

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Formannskapet holder møte den 25.08.2016 klokka 10:00 på Rådhuset.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn
Ordfører	Terje Wikstrøm, AP
Varaordfører	Jan Arvid Johansen, KRF
Medlem	Grete Svendsen, AP
Medlem	Robert Wilhelmsen, AP
Medlem	Yngve Nilsen, SV

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Etter endt møte skal det være gjennomgang av konsekvensjustert budsjett (Grunnlaget for budsjett 2017.)

Kvalsund 24.08.2016

Terje Wikstrøm
ordfører
(Sign.)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
34/16	16/716	GODKJENNING AV PROTOKOLL - FSK 16.06.2016
35/16	15/96	FORLIKSRÅD 2015 - FELLES FOR KVALSUND OG HAMMERFEST
36/16	16/550	KVALSUND HAVN - REPARASJON FORTØYNINGER - FORLENGELSE PIR E OG F
37/16	16/700	RINGVEIEN 21 - TILSTAND OG VURDERING
38/16	16/701	ENGMOVEIEN 13 - TILSTAND OG VURDERING

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Formannskapet

Saksbehandler: Kim Rydningen

Arkiv: 030

Arkivsaksnr.: 16/716

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

34/16 Formannskapet

25.08.2016

GODKJENNING AV PROTOKOLL - FSK 16.06.2016

Ordførers innstilling:

Protokoll av 16.06.2016 godkjennes.

SAKSGRUNNLAG:

- Protokoll av 16.06.2016 fra formannskapet.

Rådmannens tilråding:

Protokoll av 16.06.2016 godkjennes.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Formannskapet

Saksbehandler: Kim Rydningen

Arkiv: X43

Arkivsaksnr.: 15/96

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

35/16 Formannskapet

25.08.2016

**FORLIKSRÅD 2015 - FELLES FOR KVALSUND OG
HAMMERFEST**

Leders innstilling:

Saken legges frem uten ordførers innstilling.

VEDLEGG:

- Brev fra Finnmark politidistrikt av 23.06.2016
- Rundskriv – Valg av forliksrådsdommere

SAKSOPPLYSNINGER:

Sitat fra «Brev fra Finnmark politidistrikt av 23.06.2016:

VEDRØRENDE SAMMENSLÅING AV FORLIKSÅDENE

Vi viser til vårt brev av 20.11.2015 vedrørende forslag om sammenslåing av forliksrådene i Hammerfest, Hasvik, Kvalsund og Måsøy kommuner.

Vi er gjort kjent med at alle kommuner nå har fattet et vedtak i saken, og er veldig fornøyde med at kommunestyrene er positive til sammenslåing av forliksrådene.

Alle kommuner har vedtatt at forliksrådssekretariatet skal legges til Hammerfest politistasjon.

Basert på ovenstående vedtak anser politiet at forliksrådet formelt vil opprettes fra 01.01.2017.

Videre arbeid

Politiet ber om at kommunene går sammen og avklarer gjenstående, herunder blant annet avklaringer vedrørende valg av medlemmer og leder, antall møtefullmektiger samt formelt navn på forliksrådet.

Vi viser til Domstollovens § 27 vedrørende kommunestyrets beslutning om valg av medlemmer herunder også leder, samt Domstollovens § 57 vedrørende gjennomføring av valget. Vi minner om fristen for at valget foregår innen 15. oktober året etter hvert kommunestyrevalg.

Hvis det mot formodning vil være en kommune som endrer vedtak, ønsker vi også avklart om vedtakene i de øvrige kommuner gir rom for at færre enn foreslåtte kommuner kan sammenslås.

Siden kommunestyrene har vedtatt at Hammerfest politistasjon skal ha forliksrådssekretariatet foreslår vi at Hammerfest kommune koordinerer det videre arbeidet i denne saken og gir Finnmark politidistrikt tilbakemelding på resultatet.

SAKSVURDERING:

Som det fremgår i ovennevnte brev har kommunestyrene i de respektive kommunene vedtatt at Hammerfest politistasjon skal ha forliksrådsekretariatet, og det bes på dette grunnlag om at Hammerfest kommune koordinerer det videre arbeidet.

Følgende forhold må avklares:

1) Valg av medlemmer og leder (frist til 15. oktober 2016)

Jf. domstoloven § 27 består forliksrådet av **tre** medlemmer med like mange varamedlemmer.

Ettersom det er fire kommuner som skal ha et felles forliksråd, innebærer dette at ikke alle kommunene kan være representert med et fast medlem i forliksrådet samtidig. Problemstillingen er drøftet med forliksrådssekretariatet i Hammerfest, som har foreslått en løsning som innebærer at sammenslåingen mellom Hammerfest og Kvalsund «forskutteres», slik at Hammerfest har et fast medlem (leder) og Kvalsund har 1. vara, mens Måsøy og Hasvik har et fast medlem og et varamedlem hver. Alternative løsninger kan også tenkes, ved at det innføres en rullering i forhold til hvilke kommuner som skal ha faste medlemmer for hver valgperiode.

Valgperioden har varighet fra 1.1.2017 – 31.12.2020, og i løpet av dette tidsrommet er det jo planlagt en kommunesammenslåing mellom Hammerfest og Kvalsund, slik at den foreslåtte løsningen vil innebære at det ikke er behov for endringer underveis i perioden.

Kvalsund kommune ser av vedtakene som kommunene har fattet, at alle (med unntak av Kvalsund) har formulert at forliksrådet skal bestå av et fast medlem og et varamedlem fra hver kommune.

Det må avklares om den nevnte løsningen er aktuell, evt. hvilken annen løsning som velges, i god tid før medlemmer og varamedlemmer skal velges av de enkelte kommunestyrene, da valgene må være foretatt **innen 15. oktober**.

Når det gjelder gjennomføringen av valg av medlemmer og varamedlemmer skal disse og leder velges av kommunestyret. I domstoloven er det listet opp en rekke krav til den som skal velges, se vedlagt rundskriv. Valget skal videre godkjennes av fylkesmannen.

2) Antall møtefullmektiger

Dette er regulert i tvistelovforskriften § 3 – det skal minimum være tre medlemmer i utvalget, men antallet skal tilpasses saksmengden i forliksrådet og kommunenes

innbyggertall. Som fast møtefullmektig kan oppnevnes «*enhver person som er over 25 år med alminnelig god samfunnsmessig kunnskap og som godt behersker skriftlig og muntlig norsk språk*».

Administrasjonen vurderer at det vil være hensiktsmessig med et felles møtefullmektigutvalg.

Kvalsund kommune foreslår at de øvrige tre kommunene har én møtefullmektig hver, slik at det totalt vil bli 6 møtefullmektiger. Dette er nok mer enn det totale innbyggerantallet og saksomfanget i kommunene skulle tilsi, men det vil gi forliksrådssekretariatet gode valgmuligheter.

3) Formelt navn på forliksrådet

Det må også velges et formelt navn på forliksrådet.

Vest-Finnmark forliksråd kan være et naturlig valg. Andre forslag eller innspill kan foreslås.

Dette er en sak som krever politisk behandling i hver enkelt kommune, men det tenkes at det vil være en stor fordel at forslag til vedtak er likelydende hos alle.

Det bes derfor følgende:

- Hvordan kommunene (administrativt) stiller seg til ovennevnte forslag til løsning på sammensetning av felles forliksråd.
- Innspill til antall møtefullmektiger.
- Innspill/forslag til navn på felles forliksråd.

Etter at vedtaket er sendt til kommuneadvokat i Hammerfest vil de bistå med å utforme et felles forslag til vedtak.

Kommuneadvokaten uttrykker at hun vil ha innspill og tilbakemelding i god tid innen 25. august.

Rådmannens tilråding:

Saken legges frem uten tilrådning.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Formannskapet

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: P24

Arkivsaksnr.: 16/550

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

36/16 Formannskapet

25.08.2016

**KVALSUND HAVN - REPARASJON FORTØYNINGER -
FORLENGELSE PIR E OG F**

Ordførers innstilling:

Saken legges frem uten ordførers innstilling.

VEDLEGG:

Oversikt over Kvalsund havn

Tilbud fra Tom Holmgren Sjøservice

SAKSOPPLYSNINGER:

Under en storm i februar 2016 ble førtøyingene til Pir F i fiskerihavna skadet. Situasjonen var såpass alvorlig at Brannvesenet i Kvalsund og Hammerfest ble utkalt. Pir F med båter fastfortøyd sto i fare for å drifte inn i og kolliderer med Pir E. Problemet ble midlertidig løst ved at Pir F ble festet til moloen vha et kraftig tau. Kvalsund kommune engasjerte firma Arctic Seaworks til å befare skadene. Firma dukket aldri opp og er nå gått konkurs.

Problemet med fiskeripirene er at det har vært benyttet førtøyinger til betonglodd som ligger på bunnen og som kan drifte hvis påstanden blir stor nok. Vi har mottatt et tilbud fra Tom Holmgren Sjøservice som innebærer reparasjon av førtøyingene som de er og at det i tillegg legges ut 2 x 1000 kgs sandanker i enden av hver Pir. Tilbudet er på kr. 230.500,- eks mva.

Kvalsund kommune kjøpte inn (2015) to nye flytelementer (hver på 12 meter) med formål å forlenge Pir E. Slik vi vurderer dette nå bør Pir E og Pir F forlenges med et flyteelement i stedet for at begge går til Pir E. Situasjonen i fiskerihavna i dag er at alle plasser er bortleid. Vi forventer oppstart av fiskebruket denne høsten. I den forbindelse kan det bli større etterspørsel etter plasser i fiskerihavna. Og flytelementene gjør ingen nytte for seg der de ligger lagret på land. Vi har bedt om et tilbud fra Tom Holmgren Sjøservice på utlegg og montering av de nye flytelementene. Tilbudet er på kr. 314.500,- eks mva.

SAKSVURDERING:

Det er ikke avsatt midler til en så kostbar reparasjon i inneværende års budsjett. Vi kan ikke møte en ny vintersesong med midlertidige løsninger i fiskerihavna. Enten må førtøyingene repareres ellers så må utleieplasser til Cermaq og Mehamn Dykkerservice sies opp.

To nye flyteelementer ble innkjøpt i 2015 for å øke kapasiteten i fiskerihavna. Det vil trolig bli billigere å legge ut flyteelementene samtidig som fortøyningene repareres ved at en slipper 2 x rigg kostnader.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune aksepterer tilbudene fra Tom Holmgren Sjøservice på utlegg av 2 nye flyteelementer og reparasjon av fortøyninger til Pir E og Pir F i fiskerihavna. Kostnadene dekkes ved bruk av avsatte fondsmidler.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Formannskapet

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: G/BNR 8/288

Arkivsaksnr.: 16/700

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

37/16 Formannskapet

25.08.2016

/ Kommunestyret

RINGVEIEN 21 - TILSTAND OG VURDERING

Leders innstilling:

Saken legges frem uten ordførers innstilling.

VEDLEGG:

Tilstandsrapporter fra Norconsult AS

SAKSOPPLYSNINGER:

Allerede i 2015 ble det rapportert inn skader på de kommunale husene i hhv Ringvein 21 og Engmoveien 13. Skadene var påført ringmuren som bærer huskonstruksjonen. Skadene var så omfattende at det ble kjøpt kompetanse og innleid hjelp for å vurdere sakene. Det ble fastslått at skadene var til dels meget alvorlige. Huset i Engmoveien ble vurdert så skadet at det kunne være forbundet med risiko å la folk oppholde seg/bo i huset.

Det har ikke bodd leietakere på noe permanent basis i Engmoveien 13 i 2016.

Begge husene har 2 ledigheter av god standard.

Hva angår huset i Ringhveien 21 kan følgende anføres: Bygget er generelt i god forfatning. Innvendig tilstand i begge leiligheter er generelt god. Badene er relativt nye. Felles for begge leiligheter at innvendig vedlikehold har vært gjort, og gjøres fortløpende. Derav bra standard.

Før sommeren ble det innhentet tilbud for utbedringer av grunnmursskader. Tilbudene oversteg betydelig over antatt prisoverslag.

SAKSVURDERING:

I mai vurderte Norconsult på oppdrag av teknisk etat/Kvalsund tilstanden på husene. Vurdering og konklusjon for Ringveien 21 var følgende:

Konklusjon

*På bakgrunn av det som er registrert vurderes det dithen at det er **fare for sammenbrudd i grunnmuren**. Det anbefales derfor at det iverksettes **tiltak umiddelbart** for å ivareta sikkerheten og for å unngå sammenbrudd i grunnmuren.*

Huset i Ringveien er det ingen akutt fare for at huset kan bryte sammen, men må sikres.

Årsakene til skadene kan tilbakeføres på dårlig grunnarbeider og det faktum at avstivning av mur og sikring av denne ikke har vært tilstrekkelig. Drenering er ikke tilfredsstillende og fuktsperre mangler. Dette har medført betydelig soppdannelse og skader på fundament og bjelkelag.

Rapporten konkluderer med at det er en stor fare for sammenbrudd i grunnmuren med den følge at bjelkelag faller ned hvis grunnmuren presses ytterligere inn. Høyden innvendig på

muren er over 2 m enkelte steder. Dersom huset faller ned fra grunnmuren vil dette kunne utgjøre fare for liv og helse for både mennesker og dyr. De materielle følgeskadene bli omfattende og kostbart å utbedre.

Ut fra dette vil det være to muligheter for videre behandling. Huset kan selges i den stand den er i eller kommunen kan velge å utbedre skadene. Velger kommunen å utbedre skadene kan dette gjøres på flere måter. Enten kan hele ringmuren skiftes og bygget få et nytt fundament som vil kunne erstatte helt eksisterende ringmur. I dette tilfellet vil en kunne oppnå en optimal og fullt tilfredsstillende løsning. Tilbudet som kommunen har mottatt så langt er på om lag 1,2-1,3 MNOK for en ny ringmur. En enklere løsning som innebærer utskifting av deler av grunnmurskonstruksjonen vil ha en rammekostnad i størrelsesorden 700-800 tusen. En slik løsning er mindre sikker for en varig løsning av problemet.

Å selge huset i Ringveien 21 er selvsagt også et alternativ. Antatt salgsverdi på bygget er vanskelig å anslå, da salg av eiendommer (hus) synes å ha et relativt tregt marked i Kvalsund. Omsetningstakten på eiendommer er mer enn 3 måneder, og prisene er generelt lave. Under normale omstendigheter burde det være mulig å oppnå en pris på rundt 1-1,5 MNOK for huset i Ringveien 21 slik den framstår nå.

Vurdert opp mot alternativene om å selge eller rehabilitere må rådmannen også vurdere behovet for utleie. Det er i dag et underskudd på leiligheter/hus til leie i Kvalsund. Dels skyldes dette svært lave leiepriser fra kommunenes side, med den konsekvens at folk blir boende uten å foreta noen boliginvestering, og dels behovet/etterspørselen for husvære i Kvalsund samfunnet. Det er en usikkerhet med tanke på salg av eiendommen og konsekvensen er 2 færre boenheter for kommunen til disposisjon. I en slik setting og vurdert ut fra den standard Ringveien 21 har – vil det være formålstjenlig å rehabilitere husene, selv om kostnadene vil kunne beløpe seg til mer enn 1 MNOK. Alternativet ville være å eksempelvis kjøpe noe nytt, men differansen vil være i disfavør for kommunen totalt sett. Dersom det er et ønske om å redusere kommunens totale boligmasse er det fornuftig å avhende Ringveien 21.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret i Kvalsund vedtar å bevilge nødvendige ressurser for rehabilitering av grunnmur i Ringveien 21. Det bevilges inntil kr 1 MNOK over disposisjonsfondet for dette formålet.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Formannskapet

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: G/BNR 8/304

Arkivsaksnr.: 16/701

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

38/16 Formannskapet

25.08.2016

/ Kommunestyret

ENGMOVEIEN 13 - TILSTAND OG VURDERING

Leders innstilling:

Saken legges frem uten ordførers innstilling.

VEDLEGG:

Tilstandsrapporter fra Norconsult AS

SAKSOPPLYSNINGER:

Allerede i 2015 ble det rapportert inn skader på de kommunale husene i hhv Ringvein 21 og Engmoveien 13. Skadene var påført ringmuren som bærer huskonstruksjonen. Skadene var så omfattende at det ble kjøpt kompetanse og innleid hjelp for å vurdere sakene. Det ble fastslått at skadene var til dels meget alvorlige. Huset i Engmoveien ble vurdert så skadet at det kunne være forbundet med risiko å la folk oppholde seg/bo i huset.

Det har ikke bodd leietakere på noe permanent basis i Engmoveien 13 i 2016.

Begge husene har 2 leiligheter av god standard.

Hva angår huset i Engmoveien kan følgende anføres: Bygget er generelt i god forfatning. Taket er skiftet ca. 2009-2010. Innvendig tilstand i begge leilighetene er generelt god. Det ene badet er nyoppusset ca. 2010. Felles for begge leiligheter at innvendig vedlikehold har vært gjort, og gjøres fortløpende. Derav bra standard. Den ene av leilighetene er til rettelagt for rullestol.

Før sommeren ble det innhentet tilbud for utbedringer av grunnmursskader. Tilbudene oversteg betydelig over antatt prisoverslag.

SAKSVURDERING:

I mai vurderte Norconsult på oppdrag av teknisk etat/Kvalsund tilstanden på husene. Følgende ble konkludert i Engmoveien 13:

Konklusjon:

På bakgrunn av det som er registrert vurderes det dithen at det er fare for sammenbrudd i den delen av grunnmuren som vender mot sørøst, dvs. mot Engmoveien.

Det anbefales derfor at det iverksettes tiltak umiddelbart for å ivareta sikkerheten og for å unngå sammenbrudd i grunnmuren.

Etter nærmere konsultasjon og drøfting ble det fastslått at huset i Engmoveien var ubeboelig.

Årsakene til skadene kan tilbakeføres på dårlig grunnarbeider og det faktum at avstivning av mur og sikring av denne ikke har vært tilstrekkelig. Drenering er ikke

tilfredsstillende og fuktsperre mangler. Dette har medført betydelig soppdannelse og skader på fundament og bjelkelag.

Rapporten konkluderer med at det er en stor fare for sammenbrudd i grunnmuren med den følge at bjelkelag faller ned hvis grunnmuren presses ytterligere inn. Høyden innvendig på muren er over 2 m enkelte steder. Dersom huset faller ned fra grunnmuren vil dette kunne utgjøre fare for liv og helse for både mennesker og dyr. De materielle følgeskadene blir omfattende og kostbart å utbedre.

Utfra dette vil det være to muligheter for videre behandling. Huset kan selges i den stand den er i eller kommunen kan velge å utbedre skadene. Velger kommunen å utbedre skadene kan dette gjøres på flere måter. Enten kan hele ringmuren skiftes og bygget får et nytt fundament som vil kunne erstatte helt eksisterende ringmur. I dette tilfellet vil en kunne oppnå en optimal og fullt tilfredsstillende løsning. Tilbudet som kommunen har mottatt så langt er på om lag 1,2-1,3 MNOK for en ny ringmur. En enklere løsning som innebærer utskifting av deler av grunnmurskonstruksjonen vil ha en rammekostnad i størrelsesorden 700-800 tusen. En slik løsning er mindre sikker for en varig løsning av problemet.

Å selge huset i Engmoveien 13 er selvsagt også et alternativ. Antatt salgsverdi på bygget er vanskelig å anslå, da salg av eiendommer (hus) synes å ha et relativt tregt marked i Kvalsund. Omsetningstakten på eiendommer er mer enn 3 måneder, og prisene er generelt lave. Under normale omstendigheter burde det være mulig å oppnå en pris på rundt 1-1,5 MNOK for huset i Engmoveien 13 slik den framstår nå.

Vurdert opp mot alternativene om å selge eller rehabilitere må rådmannen også vurdere behovet for utleie. Det er i dag et underskudd på leiligheter/hus til leie i Kvalsund. Dels skyldes dette svært lave leiepriser fra kommunenes side, med den konsekvens at folk blir boende uten å foreta noen boliginvestering, og dels behovet/etterspørselen for husvære i Kvalsund samfunnet. Det er en usikkerhet med tanke på salg av eiendommen og konsekvensen er 2 færre boenheter for kommunen til disposisjon. I en slik setting og vurdert ut fra den standard Engmoveien 13 har – vil det være formålstjenlig å rehabilitere husene, selv om kostnadene vil kunne beløpe seg til mer enn 1 MNOK. Alternativet ville være å eksempelvis kjøpe noe nytt, men differansen vil være i disfavør for kommunen totalt sett. Dersom det er et ønske om å redusere kommunens totale boligmasse er det fornuftig å avhende Engmoveien 13.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret i Kvalsund vedtar å bevilge nødvendige ressurser for rehabilitering av grunnmur i Engmoveien 13. Det bevilges inntil kr 1 MNOK over disposisjonsfondet for dette formålet.

Gunnar Lillebo
rådmann