

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 27.10.2016 klokka 10:00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Leder	Randi Solli Pedersen, AP
Nestleder	Ingar Eira, AP
Medlem	Karl Nikodemussen, AP
Medlem	Jan Edvard Nilsen, KRF
Medlem	Jorunn Mikkelsen, SV

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 19.10.2016

Randi Solli Pedersen
Leder
(Sign.)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
32/16	16/927 GODKJENNING AV PROTOKOLL UTVIKLINGSUTVALGET 13.09.2016
33/16	16/839 BEDRIFTSRETTET STØTTE - SØKNAD NÆRINGSFOND 2 - BYGGING AV LAGER - HOLMGREN EIENDOM AS
34/16	16/840 BEDRIFTSRETTET STØTTE SØKNAD NÆRINGSFOND 3 - OPPGRADERING AV KAI - HOLMGREN EIENDOM AS
35/16	16/841 BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE TOM HOLMGREN UFYLLING VED KAI I NEVERFJORD
36/16	16/906 ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kim Rydningen

Arkiv: 030

Arkivsaksnr.: 16/927

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

32/16 Utviklingsutvalget

27.10.2016

GODKJENNING AV PROTOKOLL UTVIKLINGSUTVALGET
13.09.2016

Leders innstilling:

Protokoll av 13.09.2016 fra møte i utviklingsutvalget godkjennes.

SAKSGRUNNLAG:

- Protokoll av 13.09.2016 fra møte i utviklingsutvalget.

Rådmannens tilråding:

Protokoll av 13.09.2016 fra møte i utviklingsutvalget godkjennes.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 16/839

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

33/16 Utviklingsutvalget

27.10.2016

**BEDRIFTSRETTET STØTTE - SØKNAD NÆRINGSFOND 2 -
BYGGING AV LAGER - HOLMGREN EIENDOM AS**

Leders innstilling:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.070.000,- til bygging av lager. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

- 1 Søknad om tilskudd 2 – Lagerbygg i Neverfjord
- 2 Resyme og utviklingsplaner for Holmgren Sjøservice
- 3 Kostnadsberegning fra Byggtjeneste
- 4 Uttalselse fra Statoil ASA

SAKSOPPLYSNINGER:

Holmgren Eiendom AS eier kaianlegget i Neverfjord, og bedriften har felles eiere og drivere som Holmgren Sjøservice AS. Holmgren Eiendom søker 35% av kostnadene ved bygging av lager i Neverfjord, med maks beløp inntil kr 200.000,- i hht vedtektene i Kvalsund kommunes næringsfond.

Holmgren Sjøservice er en bedrift med 5 fast ansatte og omsatte i 2015 kr 9,2 mill, mens 2016 ser ut til å lande på ca kr 13-15 mill i omsetning. Les mer om selskapets status og framtidsplaner i vedlegg 2 «Resyme og utviklingsplaner for Holmgren Sjøservice». Holmgren Sjøservice vil betale regnskapstjenester, kaiavgift, laste- lossing samt for lagring til Holmgren Eiendom AS etter at lagerbygg er bygget og kaioppgradering er utført.

Kostnadene ved å bygge et lager er på kr 2.070.000,- i hht vedlegg 3 «kostnadsberegning fra Byggtjeneste» side 2 pkt 2.

Holmgren Eiendom AS har ikke mottatt støtte fra næringsfondet tidligere.

I hht søknad les vedlegg 1 «Søknad om tilskudd» informeres det at utvidelsene vil lede til to stillinger til, samt en lærling. Derav en autorisert regnskapsfører. Dette betyr at Holmgren Eiendom AS også kan levere regnskapstjenester til andre lokale bedrifter, og bidra til økt lokal verdiskapning.

Pr telefonsamtale 12.10. opplyses det videre at det er sterkt ønske om å utvide staben lokalt, da det beløper kostnader på opptil 500.000,- kr pr år i reisekostnader. Kostnadene er knyttet til å leie kompetanse fra andre steder i landet til oppdragene.

Ved å ha lokale fasiliteter som lager og oppgradert infrastruktur rustet til både å lagre utstyr og transportere dette på kai, skisseres besparelser på ca 200.000,- pr år i hht kostnader de har i dag. Før dette er på plass er det løpende behov for å leie eksternt lager og ekstern kran.

SAKSVURDERING:

Det vil være viktig for Kvalsund at Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom AS er konkurransedyktig og kan tilby flere tjenester innenfor sitt virke også utenfor kommunen. Det er viktig å bevare og utvide lærlingplasser, allerede står Holmgren Sjøservice for 50% av alle lærlinger i Kvalsund, og har planer om to plasser til.

Investeringen i nytt lagerbygg er med på å øke markedsmulighetene og konkurransefortrinn. Som eneste leverandør i regionen bør Kvalsund støtte utviklingen av et firma med lang historie og gode framtidsutsikter. Det er bekreftet at Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom AS også søker midler fra Samisk Næringsfond grunnet finansieringsbehovet og begrensningene i lokalt næringsfond. Kvalsund kommune oppfordrer Holmgren til å søke midler fra Hammerfest Kommunes næringsfond da kompetansen som bor i Holmgren-gruppa er særlig relevant for Hammerfests industrinæring. Dette for å dekke kapitalbehovet for en slik utbygging.

Hvorvidt næringsfondets midler kan benyttes i hht vedtekter pkt 2.1 «Støtte til investeringer - maks 35%» er mer usikkert. Det er ikke direkte utvidelse av virksomheten å bygge et lagerbygg. Det er en «endring i produksjonsprosessen» i hht til pkt 2.1 i vedtektene, da Holmgren ikke lenger vil være avhengig av å booke kran til hvert eneste oppdrag (kostnad opplyst er kr 13.000 pr gang, snitt 5 ganger pr år) eller leie lager i 2 mil unna (koster oppgitt kr 120.000 pr år). En kan si at mobiliseringsprosessen blir effektivisert og får lavere kostnader. Men om det er «vesentlig» endring, er vanskelig å slå fast.

Derfor har saksbehandler innhentet vedlegg 4 – «uttalelse fra Statoil ASA» for å kunne dokumentere viktigheten av slik endring i produksjonsprosess. Av skrivet kommer det fram at Statoil ASA ved Melkøya LNG er godt fornøyd med oppdraget verdt ca 5 mill levert i høst av Holmgren. Og at framtidig konkurransedyktighet avhenger av kort mobiliseringstid, nærhet til kompetanse og utstyr samt at det fremkommer kostnadsreduksjon i bedriften.

Næringsfondet skal bidra til å tilrettelegge for lokal næring. Ved å gi positivt tilsagn på denne søknaden bidrar Kvalsund kommune til at Holmgren kan vinne flere anbudsutlysninger til Statoil ASA som har Norges strengeste kvalitets- og

sikkerhetskrav. Derfor bør utviklingsambisjonene til Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom sees i sammenheng.

På bakgrunn av overnevnte dokumentasjon omfatter søknaden Kvalsund kommunes næringsfond og Holmgren Eiendom AS innvilges støtte på 35% av kostnadene, inntil kr 200.000,-.

Rådmannens tilråding:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.070.000,- til bygging av lager. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 16/840

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

34/16 Utviklingsutvalget

27.10.2016

**BEDRIFTSRETTET STØTTE SØKNAD NÆRINGSFOND 3 -
OPPGRADERING AV KAI - HOLMGREN EIENDOM AS**

Leders innstilling:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.603.600,- til oppgradering av kai. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

- 1 Søknad om tilskudd 3 – oppgradering av kai
- 2 Resyme og utviklingsplaner for Holmgren Sjøservice
- 3 Kostnadsberegning fra Byggtjeneste

SAKSOPPLYSNINGER:

Holmgren Eiendom AS er eier av kaifasilitetene i Neverfjord, og har felles eiere og drivere som Holmgren Sjøservice AS. Holmgren Eiendom søker 35% av kostnadene ved oppgradering av kai i Neverfjord, med maks beløp inntil kr 200.000,- i hht vedtektene i Kvalsund kommunes næringsfond.

Holmgren Sjøservice er en bedrift med 5 fast ansatte og omsatte i 2015 kr 9,2 mill, mens 2016 ser ut til å lande på ca kr 13-15 mill i omsetning. Les mer om selskapets status og framtidsplaner i vedlegg 2 «Resyme og utviklingsplaner for Holmgren Sjøservice». Holmgren Sjøservice vil betale regnskapstjenester, kaiavgift, laste- lossing samt for lagring til Holmgren Eiendom AS etter en kaioppgradering.

Kostnadene ved en kaiutbygging og oppgradering er på kr 2.603.600,- i hht vedlegg 3 «kostnadsberegning fra Byggtjeneste» side 2 pkt 2.

Holmgren Sjøservice AS og Holmgren Eiendom AS har ikke mottatt støtte fra næringsfondet tidligere.

I hht søknad les vedlegg 1 «Søknad om tilskudd» informeres det at utvidelsene vil lede til to stillinger til, samt en lærling. Derav en autorisert regnskapsfører. Dette betyr at Holmgren Eiendom AS også kan levere regnskapstjenester til andre lokale bedrifter, og bidra til økt lokal verdiskaping.

Pr telefonsamtale 12.10. opplyses det videre at det er sterkt ønske om å utvide staben lokalt, da det beløper kostnader på opptil 500.000,- kr pr år i reisekostnader. Kostnadene er knyttet til å leie kompetanse fra andre steder i landet til oppdragene.

Søker informerer at oppgradering og utvidelse av kai er nødvendig for at utvidelser av både Holmgren Eiendom og Holmgren Sjøservice AS skal realiseres.

SAKSVURDERING:

Det vil være viktig for Kvalsund at Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom AS er konkurransedyktig og kan tilby flere tjenester innenfor sitt virke også utenfor kommunen. Det er viktig å bevare og utvide lærlingplasser, allerede står Holmgren Sjøservice for 50% av alle lærlinger i Kvalsund, og har planer om to plasser til.

Investeringen er med på å øke markedsmulighetene og konkurransefortrinn. Som eneste leverandør i regionen bør Kvalsund støtte utviklingen av et firma med lang historie og gode framtidsutsikter. Det er bekreftet at Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom AS også søker midler fra Samisk Næringsfond grunnet finansieringsbehovet og begrensningene i lokalt næringsfond. Kvalsund kommune oppfordrer Holmgren til å søke midler fra Hammerfest Kommunes næringsfond da kompetansen som bor i Holmgren-gruppa er særlig relevant for Hammerfests industrinæring. Dette for å dekke kapitalbehovet for en slik utbygging.

Næringsfondets midler kan benyttes i hht vedtekter pkt 2.1 «Støtte til investeringer - maks 35%» for «utvidelse av eksisterende virksomhet». Utvidelse og oppgradering av egen kai havner under dette punktet.

I tillegg kan det legges til investeringen ihhht pkt 2.1 «fører til utvikling av nye produkt» dersom regnskapstjenester er vil tilbys fra selskapet når autorisert regnskapsfører blir ansatt.

Derfor omfatter søknaden Kvalsund kommunes næringsfond og Holmgren Eiendom AS innvilges støtte på 35% av kostnadene, inntil kr 200.000,-.

Rådmannens tilråding:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.603.600,- til oppgradering av kai. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.

2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 16/841

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

35/16 Utviklingsutvalget

27.10.2016

**BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE TOM
HOLMGREN UFYLLING VED KAI I NEVERFJORD**

Leders innstilling:

Søknaden fra Holmgren Eiendom AS for utfylling av industriareal på kr 139.800,- fra næringsfondet avslås.

VEDLEGG:

- 1 Søknad om tilskudd 1 – utfylling av industriareal i Neverfjord
- 2 Resyme og utviklingsplaner for Holmgren Sjøservice
- 3 Kostnadsberegning fra Byggtjeneste

SAKSOPPLYSNINGER:

Holmgren Eiendom AS er eier av kaifasilitetene i Neverfjord, og har felles eiere og drivere som Holmgren Sjøservice AS. Holmgren Eiendom søker 35% av kostnadene ved utfylling av industriareal med maks beløp inntil kr 139.800,- i hht vedtektene i Kvalsund kommunes næringsfond.

Holmgren Sjøservice er en bedrift med 5 fast ansatte og omsatte i 2015 kr 9,2 mill, mens 2016 ser ut til å lande på ca kr 13-15 mill i omsetning. Les mer om selskapets status og framtidsplaner i vedlegg 2 «Resyme og utviklingsplaner for Holmgren Sjøservice». Holmgren Sjøservice vil betale regnskapstjenester, kaiavgift, laste- lossing samt for lagring til Holmgren Eiendom AS etter en kaioppgradering.

Kostnadene ved en utfylling og infrastruktur beløpes til kr 399.453,- i hht vedlegg 3 «kostnadsberegning fra Byggtjeneste» side 2.

Holmgren Sjøservice AS og Holmgren Eiendom AS har ikke mottatt støtte fra næringsfondet tidligere.

I hht søknad les vedlegg 1 «Søknad om tilskudd» informeres det at utvidelsene vil lede til flere ansettelser.

Søker informerer at oppgradering og utvidelse av kai samt bygging av lager er nødvendig for at utvidelser og ansettelser av både Holmgren Eiendom og Holmgren Sjøservice AS skal realiseres.

Derfor bør utfylling til industriareal sees i sammenheng med dette.

SAKSVURDERING:

Det vil være viktig for Kvalsund at Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom AS er konkurransedyktig og kan tilby flere tjenester innenfor sitt virke også utenfor kommunen.

Hvorvidt næringsfondets midler kan benyttes i hht vedtekter pkt 2.1 er usikker. Tolkningen er at dersom kun en utfylling gjøres separat, så endrer ikke dette dette konkurransesituasjonen til Holmgren Eiendom eller Holmgren sjøservice. Men at utvidelse av kai, og bygging av lager avhenger av en utfylling, det er inneforstått.

Oppfordringen fra saksbehandler er at søknadene til Holmgren Eiendom AS sees i sammenheng.

Det anbefales at søkeren selv tar kostnadene for utfylling da dette havner utenfor vedtektene til næringsfondet isolert sett. Men at støtte gis til de konkrete tiltakene bygging av lager og oppgradering av kai, da disse konkret bedrer konkurransemulighetene til Holmgren Sjøservice og Holmgren Eiendom og er innenfor vedtektene.

Søknaden til Holmgren Eiendom AS på utfylling av industriareal avslås.

Rådmannens tilråding:

Søknaden fra Holmgren Eiendom AS for utfylling av industriareal på kr 139.800,- fra næringsfondet avslås.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: U00

Arkivsaksnr.: 16/906

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

36/16 Utviklingsutvalget

27.10.2016

ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET

Leders innstilling:

Saken legges fram uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- 1 Eksisterende vedtekter
- 2 Forslag til nye vedtekter

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter gjennomgang av næringsfondets vedtekter ønskes det å revidere disse slik at de er oppdatert og står i forhold til utviklingen og den framtidige sammenslåingen av kommunene Kvalsund og Hammerfest.

Vedlagt er forslaget til nye vedtekter for gjennomlesning.

SAKSVURDERING:

Historisk har ikke fondsmidlene blitt utnyttet, og det er blitt oppspart ca 2 mill kr p.t. I 2017 vil både tilskudd for 2016 og 2017 bli utbetalt når ny strategisk næringsplan er vedtatt. Da venter en utbetaling på 2 x 500.000,- kr-

For å forsøke å få flere kvinner til å sette i gang bedriftvirksomheter, bør vedtektene endres i så måte. For å få unge og teknologibedrifter til å etablere seg, er dette omtalt.

Utkastet baserer seg på Kvalsund sin forrige og Hammerfest kommunes sin eksisterende med en god del modifikasjoner.

Det vil bli enklere å saksbehandle framtidige søknader med vedlagt forslag på nye vedtekter, og det setter strengere krav til søkere, samt gir rom til å benytte midlene til kommunale tiltak.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.

Gunnar Lillebo
rådmann