

# MØTEINNKALLING

## Formannskapet

Formannskapet holder møte den 04.09.2018 klokka 10:00 på kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Ordfører	Terje Wikstrøm		
Varaordfører	Jan Arvid Johansen		
Medlem	Grete Svendsen		
Medlem	Robert Wilhelmsen		
Medlem	Yngve Nilsen		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig.

Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 28.08.2018

Terje Wikstrøm  
ordfører  
(sign.)

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr. Tittel
22/18	18/760 <b>GODKJENNING MØTEPROTOKOLL FSK 11.06.2018</b>
23/18	18/16 <b>SØKNAD OM TILSKUDD FRA KVALSUND KOMMUNE TIL FORPROSJEKTET :PÅ SPORET AV ARAHAVDE</b>
24/18	17/633 <b>KOMMUNALT BIDRAG TIL ANLEGGsutgifter I FM FREMFORING AV STRØM TIL LEILIGHETER I RINGVEIEN NYBYGG BOLIG RINGV. 22/23, HAMMERFEST BYGG AS</b>
25/18	18/511 <b>EIERSTRATEGIER FOR FEFO</b>
26/18	18/647 <b>RESSURSBEHOV FOR OPPRYDDING I KVALSUND KOMMUNE</b>
27/18	18/724 <b>BYGGING OG KJØP AV LEILIGHETER I KOKELV</b>
28/18	18/741 <b>TV-AKSJONEN 2018 - KIRKENS BYMISJON</b>
29/18	18/759 <b>KARTLEGGING OG VERDSETTING AV FRILUFTSOMRÅDER</b>
30/18	18/640 <b>HAVBRUKSFONDET - FORVALTNING AV RESSURSER</b>

31/18

18/700

**ERVERVELSE AV EIENDOM GNR 7 BNR 124**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/760

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

22/18 Formannskapet

04.09.2018

---

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL FSK 11.06.2018**

---

**Ordførers innstilling:**

Møteprotokollen fra formannskapets møte 11.06.2018 godkjennes.

**VEDLEGG:**

- Møteprotokoll FSK 11.06.2018

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Møteprotokollen fra formannskapets møte 11.06.2018.

**Rådmannens tilråding:**

Møteprotokollen fra formannskapets møte 11.06.2018 godkjennes.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Wivi Hansen

Arkiv: 233

Arkivsaksnr.: 18/16

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

5/18 Omsorgs- og oppvekstutvalget

05.02.2018

6/18 Rådet for eldre og funksjonshemmede

07.03.2018

23/18 Formannskapet

04.09.2018

---

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KVALSUND KOMMUNE TIL  
FORPROSJEKTET :PÅ SPORET AV ARAHAVDE**

---

**Ordførers innstilling:**

Kvalsund kommune ved formannskapet ser verdien av prosjektet og vedtar å støtte prosjektet «På sporet av Arahavde» med kr 35 000. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksframlegget.

**Begrunnelse:**

Prosjektet vil være med på å løfte frem kunnskap om sjøsamisk kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Verdiskapningen vil ligge i den positive måten historien og kulturarven formidles.

**VEDLEGG:**

- Samarbeidsavtale om forprosjekt mellom Kvalsund kommune KK og prosjektgruppa Arahavde
- Finansiering forprosjekt
- Fremdriftsplaner for 2018 og 2018-2021

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommune KK og Prosjektgruppa PG Arahavde skal sammen lage et forprosjekt for kulturprosjektet «På sporet av Arahavde – de sjøsamiske skattekjelene i Kvalsund og Hammerfest». Arbeidet med forprosjektet skal gjøres i 2017-2018. Hele prosjektet skal foregå i perioden 2017-2021. Møter mellom KK oppvekst og kultur foregikk i oktober og november måned 2017.

Prosjektet tar utgangspunkt i ARAHAVDE. I arbeidet med å lete fram de sjøsamiske skattene, vil det velges ut ulike lokasjoner i Kvalsund området. I en ARAHAVDE kan man finne verdisaker, gamle redskaper, ei god historie, eller kanskje en sjøsamisk joik. Man vil knytte til steder og bygg med kulturminneverdi. Det vil bli laget et kart over området som beskriver historiske fakta knyttet til loka-sjonene for de ulike *arahavdene*. Dette kartet skal brukes i formidlingene på ulike måter. PG planlegger å formidle med forestillinger, konserter, utstilling/vandrestilling, sansevandringer, temakvelder, digital formidling o.a. som blir konkretisert i den endelige prosjektplanen. Formidlingsarenaer blir både i Kvalsund og Hammerfest. Målgrupper er barn, unge, gamle, for alle interesserte og selvfølgelig for den sjøsamiske befolkningen.

Første fase er forprosjekt med utprøving, ideskaping, research og søknadsarbeid (økonomi). Det blir nødvendig å ha workshops og kafe-dialog for å skaffe grunnlaget. Marit Johansen i PG er en sentral bidragsyter med sitt allerede innsamlede kildemateriell fra Kvalsund, som vil bli svært viktig for å kunne gjenskape en sjøsamisk historie.

Utkast til prosjektplan skal gjøres ferdig før det blir gjort konkrete avtaler om veien videre. KK og PG ønsker i forbindelse med utviklingen av prosjektet å dra nytte av hverandres ulike kompetanse, og vil blant annet samarbeide om det økonomiske søknadsarbeidet i planleggingsfasen. KK søkte Verdiskapningsmidler fra Riksantikvaren til prosjektet i januar - kr 229 000. Svar på søknad om tildeling vil komme ila våren. I prosjektsøknaden er tilskudd fra KK kr 75000 med i finansieringen. Dette i tråd med samarbeidsavtalen mellom KK og PG.

I PG er Marit Johansen, Ragna Misvær Grønstad og Elisabeth Misvær, som er prosjektleder. Hun har deltatt i mange store utviklingsarbeid og er vant til å jobbe «fra ide til virkelighet». E. Misvær har alltid vært opptatt av å være en kulturbærer for den samiske kulturen og spesielt den sjøsamiske. Dette lover godt for gjennomføringen av prosjektet. Alle tre har sjøsamisk slekt i Kvalsund kommune.

Dette er et prosjekt som vil synliggjøre og integrere kulturminner i lokal utvikling, med sikte på en koordinert og langsiktig forvaltning av kulturminnene. Oppvekst og kulturavdelingen i KK ser på dette prosjektet som en stor mulighet til å løfte frem kunnskap for vår kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Dette er svært viktig dokumentasjon i forkant av sammenslåing av Kvalsund og Hammerfest kommuner. Historiegrunnlaget som samles inn av PG, skal etter prosjektet også eies av Kvalsund kommune og skal formidles til

befolkningen.

## **SAKSVURDERING:**

I kommuneplanens samfunnsdel for KK 2014-2020 beskrives KK som en tradisjonell sjøsamisk kommune der kombinasjon fjordfiske og landbruk har sørget for utkomme hos de fleste. Den sjøsamiske identiteten har delvis blitt svekket, men at den i deler av kommunen fortsatt står sterkt.

Finnmark fylke og Sametinget vedtok i desember 2017, forslag til Kulturminner og - miljø i Finnmark 2017-2027. Det overordnede målet for kulturminneforvaltningen i Finnmark er at kulturminner og kulturmiljøers historiske verdier og bruksverdier aktiveres i samtiden og bevares for kommende generasjoner.

Om to år vil Kvalsund og Hammerfest kommuner sammenslåes. I denne sammenhengen vil det være svært viktig for KK å bevare sin identitet i den fremtidige storkommunen. På sporet av Arahavde vil lage en blogg/hjemmeside for å formidle ny kunnskap om det sjøsamiske sammen med tradisjonelle uttrykk. Prosjektets opplegg for dokumentasjon og formidling er interessant når det angår utvikling og læring. Det innsamlede materialet vil bidra til å styrke den immatrielle kulturarven også med tanke på formidling til de kommende generasjoner. Prosjektet har som mål

å skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn.

I vedlagte samarbeidsavtale finnes avtale om at GP mottar kr 75000 fra KK i forprosjektet. Søknadsbeløp til Formannskapet er kr 75000 til dette prosjektet. Med støtte fra KK gis et godt utgangspunkt for å få støtte også fra andre. Prosjektet vil bli så omfattende som økonomien muliggjør.

### **På sporet av Arahavde 2018 - 2021**

<b>Søkersted</b>	<b>Hvem søker</b>	<b>Sendes</b>	<b>Søknadsbeløp</b>
Nordnorsk kunstnerforbund	Ragna M. Grønstad	01.mar	100.000
Nordland fylkeskommune	Elisabeth Misvær	01.mar	180.000
Verdiskapningsmidler, Riksantikvaren	KK v/kultur	04.jan	229.000
Kvalsund kommune		Febr	75.000
<hr/>			
Total søknad vinter 2018			kr 584.000
<hr/>			

Behovet for støtte frs KK overstiger det som formannskapet har for bevilgning til oppdukkende ebhov. Det er heller ingen «reserve» i kulturbudsjettet som kan imøtekomme omsøkt støtte. Tiltaket er godt og kulturfremmende, men forutsetter en kommunal støtte som overstiger tilgjengelige ressurser.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune ved formannskapet ser verdien av prosjektet og vedtar å støtte prosjektet «På sporet av Arahavde» med kr 35 000. Støtten fra Kvalsund kommune forutsetter at prosjektet oppnår støtte og tildeles ressurser beskrevne institusjoner i saksframlegget.

#### Begrunnelse:

Prosjektet vil være med på å løfte frem kunnskap om sjøsamisk kulturarv og skape stolthet hos flere med sjøsamisk bakgrunn. Verdiskapningen vil ligge i den positive måten historien og kulturarven formidles.

Gunnar Lillebo

rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: G/BNR 8/398

Arkivsaksnr.: 17/633

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

/ Utviklingsutvalget

/ Utviklingsutvalget

24/18 Formannskapet

04.09.2018

---

**KOMMUNALT BIDRAG TIL ANLEGGsutGIFTER I FM  
FREMFORING AV STRØM TIL LEILIGHETER I RINGVEIEN  
NYBYGG BOLIG RINGV. 22/23, HAMMERFEST BYGG AS**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Avtale med Hammerfest Nett A/S vedrørende framføring av strøm til Ringveien 22 og 23.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Hammerfest Bygg A/S er byggherre for utbygging av leiligheter i Ringveien 22 og 23. Det skal bygges i alt 8 leiligheter i to bygg. Kvalsund kommune har vedtatt og skrevet kontrakt på kjøp av 2 av disse leilighetene. Arbeidet har pågått siden sommeren 2017 og nærmer seg avslutning. Dessverre har ikke arbeidet gått som forutsatt, og det er oppstått forsinkelser med ferdigstillelse av disse leilighetene. Problemet oppstod allerede med grunnforholdene og betydelige utfordringer for byggherren. I løpet av vinteren/våren ble det slått fast at strømtilførselen til leilighetskompleksene ikke var tilfredsstillende. Ansvarlig for

strømleveringen - Hammerfest Nett A/S, slo fast at det ikke var nok strømkapasitet for alle 8 leilighetene i området.

Energiselskapet gjorde en henvendelse til byggherren om at det måtte framføres strøm fra Engmoveien, og selskapet gjorde krav på anleggsbidrag fra utbygger. Dette har Hammerfest Bygg A/S bestridt og nektet å betale. Følgelig har overtakelse av leilighetene blitt utsatt og fristen for ferdigstilles av leilighetene har blitt oversittet. Konsekvensen av dette er at det må påregnes døgnmulkt for dette forholdet.

### **SAKSVURDERING:**

Administrasjonen har måtte ivareta egne interesser i denne saken. Slik situasjonen framstår ville en ytterligere forsinkelse av byggeprosjektet ramme både kommunen og kjøpere av leiligheter. Av den grunn har administrasjonen underskrevet en avtale om dekning av anleggsbidrag til Hammerfest Nett A/S på kr 430 000,-. Uten en slik avtale ville ikke selskapet framføre strøm til leilighetene med den konsekvens at dette rammet kjøpere av leiligheter.

Administrasjonen vurderte det som nødvendig å garantere for et anleggsbidrag for framføring av strøm. Uten dette ville leilighetene stå uferdige. Det er et åpent spørsmål om energiselskapet kan ta seg betalt for et anleggsbidrag i dette tilfellet. Dette er ennå ikke avklart. Uomtvistelig har ikke administrasjonen dekning for denne utgiften i årets budsjett. Det anbefales derfor at KK stiller de nødvendige midlene til disposisjon for anleggsbidraget.

Rådmannen er av den oppfatningen at dette er et anleggsbidrag som ikke skal belastes kommunen. Avtalen er forelagt ordfører før underskrivelse og aksept.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune bevilger kr 430 000,- i anleggsbidrag for framføring av strøm til leilighetene i Ringveien. Administrasjonen skal arbeide videre med en omfordeling av anleggsbidraget til Hammerfest nett A/S.

Utgiftene belastes ubunden investeringsfond.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 610

Arkivsaksnr.: 18/511

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

25/18 Formannskapet

04.09.2018

---

**EIERSTRATEGIER FOR FEFO**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Gjeldende eierstrategier for FeFo. Hele saken fra FFK kan lastes ned på følgende adresse:

<http://opengov.cloudapp.net/Meetings/ffk/Meetings/Details/253731?agendaItemId=201250>

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Det er besluttet at Finnmark fylkeskommune (FFK) skal utarbeide nye eierstrategier for Finnmarkseiendommen (FeFo). Gjeldende eierstrategier, vedlagt dette saksframlegget, ble vedtatt i 2014. Saken om nye strategier vil bli fremmet som sak for fylkestinget i oktober i år. I den sammenheng har FFK bedt om innspill til arbeidet med nye eierstrategier. Fristen for innspill er satt til 1. september 2018. Det er bedt om utsatt frist til 7. september.

FeFo er et eget rettssubjekt med sete i Finnmark som skal forvalte grunn og naturressurser mv. som eier i samsvar med Finnmarkslovens formål og loven for øvrig. FeFo's styre består av 6 medlemmer med personlige varamedlemmer, hvorav 3 velges av fylkestinget og 3 velges av sametinget. En besnærende tanke hadde vært om FeFo's styre hadde beståtte av ordførere fra kommunene i Finnmark, som kunne ha gitt en representativ sammensetning i styret.

## **SAKSVURDERING:**

Dagens eierstrategi for FeFo tar utgangspunkt i hva og hvordan FFK skal ivareta sin representasjon i FeFo's styre. Strategien beskriver oppgavene og forventningene FFK har til styremedlemmene i FeFo. Dagens retningslinjer er fra 2014 og skal revideres. Alle kommunene i Finnmark er gitt muligheten til å gi innspill til FFK eierstrategi. Saken har også vært diskutert i siste møte i Vest-Finnmark regionråd, hvor interessen og engasjementet var påtakelig.

Gjeldende strategidokument er delt inn i 5 punkter. Herunder beskriver dokumentet prinsipper for god oppfølging av FeFo, virksomhetsområder, økonomi og utbytte, samt kommunikasjon. Innholdet reflekterer en vinkling sett utfra fylkeskommunens ståsted og interesse.

FFK har forventning til at FeFo driver sin virksomhet i tråd med allment aksepterte eierstyringsprinsipper. Disse prinsippene omhandler vesentlige forhold som likebehandling, åpenhet, uavhengighet og demokratisk saksbehandling.

FFK har vedtatt følgende prinsipper for oppfølging av FeFo:

- FeFo skal styres i tråd med Finnmarkslovens intensjoner
- Finnmarks befolkning skal likebehandles i FeFos saksbehandling
- Fylkeskommunens representanter følger opp relevante planer og strategier som er vedtatt av fylkestinget
- Det skal være åpenhet knyttet til Finnmark fylkeskommunes dialog med FeFo.
- Det vil være verdifullt at saker av prinsipiell interesse eller av stor næringsmessig og arealmessig betydning blir kommunisert og politisk behandlet av fylkeskommunen i god tid før avgjørelse i FeFo.

### **Ad punkt – Prinsipper for god oppfølging av FeFo**

I dette punktet beskriver FFK hvordan forvaltningen av grunn- og naturressursene i Finnmark skal ivaretas. Prinsippene omhandler vesentlige forhold som likebehandling, åpenhet, uavhengighet og saksbehandling. Dette punktet i eierstrategien synes å være både gjennomtenkt og formålstjenlig. I avsnittet står det følgende:

*«FeFos ansvar er en forvaltning basert på en balansert og økologisk bærekraftig måte til beste for innbyggere og samfunnslivet i Finnmark. Dette skal gjøres i nært samarbeid med fylkeskommunen og Sametinget.»*

I en slik sammenheng ville det vært passende og riktig om også kommunene i Finnmark tilføyes i sammenhengen om samarbeid. Særlig når det er snakk om årlige kontaktmøter og saker av overordnet betydning. Dette også med tanke på den forestående fylkessammenslåingen.

## Ad punkt - Virksomhetsområder

Under dette punktet er det angitt også et underpunkt som omhandler «Grunnforvaltning». Her er det anført at «eiendom bør som hovedregel ikke selges». Dette punktet er kontroversielt og har gitt noen uheldige effekter.

I strategien er det presisert at festekontrakter skal primært tilbys, fremfor salg. Dette er en særlig utfordring for kommunene som etterspør arealer til bolig og næring, og der samfunnsutviklingen i de respektive kommunene nettopp er kommunens ansvar. Dette er tatt videre i FeFo's egen strategi der salg av større arealer nå er tilnærmet en umulighet.

Selv om man kan ha en viss forståelse for ønsket om å sikre langsiktig inntekter, er prinsippet om ikke å selge meget uheldig for kommunal samfunnsutvikling. Det er åpenbart at kommunene har et ønske og behov for å eie viktig areal for egen samfunnsutvikling. Dette må FeFo forstå og imøtekomme i sine strategier. Slik policyen fungerer fra FeFo's side vil utgifter til utvikling av bolig- og næringsarealer falle i sin helhet på kommunene, mens verdiøkningen av et utviklet område også tilfalle FeFo uten substansielle bidrag/medvirkning. Dette oppleves som urimelig og aparte.

FFK bør derfor i sin eierstrategi åpne opp for salg av arealer til kommunene for bolig og næringsutvikling. Dette i en hensikt å tilrettelegge for vekst i kommunene og fylket. Det vil sannsynligvis gi positive effekter for alle parter og skape sårt tiltrengt aktivitet. Prisfastsetting ved salg bør legges under markedspris, og FeFo må i større grad være bevisst sin egen rolle som markedsleder og det samfunnsansvaret dette innebærer.

KK har spesielle forutsetninger for mineralutvinning og store områder for uttak av masser. Av den grunn er det viktig for kommunen at FFK i sin strategi fokuserer sterkere på FeFo's rolle og oppgave som ressursforvalter. Fra KK ståsted betyr dette tilrettelegging, kontroll og oppfølging av ulike uttak der særlig mineraler/grus/pukk tas ut.

FeFo's forvaltning av utmarksressurser vurderes å være tilfredsstillende, og er heller ikke gjenstand for større debatter i fylket. Rettsakene tilknyttet dette har omhandlet fortolkning av loven på prinsipielt grunnlag.

## Ad punkt - Økonomi og utbytte

I strategidokumentet er det beskrevet at FeFo skal ha en sunn og naturlig økonomi. Det vil si at FeFo skal ha kapital til å sikre god likviditet og tilsvare ett års driftsbudsjett.

Slik dette fungerer i dag er FeFo meget kommersiell og har en god inntjening. Spørsmålet er om FeFo er blitt for kommersiell. Dette med særlig henblikk på frivillig arbeid fra lag og foreninger. Utbytte og den avgift som FeFo forlanger fra lokale jeger- og fiskeforeninger synes å være påfallende høy. Der har vært FeFo saker i media som i noen sammenhenger vært av negativ karakter.

Det synes urimelig at frivillige/lag/foreninger skal belastes med urimelige avgifter for forpaktning av områder som disponeres av FeFo. Verdien av frivillig arbeid synes ikke ivaretatt i alle sammenhenger – sett med kommersiell interesse. Det bør derfor være i FeFo's interesse å verdsette den innsats lokalsamfunn legger i arbeidet med å forvalte naturressurser, i stede for et økonomisk utbytte av naturressursene.

Under samme punkt bør det beskrives FeFo's holdning til lokale lag og foreninger vedrørende utbytte og samarbeid med FeFo. Et eget avsnitt er ønsket som kan beskrive hvilken holdning og prinsipp en skal innta overfor frivillig arbeid.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune anmoder om at følgende innarbeides i Finnmark fylkeskommunes eierstrategi for sitt eierskap i FEFO:

Ad punkt «Prinsipper for god oppfølging av FeFo»

Kommunene i Finnmark er arealforvaltere og representanter for innbyggerne i de respektive kommunene. Kommunene må gis mulighet til påvirkning og samarbeid på lik linje med Sametinget og FFK i saker som berører den enkelte kommune. Dette kan være saker av prinsipiell betydning og av strategisk art. Dette anmodes innarbeidet i strategidokument. Det kan også relateres til den pågående fylkessammenslåingen.

Ad punkt «Grunnforvaltning»

- Det åpnes for salg av arealer til bolig- og næringsformål til kommunene. Hensikten er å ivareta samfunnsutviklingen i kommunene. Et salg forutsettes gjort med en fordelaktig pris til kommunene.
- Næringsutvikling – FeFo må i sin forvaltning følge kommunale og fylkeskommunale planer og strategier.
- FeFo må legge til rette for mineralutvinning og samarbeide nært med kommunene. Som ressursforvalter på ligger det et stort ansvar på FeFo og samarbeid med kommunene er av avgjørende betydning.

Ad punkt «Økonomi og utbytte»

FeFo må vise moderasjon og aktsomhet i kommersiell aktivitet. Profit og avkastning på ressurser kan ikke være alltid styrende for den virksomhet FeFo utøver. Forpaktningsavgift pålagt elveeierlag, jeger- og fiskeforeninger og grunneierforeninger må begrenses. Det samme gjelder til frivillige lag og foreninger som forvalter eller disponerer utmarksressurser. Det

anmodes om at strategidokumentet får et eget punkt som omhandler frivillige organisasjoner og bygdelag i samarbeide med FeFo.

Ad punkt «kommunikasjon»

Punktet omfatter generell forhold, som er udiskutable. Siste setning i punktet virker noe underlig, da konklusjonen er at kommunikasjonsarbeidet må styrkes.

Øvrig eierstrategi oppfattes som hensiktsmessig og funksjonell.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 400

Arkivsaksnr.: 18/647

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

26/18 Formannskapet

04.09.2018

/ Kommunestyret

20.09.2018

---

**RESSURSBEHOV FOR OPPRYDDING I KVALSUND  
KOMMUNE**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Ingen.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommune (KK) har i likhet med mange andre kommuner noen problemer med forhold som virker skjemmende og kan utgjøre en forurensningsfare. Kommunen har områder som eies av kommunen selv, eller private områder som ikke er tilstrekkelig ryddet opp. Svært ofte er dette et ressurs spørsmål. KK har kjøpt eiendommen «Nygginen», hvor et hus er klart for sanering. Dette huset med tilstøtende uthus må bort før kommunen kan utvikle området videre. I tillegg til dette er det også bygningsmaterialer som ble tatt vare på, ut fra et ønske fra kulturmyndighet i fylket. Dette er nå å betrakte som avfall og må bort eller tilintetgjøres.

I Kvalsund har lenge det gamle fiskersamvirket stått til forfall. Opphold og ferdsel på anlegget er forbundet med betydelig fare. Forfallet har kommet så langt at det utgjør både en



sikkerhetsmessig risiko for mennesker og dyr, og en miljømessig fare om anlegget skulle falle sammen i sjø. Eiendommen er privat og gjentatte pålegg om rivning har ikke ført fram eller løst saken. Reelt sett vil kostnaden med å rive/brenne dette anlegget være av en slik størrelse som krever betydelige ressurser. Vedkommende hjemmelshaver synes ikke å være i stand til å dekke en slik kostnad.

## **SAKSVURDERING:**

Utfordringene i kommunen er mange og ofte av en slik art at dette krever ressurser fra fellesskapet. Kommunen har et objektivt ansvar for samfunnets behov for trygge og gode omgivelser.

### **«Nygginen – hus»**

Huset på eiendommen «Nygginen» skal saneres/brennes. Dette var planlagt i vår, men måtte avbrytes grunnet manglende klargjøring av objektet for brenning. I den forbindelse er det påkrevet med ressurser utover det som administrasjonen disponerer i dag. Takpapp og elektrisk anlegg må fjernes, og dette krever en ekstrabevilgning på driftsbudsjettet.

Kostnadene til klargjøring av bygget for brenning, transport og opprydding er beregnet til kr 110 000,-. Utgiftene til brenning av bygget dekkes innfor gitt budsjetttramme.

### **Fiskebruk (fiskesamvirkelaget) i Kvalsund**

Det gamle fiskebruket utgjør både miljømessig og sikkerhetsmessig en betydelig risiko. Utvilsomt er det stor enighet om at fiskebruket, slik det framstår i dag, er både skjemmende og potensielt farlig for mennesker og dyr. Ønsket om å få dette fjernet er gammelt og lite har skjedd de siste årene. Om kommunen velger å forholde seg passiv til dette – er faren overhengende for at anlegget blir tatt av en høststorm el. tilsv., og kommer ut i skipsleia. Da vil dette utgjøre en stor fare for all trafikk igjennom Kvalsundet/Sammelsundet/ Vargsundet. Dette i tillegg til forurensningen av bygningsmateriale på strendene i kommunen.

Ut fra kommunens kjennskap har ikke hjemmelshaver tilstrekkelig ressurser/økonomi til å etterkomme de krav kommunen har framsatt om rivning/sanering av anlegget. Vurdert utfra de mulighetene KK har, synes det beste alternativet å være at kommunen påtar seg oppgaven med å rive anlegget og opprydding i etterkant. Det finnes to løsninger for å sanere anlegget. Det ene er å rive dette ned planke for planke eller å brenne anlegget. Å rive anlegget er nok teknisk mulig, men medfører en betydelig risiko for de som skal utføre en slik oppgave. Dessuten vil det være svært ressurskrevende. Å brenne anlegget er heller ikke uproblematisk. Miljømessig er dette en utfordring, men sammenlignet med å rive anlegget er fordelene klart større med å brenne anlegget enn ved rivning.

Av den grunn anbefales det en kontrollert nedbrenning av det gamle fiskebruket og opprydding av tomta i etterkant. Om dette skal skje på kommunens forsorg vil det kreve samtykke fra hjemmelshaver. Denne tillatelsen er gitt muntlig, men må bekreftes skriftlig. En bedre løsning er om hjemmelshaver selger eiendommen til kommunen.

En slik løsning krever betydelig innstas og ressurser fra KK side. Følgende forhold må ivaretas:

- En brannressurs som er dimensjonert for en stor brann
- Sikring av brannstedet
- Avtale med politi og Statens vegvesen
- Miljømessige vurderinger
- Oppsamling og transport av miljømessig farlig avfall (kreosot materiale)
- Deponering/levering av farlig avfall
- Opprydding av tomta

Administrasjonen har avklart med brannsjef at teknisk og praktisk sett kan dette løses som et brannøvsobjekt. Siden anlegget er stort, vil det kreve ressurser både fra sjø- og landside. Planen er å invitere brannvesen fra nabokommunene og maritime ressurser, som redningsselskapet. En gjennomføring av et slikt tiltak må nødvendigvis foregå på et tidspunkt hvor både trafikk og klima ligger til rette for dette. Tentativt tidspunkt er satt til medio oktober måned.

Spesialavfall, som eksempelvis kreosot stoffer, vil koste om lag kr 3000,- per tonn for mottak. I tillegg vil det påløpe kostnader til transport og leie av containere. Totalt er det anslått at dette vil koste KK om lag kr 550 000,-. Dette inkluderer utgifter til rivning, opprydding, transport av farlig avfall, deponi/mottak av spesialavfall og leie av utstyr.

### Avslutning/konklusjon

En opprydding og sanering av privat eiendom er noe kommunen skal være varsom med. Dette fordi det har noen prinsipielle sider ved seg, og kan danne presedens for lignende operasjoner. Eier er i utgangspunktet ansvarlig for det som befinner seg på egen eiendom. I dette tilfellet er det lite sannsynlig at KK vil klare å få eier til å påta seg disse utgiftene, da det vil være meget ressurskrevende. Som et forhold i det hele, vil også en privat eier måtte påregne utgifter til bruk av brannvern og mannskaper i fm en slik operasjon. En kostnad som ikke er ubetydelig. Sett i ft hva objektet/anlegget utgjør av fare vil rådmannen anbefale at KK påtar seg ansvaret med å fjerne anlegget ved å brenne dette ned. Dette under forutsetning av at KK får overta eiendommen vederlagsfritt eller til en mer symbolsk sum. Begrunnelsen er at dette er et samfunnsnyttig tiltak som vil komme kommunen til gode.

Fjerning av huset og låve på «Nyggen» er nødvendig for å kunne utvikle eiendommen videre som et boligfelt. Her er KK eier av bygget.

## **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune påtar seg ansvaret for å sanere det gamle fiskebruket (fiskersamvirkebruket) ved en nedbrenning, under forutsetning av at eiendommen overdras til kommunen eller selges for en symbolsk sum.

Huset m/låve på «Nygginen eiendommen» klargjøres for sanering ved en nedbrenning.

Kommunestyret bevilger inntil kr 700 000,- fra kommunens frie disposisjonsfond for sanering av det gamle fiskebruket og hus m/låve på eiendommen «Nygginen». Midlene tilføres driftsbudsjettet på ansvar 5410 Brannvesen og utføres som et prosjekt.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 613

Arkivsaksnr.: 18/724

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

27/18 Formannskapet

04.09.2018

/ Kommunestyret

20.09.2018

---

**BYGGING OG KJØP AV LEILIGHETER I KOKELV**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Forslag til kontrakt fra Hammerfest Bygg A/S for kjøp og leie av leiligheter i Kokelv.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunestyret har bevilget inntil kr 4 millioner til kjøp av leiligheter i Kokelv. Etter en forespørsel til mulige interessenter for bygging og etablering av leiligheter i Kokelv er det kun Hammerfest bygg A/S (Norgesbygg) som har vist interesse.

Det har vært gjennomført et folkemøte i Kokelv våren 2018 og interessen var stor blant befolkningen om bygging av leiligheter. Selv om interessen var stor har ingen meldt sin interesse for å kjøpe planlagte leiligheter fra Hammerfest Bygg A/S.

## **SAKSVURDERING:**

KST har i sitt vedtak for budsjett 2018 og senere ved budsjettregulering i juni 2018, stilt til disposisjon inntil 4 mill NOK for kjøp av 2 leiligheter om det realiseres bygging av et leilighetskompleks i Kokelv. I vedtaket ligger det ingen forutsetninger om leie av leiligheter.

Hammerfest Bygg A/S har planene klare for å iverksette bygging av et leilighetsbygg med 4 leiligheter i passende størrelse. I kontrakten som er forelagt Kvalsund kommune omhandler denne kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 4 320 000,- (kr 2 160 000 per enhet), samt leie av de resterende 2 leilighetene til en kostnad av kr 12 000,- per måned. Dette vil være en årlig leieutgift på kr 288 000,- for begge enhetene. I 4 år vil kommunen måtte garantere for et beløp på kr 1 152 000,-.

Det er liten tvil om at det er en betydelig mangel på boliger til leie eller salg i Kokelv. KK har innsett dette og er villig til å kjøpe 2 leiligheter innenfor en gitt ramme på kr 4 millioner. Derimot synes det ikke som om Hammerfest bygg villig til å ta en risiko på salg av resterende leiligheter, uten at det gis en garanti for dette med leie i inntil 4 år. En leiepris på kr 12 000 per måned er mye, uten å inkludere strøm, internett eller hvitevarer. Hammerfest bygg forbeholder seg også retten til å selge utleide leiligheter i perioden om det skulle finnes kjøpere til disse.

Avtalen er ikke spesielt fordelaktig for KK, men vil dekke behov for relevante boliger i Kokelv. Leieprisen kommunen måtte ta for utleie av leiligheter er høy sammenlignet med de prisene som er gjeldende for bolig i Kokelv. Det er noe tvilsomt om det er mulig å krevne en slik leiepris i Kokelv.

En vurdering av avtalen slik den foreligger vil være en større forpliktelse for kommunen enn det som kan sies å være rimelig. Av den grunn kan rådmannen vanskelig anbefale at avtalen aksepteres.

## **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune kan ikke akseptere tilbudet og kontrakt fra Hammerfest bygg A/S om leie av 2 leiligheter til en pris av kr 12 000,- per måned i en periode av 4 år. Kjøp av 2 leiligheter til en pris av kr 2 160 000 inkl mva kan aksepteres.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: X03

Arkivsaksnr.: 18/741

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

28/18 Formannskapet

04.09.2018

---

**TV-AKSJONEN 2018 - KIRKENS BYMISJON**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**BAKGRUNN:**

- TV-aksjonen 2018s hjemmesider: <https://www.blimed.no/tv-aksjonen-2018/>

**SAKSOPPLYSNINGER:**

TV-aksjonen er årlig innsamlingsaksjon i regi av NRK, hvor en veldedig organisasjon mottar midlene som samles inn gjennom bøssebæring, donasjoner og andre arrangementer i regi av norske kommuner, ulike arrangementer i regi av NRK og øvrige private tiltak.

Årets TV-aksjon går til Kirkens Bymisjon til arbeid for å skape et varmere og mer inkluderende samfunn. Sitater fra TV-aksjonens hjemmesider:

*«Norge er et samfunn der forskjellene øker. Forskjeller som ikke først og fremst handler om etnisitet eller religion, hvor du kommer fra eller hvem du er. Men om du er innenfor eller utenfor.»*

*«Det er mange måter å være utenfor på. Fra å mangle en seng å sove i, til å være utenfor arbeidsliv eller sosiale fellesskap. Dette rammer ikke bare enkeltpersoner, men gir ringvirkninger for hele befolkningen.*

*«Med TV-aksjonen NRK 2018 kan Kirkens Bymisjon skape møter som redder liv. Ved å åpne dører og legge til rette for at flere møtes, skal vi vise hvorfor årets TV-aksjon er viktigere enn aldri før. Vi skal tilby mennesker som opplever å stå utenfor, et nytt fellesskap, en seng eller en samtale og slik bidra til at flere får muligheten til å oppnå egne mål og drømmer.»*

Kvalsund kommune har i tidligere år bevilget et beløp til TV-aksjonens formål. I 2015 var beløpet kr 12 000,- og gikk til Regnskogfondet. I 2016 var beløpet kr 12 000,- og gikk til Røde Kors. I 2017 ble det bevilget kr 15 000,- som gikk til UNICEF.

Det bevilgede beløpet har tidligere blitt belastet konto 14900.1000.100 «Tilfeldige bevilgninger fra formannskapet». Per 15.08.2018 står det kr. 26 000,- tilgjengelig på denne kontoen.

Beløpene som har blitt bevilget av formannskapet til TV-aksjonen i tidligere år har blitt fastsatt årlig ut fra tidligere års bevilgninger. For fremtidige TV-aksjoner kan det være gunstig å vurdere andre løsninger for å fastsette beløpet som bevilges, og aktiviteter knyttet til TV-aksjonen i Kvalsund kommune.

## **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune har en tradisjon om å bevilge penger til TV-aksjonen hvert år. Dette bør videreføres til TV-aksjonen 2018. Basert på tilgjengelige midler på konto og hvilket beløp som er bevilget i tidligere år, foreslår administrasjonen at det bevilges en sum på kr 15 000,-

Tidligere bevilgningsbeløp til TV-aksjonen har vært bestemt gjennom formannskapet uten involvering av lokalsamfunnet. I 2017 ble det ikke arrangert spesifikke stunt eller kampanjer for å samle inn penger, utover ordinær bøssebæring samt bevilgning fra formannskapet. For å skape mer blesst om TV-aksjonen blant kommunens innbyggere, kan man finne en aktivitet som fastsetter bevilgningen til TV-aksjonen fra Kvalsund kommune. For å skape motivasjon rundt aktiviteten, kan det være hensiktsmessig å inkludere en konkurranse for kommunens innbyggere.

En mulig aktivitet kan være Perletur. Perletur er en turkassetrim med turer i 18 kommuner i Finnmark. Ved gjennomført Perletur, registrerer man turen på nettsiden og er med i trekningen premier. Perletur er allerede en aktivitet som er populær blant kommunens innbyggere. Det foreslås derfor at Kvalsund kommune kan bevilge et gitt beløp per Perletur kommunens innbyggere gjennomfører sommeren før TV-aksjonen. Perleturer som ny bevilgningsmåte vil kunne gi en mer aktiv måte å beregne bevilgningsbeløpet på. Det vil også kunne bidra positivt i et folkehelseperspektiv og bidra til å promotere Kvalsund kommune som aktivitets- og friluftskommunen. For å sikre at man ikke overskrider budsjetttrammene kan man sette et maksbeløp for bevilgede penger til TV-aksjonen hvert år.

Eksempelvis ville en slik ordning med Perleturer som beregningsgrunnlag og en fastsatt sum på kr. 10,- per registrerte Perletur i Kvalsund kommune, føre til følgende tall per 21.august 2018:

Antall perleturer: per 21.august 2018: 1292. Det gir kr 12 920,- ved kr 10,- pr gjennomførte perletur. Det må antas at ved en promotering av beregningsmåten vil antallet Perleturer stige.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune, ved formannskapet, bevilger kr 15.000,- i støtte til TV-aksjonen 2018 – mottaker Kirkens Bymisjon. Bidraget overføres aksjonens konto og belastes konto 14900.1000.100 «Tilfeldige bevilgninger fra formannskapet».

For 2019 gjennomføres det en ny ordning for beregning av bevilgningsbeløpet til TV-aksjonen. Bevilgningsbeløpet baseres på en aktivitet som engasjerer og aktiverer kommunens innbyggere og lokalsamfunnet. En slik aktivitet kan være antall Perleturer. Kvalsund kommune, ved formannskapet, bevilger eksempelvis kr. 10,- per Perletur gjennomført av kommunens innbyggere sommeren før TV-aksjonen. Det settes en maksgrense for beløpet på inntil 20 000,-.

Gunnar Lillebo  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Enny Camilla Nordvik

Arkiv: K11

Arkivsaksnr.: 18/759

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

29/18 Formannskapet

04.09.2018

---

**KARTLEGGING OG VERDSETTING AV  
FRILUFTSOMRÅDER**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Tabell over kartlegging og verdsettingen av friluftsområder i Kvalsund kommune.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I regjeringens nasjonale strategi for et aktivt friluftsliv skal det stimuleres til kartlegging og verdsetting av friluftsområder i alle landets kommuner. Det kommer her frem at det er en målsetning at alle landets kommuner har kartlagt og verdsatt de viktigste friluftsområder innen 2018. Kartleggingen og verdsettingen av friluftsområdene i Kvalsund kommune er gjennomført etter en nasjonal standard, Miljødirektoratets veileder M98 – 2013 Kartlegging og verdsetting av friluftsområder (se vedlegg).

Kvalsund kommune har mange spesielle friluftsområder, som er til stor glede og er en ressurs for innbyggerne i kommunen, og andre. De blir brukt til aktivitet og rekreasjon. Administrasjonen har sammen med lokalkjente, lag og foreninger samlet informasjon

over områder hvor det bedrives friluftsliv. Det er også samlet inn data fra perletur.no i arbeidet.

Arbeidet har foregått over en lengre periode, og arbeidsgruppen har bestått av folkehelsekordinator Aina Holmgren og Landbrukskonsulent Enny Camilla Nordvik. Det er også blitt sendt ut mail til ulike lag og organisasjoner for innspill til arbeidet. Lokalkjente har blitt konsultert hyppig, og har vært den viktigste ressursen i arbeidet. Det er blitt arbeidet med et større kart hvor de ulike friluftsområdene er avmerket. Den videre prosessen er å digitalisere kartet. Etter dette vil den digitaliserte versjonen bli lagt til i Miljødirektoratet sin naturbase.

Den videre prosessen er at arbeidet blir tatt opp i kommunestyret og formannskapet. Etter det vil bli lagt ut til høring. Det vil også bli arrangert folkemøter. Høringsperioden vil være fra uke 37 til og med uke 40.

Friluftsområdene er avgrenset på kart og benevnt med en «områdetype» som reflekterer den viktigste bruken. Hvert enkelt område er så verdsatt ved hjelp av et sett kriterier som vektet fra 1 til 5. De syv hovedkriterier er brukerfrekvens, regionale og nasjonale brukere, opplevelseskvaliteter, symbolverdi, funksjon, egnethet og tilrettelegging. Fem tilleggskriterier er støttende i en helhetsvurdering av området. Disse støttekriteriene kunnskapsverdier, lydmiljø, inngrep, utstrekning, tilgjengelighet og potensiell bruk. Alle kriteriene trenger ikke å brukes på alle områdene. Etter at alle de relevante kriteriene er vurdert gjøres en endelig vurdering av verdi. Områdene verdsettes i en av fire kategorier.

- A - Svært viktig friluftsområde
- B - Viktig friluftsområde.
- C - Registrert friluftsområde.
- D - Ikke klassifisert friluftsområde.

Det følger av veileder M98 – 2013 at motorisert ferdsel ikke er å ansees for å være friluftsliv, og er ikke tatt med i kartleggingen. Det er forskriftskrav at kommunen har kartlagt sine friluftsområder for å kunne fornye eller opprette nye skuterløyper. Høy score på kartlagte friluftsområder betyr ikke at en snøskuterløype ikke kan opprettes, men vurderinger rundt hensynet til friluftsliv skal komme frem i den enkelte sak. Kartleggingen og verdsettingen vil være viktig i arbeidet med den nye arealplanen.

## **SAKSVURDERING:**

Arbeidet har fulgt Miljødirektoratets veilederM98 – 2013 som er en nasjonal standard for kartlegging og verdsetting av friluftsliv. Kartlagte friluftsområder innarbeider som et eget tema i kommunens digitale kartsystem og oversendes Miljødirektoratets Naturbase etter kommunestyrets behandling. Kartleggingen og verdsettingen av friluftsområder bør anvendes i utarbeiding av kommuneplanens arealdel.

### **Rådmannens tilråding:**

Formannskapet tar Kvalsund kommunes kartlegging og verdsetting av friluftsområder til etterretning og godkjenner utkastet til høring. Kartleggingen skal anvendes i arbeidet med kommunens arbeid med arealplanen. Høringsfristen settes til en måned. Ulike lag, foreninger og brukergrupper vil bli tilskrevet spesielt.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 233

Arkivsaksnr.: 18/640

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

30/18 Formannskapet

04.09.2018

/ Kommunestyret

20.09.2018

---

**HAVBRUKSFONDET - FORVALTNING AV RESSURSER**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Info fra Troms fylkeskommune.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I 2015 besluttet Stortinget å opprette et Havbruksfond. Fra og med 2016 skal 80 % av inntektene fra framtidig vekst i oppdrettsnæringen (laks) fordeles gjennom Havbruksfondet til kommunal sektor. Staten beholder 20 % av inntektene, mens 70 % fordeles til kommunene og 10 % fordeles til fylkeskommunene. Målet er at lokalsamfunnene skal få mer igjen for jobben de gjør for å legge til rette for oppdrettsnæringen.

Det ligger ikke statlige føringer for bruken av midlene.

Havbruksfondet har nær sammenheng med det nye systemet for kapasitetsjusteringer i laks- og ørretoppdrett, omtalt som det såkalte trafikklyssystemet. Denne ordningen trådte i kraft 15. oktober 2017. Systemet innebærer at havbruksnæringens miljøpåvirkning er avgjørende for om

næringen skal tilbys økning i produksjonskapasiteten eller ikke. Miljøpåvirkningen vurderes innenfor 13 fastsatte produksjonsområder langs kysten. Det foretas vurderinger annet hvert år, og kapasiteten justeres med 6 %, opp (grønt) eller ned (rødt). I gule områder fryses kapasiteten. Fiskeridirektoratet skal utbetale midler fra havbruksfondet en gang i året, og utbetalingene skal skje i oktober hvert år. Inntektene til fondet er avhengig av vekst, og ved fordeling av midlene skal Fiskeridirektoratet legge til grunn klarert lokalitetsbiomasse, slik det fremgår av Akvakulturregisteret pr. 1. september kl. 12.00. Midlene tildeles som ubundne midler.

Kvalsund kommune (KK) ble tildelt kr. **486 959,-** fra Havbruksfondet i 2017.

Basert på utlyst tilbud om inntil 6 % vekst for 2018 forventes utbetalingene til kommuner og fylkeskommuner å utgjøre betydelig mer enn i 2017. I april 2018 har staten solgt 2 % av den varslede 6 % veksten for 2018. Det er innbetalt vederlag for disse 2 % som i henhold til den fastsatte fordelingsnøkkelen. Dersom resterende vekst selges til samme eller høyere pris enn de første 2 %, så antas det at KK kan få utbetaling på omlag **21 mill kr. i oktober 2018**. Det vises til at prisen på de resterende 4 % ennå ikke er fastsatt. Dette ettersom staten i hovedsak skal tildele nye tillatelser gjennom auksjon i juni. Hva resultatet av auksjonen ble, er ennå ikke kjent for KK.

På grunnlag av at det tilbys vekst annet hvert år vil det ikke bli salg av nye tillatelser i 2019 eller utbetalinger fra det statlige havbruksfond igjen før i oktober 2020.

## **SAKSVURDERING:**

Rådmannen viser til at sjømatnæringen spiller en stadig viktigere rolle for nordnorsk økonomi og i særdeleshet kystkommuner med tilgjengelige produksjonslokaliteter. Det synes som om at produktiviteten og lønnsomheten er imponerende høy, og landsdelens bidrag til sjømatnæringen blir viktigere år for år. Regjeringen har store ambisjoner på vegne av sjømatnæringen. Eksporten av fisk og sjømat er mer enn doblet på 10 år. Den videre veksten kan mangedobles over de neste tiårene. Dette er selvsagt ikke uproblematisk sett i et kommunalt perspektiv. Det er ennå mange uløste problemer knyttet til oppdrettsnæringen, som kommunene i første rekke merker følgene av. Likevel er det intet mindre enn å bli svært overrasket over den ressursen/andel som synes å bli kommunene til del av denne aktiviteten.

I forhold til forvaltning og disponering av midler fra Havbruksfondet ansees det viktig at kommunen vurderer sin rolle som samfunnsutvikler. Dette betyr blant annet å ivareta kystens ressurser med tanke på å tilrettelegg for en miljømessig, økonomisk og sosial bærekraftig utvikling. I denne sammenhengen er det fortsatt viktig å tilrettelegge for sjømatnæringen, nye marine næringer som alge- og tare dyrking, for biomarin industri, for relevant infrastruktur, for utvikling av leverandørindustri og kunnskapsutvikling mv.

Dersom kommunen blir tildelt over 20 MNOK er det et relevant spørsmål om hvordan man skal disponere dette. Det vil være nærliggende å utforme noen prinsipper og gjøre kvalitative

vurderinger på bruk av en slik ressurs. En slik ressurstilgang kan ses på flere måter, all den tid det kan se ut som om det ikke følger noen begrensninger for disponering. Alternativene og mulighetene er mange. Det kan tenkes at en slik ressurs disponeres på eksempelvis følgende måte:

- a) Tilskudd til drift og forsterke tjenestetilbudet i kommunen. Bedre tilbud til brukere
- b) Avsetting til næringsformål igjennom et fond til utvikling av nye næringer og arbeidsplasser.
- c) Avskaffelse av eiendomsskatt.
- d) Investering i kommunal infrastruktur.
- e) Utbygging av boligfelt Nygginen eller næringsareal Markop
- f) Nedbetale gjeld
- g) Investering i fast eiendom (Kvalsund havn/Holmen eiendom)
- h) Avsette ressursen på fond

Forslagene og oppstillingen er ikke uttømmende. Politisk bør en ta stilling til hvordan en slik ressurs ønsket nyttet. Ressursen kan enten ses som et forhold som kan nyttes stykkevis og delt – eller som en helhet. Noe av poenget bør være at dette kan komme kommunens innbyggere til gode og utgjør en forskjell. Etter administrasjonen skjønn vil det være fordelaktig om dette kan drøftes politisk, og at det enes om prinsipper for bruk av disse tentative ressursene.

Kommunens økonomiske situasjon for 2018 tilsier at det vil være en ubalanse mellom drift og budsjett. Dette er relatert til sviktende inntekter og forutsetninger som ligger i budsjettet for innværende år. Det kan være behov for at overførte midler fra Havbruksfondet må nyttes til saldering av årets budsjett.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommunestyre tar informasjon og debatten til orientering.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Formannskapet**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 611

Arkivsaksnr.: 18/700

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

31/18 Formannskapet

04.09.2018

/ Kommunestyret

20.09.2018

---

**ERVERVELSE AV EIENDOM GNR 7 BNR 124**

---

**Ordførers innstilling:**

Saken fremmes uten ordførers innstilling.

**VEDLEGG:**

Utdypende sakspapirer legges fram under møtet. Saken vil bli redegjort i detalj under møtet.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Eiendom gnr 7 bnr 124 ligger i området Fæg fjord, nærmere bestemt Brattland. Eiendommen tilhører Jorun Håkestad og Erik Johnsen, begge bosatt i Hammerfest. Eiendommen ble utparsellert i 1992 fra gnr 7 bnr 29 og delvis fra gnr 7 bnr 32. Den gang ble salget foretatt av Kvalsund kommune (KK) til Bjørn Johnsen. Senere overdratt til Håkestad/Johnsen. Formålet med fradelingen er til fritidseiendom. Tomtas størrelse er om lag 0,6 daa.

Eiendommen omfatter hytte og kaianlegg som antas ble bygget i 1996/97. Det foreligger ikke endelig brukstillatelse/ferdigstillelse, samt godkjenning av plassering av hytta. Kaianlegget er heller ikke i tråd med vilkår.

Etableringen av gnr 7 bnr 124 har vært omdiskutert og gjenstand for mange behandlinger i løpet av 2000 tallet.

Bildene viser hytte sett fra nord og brygge:







### **SAKSVURDERING:**

Eiendommen er interessant for kommunen og bakgrunnshistorien gjør den veldig spesiell. Dette med henblikk på kommunens rolle i etableringen av denne eiendommen.

Hjemmelshaver er, etter hva KK erfarer, interessert i å selge denne hytta. Dialog med eier har fastslått at hjemmelshaver av hytta kan selge til kommunen ved enighet om pris.

Siden saken har sider ved seg som angår kommunen er denne eiendommen av stor interesse. Det er også en 3. parts interesse i saken og som også bør ivaretas.

Rådmannen anbefaler at KK tilkjenner sin interesse for eiendommen og kjøper denne til en avtalt pris.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å forhandle med hjemmelshaver(e) i den hensikt å erverve gnr 7 bnr 124. Når pris er framforhandlet skal denne forelegges ordfører og i

Samråd med rådmann gis fullmakt å kjøpe eiendom gnr 7 bnr 124. Utgiften belastes ubunden disposisjonsfond for investering.

Gunnar Lillebo

rådmann