

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: Kommunestyresalen
 Møtedato: 08.12.2016 Tid: Fra kl. 10:00 til kl. 14:30

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen, AP		
Nestleder	Ingar Eira, AP		
Medlem	Karl Nikodemussen, AP		
Medlem	Jan Edvard Nilsen, KRF	FO	
Medlem	Jorunn Mikkelsen, SV	FO	
Varamedlem	Yngve Nilsen, SV		
Varamedlem	Ragnar Olsen, AP		Jan Edvard Nilsen

Fra adm. (evt. andre): Terje Wikstrøm, ordfører
 Gunnar Lillebo, rådmann
 Pål Reidar Fredriksen, næringssjef
 Truls Olufsen Mehus, næringssjef
 Tonje Jelstad Sandanger, formannskapssekretær

MERKNADER: Det fremkom ingen merknader til innkallingen.

SAKSLISTE: Godkjent.

ORIENTERING: Truls Mehus orienterte om næringslivssamlingen.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 39/16 til og med sak 46/16, inklusive sak 33/16, sak 34/16 og 35/16.

EVENTUELT: Karl Nikodemussen, AP, søkte permisjon fra kl. 13.30.
 Innvilget.

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, media, VEFIK IKS, KUSEK IKS; biblioteket, servicekontoret og kommunens hjemmeside: www.kvalsund.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
39/16	16/1065	SAKS PROTOKOLL - GODKJENNING AV PROTOKOLL - UTVIKLINGSUTVALGET 29.11.2016
33/16	16/839	SAKS PROTOKOLL - BEDRIFTSRETTET STØTTE - SØKNAD NÆRINGSFOND 2 - BYGGING AV LAGER - HOLMGREN EIENDOM AS
34/16	16/840	SAKS PROTOKOLL - BEDRIFTSRETTET STØTTE SØKNAD NÆRINGSFOND 3 - OPPGRADERING AV KAI - HOLMGREN EIENDOM AS
35/16	16/841	SAKS PROTOKOLL - BEDRIFTSRETTET-/ETABLERERSTØTTE TOM HOLMGREN UFYLLING VED KAI I NEVERFJORD
40/16	16/1041	SAKS PROTOKOLL - KURS I TRUCK, -KRAN OG STROPPING I KVALSUND
41/16	16/1052	SAKS PROTOKOLL - SØKNAD OM STØTTE TIL KJØP AV FISKEBÅT TIL NYTT FORETAK - SINDRE HOLMEN ANDERSEN
42/16	16/1054	SAKS PROTOKOLL - SØKNAD NÆRINGSFOND: KOMMUNALE TILTAK - STRATEGISK NÆRINGSLIVSPLAN
43/16	16/1028	SAKS PROTOKOLL - GEBYR- OG AVGIFTSREGULATIV 2017
44/16	16/1053	SAKS PROTOKOLL - HAVNESAMARBEID HAMMERFEST HAVN KF OG KVALSUND KOMMUNE
45/16	15/472	SAKS PROTOKOLL - KLAGE PÅ TILTAK - G/BNR: 21/1-5
46/16	16/1039	SAKS PROTOKOLL - SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM GBNR: 10/7 - K

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Kim Rydningen
Arkivsaksnr.: 16/1065
Saksnr.: **Utvalg**
39/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: 030

Møtedato
08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - GODKJENNING AV PROTOKOLL -
UTVIKLINGSUTVALGET 29.11.2016**

Leders innstilling:

Saken legges frem uten leders innstilling.

Behandling:

Leder fremmet følgende forslag som sin innstilling:
Protokoll av 29.11.2016 fra utviklingsutvalgets møte godkjennes.

VOTERING:

Fremlagt innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll av 29.11.2016 fra utviklingsutvalgets møte godkjennes.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 16/839
Saksnr.: **Utvalg**
33/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
08.12.2016

SAKSPROTOKOLL - BEDRIFTSRETTET STØTTE -
SØKNAD NÆRINGSFOND 2 - BYGGING AV LAGER -
HOLMGREN EIENDOM AS

Leders innstilling:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.070.000,- til bygging av lager. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Behandling:

VOTERING:

Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.070.000,- til bygging av lager. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 16/840

Saksnr.: **Utvalg**
34/16 Utviklingsutvalget

Møtedato
08.12.2016

SAKSPROTOKOLL - BEDRIFTSRETTET STØTTE SØKNAD
NÆRINGSFOND 3 - OPPGRADERING AV KAI - HOLMGREN
EIENDOM AS

Leders innstilling:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.603.600,- til oppgradering av kai. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Behandling:

VOTERING:

Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Holmgren Eiendom AS gis tilsagn om tilskudd på inntil 35% av investeringsbehov på kr 2.603.600,- til oppgradering av kai. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er i henhold til søknad, dog slik at egenkapitalen utgjør minimum 20 %.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 16/841
Saksnr.: **Utvalg**
35/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223
Møtedato
08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - BEDRIFTSRETTET-
/ETABLERERSTØTTE TOM HOLMGREN UFYLLING VED
KAI I NEVERFJORD**

Leders innstilling:

Saken legges frem uten leders innstilling.

Behandling:

Ragnar Olsen, AP, fremmet følgende forslag:

1. Holmgren Eiendom A/S gis tilsagn om tilskudd på inntil 35 % av kostnadene pålydende 399.453 for utfylling av industriareal med maks beløp inntil kr.139.800,- ihht. vedtektene i Kvalsund kommunes næringsfond.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd. fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720. 4410. 325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kom. næringsfond av 31.10.2013.

Leder fremmet forslaget som sin innstilling.

VOTERING: Fremlagt forslag/innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Holmgren Eiendom A/S gis tilsagn om tilskudd på inntil 35 % av kostnadene pålydende 399.453 for utfylling av industriareal med maks beløp inntil kr.139.800,- ihht. vedtektene i Kvalsund kommunes næringsfond.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd. fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720. 4410. 325 næringsfondet.

4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kom. næringsfond av 31.10.2013.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 434

Arkivsaksnr.: 16/1041

Saksnr.: **Utvalg**
40/16 Utviklingsutvalget

Møtedato
08.12.2016

SAKSPROTOKOLL - KURS I TRUCK, -KRAN OG STROPPING I KVALSUND

Leders innstilling:

1. Kommunalt næringsfond støtter inntil kr 75.000,- til etablering av tre kurs: truck, kran og stropping i Kvalsund. Det forutsettes at øvrige kostnader dekkes av samarbeidspartene i prosjektet. Kursdeltakerne dekker selv kostnad med kursmateriell og kursbevis kr 500,-.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Behandling:

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunalt næringsfond støtter inntil kr 75.000,- til etablering av tre kurs: truck, kran og stropping i Kvalsund. Det forutsettes at øvrige kostnader dekkes av samarbeidspartene i prosjektet. Kursdeltakerne dekker selv kostnad med kursmateriell og kursbevis kr 500,-.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 16/1052
Saksnr.: **Utvalg**
41/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: 223

Møtedato
08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - SØKNAD OM STØTTE TIL KJØP AV
FISKEBÅT TIL NYTT FORETAK - SINDRE HOLMEN
ANDERSEN**

Leders innstilling:

1. Sindre Andersen gis tilsagn om tilskudd på 35 % av investeringsbehov på kr 1.250.000,- til kjøp av fiskebåt i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er ihenhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Behandling:

VOTERING:

Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Sindre Andersen gis tilsagn om tilskudd på 35 % av investeringsbehov på kr 1.250.000,- til kjøp av fiskebåt i henhold til søknad. Øvre grense for tilskuddet settes til kr. 200.000,-. Det forutsettes at finansieringen i det vesentligste er ihenhold til søknad.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 mnd etter tilsagnet er godkjent.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 16/1054

Saksnr.: **Utvalg**
42/16 Utviklingsutvalget

Møtedato

08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - SØKNAD NÆRINGSFOND:
KOMMUNALE TILTAK - STRATEGISK
NÆRINGSLIVSPLAN**

Leders innstilling:

1. Næringsfondet dekker 100% av kostnaden i henhold til søknad med øvre grense kr 95.000,- eks mva.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

Behandling:

VOTERING:

Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Næringsfondet dekker 100% av kostnaden i henhold til søknad med øvre grense kr 95.000,- eks mva.
2. Tilskuddet må benyttes innen 6 måneder fra melding om vedtak.
3. Beløpet belastes konto 14720.4410.325 næringsfondet.
4. Tilskuddet er underlagt vedtekter for Kvalsund kommunes næringsfond av 31.10.2013

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Gunnar Lillebo
Arkivsaksnr.: 16/1028
Saksnr.: **Utvalg**
43/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: 231

Møtedato
08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - GEBYR- OG AVGIFTSREGULATIV
2017**

Leders innstilling:

Kvalsund kommune vedtar «Gebyr og avgiftsregulativ 2017»

Behandling:

Gunnar Lillebo, rådmann, orienterte om «Gebyr- og avgiftsregulativ 2017».

VOTERING:

Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvalsund kommune vedtar «Gebyr og avgiftsregulativ 2017»

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 16/1053
Saksnr.: Utvalg
44/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: 231

Møtedato
08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - HAVNESAMARBEID HAMMERFEST
HAVN KF OG KVALSUND KOMMUNE**

Leders innstilling:

Saken legges frem uten leders innstilling.

Behandling:

Leder fremmet rådmannens tilrådning som sin innstilling.

Kvalsund SV/ AP, fremmet følgende tilleggsforslag til leders innstilling:

Havnesamarbeid Hammerfest Havn Kf og KK.

Nytt kulepunkt 2

- Satser for avgift og vederlag i Kvalsunds havner må gjenspeile det faktiske tjenestetilbud. Lik pris for likt tilbud.
- Kvalsunds kommune og brukergrupper i Kvalsunds havner bør frem til Kommunesammenslåingen er gjennomført, være representert i styret: Hammerfest havn KF jfr. Hammerfest havns vedtekter paragraf 4.

VOTERING:

Fremlagt innstilling med fremlagt tilleggsforslag, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvalsund kommunestyre delegerer myndighet etter Havne- og farvannsloven til rådmannen for videredelegering til Hammerfest kommune/Hammerfest Havn etter følgende §§ 23, 24, 25 og 40 tredje ledd. Dette innebærer fullmakt og rett til å videredelegere:

- Innkrevning av avgift og vederlag etter Havne- og farvannsloven §§ 23, 24 og 25

- Satser for avgift og vederlag i Kvalsunds havner må gjenspeile det faktiske tjenestetilbud. Lik pris for likt tilbud.
- Kvalsunds kommune og brukergrupper i Kvalsunds havner bør frem til Kommunesammenslåingen er gjennomført, være representert i styret: Hammerfest havn KF jfr. Hammerfest havns vedtekter paragraf 4.
- Tilsyn med private og offentlige havner og havneinnretninger etter Havne- og farvannslovens § 40, tredje ledd
- Føring av havnedata og statestikk
- Tilsyn med kommunale farleder, unntatt i definert hoved- og biled
- Saksbehandling av tiltak i sjøområder etter Havne- og farvannsloven

Rådmannen gis fullmakt til å forhandle og inngå avtale med Hammerfest kommune/Hammerfest havn med grunnlag i framlagte samarbeidsavtale.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen
Arkivsaksnr.: 15/472
Saksnr.: **Utvalg**
45/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 21/1-5
Møtedato
08.12.2016

SAKSPROTOKOLL - KLAGE PÅ TILTAK - G/BNR: 21/1-5

Leders innstilling:

Utviklingsutvalget gir søker midlertidig dispensasjon jfr. pbl. §19.2 for parkering av maskiner/biler og utstyr inntil søknaden fra Kokelv Transport og maskin er ferdig behandlet etter høringsrunde og saksbehandling.

Begrunnelse:

Søknaden fra Kokelv Transport og Maskin AS må behandles med en egen høringsrunde og dette vil ta tid. Derfor gis denne dispensasjonen en varighet på inntil ett år fra dette vedtaket er fattet.

Behandling:

Leder fremmer rådmannens tilrådning som sin innstilling.

VOTERING: Fremlagt innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utviklingsutvalget opphever sitt vedtak i sak PS 26/16 møtedato 13.09.16. Saken tas opp til fornyet behandling etter at høringsuttalelse fra regionale og statlige myndigheter samt naboer foreligger.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Maraïke Glomb
Arkivsaksnr.: 16/1039
Saksnr.: Utvalg
46/16 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 10/7

Møtedato
08.12.2016

**SAKSPROTOKOLL - SØKNAD OM KONSESJON PÅ
ERVERV AV FAST EIENDOM GBNR: 10/7 - K**

Leders innstilling:

Saken fremmes uten leders innstilling.

Behandling:

Leder fremmer rådmannens tilrådning som sin innstilling.

VOTERING:

Fremlagt innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av konsesjonsloven § 1 og § 9 av 28. november 2003 innvilges Ken Jørstad og Jill Bente Hammervoll hver konsesjon for erverv av ½ andel av eiendommen «Oldervik Indre», gnr. 10, bnr. 7 i Store Oldervik i Kvalsund kommune.

Begrunnelse:

Kvalsund kommune og spesielt småstedene i kommunen er preget av fraflytting. Kvalsund kommune anser det som meget viktig å styrke bosettingen i kommunen og å motvirke at store eiendommer og bolighus som skal tjene som helårsbolig utnyttes til fritidsformål. Deler av jordbruksarealene ligger brakk i kommunen, og Kvalsund kommune har et stort ønske om at eksisterende jordbruksarealer tas i drift.

Det er lite jordbruksaktivitet igjen i kommunen. Eiendommen «Oldervik Indre», gnr. 10, bnr. 7 utgjør en selvstendig driftsenhet for landbruket og er en relativ stor landbrukseiendom i Kvalsund kommunes målestokk. Store deler av eiendommens areal er enten jordbruksareal eller uproduktiv skog. Allikevel gir landbruket ikke et inntektsgrunnlag for eiendommen

alene, men eiendommens ressurser og beliggenhet åpner for store muligheter innen kombinasjonsdrift i tilknytning til landbruk.

Kvalsund kommune anser overdragelsen som positiv siden det kan bidra til lokal verdiskaping i området og for kommunen som helhet. Formål med overdragelsen er en rekke kombinasjonsnæringer tilknyttet eiendommens ressursgrunnlag. Det vil bidra til næringsutviklingen i samfunnet, også gjennom å styrke aktivitets- og opplevelsestilbudet. Kombinasjonsnæring i tilknytning til landbruk er noe Kvalsund kommune ønsker å styrke i fremtiden. Nærhet til opplevelser og naturskjønne omgivelser sommer og vinter gjør at reiselivsnæringen har et stort potensiale i området.

Bolighusets dårlige tilstand gjør at det per i dag ikke påhviler boplikt på eiendommen. Så snart bolighuset er oppgradert/restaurert vil boplikten tre i kraft. Videre påhviler det driveplikt på eiendommen, siden eiendommen inneholder dyrka/dyrkbar mark. Driveplikt på eiendommen er ikke tilknyttet et vilkår om lønnsom drift.

Det stilles imidlertid vilkår for overdragelsen, jf. konsesjonsloven § 11:

- Landbrukseiendommen har varig driveplikt. All dyrka/dyrkbar jord må holdes i hevd, enten selv eller ved bortleie. Hva innebærer plikten til å drive eiendommens jordbruksareal henvises det til rundskriv M-3/2011.
- Personlig boplikt gjelder fra det tidspunkt eiendommen er beboelig. Minst en av partene må bo på eiendommen for at boplikten er oppfylt. Landbruksmyndighetene har avgjørelsesmyndighet når boplikten trer i kraft. Dersom boplikten ikke oppfylles innen et år etter at boplikten trer i kraft eller eier ikke bosetter seg for minimum 5 år sammenhengende på eiendommen, bortfaller konsesjonen. En eiendom er tatt som reell bolig hvis eieren er registrert bosatt på eiendommen etter regler fastsatt i eller i medhold av lov 16. januar 1970 nr. 1 om folkeregistrering.
- Det skal ikke foretas tiltak som forringer eiendommens verdi.
- Eventuelle gjerder og bygninger skal holdes vedlike eller fjernes helt slik at de ikke er til skade for mennesker og dyr.
- For overtredelse av konsesjonsvilkår kan det fastsettes en tvangsmulkt som påløper inntil forholdet er bragt i orden, eller som forfaller for hver overtredelse, jf. konsesjonsloven § 16.
- Dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, eller erververen overtrer fastsatte vilkår av vesentlig betydning, kan konsesjonen trekkes tilbake. Blir konsesjonen trukket tilbake, skal det fastsettes en frist for innehaveren til å sørge for at eiendommen blir overdratt til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen, får § 19 tilsvarende anvendelse, jf. konsesjonsloven § 16.
- Jf. konsesjonsloven § 17 kan kommunen føre kontroll med at vilkår som er satt for konsesjon, blir overholdt.