

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 19.10.2017 klokka 10:00 i kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 12.10.2017

Randi Solli Pedersen
leder

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
40/17	17/895 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 24.08.17 OG 27.09.2017
41/17	16/401 PROSJEKTRAPPORT FOR TILFLYTTERKONTORET PROSESS, RESULTATER OG VEIEN VIDERE
42/17	17/120 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLAN FOR LOKALITET KOMAGNES
43/17	17/121 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLANEN FOR LOKALITET OLDERFJORD
44/17	17/248 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR ENDRING AV ANLEGG PÅ LOKALITET TOKNEBUKTNESET, KVALSUND KOMMUNE
45/17	17/840 REDUKSJON/FRITAK FOR TILKNYTNINGSAVGIFT FOR VANN OG AVLØP RINGVEIEN 22 OG 23
46/17	17/692 SØKNAD OM TILSKUDD TIL SNØSCOOTERE - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE SKAIDICENTERET
47/17	17/830 SØKNAD OM STØTTE TIL PAKKHUS - LANDANLEGG - REDSKAPSENTRAL FISKERIETABLERING I KLUBBUKT

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/895

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

40/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 24.08.17 OG
27.09.2017**

Leders innstilling:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 24.08.17 og møteprotokoll fra utviklingsutvalgets ekstraordinære møte den 27.09.2017 godkjennes.

VEDLEGG:

- Møteprotokoll UU 24.08.2017
- Møteprotokoll UU 27.09.2017 ekstraordinært møte

SAKSOPPLYSNINGER:

Møteprotokollen fra 24.08.2017 ble ikke godkjent ved det ekstraordinære møtet i UU den 27.09.2017. Derfor legges både protokollen fra utviklingsutvalgets møte den 24.08.17 og protokollen fra utviklingsutvalgets ekstraordinære møte den 27.09.2017 frem for godkjenning.

Rådmannens tilråding:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 24.08.17 og møteprotokoll fra utviklingsutvalgets ekstraordinære møte den 27.09.2017 godkjennes.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 412 &30

Arkivsaksnr.: 16/401

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

25/16 Formannskapet

09.06.2016

43/16 Kommunestyret

23.06.2016

43/16 Kommunestyret

27.06.2016

41/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

PROSJEKTRAPPORT FOR TILFLYTTERKONTORET
PROSESS, RESULTATER OG VEIEN VIDERE

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- 1- Prosjektplan 2016
- 2- Prosjektrapport 2017
- 3- Vedtatt stillingsetablering og budsjett 2015

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune vedtok å etablere et tilflytterkontor med utlysning januar 2016. Stillingen ble besatt 22.feb 2016.

Prosjektplanen:

Planen var basert på LUK-rapporten og vedtaket nov 2015 (vedlegg 3) om stillingens funksjoner og budsjett. Prosjektplanen ble utarbeidet av tilflytterkontoret i hovedsak et

grunnlagsdokument for prosjektansvarlig og beskriver forståelse av, mål og tiltak for stillingen. Videre beskriver den blant annet status, potensialer og hvilke muligheter som ligger i kommunen. Prosjektplanen gir mål og retning for hvordan tilflytterkontoret skal arbeide og hvilke mål en skal sette for det arbeidet kontoret er ment å ivareta.

Prosjektrapporten:

Tilflytterkontoret er besatt av Ulf Terje Eliassen med funksjon markedsføringskonsulent heretter omtalt MK. Det er verdt å legge til grunn at arbeidet til tilflytterkontoret har 3 forhold som direkte har hatt påvirkning på stillingen:

- 1) Det fulgte ikke med budsjett til stillingen ut over lønn og pensjon. I vedtaket fra nov 2015 var stillingen foreslått å dekkes med budsjett på ca 1 mill årlig som også skulle bidra i relevante prosjektkostnader ut over lønn og pensjon. En kan dermed anta at det er ca 450.000,- kr som ikke fulgte inn i stillingen. Dette var midler som kunne ha satt større fart på prosjektet og bidratt til å realisere flere andre prosjekt med fokus på bolyst og næringsaktivitet.

Budsjett vedtatt ved opprettelse av MF i 2015 (vedlegg3)

- Lønn prosjektleder (100 %) inkl. sos. utgifter	kr	1.400.000
- Kontorleie og kontorhold	kr.	72.000
- Reiser og møter	kr.	120.000
- Innkjøpte tjenester	kr.	300.000
- Drift av web-side	kr.	36.000
- Oppstart 100 timer a kr. 500,-	<u>kr.</u>	<u>50.000</u>
SUM KOSTNADER FOR 2 ÅR	<u>kr.</u>	<u>1.978.000</u>

Finansieringsplan over 2 år:

Finnmark fylkeskommune	50 %	kr. 989.000
Kvalsund kommune	50 %	kr. 989.000
SUM FINANSIERING		<u>kr.1.978.000</u>

Basert i at MF ikke har fått tilført budsjett utover lønn/pensjon, er det i prosjektmidler til gjennomføring av diverse formål ikke vært tilgjengelig kr 578.000,- over to år.

- 2) Prosjektstillingen hadde i oppgave å selv lage en prosjektplan som det tok fire måneder å utarbeide og få vedtatt politisk før strategisk arbeid i prinsippet kunne

starte. I tillegg har MF bidratt til noen driftsoppgaver i pressede tider i KK pålagt av rådmann og næringssjef.

- 3) Hamarøy-boligene ble ikke bygget som planlagt, boligmangel i Kokelv og Kvalsund er en kjent utfordring. Et funn nylig gjort er dette: tall fra SSB, viser at det er registrert 677 boliger i kommunen, men bare rundt 500 er bebodd.

På tross av disse forholdene som har gått ut over tid og budsjett er det gjennomført en mengde prosjekter og tiltak for innbyggere og næringer i Kvalsund kommune.

*Disse er beskrevet oversiktlig i vedlegg 3 med effekten det har hatt. **Prosjektrapporten danner grunnlaget for om stillingen ansees som suksess eller ikke, og dermed om stillingen eller funksjoner bør videreføres.***

Kun et utdrag fra prosjektrapporten kommer fram i dette saksfremlegget. Innledningen til prosjektrapporten kopieres inn her, da den gir en god introduksjon og oppsummering:

Den 22.02.16 ble det opprettet ny prosjektstilling som del av konkrete tiltak fra Ringvirkningsprosjekt Nussir (LUK) heretter nevnt som RN. I prosessen før stillingen ble det laget en egen plan som del av RN og Bolyst «Etablering av mottaksenhet m.m. for å øke tilflyttingen til kommunen, prosjektplan 2015-2017»

Stillingen skulle ha særskilt fokus på tilflytting, næringsetableringer, markedsføring, bolystiltak og generell samfunnsutvikling. Det ble utarbeidet en egen prosjektplan for stillingen «Prosjektplan for tilflytterkontoret». Denne beskriver flere forslag på tiltak for å imøtekomme forventet samfunnsutvikling. Mange av disse er fasett inn i kommunale planer. Prosjektplan for tilflytterkontoret ble for øvrig vedtatt av kommunestyret juni 2016

I perioden stillingen har fungert har tilflytterkontoret vært delaktig i utarbeidelse av flere av kommunale planer, økt positiv pressedeckning og synliggjort mulighetene i kommunen, vært ansvarlig for gjennomføring av to nye festivaler, «Villmarksfestivalen Vill-Ungdom» og «Skaidi vinterfestival». Slike arrangementer er også særskilt nevnt i ringvirkningsprosjektet LUK der et av tiltakene var: «Utvikle flere og gode fritidstilbud i Kvalsund både for barn/unge og voksne». Det er også holdt løpende dialog med aktører som ønsker og bygge opp ulike arrangementer i kommunen, flere står på døren. Det har vært en sterk økning i slike tilbud de siste år. Tilflytterkontoret har jobbet med sponsorinnhenting og tilskuddssøknader til slike arrangementer. **Til «Vill ungdom» 2017 ble det innhentet 106.000kr i eksterne midler fra dette arbeidet, der 70.000kr direkte gikk til lokalt næringsliv.**

Det har blitt utarbeidet ny profil for hjemmesiden og opprettet flere profiler på sosiale medier. Ansvarlig drift av nettsidene har også blitt tillagt tilflytterkontoret. Stillingen har hatt løpende kontakt og fulgt opp potensielle nye tilflyttere og næringsetablerere. I tallet cirka 15 nye tilflyttere (ca. 30-40 om en tar med familier til disse kontaktene) og 15 nyetablerere for næring. Dette er i tillegg til øvrige prosjekter og møter tilflytterkontoret deltar på sammen med næringsavdelingen.

Tilflytterkontoret har arrangert flere næringslivssamlinger og folkemøter i kommunen for å øke fokus på næringslivet, bolyst og generell informasjon om hva som rører seg i kommunen. Blant disse er Næringslivssamling på Miljøbygget i Kvalsund som samlet 70 mennesker, dette skapte både medieoppmerksomhet og stor interesse. Sist et eget reiselivsseminar på Skaidi som samlet rundt 40 deltakere. Også dette fikk stor oppmerksomhet fra media og aktuelle aktører.

Tilflytterkontoret jobber med samfunnskontrakt og de avtaler som må gjøres med Nussir ASA for å nå flest mulige mål og tiltak som er beskrevet i RN. Dialog med andre kommuner og erfaringsoverføring fra lignende kontrakter er en del av dette arbeidet.

Pr i dag er det 44 virksomheter registrert i Kvalsund kommune med aktiv drift (omsetning på over 1000), da prosjektplanen ble skrevet var dette tallet 36. Altså en markant økning for en liten kommune.

De største utfordringene kommunen har pr. i dag er tilgang på boliger. Det er jevnlig boliger til salgs, men få av moderne standard. I tillegg er leiemarkedet svært begrenset. Spesielt på det private markedet. De aller fleste som har tatt kontakt, eller via andre viser interesse for å flytte til Kvalsund kommune, har problemer med å finne en midlertidig utleiebolig/leilighet. Hamarøymodellen og at boligtomter skulle bli tilgjengelig tidligere er en av årsakene til forventet befolkningsvekst, ingen av delene er blitt klart i perioden.

Kommunen har utarbeidet en egen tilflytterbrosjyre som informerer og gir en god oversikt om alt fra tjenestetilbud til aktivitetstilbud. Flere filmer er produsert, som spiller særskilt på dette med næring, identitet, kultur og kommunen som et attraktivt sted å besøke. 4 filmer i alt som er vist flere tusenvis av ganger.

Det er også satset på ny profil på hjemmesiden, som fikk et ansiktsløft våren 2016 der ansvarlig for gjennomføring var tilflytterkontoret. Der har kontoret utarbeidet en egen aktivitetskalender der en forsøker å samle alt av tilbud og aktiviteter som skjer i kommunen, både i privat og offentlig regi. Tilflytterkontoret bidrar aktivt på tvers av avdelinger i de fleste kultur og folkehelsearrangementer.

SAKSVURDERING:

Ved gjennomlesing av prosjektrapporten blir valget videre om kommunen ønsker å ivareta og utvikle det som er bygget opp disse to årene, eller forkaste det når prosjektstillingen løper ut i slutten av februar.

At Kvalsund kommune oppfattes som fremoverlent, positiv og som engasjert, det er i stor grad takk for flere positive avissaker i måneden. Saker som tilflytterkontoret har aktivt bidratt til. Saker som bidrar til å endre synet til det bedre på Kvalsund. Imaget blir tydeligere, og tilbudene som finnes kommer fram for større folkemasser.

Det er verdt å ta med seg at i en sammenslåingsprosess med en kommune som er 10 ganger vår egen, vil en aktiv stemme fra Kvalsund kommune i form av tilflytterkontoret ha stor innflytelse på publikum. Med tett dialog med tradisjonell media, oppdatert info på hjemmeside og sosiale media som taler Kvalsunds sak, da løftes det positive fram. Det vil styrke Kvalsund i sammenslåingsprosessen de neste 2 årene.

En ny kommune bør ha kommunikasjonsrådgiver(e) da det vil være mange spørsmål både internt og ekstern de kommende årene. Svak kommunikasjon vil forplante seg på en negativ måte.

Hammerfest Kommune med over 1000 ansatte har ikke egne kommunikasjonsfolk. Blir det etablert slik stilling i ny-kommunen så bør det vurderes om tilflytterkontorets ansatte fra Kvalsund kan bli representert i den.

Saksbehandler anbefaler at Kvalsund kommune ivaretar funksjonene som tilflytterkontoret har utviklet på best mulig måte. Helst slik det er ivaretatt i dag.

Rådmannens tilråding:

Rapporten fra tilflytterkontoret tas til orientering.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: U4

Arkivsaksnr.: 17/120

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

42/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLAN FOR
LOKALITET KOMAGNES**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

3 februar 2017 Søknad om disp. fra arealplanens bestemmelser.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken ble sendt på høring til naboer og sektormyndigheter den 7. juni 2017 med svarfrist 19 juli d.å. Ved svarfristens utløp var det kommet inn 6 høringsuttalelser:

Fefo 19 juni 2017:

Ved ev. etablering av nye landfester må Cermaq søke FeFo om grunneiers tillatelse til etablering av disse. For øvrig har FeFo ingen merknader til saken.

Finnmark Fylkeskommune 10 juli 2017:

Finnmark fylkeskommune vil ikke gå imot søknad om dispensasjon.

Fylkesmannen 23 juni 2017:

Fylkesmannen har kun kommentert lokalitet Olderfjord og skriver videre:

Utover dette har vi ingen merknader til søknadene.

Sametinget 27 juni 2017:

Endringene i plassering av anleggene er relativt små. Sametinget kjenner ikke til at endringene kommer i direkte konflikt med Samiske kulturminner eller utøvelse av samisk kultur og næringer, herunder kystfiske.

Kystverket 13 juli 2017:

Anlegget er i dag plassert i hvit lyktesektor, men ut fra plassering og seilingsmønster kan ikke Kystverket se flyttingen utgjør særlig fare for sikkerhet og fremkommelighet.

Kystverket forutsetter at endringen samordnes av Finnmark fylkeskommune etter akvakulturlovgivningen. Kystverket har ingen merknader til at det gis dispensasjon fra kystsoneplanen til tiltaket.

Fiskeridirektoratet 5 juli 2017:

Fra søker framheves lokalitetens egnethet for oppdrett av laks. Endringen vil ha flere positive effekter for samfunn og miljø. Vi vurderer ikke endringen å føre til vesentlig endring av konsekvenser/konfliktpotensial i forhold til fiskeriinteressene i området.

Fiskeridirektoratet tilrår at det gis dispensasjon som omsøkt.

SAKSVURDERING:

Cermaq AS har søkt om dispensasjon fra kystsoneplanen ved lokalitet Komagnes. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med ønske om å oppnå en større vanndybde under anleggene for dermed å kunne forbedre fiskevelferd, benytte større merder og utvide produksjonen i lokalitetene. Det er ikke kommet innvendinger fra

sektormyndigheter eller naboer jfr høringsuttalelsene. Akvakultur er en næring som er under vekst i vår kommune, med positiv sysselsettingseffekt og ringvirkninger. Kvalsund kommune har startet arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel inklusive kystzoneplanen. Kommunen er også inne i en sammenslåingsprosess med Hammerfest kommune. Det anbefales at det gis en midlertidig dispensasjon frem til dato for kommunesammenslåing 1/1-2020 eventuelt til dato for vedtak av ny arealplan.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger selskapet Cermaq midlertidig dispensasjon fra arealplanens bestemmelser frem til dato for vedtak av ny arealplan ihht søknad datert 3. februar 2017 jfr. pbl §19.3.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: U4

Arkivsaksnr.: 17/121

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

43/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLANEN FOR
LOKALITET OLDERFJORD**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

3 februar 2017 Søknad om disp. fra arealplanens bestemmelser.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken ble sendt på høring til naboer og sektormyndigheter den 7 juni 2017 med svarfrist 19 juli d.å. Ved svarfristens utløp var det kommet inn 5 høringsuttalelser:

Fefo 19 juni 2017:

Ved ev. etablering av nye landfester må Cermaq søke FeFo om grunneiers tillatelse til etablering av disse. For øvrig har FeFo ingen merknader til saken.

Fylkesmannen 23 juni 2017:

Lokalitet Olderfjord ligger utenfor Seiland nasjonalpark, men parkgrensa går langs land nord og sør for anlegget. Cermaq har allerede tre landfester på sørspissen av Gressnesfjellet, øst for Olderbukta/Birranvaggi. Landfestene ligger i flomålet med feste boret i stein og kjetting ut i vannet, og ble anlagt før nasjonalparken ble opprettet. Nye fortøyningsfester i nasjonalparken eller endring av eksisterende fester (herunder endring av størrelse eller plassering) kan tillates etter søknad til nasjonalparkstyret, jf. verneforskriften § 3 pkt 1.3 bokstav f. Utover dette har vi ingen merknader til søknadene.

Sametinget 27 juni 2017:

Endringene i plassering av anleggene er relativt små. Sametinget kjenner ikke til at endringene kommer i direkte konflikt med Samiske kulturminner eller utøvelse av samisk kultur og næringer, herunder kystfiske.

Kystverket 11 juli 2017:

Bemerket at i dispensasjonssøknaden ikke henviser til gjeldende lovverk som grunnlag for søknaden, jf. plan- og bygningsloven. Kystverket har p.t ingen videre merknader til arealdisponeringen, og avventer vedtak etter havne- og farvannsloven inntil endelig søknad foreligger hos Finnmark fylkeskommune.

Fiskeridirektoratet 17 juli 2017:

Endringen som søkes omfatter såpass begrenset areal av fiskeområdene som er registrert, og er kun en liten endring fra dagens plassering av anlegget. FIN har derfor ikke motforestillinger til omsøkt endring.

SAKSVURDERING:

Cermaq AS har søkt om dispensasjon fra kystsoneplanen ved lokalitet Olderfjord. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med ønske om å oppnå en større vanddybde under anleggene for dermed å kunne forbedre fiskevelferd, benytte større merder og utvide produksjonen i lokalitetene. Det er ikke kommet innvendinger fra sektormyndigheter eller naboer jfr høringsuttalelsene. Akvakultur er en næring som er under vekst i vår kommune, med positiv sysselsettingseffekt og ringvirkninger. Kvalsund kommune har startet arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel inklusive kystsoneplanen. Kommunen er også inne i en sammenslåingsprosess med

Hammerfest kommune. Det anbefales at det gis en midlertidig dispensasjon frem til dato for kommunesammenslåing 1/1-2020 eventuell dato for vedtak av ny arealplan.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger selskapet Cermaq midlertidig dispensasjon fra arealplanens bestemmelser frem til dato for vedtak av ny arealplan ihht søknad datert 3 februar 2017 jfr. pbl §19.3.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: U4

Arkivsaksnr.: 17/248

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

44/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR ENDRING AV ANLEGG
PÅ LOKALITET TOKNEBUKTNESET, KVALSUND
KOMMUNE**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

7 mars 2017 Søknad om disp. fra arealplanens bestemmelser.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saken ble sendt på høring til naboer og sektormyndigheter den 7 juni 2017 med svarfrist 19 juli d.å. Ved svarfristens utløp var det kommet inn 5 høringsuttalelser:

Fefo 7 juni 2017:

Ved ev. etablering av nye landfester må Cermaq søke FeFo om grunneiers tillatelse til etablering av disse. For øvrig har FeFo ingen merknader til saken.

Fylkesmannen 23 juni 2017:

Fylkesmannen har kun kommentert lokalitet Olderfjord og skriver videre:
Utover dette har vi ingen merknader til søknadene.

Sametinget 27 juni 2017:

Endringene i plassering av anleggene er relativt små. Sametinget kjenner ikke til at endringene kommer i direkte konflikt med Samiske kulturminner eller utøvelse av samisk kultur og næringer, herunder kystfiske.

Kystverket 11 juli 2017:

Bemerk at i dispensasjonssøknaden ikke henviser til gjeldende lovverk som grunnlag for søknaden, jf. plan- og bygningsloven. Kystverket har p.t ingen videre merknader til arealdisponeringen, og avventer vedtak etter havne- og farvannsloven inntil endelig søknad foreligger hos Finnmark fylkeskommune.

Fiskeridirektoratet 17 juli 2017:

Endringen som søkes omfatter såpass begrenset areal av fiskeområdene som er registrert, og er kun en liten endring fra dagens plassering av anlegget. FIN har derfor ikke motforestillinger til omsøkt endring.

SAKSVURDERING:

Cermaq AS har søkt om dispensasjon fra kystsoneplanen ved lokalitet Toknebuktnes. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med ønske om å oppnå en større vanddybde under anleggene for dermed å kunne forbedre fiskevelferd, benytte større merder og utvide produksjonen i lokalitetene. Det er ikke kommet innvendinger fra sektormyndigheter eller naboer jfr høringsuttalelsene. Akvakultur er en næring som er under vekst i vår kommune, med positiv sysselsettingseffekt og ringvirkninger. Kvalsund kommune har startet arbeide med rullering av kommuneplanens arealdel inklusive kystsoneplanen. Kommunen er også inne i en

sammenslåingsprosess med Hammerfest kommune. Det anbefales at det gis en midlertidig dispensasjon frem til dato for kommunesammenslåing 1/1-2020 eventuelt dato for vedtak av ny arealplan.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget innvilger selskapet Cermaq midlertidig dispensasjon fra arealplanens bestemmelser frem dato for vedtak av ny arealplan ihht søknad datert 7 mars 2017 jfr. pbl §19.3.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: M03 &16

Arkivsaksnr.: 17/840

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

45/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**REDUKSJON/FRITAK FOR TILKNYTNINGSavgIFT FOR
VANN OG AVLØP RINGVEIEN 22 OG 23**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

31.08.17 Søknad fra Hammerfest Bygg AS

SAKSOPPLYSNINGER:

Hammerfest Bygg AS har mottatt faktura for tilknytningsavgift for vann og avløp på de to leilighetsbyggene i Ringv. 22 og 23. Faktura er beregnet etter gebyrregulativet for 2017 punkt 5.3. Tilknytningsavgift for vann og avløp bolig skal betales pr abonnent. Dette utgjør pr. leilighet kr. 18.458 og totalt for 2 firemanns boliger blir summen kr. 147.664.

Hammerfest Bygg AS skriver i sin søknad at prosjektet er hardt presset økonomisk og at dette ble diskutert under kontraktsforhandlingene.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune har kjøpt 2 leiligheter i dette prosjektet. Det er i kommunens interesse at dette prosjektet ikke havarerer økonomisk før byggene er ferdig. Administrasjonen må følge gjeldende gebyrregulativ, og har ingen anledning til å fravike dette. Politisk myndighet har anledning til å innvilge avkortning eller bortfall av avgift. Selvkostregnskapet på vann og avløp skal ha en balanse mellom inntekter og utgifter. Det kan forventes at utgiftene vann/avløp vil stige når nye boligfelt blir utbygget – eksempelvis Nygginen.

På den annen side ble det i forbindelse med oppføring av Bybo leilighetsbygget i 2007 – gitt reduksjon i vann/avløpsavgiften til byggherre. Det ble beregnet ett tilkoblingsgebyr for vann og ett gebyr for avløp. Det er grunn til å anta at dette danner en viss presedens i en slik sak. I så fall vil det være riktig å etterkomme en søknad om redusert avgift. I denne sammenhengen dreier dette seg om to bygg med 4 leiligheter i hvert bygg. Det vil være naturlig å beregne avgift for hvert bygg.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget fraviker gebyrregulativet for 2017 vedrørende tilknytingsavgift for vann og avløp i Ringveien 22 og 23. Faktura for tilknytingsgebyr endres til ett gebyr for vann og ett gebyr for avløp for hvert bygg. Dette vil gi en tilkoblingsavgift for hvert bygg kr. 18.450. Totalt vil dette være kr 36 900,-.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/692

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

46/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL SNØSCOOTERE -
BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE
SKAIDICENTERET**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- 1 – søknad RF
- 2- Tilbud på scooter
- 3 – regnskap 2016/2015

SAKSOPPLYSNINGER:

Skaidicenteret AS søker om støtte fra Kvalsund kommunes næringsfond til å kjøpe 3 stk snøscootere for utleievirksomhet.

Skaidicenteret AS søker om 50% av 270.000, totalt 135.000,- fra næringsfondet med 50% egenandel kr 135.000,-. Saksbehandler poengterer at tilbudet er levert inkludert mva. dermed er nettobeløpet som kan støttes lavere. Fratrullet 25% i mva utgjør kjøpesummen 216.000,-. Videre sier vedtektene at maksimalt 35% av totalbeløpet kan gis i støtte. 35% av 216.000 utgjør 75.600,-

Saksbehandler ba om redegjørelse for satsningen på scooterutleie, litt historikk og om etterspørsel. Svaret som kom på epost vil beskrive situasjonen:

I dag har vi 2 scootere som vi leier ut.

vi har hatt scooterutleie siden 1990.

Sist sesong leide vi ut snøscootere for ca 75000,- på de to vi har,men merker økende etterspørsel og grupper på flere peroner som ofte ønsker å leie 3stk eller fler samtidig.

Vi har avtale med Hammerfest turist,som ofte forespør scooterutleie og guiding på vegne av tusister. Da vi har så få scootere for utleie,har det blitt vanskelig å arrangere turer,da det som regel er flere som ønsker å dra på tur. Vi har ved noen tilfeller arrangert tur,i samarbeid med en operatør som har erfaring fra turer på Svalbard.Da har vi blitt nødt til å leie inn noen scootere fra private for å kunne gjennomføre turen. Ved et evt økt kapasitet på leiescootere,ville det vært en større mulighet for flere turer. Vi merker også et behov og ønske om utleie fra næromsådet,da vi ligger midt i et hytteområde.

Vi hadde på tidlig 2000-tallet 12 leiescootere,som det var stor utleie på. På grunn av vanskeligheter med å få dispensasjoner og muligheter for å kjøre til løype,måtte vi tone aktiviteten ned. I dag er denne i orden og vi har dispensasjon og tillatelse til å kjøre fra garasjen frem til 2020.

Skaidicenteret omsatte i 2016 for nesten 38 millioner kroner, med positivt driftsresultat på kr 549.000,- og er kommunens 3. største bedrift.

Vedtektene til næringsfondet §1 sier at næringsfondet skal *«fremme av nye eller eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen»* og den vektlegger at det kan gis tilskudd til nyoppstartede bedrifter eller etablerte bedrifter med tydelig endret satsning eller mål om nye markedsområder. Pkt 2.1 forteller at midler kan nyttes til *«Investeringer i bedrifter (utstyr og maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter)»*

Skaidicenteret ble etablert i 2003, har drevet med snøscooterutleie i flere år. I henhold til framlagte tall, utgjør scooterutleie for 0,2% av inntektene.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommunes strategiske næringsplan har reiseliv som en av fire satsningsområder.

Saksbehandler antar at innkjøp av nye scootere og økt markedsføring kan bidra til at inntekten på snøscooterutleie flerdobles og at tiltaket generere ringvirkninger til andre aktører som hotellet. Men det virker ikke som selskapet tar en ny dreining i sitt virke med tanke på inntektstallene og hvor mye av omsetningen som kommer fra snøscooterutleie. Ettersom det har vært drevet scooterutleie i flere år, er det å anse som «cost of doing business» at scootere må fornyes, evt kjøpes inn flere ettersom etterspørselen øker.

Kvalsund kommune ønsker vekst i reiseliv, og har det som satsningsområde. Men det kan bli en utfordring å forklare årsaken til at det er behov for et tilskudd på kr 75.000 for å kjøpe snøscooter til kommunens 3. største bedrift som gikk med 500.000 i overskudd i 2016, for å øke inntekten til bedriften på et produkt som i dag utgjør 0,2% av omsetningen.

Dersom saksbehandler skulle beskrevet hva som oppfattes som en endring av marked, en ny satsning, så hadde det vært innkjøp av 10-15 nye snøscootere støttet av moderne nettside og sosial profil, med et konkretisert opplevelsestilbud, eventuelt med en samarbeidsavtale i bunn med en aktør som tar slik drift på et høyt nivå.

Til sammenligning, Holmgrens Transport som i 2016 søkte på tilskudd til å kjøpe ny buss (bytte ut den gamle), fikk søknaden avslått på tilskudd på det som ble beskrevet som at bedriften er ansvarlig for å sette av midler til framtidig fornying av sin hovedinntektskilde. Holmgrens Transport fikk derimot tilskudd på det som endret markedsmuligheten i form av ny rampe for rullestolbrukere.

Kvalsund kommune stiller seg positiv til at Skaidicenteret satser på reiseliv i større grad en før. Der er derimot ikke å anse som at tilskuddet kan støttes basert i kriteriene i vedtektene. Det antas også at tilskuddet ikke er nødvendig for å realisere et slikt kjøp for Skaidicenteret med utgangspunkt i vurderingen ovenfor, der en nyetablert småbedrift på en annen side hadde kunne hatt stort behov for tilskudd.

Søknaden avslås med henvisning til vedtektene til næringsfondet §1 sier at næringsfondet skal «stimulere til å fremme nye eller eksisterende

bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen.» I tillegg til Pkt 2.1 som forteller at midler kan nyttes til «Investeringer i bedrifter (utstyr og maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter.»

Kvalsund kommune oppfordrer derfor den veletablerte søkeren velkommen til å satse større og helhetlig enn hva som fremkommer i denne søknaden og søke igjen på et senere tidspunkt.

Rådmannens tilråding:

Søknaden avslås.

Avslaget gjøres med henvisning til vedtektene til næringsfondet §1 som sier at næringsfondet skal «stimulere til å fremme nye eller eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen.»

- Økningen ved dette innkjøpet blir prosentvis så lav for en stor bedrift, at den ansees som uvesentlig for sysselsettingens være eller ikke-være

I tillegg til Pkt 2.1 som forteller at midler kan nyttes til «Investeringer i bedrifter (utstyr og maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter.»

- Skaidicenteret er en både en veletablert bedrift, og kommunens 3. største, og er derfor ikke å anse som «mindre bedrift»

2.4 sier at i utgangspunktet har ingen krav på støtte fra næringsfondet.

Ingen har i utgangspunktet krav på støtte fra Næringsfondet. Alle prosjekter vurderes i forhold til betydning, lønnsomhet og konkurransesituasjonen i lokalsamfunnet.

- Skaidicenteret er en viktig bedrift for lokalsamfunnet. Derimot utgjør satsningen på snøscooter for liten del av driften til at et tilskudd kan forsvares på dette tidspunktet.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/830

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

47/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

**SØKNAD OM STØTTE TIL PAKKHUS - LANDANLEGG -
REDSKAPSENTRAL**
FISKERIETABLERING I KLUBBUKT

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- 1 – Søknad Næringsfond
- 2- Prosjektopplysninger og budsjett
- 3 – Sami Njarga AS om satsning i Kvalsund kommune

SAKSOPPLYSNINGER:

Sami Njarga AS søker om støtte fra Kvalsund kommunes næringsfond kr 200.000,- for å bygge opp et næringsbygg med fiskeriformål i Klubbukt. (Pakkehus, landanlegg og sentral redskapslager)

Sami Njarga AS har til hensikt å bygge et næringsbygg på kommunal grunnmursplate i Klubbukt for etablering av sin virksomhet innen fiskeri. Arealet er på gnr 17/ bnr 94, som er fradelt gnr 17 / bnr 66 for å tilrettelegge for utleie av kommunale arealer til næringsetablering

Sami Njarga AS består av følgende styre:

Daglig leder	Sjur Ness Johannessen (f 1984)
Styrets leder	John Are Olsen (f 1981)
Styremedlem	Sjur Ness Johannessen (f 1984)
Styremedlem	Tommy Ronald Pettersen (f 1971)
Styremedlem	Stein Ness Johannessen (f 1986)

Samtlige i styret er fiskere på blad B og kvoteverdiene består av flåten på 11 fiskefartøy i gruppa. Arbeidet med fiskerietablering i Kvalsund har påløpt siden 2015 ved prosjektsamarbeid mellom Kvalsund kommune og Hammerfest kommunes næringsavdelinger.

Årsak til etablering i Klubbukt:

Sami Njarga AS har tilbydd Kvalsund kommune å tre ut av sin leiekontrakt med forkjøpsrett av fiskebruket i Kvalsund havn for at Egersund Net AS skal kunne etablere seg i Kvalsund. Dette er vedtatt i KST 20/06-2017 sak 17/523 «ETABLERING AV EGRSUND NET». Felles forutsetning fra Egersund Net og Sami Njarga AS var at fiskebruket må fjernes. Sami Njarga AS ønsker å gjenbruke deler av fiskebruket (vegger, takstoler, fryse/kjøle moduler mm) og bygge et næringsbygg i Klubbukt. Bedriften har i 2017 kjøpt reinslakteriet / Streamfish-anlegget som er nabotomta, og med nytt næringsbygg på tomt 17/94 har Sami Njarga AS fasiliteter til å etablere landingsanlegg / mottak for fiskefartøy og bedrive produksjon relatert til fiskeri, samt lager for redskaper.

Se kart nedenfor med pil mot tomt og satellittfoto som viser øvrig eksisterende bygningsmasse.



Budsjett og finansiering:

1. Demonteringsarbeider av «Leirstrandsanleggets nedre hall (12 x 22 m) med utbygget for frysemaskinhuset	Kr	64.000.-
2. Logistikkostnader (flytting)	Kr	40.000.-
3. Grunnmursplata ervervet verdi (EK) (231 kvm	Kr	50.000.-
4. Opparbeidelse grunnmursplata (festetomta: Jototomta) (for nevnte bygg i pkt.. 1)	Kr	64.000.-
5. Oppbygging av nevnte i pkt 1.	Kr	96.000.-
6. Prosjektering, tegningssett, byggeledelse (int. og ext)	Kr	60.000.-
7. Plastring, skråningssikring mot havn, samt grunnarbeider.	Kr	44.000.-
8. VA, Byggematriell og nyanskaffelser	Kr	98.000.-
(taktro, yttertak, innertak, VA, EL og isolasjon	Kr	238.000.-
Sum investeringer	Kr	754.000.-

Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	200 000
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	50 000
04.Eget arbeid	44 000
05.Andre finansieringskilder	460 000
Sum finansiering	754 000

Det bemerkes av saksbehandler at pkt 1-3 i budsjettposten «1 Demonteringsarbeider, 2 logistikkostnader og 3 «grunnmursplata ervervet verdi» ikke bør legges til grunn som kostnad ved å etablere næringsbygget da det anses som urelevant for søknaden.

Dermed blir Investeringskostnaden som danner grunnlag for søknaden sum kr 600.000.

Kr 200.000 i støtte fra næringsfondet utgjør da 33,3% som er innenfor rammene til næringsfondets vedtakter. Egenkapital med eget arbeid utgjør ca 16% som er noe under grensen i vedtektene på 20%. Samtidig tilføres store verdier gjennom gjenbruk av fiskebrukets moduler og bygningsmaterial. Det er derfor mulig å kalkulere inn at egenkapitalkravet er mer enn oppfylt. Fiskebruket i Kvalsund havn rives kostnadsfritt av Sami Njarga AS som underentreprenør (vedlegg 4) mot at de kan benytte materialer og moduler som kan gjenbrukes i Klubbukt. Det er med andre ord en verdi.

Sami Njarga er et nyoppstartet selskap (2016) noe §1 i næringsfondets vedtekter beskriver som kriterie samt §2.1 støtte til fysiske investeringer i sammenheng med næringsetablering.

Kriteriene i vedtektene å anse som overholdt med grunnlag for tilskudd for søker.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommunes strategiske næringsplan vedtatt sept. 2017 har som et av fire satningsområder fiskeri- og sjømatetablering. Investeringen i næringsbygg er med på å øke markedsmulighetene og konkurransefortrinn for Sami Njarga og fiskere tilknyttet gruppa. Dermed er støtten som søkes fra næringsfondet å anse som innenfor satningen til kommunens planverk og innenfor vedtektene pkt 2.1..

Sami Njarga AS har hittil i samarbeid med Kvalsund kommune levert en god samfunnskontrakt ved følgende:

- a) Bidratt i etablering av Kvalsund Fiskeriforum
- b) Tatt inn lærling fra Kvalsund i deres fiskeriflåte
- c) Initiert ungdomsfiske i kommunal regi, med kostnadsfri involvering verdt ca 200.000 (mannskap x 3, båter x 2)
- d) Ansatt 1 ungdom fra ungdomsfisket
- e) Ryddet havbunnen i Kvalsund havn for gamle forankringer og tauverk
- f) Igangsatt opprydding i Klubbukt havn

Selv om etableringen med fiskebruk i Kvalsund havn ikke ble realisert innen tiltenkt tid, har dette åpnet nye muligheter med Egersund Net som solid aktør som kan være av stor betydning for Kvalsundsamfunnet. Så på tross av at en av områdene ikke ble gjennomført er flere andre å anse som suksess.

Det er viktig for Kvalsund kommune å lykkes med fiskerisatning ved å opprettholde den positive trenden i antall etableringer og medieoppslag. Arbeidet til Sami Njarga (tidl. S.U.S) startet i 2015, slik at det er å anse som vedvarende engasjement fra deltakerne i gruppa.

Basert i det som er levert hittil, vedvarende engasjement og involvering for å realisere fiskerisatsningen, bør Kvalsund kommune støtte Sami Njarga AS med kr 200.000 for å etablere næringsbygg i Klubbukt.

Rådmannens tilråding:

1. Sami Njarga AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35 % av investeringsbehov på kr 600.000,- til bygging av næringsbygg. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Det forutsettes at byggesøknad blir godkjent i henhold til plan og bygningsloven for gjennomføring av prosjektet.
3. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
4. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
5. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013. Herunder inngår bl.a. at tilskuddet ikke utbetales før tillatelser, byggesøknader og arbeid er utført.

Gunnar Lillebo
rådmann