

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 13.09.2016 klokka 10:00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Randi Solli Pedersen, AP
Nestleder	Ingar Eira, AP
Medlem	Karl Nikodemussen, AP
Medlem	Jan Edvard Nilsen, KRF
Medlem	Jorunn Mikkelsen, SV

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 06.09.2016

Randi Solli Pedersen
Leder
(sign.)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
25/16	16/771 GODKJENNING AV PROTOKOLL UTVIKLINGSUTVALGET 28.06.2016
26/16	15/472 KLAGE PÅ TILTAK - G/BNR: 21/1-5
27/16	16/550 KVALSUND HAVN – PIR D
28/16	16/679 ANMODNING OM HØRINGSUTTAELSE : GBNR: 8/57 - ALF MAGNE KRISTENSEN, LAGERHALL JORDBRUKSSJEFEN
29/16	16/702 SKILTING AV KOMMUNALE VEIER
30/16	16/645 SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET FOR KJØP AV MINIBUSS - HOLMGREN TRANSPORT AS
31/16	16/550 KVALSUND HAVN - REPARASJON FORTØYNINGER - FORLENGELSE PIR E OG F

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kim Rydningen

Arkiv: 030

Arkivsaksnr.: 16/771

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

25/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

GODKJENNING AV PROTOKOLL UTVIKLINGSUTVALGET
28.06.2016

Leders innstilling:

Protokoll av 28.06.2016 i utviklingsutvalget godkjennes.

SAKSGRUNNLAG:

- Protokoll av 28.06.2016 i utviklingsutvalget i Kvalsund kommune.

Rådmannens tilråding:

Protokoll av 28.06.2016 i utviklingsutvalget godkjennes.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: G/BNR 21/1-5

Arkivsaksnr.: 15/472

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

26/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

KLAGE PÅ TILTAK - G/BNR: 21/1-5

Leders innstilling:

Søknad fra Kokelv Transport og maskin as sendes på høring til naboer og berørte sektormyndigheter.

VEDLEGG:

- 06.05.2015 - Klage fra Eldbjørg Mathisen
- 30.05.2015 - Foreløpig svar til Gunn Elise Mathisen
- 26.06.2015 - (E-post) Tidligvarsling for gryende næringsvirksomhet fra Bjørn Oluf Holmgren
- 02.10.2015 - (E-post) Purring fra Bjørn Oluf Holmgren
- 23.11.2015 - Søknad fra Kokelv Transport og Maskin as om å ha lastebiler og maskiner på eiendom 21/1/5
- 04.04.2016 - (E-post) Oppfølging tidligvarsling fra Bjørn Oluf Holmgren
- 28.05.2016 - (E-post) Klage til Fylkesmannen fra Bjørn Oluf Holmgren
- 30.05.2016 - (E-post) Foreløpig svar til Fylkesmannen og Bjørn Oluf Holmgren
- 08.06.2015 - (E-post) Tilbakemelding fra Bjørn Oluf Holmgren
- 04.07.2016 - Brev fra Fylkesmannen til Bjørn Oluf Holmgren – saken avsluttes av FM
- 13.08.2016 - (E-post) Re:Tilbakemelding fra Bjørn Oluf Holmgren
- 14.08.2016 - (E-post) Video av anleggstrafikk på en søndag

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen har mottatt klage fra 2 naboer til Gnr 21 Bnr 1 Fnr 5 i Kokelv. Eiendommen er i Reguleringsplan for Kokelv Øst regulert til boligområde B14. Det ble i 2015 ført opp en ny enebolig på eiendommen. Yngve Leinan Pedersen som bor i denne eneboligen driver firma Kokelv Transport og Maskin AS. Klagerne hevder at det lagres bl.a maskiner og lastebiler på eiendommen. Kokelv Transport og Maskin as har søkt kommunen om midlertidig lagring av lastebiler og maskiner på eiendommen.

06.05.2015 Klage fra Eldbjørg Mathisen

«Som nabo går jeg nå til det skritt å klage til kommunen over denne utviklingen. I den siste tiden er det blitt gravet og planert på eiendommen , heller ikke det er jeg blitt varslet om ihht Lov om plan- og byggesaksbehandling , del 4 §21. Jeg spør vår planmyndighet om området er under omregulering, dispensasjonsbehandling eller om det er gjort politiske vedtak om endret formål? Med den maskinpark som befinner seg i Ridduveien 23 medfører det selvfølgelig masse støy, rot og forurensing. Denne kombinasjonen er ikke heldig for omgivelsene og naboskap. Vår bygd Kokelv har tilstrekkelig med areal for slike formål.»

08.06.2015 - (E-post) Tilbakemelding fra Bjørn Oluf Holmgren

«Er det normalt at man stilltiende aksepterer en slik bruk av boligeiendom mens saksbehandlingen pågår?»

«Er det søkt om godkjenning av dette tiltaket med nabovarsel?»

13.08.2016 - (E-post) Re:Tilbakemelding fra Bjørn Oluf Holmgren

Etter som jeg kan se er ikke søknad fra firmaet underskrevet av en person som har prokura, eller innehar signaturrett for å representere firmaet

SAKSVURDERING:

Kommentar til klage fra Eldbjørg Mathisen

I ny byggesaksforskrift for 2015 er følgende unntatt søknadsplikt: Mindre fyllinger, planering av terreng , intern vei, biloppstillingsplasser for tomtens bruk. Området er ikke under omregulering og det er ikke gjort vedtak om endret formål.

Utviklingsutvalget kan etter søknad gi disp. for endret bruk. Ihht pbl §21-6 skal kommunen ikke ta stilling til privatrettslige forhold.

Kommentar til klage fra Bjørn Oluf Holmgren

Kommunen har i dette tilfellet flere roller – Være planmyndighet samtidig som kommunen også skal tilrettelegge for og stimulere til næringsetablering. Ihht pbl §21-6 skal kommunen ikke ta stilling til privatrettslige forhold. I ny byggesaksforskrift for 2015 er følgende unntatt søknadsplikt: Mindre fyllinger, planering av terreng , intern vei, biloppstillingsplasser for tomtens bruk. Ansvarlig søker reguleres av PBL §23-4 og har ingen sammenheng med hvem som tegner firma.

Det er nå etablert en ny bedrift i Kokelv uten tilgang på nærings-/industritomt. Kokelv har et avsatt næringsområde på 2,2 mål som ligger ved moloen. Dette området er forbeholdt sjørettet virksomhet. Etablering av et nytt industriområde i Kokelv kan skje ved rullering av arealplan og eller reguleringsplan (Kokelv vest – Kokelv Øst). Da går det fort 2 år før et nytt område er klart til bruk. I påvente av nytt industriområde må firma ha en plass å være.

Utviklingsutvalget kan derfor vurdere å gi midlertidig dipensasjon hvis man etter en samlet vurdering mener at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene.

Rådmannens tilråding:

Søknad fra Kokelv Transport og maskin as sendes på høring til naboer og berørte sektormyndigheter.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: P24

Arkivsaksnr.: 16/550

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

36/16 Formannskapet

25.08.2016

27/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

31/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

55/16 Kommunestyret

15.09.2016

KVALSUND HAVN – PIR D

Leders innstilling:

Saken legges frem uten leders innstilling.

VEDLEGG:

Oversikt over Kvalsund Fiskerihavn – Pir D

SAKSOPPLYSNINGER:

Pir D i Fiskerihavna er gjestebrygge på nordsiden og har 2 utleieplasser på sørsiden. På sørsiden er det for trangt at sjarker i 25-30 fotsklassen kan fortøye og snu. Det er i stedet blitt en ansamling av private småbåter som «tar seg til rette».

SAKSVURDERING:

Sørsiden av Pir D bør endres til fortøyning av mindre fiskebåter og at det da utvides fra 2 til 3 plasser. Hver plass bør betale mnd. leie tilsvarende 66% av det som tidligere ble innkrevd.

Rådmannens tilråding:

Sørsiden av Pir D endres fra 2 til 3 utleieplasser. Hver plass betaler 66% i forhold til tidligere leie.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Maraike Glomb

Arkiv: G/BNR 8/57

Arkivsaksnr.: 16/679

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

28/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE : GBNR: 8/57 –
ALF MAGNE KRISTENSEN, LAGERHALL

Leders innstilling:

Saken legges frem uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- Kartutsnitt

SAKSOPPLYSNINGER:

Alf Magne Kristensen, Neverfjord søker om tillatelse til bygging av lagerhall (uthus) på sin eiendom gnr. 8, bnr. 57 i Neverfjord. Lagerhallen skal brukes til maskiner, redskaper og ved.

Hallen er en buet stålhall på 10 x 15 m (150 m²).

Hallen har en total høyde på 5 m og en port mot nord på 4 x 2,6 m.

Omsøkte eiendom ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-område, jf. Lov-2008-06-27-71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 11-7 nr. 5. Ifølge lovens § 11-11 kan det gis nærmere bestemmelser for arealformålet.

Etter § 3.1.2 i kommuneplanens arealdel gjelder følgende lokaliseringsbestemmelser innenfor de enkelte LNF-områder:

Områder hvor spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse er tillat, er avgrenset på plankartet. Lokalisering av spredt bebyggelse i LNF-områdene skal skje i nær tilknytning til allerede eksisterende bebyggelse.

LNF-68: Det skal ikke lokaliseres hytter mellom sjøen og veien.

Videre står det i arealdelen under § 3.1.2 a):

Konkret lokalisering innenfor disse områdene gjøres etter samtykke fra bl.a. landbruksmyndighetene, der tiltaket berører dyrka/dyrkbare mark.

SAKSVURDERING:

Foreliggende sak gjelder bygging av lagerhall på en eiendom som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-68-område. Lov-1995-05-12-23 om jord (jordlova) kommer derfor til anvendelse.

Forholdet til planstatus med hensyn til LNF-sone vil være hjemlet ved plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 5. Etter plan- og bygningsloven § 11-6 (Rettsvirkninger) er kommuneplanens arealdel bindende for nye tiltak som nevnt i § 1-6.

Landbruksmyndighetene i Kvalsund kommune (KK) må i den sammenheng påpeke at tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 1-6 som er i strid med fastsatt arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 5. ikke skal tillates. Omsøkt bygging av lagerhall er etter landbruksmyndighetene i KKs mening ikke i samsvar med arealformålet.

I interesseavveiningen må det foreligge hensyn som kan begrunne at gjeldende planer blir tilsidesatt.

Videre behandles saken etter jordlovens § 1 (Foremål) og § 9 (Bruk av dyrka og dyrkbar jord).

Jordlovens § 1 kommer til anvendelse i forbindelse med avgjørelser etter jordloven og forskrifter gitt med hjemmel i loven, samt andre lover og forskrifter der jordlovens formål er trukket inn som del av avgjørelsesgrunnlaget. Jordloven § 1 angir rammen for de avgjørelser som kan fattes med hjemmel i loven.

Av § 1 fremgår at:

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Ved planlagte tiltak på en landbrukseiendom skal det spesielt tas hensyn til jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Omsøkte bygging av lagerhall gjelder et område som ifølge Gårdskart består av lavbonitets skog og inneholder dermed ikke dyrka eller dyrbar mark. Omsøkte tiltak berører dermed ikke direkte jordlovens § 9 om bruk av dyrka og/eller dyrkbar mark. Landbruksmyndighetene i KK har derfor ingen landbruksrelaterte merknader knyttet til jordlovens § 9 om bruk av dyrka og/eller dyrkbar mark.

Landbruksmyndighetene i KK ser det allikevel som svært viktig å foreta en helhetlig vurdering av det omsøkte tiltaket etter jordens formålsparagraf. Omsøkte bygging av lagerhall gjelder en eiendom som har stor betydning som landbrukseiendom for Kvalsund kommune. Det gjør en svært nøye vurdering av planlagte tiltak nødvendig.

I jordlovens formålsparagraf veier bærekrafts begrepet tungt. Det er et landbrukspolitisk mål å sikre og samle ressursene på gårdsbruket for nåværende og fremtidige eiere. Bestemmelsen bygger i stor grad på de mål og prinsipper som er kommet til uttrykk i St.prp. nr. 8 (1992-93) Landbruk i utvikling, og som danner grunnlaget for landbrukspolitikken. Det er et hovedmål for landbrukspolitikken å skape et robust landbruk. Det er samtidig lagt til grunn at det er viktig å ta vare på kulturlandskapet og nyttiggjøre seg miljøverdiene i naturen. I tillegg til dette er det lagt vekt på at landbruksnæringen har en sentral rolle som ledd i en helhetlig bygdepolitikk.

Det er per dags dato få aktive gårdsbruk igjen i Kvalsund kommune. Det gjør det spesielt viktig å ta vare på de få gjenværende gårdsbrukene og å hindre uheldige beslutninger som kan true landbruket i fremtiden.

Landbruksmyndighetene i KK er kjent med at søker ikke driver vanlig jordbruksproduksjon og at vedkommende ikke er berettiget til å motta produksjonstilskudd i landbruket. Det gjør en kritisk drøfting av planlagte tiltak enda viktigere. Ut fra dagens bruk av eiendommen er landbruksmyndighetene i KK av den oppfatning at omsøkte bygging av lagerhall ikke synes å være nødvendig. Omsøkte bygging kan dermed føre til drift- eller miljømessige ulemper for eventuell landbruksaktivitet på eiendommen eller i området i fremtiden. Landbruksmyndighetene i KK vil ikke kunne se bort fra at omsøkte bygging av lagerhall dermed kan være i strid med jordlovens formålsparagraf. En rekke enkelthandler som hver for seg gir minimale virkninger, kan i summen gi et utilsiktet og uønsket resultat for en landbrukseiendom.

Landbruksmyndighetene i KK anbefaler å avslå søknaden om bygging av lagerhall på bakgrunn av at tiltaket er i strid med jordlovens formålsparagraf (§ 1).

Rådmannens tilråding:

I medhold av jordlovens § 1 avslår landbruksmyndighetene i KK søknaden om bygging av lagerhall (uthus) på landbrukseiendommen gnr. 8, bnr. 57 i Neverfjord. Gjeldende eiendom er avsatt som LNF-68-område i kommuneplanens arealdel. Jordloven kommer derfor til anvendelse i gjeldende sak.

Begrunnelse

Jordlovens formålsparagraf (§ 1) viser til et strengt vern om arealressursene ut fra framtidige generasjoners behov. Jordvernspørsmål må ses i et langsiktig perspektiv. Siden Kvalsund kommune per i dag kun har få gårdsbruk igjen er det svært viktig å ta vare på de gjenværende gårdsbrukene. Gjeldende eiendom er en stor landbrukseiendom i Kvalsund kommunes målestokk. Landbruksmyndighetene i KK er kjent med at søker per i dag ikke driver vanlig jordbruksproduksjon og ikke er berettiget produksjonstilskudd i jordbruket. Av den grunn er det viktig å hindre tiltak som vil forringe mulighetene for landbruksaktivitet på gjeldende eiendom i fremtiden. Den omsøkte bygningen av lagerhall synes etter landbruksmyndighetene i KK ikke nødvendig etter den aktivitet på gården i dag og kan føre til forringelse av gårdsbrukets ressursgrunnlag.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: Q14

Arkivsaksnr.: 16/702

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

29/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

SKILTING AV KOMMUNALE VEIER

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget vedtar å opprette en ny 30 sone ved innkjøring til Kirkeveien. I tillegg må skilting av 30 sone i Dalvegen gjøres på riktig måte.

SAKSOPPLYSNINGER:

Vi har mottatt en henvendelse fra Politiet ifm skilting av 30 sone i starten av Dalveien. Det er kun skiltet på ene siden av vegen. I følge Politiet må det være skiltet på begge sider av vegen for at Politiet kan gjennomføre fartskontroller. Det ble også foreslått å innføre en ny 30-sone ved starten av Kirkeveien (før krysset).

SAKSVURDERING:

For at Politiet skal kunne gjennomføre fartskontroller må det skiltes korrekt ved opprettelse av 30 sone. I og med at det er innført 30 sone i Dalvegen bør det samme vurderes innført ved starten av Kirkeveien.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget vedtar å opprette en ny 30 sone ved innkjøring til Kirkeveien. I tillegg må skilting av 30 sone i Dalvegen gjøres på riktig måte.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 16/645

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

30/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET FOR KJØP
AV MINIBUSS - HOLMGREN TRANSPORT AS**

Leders innstilling:

1. Holmgrens Transport AS gis tilsagn om tilskudd på ca 7,5 % av investeringsbehov på kr 798.868,- til kjøp av minibuss med rullestolrampe og lakking i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 59.300,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

- 1 Søknad om tilskudd til buss
- 2 Attest for skatt og mva
- 3 Regnskapstall
- 4 Tilbud på buss fra Alta Motor
- 5 Firmaattest og næringsoppgave Skatteetaten
- 6 Vedtekter for Næringsfondet

SAKSOPPLYSNINGER:

Holmgrens transport AS søker på støtte på kr 200.000 fra næringsfondet til kjøp av buss tilrettelagt rullestolbrukere av en kostnad på kr 798.868,-. Av denne kostnaden er kr 719.568,- for selve minibussen, i tillegg tilkommer slokkeanlegg kr 20.000,-, rullestolrampe kr 24.300 og lakkering kr 35000,-.

Holmgrens Transport AS er en av de største virksomhetene i Kvalsund Kommune og en viktig arbeidsplass. I henhold til vedlegg 1 «søknad om tilskudd til buss» fremgår det et behov for utskifting av eksisterende kjøretøy grunnet behov for modernisering og tilrettelegging for rullestolbrukere. Moderniseringen vil gjøre Holmgrens Transport mer konkurransedyktig og minibussen får flere bruksområder og målgrupper.

I følge regnskapet vedlegg 3, driver vare- og passasjertransportbedriften sunn økonomi med ca 10 mill i omsetning og har 9 ansatte med totale lønnskostnader på 4,9 mill i 2015.

Holmgrens transport egenandel kr 160.000,- tilsvarer 20% egenkapital av totalt investeringsbehov.

Ingen har krav på støtte fra næringsfondet i hht 2.4 vedlegg 6.

SAKSVURDERING:

Det vil være viktig for Kvalsund at Holmgrens Transport er konkurransedyktig og kan tilby flere tjenester innenfor sitt virke også utenfor kommunen.

Basert i at Kvalsund Kommune er en stor kunde hos søkerbedriften, bør kommunen forvente at kundeavtalens økonomiske modell inkluderer planlegging til framtidig utskifting av utstyr. Ettersom driften baserer seg på transport av varer og passasjerer er løpende oppgradering og modernisering det forventes at bedriften budsjettere med.

Næringsfondets midler skal i hovedsak benyttes til nyeetableringer eller til vesentlige endring i produkt/tjeneste til eksisterende bedrift (i hht vedtekter pkt 2.1 «Støtte til investeringer - maks 35%» vedlegg 6). I søknaden fremkommer det at ved tilskudd på kr 200.000 så kan «investeringen lettere forsvares». Utskifting av foreldede transportmidler i et transportbyrå bør forsvares av bedriften selv for å opprettholde bedriftens virke. Det sees heller ikke på som «vesentlige endringer» at det må investeres i nytt kjøretøy som erstatter den gamle, da det er naturlig del av driften i et transportselskap. *Men investeringen er med på å øke markedsmulighetene å tilby transport for rullestolbrukere, noe som stemmer med vedtektene.*

På bakgrunn av øvrig argumentasjon og vedtekter anbefales det å ikke tildele full støtte i henhold til søknad på kr 200.000,-.

Konklusjon:

Forslag fra saksbehandler er å redusere tilskuddet til kr 59.300,-

Dette tilsvarer kostnadene knyttet til rullestolrampe og dekor/lakkering (kr 24.300,- dekor/lakkering kr 35.000,-) i hht vedlegg 4 og må sees i sammenheng med den totale kostnaden av minibuss. *Det er disse tiltakene som gjør at søknaden holdes innenfor det næringsfondets vedtekter skal ivareta.* Som beskrevet i kundens søknad er det dette som øker bruksområdet, markedsområdet, samt at støtten bidrar til dekor/lakkering som et ledd i å eksponere /markedsføre bedriftens nyervervelse og tjenestetilbud. Støtten vil dermed være innenfor vedtektene og bidra til utvikling av Holmgrens Transport AS som er en bedrift og arbeidsplass som er viktig for Kvalsund.

Rådmannens tilråding:

1. Holmgrens Transport AS gis tilsagn om tilskudd på ca 7,5 % av investeringsbehov på kr 798.868,- til kjøp av minibuss med rullestolrampe og lakkering i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 59.300,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: P24

Arkivsaksnr.: 16/550

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

36/16 Formannskapet

25.08.2016

31/16 Utviklingsutvalget

13.09.2016

55/16 Kommunestyret

15.09.2016

**KVALSUND HAVN - REPARASJON FORTØYNINGER -
FORLENGELSE PIR E OG F**

Leders innstilling:

Saken legges frem uten leders innstilling.

VEDLEGG:

Oversikt over Kvalsund havn

Tilbud fra Tom Holmgren Sjøservice

SAKSOPPLYSNINGER:

Under en storm i februar 2016 ble førtøyingene til Pir F i fiskerihavna skadet. Situasjonen var såpass alvorlig at Brannvesenet i Kvalsund og Hammerfest ble utkalt. Pir F med båter fastfortøyd sto i fare for å drifte inn i og kolliderer med Pir E. Problemet ble midlertidig løst ved at Pir F ble festet til moloen vha et kraftig tau. Kvalsund kommune engasjerte firma Arctic Seaworks til å befare skadene. Firma dukket aldri opp og er nå gått konkurs.

Problemet med fiskeripirene er at det har vært benyttet førtøyinger til betonglodd som ligger på bunnen og som kan drifte hvis påstanden blir stor nok. Vi har mottatt et tilbud fra Tom Holmgren Sjøservice som innebærer reparasjon av førtøyingene som de er og at det i tillegg legges ut 2 x 1000 kgs sandanker i enden av hver Pir. Tilbudet er på kr. 230.500,- eks mva.

Kvalsund kommune kjøpte inn (2015) to nye flytelementer (hver på 12 meter) med formål å forlenge Pir E. Slik vi vurderer dette nå bør Pir E og Pir F forlenges med et flyteelement i stedet for at begge går til Pir E. Situasjonen i fiskerihavna i dag er at alle plasser er bortleid. Vi forventer oppstart av fiskebruket denne høsten. I den forbindelse kan det bli større etterspørsel etter plasser i fiskerihavna. Og flytelementene gjør ingen nytte for seg der de ligger lagret på land. Vi har bedt om et tilbud fra Tom Holmgren Sjøservice på utlegg og montering av de nye flytelementene. Tilbudet er på kr. 314.500,- eks mva.

SAKSVURDERING:

Det er ikke avsatt midler til en så kostbar reparasjon i inneværende års budsjett. Vi kan ikke møte en ny vintersesong med midlertidige løsninger i fiskerihavna. Enten må førtøyingene repareres ellers så må utleieplasser til Cermaq og Mehamn Dykkerservice sies opp.

To nye flyteelementer ble innkjøpt i 2015 for å øke kapasiteten i fiskerihavna. Det vil trolig bli billigere å legge ut flyteelementene samtidig som fortøyningene repareres ved at en slipper 2 x rigg kostnader.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune aksepterer tilbudene fra Tom Holmgren Sjøservice på utlegg av 2 nye flyteelementer og reparasjon av fortøyninger til Pir E og Pir F i fiskerihavna. Kostnadene dekkes ved bruk av avsatte fondsmidler.

Gunnar Lillebo
rådmann