

# MØTEINNKALLING

## Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 16.10.2019 klokka 10:00 på rådmannens kontor.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78 41 55 55, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og på kommunens hjemmesider.

Kvalsund 09.10.2019

Randi Solli Pedersen  
Leder  
(sign.)

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.  
Tittel

### **ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN**

- 2/19 19/908  
**REFERATSAK - POLITISKE SAKER BEHANDLET  
ADMINISTRATIVT 18.JUNI-16.SEPTEMBER 2019**
- 44/19 19/904  
**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 19.09.2019**
- 45/19 19/380  
**VILL-UNGDOM 2019**
- 46/19 19/181  
**GBNR: 10/19 SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE I PORSA**
- 47/19 18/939  
**GBNR: 17/12 - DISPENSASJON - PLANKRAV**
- 48/19 19/845  
**SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET/ETABLERERSTØTTE -  
UTBERING AV KAI PÅ REVSNESHAMN GEIR OVE OLSEN**
- 49/19 19/829  
**GENERELL DISPENSASJON FOR ETABLERING AV AVLØP I  
REGULERT OMRÅDE**
- 50/19 19/398  
**STJERNEFELT - NYE HAMMERFEST KOMMUNE**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 00

Arkivsaksnr.: 19/908

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

2/19      Utviklingsutvalget

16.10.2019

---

**REFERATSAK - POLITISKE SAKER BEHANDLET**  
**ADMINISTRATIVT 18.JUNI-16.SEPTEMBER 2019**

---

**Leders innstilling:**

Saken refereres organet. Utviklingsutvalget tar saken til orientering.

**VEDLEGG:**

- 17/3 – Dispensasjon – Bygging i 100 metersbeltet
- Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – Dispensasjon – Bygg nr 3
- Svar – Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon fra plan

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Utviklingsutvalget ga i sitt møte 06.06.2019, sak 28/19, administrasjonen delegert myndighet til å behandle dispensasjonssaker administrativt i perioden 18.juni til 16.september 2019.

Følgende saker er behandlet på delegert myndighet i perioden 18. juni til 16. september:

Sak 19/647 – Søknad om tiltak uten ansvarsrett – Garasje fritidsbolig

Sak 18/1081 – Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Sak 17/626 – Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon fra plan

De aktuelle vedtaksdokumentene er vedlagt.

### **Rådmannens tilråding:**

Saken refereres organet. Utviklingsutvalget tar saken til orientering.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 19/904

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

44/19      Utviklingsutvalget

16.10.2019

---

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 19.09.2019**

---

**Leders innstilling:**

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte 19.september 2019 godkjennes.

**VEDLEGG:**

- Møteprotokoll UU 19.09.2019

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte 19.september 2019.

**Rådmannens tilråding:**

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte 19.september 2019 godkjennes.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Ulf-Terje Eliassen

Arkiv: C03

Arkivsaksnr.: 19/380

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

/ Omsorgs- og oppvekstutvalget

09.10.2019

45/19 Utviklingsutvalget

16.10.2019

/ Rådet for eldre og funksjonshemmede

11.10.2019

---

**VILL-UNGDOM 2019**

---

**Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

Den vedlagte rapporten om Vill-Ungdom 2019 tas til orientering.

Vill-Ungdom bør videreføres i ny kommune der lokasjonen for fremtidig festival skal ligge på et av stedene i dagens Kvalsund kommune.

**VEDLEGG:**

- Rapport Vill-Ungdom 2019

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Ungdomsfestivalen Vill-Ungdom ble i år arrangert for fjerde år på rad helga 30.august til 1.september.

Vill-Ungdom ble første gang arrangert i 2016, etter initiativ fra tilflytterkontoret ved Ulf-Terje Eliassen og daværende ungdomsleder Henrik Vasèli. Dette var også et av de beskrevne tiltakene i Prosjektplan for tilflytterkontoret.

Festivalen er gratis og rusfri for unge mellom 13 og 22 år. Deltakerne må overnatte i telt på angitt festivalområde. De siste 3 år har dette vært rundt rådhuset i Kvalsund. Deltakerne får både frokost, lunsj og middag under oppholdet. I tillegg er det kiosktilbud på området. På dagtid er det ulike workshop/korte kurs der bruk og høsting av naturen er hovedessensen. Men det tilbys også andre workshop i temaer som ungdom er opptatte av. På kveldstid er det konserter og underholdning på kulturscene.

Den lokale kulturen med bruk og høsting av naturen er hovedtema for festivalen. Likevel i en kombinasjon av andre typisk urbane aktiviteter som ungdom flest er opptatte av.

Festivalen er unik i sitt slag, vi kan ikke se at det finnes lignende tilbud noen steder. Imidlertid har det kommet flere signaler fra personer som ønsker å kopiere Kvalsund kommunes Vill-Ungdom til andre steder i landet.

Utover de konkrete midlene som settes av fra Kvalsund kommune, brukes en vesentlig del av menneskelige ressurser i planlegging og gjennomføringsfasen.

### **Historikk- antall deltakere/kommuner**

2016: 47 deltakere – fra 5 ulike kommuner  
2017: 81 deltakere – fra 7 ulike kommuner  
2018: 106 deltakere – fra 8 ulike kommuner  
2019: 99 deltakere – Fra 8 ulike kommuner

### **Økonomi**

Kvalsund kommune har satt av 70 000,- i budsjett hvert år som delfinansiering av festivalen.

Resterende hentes inn via søknader om støtte/tilskudd fra private og offentlige aktører.

Festivalen har i år beløpt seg til 222 500,-

Mens i Budsjett tilgjengelig med kommunen og sponsormidler har vært 265 000,-

Sponsormidler alene har vært på: 195 000,-

## **SAKSVURDERING:**

Vill-Ungdom har utviklet seg fra år til år, både i antall deltakere men også i kvalitet.

De siste 4 år har festivalen vært avholdt ved Kvalsund rådhus, som har vært en naturlig lokalisering. Her er et naturlig festivalområde med stor gresslette, nødvendige fasiliteter som toalett, kjøkken, scene, kantine, hall, dusj etc. Men også god tilgjengelighet for havfiske, fiske i vann og elv.

Fremtidens festival er noe usikker med tanke på lokasjon. Dette da det skal bygges oppvekstsenter i området og vil da være lite egnet som festivalområde. Det er naturlig og viktig for dagens Kvalsundsamfunn at festivalen videreføres inn i ny kommune, og at festivalen blir bevart og arrangert på noen av områdene som i dag ligger under Kvalsund kommune.

For å opprettholde et godt tilbud og omdømme, er det viktig at festivalen hele tiden utvikler seg. Til nå har den klart det med både en god økning i antall deltakere pr år samt kvalitet på artister/instruktører og workshops. Vill-Ungdom er planlagt og tatt høyde for så mye som 150 deltakere. Noe som skal være mulig innenfor dagens budsjett på rundt 250 000,- Dette er også et potensial en bør strekke seg etter.

Det er beregnet at rundt 70 000,- går direkte til lokalt næringsliv som følger av festivalen.

Det er også en betydelig bolysteffekt for både lokale ungdommer og engasjementet rundt frivillighetsarbeidet.

Frem til nå har festivalen ligget under budsjettpost til oppvekst og kultur, men det er tilflytterkontoret/kommunikasjons- og markedsføringskonsulent fra næring, som har hatt hovedansvaret for gjennomføringen.

Det er naturlig å anta at festivalen blir lagt under ungdomstjenesten i ny kommune, og ansvaret derfor blir lagt til noen innenfor dette området. Ungdomsleder vil da være den naturlige personen til å videreføre festivalen og å ha ansvaret for gjennomføringen av denne i fremtiden sammen med resten av ungdomstjenesten i ny kommune.

Kvalsund kommune har over en periode, til dels grunnet fokuset på folkehelse, friluftsluv og ungdomsfestivalen bygget opp kompetanse og investert i utstyr tilknyttet dette. Særlig utstyrssentralen til KK er rimelig god og tilpasset slike arrangement. Fremtidig arrangement bør være knyttet til dagens Kvalsund kommunes områder.



Særlig fasiliteter og kombinasjonen av nærhet til naturmuligheter bør vektlegges. Kvasund kommune har flere aktuelle lokasjoner der kommunen fortsatt eier oppvekstsenter/grensehus, som kan være særlig egnet til slike formål.

### **Rådmannens tilråding:**

Den vedlagte rapporten om Vill-Ungdom 2019 tas til orientering.

Vill-Ungdom bør videreføres i ny kommune der lokasjonen for fremtidig festival skal ligge på et av stedene i dagens Kvalsund kommune.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Hanne Åsli

Arkiv: G/BNR 10/19

Arkivsaksnr.: 19/181

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

46/19      Utviklingsutvalget

16.10.2019

---

**GBNR: 10/19 SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE I PORSA**

---

**Leders innstilling:**

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge 5 garasjer i rekke på eiendom 10/19 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene. Begrunnelsen for dette er at det vil redusere belastningen på parkeringsplassen til Porsa kraftlag og bedre trafiksikkerheten i et populært utfartsområde vinterstid.

**IKKE VEDLAGTE DOKUMENTER:**

Søknad om dispensasjon (sitert i sin helhet)

Skredvurdering av GeoNord, 26.04.19 (ikke vedlagt)

Høringsuttalelse av Finnmark fylkeskommune, 11.06.19 (ikke vedlagt)

Høringsuttalelse Fylkesmannen i Troms og Finnmark, 29.05.19 (ikke vedlagt)

Høringsuttalelse Sametinget, 10.07.19 (ikke vedlagt)

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunen mottok 26.02.2019 søknad om dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av 5 garasjer i rekke på eiendom 10/19 i Kvalsund kommune. Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.



Anmodning om høringsuttalelse ble 21.05.2019 sendt følgende sektormyndigheter:

- Finnmark fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms og Finnmark
- Sametinget
- Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark
- Reinbeitedistrikt 22 Fiettar

Saken er vurdert av GeoNord med hensyn til skredfare.

Kommunen mottok høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark og Finnmark fylkeskommune. Høringsuttalelsene ble 02.07.2019 oversendt tiltakshaver for uttalelse. Sametinget leverte sin høringsuttalelse 10.07.2019.

Kommunen har ikke motatt tilsvaret fra tiltakshaver.

## Søknad om dispensasjon

«Søker med dette om fradeling av tomt fra eiendommen Storvik gnr./bnr. 10/19 og byggetillatelse for oppføring av 5 stk. garasjer i rekke, se vedlagte tegninger.

Porsa er et populært utfartsområde, noe som merkes godt av de som har hytte/fritidsbolig i området. Vinterstid er det flere som kommer til stedet med bil og henger for å dra på scootertur, noe som skaper en del utfordringer i fht. parkering ved FV132. En ser at det ofte parkeres foran Porsa Kraftlags garasjebygg, noe som er til hinder for deres virksomhet i gitte situasjoner.

Fram til nå har veien opp til bebyggelsen i Porsa blitt brøytet vinterstid, noe som har bidratt til at de som har hytte/fritidsbolig har kunnet parkert ved sine respektive hytter/fritidsboliger. Denne vinteren har det ikke vært brøytet opp til bebyggelsen i Porsa, noe som vi ser vil blir en realitet i fremtiden.

Formålet med prosjektet er å tilrettelegge for oppbevaring av snøscooter og slede i garasjen, samt oppstilling av bil foran garasjen eller parkering i garasje, noe som vil redusere belastningen på eksisterende oppstillingsplasser foran Porsa Kraftlags garasjeanlegg.

Søkerne som har lokal tilhørighet, vil bygge/eie hver sin andel av garasjebygget. Tre personer har hytte/fritidsbolig i Porsa som garasjen vil bli knyttet opp mot, ytterligere en person med tilhørighet til Porsa ønsker å knytte seg til prosjektet. Hver av de fire seksjonene av garasjebygget vil bli tinglyst på hver av de respektive deltakerne i prosjektet.

Deltakere i prosjektet:

Frode Svendsen	født: 26.06.1970 – gnr./bnr. 10/71
Yngve Svendsen	født: 30.08.1963 – gnr./bnr. 10/67
Erling Svendsen	født: 13.07.1966 – gnr./bnr. 10/74
Steinar Svendsen	født: 21.03.1961 –

Som eiere av hytte/fritidsbolig i Porsa ønsker vi å ta ansvar ved å tilrettelegge for egen oppstillingsplass slik at vi blir til unødig hinder for brøyting og Porsa Kraftlags aktiviteter i området. Håper at kommunen og øvrige myndigheter vurderer denne søknaden i lys av dette.»

## **Skredvurdering av GeoNord datert 26.04.19**

«4.2 Snøskred fare:

Snøskred utløses vanligvis der terrenget er 30-50° bratt. Ved slake skråninger (30-35°) må det komme 1-2 m med snø i løpet av tre døgn før det oppstår ustabile forhold. I tillegg vil snødrift ha stor betydning for snøtilveksten i løsneområdet (NVE,2014). NVE (2014) skriver også «Særlig barskog kan bidra til å redusere mulighetene for utløsning av snøskred.» Skråningene i området er dekket av en del vegetasjon og form av busker og løvskog. Dette vil fungere som «armering» for snøen som vil ligge stabilt i skråningene. Området for planlagte garasjer vurderes derfor å tilfredsstille krav til TEK 17 sin sikkerhetsklasse S1 for snøskred.»

## **Nabovarsel**

Søknad om dispensasjon er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader til fradeling av tomt og bygging av garasje.

## **Plangrunnlag**

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor kommuneplanens arealdel 2004-2016, vedtatt 10.05.04, område LNF 81 som tillater spredt bebyggelse.

Området LNF 81 – Porsa tillater 2 boliger, 5 fritidsboliger og 2 erverv. Det søkes dispensasjon for bygging av garasjer i rekke.

## **Høringsuttalelser**

### **Finnmark fylkeskommunes uttalelse gitt 11.06.2019**

«Finnmark fylkeskommune kan ikke se at oppsettet av garasjene vil forringe området i større grad. Det ansees som positivt at de ønsker å sette opp garasjene sammen, samtidig som det er et godt tiltak med tanke på trafikksikkerheten i området. Fylkeskommunen vil også anbefale at det blir satt av areal for gjester/parkering på samme område. Vi har derfor ingen innvendinger mot at det blir gitt dispensasjon til tiltaket.»

### **Fylkesmannen i Troms og Finnmarks uttalelse gitt 29.05.2019**

«Fylkesmannen har ingen merknader til at søknaden innvilges.»

### **Sametinget uttalelse gitt 10.07.2019**

«Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk

fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til søknaden.»

### **SAKSVURDERING:**

Gjeldende tiltak omfattes av kommuneplanens arealdel 2004-2016, 10.05.04, område LNF 81 med spredt bebyggelse. Det søkes om dispensasjon for fradeling av tomt og byggetillatelse for oppføring av 5 stk garasjer i rekke.

Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel da omsøkte område ikke er avsatt til parkeringsformål.

I søknaden opplyses det at formålet med prosjektet [garasjer i rekke] er å tilrettelegge for oppbevaring av snøscooter og slede i garasje, samt oppstilling av bil foran garasje eller parkering i garasje, noe som vil redusere belastningen på eksisterende oppstillingsplasser foran Porsa Kraftlags garasjanlegg.

Videre opplyses det at som eiere av hytte/fritidsbolig i Porsa ønsker de å ta ansvar ved å tilrettelegge for egen oppstillingsplass slik at de blir til unødig hinder for brøyting og Porsa Kraftslags aktiviteter i ormdet.

Skredvurdering av GeoNord var vedlagt søknaden, og området for planlagte garasjer vurderes å tilfredsstillende krav til TEK 17 sin sikkerhetsklasse S1 for snøskred.

Saken har vært på høring, og verken Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark eller Sametinget har innvendinger mot tiltaket.

Tillatelse til fradeling av tomt og bygging av 5 garasjer i rekke er avhengig av at det gis dispensasjon fra arealplanen til parkeringsformål.

**Det er i følge plan – og bygningslovens § 19-2 to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges:**

- 1. Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir «vesentlig tilsidesatt».**
- 2. Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges, er at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.**

**Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.**

Hvilke hensyn som er relevante i en dispensasjonsvurdering må sees i sammenheng med de offentlige hensyn som skal ivaretas i loven og gjennom planlegging.

Hensynet bak bestemmelsene om LNF med spredt bebyggelse er at områdene for landbruk-, natur- og friluftformål skal bevares og være et åpent område, og ikke tett bebygget. Samt å kunne styre hvor mange boliger, fritidsboliger, og erverv det skal være i området til enhver tid.

Gjeldende planområde innehar ikke områder for parkeringsformål, noe som resulterer i at hytteiere idag benytter seg av parkering ved Porsa Kraftlag som eneste mulig løsning. Ved å gi dispensasjon for å etablere parkeringsformål på nedre del av eiendom 10/19 legger man bedre til rette for parkeringsutfordringene for området. Siden gjeldende del av området ligger nært offentlig vei anses den som godt egnet som parkeringsareal.

Bygging av scootergarasjer er noe som er blitt mer vanlig de siste årene enn når planen ble vedtatt for 15 år siden. Det vurderes som positivt at garasjene samles framfor at det etableres enkeltstående garasjer for gjeldende fritidseiendommene. Man får på denne måte samlet parkeringsbehovet både med hensyn til bil, henger og scooter på et areal. Alternativet vil være at man får parkering langs veistrekningen, på Porsa kraftslag private grunn o.l.

Arealplanen det er søkt om dispensasjon fra er fra 2004, og må regnes som forholdsvis gammel. Bygningsmyndigheten vurderer derfor at hensynene bak bestemmelsen i arealplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon.

Tiltakshaver anfører i dispensasjonssøknaden at fradeling av tomt og bygging av 5 garasjer i rekke vil redusere belastningen på eksisterende oppstillingslasser foran Porsa kraftlag noe som taler i retning av å gi dispensasjon.

Ulempen ved å gi dispensasjon er at saken unndras fra offentlig innsyn, samt at andre enn berørte myndigheters interesse i området ikke blir hørt da de ikke blir informert om tiltaket.

Det er foretatt skredvurdering av GeoNord som tilfredstiller kravene i forhold til snøskred. Samt gjennomført nabovarsling uten at det er kommet merknader fra naboer eller Statens vegvesen. Det foreligger således ingen merknader fra Finnmark fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark eller Sametinget. Noe som taler i retning av å gi dispensasjon.

Administrasjonen anser med dette at hensynene bak reguleringsbestemmelsene ikke blir

«vesentlig» tilsidesatt, som følge av dispensasjon. I tillegg anses fordelene å være «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vilkårene i pbl. § 19-2 anses med dette som oppfylt.

### **Rådmannens tilråding:**

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å bygge 5 garasjer i rekke på eiendom 10/19 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens areal del ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene. Begrunnelsen for dette er at det vil redusere belastningen på parkeringsplassen til Porsa kraftlag og bedre trafikksikkerheten i et populært utfartsområde vinterstid.

Gunnar Lillebo  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Storheim Ørjan

Arkiv: G/BNR 17/12

Arkivsaksnr.: 18/939

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

47/19      Utviklingsutvalget

16.10.2019

---

**GBNR: 17/12 - DISPENSASJON - PLANKRAV**

---

**Leders innstilling:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon for fradeling av grunneiendom på 1 mål til fritidsformål samt etablering av adkomstvei fra FV til den nye grunneiendommen og bygging av fritidsbolig på 80 m<sup>2</sup>.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Begrunnelsen er at ingen av innsigelsesmyndighetene har avgitt en negativ uttalelse. Tilstøtende områder er bebygde med fritidsboliger. Ut fra en helhetlig vurdering anses fordelene å være større enn ulempene ved en dispensering fra gjeldende arealplan.

Det forutsettes at Sametingets anførsel i saken etterkommes og legges til grunn for plasseringen av fritidsboligen. Videre at en ytterligere fradeling av eiendommen til fritidsformål med flere fritidsboliger krever en regulering av området.

**VEDLEGG:**

Situasjonskart

Høringsuttalelse fra: Finnmark Fylkeskommune

Landbrukskontoret  
Sametinget  
Statens Vegvesen

### **IKKE VEDLAGTE DOKUMENTER:**

Søknad om dispensasjon datert 19.10.2018  
Brev – Manglende dokumentasjon datert 16.11.2018  
Søknad om dispensasjon datert 21.11.2018  
Anmodning om uttalelse datert 10.12.2018  
Orientering om saksgang datert 13.12.2018  
Oversendelse av dispensasjon til Statens Vegvesen datert 14.12.2018  
Anmodning om høringsuttalelse 03.01.2019  
Varsel om befaring fra Sametinget datert 03.01.2019  
Orientering om saksgang datert 07.01.2019  
Anmodning om uttalelse på høringsuttalelser datert 20.02.2019  
Forespørsel om status på befaring datert 12.08.2019  
Anmodning om uttalelse på høringsuttalelser datert 03.09.2019

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunen mottok den 21.11.2018 søknad om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel punkt 2.2.1 med hensyn til fradeling av grunneiendom på 1 mål til fritidsformål fra eiendom 17/12 i Kvalsund kommune. Søknad omfattes også dispensasjon for etablering av adkomstvei fra FV til den nye grunneiendommen og bygging av fritidsbolig på 80 m<sup>2</sup>.

Søknaden om dispensasjon ble den 10.12.2018 sendt på høring til berørte myndigheter. Det ble av samtinget og Finnmark Fylkeskommune varslet befaring før uttalelse kunne gis. Kommunen mottok uttalelse etter endt befaring fra Finnmark Fylkeskommune den 20.08.2019 og uttalelse fra Sametinget den 27.08.2019.

### **Plangrunnlag**

Gjeldende eiendom omfattes av kommuneplanens arealdel område H26. Med hjemmel i punkt 2.3.1 gjelder følgende: *«I følgende områder for fritidsbebyggelse er det krav til reguleringsplan før tiltak kan settes i verk. Dette gjelder både nye områder for fritidsbebyggelse og fortetting av eksisterende.»*

***Det vises til vedlegg 2 til bestemmelsene»***

Det framgår av vedlegg 2 at området H26 krever reguleringsplan.

**Søknad om dispensasjon**

*«Det søkes om dispensasjon for bygging av hytte på ca 80 m<sup>2</sup> (fritidsbolig). Det søkes da dispensasjon fra arealdelen, område H27. Det søkes også dispensasjon for adkomstvei til grunneiendommen.*

*Vi ønsker å oppføre en fritidsbolig på lik linje med de 10 som ligger på samme strekning. Dette vil være et fint rekreasjonsområde. Hytten/fritidsboligen vil ikke være større enn 80 m<sup>2</sup>*

*Det er allerede mange bygning som brukes som fritidsboliger i dag og jeg anser at å bygge flere fritidsboliger i dette området ikke vil være noe ulemper for planens intensjon i fremtiden. Tomten ønskes fradelte som festetomt. Fordelene med fradeling anses større enn ulempene i forhold til planbestemmelsene.»*

**Nabovarsling**

Søknaden om dispensasjon er nabovarslet i medhold av plan- og bygningslovens §21-3. Det foreligger ingen merknader fra naboer til nabovarslet.

**Uttalelse fra øvrige myndigheter**

Søknad om dispensasjon har vært på høring hos følgende myndigheter:

- Reinbeitedistrikt 22 – Feittar
- Finnmark Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Troms og Finnmark
- Landbrukskontoret i Kvalsund
- Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark
- Sametinget

Det er mottatt høringssuttalelse fra følgende myndigheter:

Statens Vegvesen (utdrag fra uttalelse datert 18.12.2018)

*«Statens vegvesen har vurdert saken og vi har i utgangspunktet ingen innvendinger til at det blir gitt dispensasjon til fradeling av eiendom 17/12 i Kvalsund kommune.*

*Vi gjør oppmerksom på at dersom eiendommen ligger innenfor den fastsatte byggegrensen, må utbygger søke om dispensasjon fra veglovens byggegrense. For mer informasjon, se [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) («Bygge langs veg»).*

*Det kommer videre frem av brevet fra Kvalsund kommune om at det også søkes om dispensasjon for etablering av adkomstvei fra fv, 134 til eiendommen. Statens vegvesen legger til grunn at dette er en søknad om etablering av avkjørsel fra fv. 134 til eiendommen.»*

Statens Vegvesen (uttalelse datert 20.12.2018)

*Statens vegvesen viser til brev datert 14. desember 2018 hvor det bes om vurdering av dispensasjon fra byggegrense etter veglovens bestemmelser.*

*Statens vegvesen kan ikke se det problematisk at det kan gis dispensasjon fra byggegrense etter vegloven slik som fritidsboligen er plassert på vedlagt tegning. Ettersom fradeling av grunneiendom ikke er ferdigbehandlet av kommunen, kan grunneier fremsette søknad om dispensasjon fra byggegrense etter vegloven når saken er ferdigbehandlet.*

*For mer informasjon, se [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no), «bygge langs veg». Søknad om dispensasjon fra byggegrense etter veglovens bestemmelser kan fremsettes elektronisk på vegvesens hjemmeside.*

Finnmark Fylkeskommune (utdrag fra uttalelse datert 19.12.2018)

*«Finnmark fylkeskommune vil ikke gå imot en dispensasjon for fradeling av grunneiendom på ca. 1000m<sup>2</sup> fra gnr 17/12 i Kvalsund kommune.*

*Når det gjelder bygging av fritidsbolig og etablering av vei, vil vi anbefale at det blir utarbeidet en reguleringsplan. Vi kan ikke se at det i vedlagte søknad er dokumentert gode nok grunner for at en her bør gi tillatelse til tiltak i strid med vedtatt plan. Vi vil derfor ikke anbefale en dispensasjon etter plan- og bygningslovens kapittel 19. En reguleringsplan vil sikre forutberegnelighet for tiltaket. Dersom det senere ønskes utvidelse av tiltaket, vil dette lettere la seg gjøre ved en reguleringsplan. Ved en dispensasjon må det søkes på nytt, likedan dersom bygningen f.eks. blir skadet ved brann.*

*Finnmark fylkeskommune vurderer ut fra vårt kjennskap til området, at det er sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Vi må derfor gjøre ei befarings før en endelig uttalelse kan gis.»*

Finnmark Fylkeskommune (utdrag fra uttalelse datert 20.08.2019)

*«Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert automatisk freda kulturminner. Vi har derfor ingen merknader til tiltaket.*

*Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.*

*Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.*

*Denne uttalelsen gjelder for øvrig bare kulturminnevernet ved Finnmark fylkeskommune og vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling forrettigheter, næring og miljø, Finnmark.»*

Sametinget (uttalelse datert 21.12.2018)

*«Vi viser til deres brev av 30.11.2018 mottatt her 13.12.2018.*

*Det kan være ukjente, automatisk freda samiske kulturminner i området. Sametinget må derfor befare området før endelig uttalelse kan gis i saken. Befaringa må skje når det er snø- og frostfritt, det vil si i løpet av feltsesongen 2019.09.26*

*Befaringen gjennomføres i form av visuelt overflatesøk med evt. Prøvestikk og innmåling med GPS.*

*Tiltaket kan ikke begynne før vi har levert vår endelige uttalelse etter befaring.*

*Dette er et mindre, privat tiltak og utgifter dekkes derfor av sametinget. Hvis søknaden trekkes ber vi om å få besked om dette.*

*Vi viser til egen uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune.»*

Sametinget (utdrag fra uttalelse datert 14.08.2019)

*«Vi viser til vårt varsel om befaring av 31.12.2018. Vi beklager lang saksbehandlingstid.*

*Området er nå befart og det ble registrert flere automatisk fredete samiske kulturminner på eiendommen som søkes bebygd. Disse er registrert i Riksantikvarens database Askeladden under ID 261165 og 261168. I tillegg er det en eldre men ikke fredet hustuft i nærheten, ID 261167. Se kartutsnitt nedenfor der kulturminnene er markert.*

*I følge det medfølgende situasjonskartet vedlagt i deres brev av 13.12.2018 vil den omsøkte hytta komme nært inntil ID 261168. Vi anbefaler derfor at*

*plasseringen av hytta flyttes 15-20 meter lenger mot sørøst for å unngå skade på kulturminnet. Vi ber om at kommunen følger dette opp med tiltakshaver før tiltak bli igangsatt på eiendommen.»*

Uttalelse fra søker den 04.09.2019 på Sametingets høringsuttalelse

*«Ja 15-20 meter sør betyr jo ikke noe for oss. Selv om vi ikke skjønner hvorfor.»*

## **SAKSVURDERING:**

Gjeldende tiltak omfattes av kommuneplanens arealdel område H26. Med hjemmel i punkt 2.3.1 kan det ikke settes i verk søknadspliktige tiltak før området inngår i reguleringsplan.

**Det er ifølge plan- og bygningslovens § 19-2 to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges:**

- 1. Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir «vesentlig tilsidesatt».**
- 2. Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges, er at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.**

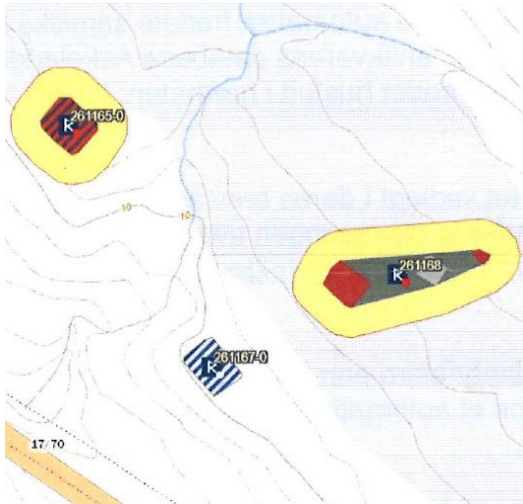
Søknad om dispensasjon har vært på høring hos Reinbeitedistrikt 22 – Feittar, Finnmark Fylkeskommune, Fylkesmannen i Troms og Finnmark, Landbrukskontoret i Kvalsund, Reindriftsforvaltningen i Vest-Finnmark, Sametinget. Det er ikke mottatt noen negative merknader fra de berørte høringsparter. Sametinget har deriomt anbefalt at eiendommen/fritidsboligen flyttes 15-20 meter sørøst grunnet nærhet til samiske kulturminner.

En naturlig forståelse av ordlyden i pbl. § 19-2, andre ledd, tilsier at terskelen for dispensasjon skal være høy, noe som bekreftes i bestemmelsens forarbeider, jf. Ot.prp.nr.32 (2007-2008) s. 242-243. Planene er gjenstand for en omfattende beslutningsprosess og omhandler konkrete forhold. En utstrakt dispensasjonsbruk vil over tid kunne undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag, og dispensasjoner bør som hovedregel unngås.

Eiendom 17/12 har et areal på 319 mål og er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. Forholdet om dispensasjon kan gis må vurderes opp mot tiltakets omfang og om det på denne bakgrunn vil være naturlig å ta eiendommen opp

til regulering. Det vil være et vesentlig moment at innvilgelsen av dispensasjon ikke vanskeliggjør en eventuell fremtidig regulering av eiendommen.

Søknad om dispensasjon omfatter fradeling av en festetomt på 1 mål, oppføring av fritidsbolig på ca 80 m<sup>2</sup> samt anleggelse av adkomstvei fra FV til eiendommen. Det er fra Statens Vegvesen gitt avkjørselstillatelse.



Samiske kulturminner



Bilde tatt av området den 27. sept

Det er foruten sametinget sin uttalelse ikke mottatt noen negative uttalelser fra berørte myndigheter. Sametinget anbefaler i høringsuttalelsen at fritidsboligen plasseres 15-20 meter lengre mot sørøst for å unngå skade på kulturminnet. Dette anses av søker som uproblematisk. Kommunen befarte gjeldende eiendom den 27. september.



Eiendom 17/12 vurderes som urørt natur med unntak av en grunnmur sør-vest for det omsøkte tiltaket. Om lag 100 meter nord-vest starter bebyggelsen i området. Bebyggelsen består i all hovedsak av boliger. Gjeldende område og bebyggelsen i nord-vest deles med en naturlig elvformasjon i terrenget.

Hensynet bak bestemmelsen om plankrav er å gi kommunen bedre mulighet til å styre arealdisponeringen. Bruken av arealene er ved planbehandlingen gjenstand for en omfattende politisk prosess der også statlige organer, eiere/brukere, berørte organisasjoner, enkeltpersoner og grupper deltar. Plankravet sikrer dermed offentlighet og medvirkning i arealdisponeringen. Gjennom en planprosess vil det kunne fastsettes i detalj hvordan eiendommer innenfor planens begrensningsslinje skal nyttes i tråd med det aktuelle arealformålet.

Gjeldende arealplan består av flere områder avsatt som byggeområder for fritidsbebyggelse, anmerket som H(nummer). I disse områdene er mulig fremtidig fritidsbebyggelse vurdert. Før områdene kan utbygges kreves det at det foreligger en reguleringsplan. Flere av H-områdene i Kvalsund kommune består i dag av allerede oppførte fritidsboliger, disse områdene krever også reguleringsplan for ytterligere fortetting. Å gi dispensasjon for ytterligere fortetting i H-områdene med eksisterende bebyggelse vil vurderes annerledes enn ubebygde H-områder. Dette med bakgrunn i at store deler av bebyggelsen i disse områdene er oppført før gjeldende arealplan ble vedtatt. Bebyggelsen som vises på bildet ovenfor består i hovedsak av eneboliger som blir benyttet både av fastboere og som fritidsbolig. Disse ligger område avsatt som LNF27, hvor spredt bebyggelse er tillatt. Med hensyn til at disse boligene ligger i et annet planområde vil de ikke gi noen føringer for utbyggelsen av H26.

Eiendom 17/12 er ubebygget. Den består av naturlige elvformasjoner, myrområder samt innehar samiske kulturminner. En planprosess vil ivareta disse forholdene samt det biologiske mangfoldet i området. Man vil også få en helhetlig vurdering av den fremtidige bebyggelsen på eiendommen. Disse faktorene vil ikke bli tilstrekkelig ivaretatt ved å dispensere fra plankravet. Med bakgrunn i dette anses bestemmelsen det søkes dispensasjon i fra å bli vesentlig tilsidesatt.

Da vilkårene for å gi dispensasjon er kumulative er ikke fordeler og ulemper vurdert.

### **Rådmannens tilråding:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon for fradeling av grunneiendom på 1 mål til fritidsformål samt etablering av adkomstvei fra FV til den nye grunneiendommen og bygging av fritidsbolig på 80 m<sup>2</sup>.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.



Begrunnelsen er at ingen av innsigelsesmyndighetene har avgitt en negativ uttalelse. Tilstøtende områder er bebygd med fritidsboliger. Ut fra en helhetlig vurdering anses fordelene å være større enn ulempene ved en dispensering fra gjeldende arealplan.

Det forutsettes at Sametingetets anførsel i saken etterkommes og legges til grunn for plasseringen av fritidsboligen. Videre at en ytterligere fradeling av eiendommen til fritidsformål med flere fritidsboliger krever en regulering av området.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Ulf-Terje Eliassen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 19/845

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

48/19      Utviklingsutvalget

16.10.2019

---

**SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET/ETABLERERSTØTTE -  
UTBERING AV KAI PÅ REVSNESHAMN**  
**GEIR OVE OLSEN**

---

**Leders innstilling:**

1. Geir Ove Olsen gis tilsagn om tilskudd på 185 000,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 11.01.18.

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Delutbetaling kan likevel gis på grunnlag av søknad. Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- Brev med anmodning om utbetaling.
- Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr 100 000,- eller mer.
- Ved planlegging, markedsundersøkelser og lignende kreves rapport fremlagt før tilskudd utbetales.
- Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- Skatteattest skal foreligge for at bedrifter skal få tilskudd.

**Andre vilkår**

Hvis søkeren i søknadsperioden, eller på annen måte har gitt saksbehandler eller kommunen uriktige eller manglende opplysninger som kan ha betydning for

saksutfallet, kan utbetalt tilskudd kreves tilbakebetalt i sin helhet. Er støtten ikke utbetalt, vil innvilget støtte bortfalle.

**VEDLEGG:**

- Pristilbud fra Holmgrens Sjøservice
- Søknad

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Søker Geir Ove Olsen søker om å få bygget/vedlikeholdt kai på Revsneshamn. Søker er registrert som et enkeltmannsforetak og driver med fiske. Søker er også oppført som prosjektansvarlig for dette prosjektet.

Søker opplyser videre om at: - «kaien er i elendig forfatning. Den trenger total renovering slik at den holder i fremtiden. Eksisterende flytebrygg skal monteres fast i kaien. Prosjektet er tenkt pågynt høsten 2019»

Det er innhentet tilbud fra Holmgren sjøservice som har gitt tilbud om bygging av ny kai.

**Kostnadsplan**

**Tittel SUM**

02. 530 000

02. 0

03. 0

**Sum kostnad 530 000**

**Finansieringsplan**

**Tittel SUM**

01.Tilskudd fra næringsfondet 185 000

02.Lån i bank 239 000

03.Egenkapital 106 000

04.Eget arbeid 0

05.Andre finansieringskilder 0

**Sum finansiering: 530 000**

**SAKSVURDERING:**

Kaien i Revsneshamn er i dårlig forfatning. Revsneshamn fikk overta kommunens gamle flytebrygge i høst. Men det er behov og få lagt til rette for tilknytning mellom flytebrygge og kai. Det drives næringsvirksomhet på Revsneshamn, i tillegg er stedet mye besøkt. Særlig i sommermånedene. Ei ny kai vil både gi bedre og tryggere tilgjengelighet for lokalsamfunnet, men også gjøre det bedre tilrettelagt for fortsatt å drive og utvikle næringsvirksomhet i området.

**Forankring**

Fiskeri- og sjømatnæring er en av kommunens 4 hovedsatsingsområder i strategisk næringsplan.

Pkt. 2.3.1 i kommunens vedtekter for næringsfondet sier:

«Formålet er å stimulere til omstilling og utvikling av næringslivet i kommunen. Dette kan gjøres gjennom særskilte prosjekter hvor kommunen har en aktiv rolle som initiativtaker, medspiller eller tilrettelegger for samarbeid mellom ulike bedrifter og organisasjoner m.fl. i kommunen. Prosjektene skal ha en bakgrunn i næringslivets reelle behov eller kommunens behov for å utvikle og tilrettelegge for økt næringsvirksomhet i kommunen.

- Det kan gis inntil 100 %, maksimalt kr 200.000,- i tilskudd av totalt kapitalbehov for prosjektet.
- Det kan tegnes aksjer i utviklingsselskap, utleiebygg, og lignende som kommunen finansierer alene eller i samarbeid med private interesser.»

**Rådmannens tilråding:**

1. Geir Ove Olsen gis tilsagn om tilskudd på 185 000,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 11.01.18.

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Delutbetaling kan likevel gis på grunnlag av søknad. Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- Brev med anmodning om utbetaling.
- Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr 100 000,- eller mer.
- Ved planlegging, markedsundersøkelser og lignende kreves rapport fremlagt før tilskudd utbetales.
- Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- Skatteattest skal foreligge for at bedrifter skal få tilskudd.

### **Andre vilkår**

Hvis søkeren i søknadsperioden, eller på annen måte har gitt saksbehandler eller kommunen uriktige eller manglende opplysninger som kan ha betydning for saksutfallet, kan utbetalt tilskudd kreves tilbakebetalt i sin helhet. Er støtten ikke utbetalt, vil innvilget støtte bortfalle.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: M3

Arkivsaksnr.: 19/829

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

42/19 Kommunestyret

15.10.2019

49/19 Utviklingsutvalget

16.10.2019

---

**GENERELL DISPENSASJON FOR ETABLERING AV AVLØP  
I REGULERT OMRÅDE**

---

**Leders innstilling:**

Kommunestyret vedtar at det fra 14.06.2018 til ny kommuneplan foreligger gis en generell dispensasjon fra kravet om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett, noe som resulterer i at anleggelse av utslippsanlegg ikke krever en individuell søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Begrunnelse: For å få en lik praksis og behandling av slike saker og unngå dispensasjonssaker for en praksis som er innarbeidet.

**VEDLEGG:**

Ingen vedlegg

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Med bakgrunn i at det i samtlige reguleringsplaner for fritidsbebyggelse er i strid med planen å etablere anlegg for utslipp, fremmet administrasjonen i utviklingsutvalget sitt møte den 14.06.2018 et muntlig forslag om at det ble gitt en generell dispensasjon for etablering av anlegg for utslipp i regulerte områder for fritidsbebyggelse. Dette ble

gjort i forbindelse med politisk sak 18/434. Det ble i møtet gitt en muntlig aksept fra utviklingsutvalget om at tillatelse for etablering av anlegg for utslipp kunne gis av administrasjonen uten at det ble gitt dispensasjon i hver enkelt sak.

Bakgrunnen for administrasjonen sitt forslag var at det i flere av reguleringsplanene for fritidsbebyggelse framgår at «til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett». Videre framgår det i flere av reguleringsplanene at «Vann forutsettes ikke innlagt. Dersom den enkelte fester vil legge inn vann, må det tas opp spesielt med bygningsmyndighetene

*i hvert enkelt tilfelle. Vannforsyning ordnes ved brønn eller henting fra annen vannkilde.»*

For ikke å måtte belaste hver enkelt utbygger av anlegg for utslipp fremmet administrasjonen et muntlig forslag om at det ble gitt en generell dispensasjon for etablering av anlegg for utslipp i regulerte områder for fritidsbebyggelse. Dette ble i møtet 14.06.2019 gitt muntlig aksept for.

### **SAKSVURDERING:**

Kravet i reguleringsplaner for fritidsbebyggelse i Kvalsund kommune om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett anses som foreldet. Befolkningens bruk og krav til sine fritidsboliger har endret seg gjennom årene. Tiden da folk benyttet takvann eller vann fra en kran på ytterveggen, er snart forbi. Folk vil ha innlagt vann, og da må man ha godkjent avløp.

Det framgår i majoriteten av reguleringsplanene for fritidsboliger i Kvalsund kommune at innlagt vann skal tas opp med bygningsmyndighetene i hvert enkelt tilfelle. Dette vurderes som en uheldig «ordning» med hensyn til likebehandlingsprinsippet. I stedet for at bygningsmyndigheten skal vurdere om den enkelte hytteeier kan legge inn vann på hytten bør vurderingen heller gjøres ved søknad om tillatelse til utslipp. Det anses også som urimelig at hver enkelt hytteeier skal måtte søke dispensasjon fra kravet om utedo ved søknad om anlegg for utslipp. Man vil med å vurdere søknad om utslippsanlegg likt i alle regulerte hyttefelt får en mer rettmessig behandling av søknaden. Det som bør være utslagsgivende på om tillatelse til utslippsanlegg kan gis er om anlegget er utformet og dimensjonert i forhold til omgivelsene/lokasjon i terrenget og antall brukere av anlegget.

Dersom kommunen skal kreve at det søkes dispensasjon i hver enkelt sak som omfatter etablering av anlegg for utslipp vil det måtte gjøres en individuell vurdering om dispensasjon skal kunne gis i hver sak. Dette vil få ulike resultater fra sak til sak, noe som ikke tilgodeser likebehandlingsprinsippet.

Administrasjonen har siden 14.06.2018 gitt utslippstillatelse i 31 saker. Dersom hver enkelt av disse sakene skulle vært behandlet som individuelle dispensasjonssaker ville det blitt å anse som en uthuling av plan og bygningslovens §19-2.

Dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser innebærer at det i et enkelttilfelle gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven. En dispensasjon fra en plan endrer ikke planen, den innebærer bare at planen fravikes for det aktuelle tilfellet søknaden gjelder.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar at det fra 14.06.2018 til ny kommuneplan foreligger gis en generell dispensasjon fra kravet om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett, noe som resulterer i at anleggelse av utslippsanlegg ikke krever en individuell søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.

Begrunnelse: For å få en lik praksis og behandling av slike saker og unngå dispensasjonssaker for en praksis som er innarbeidet.

Gunnar Lillebo

rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Enny Camilla Nordvik

Arkiv: K4

Arkivsaksnr.: 19/398

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
/	Naturforvaltningsutvalget	14.06.2019
15/19	Formannskapet	07.05.2019
15/19	Formannskapet	
67/19	Naturforvaltningsutvalget	24.09.2019
50/19	Utviklingsutvalget	16.10.2019

---

**STJERNEFELT - NYE HAMMERFEST KOMMUNE**

---

**Naturforvaltningsutvalgets uttalelse:**

Dagens ordning med stjernefelt er historiske rettigheter for jaktlag i nåværende Kvalsund kommune.

Ordningen med antall jaktfelt, stjernefelt og størrelse på jaktfelt er basert på dagens situasjon. Ved kommunesammenslåing endres premissene for tildeling. FeFo sier at prinsippet med stjernefelt vil bli ikke-eksisterende i det nye kommunen om dagens ordning opprettholdes etter sammenslåingen til nye Hammerfest kommune.

Elgbestanden er i økning i hele forvaltningsområdet. I neste bestandsplansperiode som revideres i 2023, må en vurdere elgbestanden, størrelse på jaktfelt og om disse må reguleres til flere og mindre jaktfelt. Ved økning av antall jaktfelt og økning i elgbestanden vil det gi adgang for nye jaktlag og flere stjernefelt i den nye kommunen. Inntil dette er vurdert må dagens praksis fortsette som en overgangsordning.

**VEDLEGG:**

Ingen.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Den 21.april 2016 inngikk Hammerfest og Kvalsund kommune en intensjonsavtale om sammenslåing av kommunene. Fra og med 01.01.2020 er Kvalsund og Hammerfest kommune slått sammen til Hammerfest kommune.

I dagens Kvalsund kommune er det registrert tre jaktlag. Det er jaktlag hvor flertallet av medlemmene og jaktleder er bosatt i Kvalsund kommune. Det er disse lagene som har anledning til å søke om å jakte på stjernefelt i Kvalsund kommune. Et stjernefelt er et jaktfelt som er forbeholdt kommunens jaktlag. Kvalsund har 2 stjernefelt.

Det er registrert ni jaktlag i Hammerfest kommune. Per dags dato har ikke disse jaktlagene anledning til å jakte på stjernefeltene i Kvalsund kommune.

## **SAKSVURDERING:**

Det følger av Lov om rettsforhold og forvaltning av grunn og naturressurser i Finnmark fylke (finnmarksloven) § 23 bokstav a at «I samsvar med reglene i kapittelet her og innenfor de rammer som følger av annen lovgivning, har de som er bosatt i Finnmark fylke, på Finnmarkseiendommens grunn rett til: jakt på storvilt».

Videre følger det av retningslinjer for storviltjakt utarbeidet av FeFo at «I den enkelte kommune kan inntil 60 % av grunnkvoten forbeholdes innbygdes jaktlag. Et jaktlag anses som innbygdes dersom jaktleder og mer enn halve laget er fast bosatt i kommunen. Innbygdskvoten fordeles på jaktfelt («stjernefelt») ved trekning».

I sin vurdering av om et jaktlag har rett til å være med i trekningen om å jakte på stjernefelt ser FeFo på hvilken kommune medlemmene er bosatt i. Når Kvalsund og Hammerfest kommune slår seg sammen blir dette en kommune. Da FeFo har valgt å bruke kommune for å avgjøre om et lag er innbygdes, tilsier det at alle jaktlagene i den nye kommunen vil ha rett til stjernefelt.

FeFo har i mail svart dette på spørsmål om hvordan stjernefelt skal forvaltes i den nye sammenslåtte kommunen. «Rett svar per dags dato er at storviltjakt er en rettighet for fylkets innbyggere, og FeFo administrere dette iht vedtatte retningslinjer. Retningslinjene beskriver blant annet at inntil 60% av kvoten kan tildeles kommunens jaktlag. Dersom to kommuner slås sammen, så vil dette med dagens regelverk bety at alle innbyggerne i den nye kommunen får like rettigheter på dette området.»

I Kvalsund kommune er det registrert tre jaktlag. I Hammerfest kommune er det registrert ni jaktlag. En sammenslåing av kommunen gjør at det blir langt flere jaktlag. En sammenslåing av jaktlagene vil ikke føre til at det blir flere stjernevall i kommunen. Dette gjør at det blir mye vanskeligere for jaktlagene som i dag er hjemmehørende i Kvalsund kommune å få jakte på stjernevall. Dette trekker i retning av at stjernevall bør forbeholdes innbyggerne i dagens Kvalsund kommune.

På den annen side vil en forbeholdelse av stjernevall til jaktlag tilhørende dagens Kvalsund virke urimelig for andre jaktlag i den nye kommunen. At en kommunesammenslåing medfører tap av en rettighet for dagens jaktlag i Kvalsund er utilsiktet, men likevel et faktum.

### **Rådmannens tilråding:**

Kommunesammenslåingen av Hammerfest og Kvalsund medfører endring av kommunegrensen. Alle innbyggere i den nye kommunen bør ha like rettigheter. Vurderingen er at innbyggerne i dagens Kvalsund kommune ikke kan ha særskilte rettigheter på å jakte i stjernefelt. Dette er en rettighet som må gjelde alle innbyggere i den nye kommunen.

### **Begrunnelse:**

Det står tydelig i retningslinjer fra FeFo at det er kommunens innbyggere som har rett til å jakte på stjernevall dersom øvrige vilkår er oppfylt. Ved en sammenslåing av Kvalsund og Hammerfest kommune bør alle innbyggerne ha like store rettigheter til å jakte på stjernevall.

I referert mail opplyser FeFo om at de er av samme oppfatning.

Gunnar Lillebo  
rådmann