

MØTEINNKALLING

Utviklingsutvalget

Utviklingsutvalget holder møte den 11.05.2017 klokka 10:00 på kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 04.05.2017

Randi Solli Pedersen
leder
(sign.)

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
18/17	17/402 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL UTVIKLINGSUTVALGET 23.03.2017
19/17	17/384 MØTEPLAN POLITISKE ORGANER 2. HALVÅR 2017
20/17	17/362 ÅRSMELDING LANDBRUK 2016 FOR HAMMERFEST, KVALSUND, HASVIK OG MÅSØY KOMMUNER
21/17	16/567 TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GBNR: 8/35 - K BYGGING AV MOLO OG UTLEGGING FLYTEBRYGGE
22/17	17/193 REGULERINGSPLAN NEVERFJORD-SØRNES-BOTNELV
23/17	17/395 REVIDERING AV REGULERINGSBESTEMMELSER MARKOPNESET INDUSTRIOMRÅDE
24/17	17/396 REVIDERING AV REGULERINGSPLAN - KVALSUND HAVN
25/17	17/397 MANDAT TIL AVTALEINNGÅELSE VEDR. NÆRINGSAREALER ORDFØRER OG RÅDMANN I FELLESSKAP

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/402

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

18/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
UTVIKLINGSUTVALGET 23.03.2017

Leders innstilling:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 23.03.2017 godkjennes.

VEDLEGG:

- Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 23.03.2017

SAKSGRUNNLAG:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 23.03.2017.

Rådmannens tilråding:

Møteprotokoll fra utviklingsutvalgets møte den 23.03.2017 godkjennes.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/384

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
22/17	Formannskapet	04.05.2017
10/17	Rådet for eldre og funksjonshemmede	10.05.2017
19/17	Utviklingsutvalget	11.05.2017
/	Omsorgs- og oppvekstutvalget	29.05.2017
/	Naturforvaltningsutvalget	07.06.2017
/	Kommunestyret	20.06.2017

MØTEPLAN POLITISKE ORGANER 2. HALVÅR 2017

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

SAKSVURDERING:

Møteplanen for 2. halvår skal følge normen med møteinnkalling syv dager i forkant av det enkelte møte. For å unngå ettersendelser av uttalelser, bør organer som har innstillings-/uttalelsesrett til andre organer legge møtene sine minimum syv dager før det neste møtet i organet.

Møter i formannskapet, omsorg- og oppvekstutvalget, utviklingsutvalget og rådet for eldre og funksjonshemmede skal altså legges til minimum syv dager i forkant av neste kommunestyremøte.

Med fordel kunne man også valgt fast dag for de enkelte utvalg, for å gjøre møteplanen mer forutsigbar – slik det gjøres per i dag for kommunestyret på torsdager.

Forslag til møteplan 2. halvår 2017:

	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.
Kommunestyret		14.		16.	14.
Formannskapet	29.		31.	28.	
Omsorg- og oppvekstutvalget		4.	30.	27.	
Utviklingsutvalget					
Naturforvaltningsutvalget					
Rådet for eldre og funksjonshemmede					
Ungdomsrådet					
Arbeidsmiljøutvalget					
Valgstyret (FSK)	29.	7. 10. 11.			

Hvert enkelt organ vedtar egen møteplan, mens FSK innstiller møtetidspunkter for kommunestyret. Utvalg og styrer/råd tilpasser sine møtetidspunkter til KST/FSK.

Rådmannens tilråding:

	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.
Kommunestyret		14.		16.	14.
Formannskapet	29.		31.	28.	
Omsorg- og oppvekstutvalget		4.	30.	27.	
Utviklingsutvalget					
Naturforvaltningsutvalget					

Rådet for eldre og funksjonshemmede					
Ungdomsrådet					
Arbeidsmiljøutvalget					
Valgstyret (FSK)	29.	7. 10. 11.			

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Maraike Glomb

Arkiv: V00 &14

Arkivsaksnr.: 17/362

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

20/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

ÅRSMELDING LANDBRUK 2016

**FOR HAMMERFEST, KVALSUND, HASVIK OG MÅSØY
KOMMUNER**

Leders innstilling:

Årsmelding landbruk 2016 for Hammerfest, Kvalsund, Hasvik og Måsøy kommuner legges frem for utviklingsutvalget og tas til orientering.

VEDLEGG:

- Årsmelding landbruk 2016

SAKSOPPLYSNINGER:

Landbrukskontoret er lokalisert i Kvalsund kommune, underlagt næringsavdelingen og er basert på en samarbeidsavtale fra 01.01.1994. Forvaltningsområde utgjør kommunene Kvalsund, Hammerfest, Hasvik og Måsøy. I dag er én fast stilling i 100 % dirkete tilknyttet landbrukskontoret. Kvalsund kommune mottar årlig godtgjørelse for å utføre alle påfallende oppgaver innen kommunal landbruksforvaltning.

Landbrukskontoret utarbeider en årlig landbruksmelding som gir en oversikt over status for landbruket i forvaltningsområde og påfallende forvaltningsoppgaver.

Landbruksforvaltningen valgte å ta opp et tema med relevans for forvaltningsområde. For 2016 ble det fokusert på sauehold, siden det er den dominerende produksjonen i forvaltningsområde. Videre er det gitt en kort oversikt over de mest sentrale tilskudds- og velferdsordningene innen jordbruket, igjen med fokus på sauehold.

SAKSVURDERING:

Landbrukskontoret ivaretar kommunale forvaltningsoppgaver knyttet til lovgivning, tilskudds- og velferdsordninger og finansieringssøknader innen landbruk, arealforvaltning og bygdeutvikling. I tillegg har landbrukskontoret en viktig veilednings- og rådgivningsfunksjon.

Årsmeldingen gir en driftsoversikt som viser utvikling i antall gårdsbruk (driftsenheter), dyretall, husdyrtype og jordbruksareal. Dette er gjort basert på gårdsbruk som mottar produksjonstilskudd i jordbruket. Oversikten viser en tydelig negativ utviklingstrend. I Måsøy kommune la de siste gårdsbrukene ned sin drift i 1999. Også i Hasvik kommune forsvant det siste gårdsbruket i 2015 (se tabell 4). Kvalsund kommune har erfart en drastisk nedgang i antall gårdsbruk over en relativ kort tidsperiode (se tabell 2). Nedgangen gjenspeiler seg i antall husdyr, fôrproduksjon og jordbruksareal i drift. I Hammerfest kommune er antall gårdsbruk relativt konstant over undersøkelsesperioden 2009-2016 (se tabell 3). Foretakene er utelukkende lokalisert ute på øyene Seiland og Sørøya og sauehold er den dominerende produksjonen. Sauehold har alltid vært en viktig ressurs for landbruket i forvaltningsområde. Antall vinterfôra sau er relativt stabil. Jordbruksareal i drift er konstant med en svak økning i forhold til 2009. Eid areal utgjør en litt større andel enn leid areal, men differansen er minimal i den sammenheng.

De viktigste virkemidlene i landbrukspolitikken er tilskudds- og støtteordningene. Disse utgjør en stor andel av inntektene i saueholdet og har mye å si for lønnsomheten i produksjonen. Tabell 5 viser en oversikt over innvilget tilskudd for 2016. Tilskudd som ble søkt om i 2016 var produksjonstilskudd, tilskudd til avløsning ved ferie og fritid og regionale miljøtilskudd. Foretak i kommunene Hammerfest og Kvalsund har søkt om produksjonstilskudd, og kun foretak i Hammerfest kommune har søkt om tilskudd til avløsning ved ferie og fritid og regionale miljøtilskudd. Total tilskuddsbeløp som ble utbetalt var kr. 1 959 300,-.

Det henvises til vedlegg Årsmelding landbruk 2016 for Hammerfest, Kvalsund, Hasvik og Måsøy kommuner for mer utdypende informasjon om påfallende forvaltningsoppgaver, driftsoversikt, sauehold og tilskuddsordninger i jordbruket.

Rådmannens tilråding:

Årsmelding landbruk 2016 for Hammerfest, Kvalsund, Hasvik og Måsøy kommuner legges frem for utviklingsutvalget og tas til orientering.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Geir Israelsen

Arkiv: G/BNR 8/35

Arkivsaksnr.: 16/567

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

15/17 Utviklingsutvalget

23.03.2017

21/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

**TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT GBNR:
8/35 - K**

BYGGING AV MOLO OG UTLEGGING FLYTEBRYGGE

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- Søknad - Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett GBNR: 8/35-K Bygging av Molo og Utlekking flytebrygge
- Saksprotokoll utvalgssaksnr. 15/17 23.3.2017
- Melding om politisk vedtak – Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett GBNR: 8/35-K Bygging av Molo og Utlekking flytebrygge
- Klage på vedtak – Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett GBNR: 8/35-K Bygging av Molo og Utlekking flytebrygge

SAKSOPPLYSNINGER:

Utviklingsutvalget fattet følgende vedtak i utvalgssaksnummer 15/17 (arkivsaksnummer 16/567) den 23.3.2017:

«Utviklingsvalget gir ikke tillatelse til omsøkte tiltak jfr. PBL § 19 – 1.

Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende arealplan for Kvalsund kommune og vil kunne medføre utilsiktede konsekvenser for gjeldende arealplan og andre samfunnsinteresser.

Begrunnelse:

Etter Kvalsund kommunes skjønn vil det planlagte tiltaket kunne skape presedens og sektormyndigheter har anbefalt at tiltaket ikke innvilges.

Etter Kvalsund kommunens samlede vurderinger er fordelene ved å gi dispensasjon mindre enn ulempene. Med hjemmel i plan og bygningslovens § 1-1(formålsparagrafen) vektlegges de samfunnsmessige interesser i denne saken.»

Søker fikk tilsendt melding om politisk vedtak den 28.3.2017, med klagefrist på 3 uker.

Søker sendte inn klage på utviklingsutvalgets vedtak den 10.4.2017, journalført den 11.4.2017 (vedlagt). Hovedmomentene i klagen er:

- Søker hevder at det ikke er grunnlag for å avvise klagen på bakgrunn av at man ikke ønsker å skape presedens, da hans kartundersøkelser viser at det ikke finnes skjær tilknyttet en eiendom på tilsvarende måte andre steder i Kvalsund kommune.
- Søker mener at tiltaket vil utgjøre et mindre terrenginngrep i strandsonen, da han hevder skjæret er «*landfast ved middel vannstand slik det er i dag*».

SAKSVURDERING:

Argumentene som fremmes i klagen er i stor grad tilsvarende de som fremkom i søknaden. Derfor kan ikke administrasjonen se at det er tilført nye opplysninger som gir grunnlag for å omgjøre utviklingsutvalgets tidligere vedtak. Administrasjonen kan heller ikke se at det er kommet inn tungtveiende argumenter som skulle tilsi at søker får medhold i klagen.

Administrasjonen anbefaler derfor at utviklingsutvalgets opprettholder sitt vedtak, og at klagen oversendes Fylkesmannen for endelig vedtak.

Rådmannens tilråding:

Saken fremmes uten rådmannens tilråding.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 17/193

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

22/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

REGULERINGSPLAN NEVERFJORD-SØRNES-BOTNELV

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

21.02.17 Høringsbrev – offentlig ettersyn

06.03.17 Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark

09.03.17 Uttalelse fra Finnmark Fylkeskommune

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune ønsker å tilrettelegge for en formålsendring i gjeldende plan:

Område for boliger - B6 sør for adkomstvei FV2 endres til område for fritidsboliger H6. Dette som følge av at det ikke har vært etterspørsel etter boligtomter i området. Planbestemmelser for detaljreguleringsplan Neverjord-Sørnes-Botnelv endres tilsvarende.

SAKSVURDERING:

Saken ble sendt på høring som en «mindre endring» av detaljreguleringsplan for Neverfjord-Sørnes-Bornelv.

Fylkesmannen skriver i sin høringsuttalelse:

«Etter Fylkesmannens vurdering kan ikke forslag til mindre endring av detaljregulering for Neverfjord – Sørneset – Bornelv behandles som en mindre endring. Utover dette har vi ingen merknader til saken.»

Finnmark Fylkeskommune skriver i sin høringsuttalelse:

«Finnmark Fylkeskommune vurderer det slik at detaljregulering for Neverfjord – Sørneset – Bornelv ikke kan behandles som en mindre endring. Dette innebærer at saken må behandles som en vanlig reguleringsendring. Ut over dette har vi ingen planfaglige merknader til saken.»

Kvalsund kommune tar høringsinnspillene til etterretning og vil behandle planen som en vanlig reguleringsendring jfr. pbl § 12-14.

Rådmannens tilråding:

Kommunestyret i Kvalsund vedtar endring av detaljreguleringsplan for Neverfjord – Sørnes – Botnelv jfr pbl 12-14. Område for boliger - B6 sør for adkomstvei FV2 endres til område for fritidsboliger H6.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 17/395

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

23/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

REVIDERING AV REGULERINGSBESTEMMELSER
MARKOPNESET INDUSTRIOMRÅDE

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

VEDLEGG:

- 1) Reguleringsbestemmelser Markoppneset 2005
- 2) Reguleringsplan Markoppneset 2005

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune har en reguleringsplan med bestemmelser som gjelder for Markoppneset Industriområde, saksnr 03/1320, tegn.nr 03/1320-02 datert 15.09.2004 og revidert 20.09.2006. Plan og planbestemmelsene er noe utdatert og basert på kunnskap man hadde om næringer og behov tilbake i 2004-06.

For å kunne tilby et attraktivt område for bedriftsetableringer bør en revidering av innhold i reguleringsbestemmelsene gjøres, både for å unngå unødvendige begrensninger og for å sikre at planbestemmelsene er oppdatert i henhold til lovverk.

Dette er et arbeid som bør igangsettes umiddelbart, og endringer i reguleringsbestemmelsene må gjøres i henhold til Plan og Bygningsloven. Foreslått endring skal ut på offentlig ettersyn og på høring.

Teknisk sjef støtter tiltaket.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune bør, basert i at planbestemmelsene er over 10 år, iverksette tiltak for å revidere reguleringsbestemmelser der det er behov for det. Endringsforslaget skal politisk behandles og legges ut på høring og offentlig ettersyn. Tiltaket sees på som mindre endringer av plan. Arbeidet kan igangsettes snarlig i forbindelse med pågående konsulentarbeid vedrørende Markoppneset Industriområde.

Det er satt av ca kr 200.000 til konsulentvirksomhet til Markoppneset i 2017, det er kun planlagt en mindre justering, slik at kostnaden forventes å være under terskelverdi.

Rådmannens tilråding:

Rådmannen igangsetter tiltak for å revidere reguleringsbestemmelser der det er behov for oppdatering eller annet som kan forbedre reguleringsplan for Markoppneset Industriområde (*saksnr 03/1320, tegn.nr 03/1320-02 datert 15.09.2004 og revidert 20.09.2006.*)

Utgiftene til revidering av planbestemmelsene belastes driftsbudsjettpost «4500 Konsulenttjenster Markoppneset»

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 17/396

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

24/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

REVIDERING AV REGULERINGSPLAN
- KVALSUND HAVN

Leders innstilling:

Kvalsund kommune igangsetter revidering av plan og bestemmelser for Kvalsund Havn i henhold til Plan og Bygningsloven. Utgiftene til revidering av planen belastes investeringsbudsjettpost «4500 Havneutvikling i Kvalsund havn».

VEDLEGG:

- 3) Reguleringsplan 1973 sentrumsplan - Kvalsund havn
- 4) Reguleringsbestemmelser 1973 sentrumsplan - Kvalsund havn
- 5) Reguleringsbestemmelser 2008 – Kvalsund havn
- 6) Reguleringsplan 2008 – Kvalsund havn

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune har en gjeldende reguleringsplan med bestemmelser som gjelder for Kvalsund havn fra 1973, se vedlegg 1 og 2. Planen og planbestemmelsene er noe foreldet og basert på kunnskap og lovverk tilbake til 1973. I 2008 ble et ferdig utkast til plan og bestemmelser (se vedlegg 3 og 4) stanset pga Kystverkets innsigelser angående en inntegnet fritidsbåthavn som ikke er tillatt i Nasjonale Fiskerihavner.

For å kunne tilrettelegge et attraktivt område for bedriftsetableringer og utvikling bør en revidering av planen gjøres. Kvalsund kommune har planlagt utfylling i sjø for å øke industriarealene i havna som en del av tilrettelegging for næring, og planlagt å bygge et kombinasjonsbygg for utleie og etablering av ny næring. For at dette skal kunne realiseres må planen revideres. Arbeidet som ble gjort i 2007-08 sparer kommunen mye tid og kostnader, da det er et godt grunnlag å bygge videre på. Planen fra 2008 er av SOSI-filformat som betyr at den kan bygges videre på med godkjent programvare for moderne planarbeid.

Formålet med en revidert plan er at det blir et oppdatert planområde som gjelder Kvalsund havn. En oppdatert plan forenkler utvikling av industriarealer, utfyllinger i sjø, endringer av flytekai, endringer av fastkai og annen havnerelatert infrastruktur for moderne havnedrift og potensielle industrietableringer. Basert på dagens situasjon angående fiskeriflåte og andre interessenter vil havneutviklingen ta hensyn til ulike behov.

Dette er et arbeid som bør igangsettes umiddelbart, og revidering gjøres i henhold til Plan og Bygningsloven. Foreslått endring skal ut på offentlig ettersyn og på høring.

SAKSVURDERING:

Kvalsund kommune bør, basert i at planen er over 40 år, iverksette tiltak for å revidere reguleringsplan, formål og reguleringsbestemmelser der det er behov for det. Endringsforslaget skal politisk behandles og legges ut på høring og offentlig ettersyn. Tiltaket sees på som revidering av eksisterende plan. Arbeidet kan igangsettes snarlig i forbindelse med pågående konsulentarbeid vedrørende Kvalsund havn.

Det er satt av budsjett på kr 1,5 mill til Havneutvikling i Kvalsund havn i 2017, og det er dermed midler til å gjennomføre nødvendig planarbeid.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune igangsetter revidering av plan og bestemmelser for Kvalsund Havn i henhold til Plan og Bygningsloven. Utgiftene til revidering av planen belastes investeringsbudsjettpost «4500 Havneutvikling i Kvalsund havn».

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 030

Arkivsaksnr.: 17/397

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

25/17 Utviklingsutvalget

11.05.2017

**MANDAT TIL AVTALEINNGÅELSE VEDR.
NÆRINGSAREALER
ORDFØRER OG RÅDMANN I FELLESSKAP**

Leders innstilling:

Kvalsund kommune gir rådmann og ordfører i felleskap mandat til å inngå økonomisk uforpliktende avtaler med relevante næringsaktører for Kvalsund kommunes næringsarealer. Avtalene skal der det er relevant, kvalitetssikres av kommunens advokat.

VEDLEGG:

- 1) Eksempel på intensjonsavtale

SAKSOPPLYSNINGER:

Administrasjonen i Kvalsund kommune ønsker mandat til å inngå avtaler med relevante næringsaktører for å samarbeide tett med mål om etablering på næringsarealer i Kvalsund kommune. Mandatet skal begrenses ved at avtalene ikke skal være økonomisk forpliktende for Kvalsund kommune. Økonomisk forpliktende avtaler skal forankres politisk. Det sees på som hensiktsmessig at mandatet gjelder ordfører og rådmann i felleskap. Alle avtaleinngåelser skal orienteres om. Eksempel på intensjonsavtale er vedlagt 1.

Kvalsund kommune har attraktive næringsarealer for aktiviteten knyttet til Barentshavsregionen, gruveetablering og relatert til akvakultur. Eksempler på arealer er Markoppneset HUB70 industriregulert ca 385 daa, og Kvalsund Havn ca 15 daa. Administrasjonen bruker allerede mye tid og ressurser på å jobbe med realisering av industri på områdene, dette i form av høy møtevirksomhet, konferansedeltakelse og dialog med aktører og oppfølging.

Formålet med mandatet er å kunne inngå intensjonsavtaler og andre kontraktfestede bestemmelser som er økonomisk uforpliktende med næringsaktører som har behov for dette som første steg i den møysommelige prosessen mot en endelig investeringsbeslutning og utbyggingsavtale. Det vil være fordelaktig for administrasjon og næringsaktører å kunne jobbe sømløst i fasene før steget mot investeringsbeslutning. Tilliten kommuneadministrasjonen får av næringsaktører vil bli styrket ved et slikt mandat.

Det endelige avtaleutkastet som blir jobbet fram vedrørende næringsarealer, som enten er av prinsipiell art, eller økonomisk forpliktende med næringsaktører skal behandles som normalt (UU, FSK og KST.)

SAKSVURDERING:

Positive konsekvenser ved intensjonsavtaler er at kunder og leverandører av avtalepartene vil bli presentert Markoppneset og Kvalsunds muligheter, og det er en god tilnærming i prosessen mot en økonomisk forpliktende avtale mellom partene og industrietablering. Markedsføringseffekten ved slike avtaler vil være av stor relevans og kommunen kan vise til progresjon mot realiseringen av industriområdene sine.

En intensjonsavtale som ikke binder Kvalsund kommune opp i unødvendig lang tid, og som har oppsigelsesmulighet, betyr at det er lav risiko for kommunen å inngå en slik avtale. Avtaler som dette ses på som er et viktig ledd i samarbeidet med næringsaktører for å bygge gjensidig tillit mot målet om å konkretisere en endelig avtale som muliggjør etablering og utbygging. Kontraktgrunnlaget skal være utprøvd mot Advokat Hegg og Co.

Eksisterende vedtak fra KST:

I delegasjonsreglementet under rådmannens delegeringer, strekpunkt nr 8, står det at «Rådmannen gis mandat til å inngå utbyggingsavtaler som ikke er økonomisk

forpliktende». Dette saksfremlegget spisser mandatet som er gitt av kommunestyret om avtaleinngåelser for administrasjonen.

Kvalsund kommune bør gi mandat til rådmann og ordfører i felleskap for å inngå økonomisk uforpliktende avtaler med relevante næringsaktører for Kvalsund kommunes næringsarealer.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune gir rådmann og ordfører i felleskap mandat til å inngå økonomisk uforpliktende avtaler med relevante næringsaktører for Kvalsund kommunes næringsarealer. Avtalene skal der det er relevant, kvalitetssikres av kommunens advokat.

Gunnar Lillebo

rådmann