

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 18.10.2018 klokka 10:00 på kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis. Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 11.10.2018

Randi Solli Pedersen
Leder
(sign.)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.
Tittel

ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN

- 33/18 18/867
GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 06.09.2018
- 28/18 18/430
GBNR: 2/1-9 - DISPENSASJON - UTNYTTELSESGRAD
- 34/18 18/689
**GBNR: 24/1/31 - DISPENSASJON - GRILLHYTTE MED KRAV
TIL REGULERINGSPLAN**
- 35/18 18/729
**SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE -
TOMMY NISKA**
- 36/18 18/788
**GBNR 24/11 - DISPENSASJON - ETABLERING AV VEI TIL
SPIKERTELT**
- 37/18 18/812
**SØKNAD - STØTTE TIL FORENING / FRIVILLIG
ORGANISASJON**
- 38/18 16/906
ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET 2018

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/867

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

33/18 Utviklingsutvalget

18.10.2018

GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 06.09.2018

Leders innstilling:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 06.09.2018 godkjennes.

VEDLEGG:

- Møteprotokoll UU 06.09.2018

SAKSOPPLYSNINGER:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 06.09.2018

Rådmannens tilråding:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 6.september 2018 godkjennes.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 2/1-9

Arkivsaksnr.: 18/430

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
/	Utviklingsutvalget	
/	Utviklingsutvalget	
28/18	Utviklingsutvalget	06.09.2018
28/18	Utviklingsutvalget	18.10.2018

GBNR: 2/1-9 - DISPENSASJON - UTNYTTELSESGRAD

Leders innstilling:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med utnyttelse av punktfeste på 226 m² BRA på eiendom 2/1/9 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet hensynet bak bestemmelsene i kommunplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at søknaden omhandler gjenoppbygning av fritidsbolig etter brann i 2016 samt at bygning vil bli oppført med tilnærmet samme størrelse som tidligere bygning samt oppføres på samme grunnmur.

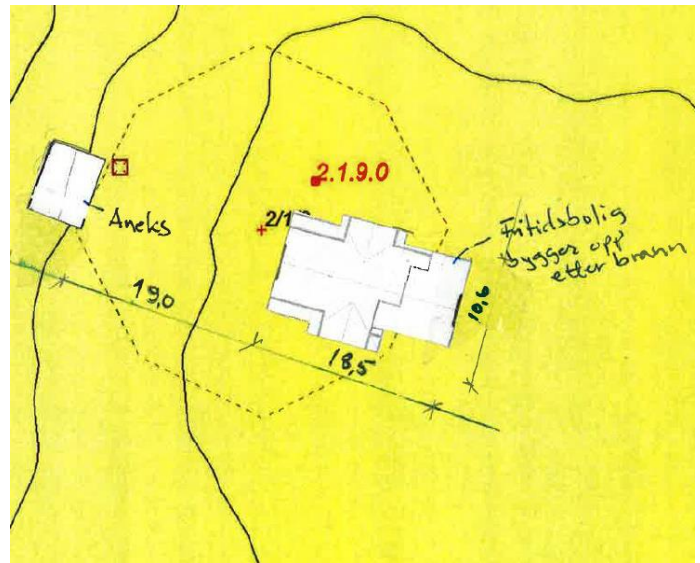
Det vurderes videre at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at ved å oppføre fritidsbolig med lik størrelse og på eksisterende grunnmur vil skåne naturen og dyrelivet i området på best mulig måte.

VEDLEGG:

- Tegninger

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen mottok den 30.05.2018 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel «LNF område generelt». Med hjemmel i bestemmelsene kan punktfestet utnyttes med 150 m² BRA, omsøkte tiltak har en utnyttelse på 164 m² BRA. Punktfestet inneholder også et eksisterende anneks på 62 m², noe som gjør at den totale BRA på eiendommen på 226 m². Søknaden omfatter gjenoppbygging av fritidsbolig etter brann. Etter opplysninger fra søker skal fritidsboligen bygges opp på samme sted som den nedbrente fritidsboligen. Det opplyses også at den nedbrente hytten hadde et areal på 120 m² i grunnplan og 40 m² i loftetasje.



Kommunen mottok den 30.05.2018 søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel «LNF område generelt». Med hjemmel i bestemmelsene kan punktfestet utnyttes med 150 m² BRA, omsøkte tiltak har en utnyttelse på 164 m² BRA. Punktfestet inneholder også et eksisterende anneks på 62 m², noe som gjør at den totale BRA på eiendommen på 226 m². Søknaden omfatter gjenoppbygging av fritidsbolig etter brann. Etter opplysninger fra søker skal fritidsboligen bygges opp på samme sted som den nedbrente fritidsboligen. Det opplyses også at den nedbrente hytten hadde et areal på 120 m² i grunnplan og 40 m² i loftetasje.

Nabovarsel

Søknad om dispensasjon er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader til søknaden.

Plangrunnlag

Gjeldende tiltak omfattes av kommuneplanens arealdel «LNF område generelt». Med hjemmel i bestemmelsene kan punktfestet utnyttes med 150 m² BRA.

Søknad om dispensasjon

«På vegne av Ole Petter Haugen søkes det om dispensasjon fra arealplanens arealkrav for fritidsbolig. Fritidsboligen planlegges bygget opp etter brann, på samme sted som den nedbrente fritidsboligen.»

Fritidsboligen planlegges bygget med BRA = 152 m² og med eksisterende anneks, BRA= 62 m², blir det totale bygningsmassene på totalt BRA=214 m², som strider mot krav i arealplanen som setter en maks utbygning for fritidsboliger på BRA= 150 m², arealplanens punkt 3.3.

Eksisterende fritidsbolig brente i 2016 og fritidsboligen vil bli bygd opp igjen på samme sted som den nedbrente fritidsboligen. Den nye fritidsboligen vil benytte seg av de samme fundamentene som tidligere.

Den planlagte fritidsboligen faller inn i terrenget med tømmerkledning og taket tekkes med torv, slik som tidligere fritidsbolig var og annekset er. Det er ikke noen hytter like i nærheten, men ca. 1 km unna er det 2 fritidsboliger som er i samme størrelse eller større.

Tiltaket vil ikke være til nevneverdig hinder for bruken av området til friluftsliv og vil heller ikke være ødeleggende for eksisterende landskapsbilde. Tiltaket vil heller ikke være til nevneverdig hinder for reindriften i området, da det tidligere har vært tilsvarende fritidsbolig på tomten.

Ulempene med tiltaket kan være at reinen i området kan bli forstyrret. Fritidsboliger i turområder kan hindre eller «skremme» unna eventuelle brukere av området som friluftsområde.

Fordelene med tiltaket er at tiltakshaver med familie kan samles for å komme seg ut i naturen, drive jakt, fiske og friluftsliv fra et felles samlingssted. I dag med «høyt tempo» og stress i dagliglivet er det viktig å nyte av det naturen kan gi. Fordelene med tiltaket gir store helsemessige fordeler for tiltakshaver og hans familie, som igjen gir positive ringvirkninger i tiltakshavers nærmiljø.

Når en vurderer ulempene opp mot fordelene er fordelene klart større enn ulempene.

I dette tilfellet er ulempene av den endringen tiltaket fører med seg svært liten. Dette er et tiltak som ikke medfører ulemper ut over det som har vært tidligere, før brannen. Det har tidligere vært gitt dispensasjon for tilvarende tiltak på tomten. Ser en videre på den ulempen reindriften får i forbindelse med tiltaket så er denne meget liten. Reinen har ikke blitt nevneverdig uroet/skremt av tiltaket og beiter tett inntil, heller ikke under flyttingen har det vist seg at tiltaket har noen spesielle ulemper.

Friluftsliv i området har heller ikke noe nevneverdige ulemper. Det er store frie områder rundt tiltaket slik at tiltaket vil ikke virke som noe hinder for bruken av området.

Når det gjelder fordelene som tiltaket medfører er det viktigste at tiltakshaver får bygge opp det som gikk tapt i brannen. I tillegg vil det være store positivt helsemessige fordeler for tiltakshaver og hans nærmeste familie.

Konklusjon blir at fordelene i forbindelse med tiltaket blir klart større enn ulempene.

Med disse begrunnelsene søkes det om dispensasjon fra arealplanens krav til maksimal utbygging.»

Tilleggsinformasjon fra søker datert 30.05.2018

«Det rette er BRA : 164 m² og BYA 194 m².»

Høringsuttalelser

Finnmark fylkeskommune

Vi viser til deres brev av 31. mai 2018 vedrørende søknad om gjenoppbygging av nedbrent hytte utover angitt punkt feste i Okselv, Kvalsund kommune.

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram

gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes

Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Sametinget

«Vi viser til deres brev av 31.05.2018.

Etter det vi fordtår gjelder søkaden gjenoppbygging av fritidsbolig etter brann på allerede opparbeidet grunn. På bakgrunn av dette kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9 juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) §8 annet ledd. Vi forsetter at dette pålegg formildles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kml. §4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnert og registret av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundet kulturminnet jf. Kml. §§3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelse bare gjelder Samtinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune»

Finnmarkseiendommen (FEFO):

«Festekontrakt for gnr 2/1/9 gir fester rett å disponere et areal på inntil 1 daa.

Ut fra målinger i flyfoto har fester tatt i bruk et areal på underkant av 2 daa medregnet bygningsmasse og opparbeiding av grunn.

FeFo vil ikke motsette seg gjenoppbygging av fritidsbolig, men vi vil tilskrive fester om forholdet.»

SAKSVURDERING:

Gjeldende tiltak omfattes kommuneplanens arealdel «LNF område generelt». Tiltaket er i strid med planbestemmelsen 3.3.2 a): «Maksimum BRA = 150 m² (all bebyggelse på tomte/feste innbefattet, unntatt naust)».

Det er i følge plan – og bygningslovens § 19-2 to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges:

- 1. Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir «vesentlig tilsidesatt».**
- 2. Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges, er at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.**

Det omsøkte tiltaket er gjenoppbygging av fritidsbolig som brant i 2016. Fritidsboligen vil bli bygd opp igjen på samme sted som den nedbrente fritidsboligen. Den nye fritidsboligen vil benytte seg av de samme fundamentene som tidligere.

Den totale utnyttelse av punktfeste inkludert det omsøkte bygget er 226m² BRA, omsøkt fritidsbolig på 164 m² og eksisterende anneks på 62 m². Dette gir en overskridelse av kravet i planen med 50 %. Isolert sett ville dette være å anse som å vesentlig tilsidesette bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Med hensyn til at dette er en gjenoppbygning etter brann skal dette tale til fordel for at dispensasjon skal gis. Tiltaket planlegges oppført med tilnærmet likt BRA som den nedbrente fritidsboligen, ny fritidsbolig skal oppføres på den gjenstående grunnmuren. Etter en samlet vurdering anser kommune at bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at man ved å oppføre fritidsboligen på allerede bestående grunnmur vil få en mest mulig skåning av naturen. Videre anses det å oppføre fritidsboligen på eksisterende grunnmur og med tilnærmet lik størrelse som nedbrent hytte å stille seg positivt med hensyn til redusert byggetid, som igjen vil gi en mindre belastning på naturen og dyrelivet i området.

Rådmannens tilråding:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med utnyttelse av punktfeste på 226 m² BRA på eiendom 2/1/9 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommunplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at søknaden omhandler gjenoppbygning av fritidsbolig etter brann i 2016 samt at bygning vil bli oppført med tilnærmet samme størrelse som tidligere bygning samt oppføres på samme grunnmur.

Det vurderes videre at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at ved å oppføre fritidsbolig med lik størrelse og på eksisterende grunnmur vil skåne naturen og dyrelivet i området på best mulig måte.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 24/1/31

Arkivsaksnr.: 18/689

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

34/18 Utviklingsutvalget

18.10.2018

**GBNR: 24/1/31 - DISPENSASJON - GRILLHYTTE MED KRAV
TIL REGULERINGSPLAN**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

Tegning av grillhytte

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen mottok den 15.08.2018 søknad om dispensasjon for oppsett av grillhytte på 6,9 m2 på punktfeste 24/1/31 . Det er søkt dispensasjon for at antall enheter på eiendommen overskrider 2 bygg, men det ikke ligger noen begrensinger i planen på antall bygg. Deimot ligger punktfestet i område H16 som stiller krav om reguleringsplan før tiltak kan iverksettes. Dette er i henhold til punkt 2.3.1 i planbestemmelsene.

Nabovarsel

Søknad om dispensasjon er nabovarslet og det foreligger ingen merknader til nabovarslet.

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon for oppsett av grillhytte på 6,9 m². Søker om dispensasjon fra antall enheter etter festeavtale pkt2 – maks 2 bygg. Vi ønsker å sette opp en 6,9 m² grillhytte på tomte. Dette ønsker vi for å øke bruksområdet og unngå utendørs båletablering, både til helårsbruk og unngå evt. Risiko med bål i tørr lyngvegetasjon.

FLN 118 er et lite bebygd område og grillhytta blir kun synlig for en hyttenabo. Den vil ikke være til sjenanse for dem. Med tanke på likebehandling, ser vi at andre hytter i dette området har flere enn to enheter.

Vi har brukt ca 110 m² av 150 m² tillatt bebygd areal.

Plangrunnlag

Punktfestet ligger i område H 16 i kommunplanens arealdel. Med bakgrunn i planbestemmelsene punkt 2.3.1 gjelder følgende: «I følgende områder for fritidsbebyggelse er det krav til reguleringsplan før tiltak kan settes i verk. Dette gjelder både nye områder og for fritidsbebyggelse og fortetting av eksisterende. Det det vises til vedlegg 2 til bestemmelsene»

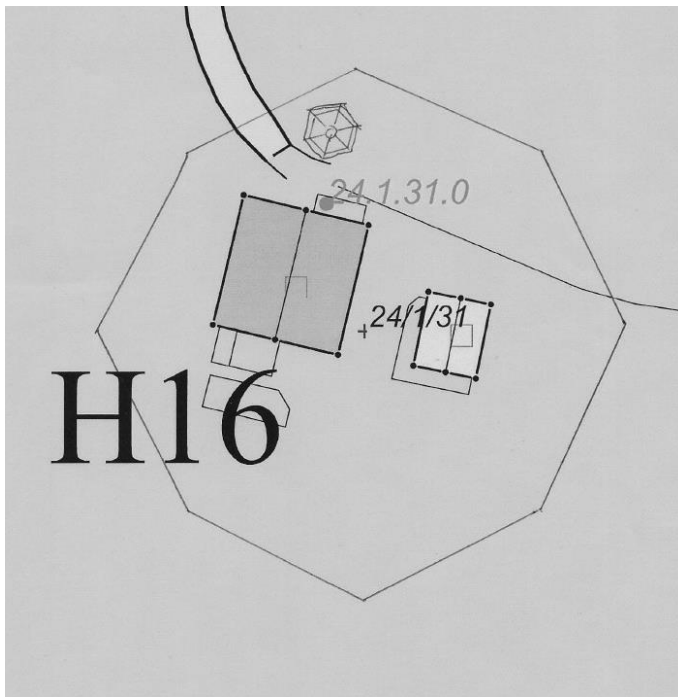
SAKSVURDERING:

Gjeldende tilak omfatter av kommuneplanens arealdel område H16. Planformålet for punktfestet er fritidsbebyggelse. Det foreligger ingen begrensinger i planen på antall bygg..

Det er i følge plan – og bygningslovens § 19-2 to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges:

- 3. Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir «vesentlig tilsidesatt».**
- 4. Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges, er at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempe etter en samlet vurdering.**

Gjeldende punkt feste ligger i et område for fritidsbebyggelse som allerede er godt utbygget. Flere av punkt festene har mer enn 2 bygg innenfor punkt festet. Det søkes om oppføring av en grillhytte på 6,9 m². Samlet bebygd areal innenfor punkt festet vil etter utbyggingen være 110 m².



På kartet til venstre er det vist den omsøkte plassering av grillhytten. Som vist på kartet ligger grillhytten innenfor det angitt punktfestet.

Etter en samlet vurdering anses bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Dette med bakgrunn i at området allerede er godt utbygget samt at det totale bebygde arealet på punktfestet kun vil ligge på 110 m² etter utbyggingen.

Videre anses fordelene å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at det anses som fordel både med hensyn til miljøet og sikkerheten i området at grilling foregår innendørs i en grillhytte laget for formålet.

Rådmannens tilråding:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med hensyn til bygging av grillhytte på 6,9 m² innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Dette med bakgrunn i at området allerede er godt utbygget samt at det totale bebygde arealet på punktfestet kun vil ligge på 110 m² etter utbyggingen.

Videre anses fordelene å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at det anses som fordel både med hensyn til miljøet og sikkerheten i området at grilling foregår innendørs i en grillhytte laget for formålet.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 18/729

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

35/18 Utviklingsutvalget

18.10.2018

**SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE -
TOMMY NISKA**

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget avslår søknaden fra Tommy Niska til bedriftsstøtte for etableringen av «Batteriet».

Begrunnelse: Søknad oppfyller ikke vilkårene for støtte i ht vedtektene for kommunalt næringsfond.

VEDLEGG:

Søknad Regionalforvaltning

Foretningsplan

SAKSOPPLYSNINGER:

Tommy Niska har søkt om støtte fra næringsfondet til og kunne realisere «Batteriet» en coworking space. Det søkes om kr. 100 000,- i tilskudd.

De skriver i sin foretningsplan følgende:

*«**Batteriet** har ambisjon om å etablere et coworking space som vil gi tilbud om kontorarbeidsplasser samt kurs og veiledning til gründere ved hjelp av samarbeidspartnere. Medlemmene til **Batteriet** skal være i hovedsak start-up bedrifter i*

ulike faser av entreprenørskapsprosessen. **Batteriet** er en gründerorganisasjon som selv er i utviklingsfasen.

Batteriet skal fremme utvikling av start-up bedrifter gjennom å legge til rette for læring og nettverksbygging ved å samle gründere i et fellesskap og invitere inn næringslivet. Dette skal fasiliteres gjennom mange forskjellige arrangementer, seminarer, foredrag samt veiledninger fra administratorer og samarbeidspartnere.

En effekt av å være en del av **Batteriet**, som blir sentralt, er «hverdagsmagien», som skaper synergieffekter og med dette bidrar til læring og nettverksbygging hos den enkelte. (hverdagsmagien: fellesskap, gründere både erfarne og nye, ulike arrangementer som samler et bredt publikum og tilgang på ressurser.)

Det finnes ulike former for samlokalisering og begrepene gründerhus, coworking space og inkubator brukes om hverandre. Coworking space er et kontorfellesskap der man jobber selvstendig uten å tilhøre samme bedrift. Det kan være ulike grunner til at man ønsker å være en del av et coworking space. For noen er det

viktig å ha en arbeidsplass utenfor hjemmet med fasiliteter som kontorplass, internett, kantine og renhold. Og for andre er det viktig å være en del av et sosialt fellesskap. Coworking space tilbyr et sted der gründere på ulike nivåer og ulike fagområder kan sitte sammen. I tillegg til kontorplass tilbyr ofte coworking space forskjellige goder til sine medlemmer avhengig av medlemskapsnivået, f. eks. diverse arrangementer, foredrag, veiledningstimer og rådgivning.

Batteriet er planlagt å etablere seg i gamle Bohusbygget. Der er det planlagt forskjellige områder (se vedlegg).

Batteriet har flere initiativtakere, det står oppskrevet i forretningsplanen følgende initiativtakere:

Tommy Niska - Grunder

Hans Morten Olafsson - Grunder

(Flere Grunder) - små grunderskap

Hammerfest Energi - Smarthus eksponering

Maker Space - TM -

Innovasjon Norge (lån)

Universitetet i Tromsø (studenthus)

Hammerfest Kommune o.a.

Det er skrevet i i foretningsplanen følgende finansieringsplan:

Egenkapital	100 000
Egenkapital (egeninnsats) bidrag)	600 000 (eget arbeid gjennom arbeid og
Sum egenkapital	700 000
Tilskudd Hammerfest kommune	100 000
Tilskudd Kvalsund kommune	100 000
Tilskudd Finnmark fylkeskommune	350 000 (i samarbeid med partner)
Tilskudd Musikkutstysordningen	150 000
Universitetet i Tromsø	100 000
Annen tilskudd	Hammerfest Energi
Sum tilskudd	800 000
Banklån/Innovasjon Norge	420 000
Sum finansiering	1 920 000

De har skrevet i forretningsplanen følgende forretningside:

Vi anerkjenner verdien av fleksibilitet, felleskap og deling av ressurser.

Vår forretningside er å bidra til å dekke et lavterskel tilbud til:

A: Grundere, gjennom lokale grundere (eiere) og partnere (leverer tjenester)

B: Studenter

C: Kunstnere og entreprenører

Hovedmålet deres er:

Hovedmålet er å etablere en co-working space og micro studenthus i sentrale lokaler i Hammerfest, som skal være en aktiv og sosial arena for grundere, studenter, næringsliv, kunder, partnere.

Etableringen vil være et bidrag for å gi endra større trivsel og bolyst i Hammerfest. Virksomheten skal blant annet kunne tilby:

- *Kontorplass (hot-desk)*
- *Internett*
- *Møterom*
- *Kjøkken*
- *Gratis te/kaffe*
- *Kopimaskin og faks*
- *Makerspace™ - verksted for håndverk grundere /3D printer og andre verktøy og benker*
- *Arrangementer (Scene, kurs o.a)*
- *Deltakelse på foredrag/kurs*
- *Renhold*

Batteriet beskriver konseptet med coworking med:

Coworking spaces kan beskrives som noe nytt fordi det skiller seg fra gamle modeller om delt kontorplass (selvorganisert eller ikke) ved at coworking spaces tilbyr kortsiktig utleie av kontorpulter på daglig, ukentlig eller månedlig basis. Begrepet "Coworking" refererer til praksisen rundt å jobbe – ved siden av hverandre – i et fleksibelt og delt kontorlandskap. En kan si at coworking spaces er en ny generasjon arbeidsplass hvor kontorplasser leies ut og hvor likesinnede skaper et fellesskap. Coworking Spaces tilbyr et fleksibelt, utleiebart

og kostnadseffektivt gruppeorientert arbeidsområder for frilansere, entreprenører og små selskaper for forskjellige sektorer. Dette skal forenkle samarbeid, samhandling og nettverksbygging mellom medlemmene

De skriver selv at de regner selv med at primærmarkedet deres vil være Kvalsund og Hammerfest. Det er også rom for at brukere fra nabokommunene og internasjonalt kan bruke Batteriet. De har laget en liste over hvem som er deres typiske brukere:

- *Privatpersoner (menn og kvinner)*
- *Bedrifter som ønsker å være samlokalisert og kan tilby ulike tjenester og faglige kurs*
- *Bedrifter som ønsker å benytte lokalet til utstillingsvindu for deres teknologi og/eller løsning og produkter*
- *Midlertidige Hammerfestinger (mobile grundere)*

- *Tilreisende i forbindelse med jobb og/eller aktiviteter*
- *Universitetet i Tromsø / studenter - «studenthus»*
- *Event arrangører og andre private initiativ takere*

SAKSVURDERING:

Næringsfondets formål sier:

Næringsfondet skal være et kommunalt støtte- og stimuleringsiltak til fremme av nye eller eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen. Midlene skal brukes i henhold til kommunens strategier for næringsutvikling samt nasjonale retningslinjer og føringer i fylkeskommunens regionale utviklingsprogram.

Etter næringsfondets vedtekter punkt 1 er ikke Batteriet planlagt å være i Kvalsund kommune, det er planlagt at lokasjonen skal være i Hammerfest i «gamle Bohusbygget».

I henhold til vedtektene punkt 4 stilles det krav til en egenkapital på minimum 20%.

I søknaden er det oppgitt en egenkapital «gjennom eget» arbeid på 600 000kr, dette uten videre forklaring. Om denne posten godkjennes som egenkapital, stilles det med 31.25% egenkapital. Det er også satt opp en post med egenkapital på 100 000kr, dette utgjør 5,21% og vil ikke da oppfylle kravende til vedtektene for næringsfondet.

Rådmannens tilråding:

Utviklingsutvalget avslår søknaden fra Tommy Niska til bedriftsstøtte for etableringen av «Batteriet».

Begrunnelse: Søknad oppfyller ikke vilkårene for støtte i ht vedtektene for kommunalt næringsfond.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 24/11

Arkivsaksnr.: 18/788

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

36/18 Utviklingsutvalget

18.10.2018

**GBNR 24/11 - DISPENSASJON - ETABLERING AV VEI TIL
SPIKERTELT**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunen mottok søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, område B15 for etablering av tilførselsvei til omsøkt spikertelt. Saken har vært oversendt Statens Vegvesen for uttalelse, uttalelsen vedliggjer i saksfremlegget. Med bakgrunn i eiendommens bruk (næring), samt at omsøkte vei er en forlengelse av allerede etablert vei på eiendommen anses saken ikke å berøre andre myndigheter og har med dette ikke vært på høring.

Plangrunnlag

Med hjemmel i planbestemmelsene for kommuneplanens arealdel punkt 2.1.1 gjelder følgende: «I følgende uspesifiserte byggeområder kan det ikke settes i verk søknads- og meldepliktige tiltak før området inngår i reguleringsplan.»

Videre framgår det av punkt 2.1.3 at : «Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at det ikke bryter horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt/konkurranse med andre markerte landskapstrekk.»

Søknad om dispensasjon

«Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan med hensyn til etablering av vei. På eiendommen brukes som biloppstillingsplass for Holmgren Transport AS.

Det er en veldig liten del av eiendommen som i dag er utnyttet, og den delen av eiendommen som ikke er benyttet består hovedsakelig av overgrodd skog. Vi ønsker å bygge vei på en allerede etablert eiendom, hvor vein vil fungere som en forlengelse av den parkeringen/avkjøringen som er der i dag. Vi anser ikke at en etablering av denne veien vil påføre ulemper for driften som er der i dag, og den vil heller ikke berøre beiteområder eller naturressurser. Veien som etableres skal brukes som adkomst til et spikertelt som settes opp permanent, og det vil derfor være ønskelig å ha en vei slik at tilknyttet campingvogn kan fraktes fra/til, og for å lette adkomst til bruk av spikertelt. Spikerteltet som blir satt opp på tomta vil heller ikke være godt synlig fra riksveien, og vil dermed ikke være til noen sjenanse for trafikkbildet. Spikerteltet ønskes brukt på allerede etablert avkjøring fra riksvei.

Eiendommen er gått i arv innenfor familien, og slik tomta står i dag står den med en ubestemt bruk av tomt, og er dermed ikke direkte knyttet til næring.

På sikt er det ønskelig å dele av og skille ut deler av den utnyttede delen av tomta slik at mine etterkommere har muligheten til å etablere seg på sitt hjemsted. Etablering av denne veien vil kunne være en god start på denne prosessen.»

Høringsuttalelse fra Statens Vegvesen datert 23.07.2018

«Viser til nabovarsel av 6 juli vedrørende oppføring av spikertelt samt intern veg på eiendommen (gnr/bnr(24/11 i Kvalsund kommune.

Statens vegvesen har ingen merknader til nabovarslet.»

Nabovarsel

Søknad om dispensasjon er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader til nabovarslet.

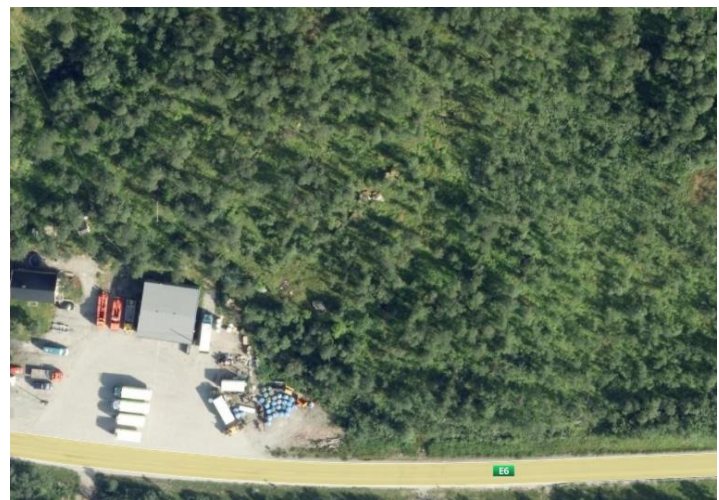
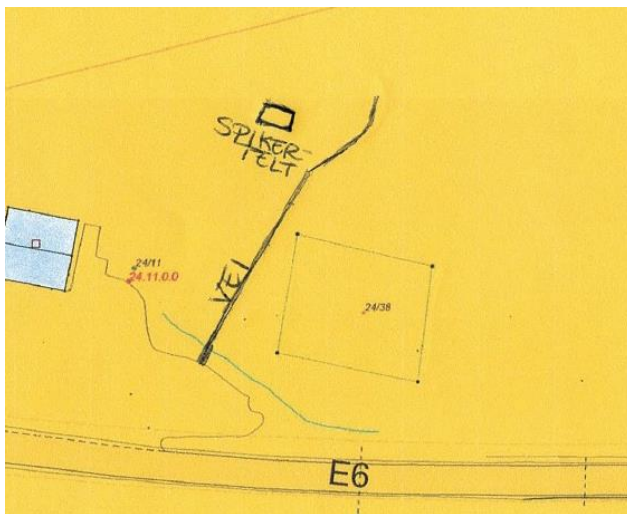
SAKSVURDERING:

Gjeldende tiltak omfattes kommuneplanens arealdel område B15. Tiltaket er i strid med planbestemmelsen punkt 2.1.1: «I følgende uspesifiserte byggeområder kan det ikke settes i verk søknads- og meldepliktige tiltak før området inngår i reguleringsplan.»

Det er i følge plan – og bygningslovens § 19-2 to vilkår som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges:

5. Det første vilkåret er at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir «vesentlig tilsidesatt».
6. Det andre vilkåret som må være oppfylt for at dispensasjon skal kunne innvilges, er at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering.

Den omsøkte veien planlegges anlagt som en forlengelse av allerede eksisterende vei på eiendommen. Eiendommen benyttes i dag til biloppstillingsplass for Holmgren Transport AS samt næringsvirksomhet i form av verksted.



Som vist på situasjonskart og flyfoto ovenfor skal veien gå fra parkeringsplassen på eiendommen og i en trasse i skogen til spikerteltet. Med bakgrunn i bruken av eiendommen samt at eier av veien også er eier av eiendommen anses ikke bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra å bli vesentlig tilsidesatt.

Videre anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at omsøkte vei er en forlengelse av allerede

eksisterende vei. Videre foreligger det positiv uttalelse fra Statens Vegvesen. Det kan heller ikke ses at anleggelse av veien vil få noen miljømessige konsekvenser.

Rådmannens tilråding:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med hensyn til anleggelse av vei på eiendom 24/11 i Kvalsund kommune innvilges.

Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at anleggelse av veien gjøres på en så skånsom måte som mulig med hensyn til miljø samt dyreliv.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i kommunplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er bruken av eiendommen til næringsformål samt at eier av veien også er eier av eiendommen.

Det vurderes videre at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at omsøkte vei er en forlengelse av allerede eksisterende vei. Videre foreligger det positiv uttalelse fra Statens Vegvesen. Det kan heller ikke ses at anleggelse av veien vil få noen miljømessige konsekvenser.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen

Arkiv: 233

Arkivsaksnr.: 18/812

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

37/18 Utviklingsutvalget

18.10.2018

**SØKNAD - STØTTE TIL FORENING / FRIVILLIG
ORGANISASJON**

Leders innstilling:

1. Masterelv Handel gis tilsagn om tilskudd på 25 % av investeringsbehov på 324.547,- til oppusing og elektrisk arbeid i butikken og dens lokale. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 81 136,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

Søknad RegionalForvaltning

Tilbud på ombygging samt elektrikerarbeid

SAKSOPPLYSNINGER:

Masterelv handel har søkt om støtte fra næringsfondet på 81 136,- til oppussing av lokale i utleiedel, elektrisk arbeid i utleiedel og elektrikerarbeid ved skifte av eltavle i butikk. Mastelv handel leier ut kontorer i utleiedelen.

Masterelv handel har mottatt tilbud fra Byggpartner på oppusing av utleiedel på kr. 183 025,-. Og tilbud fra Gabriel elektro på elektrikerarbeidet som må gjøres i forbindelse med oppgraderingen kr. 141 522,-. I finansieringsplan er det satt opp følgende:

Merkur	kr.	162 274,-
Kommunalt næringsfond	kr.	81 136,-
Egene midler	<u>kr.</u>	<u>81 137,-</u>
Sum	kr.	324 547,-

Masterelv handel er den eneste dagligvarehandel i Kokelv. Og eneste aktør som leier ut kontor til aktører i Kokelv. Etter telefonsamtale med Masterelv handel er det 1 aktør som leier kontoret i dag, og de ønsker å bygge om slik at det blir 2 kontorer.

Masterelv handel er med i Merkur-programmet, dette er et program som for distriktbutikker. Merkur-programmet er et statlig program og er for å kunne sikre innbygere i distriktet en butikk.

SAKSVURDERING:

Masterelv handels prosjekt er et prosjekt som gjør det mulig for butikken og kunne drive videre som før, men åpner mulighet for andre aktører i Kokelv å ha en kontorplass. I henhold til næringsfondets vedtekter punkt 2.1 kan det gis inntil 35% i støtte til investering. De søker om støtte på 81 136,- som utgjør 25% av totalsummen.

Etter næringsfondets vedteker punkt 2.4 er det ingen som har krav på støtte fra næringsfondet. Masterelv handel er eneste dagligvarehandel i Kokelv, og eneste aktør som leier ut kontorplass.

De ønsker og kunne pusse opp kontoret de har i dag slik at de kan lage 2 separate kontorer. Masterelv handel har i sin søknad oppgitt finansieringsplan (vedlegg). Der det er oppgitt av prosjektet har en totalsum på kr. 324 547,- Det er søkt om støtte fra Merkur-programmet, det søkt om støtte til og dekke 50% (kr. 162 274,-) av totalsummen. Fra næringsfondet er det søkt om støtte til 25% (kr. 81 136,-) av totalsummen. Masterelv handel har en egenkapital på kr.81 137,- som utgjør 25% og i henhold til regelverket er det tilstrekkelig. Næringsfondets vedtekter punkt 4 stilles det krav til egenkapital på minimum 20% av totalsummen.

I strategisk næringsplan vises det til under mål for handel og service: Det skal tilrettelegges for gode tilbud innen handel, service og håndverk for kommunens innbyggere og besøkende med fokus på utvikling trivsel samt øke verdiskapingen i kultur og opplevelsesnæringene.

Rådmannens tilråding:

5. Masterelv Handel gis tilsagn om tilskudd på 25 % av investeringsbehov på 324.547,- til oppusing og elektrisk arbeid i butikken og dens lokale. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 81 136,-
6. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak
7. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
8. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen

Arkiv: U00

Arkivsaksnr.: 16/906

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/16	Utviklingsutvalget	27.10.2016
36/16	Utviklingsutvalget	06.09.2018
48/18	Kommunestyret	20.09.2018
38/18	Utviklingsutvalget	18.10.2018
48/18	Kommunestyret	01.11.2018

ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET 2018

Leders innstilling

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.

VEDLEGG:

- 1 Eksisterende vedtekter
- 2 Forslag til nye vedtekter

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter gjennomgang av næringsfondets vedtekter ønskes det å revidere disse slik at de er oppdatert og står i forhold til utviklingen og den framtidige sammenslåingen av kommunene Kvalsund og Hammerfest.

Saken har vært oppe til behandling i kommunestyret 20.09.2018, med saksnummer 48/18. Saken ble da utsatt til neste kommunestyremøte som skal avholdes 01.11.2018.

Det var spesielt punkt 4.2 i forslaget til nye vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond som kommunestyret ønsket en ny vurdering av.

SAKSVURDERING:

Historisk har ikke fondsmidlene blitt utnyttet, og det er blitt oppspart ca 1.7 mill kr p.t.

For å forsøke å få flere kvinner til å sette i gang bedriftsvirksomheter, bør vedtektene endres i så måte. For å få unge og teknologibedrifter til å etablere seg, er dette omtalt.

Utkastet baserer seg på Kvalsunds forrige og Hammerfest kommunes eksisterende med en del modifikasjoner.

Det vil bli enklere å saksbehandle framtidige søknader med vedlagt forslag på nye vedtekter, og det setter strengere krav til søkere, samt gir rom til å benytte midlene til kommunale tiltak

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.

Gunnar Lillebo

rådmann