Innspill til kommuneplanens arealdel 2020-2032

Vedrørende Låtret 5/52
Eva og Knut Arnesen Rypefjord 30.juli 2020

Skredfarevurderinger.

23 januar 2019 hadde vi møte med Maria Wirkola og Øyvind Sundquist angående våre byggeplaner i Låtret, og hvilke muligheter vi hadde.
Kommunen hadde foretatt en foreløpig analyse for Låtret og Båtsfjord, noe som overrasket positivt.
På dette møte ble vi enige om å få skredfarevurdering av området som er merket av i arealplandelen for Låtret.
Sommeren 2019 ble det skredfarevurdering av to geologer fra Rambøll, både stein, snøskred , og sørpeskred fra bekken ble vurdert.
Det ble foretatt dybdemålinger ut i fjorden samt tatt graveprøver ned til 140 cm dybde for analysering.

Resultat

Våre områder som vi ønsker å bruke er sikkert for alle disse farer i et tusenårsperspektiv, iflg. rapporter fra Rambøll.

Arkeolog.

I juli 2020 var arkeolog Torbjørn Preus Schou fra Fylkeskommunen på befaring i Låtret.
På nersiden av veien ingen funn.
Tomt 5/52 på øversiden av veien; Her har det vært grustak som ble brukt da veien til Sandøybotn ble bygget, vi –arkeologen og jeg - beregnet at det var tatt ut 5-700 kubikk med masse, her kan det umulig finnes fornminner.
Tomta grenser inntil fornminner og en liten del av sikringsområde for fornminner ligger ved tomta.
Fornminner må være en god nabo å ha.

Gammel kirkegård.

Kirkegården grenser ikke inntil tomt 5/52, der er noen meter mellom kirkegården og vår tomt. Kirkegården har klart oppmålte eiendomsgrenser.
En kirkegård er de fredeligste naboer du kan få.
Knut hadde en fantastisk dag sammen med arkeologen med å se etter fornminner samt registrering av graver på den gamle kirkegard.

Friluftsliv/scoterløype.

Kommunen ba oss grunneiere om å godkjenne scooterløypene på hver vår eiendom og eventuelt komme med forandringer. Noe ønsket vi å forandre på og kom med innspill på dette, resten godkjente vi.
Scooterløype som var merket over vår tomt 5/52 ønsket vi å ikke tillate., med bakgrunn i at den lille biten er sjelden brukt og ikke nødvendig.
Det vi alle ser er at scooterfolket kjører akkurat hvor det passer seg og de er tilpasningsdyktige.

Rosanalysen.

Begge våre tomter på nersiden av veien og 5/52 på øversiden av veien er sikker med hensyn til skred, både stein og snøskred og sørpeskred fra bekken i et tusenårsperspektiv.
Vi tok også jordprøver ned til 140 cm dybde samt to linjer med dybdemålinger ut fjorden for å se på faren for jordskred. Dette var også sikkert.
Værutsatt vind i Lotre er vest og nordvest, og vi bygger med dette som bakteppe.

Saksgang.

Tomta 5/52 er fra første søknad i 1994 og ble gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel ,for fradeling av hyttetomt på ca. 1000 kvadrat. Av eiendommen 5/23 Lotrehamn på Sørøya. Sak 97/97 Jnr. 94/0257 v Odd Edvardsen. Tomta 5/52 ble utpekt av arkeolog Stine Barlindhaug i 1997.
Nå i sommer hadde vi arkeolog Torbjørn Preus Schou som også mente at tomta 5/52 kunne bebygges.
I 2019 hadde vi to geologer som sa at disse tomtene kunne bebygges.
Vi synes på bakgrunn av alt dette at det er merkelig at Hammerfest Kommune ønsker å inndra tomta 5/52.

Kostnader.

Når vi deler kostnadene vi har hatt på våre to tomter ,så har tomta 5/52 alene kostet oss ca. 75 000 siden 2019. Dette etter vårt møte med Maria Wirkola og Øyvind Sundquist.
Vi som brukere/søkere må ha en trygghet for at en dispensasjon som er gitt ikke gjøres om uten en skikkelig begrunnelse.

Byggetilatelse.

Vi ber om at tomta 5/52 får være videre med i arealplanen slik at vi har mulighet til å søke om byggetillatelse, det er en rettighet vi ikke ønsker å miste.

Med hilsen , Eva og Knut Arnesen