

# HOVEDUTSKRIFT

## Kommunestyret

---

Møtested: kommunestyresalen, Kvalsund  
 rådhus  
 Møtedato: 20.09.2018      Tid: Fra kl.: 11:00 til kl. 16:36

---

### TIL STEDE PÅ MØTET:

#### Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Ordfører	Terje Wikstrøm		
Varaordfører	Jan Arvid Johansen	AN	
Medlem	Randi Solli Pedersen		
Medlem	Grete Svendsen		
Medlem	Karl Nikodemussen	AN	
Medlem	Ingar Eira		
Medlem	Robert Wilhelmsen		
Medlem	Geir Nesse		
Medlem	Vegard Loke Rønning		
Medlem	Ellen Birgitta Johansen	FO	
Medlem	Jorunn Mikkelsen		
Medlem	Harald Bredeesen		
Medlem	Yngve Nilsen		
Medlem	Bente Israelsen	AN	
Medlem	Alf Sakshaug		
Varamedlem	Unni Irene Nilsen		Jan Arvid Johansen
Varamedlem	Lena Marie Jacobsen		Karl Nikodemussen
	Rydningen		
Varamedlem	Unni Larsen Bredeesen		Bente Israelsen

#### Forfallskoder:

AN= Annen deltager

FO = Forfall meldt på forhånd

FU = Forfall som ikke er meldt på forhånd

FD = Forfall for deler av møtet

Organet er beslutningsdyktig med 14 av 15 representanter.

Randi Solli Pedersen ble konstituert som varaordfører

**Fra adm. (evt. andre):**            Gunnar Lillebo, rådmann  
    Odd-Charles Karlsen, teknisk- og næringssjef  
    Mari Stevning Bekken, formannskapssekretær

## **ORIENTERING:**

Gunnar Lillebo, rådmann, orienterte om:

- Periodisering av driftsutgifter
- Økonomi – status regnskap 2018
- Budsjett 2019
- Kommunereform
- Boligbygging i Kokelv
  - o Ny aktør på banen - Selkop
- Grunnskolepoeng
- Sykefravær - Status
- Arrangementer: Stallodagene, Folkehelseuka, Arctic Race of Norway, Bolystuka, Skaidi Xtreme og Vill-Ungdom
- Diverse
  - o Lånemidler til Startlån/Husbanken – alt utlånt
  - o Mindre refusjon fra staten for ressurskrevende brukere
  - o Fortsatt vannproblemer
  - o Rekrutteringstiltak – sykepleiere
  - o Vikarbyråer
  - o Utkast til friluftsområder sendes ut på høring september måned
    - Må bli gjennomført for å avgjøre scooterløyper
  - o El-anlegg til prosjekt Ringveien
  - o Valg 2019
  - o Tilskudd til folkevalgte grupper i kommunestyret – fellesnemnda nedsetter valgstyre, formelle og praktiske ting
- Prosjekter
  - o Kontakt med styret i Nussir
    - Utvikling i saken
  - o Egersund Net AS – usikkert om oppstart
  - o Markop
  - o Nytt kjøkken – oppstart februar 2019
  - o Ballbinge Skaidi
  - o Menighetshus
    - Kontrakt med SB2 utvikling AS

Ordfører Terje Wikstrøm orienterte om:

- Samisk språk- og kulturplan
- Lekeplass

## **MERKNADER:**

Administrasjonen legger ved et ytterligere vedlegg i sak 45/18, etter forespørsel fra kommunestyret. Det fremkom ellers ingen merknader til innkallingen. Innkallingen er godkjent.

## **SAKSLISTE:**

Administrasjonen informerte at sak 45/18 og 46/18 skulle vært referatsaker. Kommunestyret avgjorde at sak 45/18 og 46/18 behandles som politiske saker. Det fremkom ellers ingen

merknader til sakslisten. Sakslisten er godkjent.

**BEHANDLEDE SAKER:** Alle saker fra og med sak 4/18 til og med sak 53/18

**UTSKRIFTER:**

**Hovedutskrift er sendt til:** Medlemmene, kontrollutvalget, rådmann, ordfører, kommunale ledere, saksbehandlere, VEFIK IKS, KUSEK IKS, media, servicekontoret, biblioteket og kommunens hjemmeside: [www.kvalsund.kommune.no](http://www.kvalsund.kommune.no)

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
44/18	18/666	<b>GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 21.06.2018</b>
45/18	18/511	<b>EIERSTRATEGIER FOR FEFO</b>
46/18	18/380	<b>RAPPORT VEDR. UTFØRT SALGS- SKJENKE OG RØYKEKONTROLLER AUGUST 2018</b>
47/18	18/647	<b>RESSURSBEHOV FOR OPPRYDDING I KVALSUND KOMMUNE</b>
48/18	16/906	<b>ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET</b>
49/18	18/16	<b>SØKNAD OM TILSKUDD FRA KVALSUND KOMMUNE TIL FORPROSJEKTET :PÅ SPORET AV ARAHAVDE</b>
50/18	18/640	<b>HAVBRUKSFONDET - FORVALTNING AV RESSURSER</b>
51/18	18/724	<b>BYGGING OG KJØP AV LEILIGHETER I KOKELV</b>
52/18	17/633	<b>KOMMUNALT BIDRAG TIL ANLEGGsutgifter i FM FREMFORING AV STRØM TIL LEILIGHETER I RINGVEIEN NYBYGG BOLIG RINGV. 22/23, HAMMERFEST BYGG AS</b>
53/18	18/700	<b>ERVERVELSE AV EIENDOM GNR 7 BNR 124</b>

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/666

**Saksnr.:**       **Utvalg**

**Møtedato**

44/18            Kommunestyret

20.09.2018

---

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 21.06.2018**

---

**Ordførers innstilling:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 21. juni 2018 godkjennes.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

Ordfører fremmet rådmannens tilråding som sin innstilling.

VOTERING: Ordførers innstilling, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 21. juni 2018 godkjennes.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo  
Arkivsaksnr.: 18/511  
**Saksnr.:** Utvalg  
45/18 Kommunestyret

Arkiv: 610

**Møtedato**  
20.09.2018

---

## **EIERSTRATEGIER FOR FEFO**

---

### **Formannskapets vedtak:**

Kvalsund kommune anmoder om at følgende innarbeides i Finnmark fylkeskommunes eierstrategi for sitt eierskap i FEFO:

Ad punkt «Prinsipper for god oppfølging av FeFo»

Kommunene i Finnmark er arealforvaltere og representanter for innbyggerne i de respektive kommunene. Kommunene må gis mulighet til påvirkning og samarbeid på lik linje med Sametinget og FFK i saker som berører den enkelte kommune. Dette kan være saker av prinsipiell betydning og av strategisk art. Dette anmodes innarbeidet i strategidokument. Det kan også relateres til den pågående fylkessammenslåingen.

Ad punkt «Grunnforvaltning»

- Det åpnes for salg av arealer til bolig- og næringsformål til kommunene. Hensikten er å ivareta samfunnsutviklingen i kommunene. Et salg forutsettes gjort med en fordelaktig pris til kommunene.
- Næringsutvikling – FeFo må i sin forvaltning følge kommunale og fylkeskommunale planer og strategier.
- FeFo må legge til rette for mineralutvinning og samarbeide nært med kommunene. Som ressursforvalter på ligger det et stort ansvar på FeFo og samarbeid med kommunene er av avgjørende betydning.

Ad punkt «Økonomi og utbytte»

FeFo må vise moderasjon og aktsomhet i kommersiell aktivitet. Profit og avkastning på ressurser kan ikke være alltid styrende for den virksomhet FeFo utøver. Forpaktningssavgift pålagt elveeierlag, jeger- og fiskeforeninger og grunneierforeninger må begrenses. Det samme gjelder til frivillige lag og foreninger som forvalter eller disponerer utmarksressurser. Det anmodes om at

strategidokumentet får et eget punkt som omhandler frivillige organisasjoner og bygdelag i samarbeide med FeFo.

Ad punkt «kommunikasjon»

Punktet omfatter generell forhold, som er udiskutable. Siste setning i punktet virker noe underlig, da konklusjonen er at kommunikasjonsarbeidet må styrkes.

Øvrig eierstrategi oppfattes som hensiktsmessig og funksjonell.

Kvalsund kommune gir for øvrig sin fulle tilslutning til Vest-Finnmark Regionråds uttalelse/vedtak i saken

### **Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

Administrasjonen informerte om at saken skulle vært referatsak. Kommunestyret avgjorde å realitetsbehandle saken som politisk sak. Administrasjonen la også ved et ytterligere vedlegg i saken, etter forespørsel fra kommunestyrerepresentanter.

Representant Ingar Eira (Ap), ønsket habilitetsvurdering grunnet representantens verv som vararepresentant i FeFos styre. Kommunestyret vurderte representanten som habil i saken.

### **Representant Harald Brede sen fremmet på vegne av SV følgende endringsforslag:**

«Som innstilling

- Pkt 2 og 3 under grunnforvaltning strykes
- Siste setning strykes»

VOTERING Endringsforslag: 4 stemmer for, 10 stemmer mot. Formannskapetets vedtak er vedtatt.

### **Vedtak:**

Kvalsund kommune anmoder om at følgende innarbeides i Finnmark fylkeskommunes eierstrategi for sitt eierskap i FEFO:

Ad punkt «Prinsipper for god oppfølging av FeFo»

Kommunene i Finnmark er arealforvaltere og representanter for innbyggerne i de respektive kommunene. Kommunene må gis mulighet til påvirkning og samarbeid på lik linje med Sametinget og FFK i saker som berører den enkelte kommune. Dette kan være saker av prinsipiell betydning og av strategisk art. Dette anmodes innarbeidet i strategidokument. Det kan også relateres til den pågående fylkessammenslåingen.

Ad punkt «Grunnforvaltning»

- Det åpnes for salg av arealer til bolig- og næringsformål til kommunene. Hensikten er å ivareta samfunnsutviklingen i kommunene. Et salg forutsettes gjort med en fordelaktig pris til kommunene.
- Næringsutvikling – FeFo må i sin forvaltning følge kommunale og fylkeskommunale planer og strategier.
- FeFo må legge til rette for mineralutvinning og samarbeide nært med kommunene. Som ressursforvalter på ligger det et stort ansvar på FeFo og samarbeid med kommunene er av avgjørende betydning.

Ad punkt «Økonomi og utbytte»

FeFo må vise moderasjon og aktsomhet i kommersiell aktivitet. Profit og avkastning på ressurser kan ikke være alltid styrende for den virksomhet FeFo utøver. Forpaktningssavgift pålagt elveeierlag, jeger- og fiskeforeninger og grunneierforeninger må begrenses. Det samme gjelder til frivillige lag og foreninger som forvalter eller disponerer utmarksressurser. Det anmodes om at strategidokumentet får et eget punkt som omhandler frivillige organisasjoner og bygdelag i samarbeid med FeFo.

Ad punkt «kommunikasjon»

Punktet omfatter generell forhold, som er udiskutable. Siste setning i punktet virker noe underlig, da konklusjonen er at kommunikasjonsarbeidet må styrkes.

Øvrig eierstrategi oppfattes som hensiktsmessig og funksjonell.

Kvalsund kommune gir for øvrig sin fulle tilslutning til Vest-Finnmark Regionråds uttalelse/vedtak i saken.



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken  
Arkivsaksnr.: 18/380  
**Saksnr.:** Utvalg  
46/18 Kommunestyret

Arkiv: U63  
**Møtedato**  
20.09.2018

---

**RAPPORT VEDR. UTFØRT SALGS- SKJENKE OG  
RØYKEKONTROLLER AUGUST 2018**

---

**Omsorgs- og oppvekstutvalgets vedtak:**

Omsorgs- og oppvekstutvalget (OO) tar rapporten vedrørende utført salgs-, skjenke- og røykekontroller fra Nordfjeldske Kontroll AS, datert 1.august 2018, til orientering

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 5 av 5 representanter i organet.

Administrasjonen påpekte en redaksjonell inkurie i Omsorgs- og oppvekstutvalgets vedtak. Denne korrigeres redaksjonelt. Administrasjonen informerte også om at saken skulle vært referatsak. Kommunestyret avgjorde å behandle saken som politisk sak.

VOTERING: Omsorgs- og oppvekstutvalgets vedtak, med redaksjonell endring, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kommunestyret tar rapport vedrørende utført salgs-, skjenke- og røykekontroller fra Nordfjeldske Kontroll AS, datert 1.august 2018, til orientering.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo  
Arkivsaksnr.: 18/647  
**Saksnr.:** Utvalg  
47/18 Kommunestyret

Arkiv: 400

**Møtedato**  
20.09.2018

---

**RESSURSBEHOV FOR OPPRYDDING I KVALSUND  
KOMMUNE**

---

**Formannskapetets innstilling:**

Kvalsund kommune påtar seg ansvaret for å sanere det gamle fiskebruket (fiskersamvirkebruket) ved en nedbrenning, under forutsetning av at eiendommen overdras til kommunen eller selges for en symbolsk sum.

Huset m/låve på «Nygginen eiendommen» klargjøres for sanering ved en nedbrenning.

Kommunestyret bevilger inntil kr 700 000,- fra kommunens frie disposisjonsfond for sanering av det gamle fiskebruket og hus m/låve på eiendommen «Nygginen». Midlene tilføres driftsbudsjettet på ansvar 5410 Brannvesen og utføres som et prosjekt.

**Behandling:**

Saken ble behandlet 14 av 15 representanter i organet.

**Representant Geir Nesse fremmet følgende nye forslag på vegne av Ap/KrF:**

«Saken utsettes og sendes tilbake til rådmannen for nærmere avklaring av følgende forhold:

- Forhandle frem utkast til avtale om overdragelse/kjøp av den aktuelle eiendommen som godkjennes av kommunestyret.
- Avklare nødvendig tillatelse fra nåværende eier om å destruere bygningen ved nedbrenning, herunder også gjeldende festekontrakt.

Når gjelder Nygginen eiendommen, vedtar kommunestyret at tiltaket gjennomføres innenfor en økonomisk ramme på inntil kr. 110 000»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

## **Vedtak:**

Saken utsettes og sendes tilbake til rådmannen for nærmere avklaring av følgende forhold:

- Forhandle frem utkast til avtale om overdragelse/kjøp av den aktuelle eiendommen som godkjennes av kommunestyret.
- Avklare nødvendig tillatelse fra nåværende eier om å destruere bygningen ved nedbrenning, herunder også gjeldende festekontrakt.

Når gjelder Nygginen eiendommen, vedtar kommunestyret at tiltaket gjennomføres innenfor en økonomisk ramme på inntil kr. 110 000.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen  
Arkivsaksnr.: 16/906  
**Saksnr.:** Utvalg  
48/18 Kommunestyret

Arkiv: U00  
**Møtedato**  
20.09.2018

---

**ENDRING AV VEDTEKTER NÆRINGSFONDET**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre vedtar framlagte reviderte vedtekter til næringsfondet.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

**Representant Harald Bredesen fremmet følgende nye forslag på vegne av SV:**

«Saken utsettes til neste kommunestyret»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken utsettes til neste kommunestyret.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Wivi Hansen  
Arkivsaksnr.: 18/16  
**Saksnr.:** Utvalg  
49/18 Kommunestyret

Arkiv: 233

**Møtedato**  
20.09.2018

---

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KVALSUND KOMMUNE TIL  
FORPROSJEKTET :PÅ SPORET AV ARAHAVDE**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kommunestyret innvilger prosjektet med kr. 75 000,-. Beløpet tas fra disp. fondet. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksfremlegget.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

VOTERING: Formannskapets innstilling, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kommunestyret innvilger prosjektet med kr. 75 000,-. Beløpet tas fra disp. fondet. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksfremlegget.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo  
Arkivsaksnr.: 18/640  
**Saksnr.:** Utvalg  
50/18 Kommunestyret

Arkiv: 233

**Møtedato**  
20.09.2018

---

**HAVBRUKSFONDET - FORVALTNING AV RESSURSER**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre tar informasjon og debatten til orientering.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

VOTERING: Formannskapets innstilling, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kvalsund kommunestyre tar informasjon og debatten til orientering.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo  
Arkivsaksnr.: 18/724  
**Saksnr.:** Utvalg  
51/18 Kommunestyret

Arkiv: 613

**Møtedato**  
20.09.2018

---

**BYGGING OG KJØP AV LEILIGHETER I KOKELV**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommune kan ikke akseptere tilbudet og kontrakt fra Hammerfest bygg A/S om leie av 2 leiligheter til en pris av kr 12 000,- per måned i en periode av 4 år. Kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 2 160 000 inkl. mva kan aksepteres.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

Jf. Kommunelovens § 31 punkt 5 ble møtet lukket og saken unntatt offentligheten kl. 15.10. Dette begrunnet i en forretningsmessig side av saken.

Møtet åpnes igjen for offentligheten kl. 15.40.

**Representant Harald Bredesen fremmer følgende nye forslag på vegne av SV:**

«Kvalsund kommune aksepterer ikke et tilbud fra Hammerfest Bygg AS om leie av 2 leiligheter. Kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 2 160 000 pr stk inkl mva kan aksepteres»

VOTERING: Nytt forslag, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kvalsund kommune aksepterer ikke et tilbud fra Hammerfest Bygg AS om leie av 2 leiligheter. Kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 2 160 000 pr stk inkl mva kan aksepteres.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo  
Arkivsaksnr.: 17/633  
**Saksnr.:** Utvalg  
52/18 Kommunestyret

Arkiv: G/BNR 8/398

**Møtedato**  
20.09.2018

---

**KOMMUNALT BIDRAG TIL ANLEGGsutgifter i FM  
Fremføring av strøm til leiligheter i  
RINGVEIEN  
NYBYGG BOLIG RINGV. 22/23, HAMMERFEST BYGG AS**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommune bevilger kr 430 000,- i anleggsbidrag for framføring av strøm til leilighetene i Ringveien. Utgifter belastes investering prosjektet for kjøp av beskrevne leilighetene. Administrasjonen skal arbeide videre men en omfordeling av anleggsbidraget til Hammerfest nett A/S.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

VOTERING: Formannskapets innstilling, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kvalsund kommune bevilger kr 430 000,- i anleggsbidrag for framføring av strøm til leilighetene i Ringveien. Utgifter belastes investering prosjektet for kjøp av beskrevne leilighetene. Administrasjonen skal arbeide videre men en omfordeling av anleggsbidraget til Hammerfest nett A/S.



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo  
Arkivsaksnr.: 18/700  
**Saksnr.:** Utvalg  
53/18 Kommunestyret

Arkiv: 611

**Møtedato**  
20.09.2018

---

**ERVERVELSE AV EIENDOM GNR 7 BNR 124**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å forhandle med hjemmelshaver(e) i den hensikt å erverve gnr 7 bnr 124. Når pris er framforhandlet skal denne forelegges kommunestyret. Utgiften belastes ubuden disposisjonsfond for investering.

**Behandling:**

Saken ble behandlet av 14 av 15 representanter i organet.

Jf. KommuneLovens § 31 punkt 5 ble møtet lukket og saken unntatt offentligheten kl. 15.51, grunnet en forretningsmessig side av saken.

Møtet åpnes igjen for offentligheten kl. 16.32.

VOTERING: Formannskapets innstilling, enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Kvalsund kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å forhandle med hjemmelshaver(e) i den hensikt å erverve gnr 7 bnr 124. Når pris er framforhandlet skal denne forelegges kommunestyret. Utgiften belastes ubuden disposisjonsfond for investering.