

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 24.08.2017 klokka 10:00 i kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 17.08.2017

Randi Solli Pedersen
leder
(sign.)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
31/17	17/693 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 15.06.2017
32/17	17/555 SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET /-ETABLERERSTØTTE SÆTHER KYSTFISKE, STØTTE TIL KJØP AV FISKEFARTØY
33/17	17/556 SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET-/ ETABLERERSTØTTE STEVE NORDSTRAND, NYBYGG KOMBINASJONSFARTØY I STÅL
34/17	17/573 SØKNAD OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET KJØP AV LINEBRUK OG LINEKVEILER
35/17	17/524 STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2017 - ENDELIG VERSJON INKLUDERT HØRINGSUTTALELSER OG ENDRINGER
36/17	13/1553 AD HØRING AV SØKNAD FRA NUSSIR ASA OM DRIFTSKONSESJON FOR REPPARFJORD KOBBERFOREKOMST
37/17	17/396 REVIDERING AV REGULERINGSPLAN KVALSUND HAVN 2017

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/693

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

31/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 15.06.2017

Leders innstilling:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 15.06.2017 godkjennes.

VEDLEGG:

- Møteprotokoll utviklingsutvalget 15.06.2017

SAKSGRUNNLAG:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 15.06.2017.

Rådmannens tilråding:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 15.06.2017 godkjennes.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/555

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

32/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET /-ETABLERERSTØTTE
SÆTHER KYSTFISKE, STØTTE TIL KJØP AV
FISKEFARTØY

Leders innstilling:

1. Sæther Kystfiske AS gis tilsagn om tilskudd på 23% av investeringsbehov på kr 842.000,- til kjøp av fiskefartøy i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

- 1 – Søknad til Regionalforvaltning.no
- 2 – Prosjektbeskrivelse
- 3 – Budsjett

SAKSOPPLYSNINGER:

Sæter Kystfiske AS søker støtte fra kommunalt næringsfond kr 200.000,- til kjøp av fiskefartøy 34 fot for fiske i «åpen gruppe» og prosjektgjennomføring, total ramme kr 842.000,-. Eier Torgeir Sæter er registrert på Blad B som fisker.

Kvalsund Kommune har tidligere støttet førstegangsetableringer innen fiske til oppkjøp av fiskefartøy. KK er en kystkommune med tre statlige fiskerihavner og denne søknaden kan ses i sammenheng med tidligere etableringer med fiskebåt.

Næringsfondets vedtekter punkt 4 stiller krav til en egenkapital på 20 %. Egenkapital i dette prosjektet er på kr 382.000,- som utgjør 45%. Det søkes samtidig på kr 200.000 hos sametingets næringsfond.

Sæther er 29 år og oppvokst i Havøysund, og har i oppveksten skåret torsketunger og egnet line, og har det siste året fisket på MB Andante, mye av fangsten er hentet i Kvalsund kommune. I tillegg har Sæther deltatt som mannskap på MS Havørna. I den sammenheng har Sæther opparbeidet seg kunnskap om selvstendig fiske på mindre fartøy, og som mannskap på større fartøy. Sæther bidro i store deler av Kvalsund kommunes regisserte ungdomsfiske som frivillig mannskap. I henhold til søknad skal Sæther på samlingsbasert kurs i Honningsvåg for å ta kystskippersertifikatet. Til støtte blir Sæther en del av fiskerigruppa i Kvalsund og drar nytte av kunnskap og innkjøpsfordeler, samt samhold og erfaring som vil bidra til trygghet og forhåpentligvis bedre driftsresultater.

Sæther har registrert selskapet sitt i Kvalsund kommune og vil ha Kvalsund som hjemmehavn.

I forhold til investeringer kan dette jf pkt 2 gis i forbindelse;

- med etablering av ny virksomhet

Sæthers investeringsprosjekt er etter saksbehandlers syn etablering av ny virksomhet.

Firmaattest, investeringsregnskap og skatteattest må fremlegges før utbetaling i hht pkt 6 i vedtektene for kommunalt næringsfond.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune har behov for unge etablerere og kommunen har mål om vekst i fiskeriet. På bakgrunn av opplysninger i søknad, anbefales det å gi støtte fra næringsfondet til Torgeir Sæther, ved Sæther Kystfiske AS, som ung etablerer (29) og fisker i Kvalsund. Kravet om 20% egenandel er ivaretatt med kr 382.000,- som utgjør 45%

I henhold til ny strategisk næringsplan som nylig har vært ute på høring, er satsning på fiskeri en av fire hovedsatsninger, et positivt vedtak i denne saken bygger opp om satsningen.

Det anbefales med bakgrunn i søknaden at tilskudd kr 200.000 til Sæther Kystfiske AS innvilges.

Rådmannens tilråding:

1. Sæther Kystfiske AS gis tilsagn om tilskudd på 23% av investeringsbehov på kr 842.000,- til kjøp av fiskefartøy i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/556

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

33/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET-/ ETABLERERSTØTTE
STEVE NORDSTRAND, NYBYGG KOMBINASJONSFARTØY
I STÅL

Leders innstilling:

1. Sæther Kystfiske AS gis tilsagn om tilskudd på kr 200.000,- til kjøp av fiskefartøy i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

- 1- Søknad regional forvaltning
- 2- Prosjektbeskrivelse
- 3- Budsjett

SAKSOPPLYSNINGER:

Nordstrand Kystfiske AS S.U.S søker støtte fra kommunalt næringsfond kr 200.000,- til kjøp av fiskefartøy 36 fot for fiske i «åpen gruppe» a totalkostnad 7.000.000,- Eier Steve Nordstrand er registrert på Blad B som fisker.

Kvalsund Kommune har tidligere støttet førstegangsetableringer innen fiske til oppkjøp av fiskefartøy. KK er en kystkommune med tre statlige fiskerihavner og denne søknaden kan ses i sammenheng med tidligere etableringer med fiskefartøy og som en av hovedsatsningene i ny strategisk næringsplan.

Næringsfondets vedtekter punkt 4 stiller krav til en egenkapital på 20 %. Egenkapital i dette prosjektet er på kr 1.650.000,- som utgjør 23%. Det søkes samtidig på kr 200.000 hos sametinget.

Fartøyet bygges i stål i.h.h.t. Nordisk Båtstandard som nybygg og leveres i Tromsø Fremdriftsanlegg, 2 x hjelpemotorer (1 hydr og 1 elkraft), elektronikk og fiskeleting, 2 sidepropeller, 2 x dekkskranner (laste/losse og redskapskrane akter), splitt-vinsj (snurp/snurrevad) og komplett dekksutrustning.

Om søkeren:

Etablerer Steve Nordstrand er født 1962, 55 år. Nordstrand er født og oppvokst på Skjånes i Tana. Bor i Sør-Varanger Kommune og fra der driver han eget selskap innen kyst- og bankfiske.

Steve er eneier og driver M/B Nordstrand. En 38 fots Selfa, som nå i 2017 er nymålt til 10,99 m (36 fot) Fangsting foregår på trekningen Vardø – Sørøy. Mest i vest grunnet tidlig tilgang på torsk, samt frifangting av krabbe.

Steve har satt Nordstrand Kystfiske AS under stiftelse med forretning- og driftsadresse Kvalsund. Han er også medeier i Sami Njarga AS som skal drifte landings-, mottakanleggene og produksjonsanleggene for fisk, krabbe og LUR-produkter i Kvalsund og Klubbukta.

Om investeringen:

Formålet med nytt fartøy kostandsberegnet totalt til 7 mill, er fortsatt å drive kystfiske med garn og alternativt line, samt med not, snurrevad og teinedrift etter hvitfisk, sild og krabbe. Bl.a. m.h.p. fangsting av sei og torsk for levendelagring av egen fangst.

Hovemålet med anskaffelse av nytt fartøy i stål er økt fangst- og føringskapasitet med brønnløsning på 25 kubikk for levendeføring av fisk. Vesentlig også er større arbeidsdekk, og bedret arbeidsmiljø og innredninger for mannskap.

Prosjektet skal ha høy fokus mhp. forbedringer innen fiskebehandling som påvirker kvalitet, samt kunne håndtere restråstoffet (utnyttelse av hele fangsten/fangtverdien)

Fartøyet skal drifte med 3 mann (Minimum 2 – maks 4) på to skift. Driften forutsetter kontinuerlig drift og vil kreve et 4-4 system (4 uker på – 4 av) Noe som vil kreve i snitt totalt 4-8 ansatte.

Driftsinntektene skal baseres på fiske etter torsk, sei, hyse, (og bifangster), sild, rognkjeks og krabbe i åpen gruppe med redkapene snurrevad, garn/line, not og ruser/teiner. Levendefanstring og føring til eget fiskehotell, og med sameie i landings- og pakkeanlegg (tidligere Kvalsund Fiskeproduksjon og Streamfish) for optimalisering av fangsverdier og verdier restråstoff. Økt verdiskapning oppnåes med snurrevad opp mot ordningen med «hotellfisk».

Driftsbudsjettene til prosjekt nytt fiskefartøy hensyntar årets minstepriser redusert 10% og ser slik ut:

Budsjett for kjøp og drift av fiskebåt

Poster	Budsjett 1	Bud 2 -15%	Bud 3 -30%
Brutto fangst inntekter	4 266 000	3 626 100	2 986 200
Produkt/lagsavgifter 1	181 305	154 109	126 914
Netto fangstinntekter	4 084 695	3 471 991	2 859 287
Felles utgifter	578 000	578 000	578 000
Delingsfangst	3 506 695	2 893 991	2 281 287
Mannskapets andel	1 928 682	1 591 695	1 254 708
Rederiets andel	1 578 013	1 302 296	1 026 579
-	-	-	-
Produkt/lagsavgifter 2	29 222	24 839	20 455
Rederiutgifter	341 000	341 000	341 000
Driftsresultat ex avskriv	1 207 791	936 457	665 123
Finansutg (rente+avdr)	483 333	483 333	483 333
Likviditetsresultat	724 457	453 124	181 790
Avskrivninger	560 000	560 000	560 000

Avdrag	333 333	333 333	333 333
Resultat regnskap	497 791	226 457	-44 877
Resultatgrad %	11,67	6,25	-1,50

Budsjettene ser tilfredsstillende ut og tar høyde for reduksjon i minstepris.

I forhold til investeringer i Kvalsund kommunes næringsfond kan dette jf pkt 2 gis i forbindelse;

- med etablering av ny virksomhet

Nordstrand Kystfiske AS investeringsprosjekt er etter saksbehandlers syn etablering av ny virksomhet i kommunen, med nytt investeringsprosjekt med behov for flere ansettelser.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune har behov for nye etablerere og kommunen har mål om vekst i fiskeriet jmf ny strategisk næringsplan. På bakgrunn av opplysninger i søknad, anbefales det å gi støtte fra næringsfondet til Nordstrand Kystfiske AS, ved Steve Nordstrand som erfaren etablerer og fisker i Kvalsund. Kravet om 20% egenandel er ivare tatt med kr 1650.000,- som utgjør 23%

I henhold til ny strategisk næringsplan som nylig har vært ute på høring, er satsning på fiskeri en av fire hovedsatsninger som et positivt vedtak i denne saken bygger opp om

Det anbefales med bakgrunn i søknaden at tilskudd kr 200.000 til ordstrand Kystfiske AS innvilges.

Firmaattest, investeringsregnskap og skatteattest må fremlegges før utbetaling i hht pkt 6 i vedtektene for kommunalt næringsfond.

Rådmannens tilråding:

1. Sæther Kystfiske AS gis tilsagn om tilskudd på kr 200.000,- til kjøp av fiskefartøy i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/573

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

34/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

SØKNAD OM STØTTE FRA NÆRINGSFONDET
KJØP AV LINEBRUK OG LINEKVEILER

Leders innstilling:

1. Otto Nikolai Svendsen gis tilsagn om tilskudd jmf investeringsbehov på kr 61218,- til kjøp av lineveil og linebruk i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 10.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er ihenhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

VEDLEGG:

- 1 – søknad regional forvaltning
- 2 – prosjektbeskrivelse og budsjett
- 3 – tilbud på utstyr

SAKSOPPLYSNINGER:

Otto Nikolai Svendsen søker om støtte til innkjøp av nytt fiskeutstyr for linefiske for å forlenge fiskesesongen ved å fiske etter kveite (innblandingsfiske). Kostnadene totalt beløper seg på kr 61218,- der egenkapital og eget arbeid utgjør kr 39792,- som utgjør 65% egenkapital. Det tilfredsstillende kravet om 20% fra statuttene i næringsfondet.

Otto Nikolai Svendsen er hovedaksjonær i selskapet og driver som fisker fra Kokelv. Ved å ta i bruk fiskeredskaper for ny satsning på annet fiskeri, kan dette anses som å satse på nye markeder jmf. Næringsfondets statutter §2.1.

SAKSVURDERING:

Slik saksbehandler kan se, er denne satsningen på nytt fiskeområde innenfor hva statuttene i næringsfondet dekker og tilskudd kan gis.

Utfordringen ved å gi tilskudd til innkjøp av nytt fiskeutstyr fra næringsfondet er at de 20 registrerte fiskerne i kommunen kan gjøre det samme, med lik argumentasjon. Sett fra det utgangspunktet er muligens fiskeutstyr noe som burde selvfinansieres fra fiskernes side, ved å avsette opptjente midler til framtidige nyinvesteringer som nytt utstyr, for fiske etter andre arter.

Samisk næringsfond har en egen post for fiskeutstyr, produksjonsutstyr, noe som også kan vurderes av fiskere i kommunen som har behov for fornying, nyinnkjøp med ny satsning..

Alternativt kan politikerne vedta at innkjøp av fiskeutstyr/produksjonsutstyr i sammenheng med fiskefartøy, støttes med 35% inntil kr 10.000,- for å unngå utnyttelse av fondets funksjon.

Vedtektene i næringsfondet bør revideres. Inntil da er denne søknaden innfor pkt 2.1 «Midlene kan knyttes til (...) utvidelse av eksisterende virksomhet eller investeringer som fører til utvikling av nye produkt eller til en vesentlig endring i produktet eller produksjonsprosessen til en eksisterende bedrift.»

I henhold til §2.4 har «ingen har krav på støtte fra næringsfondet», og jmf strategisk næringsplan er fiskeri et viktig satsningsområde.

Saksbehandlers anbefaling er å gi støtte til innkjøp av linebruk og linekjveiler inntil kr 10.000,- for å begrense støtte til innkjøp av ordinært fiskeutstyr.

Rådmannens tilråding:

1. Otto Nikolai Svendsen gis tilsagn om tilskudd jmf investeringsbehov på kr 61218,- til kjøp av lineveil og linebruk i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 10.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: U01

Arkivsaksnr.: 17/524

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

29/17 Utviklingsutvalget

15.06.2017

35/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

STRATEGISK NÆRINGSPLAN 2017 - ENDELIG VERSJON
INKLUDERT HØRINGSUTTALELSER OG ENDRINGER

Leders innstilling:

Strategisk næringsplan vedtas med de endringene og høringsuttaalelsene som er beskrevet.

VEDLEGG:

Strategisk næringsplan 2017 – Kvalsund kommune

SAKSOPPLYSNINGER:

Høringer vedrørende strategisk næringsplan:

Varsling om at arbeid med Strategisk Næringsplan skulle igangsettes har vært annonsert på folkemøte 24.november 2016, samt i nyhetsartikler i media, Finnmark Dagblad og Sagat. Dette ble varslet på nytt ved spørreundersøkelser i januar/februar med nytt folkemøte på Skaidi Hotel 22.februar der interessenter kunne komme med innspill og bli hørt.

Høringsutkastet til Strategisk næringsplan 2017 ble sendt ut på høring til følgende interessenter, samt distribuert på Kvalsund kommunes hjemmesider og facebook-side.

Alta kommune

Hammerfest kommune

Måsøy kommune

Porsanger kommune

FeFo

Hammerfest Havn

Fylkesmannen i Finnmark

Finnmark Fylkeskommune

Sametinget

Høringsinnspill har kommet fra Finnmark Fylkeskommune Fylkeskommune.

«(...)vil gjøre oppmerksom på finansiering «Kvalsund kommune har et næringsfond som årlig får tilført Kr 500.000 fra Fylkeskommunen.». De kommuner som har fått tilført næringsfondsmidler fra Fylkeskommunen har vært vedtatt årlig av Fylkesutvalget. Det er ikke gitt at det er samme beløp hvert år selv om man er tildelt beløpet tidligere.»

Side 22 siste avsnitt – tekst erstattes:

Kvalsund kommune har et næringsfond som årlig får tilført Kr 500.000 fra Fylkeskommunen.

Byttes ut med

Kvalsund kommune har et næringsfond som det årlig søkes om påfyll fra Fylkeskommunen i Finnmark på inntil kr 500.000,-.

Det er ikke kommet inn andre høringsuttalelser.

Kvalsund kommune har en strategisk næringsplan datert 1999. Grunnet ulike forhold, blant annet påvente av Nussir-etablering, har ikke rullering eller ny plan blitt igangsatt tidligere. I 2017 satt ordfører ned en styringsgruppe for å jobbe fram en ny strategisk næringsplan. Gruppen består av: ordfører – Terje Wikstrøm, utvalgsleder UU – Randi Pedersen, utvalgsleder OO – Vegard Loke Rønning, tilflytterkontoret ved Ulf Terje Eliassen, næringssjef – Truls Olufsen-Mehus.

Videre ble Bedriftskompetanse AS engasjert til å bistå i prosessen. I Januar ble det første styringsgruppe møtet holdt der planprosessen ble lagt fram og vedtatt. Kvalsund kommune gjennomførte undersøkelser blant privatpersoner og næringsdrivende. Totalt 83 besvarte undersøkelsen som ga grunnlag for videre arbeid. Kommunen innkalte til arbeidsmøte med næringsliv på Skaidi 22.2.2017. Totalt oppmøtt 23 personer, herav 17 bedrifter. På møtet ble resultater fra undersøkelsen lagt fram, og det ble delt opp i fire temagrupper som hadde fått høyest rangering fra undersøkelsen for satsning:

- Fiskeri og sjømat
- Reiseliv
- Logistikk og arealer
- Nyetableringer

Basert på gruppeoppgavene ble SWOT-analyser lagt fram og brukt som grunnlag i arbeidet med strategisk næringsplan. Det endelige utkastet har blitt redigert av styringsgruppa med innspill fra administrativ ledelse.

Høringsutkastet er bredt forankret og representerer innbyggere og interessenters vurderinger og retninger. Planen skal behandles etter plan og bygningsloven, med nødvendig høring.

SAKSVURDERING:

Forankringen til strategisk næringsplan høringsutkast juni 2017 er solid, og det er arbeidet inkluderende og godt over lang tid med planen. Med de endringer som beskrevet her, kan strategisk næringsplan vedtas ny gjeldende plan:

Høringsuttalelse legges til følgende endring:

Side 22 siste avsnitt – tekst erstattes:

Kvalsund kommune har et næringsfond som årlig får tilført Kr 500.000 fra Fylkeskommunen.

Byttes ut med

Kvalsund kommune har et næringsfond som det årlig søkes om påfyll fra Fylkeskommunen i Finnmark på inntil kr 500.000,-.

ENDRING 1 På forsiden av næringsplan må kommunevåpenet fram

ENDRING 2 Ingress på forsiden som introduksjon til næringsplanen:

«Beliggenhet, naturressurser og areal gjør Kvalsund til en spesielt attraktiv kommune»

ENDRING 3: på Side 10 erstattes teksten under overskriften med denne:

Det som har preget Kvalsunds næringskultur er blant annet historien om «fiskerbonden» og statusen som sjøsamisk kommune, samt ansvaret som vertskommune for flere reinbeitedistrikt. Dette er viktige momenter som skal hensyntas i næringsutvikling og arealplanlegging. Basert på dette og resultater i kommune-NM, innspillsmøte med næringsliv, spørreundersøkelse og påfølgende analyser har vi kommet fram til følgende styrker og svakheter for Kvalsund kommune i næringssammenheng. Når planlagt sammenslåing med Hammerfest er gjennomført vil bildet endre seg noe, og man vil få flere ressurser til å endre svakheter som er definert.

ENDRING 4: Punkt som kommenterer gruvedrift – legges inn øverst på side 21 ovenfor pkt 7 - som et nytt pkt 6.3

6.3 – Bergverksdrift og LUK-prosjektet

Bergverksdrift omfatter utvinning og foredling av malmer, mineraler og bergarter. Kvalsund kommune har hatt bergverksdrift på 1800- og 1900-tallet grunnet høy kopperforekomst, og kopperkis ble utvunnet i blant annet i Porsa-området. I dag er Nussirforekomsten mest kjent som Norges og kanskje Nordens største forekomst av høykvalitets kopper.

Kommunestyret i Kvalsund har enstemmig vedtatt etablering av Nussir ASA og gruvedrift. Administrasjonen har fulgt opp og bidratt med planarbeid til Nussir ASA og gjennomført «LUK-prosjektet» – Lokal utvikling i kommuner i påvente av Nussir-etableringen. Prosjektet hadde bred regional forankring i styringsgruppa og arbeidet pågikk over flere år. Det ble arbeidet med undersøkelser, ringvirkningsanalyse og kartlegging av hvilken tilrettelegging som må gjøres ved etablering av gruvedrift i kommunen. LUK-prosjektet ble avsluttet og LUK-rapporten vedtatt desember 2015. LUK-rapporten benyttes som et viktig arbeidsdokument i hvordan Kvalsund kommune skal tilrettelegge for framtidig etablering av bergverksdrift i kommunen.

Det anbefales å vedta planen med de fire endringene beskrevet her.

Rådmannens tilråding:

Strategisk næringsplan vedtas med de endringene og høringsuttalelsene som er beskrevet.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 13/1553

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

36/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

/ Kommunestyret

14.09.2017

**AD HØRING AV SØKNAD FRA NUSSIR ASA OM
DRIFTSKONSESJON FOR REPPARFJORD
KOBBERFOREKOMST**

Leders innstilling:

Kvalsund kommunestyre har tidligere vedtatt gruvevirksomhet i Repparfjordfeltet, og ønsker å legge til rette for Nussir ASA. En realisering av prosjektet vil sannsynligvis føre til positive ringvirkninger for kommunen og bidra til økt verdiskapning, som blant annet også betyr en positiv samfunnsutvikling generelt i kommunen. En realisering av prosjektet er anslått å gi mange nye arbeidsplasser, og kan skape flere leverandørbedrifter/virksomheter i kommunen. For en liten kommune som Kvalsund, er mulighetene for annen næringsvirksomhet begrenset. Ved en slik beslutning er det mange hensyn som gjør seg gjeldende både for og mot.

Naturmangfold vil gjennomgående være et hensyn som taler mot tiltak, inngrep og aktiviteter. Kvalsund kommune anser det som viktig å følge naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper ved gruvevirksomheten. Det innebærer at det settes krav som sikrer en best mulig bærekraftig aktivitet.

Kvalsund kommunestyre anser det som meget viktig å stille klare betingelser og vilkår til istandsetting og etterbruk av området. Krav om fortløpende avslutning og istandsetting hjemles i utgangspunktet i driftsplan. Direktoratet for mineralforvaltning kan pålegge driver å stille økonomisk sikkerhet for å imøtekomme krav om fysisk sikring og opprydding (jf kap 8). Krav til eller forutsetninger om etterbruk kan også fastsettes i reguleringsplanen.

Til tross for de negative konsekvenser slik gruvevirksomhet vil påføre naturmiljøet og terrenget, så vel som for reindriftsnæringen, friluftsjakter og lokalbefolkningen m.m., anser

Kvalsund kommune at samfunnsnyttene veier tyngre. Skadene er en naturlig og uunngåelig følge av Nussir ASA sin planlagte virksomhet. Vurdert opp mot de forhold som kan gjøre seg gjeldende med tanke på skader som kan oppstå på miljø, fauna og natur – så vil Kvalsund kommunestyre tilrå at det gis en driftskonsesjon med vilkår til Nussir ASA i Ulveryggen og Nussir, som omsøkt.

Kvalsund kommunestyre vil foreslå følgende vilkår og avbøtende tiltak:

- Selskapet pålegges å opprette en ressurs-/interessegruppe med deltakelse fra kommunen, reindriftsnæringen, grunneier og andre lokale interessenter.
 - Rapporteringsplikt om virksomheten til kommune og andre direkte berørte av gruvevirksomheten.
 - Forebyggende tiltak som kan redusere støvplage relatert til aktiviteten
 - Farlig område må sikres forsvarlig og kontroll av områder hvor ferdsel må begrenses
- Økonomisk sikkerhet for eventuell opphør av virksomheten til opprydding og avslutning av virksomheten.

VEDLEGG:

- Skriv fra direktoratet for mineralforvaltning, datert 21. juni 2017
- Driftsplan for Nussir og Ulveryggen, Nussir ASA, datert 11. mai 2017
- Søknad om utsettelse på svarfrist KK, datert 7. juli 2017
- Svar fra direktoratet for mineralforvaltning, datert 7. juli 2017

SAKSOPPLYSNINGER:

Nussir ASA søker om driftskonsesjon for underjordsdrift på Repparfjord kobberforekomst i Kvalsund kommune, hvor uttak skal gjøres både i Ulveryggen- og Nussir-forekomsten. Forekomstene er lokalisert på gbnr 7/1 (Nussir) og gb/fnr 7/1/15 (Ulveryggen). Nussir ASA har utvinningsrett til forekomstene på begge områdene. Områdene dekker til sammen 9136 daa. Det foreligger reguleringsplan med konsekvensutredning for området, vedtatt av Kvalsund kommune. Reguleringsplanen med konsekvensutredninger for Nussir og Ulveryggen ble vedtatt 8. mai 2012. Kommunal- og moderniseringsdepartementet godkjente reguleringsplanen den 20. mars 2014. Området er regulert til utvinning av råstoff under jord.

DMF ber at adressater til høringsuttalelsen om at offentlige etater ut fra eget ansvarsområde kommer med begrunnede synspunkter på om det er forhold som tilsier at driftskonsesjon bør gis eller ikke, eventuelt om det skal stilles vilkår om avbøtende tiltak. Videre ber DMF kommune og fylkesmann informere om tiltaket berører naturmangfold, herunder eventuelle effekter og konsekvenser av påvirkning, samt eventuelt foreslå konkrete forslag til avbøtende tiltak og vilkår. Kvalsund kommune (KK) bes spesielt å informere DMF om det er særlig berørte parter som ikke står på adresselista.

KK er i svar fra DMF gitt en utsatt høringsfrist til 22. september 2017.

SAKSVURDERING:

Prosessen med tilrettelegging, regulering og innhenting av nødvendige tillatelser for oppstart av Nussir ASA har tatt uforholdsmessig lang tid. På den annen side har saken om gruvevirksomhet blitt grundig og godt debattert/behandlet. Det burde tilsi kvalitet og styrke i de vurderingene som er truffet i løpet av de 10 årene som har gått siden planene ble lansert for gruvedrift i de gamle områdene til Follidal verk. Det siste som gjenstår er selve driftskonsesjonen for selskapet. DMF har anmodet om tilbakemeldinger på konsesjonssøknaden for drift av Nussir og Ulveryggen. Kommunen er spesielt bedt om å vurdere søknaden sett opp mot Naturmangfoldloven og eventuelt uønskede effekter av gruvedrift i området.

Driftsplan for Nussir og Ulveryggen

Innholdet i driftsplanen er det vanskelig å ha en kvalifisert mening om. Tekniske detaljer og metode i driftsplanen er beskrevet på en slik måte som gjør at dette krever innsikt og kompetanse for å forstå dette. Derfor vil dette ikke bli kommentert eller vurdert videre i saksframlegget.

Planen forutsetter en oppstart i allerede tidligere brukt område (Ulveryggen) og en fortsettelse i nytt område (Nussir) når dette blir klart for utvinning. Uttaket av malm vil foregå under jorden og til dels under havoverflaten. Således vil aktiviteten i mindre grad berøre overflaten og naturmiljøet. Det planlegges ingen nye veier i området, men bruk av allerede eksisterende infrastruktur som veier, anlegg og bygninger. Siden aktiviteten vil foregå under jorden er det behov for luftsjakter og dette vil være synlig inngrep i omgivelsene. I tillegg vil innslaget til Nussir være noe merkbart. Det må påregnes økt trafikk i området og på eksisterende veier. Dette kan tenkes å ha en viss negativ effekt på miljøet rundt Ulveryggen/Nussir, spesielt opp mot reindriften bestemte deler av året.

Derimot vil det være støy knyttet til virksomheten. I området hvor driften vil pågå er det relativt langt unna bebyggelse. Det er utarbeidet støykart og gjort beregninger på dette. Konklusjonen på støymålingene er innenfor akseptabelt nivå og vil være overkommelig for bebyggelse. Nærmeste bebygd område vil være mer enn 1 km unna.

I f m produksjon av kobberkonsentrat vil dette medføre betydelig avgangsmasser i form av små partikler og støv. Dette kan utgjøre en kilde til plager for miljø og medføre forurensning av omgivelsene. Avgangsmassene vil bli deponert i et sjødeponi i Repparfjorden. Dette er det gitt tidligere tillatelse til, og vil ikke være gjenstand for videre drøfting. Støvet som vil uvilkårlig komme fra både produksjon i oppredningsverket og i f m transport av råvare, antas ikke å ha større virkning enn fra nåværende produksjon av grus og pukk i samme område. Likevel er det grunn til å vurdere dette og hva dette kan ha av betydning for natur og miljø. Det må settes betingelser for grenseverdier for støv i f m produksjonen.

Forholdet til naturmangfoldloven

En gruvedrift, av det omfanget som beskrives i driftsplanen fra selskapets side, må kunne betegnes som et betydelig inngrep for natur, miljø og omgivelser i kommunen. Det er av den grunn hensiktsmessig og vesentlig at planlagt gruvedrift ses i et helhetlig perspektiv. Virksomheten vil åpenbart påvirke både natur og samfunn i den tid aktiviteten vil pågå.

Naturmangfoldloven har til hensikt å bevare naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser ved bærekraftig bruk og vern (ref Naturmangfoldlovens § 1). Loven legger opp til et «føre var prinsipp», som gjør at belastning og skade på naturmiljøet skal unngås. En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Kvalsund kommune anser aktiviteten knyttet til gruveprosjektet for et betydelig inngrep på naturmiljøet og terrenget i Repparfjordfeltet. Til tross for planlagt underjordisk drift, er gruvedrift med uttak av malm og mineraler en type virksomhet som setter spor etter seg i natur og landskap. Naturmangfoldet og friluftslivet er i enkelte områder av Repparfjordfeltet allerede påvirket gjennom eksisterende industrivirksomhet og tidligere gruvedrift. Området er sårbart ovenfor menneskelig inngrep for eksempel i form av motorisert ferdsel i utmark. Spesielt plantesjiktet og landskapet/terrenget er utsatt for transporten. I visse naturtyper og for sentvoksende vegetasjon vil tilsynelatende små inngrep forbli synlige i flere tiår.

Naturmangfoldloven har alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk av natur. Beslutninger som berører natur skal baseres på kunnskap om hvordan det aktuelle tiltak vil påvirke naturmangfoldet. Ved vurderingen av om et tiltak skal tillates, skal bestemmelsene om bærekraftig bruk i naturmangfoldloven kapittel II, §§ 8-12, legges til grunn som retningslinjer.

Kvalsund kommune har ikke foretatt egne utredninger vedr. konsekvenser av planlagt gruvevirksomhet på naturmiljøet i Repparfjordfeltet, og må derfor bero seg på eksisterende utredninger og rapporter fra andre instanser.

Direktoratet for Naturforvaltning (DN) har i brev datert 18. juni 2013 gitt en faglig tilrådning til naturmangfoldet på land, friluftsliv og landskap. Deres konklusjon er at det ikke er grunnlag for å frarå godkjenning av foreliggende reguleringsplan, dersom det stilles krav om miljøforsvarlige teknikker og avbøtende tiltak, jf. naturmangfoldloven §§ 11 og 12. Etter DN er kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap om naturmangfold og konsekvenser oppfylt.

Miljøvirkningene av gruvevirksomheten er etter Kvalsund kommunes vurdering godt utredet gjennom arbeidet med reguleringsplanen med konsekvensutredninger, med tilhørende delutredninger.

Nasjonale karttjenester artskart og naturbase er gjennomgått i de foregående utredningene i forbindelse med gruvevirksomheten for å sikre god informasjon om registrert naturmangfold og rødlistearter i området som kan bli påvirket av tiltaket. Med den bakgrunn er kunnskapsgrunnlag jf. naturmangfoldlovens § 8 oppfylt.

I 2009 ble naturtyper i deler av gruveområdet, dvs. vestsiden av Nussir kartlagt av Miljøfaglig utredning AS. Det ble blant annet registrert enkelte rødlistede arter og/eller regionalt nokså sjeldne fjellplanter. Jaktende jaktfalk ble også observert.

I forbindelse med rapport om konsekvenser for biologisk mangfold (datert 25.05.2011, saksnr. 13/1553) ble det registrert flere rødlistede arter i prosjektområdet, samt at det foreligger tidligere observasjoner. Noen av disse artene er gaupe, oter, jerv og urten grannsildre.

I reguleringsplan med konsekvensutredninger foreligger det en tilstrekkelig beskrivelse av tiltakets effekter og konsekvenser for landskap og biologisk mangfold på land og i ferskvann. Naturmangfoldlovens § 9 er med dette vurdert og av mindre betydning i denne saken.

I konsekvensutredningen har Sweco Norge AS utredet konsekvenser for blant annet biologisk mangfold. Delutredningen er del av rapporten «*Gruvedrift: Ulveryggen og Nussir i Kvalsund kommune, Finnmark. Konsekvenser for landskap, friluftsliv og biologisk mangfold på land og i ferskvann*». I denne utredningen ble gruveområdet delt inn i 3 delområder:

1. Dypelva, industriområdet og deltaet: Middels verdi. Ikke rødlista flora. Observasjon oter, gaupe. Biotop for spurvefugl.
2. Lia over industriområdet: Liten verdi. Ikke rødlista flora. Observasjon jerv, gaupe, jaktfalk. Streifende snøugle.
3. Ved Aresjohka: Middels verdi. Rikt våtsnøleie (sårbar). Denne inngår i en større naturtypelokalitet kalkrike områder i fjellet (B-verdi, viktig). Når truet art grannsildre funnet flere steder.

Det er observert snøugle (sterkt truet) i fjellområdet, men påvirkningen er i konsekvensutredningen vurdert som neglisjerbar. Oter (sårbar) og gaupe (sterkt truet) finnes i området som vil kunne påvirkes av aktiviteten i forbindelse med gruvevirksomheten gjennom økt aktivitet og begrensing i leveområder og trekkleier. Miljødirektoratet har allikevel kommet frem til at denne påvirkningen vil være begrenset.

Bruk og verdi av området regulert til gruvevirksomhet

I konsekvensutredningen er verdien av dalområdet mellom Nussir og Ulveryggen vurdert til å ha relativt liten verdi som friluftsområde. Scooterløype nr. 8 går fra Fæg fjord og dalføret

mellom Nussir og Ulveryggen retning Saltvatnan. Kommunestyret i Kvalsund kommune har påpekt at friluftsområdene i området har verdi som friluftsområde i form av jakt- og fiske, bærplukking og turområde.

Aktiviteten i Repparfjordfeltet griper inn i reindriftingsårets syklus og legger beslag på viktige beite- og særverdiområder. Den planlagte gruvedriften legger også arealmessig beslag på områder for beite og kalving av rein, og kan medføre faktiske endringer av viktige tradisjonelle trekk- og flytteleier i området. Reinbeitedistrikt 22 Fiettar og 20 Fálá er direkte berørt. Det forutsettes at Nussir ASA evner å ivareta hensyn til reindriften i området.

Avbøtende tiltak og vilkår

Dersom hensyn til landskap, friluftsliv, kulturmiljø osv rundt uttaksområdet tilsier det, må det stilles krav til miljøtiltak. Eksempler på miljøtiltak som kan ha effekt på området rundt gruvevirksomheten er asfaltering/salting av driftsveger for å begrense støv, krav om sedimentasjonsdam for å forebygge uheldig avrenning, krav om støyvoll eller rammer for driftstid for å begrense støyulemper, eller andre tiltak som er nødvendige for å tilfredsstille utslippskravene. Grenseverdier for forurensning framgår direkte av forurensningsforskriften.

Sikkerhet er avgjørende for å kunne tillate en slik virksomhet. Området må kunne sikres for både mennesker og dyr. Uten forsvarlig kontroll og oppsyn, samt rutiner for håndtering av uønskede hendelser, kan KK vanskelig akseptere en slik virksomhet. I driftsplanen er dette beskrevet i generelle forhold og dekker ikke en helhetlig tilnærming ved utilsiktede hendelser. Områder hvor ferdsel må begrenses grunnet sikkerhetsmessige grunner er ikke beskrevet i planen. I vilkårene for driftstillatelse bør dette anføres som en betingelse.

Kommunikasjon er vesentlig for en slik virksomhet. Det foreslås at det opprettes et forum hvor bedriften tar initiativ overfor interessegrupper og lokale aktører. Opprettelse av et interesse-/ressursforum kan være konfliktdempende og preventivt for aktiviteten i Nussir. Det anbefales at som et vilkår opprettes en interesse-/ressurs-/brukerforum.

Kommunen har erfart tidligere at gruvedrift kan medføre betydelige konsekvenser om bedriften må innstille grunnet økonomiske forhold. Det bør derfor settes som en betingelse om opprettelse av et fond, som kan finansiere en opprydding av gruveområdet om bedriften skulle bli begjært konkurs.

Andre forhold

KK er lokal forurensningsmyndighet. Det innebærer at kommunen må ha tilgang til rapporter og kontrollresultater av målinger som gjøres av virksomheten. Uten tilgang på informasjon er det vanskelig å ivareta den oppgaven kommunen har som forurensningsmyndighet. Forhold som kan tenkes å true natur, omgivelser og miljø må rapporteres uten unødig opphold til kommunen.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre har tidligere vedtatt gruvevirksomhet i Repparfjordfeltet, og ønsker å legge til rette for Nussir ASA. En realisering av prosjektet vil sannsynligvis føre til positive ringvirkninger for kommunen og bidra til økt verdiskapning, som blant annet også betyr en positiv samfunnsutvikling generelt i kommunen. En realisering av prosjektet er anslått å gi mange nye arbeidsplasser, og kan skape flere leverandørbedrifter/virksomheter i kommunen. For en liten kommune som Kvalsund, er mulighetene for annen næringsvirksomhet begrenset. Ved en slik beslutning er det mange hensyn som gjør seg gjeldende både for og mot.

Naturmangfold vil gjennomgående være et hensyn som taler mot tiltak, inngrep og aktiviteter. Kvalsund kommune anser det som viktig å følge naturmangfoldlovens miljørettslige prinsipper ved gruvevirksomheten. Det innebærer at det settes krav som sikrer en best mulig bærekraftig aktivitet.

Kvalsund kommunestyre anser det som meget viktig å stille klare betingelser og vilkår til istandsetting og etterbruk av området. Krav om fortløpende avslutning og istandsetting hjemles i utgangspunktet i driftsplan. Direktoratet for mineralforvaltning kan pålegge driver å stille økonomisk sikkerhet for å imøtekomme krav om fysisk sikring og opprydding (jf kap 8). Krav til eller forutsetninger om etterbruk kan også fastsettes i reguleringsplanen.

Til tross for de negative konsekvenser slik gruvevirksomhet vil påføre naturmiljøet og terrenget, så vel som for reindriftsnæringen, friluftsjakter og lokalbefolkningen m.m., anser Kvalsund kommune at samfunnsnyten veier tyngre. Skadene er en naturlig og uunngåelig følge av Nussir ASA sin planlagte virksomhet. Vurdert opp mot de forhold som kan gjøre seg gjeldende med tanke på skader som kan oppstå på miljø, fauna og natur – så vil Kvalsund kommunestyre tilrå at det gis en driftskonsesjon med vilkår til Nussir ASA i Ulveryggen og Nussir, som omsøkt.

Kvalsund kommunestyre vil foreslå følgende vilkår og avbøtende tiltak:

- Selskapet pålegges å opprette en ressurs-/interessegruppe med deltakelse fra kommunen, reindriftsnæringen, grunneier og andre lokale interessenter.
- Rapporteringsplikt om virksomheten til kommune og andre direkte berørte av gruvevirksomheten.
- Forebyggende tiltak som kan redusere støvplage relatert til aktiviteten
- Farlig område må sikres forsvarlig og kontroll av områder hvor ferdsel må begrenses

Økonomisk sikkerhet for eventuell opphør av virksomheten til opprydding og avslutning av virksomheten.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 17/396

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

24/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

37/17 Utviklingsutvalget

24.08.2017

REVIDERING AV REGULERINGSPLAN
KVALSUND HAVN 2017

Leders innstilling:

Reguleringsplanen datert 16.08.2017 med planbeskrivelser, bestemmelser og plankart for Kvalsund havn 2017 vedtas og legges ut på høring..

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Kvalsund havn, datert 16.08.2017 ut på fornyet offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- SKV1 forlenges fram til kaiområdet o_SK
- SKV1 grovprosjekteres slik at det i planen blir satt av tilstrekkelig areal til veg, side- og manøvreringsarealer iht. krav i Statens vegvesens håndbok N100.

Administrasjonen gis fullmakt til å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn når planforslaget er oppdatert med disse endringer.

VEDLEGG:

- 1 - Planbeskrivelser
- 2 – Planbestemmelser
- 3 – Plantegning og forklaringer

SAKSOPPLYSNINGER:

I henhold til saksnr 17/396 ble arbeidet med å revidere reguleringsplan for Kvalsund havn satt i gang og oppdraget ledet av næringsjef i Kvalsund kommune, støttet av teknisk etat og utført med konsulenter fra Rambøll.

Arbeidet baserer mye av innholdet på planen som var påbegynt i 2006-08 av teknisk etat i Kvalsund kommune, medfølgende høringsuttalelser som kom inn fra høringsutkastet. Det er i tillegg hensyntatt nye krav samt innspill fra nye og eksisterende aktører med interesse i fiskerihavna.

Ytterligere ventes innspill fra flere interessenter i neste høringsrunde.

Beskrivelse av planen:

Planens hensikt er å legge til rette forholdene for etablering av sjørettet næringsvirksomhet, fortøyningsplasser for fiskere, fiskerihavnfunksjoner samt industriaktivitet.

Det er videre tenkt at bygg og anlegg skal plasseres slik at både hensynet til virksomhetene og nærmiljøet ivaretas på best mulig måte, både mht. logistikk på området, skjerming, orden, utsikt, byggeskikk mm.

Planen har tatt utgangspunkt i det som bidrar til at Kvalsund havn har attraktiv beliggenhet med logistikkfordeler knyttet til sjø, vei og nærhet til 3 flyplasser. I moderne havner er effektive logistikkarealer med funksjonell bygningsmasse avgjørende for at interessenter vil etablere seg. Dermed er blant annet byggehøyde og utfylling i sjø det som skal sørge for at planen legger til rette for framtidige industrietableringer, moderne fiskeri og sjømatindustri i en travel havn. I den nordre delen av området, (BI1) tilrettelegges for serviceindustri rettet mot marin næring, akvakultur og fiskeri. (BI2) tilrettelegges for fiskeri, sjømatindustri og skal tilrettelegges for fiskere og eventuelle velferdstilbud. (BKB1) tilrettelegges som før, og åpner opp for etablering av lagerbygninger. (BI3) tilrettelegges for forretning, næring og produksjoner. Fritidsbåthavn er trukket ut som egen del da det ikke er tillatt fradelt i statlig fiskerihavn jmf Kystverkets høringsinnspill fra 2007. Dermed er hele sjøområdet i havna (VHS) synlig og ivaretatt som fiskerihavn. Dette påvirker ikke småbåthavnas kaianordninger, men presiserer fiskerihavnstatusen.

Offentlige veikrav og transportkrav vil hensyntas da det er ønskelig at den kommunale kai (SK) forblir offentlig, og har da behov for offentlig vei (SKV)

(BBS) settes av til båtutsett. Videre er parkeringsplasser oppført som før, der SPA2 er prioritert for de som har leieavtale med Kvalsund kommunes kaiplasser på Pir D, E, F.

SAKSVURDERING:

Høringsutkastet er forankret i 2008-utkastet med høringsinnspill samt forbedret med moderne havneutforming og forskrifter / lovverk. Det forventes å komme nye innspill innen høringsfristen som vil bidra til en godt gjennomført reguleringsplan for framtidig vekst i Kvalsund havn.

En vedtatt plan vil bidra til å realisere etablering i henhold til KST vedtak 20.06.2017 sak 17/523 «*Etablering av Egersund Net i Kvalsund*» med tilrettelegging som anvist, planering, utfylling i sjø ved kai i BII samt riving av eksisterende bygningsmasse. Eventuell byggesøknad og utforming med situasjonsplan skal gjøres i henhold til plan og bygningsloven og ventes på et senere tidspunkt med høring.

Planarbeidet baserer seg på UU vedtak 11.05.2017 sak 17/396 «*KK igangsetter revidering av plan og bestemmelser for Kvalsund Havn i henhold til Plan og Bygningsloven.*»

Planutkastet som er produsert er i henhold til vedtak og lovverk, godt forankret og jobbet fram over tid. Det anbefales derfor at utkastet vedtas og legges ut på høring.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Kvalsund havn, datert 16.08.2017 ut på fornyet offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- SKV1 forlenges fram til kaiområdet o_SK
- SKV1 grovprosjekteres slik at det i planen blir satt av tilstrekkelig areal til veg, side- og manøvreringsarealer iht. krav i Statens vegvesens håndbok N100.

Administrasjonen gis fullmakt til å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn når planforslaget er oppdatert med disse endringer.

Rådmannens tilråding:

Reguleringsplanen datert 16.08.2017 med planbeskrivelser, bestemmelser og plankart for Kvalsund havn 2017 vedtas og legges ut på høring..

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til detaljregulering for Kvalsund havn, datert 16.08.2017 ut på fornyet offentlig ettersyn på følgende vilkår:

- SKV1 forlenges fram til kaiområdet o_SK
- SKV1 grovprosjekteres slik at det i planen blir satt av tilstrekkelig areal til veg, side- og manøvreringsarealer iht. krav i Statens vegvesens håndbok N100.

Administrasjonen gis fullmakt til å legge planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn når planforslaget er oppdatert med disse endringer.

Gunnar Lillebo
rådmann