

HOVEDUTSKRIFT

Utviklingsutvalget

Møtested: Kokelv Grendehus
 Møtedato: 27.09.2017 Tid: Fra kl.: 17:30 til kl. 19:00

TIL STEDE PÅ MØTET:

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Randi Solli Pedersen		
Nestleder	Ingar Eira	FO	
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Jan Edvard Nilsen	FO	
Medlem	Jorunn Mikkelsen	FO	
Varamedlem	Roald Nilsen		Jan Edvard Nilsen

Organet er beslutningsdyktig med 3 av 5 representanter.

Forfallskoder

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Fra adm. (evt. andre): Gunnar Lillebo, rådmann
 Truls O. Mehus, næringssjef

MERKNADER: Det fremkom ingen merknader til innkallingen. Innkallingen er godkjent.

SAKSLISTE: Det fremkom ingen merknader til sakslisten. Sakslisten er godkjent.

BEHANDLEDE SAKER: Fra og med sak 38/17 til og med sak 39/17

UTSKRIFTER:

Hovedutskrift er sendt til: Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside:
www.kvalsund.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
38/17	17/801	SAMI NJARGA AS - LEIE AV TOMT FOR OPPSETT AV NÆRINGSBYGG I KLUBBUKT GBNR: 17/94 (TIDLIGERE GBNR: 17/66)
39/17	17/775	ANG. FLYTEBRYGGE I KVALSUND HAVN OMKALFATRING OG UTRIGGERE FOR ØKT KAPASITET

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 17/801
Saksnr.: Utvalg
38/17 Utviklingsutvalget

Arkiv: G/BNR 17/94
Møtedato
27.09.2017

**SAMI NJARGA AS - LEIE AV TOMT FOR OPPSETT AV
NÆRINGSBYGG I KLUBBUKT**
GBNR: 17/94 (TIDLIGERE GBNR: 17/66)

Leders innstilling:

Saken legges fram uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 3 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling:

***Kvalsund kommune tilbyr Sami Njarga AS rett til feste av gnr 17 / bnr 94
(tidligere gnr 17 / bnr 66) med følgende vedtak:***

- 1. Sami Njarga AS tilbys å feste arealer i Klubbukt som anvist med tegning, totalt ca 800 m2, som begrenses til gnr 17/Bnr 94 (fradelt matrikkel gnr 17 / bnr 66) for oppføring av næringsbygg.*
- 2. Siste frist for aksept av tomtetilbudet settes til 31.12.2017*
- 3. Siste frist for igansetting av byggetiltak næringsbygg settes til 30.06.2018, tiltak utføres i henhold til Plan – og Bygningsloven.*
- 4. Fester bærer alle omkostninger med tomteetableringen*
- 5. Rådmannen gis fullmakt til å avtale øvrige vilkår i festekontrakten.*
- 6. Festeavgiften settes til kr. 7,50 pr. m2/år*
- 7. Sami Njarga AS gis opsjon med varighet 31.12.2018 på leie av øvrige kommunale tomt på gnr 17 / bnr 94 på vestlig side av veien. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre en festeavtale med øvrige vilkår i opsjonstiden.*
- 8. Veien til molo skal være tilgjengelig via offentlig adkomst fra avsluttende fylkesvei ved allmenningkai. Veien går videre over privat grunn og benyttes som offentlig vei fram til molo. Veien er tilgjengelig og til bruk for allmenheten og veien skal derfor brøytes som ved kommunal vei på hensiktsmessig måte.*
- 9. Offentlig parkeringsplass for biler i forbindelse av bruk av almenningkai og flytebrygger skal anvises av kommunen.*

10. Kvalsund kommune undersøker med Kystverket kriterier for å etablere servicekai i Klubbukt.

11. Det er et krav at offentlige tilganger som berører tomte derav veier, kaier og fellesarealer i havnearealet ikke brukes av leier til forsøpling og unødig mellomagring.

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Kvalsund kommune tilbyr Sami Njarga AS rett til feste av gnr 17 / bnr 94 (tidligere gnr 17 / bnr 66) med følgende vedtak:

1. Sami Njarga AS tilbys å feste arealer i Klubbukt som anvist med tegning, totalt ca 800 m², som begrenses til gnr 17/Bnr 94 (fradelt matrikkel gnr 17 / bnr 66) for oppføring av næringsbygg.
2. Siste frist for aksept av tomtetilbudet settes til 31.12.2017
3. Siste frist for igansetting av byggetiltak næringsbygg settes til 30.06.2018, tiltak utføres i henhold til Plan – og Bygningsloven.
4. Fester bærer alle omkostninger med tomteetableringen
5. Rådmannen gis fullmakt til å avtale øvrige vilkår i festekontrakten.
6. Festeavgiften settes til kr. 7,50 pr. m²/år
7. Sami Njarga AS gis opsjon med varighet 31.12.2018 på leie av øvrige kommunale tomt på gnr 17 / bnr 94 på vestlig side av veien. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre en festeavtale med øvrige vilkår i opsjonstiden.
8. Veien til molo skal være tilgjengelig via offentlig adkomst fra avsluttende fylkesvei ved allmenningkai. Veien går videre over privat grunn og benyttes som offentlig vei fram til molo. Veien er tilgjengelig og til bruk for allmenheten og veien skal derfor brøytes som ved kommunal vei på hensiktsmessig måte.
9. Offentlig parkeringsplass for biler i forbindelse av bruk av almenningkai og flytebrygger skal anvises av kommunen.
10. Kvalsund kommune undersøker med Kystverket kriterier for å etablere servicekai i Klubbukt.
11. Det er et krav at offentlige tilganger som berører tomte derav veier, kaier og fellesarealer i havnearealet ikke brukes av leier til forsøpling og unødig mellomagring.

SAKSFREMLEGG
KVALSUND KOMMUNE
Utviklingsutvalget

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus
Arkivsaksnr.: 17/775
Saksnr.: Utvalg
39/17 Utviklingsutvalget

Arkiv: P23

Møtedato
27.09.2017

ANG. FLYTEBRYGGE I KVALSUND HAVN
OMKALFATRING OG UTRIGGERE FOR ØKT KAPASITET

Leders innstilling:

Saken legges fram uten leders innstilling.

Behandling:

Saken ble behandlet av 3 av 5 representanter.

Leder fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling:

1. *Kvalsund kommune igangsetter omkalfatring av Kvalsund havns flytebrygger og kvalitetssikrer forankringsmetode og dimensjonering av utstyr med konsulenthjelp.*
2. *Kostnadene med arbeidet dekkes av teknisk etats investeringsbudsjett «Flytebrygger i Kvalsund havn» inntil kr 150.000*
3. *Kostnadene til innkjøp av manglende forankringsutstyr og konsulentbistand dekkes av investeringsbudsjettet «4500 Havneutvikling» inntil kr 200.000.*
4. *Kostnadene til innkjøp av utriggere gjøres over drift «5180 Kai og brygger» med antall utriggere (starter med 14stk i 2017). Depositum posteres som inntekt på «5180 Kai og brygger» slik at kostnad og inntekt går i kr 0,-. Dermed belastet ikke budsjettet for dette tiltaket.*
5. *Flere utriggere kan kjøpes inn med tilsvarende modell når behovet oppstår for flere kai plasser.*

VOTERING: Leders innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kvalsund kommune igangsetter omkalfatring av Kvalsund havns flytebrygger og kvalitetssikrer forankringsmetode og dimensjonering av utstyr med konsulenthjelp.
2. Kostnadene med arbeidet dekkes av teknisk etats investeringsbudsjett «Flytebrygger i Kvalsund havn» inntil kr 150.000
3. Kostnadene til innkjøp av manglende forankringsutstyr og konsulentbistand dekkes av investeringsbudsjettet «4500 Havneutvikling» inntil kr 200.000.
4. Kostnadene til innkjøp av utriggere gjøres over drift «5180 Kai og brygger» med antall utriggere (starter med 14stk i 2017). Depositum posteres som inntekt på «5180 Kai og brygger» slik at kostnad og inntekt går i kr 0,-. Dermed belastet ikke budsjettet for dette tiltaket.
5. Flere utriggere kan kjøpes inn med tilsvarende modell når behovet oppstår for flere kai plasser.