

# MØTEINNKALLING

## Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 30.10.2017 klokka 10:00 i kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 25.10.2017

Randi Solli Pedersen  
leder  
(sign.)

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
40/17	17/895 <b>GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 24.08.17 OG 27.09.2017</b>
41/17	16/401 <b>PROSJEKTRAPPORT FOR TILFLYTTERKONTORET PROSESS, RESULTATER OG VEIEN VIDERE</b>
42/17	17/120 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLAN FOR LOKALITET KOMAGNES</b>
43/17	17/121 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLANEN FOR LOKALITET OLDERFJORD</b>
44/17	17/248 <b>SØKNAD OM DISPENSASJON FOR ENDRING AV ANLEGG PÅ LOKALITET TOKNEBUKTNESET, KVALSUND KOMMUNE</b>
45/17	17/840 <b>REDUKSJON/FRITAK FOR TILKNYTNINGSavgIFT FOR VANN OG AVLØP RINGVEIEN 22 OG 23</b>
46/17	17/692 <b>SØKNAD OM TILSKUDD TIL SNØSCOOTERE - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE SKAIDICENTERET</b>
47/17	17/830 <b>SØKNAD OM STØTTE TIL PAKKHUS - LANDANLEGG - REDSKAPSENTRAL FISKERIETABLERING I KLUBBUKT</b>

- 48/17 17/923  
**PERIODEREGNSKAP 2.KVARTAL 2017**
- 49/17 17/926  
**INNSPILL TIL FYLKESKOMMUNENS UTTALELSE TIL NTP  
HANDLINGSPROGRAM 2018-23**
- 50/17 17/523  
**ETABLERING AV FIRMA EGRSUND NET I KVALSUND  
FESTEKONTRAKT OG TILRETTELEGGINGSKOSTNADER**
- 51/17 17/396  
**REVIDERING AV REGULERINGSPLAN KVALSUND HAVN -  
ENDELIG PLANFORSLAG**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/895

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

40/17      Utviklingsutvalget

19.10.2017

40/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UU 24.08.17 OG  
27.09.2017**

---

**Leders innstilling:**

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 24.08.17 og møteprotokoll fra utviklingsutvalgets ekstraordinære møte den 27.09.2017 godkjennes.

**VEDLEGG:**

- Møteprotokoll UU 24.08.2017
- Møteprotokoll UU 27.09.2017 ekstraordinært møte

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Møteprotokollen fra 24.08.2017 ble ikke godkjent ved det ekstraordinære møtet i UU den 27.09.2017. Derfor legges både protokollen fra utviklingsutvalgets møte den 24.08.17 og protokollen fra utviklingsutvalgets ekstraordinære møte den 27.09.2017 frem for godkjenning.

## **Rådmannens tilråding:**

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 24.08.17 og møteprotokoll fra utviklingsutvalgets ekstraordinære møte den 27.09.2017 godkjennes.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 412 &30

Arkivsaksnr.: 16/401

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

25/16 Formannskapet

09.06.2016

43/16 Kommunestyret

23.06.2016

43/16 Kommunestyret

27.06.2016

41/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

41/17 Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**PROSJEKTRAPPORT FOR TILFLYTTERKONTORET**  
**PROSESS, RESULTATER OG VEIEN VIDERE**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

- 1- Prosjektplan 2016
- 2- Prosjektrapport 2017
- 3- Vedtatt stillingsetablering og budsjett 2015

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommune vedtok å etablere et tilflytterkontor med utlysning januar 2016. Stillingen ble besatt 22.feb 2016.

**Prosjektplanen:**

Planen var basert på LUK-rapporten og vedtaket nov 2015 (vedlegg 3) om stillingens funksjoner og budsjett. Prosjektplanen ble utarbeidet av tilflytterkontoret i hovedsak et grunnlagsdokument for prosjektansvarlig og beskriver forståelse av, mål og tiltak for stillingen. Videre beskriver den blant annet status, potensialer og hvilke muligheter som ligger i kommunen. Prosjektplanen gir mål og retning for hvordan tilflytterkontoret skal arbeide og hvilke mål en skal sette for det arbeidet kontoret er ment å ivareta.

### Prosjektrapporten:

Tilflytterkontoret er besatt av Ulf Terje Eliassen med funksjon markedsføringskonsulent heretter omtalt MK. Det er verdt å legge til grunn at arbeidet til tilflytterkontoret har 3 forhold som direkte har hatt påvirkning på stillingen:

- 1) Det fulgte ikke med budsjett til stillingen ut over lønn og pensjon. I vedtaket fra nov 2015 var stillingen foreslått å dekkes med budsjett på ca 1 mill årlig som også skulle bidra i relevante prosjektkostnader ut over lønn og pensjon. En kan dermed anta at det er ca 450.000,- kr som ikke fulgte inn i stillingen. Dette var midler som kunne ha satt større fart på prosjektet og bidratt til å realisere flere andre prosjekt med fokus på bolyst og næringsaktivitet.

### Budsjett vedtatt ved opprettelse av MF i 2015 (vedlegg3)

- Lønn prosjektleder (100 %) inkl. sos. utgifter	kr	1.400.000
- Kontorleie og kontorhold	kr.	72.000
- Reiser og møter	kr.	120.000
- Innkjøpte tjenester	kr.	300.000
- Drift av web-side	kr.	36.000
- Oppstart 100 timer a kr. 500,-	<u>kr.</u>	<u>50.000</u>
<b>SUM KOSTNADER FOR 2 ÅR</b>	<u>kr.</u>	<u>1.978.000</u>

Finansieringsplan over 2 år:

Finnmark fylkeskommune	50 %	kr. 989.000
Kvalsund kommune	50 %	kr. 989.000
<b>SUM FINANSIERING</b>		<u>kr.1.978.000</u>

*Basert i at MF ikke har fått tilført budsjett utover lønn/pensjon, er det i prosjektmidler til gjennomføring av diverse formål ikke vært tilgjengelig kr 578.000,- over to år.*

- 2) Prosjektstillingen hadde i oppgave å selv lage en prosjektplan som det tok fire måneder å utarbeide og få vedtatt politisk før strategisk arbeid i prinsippet kunne starte. I tillegg har MF bidratt til noen driftsoppgaver i pressede tider i KK pålagt av rådmann og næringssjef.
- 3) Hamarøy-boligene ble ikke bygget som planlagt, boligmangel i Kokelv og Kvalsund er en kjent utfordring. Et funn nylig gjort er dette: tall fra SSB, viser at det er registrert 677 boliger i kommunen, men bare rundt 500 er bebodd.

På tross av disse forholdene som har gått ut over tid og budsjett er det gjennomført en mengde prosjekter og tiltak for innbyggere og næringer i Kvalsund kommune.

*Disse er beskrevet oversiktlig i vedlegg 3 med effekten det har hatt. **Prosjektrapporten danner grunnlaget for om stillingen ansees som suksess eller ikke, og dermed om stillingen eller funksjoner bør videreføres.***

Kun et utdrag fra prosjektrapporten kommer fram i dette saksfremlegget. Innledningen til prosjektrapporten kopieres inn her, da den gir en god introduksjon og oppsummering:

---

Den 22.02.16 ble det opprettet ny prosjektstilling som del av konkrete tiltak fra Ringvirkningsprosjekt Nussir (LUK) heretter nevnt som RN. I prosessen før stillingen ble det laget en egen plan som del av RN og Bolyst «Etablering av mottaksenhet m.m. for å øke tilflyttingen til kommunen, prosjektplan 2015-2017»

Stillingen skulle ha særskilt fokus på tilflytting, næringsetableringer, markedsføring, bolystiltak og generell samfunnsutvikling. Det ble utarbeidet en egen prosjektplan for stillingen «Prosjektplan for tilflytterkontoret». Denne beskriver flere forslag på tiltak for å imøtekomme forventet samfunnsutvikling. Mange av disse er faset inn i kommunale planer. Prosjektplan for tilflytterkontoret ble for øvrig vedtatt av kommunestyret juni 2016

I perioden stillingen har fungert har tilflytterkontoret vært delaktig i utarbeidelse av flere av kommunale planer, økt positiv pressedeckning og synliggjort mulighetene i kommunen, vært ansvarlig for gjennomføring av to nye festivaler, «Villmarksfestivalen Vill-Ungdom» og «Skaidi vinterfestival». Slike arrangementer er også særskilt nevnt i ringvirkningsprosjektet LUK der et av tiltakene var: «Utvikle flere og gode fritidstilbud i Kvalsund både for barn/unge og voksne». Det er også holdt løpende dialog med aktører som ønsker og bygge opp ulike arrangementer i kommunen, flere står på døren. Det har vært en sterk økning i slike tilbud de siste år. Tilflytterkontoret har jobbet med sponsorinnhenting og tilskuddssøknader til slike



arrangementer. *Til «Vill ungdom» 2017 ble det innhentet 106.000kr i eksterne midler fra dette arbeidet, der 70.000kr direkte gikk til lokalt næringsliv.*

Det har blitt utarbeidet ny profil for hjemmesiden og opprettet flere profiler på sosiale medier. Ansvarlig drift av nettsidene har også blitt tillagt tilflytterkontoret. Stillingen har hatt løpende kontakt og fulgt opp potensielle nye tilflyttere og næringsetablerere. I tallet cirka 15 nye tilflyttere (ca. 30-40 om en tar med familier til disse kontaktene) og 15 nyetablerere for næring. Dette er i tillegg til øvrige prosjekter og møter tilflytterkontoret deltar på sammen med næringsavdelingen.

Tilflytterkontoret har arrangert flere næringslivssamlinger og folkemøter i kommunen for å øke fokus på næringslivet, bolyst og generell informasjon om hva som rører seg i kommunen. Blant disse er Næringslivssamling på Miljøbygget i Kvalsund som samlet 70 mennesker, dette skapte både medieoppmerksomhet og stor interesse. Sist et eget reiselivsseminar på Skaidi som samlet rundt 40 deltakere. Også dette fikk stor oppmerksomhet fra media og aktuelle aktører.

Tilflytterkontoret jobber med samfunnskontrakt og de avtaler som må gjøres med Nussir ASA for å nå flest mulige mål og tiltak som er beskrevet i RN. Dialog med andre kommuner og erfaringsoverføring fra lignende kontrakter er en del av dette arbeidet.

---

Pr i dag er det 44 virksomheter registrert i Kvalsund kommune med aktiv drift (omsetning på over 1000), da prosjektplanen ble skrevet var dette tallet 36. Altså en markant økning for en liten kommune.

De største utfordringene kommunen har pr. i dag er tilgang på boliger. Det er jevnlig boliger til salgs, men få av moderne standard. I tillegg er leiemarkedet svært begrenset. Spesielt på det private markedet. De aller fleste som har tatt kontakt, eller via andre viser interesse for å flytte til Kvalsund kommune, har problemer med å finne en midlertidig utleiebolig/leilighet. Hamarøymodellen og at boligtomter skulle bli tilgjengelig tidligere er en av årsakene til forventet befolkningsvekst, ingen av delene er blitt klart i perioden.

Kommunen har utarbeidet en egen tilflytterbrosjyre som informerer og gir en god oversikt om alt fra tjenestetilbud til aktivitetstilbud. Flere filmer er produsert, som spiller særskilt på dette med næring, identitet, kultur og kommunen som et attraktivt sted å besøke. 4 filmer i alt som er vist flere tusenvis av ganger.

Det er også satset på ny profil på hjemmesiden, som fikk et ansiktsløft våren 2016 der ansvarlig for gjennomføring var tilflytterkontoret. Der har kontoret utarbeidet en egen aktivitetskalender der en forsøker å samle alt av tilbud og aktiviteter som skjer i kommunen, både i privat og offentlig regi. Tilflytterkontoret bidrar aktivt på tvers av avdelinger i de fleste kultur og folkehelsearrangementer.

## **SAKSVURDERING:**

Ved gjennomlesing av prosjektrapporten blir valget videre om kommunen ønsker å ivareta og utvikle det som er bygget opp disse to årene, eller forkaste det når prosjektstillingen løper ut i slutten av februar.

At Kvalsund kommune oppfattes som fremoverlent, positiv og som engasjert, det er i stor grad takk for flere positive avissaker i måneden. Saker som tilflytterkontoret har aktivt bidratt til. Saker som bidrar til å endre synet til det bedre på Kvalsund. Imaget blir tydeligere, og tilbudene som finnes kommer fram for større folkemasser.

Det er verdt å ta med seg at i en sammenslåingsprosess med en kommune som er 10 ganger vår egen, vil en aktiv stemme fra Kvalsund kommune i form av tilflytterkontoret ha stor innflytelse på publikum. Med tett dialog med tradisjonell media, oppdatert info på hjemmeside og sosiale media som taler Kvalsunds sak, da løftes det positive fram. Det vil styrke Kvalsund i sammenslåingsprosessen de neste 2 årene.

En ny kommune bør ha kommunikasjonsrådgiver(e) da det vil være mange spørsmål både internt og eksternt de kommende årene. Svak kommunikasjon vil forplante seg på en negativ måte.

Hammerfest Kommune med over 1000 ansatte har ikke egne kommunikasjonsfolk. Blir det etablert slik stilling i ny-kommunen så bør det vurderes om tilflytterkontorets ansatte fra Kvalsund kan bli representert i den.

Saksbehandler anbefaler at Kvalsund kommune ivaretar funksjonene som tilflytterkontoret har utviklet på best mulig måte. Helst slik det er ivaretatt i dag.

## **Rådmannens tilråding:**

Rapporten fra tilflytterkontoret tas til orientering.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: U4

Arkivsaksnr.: 17/120

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

42/17      Utviklingsutvalget

19.10.2017

42/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLAN FOR  
LOKALITET KOMAGNES**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

3 februar 2017 Søknad om disp. fra arealplanens bestemmelser.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Saken ble sendt på høring til naboer og sektormyndigheter den 7. juni 2017 med svarfrist 19 juli d.å. Ved svarfristens utløp var det kommet inn 6 høringsuttalelser:

Fefo 19 juni 2017:

*Ved ev. etablering av nye landfester må Cermaq søke FeFo om grunneiers tillatelse til etablering av disse. For øvrig har FeFo ingen merknader til saken.*

Finnmark Fylkeskommune 10 juli 2017:

*Finnmark fylkeskommune vil ikke gå imot søknad om dispensasjon.*

Fylkesmannen 23 juni 2017:

Fylkesmannen har kun kommentert lokalitet Olderfjord og skriver videre:  
*Utover dette har vi ingen merknader til søknadene.*

Sametinget 27 juni 2017:

*Endringene i plassering av anleggene er relativt små. Sametinget kjenner ikke til at endringene kommer i direkte konflikt med Samiske kulturminner eller utøvelse av samisk kultur og næringer, herunder kystfiske.*

Kystverket 13 juli 2017:

*Anlegget er i dag plassert i hvit lyktesektor, men ut fra plassering og seilingsmønster kan ikke Kystverket se flyttingen utgjør særlig fare for sikkerhet og fremkommelighet.*

*Kystverket forutsetter at endringen samordnes av Finnmark fylkeskommune etter akvakulturlovgivningen. Kystverket har ingen merknader til at det gis dispensasjon fra kystsoneplanen til tiltaket.*

Fiskeridirektoratet 5 juli 2017:

*Fra søker framheves lokalitetens egnethet for oppdrett av laks. Endringen vil ha flere positive effekter for samfunn og miljø. Vi vurderer ikke endringen å føre til vesentlig endring av konsekvenser/konfliktpotensial i forhold til fiskeriinteressene i området.*

*Fiskeridirektoratet tilrår at det gis dispensasjon som omsøkt.*

**SAKSVURDERING:**

Cermaq AS har søkt om dispensasjon fra kystsoneplanen ved lokalitet Komagnes. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med ønske om å oppnå en større vanndybde

under anleggene for dermed å kunne forbedre fiskevelferd, benytte større merder og utvide produksjonen i lokalitetene. Det er ikke kommet innvendinger fra sektormyndigheter eller naboer jfr høringsuttalelsene. Akvakultur er en næring som er under vekst i vår kommune, med positiv sysselsettingseffekt og ringvirkninger. Kvalsund kommune har startet arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel inklusive kystsonenplanen. Kommunen er også inne i en sammenslåingsprosess med Hammerfest kommune. Det anbefales at det gis en midlertidig dispensasjon frem til dato for kommunesammenslåing 1/1-2020 eventuelt til dato for vedtak av ny arealplan.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget innvilger selskapet Cermaq midlertidig dispensasjon fra arealplanens bestemmelser frem til dato for vedtak av ny arealplan ihht søknad datert 3. februar 2017 jfr. pbl §19.3.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: U4

Arkivsaksnr.: 17/121

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

43/17      Utviklingsutvalget

19.10.2017

43/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KYSTSONEPLANEN FOR  
LOKALITET OLDERFJORD**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

3 februar 2017 Søknad om disp. fra arealplanens bestemmelser.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Saken ble sendt på høring til naboer og sektormyndigheter den 7 juni 2017 med svarfrist 19 juli d.å. Ved svarfristens utløp var det kommet inn 5 høringsuttalelser:

Fefo 19 juni 2017:

*Ved ev. etablering av nye landfester må Cermaq søke FeFo om grunneiers tillatelse til etablering av disse. For øvrig har FeFo ingen merknader til saken.*

Fylkesmannen 23 juni 2017:

*Lokalitet Olderfjord ligger utenfor Seiland nasjonalpark, men parkgrensa går langs land nord og sør for anlegget. Cermaq har allerede tre landfester på sørspissen av Gressnesfjellet, øst for Olderbukta/Birranvaggi. Landfestene ligger i flomålet med feste boret i stein og kjetting ut i vannet, og ble anlagt før nasjonalparken ble opprettet. Nye fortøyningsfester i nasjonalparken eller endring av eksisterende fester (herunder endring av størrelse eller plassering) kan tillates etter søknad til nasjonalparkstyret, jf. verneforskriften § 3 pkt 1.3 bokstav f. Utover dette har vi ingen merknader til søknadene.*

Sametinget 27 juni 2017:

*Endringene i plassering av anleggene er relativt små. Sametinget kjenner ikke til at endringene kommer i direkte konflikt med Samiske kulturminner eller utøvelse av samisk kultur og næringer, herunder kystfiske.*

Kystverket 11 juli 2017:

*Bemerket at i dispensasjonssøknaden ikke henviser til gjeldende lovverk som grunnlag for søknaden, jf. plan- og bygningsloven. Kystverket har p.t ingen videre merknader til arealdisponeringen, og avventer vedtak etter havne- og farvannsloven inntil endelig søknad foreligger hos Finnmark fylkeskommune.*

Fiskeridirektoratet 17 juli 2017:

*Endringen som søkes omfatter såpass begrenset areal av fiskeområdene som er registrert, og er kun en liten endring fra dagens plassering av anlegget. FIN har derfor ikke motforestillinger til omsøkt endring.*

**SAKSVURDERING:**

Cermaq AS har søkt om dispensasjon fra kystzoneplanen ved lokalitet Olderfjord. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med ønske om å oppnå en større vanndybde under anleggene for dermed å kunne forbedre fiskevelferd, benytte større merder og utvide produksjonen i lokalitetene. Det er ikke kommet innvendinger fra sektormyndigheter eller naboer jfr høringsuttalelsene. Akvakultur er en næring som er under vekst i vår kommune, med positiv sysselsettingseffekt og ringvirkninger. Kvalsund kommune har startet arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel

inklusive kystzoneplanen. Kommunen er også inne i en sammenslåingsprosess med Hammerfest kommune. Det anbefales at det gis en midlertidig dispensasjon frem til dato for kommunesammenslåing 1/1-2020 eventuell dato for vedtak av ny arealplan.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget innvilger selskapet Cermaq midlertidig dispensasjon fra arealplanens bestemmelser frem til dato for vedtak av ny arealplan ihht søknad datert 3 februar 2017 jfr. pbl §19.3.

Gunnar Lillebo  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: U4

Arkivsaksnr.: 17/248

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

44/17      Utviklingsutvalget

19.10.2017

44/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR ENDRING AV ANLEGG  
PÅ LOKALITET TOKNEBUKTNESET, KVALSUND  
KOMMUNE**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

7 mars 2017 Søknad om disp. fra arealplanens bestemmelser.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Saken ble sendt på høring til naboer og sektormyndigheter den 7 juni 2017 med svarfrist 19 juli d.å. Ved svarfristens utløp var det kommet inn 5 høringsuttalelser:

Fefo 7 juni 2017:

*Ved ev. etablering av nye landfester må Cermaq søke FeFo om grunneiers tillatelse til etablering av disse. For øvrig har FeFo ingen merknader til saken.*

Fylkesmannen 23 juni 2017:

Fylkesmannen har kun kommentert lokalitet Olderfjord og skriver videre:

*Utover dette har vi ingen merknader til søknadene.*

Sametinget 27 juni 2017:

*Endringene i plassering av anleggene er relativt små. Sametinget kjenner ikke til at endringene kommer i direkte konflikt med Samiske kulturminner eller utøvelse av samisk kultur og næringer, herunder kystfiske.*

Kystverket 11 juli 2017:

*Bemerk at i dispensasjonssøknaden ikke henviser til gjeldende lovverk som grunnlag for søknaden, jf. plan- og bygningsloven. Kystverket har p.t ingen videre merknader til arealdisponeringen, og avventer vedtak etter havne- og farvannsloven inntil endelig søknad foreligger hos Finnmark fylkeskommune.*

Fiskeridirektoratet 17 juli 2017:

*Endringen som søkes omfatter såpass begrenset areal av fiskeområdene som er registrert, og er kun en liten endring fra dagens plassering av anlegget. FIN har derfor ikke motforestillinger til omsøkt endring.*

## **SAKSVURDERING:**

Cermaq AS har søkt om dispensasjon fra kystsoneplanen ved lokalitet Toknebuktnes. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med ønske om å oppnå en større vanddybde under anleggene for dermed å kunne forbedre fiskevelferd, benytte større merder og utvide produksjonen i lokalitetene. Det er ikke kommet innvendinger fra sektormyndigheter eller naboer jfr høringsuttalelsene. Akvakultur er en næring som er under vekst i vår kommune, med positiv sysselsettingseffekt og ringvirkninger. Kvalsund kommune har startet arbeide med rullering av kommuneplanens arealdel inklusive kystsoneplanen. Kommunen er også inne i en

sammenslåingsprosess med Hammerfest kommune. Det anbefales at det gis en midlertidig dispensasjon frem til dato for kommunesammenslåing 1/1-2020 eventuelt dato for vedtak av ny arealplan.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget innvilger selskapet Cermaq midlertidig dispensasjon fra arealplanens bestemmelser frem dato for vedtak av ny arealplan ihht søknad datert 7 mars 2017 jfr. pbl §19.3.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: M03 &16

Arkivsaksnr.: 17/840

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

45/17      Utviklingsutvalget

19.10.2017

45/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**REDUKSJON/FRITAK FOR TILKNYTNINGSavgIFT FOR  
VANN OG AVLØP RINGVEIEN 22 OG 23**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

31.08.17 Søknad fra Hammerfest Bygg AS

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Hammerfest Bygg AS har mottatt faktura for tilknytningsavgift for vann og avløp på de to leilighetsbyggene i Ringv. 22 og 23. Faktura er beregnet etter gebyrregulativet for 2017 punkt 5.3. Tilknytningsavgift for vann og avløp bolig skal betales pr abonnent. Dette utgjør pr. leilighet kr. 18.458 og totalt for 2 firemanns boliger blir summen kr. 147.664.

Hammerfest Bygg AS skriver i sin søknad at prosjektet er hardt presset økonomisk og at dette ble diskutert under kontraktsforhandlingene.

## **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune har kjøpt 2 leiligheter i dette prosjektet. Det er i kommunens interesse at dette prosjektet ikke havarerer økonomisk før byggene er ferdig. Administrasjonen må følge gjeldende gebyrregulativ, og har ingen anledning til å fravike dette. Politisk myndighet har anledning til å innvilge avkortning eller bortfall av avgift. Selvkostregnskapet på vann og avløp skal ha en balanse mellom inntekter og utgifter. Det kan forventes at utgiftene vann/avløp vil stige når nye boligfelt blir utbygget – eksempelvis Nygginen.

På den annen side ble det i forbindelse med oppføring av Bybo leilighetsbygget i 2007 – gitt reduksjon i vann/avløpsavgiften til byggherre. Det ble beregnet ett tilkoblingsgebyr for vann og ett gebyr for avløp. Det er grunn til å anta at dette danner en viss presedens i en slik sak. I så fall vil det være riktig å etterkomme en søknad om redusert avgift. I denne sammenhengen dreier dette seg om to bygg med 4 leiligheter i hvert bygg. Det vil være naturlig å beregne avgift for hvert bygg.

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget fraviker gebyrregulativet for 2017 vedrørende tilknyttingsavgift for vann og avløp i Ringveien 22 og 23. Faktura for tilknyttingsgebyr endres til ett gebyr for vann og ett gebyr for avløp for hvert bygg. Dette vil gi en tilkoblingsavgift for hvert bygg kr. 18.450. Totalt vil dette være kr 36 900,-.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/692

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

46/17      Utviklingsutvalget

19.10.2017

46/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**SØKNAD OM TILSKUDD TIL SNØSCOOTERE -  
BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE  
SKAIDICENTERET**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

- 1 – søknad RF
- 2- Tilbud på scooter
- 3 – regnskap 2016/2015

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Skaidicenteret AS søker om støtte fra Kvalsund kommunes næringsfond til å kjøpe 3 stk snøscootere for utleievirksomhet.

Skaidicenteret AS søker om 50% av 270.000, totalt 135.000,- fra næringsfondet med 50% egenandel kr 135.000,-. Saksbehandler poengterer at tilbudet er levert inkludert mva. dermed er nettobeløpet som kan støttes lavere. Fratrullet 25% i mva utgjør

kjøpesummen 216.000,-. Videre sier vedtektene at maksimalt 35% av totalbeløpet kan gis i støtte. 35% av 216.000 utgjør 75.600,-

Saksbehandler ba om redegjørelse for satsningen på scooterutleie, litt historikk og om etterspørsel. Svaret som kom på epost vil beskrive situasjonen:

---

I dag har vi 2 scootere som vi leier ut.

vi har hatt scooterutleie siden 1990.

Sist sesong leide vi ut snøscootere for ca 75000,- på de to vi har,men merker økende etterspørsel og grupper på flere personer som ofte ønsker å leie 3stk eller fler samtidig.

Vi har avtale med Hammerfest turist,som ofte forespør scooterutleie og guiding på vegne av tusister. Da vi har så få scootere for utleie,har det blitt vanskelig å arrangere turer,da det som regel er flere som ønsker å dra på tur. Vi har ved noen tilfeller arrangert tur,i samarbeid med en operatør som har erfaring fra turer på Svalbard.Da har vi blitt nødt til å leie inn noen scootere fra private for å kunne gjennomføre turen. Ved et evt økt kapasitet på leiescootere,ville det vært en større mulighet for flere turer. Vi merker også et behov og ønske om utleie fra næromsådet,da vi ligger midt i et hytteområde.

Vi hadde på tidlig 2000-tallet 12 leiescootere,som det var stor utleie på. På grunn av vanskeligheter med å få dispensasjoner og muligheter for å kjøre til løype,måtte vi tone aktiviteten ned. I dag er denne i orden og vi har dispensasjon og tillatelse til å kjøre fra garasjen frem til 2020.

---

Skaidicenteret omsatte i 2016 for nesten 38 millioner kroner, med positivt driftsresultat på kr 549.000,- og er kommunens 3. største bedrift.

Vedtektene til næringsfondet §1 sier at næringsfondet skal *«fremme av nye eller eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen»* og den vektlegger at det kan gis tilskudd til nyoppstartede bedrifter eller etablerte bedrifter med tydelig endret satsning eller mål om nye markedsområder. Pkt 2.1 forteller at midler kan nyttes til *«Investeringer i bedrifter (utstyr og maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter)»*

Skaidicenteret ble etablert i 2003, har drevet med snøscooterutleie i flere år. I henhold til framlagte tall, utgjør scooterutleie for 0,2% av inntektene.

## **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommunes strategiske næringsplan har reiseliv som en av fire satsningsområder.

Saksbehandler antar at innkjøp av nye scootere og økt markedsføring kan bidra til at inntekten på snøscooterutleie flerdobles og at tiltaket generere ringvirkninger til andre aktører som hotellet. Men det virker ikke som selskapet tar en ny dreining i sitt virke med tanke på inntektstallene og hvor mye av omsetningen som kommer fra snøscooterutleie. Ettersom det har vært drevet scooterutleie i flere år, er det å anse som «cost of doing business» at scootere må fornyes, evt kjøpes inn flere ettersom etterspørselen øker.

Kvalsund kommune ønsker vekst i reiseliv, og har det som satsningsområde. Men det kan bli en utfordring å forklare årsaken til at det er behov for et tilskudd på kr 75.000 for å kjøpe snøscooter til kommunens 3. største bedrift som gikk med 500.000 i overskudd i 2016, for å øke inntekten til bedriften på et produkt som i dag utgjør 0,2% av omsetningen.

Dersom saksbehandler skulle beskrevet hva som oppfattes som en endring av marked, en ny satsning, så hadde det vært innkjøp av 10-15 nye snøscootere støttet av moderne nettside og sosial profil, med et konkretisert opplevelsestilbud, eventuelt med en samarbeidsavtale i bunn med en aktør som tar slik drift på et høyt nivå.

Til sammenligning, Holmgrens Transport som i 2016 søkte på tilskudd til å kjøpe ny buss (bytte ut den gamle), fikk søknaden avslått på tilskudd på det som ble beskrevet som at bedriften er ansvarlig for å sette av midler til framtidig fornying av sin hovedinntektskilde. Holmgrens Transport fikk derimot tilskudd på det som endret markedsmuligheten i form av ny rampe for rullestolbrukere.

Kvalsund kommune stiller seg positiv til at Skaidicenteret satser på reiseliv i større grad en før. Der er derimot ikke å anse som at tilskuddet kan støttes basert i kriteriene i vedtektene. Det antas også at tilskuddet ikke er nødvendig for å realisere et slikt kjøp for Skaidicenteret med utgangspunkt i vurderingen ovenfor, der en nyetablert småbedrift på en annen side hadde kunne hatt stort behov for tilskudd.

Søknaden avslås med henvisning til vedtektene til næringsfondet §1 sier at næringsfondet skal «stimulere til å fremme nye eller eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde



*sysselsettingen.» I tillegg til Pkt 2.1 som forteller at midler kan nyttes til «Investeringer i bedrifter (utstyr og maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter.»*

Kvalsund kommune oppfordrer derfor den veletablerte søkeren velkommen til å satse større og helhetlig enn hva som fremkommer i denne søknaden og søke igjen på et senere tidspunkt.

### **Rådmannens tilråding:**

Søknaden avslås.

Avslaget gjøres med henvisning til vedtektene til næringsfondet §1 som sier at næringsfondet skal «stimulere til å fremme nye eller eksisterende bedrifter/virksomheter i kommunen som vil bidra til å øke eller opprettholde sysselsettingen.»

- Økningen ved dette innkjøpet blir prosentvis så lav for en stor bedrift, at den ansees som uvesentlig for sysselsettingens være eller ikke-være

I tillegg til Pkt 2.1 som forteller at midler kan nyttes til «Investeringer i bedrifter (utstyr og maskiner ved oppstart og utvidelse av mindre bedrifter.»

- Skaidicenteret er en både en veletablert bedrift, og kommunens 3. største, og er derfor ikke å anse som «mindre bedrift»

2.4 sier at i utgangspunktet har ingen krav på støtte fra næringsfondet.

Ingen har i utgangspunktet krav på støtte fra Næringsfondet. Alle prosjekter vurderes i forhold til betydning, lønnsomhet og konkurransesituasjonen i lokalsamfunnet.

- Skaidicenteret er en viktig bedrift for lokalsamfunnet. Derimot utgjør satsningen på snøscooter for liten del av driften til at et tilskudd kan forsvares på dette tidspunktet.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 17/830

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

47/17 Utviklingsutvalget

19.10.2017

47/17 Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**SØKNAD OM STØTTE TIL PAKKHUS - LANDANLEGG -  
REDSKAPSENTRAL**  
**FISKERIETABLERING I KLUBBUKT**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

- 1 – Søknad Næringsfond
- 2- Prosjektopplysninger og budsjett
- 3 – Sami Njarga AS om satsning i Kvalsund kommune

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Sami Njarga AS søker om støtte fra Kvalsund kommunes næringsfond kr 200.000,- for å bygge opp et næringsbygg med fiskeriformål i Klubbukt. (Pakkehus, landanlegg og sentral redskapslager)

Sami Njarga AS har til hensikt å bygge et næringsbygg på kommunal grunnmursplate i Klubbukt for etablering av sin virksomhet innen fiskeri. Arealet er på gnr 17/ bnr 94, som er fradelt gnr 17 / bnr 66 for å tilrettelegge for utleie av kommunale arealer til næringsetablering

#### Sami Njarga AS består av følgende styre:

Daglig leder	Sjur Ness Johannessen (f 1984)
Styrets leder	John Are Olsen (f 1981)
Styremedlem	Sjur Ness Johannessen (f 1984)
Styremedlem	Tommy Ronald Pettersen (f 1971)
Styremedlem	Stein Ness Johannessen (f 1986)

Samtlige i styret er fiskere på blad B og kvoteverdiene består av flåten på 11 fiskefartøy i gruppa. Arbeidet med fiskerietablering i Kvalsund har påløpt siden 2015 ved prosjektsamarbeid mellom Kvalsund kommune og Hammerfest kommunes næringsavdelinger.

#### Årsak til etablering i Klubbukt:

Sami Njarga AS har tilbydd Kvalsund kommune å tre ut av sin leiekontrakt med forkjøpsrett av fiskebruket i Kvalsund havn for at Egersund Net AS skal kunne etablere seg i Kvalsund. Dette er vedtatt i KST 20/06-2017 sak 17/523 «ETABLERING AV EGRSUND NET». Felles forutsetning fra Egersund Net og Sami Njarga AS var at fiskebruket må fjernes. Sami Njarga AS ønsker å gjenbruke deler av fiskebruket (vegger, takstoler, fryse/kjøle moduler mm) og bygge et næringsbygg i Klubbukt. Bedriften har i 2017 kjøpt reinslakteriet / Streamfish-anlegget som er nabotomta, og med nytt næringsbygg på tomt 17/94 har Sami Njarga AS fasiliteter til å etablere landingsanlegg / mottak for fiskefartøy og bedrive produksjon relatert til fiskeri, samt lager for redskaper.

Se kart nedenfor med pil mot tomt og satellittfoto som viser øvrig eksisterende bygningsmasse.



**Budsjett og finansiering:**

1. Demonteringsarbeider av «Leirstrandsanleggets nedre hall (12 x 22 m) med utbygget for frysemaskinhuset	Kr	64.000.-
2. Logistikkostnader (flytting)	Kr	40.000.-
3. Grunnmursplata ervervet verdi (EK) (231 kvm	Kr	50.000.-
4. Opparbeidelse grunnmursplata (festetomta: Jototomta) (for nevnte bygg i pkt.. 1)	Kr	64.000.-
5. Oppbygging av nevnte i pkt 1.	Kr	96.000.-
6. Prosjektering, tegningssett, byggeledelse (int. og ext)	Kr	60.000.-
7. Plastring, skråningssikring mot havn, samt grunnarbeider.	Kr	44.000.-
8. VA, Byggematriell og nyanskaffelser	Kr	98.000.-
(taktro, yttertak, innertak, VA, EL og isolasjon	Kr	238.000.-
<b>Sum investeringer</b>	<b>Kr</b>	<b>754.000.-</b>

**Finansieringsplan**

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	200 000
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	50 000
04.Eget arbeid	44 000
05.Andre finansieringskilder	460 000
<b>Sum finansiering</b>	<b>754 000</b>

Det bemerkes av saksbehandler at pkt 1-3 i budsjettposten «1 Demonteringsarbeider, 2 logistikkostnader og 3 «grunnmursplata ervervet verdi» ikke bør legges til grunn som kostnad ved å etablere næringsbygget da det anses som urelevant for søknaden.

Dermed blir Investeringskostnaden som danner grunnlag for søknaden sum kr 600.000.

Kr 200.000 i støtte fra næringsfondet utgjør da 33,3% som er innenfor rammene til næringsfondets vedtakter. Egenkapital med eget arbeid utgjør ca 16% som er noe under grensen i vedtektene på 20%. Samtidig tilføres store verdier gjennom gjenbruk av fiskebrukets moduler og bygningsmaterial. Det er derfor mulig å kalkulere inn at egenkapitalkravet er mer enn oppfylt. Fiskebruket i Kvalsund havn rives kostnadsfritt av Sami Njarga AS som underentreprenør (vedlegg 4) mot at de kan benytte materialer og moduler som kan gjenbrukes i Klubbukt. Det er med andre ord en verdi.

Sami Njarga er et nyoppstartet selskap (2016) noe §1 i næringsfondets vedtekter beskriver som kriterie samt §2.1 støtte til fysiske investeringer i sammenheng med næringsetablering.

Kriteriene i vedtektene å anse som overholdt med grunnlag for tilskudd for søker.

### **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommunes strategiske næringsplan vedtatt sept. 2017 har som et av fire satningsområder fiskeri- og sjømatetablering. Investeringen i næringsbygg er med på å øke markedsmulighetene og konkurransefortrinn for Sami Njarga og fiskere tilknyttet gruppa. Dermed er støtten som søkes fra næringsfondet å anse som innenfor satningen til kommunens planverk og innenfor vedtektene pkt 2.1..

Sami Njarga AS har hittil i samarbeid med Kvalsund kommune levert en god samfunnskontrakt ved følgende:

- a) Bidratt i etablering av Kvalsund Fiskeriforum
- b) Tatt inn lærling fra Kvalsund i deres fiskeriflåte
- c) Initiert ungdomsfiske i kommunal regi, med kostnadsfri involvering verdt ca 200.000 (mannskap x 3, båter x 2)
- d) Ansatt 1 ungdom fra ungdomsfisket
- e) Ryddet havbunnen i Kvalsund havn for gamle forankringer og tauverk
- f) Igangsatt opprydding i Klubbukt havn

Selv om etableringen med fiskebruk i Kvalsund havn ikke ble realisert innen tiltenkt tid, har dette åpnet nye muligheter med Egersund Net som solid aktør som kan være av stor betydning for Kvalsundsamfunnet. Så på tross av at en av områdene ikke ble gjennomført er flere andre å anse som suksess.

Det er viktig for Kvalsund kommune å lykkes med fiskerisatning ved å opprettholde den positive trenden i antall etableringer og medieoppslag. Arbeidet til Sami Njarga (tidl. S.U.S) startet i 2015, slik at det er å anse som vedvarende engasjement fra deltakerne i gruppa.

Basert i det som er levert hittil, vedvarende engasjement og involvering for å realisere fiskerisatsningen, bør Kvalsund kommune støtte Sami Njarga AS med kr 200.000 for å etablere næringsbygg i Klubbukt.

## Rådmannens tilråding:

1. Sami Njarga AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35 % av investeringsbehov på kr 600.000,- til bygging av næringsbygg. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad.
2. Det forutsettes at byggesøknad blir godkjent i henhold til plan og bygningsloven for gjennomføring av prosjektet.
3. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
4. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
5. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013. Herunder inngår bl.a. at tilskuddet ikke utbetales før tillatelser, byggesøknader og arbeid er utført.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 210

Arkivsaksnr.: 17/923

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

43/17 Formannskapet

31.10.2017

/ Kommunestyret

16.11.2017

26/17 Omsorgs- og oppvekstutvalget

30.10.2017

48/17 Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**PERIODEREGNSKAP 2.KVARTAL 2017**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

Tertialrapport 2/2017

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Administrasjonen skal avlegge i ht økonomireglementet framlegg en tertialrapport hvert tertial. Dette er rapport for 2. tertial 2017.

**SAKSVURDERING:**

Driftsinntekter er høyere enn budsjett- og regnskapsperiode i fjor. Dette skyldes i hovedsak større utbetalinger fra staten (IMDI tilskudd), og høyere sykkelønnsrefusjoner enn budsjettet. I tillegg er momskompensasjonen 1,8 millioner høyere enn budsjett.

Driftsutgifter er 0,9 mill høyere enn budsjett. Noe av avviket på lønn skyldes feil i periodiseringen samt at kommunen ikke budsjetterer med sykelønnsrefusjon og alle utgifter til sykevikar. Inntektene og utgiftene er ment å balansere.

Sosiale utgifter gjelder pensjon og er omtrent i henhold til forventet budsjett og regnskap fra i 2016. Kjøp av varer og tjenester som inngår i tjenesteproduksjonene har et avvik på 1,8 mill i forhold til budsjett. Budsjettavviket skyldes høyere avgifter, men det er lavere vedlikeholdskostnader som gir en positiv besparelse. I forhold til regnskapet året før er det et avvik på 2,6 mill, merforbruket skyldes i hovedsak høyere utgifter på avgifter, serviceavtaler og konsulenttjenester. Kjøp av tjenester som erstatter tjenesteproduksjon er noe lavere enn budsjett men høyere enn regnskapet året før. Skyldes periodisering, til hvilket tidspunkt faktura fra andre kommer ved kjøp av tjenester. Overføringer viser et avvik på kr 1,8 mill. som skyldes momskompensasjonen.

Avskrivninger og fordelte utgifter vil bli kostnadsført på slutten av året, og avviket skyldes periodisering av kostnaden.

Renteutgifter og avdrag lån er på samme nivå som 2. tertial 2016. Låneopptaket er gjort i september og er dermed ikke med i oversikten for 2. tertial, derav avviket på budsjett og regnskap.

Rådmannen anbefaler ingen budsjettregulering for dette tertiale. Med bakgrunn i framlagte rapport er det grunn til å anta at kommunen samlet sett vil gå i omtrent balanse, men det kan neppe påregnes et tilsvarende overskudd som 2016.

### **Rådmannens tilråding:**

Tertialrapport nr 2/2017 tas til orientering.

Gunnar Lillebo

rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: N00 &13

Arkivsaksnr.: 17/926

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

49/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**INNSPILL TIL FYLKESKOMMUNENS UTTALELSE TIL NTP  
HANDLINGSPROGRAM 2018-23**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

- Brev fra Finnmark fylkeskommune, datert 14.10.2017
- Utkast til handlingsprogram 2018-2023 fra Statens vegvesen, datert 13.10.2017
- Søknad om tilskudd til kommunale fiskerihavnetiltak til Kystverket, Kvalsund kommune
- Oversikt, programområdemidler

Kystverkets handlingsprogram 2018-2029

<http://www.kystverket.no/Nyheter/2017/oktober/kystverkets-handlingsprogram-2018---2029-ut-pa-horing/>

Oversikt over de ulike parsellene

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest>

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Handlingsprogrammene er sendt til fylkeskommunene for uttalelser 13.oktober 2017. Finnmark fylkeskommune skal behandle uttalelsen som sak i fylkestinget 13.-14. desember.

Finnmark fylkeskommune viser til mail fra 28. august 2017 om at kommunen gis muligheter til å gi innspill til fylkeskommunen, som grunnlag for saken.

Finnmark fylkeskommune ønsker i hovedsak følgende innspill fra kommunene:

1. Rangerte og kort begrunnet innspill fra kommunen på riksvegtiltak
2. Rangerte og kort begrunnet innspill fra kommunen på fiskeri- og farledstiltak

Frist for kommunene og andre høringsinstanser til å gi innspill til Finnmark fylkeskommune er 10. november 2017

Pr i dag er det dette som ligger inne i utkast handlingsprogram som omhandler Kvalsund kommune og/eller RV94 2018-2023 (2029) til uttalelse hos fylkeskommunene (se punkter nedenfor). Innenfor fiskeri- og farledertiltak er det ikke funnet noe som omhandler Kvalsund kommune direkte.

- Kvalsundbrua (utbedringstiltak)
- Rv 94 Skaidi - Hammerfest, Parsell Skadi – Arisberg (utbedringstiltak)
- Stallogargotunnell (fornyng)
- RV94 Stallogargo (vedlikehold)

Se mer informasjon om beløp og tid i utkast til Handlingsprogram 2018–2023 (2029) side 246-250

*«Korridor 8*

*Rv 94 Skaidi – Hammerfest*

*Det er satt av 430 mill. kr statlige midler til utbedringstiltak på strekningen. For å finansiere utbedringene forutsettes det en kombinasjon av statlige midler med 300 mill. kr i bompenger, eventuelt annen finansiering. I tillegg er det forutsatt 20 mill. kr i statlige midler og 50 mill. kr i annen finansiering etter 2023. Deler av strekningen ligger i prosjektet RV 94 Hammerfest sentrum, forutsatt gjennomført i perioden 2024-2029.*

*Arbeidet med å lage en finansieringsplan for utbedringsstrekningen må gjøres i samarbeid med Hammerfest kommune, og videre plan for RV 94 gjennom Hammerfest sentrum bør ses i sammenheng med dette.*

*Statens vegvesen mener at en utbedring av strekningen nærmest Hammerfest vil gi størst effekt, og prioriterer dermed tiltak på strekningen Akkarfjord – Saragammen–Rypefjord– Jansvannet med en samlet lengde på 4,8 km. Strekningen har dårlig kurvatur, partier med sterk stigning og delvis smal vegbredde. Det er to skredpunkter med høy skredfaktor på strekningen.*

*Strekningen er prioritert ut fra hensynet til framkommelighet for tungtrafikken.*

*Tiltakene på strekningen vil være utbedring av dagens veg mellom Akkarfjord og*

*Saragammen, ny tunnel mellom Saragammen og Rypefjord, etablering av ny adkomst til Polarbase samt utbedring/ny veg gjennom tettstedet Rypefjord. Det vil bli etablert gang- og sykkelveg/fortau på det meste av strekningen. Tiltakene vil eliminere flaskehalsene for tungtrafikken og gi Polarbase en mer hensiktsmessig atkomst. Tiltakene innebærer også en forbedring av trafiksikkerheten og forholdene for myke trafikanter gjennom Rypefjord.*

*Tiltakene vil gi en innkorting av dagens veg på ca. 570 meter. Det vil gjenstå behov for utbedring av de resterende delene av RV 94 Skaidi – Hammerfest, og dette må vurderes i forbindelse med neste revisjon av Nasjonal transportplan.*

*Utbedringsstrekninger utover dem som er nevnt i Meld. St. 33 (2016-2017) Nasjonaltransportplan 2018-2029 og Innst. S. 460 (2016-2017)»*

## **SAKSVURDERING:**

### **Riksvegtiltak**

Kvalsund kommune er en kommune der det er ventet vekst både i trafikk, folketall og industri. Kommunen er sentralt plassert i Vest-Finnmark og mye trafikk går gjennom kommunen gjennom hele året. Spesielt etter RV 94 Skaidi-Hammerfest, både pendling og tungtransport.

Det er også ventet oppstart av flere prosjekter både i Kvalsund kommune og Hammerfest kommune som vil øke trafikkmengden. Med en oppgradering av RV94 til en moderne standard vil en kunne håndtere den økte trafikkmengden i større grad, sikkerheten ivaretas og effektiviteten av transport både for personell og gods bli vesentlig forbedret for å imøtekomme utviklingen som er i regionen.

Kvalsund kommune ønsker at RV94 ferdigstilles med følgende prioriteringer:

### **Prioritet 1: Parsell 3 Arisberget til Kvalsund skole**

En bør spesielt se på utfordringene rundt skoleområdet. Kvalsund skole ligger helt inntil RV94 med parkeringsplass/snuplass på andre siden av veien. Dette gjør at mange skolebarn krysser denne veien hele året. Om ikke alternative ruter er mulig, må fartsreduksjon etter strekningen forbi skolen vurderes sterkt. Det er også ventet stor aktivitet etter området Foldal Verk til Markoppnes, spesielt med tanke på oppstart av Nussir ASA og industriområdet Markoppnes.

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest/Nyhetsarkiv/planarbeidet-for-oppgadering-av-rv.94-parsell-3-arisberget-kvalsund-skole-er-i-gang>

### **Prioritet 2: Parsell 9 Grøtnes til Saragammen**

En stor andel pendler daglig mellom Kvalsund og Hammerfest, omentrent like mange pendler til Kvalsund som fra. Fremtidig kommunesammenslåing i 2020 og mulig ny flyplass på Grøtnes vil gjøre at stedene «vokser» sammen. Samtidig er strekningen værutsatt vinterstid med rasfarer, opphopning av snøskavler og snøkov. Det er derfor viktig å prioritere strekninger som gjør parsellen mer sikker, forutsigbar og effektiv.

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest/Nyhetsarkiv/varsel-om-oppgadering-av-reguleringsplan-for-rv.94-parsell-9-gr%C3%B8tnes-saragammen>

### **Prioritet 3: Kvalsundbru-Kargenes**

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest/Nyhetsarkiv/reguleringsplan-til-offentlig-ettersyn>

### **Fiskeri- og farledstiltak**

Kvalsund kommune er en kommune med litt i overkant av 1000 innbyggere og med tre statlige fiskerihavner som ligger flere timer fra hverandre. Alle med ulike behov for forbedringer og nyinvesteringer. Etablering av servicekaier, flytekaier og øvrige tiltak med kostnadsestimater på rundt 2-5 millioner er en stor belastning for en liten fiskerikommunes budsjett. I tillegg kommer mudring, forbedring av innseiling og øvrige prosjekter som ikke er prosjektert enda.

Pr i dag er fiskeriet nede med «brukket rygg» som følge av at det ikke er aktive mottak som igjen genererer ringvirkninger og vekst. Men det jobbes målrettet med å tilrettelegge for vekst, og kommunen har fiskerne med på laget. En egen post for småkommuner for begrenset støtte vil ha direkte innvirkning på fiskeriets fremvekst. Interessen og fartøy er til stedet og flere prosjekt er under utarbeidelse, men kommunen har ikke nok midler selv til å imøtekomme totalbehovet på en ønsket måte.

Til sammen har kommunen brukt 8,3 millioner på «små prosjekter» de siste år uten tilskudd. Dette er store utgifter for en liten kommune, og er på langt nær nok til å imøtekomme behov og etterspørsel.

Kystverket viser i sin strategi at: «Nordområdestrategi Kystverkets nordområdestrategi gjelder for landområder nord for polarsirkelen, Norskehavet og Barentshavet, samt internasjonale områder i Arktis. Kystverkets satsingsområder er synlighet, deltakelse, kunnskapsinnhenting og kunnskapsdeling.»

Kvalsund kommune ligger sentralt plassert i Vest-Finnmark og har gode forutsetninger for vekst. Spesielt siden infrastruktur er på plass og det er kort vei mellom kyst og sentrale samferdselsforbindelser.

### **Kaiutvidelse og utvikling av Kvalsund fiskerihavn**

Målsetningen er at det i kommunal regi skal realiseres et tilbud på arealer lokalisert i umiddelbar nærhet til infrastruktur og kommunikasjoner for kostnadseffektiv drift. Attraktiviteten knyttet til Finnmarks fremste beliggenhet for helhetlig næringsutvikling fra sjømat til serviceindustri, vil bidra til løpende næringsetablering de neste årene. Etter 3-5 år skal området være realisert i kommunal regi med nye kombinasjonsnæringsbygg med mottaksanlegg for landing av fisk, kontorer og produksjonsarealer, utfylling i sjø og planerte arealer og forbedringer av kai og havnefunksjoner. Ytterligere utbygging blir gjort i privat regi, her kommer Egersund Net på banen i 2018 med servicestasjon for nøter (utbygging til 70 millioner) og Carl Stahl planlegger etablering av notbøteri og utsalgssted. Begge i Kvalsund havn. Dette

vil bidra til økt attraktivitet for fiskeri og sjømatindustri og flere fiskefartøy vil ha Kvalsund som hjemmehavn. Det er planlagt utbygging av flytebrygger med utriggere og inntil 28 kommunale utleieplasser for fiskere.

Med moderne kaifasiliteter, mottaksanlegg for hvitfisk, planlagte arealer for framtidig levendelagring av hvitfisk, servicefunksjoner for fiskeri, så mangler velferdstilbud og overnatting. Her har kommunen allerede eierskap på tidligere brakkerigg der det er private aktører med ambisjon om å bygge de om til kafe/orbuanlegg.

Kvalsund havn kan bli framtidens mest attraktive fiskerihavn i Vest-Finnmark med god drahjelp av private aktører, offentlige tilskudd og med vilje og interesse fra kystfiskeflåten i samarbeid med kommunen.

Prioritet 1: Tilskudd som omsøkt. «Kaiutvidelse og utvikling av Kvalsund fiskerihavn»

Prioritet 2: Igangsetting av ny tilskuddsordning for havner (post 73), bør ha en forbeholdt andel for småkommuner med begrenset støtte. Dette vil ha direkte innvirkning på fiskeriets fremvekst i småkommunene som ikke har midler til de store kostnadene som molo, fastkai osv.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune gir følgende høringssvar til Finnmark fylkeskommune:

#### **Riksvegtiltak**

Kvalsund kommune er en kommune der det er ventet vekst både i trafikk, folketall og industri. Kommunen er sentralt plassert i Vest-Finnmark og mye trafikk går gjennom kommunen gjennom hele året. Spesielt etter RV 94 Skaidi-Hammerfest, både pendling og tungtransport.

Det er også ventet oppstart av flere prosjekter både i Kvalsund kommune og Hammerfest kommune som vil øke trafikkmengden. Med en oppgradering av RV94 til en moderne standard vil en kunne håndtere den økte trafikkmengden i større grad,

sikkerheten ivaretas og effektiviteten av transport både for personell og gods bli vesentlig forbedret for å imøtekomme utviklingen som er i regionen.

Kvalsund kommune ønsker at RV94 ferdigstilles med følgende prioriteringer:

### **Prioritet 1: Parsell 3 Arisberget til Kvalsund skole**

En bør spesielt se på utfordringene rundt skoleområdet. Kvalsund skole ligger helt inntil RV94 med parkeringsplass/snuplass på andre siden av veien. Dette gjør at mange skolebarn krysser denne veien hele året. Om ikke alternative ruter er mulig, må fartsreduksjon etter strekningen forbi skolen vurderes sterkt. Det er også ventet stor aktivitet etter området Foldal Verk til Markoppnes, spesielt med tanke på oppstart av Nussir ASA og industriområdet Markoppnes.

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest/Nyhetsarkiv/planarbeidet-for-opppgradering-av-rv.94-parsell-3-arisberget-kvalsund-skole-er-i-gang>

### **Prioritet 2: Parsell 9 Grøtnes til Saragammen**

En stor andel pendler daglig mellom Kvalsund og Hammerfest, omentrent like mange pendler til Kvalsund som fra. Fremtidig kommunesammenslåing i 2020 og mulig ny flyplass på Grøtnes vil gjøre at stedene «vokser» sammen. Samtidig er strekningen værutsatt vinterstid med rasfarer, opphopning av snøskavler og snøkov. Det er derfor viktig å prioritere strekninger som gjør parsellen mer sikker, forutsigbar og effektiv.

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest/Nyhetsarkiv/varsel-om-opppstart-av-reguleringsplan-for-rv.94-parsell-9-gr%C3%B8tnes-saragammen>

### **Prioritet 3: Kvalsundbru-Kargenes**

<https://www.vegvesen.no/Riksveg/rv94skaidihammerfest/Nyhetsarkiv/reguleringsplan-til-offentlig-ettersyn>

### **Fiskeri- og farledstiltak**

Kvalsund kommune er en kommune med litt i overkant av 1000 innbyggere og med tre statlige fiskerihavner som ligger flere timer fra hverandre. Alle med ulike behov for forbedringer og nyinvesteringer. Etablering av servicekaier, flytekaier og øvrige tiltak med kostnadsestimater på rundt 2-5 millioner er en stor belastning for en liten

fiskerikommunes budsjett. I tillegg kommer mudring, forbedring av innseiling og øvrige prosjekter som ikke er prosjektert enda.

Pr i dag er fiskeriet nede med «brukket rygg» som følge av at det ikke er aktive mottak som igjen genererer ringvirkninger og vekst. Men det jobbes målrettet med å tilrettelegge for vekst, og kommunen har fiskerne med på laget. En egen post for småkommuner for begrenset støtte vil ha direkte innvirkning på fiskeriets fremvekst. Interessen og fartøy er til stedet og flere prosjekt er under utarbeidelse, men kommunen har ikke nok midler selv til å imøtekomme totalbehovet på en ønsket måte.

Gunnar Lillebo

rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: U01

Arkivsaksnr.: 17/523

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

60/17 Kommunestyret

20.06.2017

50/17 Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**ETABLERING AV FIRMA EGRSUND NET I KVALSUND  
FESTEKONTRAKT OG TILRETTELEGGINGSKOSTNADER**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

- 1) Intensjonsavtale signert
- 2) Festekontrakt Egersund Net og Kvalsund kommune
- 3) Kartutsnitt for intensjonsavtalen

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Egersund Net ønsker å inngå festeavtale med Kvalsund kommune om arealer i Kvalsund havn knyttet til gbnr 9/ 69,70,102,104,117.

Egersund Net har til hensikt å etablere en servicestasjon for akvakultur og fiskerinøter i Kvalsund kommunes havn med mål om oppstart i 2018. Servicestasjonen er tiltenkt oppstartet med 8-10 ansatte, og anlegget skaleres for 25-30 ansatte ved etablert drift.

Det er undertegnet en intensjonsavtale mellom Egersund Net og Kvalsund kommune (vedlegg 1) som beskriver hvilke arealer som er aktuell for festekontrakten, leiepris og tilretteleggingsarbeid.

Leiepris kr 38,- pr m2. Endelig ønsket areal i Kvalsund havn er ca 13500m2, mens minimumsarealet Egersund Net har behov for utgjør 11.000 m2. For å oppnå dette er det behov for planering av arealet bak servicebygget, riving av eksisterende bygningsmasse og utfylling i sjø.

Kostnadene for utfylling, spuntvegg og planering av området er grovt estimert til 7 mill kr av Rambøll. Egersund Net tilbyr Kvalsund kommune å overta prosjektkostnadene og utfyllingskostnadene knyttet til denne delen av tilretteleggingen mot at dette trekkes fra i festeavgiften / leiekostnadene. Hensikten er å få en raskere gjennomføring for å nå oppstart av serviceanlegget i 2018 for Egersund Net.

#### **Status tilrettelegging i Kvalsund havn:**

Reguleringsplan er utarbeidet og på 2.gangs høring med frist 16.oktober. Nabovarsel er sendt, naboer er kontaktet og forsøkt kontaktet pr telefon. Det er også utført enkelte hus-besøk for de som ønsket mer informasjon fra Kvalsund kommune om reguleringsplanen. Tilbakemelding fra beboere i området er at de generelt er positiv på utviklingen i området jmf reguleringsplanen som er sendt ut på høring.

Rivesøknad er innvilget på fiskebruket. Riving av fiskebruket er igangsatt og forventes ferdig i løpet av november. Servicebygget vil igangsettes riverarbeid kort tid etter. Dette vil kreve at kommunen tilrettelegger for at fiskere kan lagre utstyr i containere eller lignende inntil videre. Kommunen jobber med ulike løsninger på å ivareta denne servicefunksjonen som servicebygget for fiskere har i dag.

#### **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune ønsker næringsutvikling og økt aktivitet i havnen. I henhold til strategisk næringsplan vedtatt i KST september 2017 skal Kvalsund kommune satse på fire hovedområder

- a) fiskeri og sjømatnæringer
- b) tilrettelegge for nyetableringer

- c) utvikle/tilrettelegge arealer for næring og industri
- d) reiseliv

Basert i dette er en Egersund Net etablering innenfor 3 av de 4 satsningsområdene til Kvalsund kommune. Med potensial på oppmot 30 arbeidsplasser bør dette ha høy prioritering for kommunen. Fiskerne i Kvalsund og omegn applauderer Egersund Nets som tilrettelegger en ekstra bøtelinje for fiskerinøter. I tillegg ønsker Egersund Net fiskere velkommen til å jobbe hos dem i perioder hvor de har mye arbeid, og fiskerne ikke er på havet.

Ved å vedta festeavtalen vil det bety at Egersund Nets overtar prosjektet og kostnadene knyttet til tilrettelegging av arealene med utfylling i sjø, spuntvegg og planering. Kostnadene trekkes fra den årlige festeavgiften som utgjør kr 38,- pr m<sup>2</sup> x 11.000m<sup>2</sup> etter utfylling og planering. Til orientering; det er mulig å oppnå 13.500m<sup>2</sup> dersom gbnr 9/93 erverves av kommunen. Det er opprettet kontakt med eier som skisserer ønske om salg i 2018, det er tatt verditakst av tomt og partene ser ut til å kunne bli enige.

Regnestykket ved 11.000m<sup>2</sup> blir derfor 11.000m<sup>2</sup> x kr 38,- pr m<sup>2</sup> x 15 år = kr 6.270.000,- i festeavgift. Egersund Nets har opsjon på 5 + 5 år som igjen utgjør 4,1 mill.

I inntektsberegningen er det ikke tatt hensyn til ringvirkninger, kaivederlag og skatt fra lønnsinntakere som blir boende i Kvalsund kommune som følge etableringen. Dette vil utgjøre merkbar inntekt for kommunen selv om selve festeavtalen ikke genererer inntekt de første 15 år.

Dersom kommunen foretar erverv av gbnr 9/93 kan det arealet legges til ca 2500 m<sup>2</sup> i beregningen da EN skisserer at de ønsker seg dette også på sikt.

Verdien på området vil økes tilsvarende investeringen, og Kvalsund blir rigget for framtidige etableringer dersom Egersund Nets i framtiden trekker seg ut. Kommunen kan forvente solide ringvirkninger ved Egersund Nets etablering i form av knoppskyting og økt omsetning over kaier.

For å realisere servicebasen med Egersund Net er det behov for å tilrettelegge arealer og effektiv prosjektering og gjennomføring. Derfor bør Egersund Nets overta dette. I tillegg belaster ikke kostnaden for tilrettelegging på denne måten investeringsbudsjettet til Kvalsund kommune for 2018.

På bakgrunn i dette bør Kvalsund kommune inngå festekontrakt med Egersund Nets der Egersund Nets overtar prosjektet for tilrettelegging og kostnadene knyttet til tilrettelegging med utfylling i sjø, spuntvegg mot kai og planering av området.

Avtalen vil gjelde fra Egersund Nets påbegynner bygging av sine anlegg på arealet, eller arealet er ferdig tilrettelagt med utfylling og planering, avhengig av hva som kommer først.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune inngår vedlagt festeavtale med tilhørende vedlegg med Egersund Net.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Utviklingsutvalget**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 17/396

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

24/17      Utviklingsutvalget

11.05.2017

37/17      Utviklingsutvalget

24.08.2017

51/17      Utviklingsutvalget

30.10.2017

---

**REVIDERING AV REGULERINGSPLAN**  
**KVALSUND HAVN - ENDELIG PLANFORSLAG**

---

**Leders innstilling:**

Saken fremmes uten leders innstilling.

**VEDLEGG:**

- 1 – Kvalsund havn Planbeskrivelse 23.10.2017
- 2 – Kvalsund havn Plankart 23.10.2017
- 3 – Kvalsund havn Planbestemmelser 23.10.2017

**SAKSOPPLYSNINGER:**

**Innledning**

I henhold til vedtak i UU 11.05.2017 sak 17/396 ble arbeidet med å revidere reguleringsplan for Kvalsund havn satt i gang og oppdraget ledet av næringsjef i Kvalsund kommune, støttet av teknisk etat og utført med konsulenter fra Rambøll.

Forslag til reguleringsplan for Kvalsund havn ble første gang sendt på offentlig ettersyn den 16.07.2007. På bakgrunn av innspill mottatt i forbindelse med dette, herunder en innsigelse fra Kystverket, er det gjort flere endringer i plankart og bestemmelser. Kvalsund kommune besluttet derfor å sende planforslaget ut på andre gangs høring med frist 16.10.2017 med offentlig ettersyn, iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Etter 2.gangs høring har sektormyndigheter kommet med sine innspill som er hensyntatt og kommentert i plan vedlegg1 under kapittel 4.3 i Planbeskrivelse «Offentlig ettersyn – andre gang».

Det er ikke mottatt noen negative innspill til plan etter andregangs høring og miljøhensyn er allerede beskrevet i egen miljørapport til jmf. høringsuttalelsen fra Fylkesmannen i Finnmark.

Det har vært sendt ut nabovarsler til beboere, utgående telefonkontakt og gjennomført enkeltbesøk der kommunens administrasjon har oppfordret til involvering og spørsmål. Beboere i området som administrasjonen har klart å opprette kontakt med, foruten brevpost, har i hovedsak utvist positiv interesse for utviklingsplanene. Kommunen har vært tydelig på at det er plan som muliggjør utvikling og arbeidsplasser som er til høring og ikke bare byggesak. Det var noe spørsmål om støy og utsikt, som kommunen besvarte åpent med informasjonen som var tilgjengelig.

Administrasjonen har vært i kontakt med sektormyndigheter gjennom epost og telefon i prosessen og oppfordret til innspill innenfor fristen. Dette er gjort i tillegg til brevpost og offentlig ettersyn.

Basert på dette har kommunen gjort et solid arbeid i å involvere berørte sektormyndigheter, parter og interessenter. De som er berørt av planen har hatt alle muligheter til å bli hørt. Kvalsund kommune har i så henseende gjennomført planen i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10

### **Beskrivelse av planen:**

*Planens hensikt er å legge til rette forholdene for etablering av sjørettet næringsvirksomhet, fortøyningsplasser for fiskere, fiskerihavnfunksjoner samt industriaktivitet.*

*Det er videre tenkt at bygg og anlegg skal plasseres slik at både hensynet til virksomhetene og nærmiljøet ivaretas på best mulig måte, både mht. logistikk på området, skjerming, orden, utsikt, byggeskikk mm.*

Planen har tatt utgangspunkt i det som bidrar til at Kvalsund havn har attraktiv beliggenhet med logistikkfordeler knyttet til sjø, vei og nærhet til 3 flyplasser. I moderne havner er effektive logistikkarealer med funksjonell bygningsmasse avgjørende for at interessenter vil etablere seg. Dermed er blant annet byggehøyde og utfylling i sjø det som skal sørge for at planen legger til rette for framtidige industrietableringer, moderne fiskeri og sjømatindustri i en travel havn. I den nordre delen av området, BI1 tilrettelegges for serviceindustri rettet mot marin næring, akvakultur og fiskeri. BI2 tilrettelegges for fiskeri, sjømatindustri og skal tilrettelegge for fiskere og eventuelle velferdstilbud. BKB1 tilrettelegges som før, og åpner opp for etablering av lagerbygninger. BI3 tilrettelegges for forretning, næring og produksjoner. Fritidsbåthavn er trukket ut, som egen del, da det ikke er tillatt fradelt i statlig fiskerihavn jmf Kystverkets høringsinnspill fra 2007. Dermed er hele sjøområdet i havna VHS synlig og ivaretatt som fiskerihavn. Dette påvirker ikke småbåthavnas kaianordninger, men presiserer fiskerihavnstatusen.

Offentlige veikrav og transportkrav vil hensyntas, da det er ønskelig at den kommunale kai SK forblir offentlig, og har da behov for offentlig vei (SKV).

BBS settes av til båtutsett. Videre er parkeringsplasser oppført som før, der SPA2 er prioritert for de som har leieavtale med Kvalsund kommunes kaiplasser på Pir D, E, F.

## **SAKSVURDERING:**

Et vedtatt planverk 23.10.2017 vil bidra til å realisere etablering i henhold til KST vedtak 20.06.2017 sak 17/523 «*Etablering av Egersund Net i Kvalsund*» med tilrettelegging som anvist, planering, utfylling i sjø ved kai i BI1 samt riving av eksisterende bygningsmasse. Eventuell byggesøknad og utforming med situasjonsplan skal gjøres i henhold til plan og bygningsloven og ventes på et senere tidspunkt med høring.

Planarbeidet baserer seg på UU vedtak 11.05.2017 sak 17/396 «*KK igangsetter revidering av plan og bestemmelser for Kvalsund Havn i henhold til Plan og Bygningsloven.*»

Planutkastet som er produsert, er i henhold til vedtak og lovverk, godt forankret og

jobbet fram over tid. Etter andregangs høring er det ikke mottatt negative innspill eller kritikk.

Kommunen gjort et solid arbeid i å involvere berørte sektormyndigheter, parter og interessenter. De som er berørt av planen har hatt alle mulighetene til å bli hørt. Kvalsund kommune har i så henseende gjennomført planen i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10

Det anbefales derfor at Kvalsund havns vedlagte detaljreguleringsplan vedtas.

***Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 fremmes forslag til detaljregulering for Kvalsund havn utkast datert 23.10.2017 til sluttbehandling og vedtak.***

### **Rådmannens tilråding:**

Utviklingsutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 detaljregulering for Kvalsund havn, med plan datert 23.10.2017.

Gunnar Lillebo  
rådmann