

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: Skaidi Hotel

Møtedato: 03.12.2019

Tid: Fra kl.: 12:00 til kl. 15:25.

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen	AN	
Varamedlem	Bente Israelsen		Jorunn Mikkelsen

Forfallskoder:

AN= Annen deltager

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Organet var beslutningsdyktig med 5 av 5 representanter.

Fra adm. (evt. andre):

Terje Wikstrøm, ordfører

Gunnar Lillebo, rådmann

Odd-Charles Karlsen, nærings- og teknisksjef

Kine Urbrott Svendsen, konsulent

Ørjan Storheim, byggesaksbehandler Hammerfest kommune

Ronny Pedersen, byggesaksbehandler Hammerfest kommune

Mari Stevning Bekken, formannskapssekretær

ORIENTERING:

Rådmann, Gunnar Lillebo, orienterte om:

- Periodisering av driftsmidler
- Økonomisk status Kvalsund kommune
- Kommunereform
- Regodkjenning skuterløyper
- Diverse
 - o Leiligheter i Kokelv
 - o Helse og omsorgssjef slutter
 - o Bredbånd Saraby
 - o Prosjekter

Nærings- og teknisksjef, Odd-Charles Karlsen, orienterte om:

- Markopneset

- Havneutvikling Kvalsund
- Nussir
- Diverse
 - o Nygginen – entreprenør Viggo Eriksen
 - o Leiligheter i Kokelv
 - o Kokelv – nytt tak på fire boliger og Kokelv Oppvekstsenter
 - o Klassifisering av allmenningsskaiene i Kvalsund og Kokelv
 - o Ombygging Kvalsund bosenter og omsorgsbolig
 - o Brøytekontrakter klare medio desember
 - o Eiendommer tilhørende Gillian Pedersen-Mjaanes
 - o Oppdrettsaktører Cermaq og Grieg

MERKNADER: Det fremkom ingen merknader til innkallingen. Innkallingen ble godkjent.

SAKSLISTE: Administrasjonen fremmet ettersendte saker 19/1037 og 19/938 for behandling i utvalget. Enstemmig vedtatt at sakene tas inn på sakslisten som sak 62/19 og 63/19. Det fremkom ellers ingen merknader til sakslisten. Sakslisten ble godkjent.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med RS 3/19, PS 51/19 til og med sak 63/19.

UTSKRIFTER:
Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside: www.kvalsund.kommune.no.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
		ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN
3/19	18/849	REFERATSAK - KVALSUND KOMMUNE 150-ÅRS JUBILEUM
51/19	19/989	GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 16.10.2019
52/19	18/616	GBNR: 8/42 OG 8/388 - KLAGE PÅ VEDTAK - AREALOVERFØRING
53/19	19/670	GBNR: 23/47 - KLAGE PÅ VEDTAK - FRAVIK FRA TEK 17
54/19	19/960	SØKNAD OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET OTTO SVENDSEN
55/19	19/992	SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET -/ETABLERERSTØTTE ROY MAGNE LARSEN - TILSKUDD TIL NY MASKIN/GIR I FISKEBÅT
56/19	19/643	GBNR: 24/37 DISPENSASJON FRA FORMÅL I PLANEN
57/19	19/855	GBNR: 23/129 DISPENSASJON FRA PLANKRAVET
58/19	19/223	GBNR: 21/1/33 - DISPENSASJON - PERMANENT BRUK AV MIDLERTIDIG VEI
59/19	19/829	DELEGASJON VED ETABLERING AV AVLØPANLEGG I REGULERT OMRÅDE
60/19	19/870	GBNR: 26/11 - DISPENSASJON - BYGGING I FRIOMRÅDE PÅ LAND
61/19	19/16	GBNR: 3/1/60 - DISPENSASJON - BRUKSENDRING FRA GJETERHYTTE TIL FRITIDSBOLIG ELEN INGA TURI
62/19	19/1037	STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND TIL

**FORENING/FRIVILLIG ORG. KVALSUND KOMMUNE V/ODD
CHARLES KARLSEN**

63/19

19/938

**BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE NILS IVAR NILSEN,
INVESTERING I TRAKTOR M/UTSTYR**

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken
Arkivsaksnr.: 18/849
Saksnr.: Utvalg
3/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 004

Møtedato
03.12.2019

**REFERATSAK - KVALSUND KOMMUNE 150-ÅRS
JUBILEUM**

Kommunestyrets vedtak:

Rapport for Kvalsund kommunens 150-års jubileum tas til orientering.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken refereres organet. Utviklingsutvalget tar saken til orientering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken
Arkivsaksnr.: 19/989
Saksnr.: **Utvalg**
51/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 033

Møtedato
03.12.2019

GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 16.10.2019

Leders innstilling:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte 16.oktober 2019 godkjennes.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte 16.oktober 2019 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/616
Saksnr.: Utvalg
52/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 8/388

Møtedato
03.12.2019

**GBNR: 8/42 OG 8/388 - KLAGE PÅ VEDTAK -
AREALOVERFØRING**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

Leder Randi Solli Pedersen fremmet følgende nytt forslag på vegne av Ap/KrF:

«Utviklingsutvalget tar ikke klage fra søker datert 01.10.2019 til følge med hensyn til arealoverføring av 300 m² tilleggsareal til eiendom 8/388. Begrunnelsen for dette er at det vil gi eiendommen et større areal enn øvrige eiendommer som omfattes av gjeldende reguleringsplan. Videre har reinbeitedistrikt 22 Fiettar vært negativ til at dispensasjon skal gis.

I medhold av plan og bygningslovens §19-2 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Neverfjordsletten vest hyttefelt for arealoverføring fra eiendom 8/42 til 8/388 på ca. 300 m² samt at eiendom 8/388 fragir 100 m² til eiendom 8/42 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at tilleggsarealet til eiendom 8/388 kun vil utgjøre 1,75 promille av LNFR området i planområdet for Neverfjordsletten vest hyttefelt. Det kan med bakgrunn i dette ikke ses at gjeldende reguleringsplan blir skadelidende av at det gis dispensasjon.

Etter en samlet vurdering anses det at fordelene ved å gi dispensasjon for å arealoverføre 300 m² i nord for eiendom fra LNFR området og frigi 100 m² i sør og

øst for eiendommen tilbake til LNFR området å være klart større enn ulempene. Begrunnelsen for dette er at ved å gi dispensasjon slik alternativt forslag tilsier vil gjeldende eiendom få et tilsvarende areal med øvrige eiendommer i planområdet. Videre vil eiendommen kunne utnyttes i medhold av reguleringsplanens tillatte utnyttelsesgrad.

Avslutningsvis anses ikke tapet av beiteland å være nevneverdig.»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget tar ikke klage fra søker datert 01.10.2019 til følge med hensyn til arealoverføring av 300 m² tilleggsareal til eiendom 8/388. Begrunnelsen for dette er at det vil gi eiendommen et større areal enn øvrige eiendommer som omfattes av gjeldende reguleringsplan. Videre har reinbeitedistrikt 22 Fiettar vært negativ til at dispensasjon skal gis.

I medhold av plan og bygningslovens §19-2 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Neverfjordsletten vest hyttefelt for arealoverføring fra eiendom 8/42 til 8/388 på ca. 300 m² samt at eiendom 8/388 fragir 100 m² til eiendom 8/42 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at tilleggsarealet til eiendom 8/388 kun vil utgjøre 1,75 promille av LNFR området i planområdet for Neverfjordsletten vest hyttefelt. Det kan med bakgrunn i dette ikke ses at gjeldende reguleringsplan blir skadelidende av at det gis dispensasjon.

Etter en samlet vurdering anses det at fordelene ved å gi dispensasjon for å arealoverføre 300 m² i nord for eiendom fra LNFR området og frigi 100 m² i sør og øst for eiendommen tilbake til LNFR området å være klart større enn ulempene. Begrunnelsen for dette er at ved å gi dispensasjon slik alternativt forslag tilsier vil gjeldende eiendom få et tilsvarende areal med øvrige eiendommer i planområdet. Videre vil eiendommen kunne utnyttes i medhold av reguleringsplanens tillatte utnyttelsesgrad.

Avslutningsvis anses ikke tapet av beiteland å være nevneverdig.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Storheim Ørjan

Arkiv: G/BNR 23/47

Arkivsaksnr.: 19/670

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

53/19 Utviklingsutvalget

03.12.2019

GBNR: 23/47 - KLAGE PÅ VEDTAK - FRAVIK FRA TEK 17

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

Leder Randi Solli Pedersen fremmet følgende nytt forslag på vegne av Ap:
«Utviklingsutvalget tar i medhold av forvaltningslovens § 33 klagen til følge.

Kostnadene er dokumentert, og basert på dette vil kostnadene ved å oppfylle tekniske krav være uforholdsmessige».

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget tar i medhold av forvaltningslovens § 33 klagen til følge.

Kostnadene er dokumentert, og basert på dette vil kostnadene ved å oppfylle tekniske krav være uforholdsmessige

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 19/960
Saksnr.: Utvalg
54/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
03.12.2019

SØKNAD OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET
OTTO SVENDSEN

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Otto Svendsen gis tilsagn om tilskudd på 16 640,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 11.01.18

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Delutbetaling kan likevel gis på grunnlag av søknad. Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- Brev med anmodning om utbetaling.
- Prosjektrengskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr 100 000,- eller mer.

- Ved planlegging, markedsundersøkelser og lignende kreves rapport fremlagt før tilskudd utbetales.
- Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- Skatteattest skal foreligge for at bedrifter skal få tilskudd.

Andre vilkår

Hvis søkeren i søknadsperioden, eller på annen måte har gitt saksbehandler eller kommunen uriktige eller manglende opplysninger som kan ha betydning for saksutfallet, kan utbetalt tilskudd kreves tilbakebetalt i sin helhet. Er støtten ikke utbetalt, vil innvilget støtte bortfalle.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 19/992
Saksnr.: Utvalg
55/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
03.12.2019

SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET -/ETABLERERSTØTTE
ROY MAGNE LARSEN - TILSKUDD TIL NY MASKIN/GIR I
FISKEBÅT

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Roy-Magne Larsen gis tilsagn om tilskudd på 35 000,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 11.01.18

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Delutbetaling kan likevel gis på grunnlag av søknad. Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- Brev med anmodning om utbetaling.

- Prosjektregnskap godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr 100 000,- eller mer.
- Ved planlegging, markedsundersøkelser og lignende kreves rapport fremlagt før tilskudd utbetales.
- Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- Skatteattest skal foreligge for at bedrifter skal få tilskudd.

Andre vilkår

Hvis søkeren i søknadsperioden, eller på annen måte har gitt saksbehandler eller kommunen uriktige eller manglende opplysninger som kan ha betydning for saksutfallet, kan utbetalt tilskudd kreves tilbakebetalt i sin helhet. Er støtten ikke utbetalt, vil innvilget støtte bortfalle.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Hanne Åsli
Arkivsaksnr.: 19/643
Saksnr.: **Utvalg**
56/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 24/37

Møtedato
03.12.2019

GBNR: 24/37 DISPENSASJON FRA FORMÅL I PLANEN

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Hosethaugen øst for å oppføre bygge garasje på eiendom 24/37 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i reguleringsplanen ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene. Begrunnelsen for dette er at reguleringsplanen er vedtatt etter at eiendommen er fradelt og fritidsbolig bygget, det vil derfor være nærliggende å tro at det har skjedd en «feil» i planprosessen da eiendommen ble regulert til friluftsområde. Det omsøkte tiltaket er og betrakte som et mindre tiltak. Det anses som en vesentlig fordel for at dispensasjon skal gis at tiltakshaver ikke belastes for kostnader samt ressursbruken en omregulering av eiendommen vil utgjøre, grunnet en «feil» i planprosessen.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 23/129

Arkivsaksnr.: 19/855

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

57/19 Utviklingsutvalget

03.12.2019

GBNR: 23/129 DISPENSASJON FRA PLANKRAVET

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon punkt 2.2.1 i kommuneplanens arealdel for infiltrasjonsanlegg for septik på eiendom 23/129 i Kvalsund kommune, innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen punkt 2.2.1 det søkes dispensasjon fra i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at tiltaket ikke anses å berøre eksisterende bebyggelse langs Repparfjordelva, forhold til bruken av elva eller forhold til verning av vassdrag. Videre anses det i prosessen omfattende søknad om dispensasjon å være gjennomført tilstrekkelig grad av offentlighet, ved at naboer har fått anledning å uttale seg, samt at søknaden har vært på høring til berørte myndigheter.

Utviklingsutvalget anser også at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene. Begrunnelsen for dette er at det omsøkte tiltaket ikke bryter med planbestemmelsens natur- og miljøhensyn angitt i bestemmelsen punkt 1.1.6. Det vurderes som en fordel for at dispensasjon skal gis at gjeldende eiendom vil ikke endre status i byggeområdet Skaidi, noe som i retningslinjene til arealplanen punkt 2.1 framstår som en av hovedgrunnene til plankravet for området B20. At det omsøkte tiltaket er planlagt plassert omlag 130 meter nord for RV 94 og med dette ikke kommer i konflikt med beltet langs Repparfjordelva som ønskes ivaretatt ved at det utarbeides reguleringsplan, anses som en betydelig fordel for at dispensasjon skal gis.

Et settes følgende vilkår for den gitte dispensasjon:

- Det må fremmes søknad om tillatelse til tiltak i medhold av plan og bygningslovens §20-3, jfr §20-1. Tiltaket må belegges med ansvarsrett av et foretak som tilfredsstillter kravene gitt i plan –og bygningslovens kapittel 23.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Storheim Ørjan
Arkivsaksnr.: 19/223
Saksnr.: Utvalg
58/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 21/1/33

Møtedato
03.12.2019

**GBNR: 21/1/33 - DISPENSASJON - PERMANENT BRUK AV
MIDLERTIDIG VEI**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Representant Ingar Eira stilte spørsmål om sin habilitet i saken. Enstemmig vedtatt at representant Ingar Eira var inhabil i saken. Representant Ingar Eira frarådte organet klokka 13.21, i forkant av behandling av saken.

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Leder Randi Solli Pedersen fremmet følgende nytt forslag på vegne av Ap:

«I medhold av plan- og bygningslovens § 9-12 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens punkt 6 for bygging av permanent vei godkjennes.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at man tillater bygging av permanent vei.

Det ansees at fordelene med å gi disp. er klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Begrunnelse:

Saken anses svært godt belyst og har versert i en årrekke. Fylkesmannen i Troms og Finnmark har ingen innvendinger, så heller ikke Statens Vegvesen, kommunens Landbrukskontor og naboer.

Gjeldende reguleringsplan er fra 1977, og av hensyn til den samfunnsmessige utviklingen kan man tolke planen med et visst skjønn.

Utviklingsutvalget velger å bruke dette skjønnnet og innvilger derfor dispensasjonssøknaden fra reguleringsplanens punkt 6.

Det bemerkes at søker må innhente tillatelse fra grunneier (FEFO) før veien bygges.»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 9-12 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens punkt 6 for bygging av permanent vei godkjennes.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at man tillater bygging av permanent vei.

Det ansees at fordelene med å gi disp. er klart større enn ulempene, etter en samlet vurdering.

Begrunnelse:

Saken anses svært godt belyst og har versert i en årrekke. Fylkesmannen i Troms og Finnmark har ingen innvendinger, så heller ikke Statens Vegvesen, kommunens Landbrukskontor og naboer.

Gjeldende reguleringsplan er fra 1977, og av hensyn til den samfunnsmessige utviklingen kan man tolke planen med et visst skjønn.

Utviklingsutvalget velger å bruke dette skjønnnet og innvilger derfor dispensasjonssøknaden fra reguleringsplanens punkt 6.

Det bemerkes at søker må innhente tillatelse fra grunneier (FEFO) før veien bygges

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 19/829
Saksnr.: Utvalg
59/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: M3

Møtedato
03.12.2019

**DELEGASJON VED ETABLERING AV AVLØPANLEGG I
REGULERT OMRÅDE**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Representant Ingar Eira tiltrådte organet igjen klokka 14:00.

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtatt innstilling:

Kommunestyret vedtar at bygningsmyndigheten gis delegert myndighet til å behandle mottatte søknader om dispensasjon fra kravet om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett i regulerte hyttefelt fra 03.12.2019 til ny arealplan foreligger.

Begrunnelsen for dette er at det vil betydelig redusere arbeidsmengden ved behandling av søknad om utslipp ved at tillatelse i medhold av plan og bygningslovens §20-1 samt plan- og bygningslovens §19-2 kan gis i samme vedtak. Dette vil også kunne gi

ansvarlig søker en redusert behandlingstid på sin søknad om utslipp. Samtidig er dette i samsvar med ønsket om å redusere bruken av utedo til toalett avfall.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 19/870
Saksnr.: Utvalg
60/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 26/11

Møtedato
03.12.2019

**GBNR: 26/11 - DISPENSASJON - BYGGING I FRIOMRÅDE
PÅ LAND**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leder innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan øvre Skaidilia for oppføring av sjå/garasje i planområdet friluftsområde på land på eiendom 26/11 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i §8 for gjeldende eiendom ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene.

Begrunnelsen for dette er at planformålet for eiendommen er blitt til ved en feilregistrering i sosikoden ved produksjon av plankartet.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 3/1/60

Arkivsaksnr.: 19/16

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

61/19 Utviklingsutvalget

03.12.2019

**GBNR: 3/1/60 - DISPENSASJON - BRUKSENDRING FRA
GJETERHYTTE TIL FRITIDSBOLIG
ELEN INGA TURI**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, område R2 for bruksendring av gjeterhytte til fritidsbolig på eiendom 3/1/60 i Kvalsund kommune avslås.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at samtlige bygninger i området har tilknytning til reindriftsnæringen. Dersom det tillates fritidsboliger i planområdet vil dette kunne skape en presedens, i hvert fall for nærliggende gjeterhytter. Dette vil videre kunne svekke området som et næringsområde for reindrift.

Med hensyn til at vilkårene er kumulative er det ikke nødvendig å vurdere om fordelene er klart større enn ulempene.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 19/1037
Saksnr.: Utvalg
62/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
03.12.2019

**STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND TIL
FORENING/FRIVILLIG ORG.
KVALSUND KOMMUNE V/ODD CHARLES KARLSEN**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kvalsund kommune gis tilsagn om tilskudd på 37 910,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 11.01.18

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 19/938
Saksnr.: **Utvalg**
63/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
03.12.2019

BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE
NILS IVAR NILSEN, INVESTERING I TRAKTOR M/UTSTYR

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

Representant Ingar Eira fremmet følgende tilleggsforslag:

«Søker bes derfor om å fremme ny søknad i 2020, da det er nytt budsjettår».

Leder fremmet rådmannens tilråding inkludert tilleggsforslag som sin innstilling.

VOTERING: Tilleggsforslag, enstemmig vedtatt.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknaden avslås, det finnes ikke midler og dele ut. Søker bes derfor om å fremme ny søknad i 2020, da det er nytt budsjettår.