

MØTEINNKALLING

Kommunestyret

Kommunestyret holder møte den 20.09.2018 klokka 11:00 i kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

Innkalte til møtet:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Terje Wikstrøm		
Varaordfører	Jan Arvid Johansen		
Medlem	Randi Solli Pedersen		
Medlem	Grete Svendsen		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Ingar Eira		
Medlem	Robert Wilhelmsen		
Medlem	Geir Nesse		
Medlem	Vegard Loke Rønning		
Medlem	Ellen Birgitta Johansen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		
Medlem	Harald Bredesen		
Medlem	Yngve Nilsen		
Medlem	Bente Israelsen		
Medlem	Alf Sakshaug		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78 41 55 55, så snart som mulig. Forfallsgrunn må oppgis. Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel. Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 13.09.2018

Terje Wikstrøm
ordfører

SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.
Tittel

ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN

- 44/18 18/666
GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 21.06.2018
- 45/18 18/511
EIERSTRATEGIER FOR FEFO
- 46/18 18/380
RAPPORT VEDR. UTFØRT SALGS- SKJENKE OG RØYKEKONTROLLER AUGUST 2018
- 47/18 18/647
RESSURSBEHOV FOR OPPRYDDING I KVALSUND KOMMUNE
- 48/18 16/906
ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET
- 49/18 18/16
SØKNAD OM TILSKUDD FRA KVALSUND KOMMUNE TIL FORPROSJEKTET :PÅ SPORET AV ARAHAVDE
- 50/18 18/640
HAVBRUKSFONDET - FORVALTNING AV RESSURSER
- 51/18 18/724
BYGGING OG KJØP AV LEILIGHETER I KOKELV

52/18

17/633

**KOMMUNALT BIDRAG TIL ANLEGGsutgifter I FM
Fremføring av strøm til leiligheter i Ringveien
Nybygg bolig Ringv. 22/23, Hammerfest Bygg AS**

53/18

18/700

ERVERVELSE AV EIENDOM GNR 7 BNR 124

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/666

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

44/18 Kommunestyret

20.09.2018

GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 21.06.2018

Ordførers innstilling:

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 21. juni 2018 godkjennes.

VEDLEGG:

- Møteprotokoll KST 21.06.2018

SAKSOPPLYSNINGER:

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 21. juni 2018.

Rådmannens tilråding:

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 21. juni 2018 godkjennes.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 610

Arkivsaksnr.: 18/511

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

25/18 Formannskapet

04.09.2018

45/18 Kommunestyret

20.09.2018

EIERSTRATEGIER FOR FEFO

Formannskapetets innstilling:

Kvalsund kommune anmoder om at følgende innarbeides i Finnmark fylkeskommunes eierstrategi for sitt eierskap i FEFO:

Ad punkt «Prinsipper for god oppfølging av FeFo»

Kommunene i Finnmark er arealforvaltere og representanter for innbyggerne i de respektive kommunene. Kommunene må gis mulighet til påvirkning og samarbeid på lik linje med Sametinget og FFK i saker som berører den enkelte kommune. Dette kan være saker av prinsipiell betydning og av strategisk art. Dette anmodes innarbeidet i strategidokument. Det kan også relateres til den pågående fylkessammenslåingen.

Ad punkt «Grunnforvaltning»

- Det åpnes for salg av arealer til bolig- og næringsformål til kommunene. Hensikten er å ivareta samfunnsutviklingen i kommunene. Et salg forutsettes gjort med en fordelaktig pris til kommunene.
- Næringsutvikling – FeFo må i sin forvaltning følge kommunale og fylkeskommunale planer og strategier.
- FeFo må legge til rette for mineralutvinning og samarbeide nært med kommunene. Som ressursforvalter på ligger det et stort ansvar på FeFo og samarbeid med kommunene er av avgjørende betydning.

Ad punkt «Økonomi og utbytte»

FeFo må vise moderasjon og aktsomhet i kommersiell aktivitet. Profit og avkastning på ressurser kan ikke være alltid styrende for den virksomhet FeFo utøver. Forpaktningssavgift pålagt

elveierlag, jeger- og fiskeforeninger og grunneierforeninger må begrenses. Det samme gjelder til frivillige lag og foreninger som forvalter eller disponerer utmarksressurser. Det anmodes om at strategidokumentet får et eget punkt som omhandler frivillige organisasjoner og bygdelag i samarbeide med FeFo.

Ad punkt «kommunikasjon»

Punktet omfatter generell forhold, som er udiskutable. Siste setning i punktet virker noe underlig, da konklusjonen er at kommunikasjonsarbeidet må styrkes.

Øvrig eierstrategi oppfattes som hensiktsmessig og funksjonell.

Kvalsund kommune gir for øvrig sin fulle tilslutning til Vest-Finnmark Regionråds uttalelse/vedtak i saken.

VEDLEGG:

Gjeldende eierstrategier for FeFo. Hele saken fra FFK kan lastes ned på følgende adresse:

<http://opengov.cloudapp.net/Meetings/ffk/Meetings/Details/253731?agendaItemId=201250>

SAKSOPPLYSNINGER:

Det er besluttet at Finnmark fylkeskommune (FFK) skal utarbeide nye eierstrategier for Finnmarkseiendommen (FeFo). Gjeldende eierstrategier, vedlagt dette saksframlegget, ble vedtatt i 2014. Saken om nye strategier vil bli fremmet som sak for fylkestinget i oktober i år. I den sammenheng har FFK bedt om innspill til arbeidet med nye eierstrategier. Fristen for innspill er satt til 1. september 2018. Det er bedt om utsatt frist til 7. september.

FeFo er et eget rettssubjekt med sete i Finnmark som skal forvalte grunn og naturressurser mv. som eier i samsvar med Finnmarkslovens formål og loven for øvrig. FeFo's styre består av 6 medlemmer med personlige varamedlemmer, hvorav 3 velges av fylkestinget og 3 velges av sametinget. En besnærende tanke hadde vært om FeFo's styre hadde beståtte av ordførere fra kommunene i Finnmark, som kunne ha gitt en representativ sammensetning i styret.

SAKSVURDERING:

Dagens eierstrategi for FeFo tar utgangspunkt i hva og hvordan FFK skal ivareta sin representasjon i FeFo's styre. Strategien beskriver oppgavene og forventningene FFK har til styremedlemmene i FeFo. Dagens retningslinjer er fra 2014 og skal revideres. Alle kommunene i Finnmark er gitt muligheten til å gi innspill til FFK eierstrategi. Saken har også

vært diskutert i siste møte i Vest-Finnmark regionråd, hvor interessen og engasjementet var påtakelig.

Gjeldende strategidokument er delt inn i 5 punkter. Herunder beskriver dokumentet prinsipper for god oppfølging av FeFo, virksomhetsområder, økonomi og utbytte, samt kommunikasjon. Innholdet reflekterer en vinkling sett utfra fylkeskommunens ståsted og interesse.

FFK har forventning til at FeFo driver sin virksomhet i tråd med allment aksepterte eierstyringsprinsipper. Disse prinsippene omhandler vesentlige forhold som likebehandling, åpenhet, uavhengighet og demokratisk saksbehandling.

FFK har vedtatt følgende prinsipper for oppfølging av FeFo:

- FeFo skal styres i tråd med Finnmarkslovens intensjoner
- Finnmarks befolkning skal likebehandles i FeFos saksbehandling
- Fylkeskommunens representanter følger opp relevante planer og strategier som er vedtatt av fylkestinget
- Det skal være åpenhet knyttet til Finnmark fylkeskommunes dialog med FeFo.
- Det vil være verdifullt at saker av prinsipiell interesse eller av stor næringsmessig og arealmessig betydning blir kommunisert og politisk behandlet av fylkeskommunen i god tid før avgjørelse i FeFo.

Ad punkt – Prinsipper for god oppfølging av FeFo

I dette punktet beskriver FFK hvordan forvaltningen av grunn- og naturressursene i Finnmark skal ivaretas. Prinsippene omhandler vesentlige forhold som likebehandling, åpenhet, uavhengighet og saksbehandling. Dette punktet i eierstrategien synes å være både gjennomtenkt og formålstjenlig. I avsnittet står det følgende:

«FeFos ansvar er en forvaltning basert på en balansert og økologisk bærekraftig måte til beste for innbyggere og samfunnslivet i Finnmark. Dette skal gjøres i nært samarbeid med fylkeskommunen og Sametinget.»

I en slik sammenheng ville det vært passende og riktig om også kommunene i Finnmark tilføyes i sammenhengen om samarbeid. Særlig når det er snakk om årlige kontaktmøter og saker av overordnet betydning. Dette også med tanke på den forestående fylkessammenslåingen.

Ad punkt - Virksomhetsområder

Under dette punktet er det angitt også et underpunkt som omhandler «Grunnforvaltning». Her er det anført at «eiendom bør som hovedregel ikke selges». Dette punktet er kontroversielt og har gitt noen uheldige effekter.

I strategien er det presisert at festekontrakter skal primært tilbys, fremfor salg. Dette er en særlig utfordring for kommunene som etterspør arealer til bolig og næring, og der

samfunnsutviklingen i de respektive kommunene nettopp er kommunens ansvar. Dette er tatt videre i FeFo`s egen strategi der salg av større arealer nå er tilnærmet en umulighet.

Selv om man kan ha en viss forståelse for ønsket om å sikre langsiktig inntekter, er prinsippet om ikke å selge meget uheldig for kommunal samfunnsutvikling. Det er åpenbart at kommunene har et ønske og behov for å eie viktig areal for egen samfunnsutvikling. Dette må FeFo forstå og imøtekomme i sine strategier. Slik policyen fungerer fra FeFo`s side vil utgifter til utvikling av bolig- og næringsarealer falle i sin helhet på kommunene, mens verdiøkningen av et utviklet område også tilfalle FeFo uten substansielle bidrag/medvirkning. Dette oppleves som urimelig og aparte.

FFK bør derfor i sin eierstrategi åpne opp for salg av arealer til kommunene for bolig og næringsutvikling. Dette i en hensikt å tilrettelegge for vekst i kommunene og fylket. Det vil sannsynligvis gi positive effekter for alle parter og skape sårt tiltrengt aktivitet. Prisfastsetting ved salg bør legges under markedspris, og FeFo må i større grad være bevisst sin egen rolle som markedsleder og det samfunnsansvaret dette innebærer.

KK har spesielle forutsetninger for mineralutvinning og store områder for uttak av masser. Av den grunn er det viktig for kommunen at FFK i sin strategi fokuserer sterkere på FeFo`s rolle og oppgave som ressursforvalter. Fra KK ståsted betyr dette tilrettelegging, kontroll og oppfølging av ulike uttak der særlig mineraler/grus/pukk tas ut.

FeFo`s forvaltning av utmarksressurser vurderes å være tilfredsstillende, og er heller ikke gjenstand for større debatter i fylket. Rettsakene tilknyttet dette har omhandlet fortolkning av loven på prinsipielt grunnlag.

Ad punkt – Økonomi og utbytte

I strategidokumentet er det beskrevet at FeFo skal ha en sunn og naturlig økonomi. Det vil si at FeFo skal ha kapital til å sikre god likviditet og tilsvare ett års driftsbudsjett.

Slik dette fungerer i dag er FeFo meget kommersiell og har en god inntjening. Spørsmålet er om FeFo er blitt for kommersiell. Dette med særlig henblikk på frivillig arbeid fra lag og foreninger. Utbytte og den avgift som FeFo forlanger fra lokale jeger- og fiskeforeninger synes å være påfallende høy. Der har vært FeFo saker i media som i noen sammenhenger vært av negativ karakter.

Det synes urimelig at frivillige/lag/foreninger skal belastes med urimelige avgifter for forpaktning av områder som disponeres av FeFo. Verdien av frivillig arbeid synes ikke ivaretatt i alle sammenhenger – sett med kommersiell interesse. Det bør derfor være i FeFo`s interesse å verdsette den innsats lokalsamfunn legger i arbeidet med å forvalte naturressurser, i stede for et økonomisk utbytte av naturressursene.

Under samme punkt bør det beskrives FeFo`s holdning til lokale lag og foreninger vedrørende utbytte og samarbeid med FeFo. Et eget avsnitt er ønsket som kan beskrive hvilken holdning og prinsipp en skal innta overfor frivillig arbeid.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune anmoder om at følgende innarbeides i Finnmark fylkeskommunes eierstrategi for sitt eierskap i FEFO:

Ad punkt «Prinsipper for god oppfølging av FeFo»

Kommunene i Finnmark er arealforvaltere og representanter for innbyggerne i de respektive kommunene. Kommunene må gis mulighet til påvirkning og samarbeid på lik linje med Sametinget og FFK i saker som berører den enkelte kommune. Dette kan være saker av prinsipiell betydning og av strategisk art. Dette anmodes innarbeidet i strategidokument. Det kan også relateres til den pågående fylkessammenslåingen.

Ad punkt «Grunnforvaltning»

- Det åpnes for salg av arealer til bolig- og næringsformål til kommunene. Hensikten er å ivareta samfunnsutviklingen i kommunene. Et salg forutsettes gjort med en fordelaktig pris til kommunene.
- Næringsutvikling – FeFo må i sin forvaltning følge kommunale og fylkeskommunale planer og strategier.
- FeFo må legge til rette for mineralutvinning og samarbeide nært med kommunene. Som ressursforvalter på ligger det et stort ansvar på FeFo og samarbeid med kommunene er av avgjørende betydning.

Ad punkt «Økonomi og utbytte»

FeFo må vise moderasjon og aktsomhet i kommersiell aktivitet. Profit og avkastning på ressurser kan ikke være alltid styrende for den virksomhet FeFo utøver. Forpaktningssavgift pålagt elveeierlag, jeger- og fiskeforeninger og grunneierforeninger må begrenses. Det samme gjelder til frivillige lag og foreninger som forvalter eller disponerer utmarksressurser. Det anmodes om at strategidokumentet får et eget punkt som omhandler frivillige organisasjoner og bygdelag i samarbeide med FeFo.

Ad punkt «kommunikasjon»

Punktet omfatter generell forhold, som er udiskutable. Siste setning i punktet virker noe underlig, da konklusjonen er at kommunikasjonsarbeidet må styrkes.

Øvrig eierstrategi oppfattes som hensiktsmessig og funksjonell.

Gunnar Lillebo
rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: U63

Arkivsaksnr.: 18/380

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

15/18 Omsorgs- og oppvekstutvalget

04.06.2018

23/18 Omsorgs- og oppvekstutvalget

10.09.2018

46/18 Kommunestyret

20.09.2018

**RAPPORT VEDR. UTFØRT SALGS- SKJENKE OG
RØYKEKONTROLLER AUGUST 2018**

Omsorgs- og oppvekstutvalgets innstilling:

Omsorg- og oppvekstutvalget tar rapport vedrørende utført salgs-, skjenke- og røykekontroller fra Nordfjeldske Kontroll AS, datert 22. desember 2017, og rapport vedrørende utført salgs-, skjenke- og røykekontroller fra Nordfjeldske Kontroll AS, datert 18. april 2018, til orientering.

VEDLEGG:

- Rapport vedr. utført salgs-, skjenke- og røykekontroller 1. august 2018

SAKSOPPLYSNINGER:

I henhold til Alkohollovens § 1-9 og Tobakkssalgforskriftens § 16 har kommunen ansvaret for utøvelsen av kontroll av kommunal bevilling til skjenking og salg av alkoholholdig drikke, salg av tobakkvarer, tobakksurrogater og røykekontroller.

Nordfjeldske kontroll AS er engasjert for å utføre salgs-, skjenke- og røykekontroller av bevillingene på vegne av Kvalsund kommune, jf. Sak 50/05.

Nordfjeldske Kontroll AS har i perioden juli 2018 utført salgs-, skjenke- og røykekontroller med og av to kontrollører ved 3 salgssteder og 1 skjenkested i Kvalsund kommune.

Jamfør alkoholloven og alkoholforskriften plikter kommunen å tildele prikker til bevillingshaver dersom det avdekkes brudd på alkoholloven og alkoholforskriften. Dersom virksomheten får tildelt 12 prikker innenfor en løpende 2 års periode (24 måneder) skal det føre til reaksjon ved inndragelse av bevillingen.

Det er ikke rapportert om alvorlige brudd på alkoholloven, dvs. flere enn to prikker per lovbrudd, ved noen av de kontrollerte salgs- og skjenkestedene i kommunen. To av tre salgssteder får tildelt til sammen to prikker hver for manglende internkontrollsystem. Et salgssted får tildelt en prikk for brudd på plassering av alkoholholdig drikke på salgssted jf. Alkoholforskriftens § 10-3. Et skjenkested får tildelt to prikker for manglende internkontrollsystem, jf. Alkoholforskriftens § 10-3. Dette er til tross for at administrasjonen satte opp kurs for alle bevillingshavere i kommunen i internkontrollsystem. Kurset ble avholdt den 26. oktober 2017 på Kvalsund rådhus, og det var god deltakelse fra de virksomheter som har fått tildelt prikker tidligere.

Virksomhetene har også fått tildelt prikker for manglende internkontrollsystem i april 2018, saksnr. 17/352.

Per april 2018 foreligger det to salgsvirksomheter med 7 prikker hver for perioden 2017-2019. Ved påfølgende prikktildeleging får en av disse til samme 10 prikker, mens den andre får til sammen 9 prikker.

Det bemerkes også at Nordfjeldske Kontroll AS ved tidligere salgs-, skjenke- og røykekontroll ikke har gjennomført kontroll av virksomheten Skaidicenteret AS, Kroa, kun Nærbutikken. Dette er uheldig og ikke i tråd med alkoholforskriftens § 9-7 om minst en kontroll årlig.

SAKSVURDERING:

To av fire salgssteder får tildelt prikker for brudd på alkoholloven. Ett skjenkested for tildelt prikker for brudd på alkoholloven.

Det sendes ut vedtaksbrev som opplyser om prikktildelegingen. Bevillingshaver har mulighet til å komme med en uttalelse, og eventuelt klage på tildelingen.

Det kan på bakgrunn av de gjentagende bruddene på internkontrollsystemet, også være hensiktsmessig å varsle de to aktuelle salgsstedene at de kan stå i fare for å ha 12 eller

flere prikker, om bruddene ikke blir fulgt opp før neste salgs-, skjenke- og røykekontroll. Ved verste utfall vil resultere i inndragelse av bevillingen.

Det sendes også ut brev til Nordfjeldske Kontroll AS med krav om gjennomføring av kontroll hos nevnt virksomhet ved neste salgs-, skjenke- og røykekontroll 2018.

Rådmannens tilråding:

Omsorgs- og oppvekstutvalget (OO) tar rapporten vedrørende utført salgs-, skjenke- og røykekontroller fra Nordfjeldske Kontroll AS, datert 1.august 2018, til orientering.

Gunnar Lillebo
rådmann

###

###

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 400

Arkivsaksnr.: 18/647

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

26/18 Formannskapet

04.09.2018

47/18 Kommunestyret

20.09.2018

**RESSURSBEHOV FOR OPPRYDDING I KVALSUND
KOMMUNE**

Formannskapets innstilling:

Kvalsund kommune påtar seg ansvaret for å sanere det gamle fiskebruket (fiskersamvirkebruket) ved en nedbrenning, under forutsetning av at eiendommen overdras til kommunen eller selges for en symbolsk sum.

Huset m/låve på «Nygginen eiendommen» klargjøres for sanering ved en nedbrenning.

Kommunestyret bevilger inntil kr 700 000,- fra kommunens frie disposisjonsfond for sanering av det gamle fiskebruket og hus m/låve på eiendommen «Nygginen». Midlene tilføres driftsbudsjettet på ansvar 5410 Brannvesen og utføres som et prosjekt.

VEDLEGG:

Ingen.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune (KK) har i likhet med mange andre kommuner noen problemer med forhold som virker skjemmende og kan utgjøre en forurensningsfare. Kommunen har områder som eies av kommunen selv, eller private områder som ikke er tilstrekkelig ryddet opp. Svært ofte er dette et ressurs spørsmål. KK har kjøpt eiendommen «Nygginen», hvor et hus er klart

for sanering. Dette huset med tilstøtende uthus må bort før kommunen kan utvikle området videre. I tillegg til dette er det også bygningsmaterialer som ble tatt vare på, ut fra et ønske fra kulturmyndighet i fylket. Dette er nå å betrakte som avfall og må bort eller tilintetgjøres.

I Kvalsund har lenge det gamle fiskersamvirkelaget stått til forfall. Opphold og ferdsel på anlegget er forbundet med betydelig fare. Forfallet har kommet så langt at det utgjør både en sikkerhetsmessig risiko for mennesker og dyr, og en miljømessig fare om anlegget skulle falle sammen i sjø. Eiendommen er privat og gjentatte pålegg om rivning har ikke ført fram eller løst saken. Reelt sett vil kostnaden med å rive/brenne dette anlegget være av en slik størrelse som krever betydelige ressurser. Vedkommende hjemmelshaver synes ikke å være i stand til å dekke en slik kostnad.

SAKSVURDERING:

Utfordringene i kommunen er mange og ofte av en slik art at dette krever ressurser fra fellesskapet. Kommunen har et objektivt ansvar for samfunnets behov for trygge og gode omgivelser.

«Nygginen – hus»

Huset på eiendommen «Nygginen» skal saneres/brennes. Dette var planlagt i vår, men måtte avbrytes grunnet manglende klargjøring av objektet for brenning. I den forbindelse er det påkrevet med ressurser utover det som administrasjonen disponerer i dag. Takpapp og elektrisk anlegg må fjernes, og dette krever en ekstrabevilgning på driftsbudsjettet.

Kostnadene til klargjøring av bygget for brenning, transport og opprydding er beregnet til kr 110 000,-. Utgiftene til brenning av bygget dekkes innfor gitt budsjetttramme.

Fiskebruk (fiskesamvirkelaget) i Kvalsund

Det gamle fiskebruket utgjør både miljømessig og sikkerhetsmessig en betydelig risiko. Utvilsomt er det stor enighet om at fiskebruket, slik det framstår i dag, er både skjemmende og potensielt farlig for mennesker og dyr. Ønsket om å få dette fjernet er gammelt og lite har skjedd de siste årene. Om kommunen velger å forholde seg passiv til dette – er faren overhengende for at anlegget blir tatt av en høststorm el. tilsv., og kommer ut i skipsleia. Da vil dette utgjøre en stor fare for all trafikk igjennom Kvalsundet/Sammelsundet/ Vargsundet. Dette i tillegg til forurensningen av bygningsmateriale på strendene i kommunen.

Ut fra kommunens kjennskap har ikke hjemmelshaver tilstrekkelig ressurser/økonomi til å etterkomme de krav kommunen har framsatt om rivning/sanering av anlegget. Vurdert utfra de mulighetene KK har, synes det beste alternativet å være at kommunen påtar seg oppgaven med å rive anlegget og opprydding i etterkant. Det finnes to løsninger for å sanere anlegget. Det ene er å rive dette ned planke for planke eller å brenne anlegget. Å rive anlegget er nok teknisk

mulig, men medfører en betydelig risiko for de som skal utføre en slik oppgave. Dessuten vil det være svært ressurskrevende. Å brenne anlegget er heller ikke uproblematisk. Miljømessig er dette en utfordring, men sammenlignet med å rive anlegget er fordelene klart større med å brenne anlegget enn ved rivning.

Av den grunn anbefales det en kontrollert nedbrenning av det gamle fiskebruket og opprydding av tomte i etterkant. Om dette skal skje på kommunens forsorg vil det kreve samtykke fra hjemmelshaver. Denne tillatelsen er gitt muntlig, men må bekreftes skriftlig. En bedre løsning er om hjemmelshaver selger eiendommen til kommunen.

En slik løsning krever betydelig innstas og ressurser fra KK side. Følgende forhold må ivaretas:

- En brannressurs som er dimensjonert for en stor brann
- Sikring av brannstedet
- Avtale med politi og Statens vegvesen
- Miljømessige vurderinger
- Oppsamling og transport av miljømessig farlig avfall (kreosot materiale)
- Deponering/levering av farlig avfall
- Opprydding av tomte

Administrasjonen har avklart med brannsjef at teknisk og praktisk sett kan dette løses som et brannøvsobjekt. Siden anlegget er stort, vil det kreve ressurser både fra sjø- og landside. Planen er å invitere brannvesen fra nabokommunene og maritime ressurser, som redningsselskapet. En gjennomføring av et slikt tiltak må nødvendigvis foregå på et tidspunkt hvor både trafikk og klima ligger til rette for dette. Tentativt tidspunkt er satt til medio oktober måned.

Spesialavfall, som eksempelvis kreosot stoffer, vil koste om lag kr 3000,- per tonn for mottak. I tillegg vil det påløpe kostnader til transport og leie av containere. Totalt er det anslått at dette vil koste KK om lag kr 550 000,-. Dette inkluderer utgifter til rivning, opprydding, transport av farlig avfall, deponi/mottak av spesialavfall og leie av utstyr.

Avslutning/konklusjon

En opprydding og sanering av privat eiendom er noe kommunen skal være varsom med. Dette fordi det har noen prinsipielle sider ved seg, og kan danne presedens for lignende operasjoner. Eier er i utgangspunktet ansvarlig for det som befinner seg på egen eiendom. I dette tilfellet er det lite sannsynlig at KK vil klare å få eier til å påta seg disse utgiftene, da det vil være meget ressurskrevende. Som et forhold i det hele, vil også en privat eier måtte påregne utgifter til bruk av brannvern og mannskaper i fm en slik operasjon. En kostnad som ikke er ubetydelig. Sett i ft hva objektet/anlegget utgjør av fare vil rådmannen anbefale at KK påtar seg ansvaret med å fjerne anlegget ved å brenne dette ned. Dette under forutsetning av at KK får overta

eiendommen vederlagsfritt eller til en mer symbolsk sum. Begrunnelsen er at dette er et samfunnsnyttig tiltak som vil komme kommunen til gode.

Fjerning av huset og låve på «Nygginen» er nødvendig for å kunne utvikle eiendommen videre som et boligfelt. Her er KK eier av bygget.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune påtar seg ansvaret for å sanere det gamle fiskebruket (fiskersamvirkebruket) ved en nedbrenning, under forutsetning av at eiendommen overdras til kommunen eller selges for en symbolsk sum.

Huset m/låve på «Nygginen eiendommen» klargjøres for sanering ved en nedbrenning.

Kommunestyret bevilger inntil kr 700 000,- fra kommunens frie disposisjonsfond for sanering av det gamle fiskebruket og hus m/låve på eiendommen «Nygginen». Midlene tilføres driftsbudsjettet på ansvar 5410 Brannvesen og utføres som et prosjekt.

Gunnar Lillebo
rådmann

###

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen

Arkiv: U00

Arkivsaksnr.: 16/906

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

36/16 Utviklingsutvalget

27.10.2016

36/16 Utviklingsutvalget

06.09.2018

48/18 Kommunestyret

20.09.2018

ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET

Utviklingsutvalgets innstilling:

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.

VEDLEGG:

- 1 Eksisterende vedtekter
- 2 Forslag til nye vedtekter

SAKSOPPLYSNINGER:

Etter gjennomgang av næringsfondets vedtekter ønskes det å revidere disse slik at de er oppdatert og står i forhold til utviklingen og den framtidige sammenslåingen av kommunene Kvalsund og Hammerfest.

Vedlagt er forslaget til nye vedtekter for gjennomlesning.

SAKSVURDERING:

Historisk har ikke fondsmidlene blitt utnyttet, og det er blitt oppspart ca 2 mill kr p.t. I 2017 vil både tilskudd for 2016 og 2017 bli utbetalt når ny strategisk næringsplan er vedtatt. Da venter en utbetaling på 2 x 500.000,- kr-

For å forsøke å få flere kvinner til å sette i gang bedriftvirksomheter, bør vedtektene endres i så måte. For å få unge og teknologibedrifter til å etablere seg, er dette omtalt.

Utkastet baserer seg på Kvalsund sin forrige og Hammerfest kommunes sin eksisterende med en god del modifikasjoner.

Det vil bli enklere å saksbehandle framtidige søknader med vedlagt forslag på nye vedtekter, og det setter strengere krav til søkere, samt gir rom til å benytte midlene til kommunale tiltak.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.

Gunnar Lillebo
rådmann

###

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Wivi Hansen

Arkiv: 233

Arkivsaksnr.: 18/16

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

5/18 Omsorgs- og oppvekstutvalget

05.02.2018

6/18 Rådet for eldre og funksjonshemmede

07.03.2018

23/18 Formannskapet

04.09.2018

49/18 Kommunestyret

20.09.2018

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KVALSUND KOMMUNE TIL
FORPROSJEKTET :PÅ SPORET AV ARAHAVDE**

Omsorgs- og oppvekstutvalgets innstilling:

Kvalsund kommune ved formannskapet ser verdien av prosjektet og vedtar å støtte prosjektet «På sporet av Arahavde» med kr 35 000. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksframlegget.

Begrunnelse:

Prosjektet vil være med på å løfte frem kunnskap om sjøsamisk kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Verdiskapningen vil ligge i den positive måten historien og kulturarven formidles.

Rådet for eldre- og funksjonshemmedes uttalelse:

Kvalsund kommune ved formannskapet ser verdien av prosjektet og vedtar å støtte prosjektet «På sporet av Arahavde» med kr 35 000. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksframlegget.

Begrunnelse:

Prosjektet vil være med på å løfte frem kunnskap om sjøsamisk kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Verdiskapningen vil ligge i den positive måten historien og kulturarven formidles.

Formannskapetets innstilling:

Kommunestyret innvilger prosjektet med kr. 75 000,-. Beløpet tas fra disp. fondet. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksfremlegget.

VEDLEGG:

- Samarbeidsavtale om forprosjekt mellom Kvalsund kommune KK og prosjektgruppa Arahavde
- Finansiering forprosjekt
- Fremdriftsplaner for 2018 og 2018-2021

SAKSOPPLYSNINGER:

Kvalsund kommune KK og Prosjektgruppa PG Arahavde skal sammen lage et forprosjekt for kulturprosjektet «På sporet av Arahavde – de sjøsamiske skattekjelene i Kvalsund og Hammerfest». Arbeidet med forprosjektet skal gjøres i 2017-2018. Hele prosjektet skal foregå i perioden 2017-2021. Møter mellom KK oppvekst og kultur foregikk i oktober og november måned 2017.

Prosjektet tar utgangspunkt i ARAHAVDE. I arbeidet med å lete fram de sjøsamiske skattene, vil det velges ut ulike lokasjoner i Kvalsund området. I en ARAHAVDE kan man finne verdisaker, gamle redskaper, ei god historie, eller kanskje en sjøsamisk joik. Man vil knytte til steder og bygg med kulturminneverdi. Det vil bli laget et kart over området som beskriver historiske fakta knyttet til loka-sjonene for de ulike *arahavdene*. Dette kartet skal brukes i formidlingene på ulike måter. PG planlegger å formidle med forestillinger, konserter, utstilling/vandreutstilling, sansevandringer, temakvelder, digital formidling o.a. som blir konkretisert i den endelige prosjektplanen. Formidlingsarenaer blir både i Kvalsund og Hammerfest. Målgrupper er barn, unge, gamle, for alle interesserte og selvfølgelig for den sjøsamiske befolkningen.

Første fase er forprosjekt med utprøving, ideskaping, research og søknadsarbeid (økonomi). Det blir nødvendig å ha workshops og kafe-dialog for å skaffe grunnlaget. Marit Johansen i PG er en sentral bidragsyter med sitt allerede innsamlede kildemateriell fra Kvalsund, som vil bli svært viktig for å kunne gjenskape en sjøsamisk historie.

Utkast til prosjektplan skal gjøres ferdig før det blir gjort konkrete avtaler om veien videre. KK og PG ønsker i forbindelse med utviklingen av prosjektet å dra nytte av hverandres ulike kompetanse, og vil blant annet samarbeide om det økonomiske søknadsarbeidet i planleggingsfasen. KK søkte Verdiskapningsmidler fra Riksantikvaren til prosjektet i januar - kr 229 000. Svar på søknad om tildeling vil komme ila våren. I prosjektsøknaden er tilskudd fra KK kr 75000 med i finansieringen. Dette i tråd med samarbeidsavtalen mellom KK og PG.

I PG er Marit Johansen, Ragna Misvær Grønstad og Elisabeth Misvær, som er prosjektleder. Hun har deltatt i mange store utviklingsarbeid og er vant til å jobbe «fra ide til virkelighet». E. Misvær har alltid vært opptatt av å være en kulturbærer for den samiske kulturen og spesielt den sjøsamiske. Dette lover godt for gjennomføringen av prosjektet. Alle tre har sjøsamisk slekt i Kvalsund kommune.

Dette er et prosjekt som vil synliggjøre og integrere kulturminner i lokal utvikling, med sikte på en koordinert og langsiktig forvaltning av kulturminnene. Oppvekst og kulturavdelingen i KK ser på dette prosjektet som en stor mulighet til å løfte frem kunnskap for vår kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Dette er svært viktig dokumentasjon i forkant av sammenslåing av Kvalsund og Hammerfest kommuner. Historiegrunlaget som samles inn av PG, skal etter prosjektet også eies av Kvalsund kommune og skal formidles til befolkningen.

SAKSVURDERING:

I kommuneplanens samfunnsdel for KK 2014-2020 beskrives KK som en tradisjonell sjøsamisk kommune der kombinasjon fjordfiske og landbruk har sørget for utkomme hos de fleste. Den sjøsamiske identiteten har delvis blitt svekket, men at den i deler av kommunen fortsatt står sterkt.

Finnmark fylke og Sametinget vedtok i desember 2017, forslag til Kulturminner og - miljø i Finnmark 2017-2027. Det overordnede målet for kulturminneforvaltningen i Finnmark er at kulturminner og kulturmiljøers historiske verdier og bruksverdier aktiveres i samtiden og bevares for kommende generasjoner.

Om to år vil Kvalsund og Hammerfest kommuner sammenslåes. I denne sammenhengen vil det være svært viktig for KK å bevare sin identitet i den fremtidige storkommunen. På sporet av Arahavde vil lage en blogg/hjemmeside for å formidle ny kunnskap om det sjøsamiske sammen med tradisjonelle uttrykk. Prosjektets opplegg for dokumentasjon og formidling er interessant når det angår utvikling og læring. Det innsamlede materialet vil bidra til å styrke den immatrielle kulturarven også med tanke på formidling til de kommende generasjoner. Prosjektet har som mål å skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn.

I vedlagte samarbeidsavtale finnes avtale om at GP mottar kr 75000 fra KK i forprosjektet. Søknadsbeløp til Formannskapet er kr 75000 til dette prosjektet. Med støtte fra KK gis et godt utgangspunkt for å få støtte også fra andre. Prosjektet vil bli så omfattende som økonomien muliggjør.

På sporet av Arahavde 2018 - 2021

Søkersted	Hvem søker	Sendes	Søknadsbeløp
Nordnorsk kunstnerforbund	Ragna M. Grønstad	01.mar	100.000
Nordland fylkeskommune	Elisabeth Misvær	01.mar	180.000
Verdiskapningsmidler, Riksantikvaren	KK v/kultur	04.jan	229.000
Kvalsund kommune		Febr	75.000
<hr/>			
Total søknad vinter 2018			<hr/> kr 584.000 <hr/>

Behovet for støtte frs KK overstiger det som formannskapet har for bevilgning til oppbyggende behov. Det er heller ingen «reserve» i kulturbudsjettet som kan imøtekomme omsøkt støtte. Tiltaket er godt og kulturfremmende, men forutsetter en kommunal støtte som overstiger tilgjengelige ressurser.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune ved formannskapet ser verdien av prosjektet og vedtar å støtte prosjektet «På sporet av Arahavde» med kr 35 000. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksframlegget.

Begrunnelse:

Prosjektet vil være med på å løfte frem kunnskap om sjøsamisk kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Verdiskapningen vil ligge i den positive måten historien og kulturarven formidles.

Gunnar Lillebo

rådmann

###

###

###

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 233

Arkivsaksnr.: 18/640

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

30/18 Formannskapet

04.09.2018

50/18 Kommunestyret

20.09.2018

HAVBRUKSFONDET - FORVALTNING AV RESSURSER

Formannskapets innstilling:

Kvalsund kommunestyre tar informasjon og debatten til orientering.

VEDLEGG:

Info fra Troms fylkeskommune.

SAKSOPPLYSNINGER:

I 2015 besluttet Stortinget å opprette et Havbruksfond. Fra og med 2016 skal 80 % av inntektene fra framtidig vekst i oppdrettsnæringen (laks) fordeles gjennom Havbruksfondet til kommunal sektor. Staten beholder 20 % av inntektene, mens 70 % fordeles til kommunene og 10 % fordeles til fylkeskommunene. Målet er at lokalsamfunnene skal få mer igjen for jobben de gjør for å legge til rette for oppdrettsnæringen.

Det ligger ikke statlige føringer for bruken av midlene.

Havbruksfondet har nær sammenheng med det nye systemet for kapasitetsjusteringer i laks- og ørretoppdrett, omtalt som det såkalte trafikkløssystemet. Denne ordningen trådte i kraft 15. oktober 2017. Systemet innebærer at havbruksnæringens miljøpåvirkning er avgjørende for om

næringen skal tilbys økning i produksjonskapasiteten eller ikke. Miljøpåvirkningen vurderes innenfor 13 fastsatte produksjonsområder langs kysten. Det foretas vurderinger annet hvert år, og kapasiteten justeres med 6 %, opp (grønt) eller ned (rødt). I gule områder fryses kapasiteten. Fiskeridirektoratet skal utbetale midler fra havbruksfondet en gang i året, og utbetalingene skal skje i oktober hvert år. Inntektene til fondet er avhengig av vekst, og ved fordeling av midlene skal Fiskeridirektoratet legge til grunn klarert lokalitetsbiomasse, slik det fremgår av Akvakulturregisteret pr. 1. september kl. 12.00. Midlene tildeles som ubundne midler.

Kvalsund kommune (KK) ble tildelt kr. **486 959,-** fra Havbruksfondet i 2017.

Basert på utlyst tilbud om inntil 6 % vekst for 2018 forventes utbetalingene til kommuner og fylkeskommuner å utgjøre betydelig mer enn i 2017. I april 2018 har staten solgt 2 % av den varslede 6 % veksten for 2018. Det er innbetalt vederlag for disse 2 % som i henhold til den fastsatte fordelingsnøkkelen. Dersom resterende vekst selges til samme eller høyere pris enn de første 2 %, så antas det at KK kan få utbetaling på omlag **21 mill kr. i oktober 2018**. Det vises til at prisen på de resterende 4 % ennå ikke er fastsatt. Dette ettersom staten i hovedsak skal tildele nye tillatelser gjennom auksjon i juni. Hva resultatet av auksjonen ble, er ennå ikke kjent for KK.

På grunnlag av at det tilbys vekst annet hvert år vil det ikke bli salg av nye tillatelser i 2019 eller utbetalinger fra det statlige havbruksfond igjen før i oktober 2020.

SAKSVURDERING:

Rådmannen viser til at sjømatnæringen spiller en stadig viktigere rolle for nordnorsk økonomi og i særdeleshet kystkommuner med tilgjengelige produksjonslokaliteter. Det synes som om at produktiviteten og lønnsomheten er imponerende høy, og landsdelens bidrag til sjømatnæringen blir viktigere år for år. Regjeringen har store ambisjoner på vegne av sjømatnæringen. Eksporten av fisk og sjømat er mer enn doblet på 10 år. Den videre veksten kan mangedobles over de neste tiårene. Dette er selvsagt ikke uproblematisk sett i et kommunalt perspektiv. Det er ennå mange uløste problemer knyttet til oppdrettsnæringen, som kommunene i første rekke merker følgene av. Likevel er det intet mindre enn å bli svært overrasket over den ressursen/andel som synes å bli kommunene til del av denne aktiviteten.

I forhold til forvaltning og disponering av midler fra Havbruksfondet ansees det viktig at kommunen vurderer sin rolle som samfunnsutvikler. Dette betyr blant annet å ivareta kystens ressurser med tanke på å tilrettelegg for en miljømessig, økonomisk og sosial bærekraftig utvikling. I denne sammenhengen er det fortsatt viktig å tilrettelegge for sjømatnæringen, nye marine næringer som alge- og tare dyrking, for biomarin industri, for relevant infrastruktur, for utvikling av leverandørindustri og kunnskapsutvikling mv.

Dersom kommunen blir tildelt over 20 MNOK er det et relevant spørsmål om hvordan man skal disponere dette. Det vil være nærliggende å utforme noen prinsipper og gjøre kvalitative

vurderinger på bruk av en slik ressurs. En slik ressurstilgang kan ses på flere måter, all den tid det kan se ut som om det ikke følger noen begrensninger for disponering. Alternativene og mulighetene er mange. Det kan tenkes at en slik ressurs disponeres på eksempelvis følgende måte:

- a) Tilskudd til drift og forsterke tjenestetilbudet i kommunen. Bedre tilbud til brukere
- b) Avsetting til næringsformål igjennom et fond til utvikling av nye næringer og arbeidsplasser.
- c) Avskaffelse av eiendomsskatt.
- d) Investering i kommunal infrastruktur.
- e) Utbygging av boligfelt Nygginen eller næringsareal Markop
- f) Nedbetale gjeld
- g) Investering i fast eiendom (Kvalsund havn/Holmen eiendom)
- h) Avsette ressursen på fond

Forslagene og opplistingen er ikke uttømmende. Politisk bør en ta stilling til hvordan en slik ressurs ønsket nyttet. Ressursen kan enten ses som et forhold som kan nyttes stykkevis og delt – eller som en helhet. Noe av poenget bør være at dette kan komme kommunens innbyggere til gode og utgjør en forskjell. Etter administrasjonen skjønn vil det være fordelaktig om dette kan drøftes politisk, og at det enes om prinsipper for bruk av disse tentative ressursene.

Kommunens økonomiske situasjon for 2018 tilsier at det vil være en ubalanse mellom drift og budsjett. Dette er relatert til sviktende inntekter og forutsetninger som ligger i budsjettet for inneværende år. Det kan være behov for at overførte midler fra Havbruksfondet må nyttes til saldering av årets budsjett.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre tar informasjon og debatten til orientering.

Gunnar Lillebo
rådmann

###

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 613

Arkivsaksnr.: 18/724

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

27/18 Formannskapet

04.09.2018

51/18 Kommunestyret

20.09.2018

BYGGING OG KJØP AV LEILIGHETER I KOKELV

Formannskapets innstilling:

Kvalsund kommune kan ikke akseptere tilbudet og kontrakt fra Hammerfest bygg A/S om leie av 2 leiligheter til en pris av kr 12 000,- per måned i en periode av 4 år. Kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 2 160 000 inkl mva kan aksepteres.

VEDLEGG:

Forslag til kontrakt fra Hammerfest Bygg A/S for kjøp og leie av leiligheter i Kokelv.

SAKSOPPLYSNINGER:

Kommunestyret har bevilget inntil kr 4 millioner til kjøp av leiligheter i Kokelv. Etter en forespørsel til mulige interessenter for bygging og etablering av leiligheter i Kokelv er det kun Hammerfest bygg A/S (Norgesbygg) som har vist interesse.

Det har vært gjennomført et folkemøte i Kokelv våren 2018 og interessen var stor blant befolkningen om bygging av leiligheter. Selv om interessen var stor har ingen meldt sin interesse for å kjøpe planlagte leiligheter fra Hammerfest Bygg A/S.

SAKSVURDERING:

KST har i sitt vedtak for budsjett 2018 og senere ved budsjettregulering i juni 2018, stilt til disposisjon inntil 4 mill NOK for kjøp av 2 leiligheter om det realiseres bygging av et leilighetskompleks i Kokelv. I vedtaket ligger det ingen forutsetninger om leie av leiligheter.

Hammerfest Bygg A/S har planene klare for å iverksette bygging av et leilighetsbygg med 4 leiligheter i passende størrelse. I kontrakten som er forelagt Kvalsund kommune omhandler denne kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 4 320 000,- (kr 2 160 000 per enhet), samt leie av de resterende 2 leilighetene til en kostnad av kr 12 000,- per måned. Dette vil være en årlig leieutgift på kr 288 000,- for begge enhetene. I 4 år vil kommunen måtte garantere for et beløp på kr 1 152 000,-.

Det er liten tvil om at det er en betydelig mangel på boliger til leie eller salg i Kokelv. KK har innsett dette og er villig til å kjøpe 2 leiligheter innenfor en gitt ramme på kr 4 millioner. Derimot synes det ikke som om Hammerfest bygg villig til å ta en risiko på salg av resterende leiligheter, uten at det gis en garanti for dette med leie i inntil 4 år. En leiepris på kr 12 000 per måned er mye, uten å inkludere strøm, internett eller hvitevarer. Hammerfest bygg forbeholder seg også retten til å selge utleide leiligheter i perioden om det skulle finnes kjøpere til disse.

Avtalen er ikke spesielt fordelaktig for KK, men vil dekke behov for relevante boliger i Kokelv. Leieprisen kommunen måtte ta for utleie av leiligheter er høy sammenlignet med de prisene som er gjeldende for bolig i Kokelv. Det er noe tvilsomt om det er mulig å krevne en slik leiepris i Kokelv.

En vurdering av avtalen slik den foreligger vil være en større forpliktelse for kommunen enn det som kan sies å være rimelig. Av den grunn kan rådmannen vanskelig anbefale at avtalen aksepteres.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune kan ikke akseptere tilbudet og kontrakt fra Hammerfest bygg A/S om leie av 2 leiligheter til en pris av kr 12 000,- per måned i en periode av 4 år. Kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 2 160 000 inkl mva kan aksepteres.

Gunnar Lillebo
rådmann

###

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: G/BNR 8/398

Arkivsaksnr.: 17/633

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

/ Utviklingsutvalget

/ Utviklingsutvalget

24/18 Formannskapet

04.09.2018

52/18 Kommunestyret

20.09.2018

**KOMMUNALT BIDRAG TIL ANLEGGsutGIFTER I FM
FREMFORING AV STRØM TIL LEILIGHETER I RINGVEIEN
NYBYGG BOLIG RINGV. 22/23, HAMMERFEST BYGG AS**

Formannskapets innstilling:

Kvalsund kommune bevilger kr 430 000,- i anleggsbidrag for framføring av strøm til leilighetene i Ringveien. Utgifter belastes investering prosjektet for kjøp av beskrevne leilighetene. Administrasjonen skal arbeide videre men en omfordeling av anleggsbidraget til Hammerfest nett A/S.

VEDLEGG:

Avtale med Hammerfest Nett A/S vedrørende framføring av strøm til Ringveien 22 og 23.

SAKSOPPLYSNINGER:

Hammerfest Bygg A/S er byggherre for utbygging av leiligheter i Ringveien 22 og 23. Det skal bygges i alt 8 leiligheter i to bygg. Kvalsund kommune har vedtatt og skrevet kontrakt på kjøp av 2 av disse leilighetene. Arbeidet har pågått siden sommeren 2017 og nærmer seg avslutning. Dessverre har ikke arbeidet gått som forutsatt, og det er oppstått forsinkelser med ferdigstillelse av disse leilighetene. Problemet oppstod allerede med grunnforholdene og

betydelige utfordringer for byggherren. I løpet av vinteren/våren ble det slått fast at strømtilførselen til leilighetskompleksene ikke var tilfredsstillende. Ansvarlig for strømleveringen - Hammerfest Nett A/S, slo fast at det ikke var nok strømkapasitet for alle 8 leilighetene i området.

Energiselskapet gjorde en henvendelse til byggherren om at det måtte framføres strøm fra Engmoveien, og selskapet gjorde krav på anleggsbidrag fra utbygger. Dette har Hammerfest Bygg A/S bestridt og nektet å betale. Følgelig har overtakelse av leilighetene blitt utsatt og fristen for ferdigstilles av leilighetene har blitt oversittet. Konsekvensen av dette er at det må påregnes døgnumlkt for dette forholdet.

SAKSVURDERING:

Administrasjonen har måtte ivareta egne interesser i denne saken. Slik situasjonen framstår ville en ytterligere forsinkelse av byggeprosjektet ramme både kommunen og kjøpere av leiligheter. Av den grunn har administrasjonen underskrevet en avtale om dekning av anleggsbidrag til Hammerfest Nett A/S på kr 430 000,-. Uten en slik avtale ville ikke selskapet framføre strøm til leilighetene med den konsekvens at dette rammet kjøpere av leiligheter.

Administrasjonen vurderte det som nødvendig å garantere for et anleggsbidrag for framføring av strøm. Uten dette ville leilighetene stå uferdige. Det er et åpent spørsmål om energiselskapet kan ta seg betalt for et anleggsbidrag i dette tilfellet. Dette er ennå ikke avklart. Uomtvistelig har ikke administrasjonen dekning for denne utgiften i årets budsjett. Det anbefales derfor at KK stiller de nødvendige midlene til disposisjon for anleggsbidraget.

Rådmannen er av den oppfatningen at dette er et anleggsbidrag som ikke skal belastes kommunen. Avtalen er forelagt ordfører før underskrivelse og aksept.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommune bevilger kr 430 000,- i anleggsbidrag for framføring av strøm til leilighetene i Ringveien. Administrasjonen skal arbeide videre med en omfordeling av anleggsbidraget til Hammerfest nett A/S.

Utgiftene belastes ubunden investeringsfond.

Gunnar Lillebo

rådmann

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Kommunestyret

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 611

Arkivsaksnr.: 18/700

Saksnr.: Utvalg**Møtedato**

31/18 Formannskapet

04.09.2018

53/18 Kommunestyret

20.09.2018

ERVERVELSE AV EIENDOM GNR 7 BNR 124

Formannskapets innstilling:

Kvalsund kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å forhandle med hjemmelshaver(e) i den hensikt å erverve gnr 7 bnr 124. Når pris er framforhandlet skal denne forelegges kommunestyret. Utgiften belastes ubuden disposisjonsfond for investering.

VEDLEGG:

Utdypende sakspapirer legges fram under møtet. Saken vil bli redegjort i detalj under møtet.

SAKSOPPLYSNINGER:

Eiendom gnr 7 bnr 124 ligger i området Fæg fjord, nærmere bestemt Brattland. Eiendommen tilhører Jorun Håkestad og Erik Johnsen, begge bosatt i Hammerfest. Eiendommen ble utparsellert i 1992 fra gnr 7 bnr 29 og delvis fra gnr 7 bnr 32. Den gang ble salget foretatt av Kvalsund kommune (KK) til Bjørn Johnsen. Senere overdratt til Håkestad/Johnsen. Formålet med fradelingen er til fritidseiendom. Tomtas størrelse er om lag 0,6 daa.

Eiendommen omfatter hytte og kaianlegg som antas ble bygget i 1996/97. Det foreligger ikke endelig brukstillatelse/ferdigstillelse, samt godkjenning av plassering av hytta. Kaianlegget er heller ikke i tråd med vilkår.

Etableringen av gnr 7 bnr 124 har vært omdiskutert og gjenstand for mange behandlinger i løpet av 2000 tallet.

Bildene viser hytte sett fra nord og brygge:





SAKSVURDERING:

Eiendommen er interessant for kommunen og bakgrunnshistorien gjør den veldig spesiell. Dette med henblikk på kommunens rolle i etableringen av denne eiendommen.

Hjemmelshaver er, etter hva KK erfarer, interessert i å selge denne hytta. Dialog med eier har fastslått at hjemmelshaver av hytta kan selge til kommunen ved enighet om pris.

Siden saken har sider ved seg som angår kommunen er denne eiendommen av stor interesse. Det er også en 3. parts interesse i saken og som også bør ivaretas.

Rådmannen anbefaler at KK tilkjenner sin interesse for eiendommen og kjøper denne til en avtalt pris.

Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å forhandle med hjemmelshaver(e) i den hensikt å erverve gnr 7 bnr 124. Når pris er framforhandlet skal denne forelegges ordfører og i samråd med rådmann gis fullmakt å kjøpe eiendom gnr 7 bnr 124. Utgiften belastes ubunden disposisjonsfond for investering.

Gunnar Lillebo
rådmann

###