

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: kommunestyresalen, Kvalsund
rådhus
Møtedato: 31.01.2019 Tid: Fra kl.: 10:00 til kl.: 13.10

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen	FO	
Medlem	Jorunn Mikkelsen	FU	
Varamedlem	Jan Arvid Johansen	AN	Jan Edvard Nilsen

Forfallskoder:

AN= Annen deltager

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Organet var beslutningsdyktig med 4 av 5 representanter.

Fra adm. (evt. andre): Terje Wikstrøm, ordfører
Gunnar Lillebo, rådmann
Odd-Charles Karlsen, nærings- og teknisksjef
Svein Tore Kristoffersen, brann- og beredskapsleder
Sigmund J. Andersen, bygningssjef plan og utvikling,
Hammerfest kommune
Enny Camilla Nordvik, landbruksrådgiver
Mari Stevning Bekken, formannskapssekretær

ORIENTERING:

Rådmann, Gunnar Lillebo, orienterte om:

- Kommunereform
- Annet/diverse
 - o Nedsatt hastighet Kokelv oppvekstsenter
 - o Skilting av stedsnavn på samisk i Kvalsund.
- Sykefravær – Kvalsund lavere enn landsgjennomsnittet
- Snøskuterløyper

Nærings- og teknisksjef, Odd-Charles Karlsen, orienterte om:

- Egersund Net – tilrettelegging
- Klubbukt havn

- Markopneset
- Nussir
- Bredbånd – ferdigstilt
- Teknisk
 - Menighetshuset
 - Kjøkken sykehjemmet
 - Nygginen-prosjektet
 - Nytt tak på oppvekstsenter i Kokelv
 - Leiligheter i Kokelv
 - Brannstasjon og verksted uteseksjon
 -

Sigmund J. Andersen, bygningssjef plan og utvikling,
Hammerfest kommune, orienterte om;

- Kart og karttilgang

MERKNADER:

Leder uttrykte ønske om at sakene skal være ferdig en dag før møteinnkalling utsendes for at leder skal kunne gi leders innstilling i forkant av møtet. Administrasjonen tar dette til etterretning. Organet bemerket også ønske om tydeligere kart i saksfremleggene, samt stedsnavn, for å lettere finne fram i saken. Administrasjonen tar dette til følge. Det fremkom ellers ingen merknader til innkallingen. Innkallingen ble godkjent.

SAKSLISTE:

Det fremkom ingen merknader til sakslisten. Sakslisten ble godkjent.

BEHANDLEDE SAKER:

Fra og med sak 1/19 til og med sak 8/19.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til:

Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside: www.kvalsund.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
		ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN
1/19	19/46	GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 06.12.2018
2/19	18/616	GBNR: 8/42 OG 8/388 - KLAGE PÅ VEDTAK - AREALOVERFØRING
3/19	18/818	GBNR: 9/9 - DISPENSASJON - VEI
4/19	18/965	GBNR: 8/270 - DISPENSASJON - BYGGEGRENSE MOT VEI
5/19	18/1105	GBNR: 17/8 FRADELING AV EIENDOM BJØRN ARVID PEDERSEN
6/19	19/73	INNKJØP AV BIL TIL VAKTMESTERTJENESTEN
7/19	18/1090	GBNR: 21/1/12 - DISPENSASJON - FRITTLIGGENDE SCOOTER GARASJE/SJÅ
8/19	18/1148	SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET/-ETABLERERSTØTTE HAMMERFEST TURIST
9/19	18/975	BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN 2018 - 2019
10/19	18/872	SALG AV KOMMUNALE BOLIGER 2
11/19	18/872	SALG AV KOMMUNALE BOLIGER GRUBEVEIEN 21A-D

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken
Arkivsaksnr.: 19/46
Saksnr.: **Utvalg**
1/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 033

Møtedato
31.01.2019

GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 06.12.2018

Leders innstilling:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 6.desember 2018 godkjennes.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.
VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 6.desember 2018 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 8/388

Arkivsaksnr.: 18/616

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

2/19 Utviklingsutvalget

31.01.2019

**GBNR: 8/42 OG 8/388 - KLAGE PÅ VEDTAK -
AREALOVERFØRING**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Leder Randi Solli Pedersen fremmet følgende nytt forslag på vegne av Ap/KrF:
«Utviklingsutvalget tar klage fra søker datert 01.10.2018 til følge med hensyn til arealoverføring av 300 m² tilleggsareal til eiendom 8/388 samt at det fragis 100m² av eiendom 8/388 i sør og øst delen av eiendommen i henhold til situasjonskart mottatt av kommunen den 01.10.2018. Situasjonskartet er vedlagt i saksfremlegget.

Begrunnelsen for dette er at det vil gi eiendommen et tilnærmet likt areal til øvrige eiendommer som omfattes av reguleringsplanen»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget tar klage fra søker datert 01.10.2018 til følge med hensyn til arealoverføring av 300 m² tilleggsareal til eiendom 8/388 samt at det fragis 100m² av eiendom 8/388 i sør og øst delen av eiendommen i henhold til situasjonskart mottatt av kommunen den 01.10.2018. Situasjonskartet er vedlagt i saksfremlegget.

Begrunnelsen for dette er at det vil gi eiendommen et tilnærmet likt areal til øvrige eiendommer som omfattes av reguleringsplanen.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/818
Saksnr.: **Utvalg**
3/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 9/9

Møtedato
31.01.2019

GBNR: 9/9 - DISPENSASJON - VEI

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Representant Jan Arvid Johansen fremmet følgende nytt forslag på vegne av Ap/KrF:
«I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å få bygge 65 meter vei fra hovedvei med parkering i enden på eiendom 9/9 i Kvalsund kommune innvilges.

Dette begrunnes med at dette vil avhjelpe trafikale forhold i området og opprettholde trafikksikkerheten for trafikantene.»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å få bygge 65 meter vei fra hovedvei med parkering i enden på eiendom 9/9 i Kvalsund kommune innvilges.

Dette begrunnes med at dette vil avhjelpe trafikale forhold i området og opprettholde trafikksikkerheten for trafikantene

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: G/BNR 8/270

Arkivsaksnr.: 18/965

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

4/19 Utviklingsutvalget

31.01.2019

GBNR: 8/270 - DISPENSASJON - BYGGEGRENSE MOT VEI

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan – og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Kvalsund sentrum med hensyn til oppføring av tilbygg 2,389 meter fra tomtegrense mot vei på eiendom 8/270 i Kvalsund kommune innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene i reguleringsplan for Kvalsund sentrum ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er tiltaket til tross for å bryte med regulert byggegrense med 2,6 meter fortsatt vil ha en avstand fra senterlinje vei på om lag 7,5 meter.

Det vurderes videre at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Dette med bakgrunn i at tilbygget harmoniserer med den øvrige bebyggelsen i området med hensyn til plassering mot vei.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Enny Camilla Nordvik
Arkivsaksnr.: 18/1105
Saksnr.: **Utvalg**
5/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 17/8

Møtedato
31.01.2019

GBNR: 17/8 FRADELING AV EIENDOM
BJØRN ARVID PEDERSEN

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Representant Jan Arvid fremmet følgende nytt forslag på vegne av Ap/KrF:
«Saken sendes i retur og søker bes sende inn ny søknad etter plan og bygningsloven dersom ikke gjeldende søknad kan behandles etter PBL.»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes i retur og søker bes sende inn ny søknad etter plan og bygningsloven dersom ikke gjeldende søknad kan behandles etter PBL

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen
Arkivsaksnr.: 19/73
Saksnr.: Utvalg
6/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 651

Møtedato
31.01.2019

INNkjØP AV BIL TIL VAKTMESTERTJENESTEN

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Organet bemerket at saken burde vært oppe til politisk behandling tidligere i sammenheng med budsjettvedtak. Administrasjonen opplyste om nye krav fra mattilsynet og hensyn til HMS som årsak til at saken ble fremmet i møtet 31.01.2019. Organet tok dette til etterretning.

Organet ba administrasjonen undersøke muligheten for leasing av bil før saken fremmes i kommunestyrets møte 14.februar 2019. Administrasjonen tar dette til følge.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtatt innstilling:

Kvalsund kommune går til innkjøp av ny bil som nevnt under alternativ 1, med bakgrunn i de krav som stilles fra Mattilsynet om ren og skitten sone i forbindelse med arbeid på vann- og avløpsnett. Innkjøp gjøres innenfor en prisramme på kr. 950.000 eks. mva.

Kvalsund kommune selger kjøretøyet som i dag benyttes til vann og avløp, slik at dagens maskinpark ikke utvides.

Finansiering av ny bil kjøp gjøres ved omdisponering av ubrukte lånemidler på prosjektet 1219 Nærmiljøanlegg.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/1090
Saksnr.: Utvalg
7/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 21/1/12

Møtedato
31.01.2019

GBNR: 21/1/12 - DISPENSASJON - FRITTLIGGENDE
SCOOTER GARASJE/SJÅ

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Russelvdalen 2 hyttefelt for oppføring av scooter garasje/sjø som en frittliggende bygning innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i reguleringsplan ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at omsøkte tiltak oppføres som en frittliggende bygning. Dette med bakgrunn i at anses med dette å være noe utdatert, særlig med hensyn til utnyttelsen av punktfester. I samtlige reguleringsplaner som er vedtatt i nyere tid tillates det oppført hytte + frittliggende uthus samt utedo.

Det er videre vurdert at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Begrunnelsen for dette er at det ved å oppføre omsøkte bygning slik omsøkt vil gi en mer lik behandling med hensyn til øvrige reguleringsplaner for hyttefelt i Kvalsund kommune.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 18/1148
Saksnr.: **Utvalg**
8/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
31.01.2019

SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET/-ETABLERERSTØTTE
HAMMERFEST TURIST

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hammerfest turist gis tilsagn om tilskudd på 200 000,-
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 11.01.18

Før utbetaling kan skje må prosjektet være avsluttet. Delutbetaling kan likevel gis på grunnlag av søknad. Ved krav om utbetaling av tilskudd skal følgende dokumenter vedlegges:

- Brev med anmodning om utbetaling.
- Prosjektrekning godkjent av autorisert regnskapsfører eller revisor for prosjekter med en total kostnadsramme på kr 100 000,- eller mer.
- Ved planlegging, markedsundersøkelser og lignende kreves rapport fremlagt før tilskudd utbetales.
- Rapport om tiltakets gjennomføring og vurdering av hvilken effekt tiltaket har hatt i bedriften.
- Skatteattest skal foreligge for at bedrifter skal få tilskudd.

Andre vilkår

Hvis søkeren i søknadsperioden, eller på annen måte har gitt saksbehandler eller kommunen uriktige eller manglende opplysninger som kan ha betydning for saksutfallet, kan utbetalt tilskudd kreves tilbakebetalt i sin helhet. Er støtten ikke utbetalt, vil innvilget støtte bortfalle.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Andreas Gamst
Arkivsaksnr.: 18/975
Saksnr.: Utvalg
9/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: L71

Møtedato
31.01.2019

BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN 2018 - 2019

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtatt innstilling:

1. Kommunestyret vedtar ny bolig politisk handlingsplan for Kvalsund kommune
2. Tiltak som forutsetter økonomiske bevilgninger/disponeringer budsjetteres i gjeldende økonomiplan/budsjett.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Andreas Gamst
Arkivsaksnr.: 18/872
Saksnr.: **Utvalg**
10/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 613 &55
Møtedato
31.01.2019

SALG AV KOMMUNALE BOLIGER 2

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.

Organet ba om forklaring på hvorfor det ble fremmet to saker om salg av boliger og ikke en samlet. Administrasjonen begrunnet det inntrufne med redaksjonelle forhold og på grunn av andre spesielle forhold å hensynta i sak 11/19. Organet tok dette til etterretning.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtatt innstilling:

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse:	M ²	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Andreas Gamst
Arkivsaksnr.: 18/872
Saksnr.: Utvalg
11/19 Utviklingsutvalget

Arkiv: 613 &55
Møtedato
31.01.2019

SALG AV KOMMUNALE BOLIGER GRUBEVEIEN 21A-D

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter i organet.
Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtatt innstilling:

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse	M ²	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.