

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: kommunestyresalen, Kvalsund
rådhus
Møtedato: 14.06.2018 Tid: Fra kl.10:00 til kl. 13:45

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen	FU	
Medlem	Jorunn Mikkelsen	AN	
Varamedlem	Yngve Nilsen		

Forfallskoder:

AN= Annen deltager

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Organet er beslutningsdyktig med 4 av 5 representanter.

Fra adm. (evt. andre):

Gunnar Lillebo, rådmann
Terje Wikstrøm, ordfører
Pål Reidar Fredriksen, teknisk sjef
Odd-Charles Karlsen, næringssjef
Tonje Jelstad Sandanger, personalsjef
Sigmund Andersen, byggsjef Hammerfest
Charlotte Pedersen, formannskapssekretær

MERKNADER:

Det fremkom ingen merknader til innkallingen. Innkallingen er godkjent

SAKSLISTE:

Administrasjonen fremmet arkivsak 15/896 som ekstrasak til møtet. Organet vedtok enstemmig å ta saken inn på sakslisten som sak 25/18. Det fremkom ellers ingen merknader til sakslisten. Sakslisten er godkjent.

ORIENTERINGER:

Gunnar Lillebo, rådmann, orienterte om:
- Økonomi, status i Kvalsund kommune

- Kommunereform, status
 - Møter
 - Temagruppearbeid og møtevirksomhet
 - høyt arbeidspress
 - Folkemøter
 - Administrativ organisering
 - ny kommune (modeller)
 - Funksjon i Kvalsund etter sammenslåing
- Regnskap 2017
- Sykefravær
- Personellsituasjon
- KK, status
- Kommunebarometeret analyse 2018
- Stipendordning for ungdom tilhørende KK
- Diverse
 - Vannproblemer i Neverfjord og Skaidi området
 - Folkemøter 29 og 31 mai (Kokelv/Kvalsund)
 kommunereformen
 - Folkemøter 18 og 19 juni – skuterløyper og friluftsområder
 - Stor media pågang vedrørende samisk i grunnskolen
 - Klubbukt rydding - pågår
 - Tilbud om kjøp av kjøkkentjenester fra Hammerfest
 - Nærmiljøanlegget i Skaidi (ballbinge) kr 404 000
 - Neverfjord Idrettslag, Kvalsund kommune, fornyet to ganger får kr 101 000.

Pål Reidar Fredriksen, teknisk sjef, orienterte om:

- Vannforsyning, utfordringer og status nå
- Kommunereform – arbeidspress, status og prosess
- Arealplan, status
- Personellsituasjon, teknisk
- Møte med Hammerfest om avtalen om kjøp av saksbehandling, byggesak og matrikkel
- Snøskuterløyper, regodkjenning status

Odd-Charles Karlsen, næringssjef, orienterte om:

- Næringsavdeling status 2018
- 6 bedriftsregisteringer 2018
- Egersund Net, tilrettelegging i havn
- Kvalsund fiskerihavn, status og prosess videre
- Havnesamarbeid og inntekt, status
- Markopneset Trinn1, status
- Nussir, status
- Arctic Race of Norway, status og prosess

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 15/18 til og med sak 25/18.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til:

Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside: www.kvalsund.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
15/18	18/505	GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 03.05.2018
16/18	18/474	MØTEPLAN POLITISKE ORGANER 2. HALVÅR 2018
17/18	18/465	FELLES AREALPLAN FOR HAMMERFEST OG KVALSUND
18/18	16/567	8/35 - DISPENSASJON - BYGGE OG ANLEGGSFORBUD LANGS SJØ
19/18	17/523	ETABLERING AV FIRMA EGRSUND NET I KVALSUND SALG AV EIENDOMMER
7/18	17/695	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN - AKVAKULTURLOKALITET KARGENESET - STANGNESET
20/18	18/299	SØKNAD OM DISP. FRA GJELDENE REG.BESTEMMELSER MARKOPNESET INDUSTRIOMRÅDE
21/18	18/385	GBNR: 24/1-45 - DISPENSASJON - UTNYTTETESGRAD
22/18	18/434	GBNR: 26/1/143 - DISPENSASJON - AVLØP
23/18	18/447	GBNR: 24/1/26 - DISPENSASJON - ANTALL ETASJER OG HØYDE
24/18	18/460	SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET/-ETABLERERSTØTTE OTTO SVENDSEN, SALG AV MINIRUNDBALLER TIL HESTENÆRING
25/18	15/896	GNR. 23 BNR. 161 OG 184 - KLAGE PÅ VEDTAK OM OMGJØRING AV GITT UTSLIPPSTILLATELSE

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/505

Saksnr.: **Utvalg**

Møtedato

15/18 Utviklingsutvalget

14.06.2018

GODKJENNING MØTEPROTOKOLL UU 03.05.2018

Leders innstilling:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 3. mai 2018 godkjennes.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteprotokollen fra utviklingsutvalgets møte den 3. mai 2018 godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger
Arkivsaksnr.: 18/474
Saksnr.: **Utvalg**
16/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 033

Møtedato
14.06.2018

MØTEPLAN POLITISKE ORGANER 2. HALVÅR 2018

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan for 2. halvår 2018, politiske organer Kvalsund kommune

	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
Kommunestyret			20.		1.	13.
Formannskapet			4.	16.	27.	
Omsorg- og oppvekstutvalget			10.	15.	26.	
Utviklingsutvalget			6.	18.		6.
Naturforvaltningsutvalget		24.	28.		30.	
Rådet for eldre og funksjonshemmede			12.	24.		5.
Ungdomsrådet						
Arbeidsmiljøutvalget						

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Gunnar Lillebo
Arkivsaksnr.: 18/465
Saksnr.: **Utvalg**
17/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12

Møtedato
14.06.2018

FELLES AREALPLAN FOR HAMMERFEST OG KVALSUND

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at kommuneplanens arealdel for Hammerfest og Kvalsund utarbeides som én felles plan med to planprogram som grunnlag. Berørte myndigheter og organisasjoner i Hammerfest og Kvalsund informeres om overgangen fra to til én plan med brev og gis en rimelig frist for uttalelse.
2. Planen utarbeides med de to planprogrammene som foreligger som grunnlag
3. I henhold til plan og bygningslovens § 9.1 utnevnes Fellesnemda som et felles planstyre for behandling av alle saker knyttet til revisjon av felles kommuneplanens arealdel for Hammerfest og Kvalsund.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 16/567
Saksnr.: Utvalg
18/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 8/35

Møtedato
14.06.2018

8/35 - DISPENSASJON - BYGGE OG ANLEGGSFORBUD
LANGS SJØ

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av molo og flytebrygge innenfor 100 meter til sjø innvilges.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- De delene av moloen som ikke omfattes av eiendom 8/35 skal være åpen for allmenn ferdsel. Det tillates ikke at det lages sperringer av noe slag for å hindre adkomst til moloen.
- Tiltaket må omsøkes etter havne og farvannsloven samt plan og bygningsloven.
- Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark Fylkeskommune og Sametinget.

- Adkomsten til moloen og flytebryggen skal skje som anvist på bildet som ligger vedlagt. Dette for å sikre at dyrka mark ikke går tapt eller blir forringet som følge av tiltaket.
- Maskiner som anvendes i arbeidet skal ikke kjøre over dyrka mark. Eventuelle skader på dyrka mark skal utbedres etter at tiltaket er gjennomført. Det gis en frist på tre måneder fra arbeidet er avsluttet til å utbedre eventuelle skader.
- Det må brukes rene, ikke forurensede masser til utfyllingen.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i kommuneplanens arealdel med hensyn til bygging innenfor 100 meter til sjø ikke blir vesentlig tilsidesatt. Begrunnelsen for dette er at tiltaket ikke anses å bryte med hensikten bak formålet til byggeforbudet i 100 metersbeltet.

Det er videre vurdert at fordelene ved å gi dispensasjon er «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Begrunnelsen for dette er at etablering av molo slik omsøkt anses å gi bedre tilgang til utenforliggende skjær samt tilrettelegge for fiske og friluftsliv på en god måte.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen
Arkivsaksnr.: 17/523
Saksnr.: **Utvalg**
19/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: U01

Møtedato
14.06.2018

ETABLERING AV FIRMA EGRSUND NET I KVALSUND
SALG AV EIENDOMMER

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

Representant Ingar Eira, AP, fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av AP:
Dette kontraktsforslaget legges så fram for kommunestyret for endelig godkjenning.

VOTERING: Leders innstilling med tilleggsforslag, 3 stemmer for, 1 stemme i mot. Leders innstilling med tilleggsforslag er vedtatt.

Vedtatt innstilling:

Kvalsund kommune selger gbnr 9/ 69,70,102,104 og 117, til Egersund Net for takst med en avtalefestet gjenkjøpsrett til Kvalsund kommune. Gjenkjøpspris vil da bli vurdert utfra ny takst på eiendommen, dog ikke under den prisen Egersund Net har betalt pluss kostnader for utfylling og opparbeidelse av tomt.

Kvalsund kommune må i forbindelse med kontraktsinngåelse i sikre at tilgang til kai/kaiområde ivaretas.

Kostnader med flytting av slamavskiller, samt nytt filter dekkes av Egersund Net.

Rådmannen gis myndighet til å utarbeide en salgskontrakt som ivaretar kommunens interesser.

Dette kontraktsforslaget legges så fram for kommunestyret for endelig godkjenning.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 17/695
Saksnr.: Utvalg
7/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: U43
Møtedato
14.06.2018

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALPLAN -
AKVAKULTURLOKALITET
KARGENESET - STANGNESET

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet følgende forslag som sin innstilling:

I forhold til innspill fra Avinor om å hensynta 7 km grensa for etablering av et mulig oppdrettsanlegg fra fremtidig flyplass ved Grøtnes, vedtar utviklingsutvalget å imøtekomme søknaden fra Grieg Seafood med en tidsbegrenset dispensasjon, frem til flyplassen eventuelt er en realitet.

Det vesentlige for utvalget er at omsøkt område er avsatt til akvakulturelle formål i inneværende kystsoneplan.

VOTERING: Leders innstilling, 3 stemmer for, 1 stemme i mot. Leders innstilling er vedtatt.

Vedtak:

I forhold til innspill fra Avinor om å hensynta 7 km grensa for etablering av et mulig oppdrettsanlegg fra fremtidig flyplass ved Grøtnes, vedtar utviklingsutvalget å imøtekomme søknaden fra Grieg Seafood med en tidsbegrenset dispensasjon, frem til flyplassen eventuelt er en realitet.

Det vesentlige for utvalget er at omsøkt område er avsatt til akvakulturelle formål i inneværende kystsoneplan.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 18/299
Saksnr.: Utvalg
20/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: L12 &13
Møtedato
14.06.2018

SØKNAD OM DISP. FRA GJELDENE
REG.BESTEMMELSER MARKOPPNESET
INDUSTRIOMRÅDE

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtatt innstilling:

Utviklingsutvalget innvilger Rambøll Norge AS midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsens § 2.2 datert 29.09.06 for Markoppneset Industriområde jfr. Pbl §19-3 for oppstart av vei/vann/avløpsarbeider . Midlertidig dispensasjon varer frem til at endringsforslag/detaljregulering for Markoppneset Industriområde med nye bestemmelser er endelig vedtatt.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/385
Saksnr.: **Utvalg**
21/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 24/1-45
Møtedato
14.06.2018

GBNR: 24/1-45 - DISPENSASJON - UTNYTTELSESGRAD

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar Utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Hofsethøyden hyttefelt på punktfeste 24/1/45 med hensyn til maksimal utnyttelse på 181,9 m2 innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i reguleringsplan Hofsethøyden hyttefelt ikke blir vesentlig tilsidesatt. Dette med bakgrunn i at overskridelsen anses som moderat samt at å beholde uthuset/boden som har stått på eiendommen vil gi noen neneverdig negativ innvirkning på naturen.

Videre anses fordelene ved og dispensere å være klart større enn ulempene. Dette med bakgrunn i at man ved å rive eksisterende fritidsbygg og oppføre nytt vil få et bygg som er i tråd med dagens krav til energi, noe som er positivt for miljøet.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/434
Saksnr.: **Utvalg**
22/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 26/1-143

Møtedato
14.06.2018

GBNR: 26/1/143 - DISPENSASJON - AVLØP

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for skaidilia hyttefelt med hensyn til etablering av Jets vacuum toalett med tett tank innvilges.

Det anses at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt» ved etablering av Jets vacuum toalett. Dette med begrunnelse at en slik løsning er å betrakte som meget miljøvennlig samt energibesparende.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ronny Pedersen
Arkivsaksnr.: 18/447
Saksnr.: Utvalg
23/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 24/1/26

Møtedato
14.06.2018

**GBNR: 24/1/26 - DISPENSASJON - ANTALL ETASJER OG
HØYDE**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan -og bygningsloven § 19-2 vedtar utviklingsutvalget at søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Hofsethhaugen hyttefelt med hensyn til bygging i 2 etasjer med en mønehøde på 5,38 m innvilges.

Utviklingsutvalget anser at hensynet bak bestemmelsene det dispenseres fra i reguleringsplan Hofsethhaugen hyttefelt ikke blir vesentlig tilsidesatt. Dette med bakgrunn i at overskridelsen er på 7,6 %.

Videre vurderes fordelene ved å gi dispensasjon å være «klart større» enn ulempene etter en samlet vurdering. Begrunnelsen for dette er at hytten ligger i skrått terreng og rimelig isolert fra øvrig bebyggelse i området.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kine Urbrott Svendsen
Arkivsaksnr.: 18/460
Saksnr.: Utvalg
24/18 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
14.06.2018

SØKNAD OM BEDRIFTSRETTET/-ETABLERERSTØTTE
OTTO SVENDSEN, SALG AV MINIRUNDBALLER TIL
HESTENÆRING

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Otto Nikolai Svendsen gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 183 000,- til innkjøp av minirundballepresser og pakker. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 65 050,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Ingunn Larsen

Arkiv: G/BNR 23/161 og
23/184

Arkivsaksnr.: 15/896

Saksnr.: **Utvalg**
25/18 Utviklingsutvalget

Møtedato
14.06.2018

**GNR. 23 BNR. 161 OG 184 - KLAGE PÅ VEDTAK OM
OMGJØRING AV GITT UTSLIPPSTILLATELSE**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 4 av 5 representanter.

Leder fremmet følgende innstilling:

Utviklingsutvalget tar klagen til følge, med bakgrunn i kommunens omgjøringsvedtak av 25.4.2016 som anses å være ugyldig.

Tidligere gitt tillatelse av 09.10.2015 opprettholdes.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget tar klagen til følge, med bakgrunn i kommunens omgjøringsvedtak av 25.4.2016 som anses å være ugyldig.

Tidligere gitt tillatelse av 09.10.2015 opprettholdes.