

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: kommunestyresalen, Kvalsund
 rådhus
 Møtedato: 06.09.2018 Tid: Fra kl.: 10:00 til kl. 12.52

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen	FU	
Medlem	Jorunn Mikkelsen	AN	
Varamedlem	Svein Ole Sørnes		Jorunn Mikkelsen
Varamedlem	Roald Andreas Nilsen		Jan Edvard Nilsen

Forfallskoder:

AN= Annen deltager

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Organet er beslutningsdyktig med 4 av 5 representanter.

Fra adm. (evt. andre): Gunnar Lillebo, rådmann
 Terje Wikstrøm, ordfører
 Odd-Charles Karlsen, næringssjef
 Mari Stevning Bekken, formannskapssekretær
 Svein Tore Kristoffersen, brannmester/saksbehandler

MERKNADER: Det fremkom ingen merknader til innkallingen. Innkallingen er godkjent

SAKSLISTE: Representant Ingar Eira kommenterte mangler ved saksutredning, spesielt relatert til uoversiktlige kart. Administrasjonen tar dette til orientering. Det fremkom ellers ingen merknader til sakslisten. Sakslisten er godkjent.

ORIENTERINGER: Gunnar Lillebo, rådmann, orienterte om:

- Opplysninger og kart i saksfremlegg
- Periodisering av driftsutgifter

- Økonomi
 - o Regnskap/næring
 - o Regnskap/teknisk
 - o Total/Kvalsund kommune
- Kommunereform
 - o Endrede forutsetninger i budsjett og nytt organisasjonsnummer
 - Mye av budsjettet går til IT-tjenester
 - o Innplassering av kommunalsjefer/nøkkelpersoner
- Boligbygging i Kokelv
 - o Bevilget 4 millioner
 - o Hammerfest bygg er bygger
- Sykefravær i Kvalsund kommune nedgående
 - o Under landsgjennomsnittet og godt sammenlignet med andre finnmarkskommuner
- Arrangementer
 - o Arctic Race of Norway – spennende og heftig
 - o Bolystuka – suksess og engasjement
 - o Skaidi Xtreme – ny deltakerrekord
 - o Vill-Ungdom – flere påmeldte enn tidligere
- Friluftsområder i Kvalsund kommune
 - o Ut på høring i september
 - o Folkemøter
 - o Sak behandlet i formannskapet
- Diverse
 - o Vedvarende vannproblemer – brukt over 1 million
 - o El-anlegg til prosjekt Ringveien
 - o Opprydding i Kvalsund – Nygginen/fiskebruk
 - o Eiendom 7/124 – Brattland
 - o Ballbinge Skaidi
- Menighetshus
 - o Kontrakt med SB2 utvikling AS for bygging av menighetshus
 - o Multifunksjonell rolle i kommunen
- Skilting og adressering av kommunen
 - o Stedsnavn og gateadresser - tospråklig

Odd-Charles Karlsen, næringssjef/teknisksjef orienterer:

- Næringsavdeling status 2018
- Egersund Net – tilrettelegging
- Kvalsund Fiskerihavn – gjenstår
- Markopneset – industriregulerte arealer
- Nussir –
 - o Mulig oppstart 2019 om driftskonsesjonen godkjennes
 - o Diskutert intensjonsavtale mellom Nussir og Kvalsund kommune

- Arctic Race of Norway
 - o Kvalsund kommune leverte varene, gode tilbakemeldinger fra utstillere
 - o Takk til ansatte som bidro
 - o Høyere omsetning enn i Hammerfest
- Bredbånd – statusoppdatering
- Annet
 - o Felles arealplan med Hammerfest.
 - Skal være ferdig høsten 2019.
 - o Store problemer med vann og avløp
 - Manglende vedlikeholdsplaner
 - o Hovedplan for vann og avløp
 - o Ringveien 22-23
 - o Vill-Ungdom, 99 påmeldte fra 8 kommunen
 - o Bolyst
 - 52 deltakere på næringslivsdagen
 - Ildsjelkveld (Randi Pedersen og Harald Bredeesen)
 - Sykkelløp 70 deltakere
 - 10-15 på ungdomsmøtet
 - 330 på fairplaykampen, slo Hasvik.
 - Ca. 250 deltakere på folkefesten
 - 312 på bolystfrokosten

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 26/18 til og med sak 36/16

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside: www.kvalsund.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
26/18	18/764	GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 14.06.2018
27/18	16/742	GBNR: 8/111 - DISPENSASJON - FORMÅL - FRADELIG AV FRITIDSEIENDOM
28/18	18/430	GBNR: 2/1-9 - DISPENSASJON - UTNYTTELSESGRAD
29/18	18/546	GBNR: 14/68 - DISPENSASJON - BYGGEGRENSE SAMT TAKVINKEL
30/18	18/574	GBNR: 23/15 SØKNAD OM DISPENSASJON - AREALOVERFØRING
31/18	18/616	GBNR: 8/42 OG 8/388 - DISPENSASJON - AREALOVERFØRING
32/18	18/609	SØKNAD OM STØTTE TIL FORENING/FRIVILLIG ORGANISASJON K-2-NI
36/16	16/906	ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken
Arkivsaksnr.: 18/764
Saksnr.: **Utvalg**
26/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 033

Møtedato
06.09.2018

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 14.06.2018

Leders innstilling:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 14. juni 2018 godkjennes.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 14. juni 2018 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 16/742
Saksnr.: Utvalg
27/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 144 &18

Møtedato
06.09.2018

**GBNR: 8/111 - DISPENSASJON - FORMÅL - FRADELIG AV
FRITIDSEIENDOM**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon for fradeling samt bygging av fritidsbolig i område S-73 – område for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel på eiendom 8/111 i Kvalsund kommune avslås.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at flere av høringspartene har uttalt seg negativt til søknad om dispensasjon og anbefaler at dispensasjon ikke gis. Videre vurderes det som uheldig å nedbygge attraktive landbruksområder i kommunen.

Ettersom de to vilkårene i plan og bygningsloven § 19-2 annet ledd er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis er det ikke nødvendig å vurdere hvorvidt fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 2/1-9

Arkivsaksnr.: 18/430

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

28/18 Utviklingsutvalget

06.09.2018

GBNR: 2/1-9 - DISPENSASJON - UTNYTTELSESGRAD

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Representant Ingar Eira (Ap) fremmet følgende endringsforslag:

«Saken utsettes i påvente av administrasjonens undersøkelse om hvorvidt den nedbrente hytta var lovlig oppført i forhold til kommunens retningslinjer om totalt bebygd areal innenfor den omsøkte tomta. Dette fordi at den nye hytta og det oppførte annekset vil utgjøre langt utover de vedtatte 150 m².»

VOTERING: Endringsforslag, 3 stemmer for, 2 stemmer mot. Endringsforslaget er vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av administrasjonens undersøkelse om hvorvidt den nedbrente hytta var lovlig oppført i forhold til kommunens retningslinjer om totalt bebygd areal innenfor den omsøkte tomta. Dette fordi at den nye hytta og det oppførte annekset vil utgjøre langt utover de vedtatte 150 m².

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/546
Saksnr.: Utvalg
29/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 14/68
Møtedato
06.09.2018

**GBNR: 14/68 - DISPENSASJON - BYGGEGRENSE SAMT
TAKVINKEL**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- a) I medhold av plan –og bygningsloven § 19-2 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Stallogargo vest på eiendom 14/68 med hensyn på plassering av tiltaket innvilges.
Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.
- b) I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar styret for utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Stallogargo vest på eiendom 14/68 med hensyn på tillat takvinkel innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/574
Saksnr.: Utvalg
30/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 23/15

Møtedato
06.09.2018

**GBNR: 23/15 SØKNAD OM DISPENSASJON -
AREALOVERFØRING**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel område B20 for arealoverføring fra eiendom 23/15 til 23/130 på ca. 400 m² i Kvalsund kommune avslås.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel blir vesentlig tilsidesatt. Dette med bakgrunn i at formål med fradeling av areal skal i all hovedsak være bygningstiltak. Da det ikke planlegges noen bygningstiltak på eiendommen anses hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra å bli «vesentlig tilsidesatt».

Videre har berørt myndighet uttalt seg negativt til søknaden om dispensasjon, noe som teller til fordel for at dispensasjon ikke skal gis.

Ettersom de to vilkårene i plan og bygningsloven § 19-2 annet ledd er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis er det ikke nødvendig å vurdere hvorvidt fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/616
Saksnr.: Utvalg
31/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 8/388

Møtedato
06.09.2018

**GBNR: 8/42 OG 8/388 - DISPENSASJON -
AREALOVERFØRING**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for neverfjordsletten vest hyttefelt for arealoverføring fra eiendom 8/42 til 8/388 på ca. 300 m2 i Kvalsund kommune avslås.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i reguleringsplan for neverfjordsletten vest hyttefelt blir vesentlig tilsidesatt. Dette med bakgrunn i at gjeldende reguleringsplan er fra 2011, og er med det å betrakte som av nyere dato. Endring av formålene i reguleringsplan bør gjøres ved en endring av reguleringsplan, ikke enkeltstående dispensasjoner. Videre anses begrunnelsen for at dispensasjon skal gis ikke å inneholde momenter som anses å være tungtveiende.

Videre har berørt myndighet uttalt seg negativt til søknaden om dispensasjon, noe som taller til fordel for at dispensasjon ikke skal gis.

Ettersom de to vilkårene i plan og bygningsloven § 19-2 annet ledd er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis er det ikke nødvendig å vurdere hvorvidt fordelene ved å dispensere er klart større enn ulempene.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 18/609
Saksnr.: Utvalg
32/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
06.09.2018

**SØKNAD OM STØTTE TIL FORENING/FRIVILLIG
ORGANISASJON
K-2-NI**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. K-2-Ni gis tilsagn om tilskudd på inntil 33.33% av investeringsbehov på kr 262 500,- til forprosjektet marin verdiskapning. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 87 500,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 16/906
Saksnr.: **Utvalg**
36/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: U00
Møtedato
06.09.2018

ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Innstilling:

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.