

**Fra:** Yngvar Leinan Pedersen (yngvar@kokelv-trans.no)

**Sendt:** 16.10.2020 11:36:30

**Til:** Øyvind Sundquist

**Kopi:**

**Emne:** VS: Innspill til arealplan 2020 i Kokelv (du må kopiere teksten og sende dette inn fra din email)

**Vedlegg:**

---

**Fra:** Ranveig Jon <ranveigjon@me.com>

**Sendt:** onsdag 14. oktober 2020 12.41

**Til:** Yngvar Leinan Pedersen <yngvar@kokelv-trans.no>; ann-kristin@kokelvtrans.no

**Emne:** Innspill til arealplan 2020 i Kokelv (du må kopiere teksten og sende dette inn fra din email)

Innspill til arealplan 2020 i

Kokelv

---

#### 1. Grustaket i Kokelvdalen

I henhold til ny reguleringsplan for 2020 hvor det bestemmes at lagringsplass for utstyr for Kokelv Transport & Maskin ikke lenger kan fortsette i Kokelvdalen, er helt urimelig og ødeleggende for fortsatt entreprenørvirksomhet i bygda. Kommunen har ikke tilrettelagt andre akseptable alternativer for vi kan drive vår virksomhet ut i fra Kokelv. Masseuttak av grus i Kokelvdalen ble opphørt i 2018, så vårt behov er **kun** lagring av maskinutstyr og mellomlagring av grus som blir tatt ut fra andre prosjekter og henting av ferdig produsert produkt som singel og grus fra Repparfjord. Om kommunen ikke har et fornuftig alternativ for lagringsplass, er vi totalt avhengig av å fortsette og bruke Kokelvdalen slik vi gjør i dag.

#### 2. Eiendom i Selkop, gnr 19/bnr 104

I september 2018 ble eiendommen i Selkop kjøpt i privat regi. Hensikten var å bygge hytter for utleie for å videreutvikle turisme i Kokelv. Når vi nå ser reguleringsplanen, så synes vi det er underlig at arealplanen nå skrinlegger alle tenkte prosjekter for eiendommen. Vi vil utvikle eiendommen i samarbeid med Aurora Glamping bygge opp samme konseptet som dem får å kunne ta opp mot 40 50 prosent av etterspørselen. Vi vil å samarbeide med dem å kunne bruke samme arbeids kraft å det vil kunne sysell sette to årsverk i starten i tillegg til oss.

#### 3. Grusuttak

Som profesjonell entreprenør hadde vi håpet på at kommunen hadde tilrettelagt et grusuttak i bygda. Vi vet at det finns lett tilgjengelige områder som er brukbare for dette. Om dette hadde vært tilrettelagt, ville prosjekter for alle innbyggerne i Kokelv vært billigere å gjennomføre.

Både personlig og som eier av Kokelv Transport & Maskin føler vi oss motarbeidet av Hammerfest kommune. Dette synes vi er synd fordi mange personer i Kokelv føler sterkt behov for en aktiv entreprenør i bygda!

Vi ønsker gjerne et møte i Kokelv får å se etter muligheter til oss.

Hilsen

Ann-Kristin Larsen

Daglig leder

Kokelv Transport & Maskin

