

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: kommunestyresalen, Kvalsund
 rådhus
 Møtedato: 06.12.2018 Tid: Fra kl.: 10:00 til kl. 12:05

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira	FO	
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen	FU	
Medlem	Jorunn Mikkelsen	FO	
Varamedlem	Yngve Nilsen	AN	Jorunn Mikkelsen
Varamedlem	Jan Arvid Johansen	AN	Ingar Eira

Forfallskoder:

AN= Annen deltager

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Organet var beslutningsdyktig med 4 av 5 representanter.

Fra adm. (evt. andre):

Terje Wikstrøm, ordfører
 Gunnar Lillebo, rådmann
 Odd-Charles Karlsen, nærings- og teknisksjef
 Svein-Tore Kristoffersen, brann- og beredskapsleder
 Mari Stevning Bekken, formannskapssekretær

ORIENTERING:

Rådmann, Gunnar Lillebo, orienterte om:

- Kommunebarometeret
- Budsjett 2019
- Kommunereform
- Prosjekter/diverse
- Friluftsområder

Teknisk- og næringssjef, Odd-Charles, orienterte om:

- Egersund Net – tilrettelegging
- Kvalsund Fiskerihavn – gjenstår
- Markopneset

- Nussir – mulig oppstart 2019
- Bredbånd – kjøres tester
- Annet
 - o Felles arealplan
 - o Store problemer med VA
 - o Ringveien 22-23 ferdig
 - o Menighetshuset under bygging

Brann og beredskapssjef orienterte om

- Kjøkkenet på Kvalsund sykehjem

Sigmund J. Andersen, bygningssjef plan og utvikling, Hammerfest kommune, orienterte om:

- Akrim tilsyn i Kvalsund kommune
- Referatsaker fra fylkesmannens behandlinger av saker

MERKNADER:

Organet bemerket ønske om at det blir utsendt relevante referatsaker til utvalget. Administrasjonen tar dette til etterretning. Det fremkom ellers ingen merknader til innkallingen. Innkallingen ble godkjent.

SAKSLISTE:

Det fremkom ingen merknader til sakslisten. Sakslisten er godkjent.

BEHANDLEDE SAKER:

Fra og med sak 40/18 til og med sak 49/18.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til:

Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside: www.kvalsund.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
		ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN
40/18	18/998	GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 18.10.2018
41/18	18/921	MØTEPLAN POLITISKE ORGANER 1. HALVÅR 2019
42/18	18/1040	GBNR: 4/1/5 - DISPENSASJON - BYGG NR 3
43/18	17/1146	DISPENSASJON FRA AREALPLAN TORSKEFJORDEN CERMAQ AS
44/18	18/816	GBNR:17/94 KLAGE PÅ VEDTAK 18/3855
45/18	18/768	GBNR: 4/1/192 - DISPENSASJON - GRILLHYTTE SOM BYGG NR 3
46/18	18/634	GBNR 23/129 - KLAGE PÅ VEDTAK 18/2865
47/18	18/759	KARTLEGGING OG VERDSETTING AV FRILUFTSOMRÅDER
48/18	18/1008	GEBYR- OG AVGIFTSREGULATIV 2019
49/18	18/984	BUDSJETT 2019, ØKONOMIPLAN 2019-2022

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken
Arkivsaksnr.: 18/998
Saksnr.: **Utvalg**
40/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 033

Møtedato
06.12.2018

GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 18.10.2018

Leders innstilling:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 18.oktober 2018 godkjennes.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 18.oktober 2018 godkjennes.

SAKSFREMLEGG

KVALSUND KOMMUNE

Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/921

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

41/18 Utviklingsutvalget

06.12.2018

MØTEPLAN POLITISKE ORGANER 1. HALVÅR 2019

Leders innstilling:

Møteplan for 1.halvår 2019, politiske organer Kvalsund kommune

	<i>Jan</i>	<i>Feb</i>	<i>Mars</i>	<i>April</i>	<i>Mai</i>	<i>Juni</i>
Kommunestyret		14.	28.		16.	20.
Formannskapet		5.	12.		7.	4.
Omsorgs- og oppvekstutvalget		4.	4.	8.	27.	
Utviklingsutvalget	31.		14.		2.	6.
Naturforvaltningsutvalget	25.	22.		12.		14.
Rådet for eldre og funksjonshemmede		6.	20.	10.	29.	
Ungdomsrådet	31.		5.	23.	13.	
Arbeidsmiljøutvalget						

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan for 1.halvår 2019, politiske organer Kvalsund kommune

	<i>Jan</i>	<i>Feb</i>	<i>Mars</i>	<i>April</i>	<i>Mai</i>	<i>Juni</i>
Kommunestyret		14.	28.		16.	20.
Formannskapet		5.	12.		7.	4.
Omsorgs- og oppvekstutvalget		4.	4.	8.	27.	
Utviklingsutvalget	31.		14.		2.	6.
Naturforvaltningsutvalget	25.	22.		12.		14.
Rådet for eldre og funksjonshemmede		6.	20.	10.	29.	
Ungdomsrådet	31.		5.	23.	13.	
Arbeidsmiljøutvalget						

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/1040
Saksnr.: **Utvalg**
42/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 4/1/5

Møtedato
06.12.2018

GBNR: 4/1/5 - DISPENSASJON - BYGG NR 3

Leders innstilling:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bjørnlia hyttefelt for oppføring av garasje på 49,9 m2 bebygd areal som bygg nr 3 på punktfestet innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i reguleringsplan for bjørnlia hyttefelt ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det tillates oppføring av garasje på 49,9 m2 bebygd areal som bygg nr 3 på punktfestet. Dette med bakgrunn i at samlet areal på punktfestet ikke overstiger 150 m2.

Det er videre vurdert at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Begrunnelsen for dette er at tiltaket ønskes oppført med bakgrunn i helsemessige årsaker. Videre taler det til fordel for søker at bygningene som allerede er oppført på punktfestet er oppført på samme grunnmur, dette med hensyn til antall bygning på punktfestet.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bjørnlia hyttefelt for oppføring av garasje på 49,9 m2 bebygd areal som bygg nr 3 på punktfestet innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i reguleringsplan for bjørnlia hyttefelt ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det tillates oppføring av garasje på 49,9 m² bebygd areal som bygg nr 3 på punktfestet. Dette med bakgrunn i at samlet areal på punktfestet ikke overstiger 150 m².

Det er videre vurdert at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Begrunnelsen for dette er at tiltaket ønskes oppført med bakgrunn i helsemessige årsaker. Videre taler det til fordel for søker at bygningene som allerede er oppført på punktfestet er oppført på samme grunnmur, dette med hensyn til antall bygning på punktfestet.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen
Arkivsaksnr.: 17/1146
Saksnr.: Utvalg
43/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
06.12.2018

DISPENSASJON FRA AREALPLAN TORSKEFJORDEN
CERMAQ AS

Leders innstilling:

Ytre Torskefjord er i dag avsatt til «fiskeriområde – låssetting av fisk». Utviklingsutvalget avslår søknaden fra Cermaq Norge AS om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser.

Begrunnelse:

- Området i dag er avsatt til låssetting av fisk. Dersom det vurderes en endring av formål bør dette tas i et arbeid med arealplan.
- Lokaliteten er ikke utredet for oppdrett og følgelig er konsekvensene heller ikke vurdert. Tiltaket krever en planendring.
- Det er behov for områder for låssetting av fisk.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ytre Torskefjord er i dag avsatt til «fiskeriområde – låssetting av fisk». Utviklingsutvalget avslår søknaden fra Cermaq Norge AS om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser.

Begrunnelse:

- Området i dag er avsatt til låsetting av fisk. Dersom det vurderes en endring av formål bør dette tas i et arbeid med arealplan.
- Lokaliteten er ikke utredet for oppdrett og følgelig er konsekvensene heller ikke vurdert. Tiltaket krever en planendring.
- Det er behov for områder for låsetting av fisk.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/816
Saksnr.: Utvalg
44/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 23/94

Møtedato
06.12.2018

GBNR:17/94 KLAGE PÅ VEDTAK 18/3855

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen mottatt den 22.10.2018 og den 29.10.2018 på vedtak 18/3855 datert 12.10.2018 tas ikke til følge.

Begrunnelsen for dette er at kravene i plan og bygningslovens § 21-3 anses å være ivaretatt.

Videre begrunnelse er at administrasjonen i henhold til plan og bygningslovens § 21-6 så bort fra den privatrettslige innsigelsen med hensyn i at søknaden ble realitetsbehandlet. Det er tiltakshaver som bærer risikoen for at han har de nødvendige privatrettslige rettigheter til å gjennomføre tiltaket.

Saken oversendes fylkesmannen i Finnmark for endelig behandling.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/768
Saksnr.: **Utvalg**
45/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 4/1/192

Møtedato
06.12.2018

GBNR: 4/1/192 - DISPENSASJON - GRILLHYTTE SOM BYGG NR 3

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for nedre trangdal hyttefelt for oppføring av grillhytte på 45 m² bebygde areal som bygg nr 3 på punktfestet innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i reguleringsplan for nedre trangdal hyttefelt ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at det tillates oppføring av grillhytte på 45 m² bebygde areal som bygg nr 3 på punktfestet. Dette med bakgrunn i at samlet areal på punktfestet ikke overstiger 150 m².

Det er videre vurdert at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Begrunnelsen for dette er at det ved å oppføre omsøkte bygning slik prosjektert vil gi en minst mulig sjenanse for omgivelsene samt naboer.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ingunn Larsen

Arkiv: G/BNR 23/129

Arkivsaksnr.: 18/634

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

46/18 Utviklingsutvalget

06.12.2018

GBNR 23/129 - KLAGE PÅ VEDTAK 18/2865

Leders innstilling:

I medhold av forvaltningsloven § 33 annet ledd, jf. § 29 første ledd, avvises klage fra Karen Kleven av 04.09.2018.

Utviklingsutvalget tar ikke klagen fra Jan-Arvid Arild av 03.09.2018 til følge.

Utviklingsutvalget opprettholder vedtak av 14.08.2018 vedrørende utslippstillatelse til septikanlegg på eiendommen 23/129.

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av forvaltningsloven § 33 annet ledd, jf. § 29 første ledd, avvises klage fra Karen Kleven av 04.09.2018.

Utviklingsutvalget tar ikke klagen fra Jan-Arvid Arild av 03.09.2018 til følge.

Utviklingsutvalget opprettholder vedtak av 14.08.2018 vedrørende utslippstillatelse til septikanlegg på eiendommen 23/129.

Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Enny Camilla Nordvik
Arkivsaksnr.: 18/759
Saksnr.: **Utvalg**
47/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: K11
Møtedato
06.12.2018

KARTLEGGING OG VERDSETTING AV
FRILUFTSOMRÅDER

Leders innstilling:

Saken oversendes kommunestyret uten utviklingsutvalgets innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken oversendes kommunestyret uten utviklingsutvalgets innstilling.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Gunnar Lillebo
Arkivsaksnr.: 18/1008
Saksnr.: Utvalg
48/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 231

Møtedato
06.12.2018

GEBYR- OG AVGIFTSREGULATIV 2019

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Ingen innstilling ble fremmet av utviklingsutvalget i saken.

Vedtak:

Saken oversendes kommunestyret uten utviklingsutvalgets innstilling.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Gunnar Lillebo
Arkivsaksnr.: 18/984
Saksnr.: Utvalg
49/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 15

Møtedato
06.12.2018

BUDSJETT 2019, ØKONOMIPLAN 2019-2022

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling,

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kvalsund kommunes budsjett for 2019, handlingsdel og økonomiplan for 2019 – 2022 vedtas med de økonomiske rammer per rammeområde, slik det fremkommer i økonomiplandokumentet. Driftsbudsjettet for 2019 fastsettes til brutto kr 160 340 380,-. Driftsbudsjettet i 2019 til de enkelte avdelinger er rammebevilgninger. Administrasjonen v/rådmannen kan disponere vedtatt ramme fritt, men skal holde seg innenfor fastsatt budsjetttramme, jfr. økonomireglementet.
2. Kvalsund kommunestyre vedtar låneopptak til finansiering av investeringsprosjekter for 2019 slik det fremgår i investeringsbudsjettet med kr. 22 000 000,-. Nedbetaling for innvesteringslån settes til 30 år. Kvalsund kommune opptar kr. 5.000 000,- i Startlån fra Husbanken til videre utlån, med nedbetaling over 20 år. Rådmannen gis fullmakt til å foreta låneopptak til investeringene og til å godkjenne lånevilkårene.
3. Kommunestyret har ikke gitt nye kommunale garantier i 2018 med virkning for 2019 og forventer ingen nye kommunale garantier i 2019.

4. Det kommunale skatte-øret settes til maksimal sats for skatt på inntekt og formue i 2019.
5. Hovedmål, delmål og handlingsmål slik det fremgår av rådmannens forslag til økonomiplan 2019 - 2022 vedtas.
6. Gebyrsatser på kommunale tjenester og avgifter, framkommer i «Gebyr- og Avgiftsregulativet». Eiendomsskatt 2019:
7. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2, 3 og 12 skal følgende utskrivingsalternativ og satser benyttes for skatteåret 2019:
 - a. Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen (jf. § 3a)
 - b. Eiendomsskattesats for bolig- og fritidseiendommer settes til 5 promille. Eiendomsskattesatsen for bolig- og fritidseiendommer settes til kr 5 for hver kr 1000 av takstverdien for 2019.
 - c. Verker og bruk, næringseiendommer og ubebygd grunn fastsettes til 7 promille. Eiendomsskattesatsen settes til kr 7 for hver kr 1000 av takstverdien for 2019.
8. Eiendommer skal ha obligatorisk fritak for eiendomsskatt slik det fremkommer av eiendomsskatteloven § 5.
9. I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav a fritas barnehager som ikke har som formål å gå med overskudd, kulturinstitusjoner, idrettsanlegg og samfunnshus.
10. For boligdelen av eiendommer (herunder fritidseiendommer) som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr 250.000,- av takstverdi.
11. Eiendomsskatten skal betales i 4 terminer. Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benytter kommunen tidligere vedtatte skattevedtekter.