



**Kvalsund Kommune
Rådhusveien 18
9620 Kvalsund**

Deres ref.: Sigurd Beite Dato: 26.11.2015

Vår ref: Bjarne Hansen

Anskaffelse – kjøp av utredning om tilstandsvurdering samt taksering av kommunale utleieboliger i Kvalsund Kommune.

Tilstandsrapportene er en tilstandsbeskrivelse utført iht. NTFs regler og NS 3424/3451. 'Nivå 1' er registreringsnivået, basert på kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger. NS 3424 (1995-utgaven) angir at Tilstandsgrader (Tg) fra 0 - 3 skal benyttes for å angi grader av tilstandssvekkelse. 0: ingen symptomer, 1: svake symptomer, 2: middels kraftige symptomer, 3: kraftige symptomer.

I tillegg er det gitt en vurdering ut i fra skala på 1-6 hvor 1 er lavest vurdert. Dette i henhold til retningslinjer gitt i skriv av Kvalsund Kommune.

Vedrørende prissetting av bolig- og leiligheter så er markedsverdien satt i samsvar med sammenlignbare solgte objekter, justert for standard, areal og beliggenhet. Når det gjelder boenheter i Kokelv så anmerkes imidlertid at salg generelt ikke forekommer hyppig. For leiligheter er det ikke registrert sammenlignbare objekter i området.

Når det gjelder anslag kostnader for restaurering av objektene så er dette satt ut fra gjeldende byggekostnader, med 3/4% fradrag for elde/ vedlikeholdsmangler. I tillegg skjønsmessig vurdering av eventuell ytterligere svekkelser. Vedlikeholdsmessige kostnader er skjønsmessig vurdert. For mer nøyaktige priser må konkurrerende pristilbud på hvert enkelt oppdrag innhentes.

Vurdering angående salg av kommunale boliger, eller oppgradering boligen byggetekniske tilstand er satt ut i fra gitte retningslinjer. Kvalsund Kommune's behov er ikke vurdert, men vurderingene er satt ut i fra et økonomisk perspektiv.





Økonomisk vurdering ansees det som mest gunstigs å selge boenheter som framstår med høyt slitasjepreg, utsatt vedlikehold og som har større skader/svekkelser. Dette på grunn av at kommunen skal kunne fri seg fra større framtidige kostnader. I tillegg ansees det som overveiende sannsynlig at boligen kan ha skjulte skader som følge av utsatt vedlikehold. Det vil i også følge med kostnader som flyttekostnader og mellomlagring av inventar som ikke er hensyntatt i kostnadsoverslaget.

Boenheter med normalt vedlikehold samt nyere bygningsmasse, har genererer mindre kostnader knyttet til oppgradering av boligen enkelte konstruksjoner. Bygningsmassen bærer med seg hovedsakelig kun kostnader tilknytte generell vedlikehold. Dette er rutiner som mindre bemannet teknisk etat kan følge opp i sitt daglige virke. I tillegg vil bygningsmasse av nyere dato generelt generere større leieinntekter pr år.

Det vurderes som mest gunstigs at kommunale eneboliger prioriteres ved salg. Dette på grunn av at eneboliger generelt er mer lett omsettelig i marked med lengre avstand til større sentra, en leiligheter. I tillegg ansees kjøpergruppen for eneboliger å være til stede særlig i Kvalsund sentrum. Når det gjelder tettstedet Kokelv ansees kjøpergruppa for eneboliger å være til stede i større grad, enn ved salg av leiligheter, selv om markedet ansees som svakt.

Bygningsmasse:

For primære bygningskonstruksjoner framstår kontrollerte bygninger hovedsakelig med stabile konstruksjoner. Når det gjelde bygning Engmovegen 13 og Ringvegen 21 registreres det store skader som følge av jordtrykk og svak konstruksjon. Grunnmur er trykket/presset inn mot kryprom og buler. Midlertidig sikringsarbeid er utført. Men ved Engmovegen ansees sikringsarbeidet som risikokonstruksjon. Øvrige boliger har hovedsakelig mindre riss/brudd samt mur- og pusskader som følge av elde slitasje.

Bygningenes dremsfunksjon har gjennomsnittlig normal brukstid på 20-60 år. De fleste av kommunale boliger har dremsfunksjon som har høy alder og kort gjenværende brukstid. I tillegg registreres det ved befaring flere kryprom hvor det er innsig av grunnvann. Kryprom som over tid har innsig av grunnvann kombinert med manglende fuktsperre på grunn, samt svakt ventilert kan være risikokonstruksjon med tanke på følgeskader som fukt/råte i stubbgulv.

Vedrørende taktekking er det en kombinasjon hvor det er utført ny tekking på bygningene i den senere tid, samt elde papptekking med høyere slitasjepreg. Bygninger med elde tekking bør i nær framtid tekkes om. Dette for å forhindre ytterligere skader på underliggende konstruksjoner. Ved befaring synes det hovedsakelig som at primære yttertakkonstruksjoner som taktro og sperre å være god. Enkelte bygninger i Engmovegen har skade i taktro som følge av elde tekking og kombinasjon med svak ventilering. Vedrørende manglende ventiler i raft og gavler mot kaldloft synes å gå igjen i de fleste bygningen. Men oppretting av ventiler er tiltak som krever lite kostnader.





For bygninger i Kvalsund sentrum registreres det vedlikehold vedrørende utskifting av vindu og ytterdører. Bygningsmasse i Kokelv har hovedsakelig vindu og dører fra opprinnelig byggeår. Gjennomsnitt funksjonstid for vinduer er 15-20 år. Eksisterende vinduer har oppnådd denne tid. Punktering av glass betyr ikke at vindu må umiddelbart skiftes. Vindu kan fortsatt kunne fungere som isolerglass men at dugging i glass vil kunne bli økende.

Generelt registreres det enkeltleiligheter med ny overflatebehandling samt ny innredning kjøkken. Dette gjelder også for våtrom som bad/wc og vaskerom. Men større del av kommunal bygningsmasse har boenheter med elde montasje og større bruksslitasje for innvendige overflater og innredning. I tillegg registreres det våtrom med utsatt vedlikehold og svak fuktsikring.

Overslag kostnader

Anslag kostnader for oppgradering av den totale bygningsmasse i henhold til oppdragsbeskrivelse vil kunne beløpe seg til nærmere kr 10 000 000.- Kostnader knyttet opp mot oppgradering av gjenstående bygningsmasse som ikke selges ut er anslått til kr 2 500 000.-

Verdivurdering av foreslått bygningsmasse er vurdert til kr 3 000 000.- for salg av boenheter i Kokelv. For Kvalsund sentrum og Stallogargo er bygningsmasse vurdert til kr 8 900 000.- Markedsverdi er satt ut i fra normal markedsverdi. Risiko ligger i at man ikke vil kunne oppnå normal markedsverdi på leiligheter samt bygninger med større svekkelser/-skade.

For salg av vertikaldelte boliger må det hensyntas at seksjonering bør/-må gjennomføres.





Konklusjon

Bygningsmasse med høy bruksslitasje og utsatt vedlikehold selges ut for at Kvalsund skal fri se fra å måtte påta seg større kostnader. I tillegg ansees salg av kommunale eneboliger som med lettsolgte enheter i markedet. Bygningsmasse av nyere dato beholdes samt framtidig husleie vurderes justert. Dette gjelder også for boenheter som oppgraderes underveis.

Det bør satses på opprettelse av vedlikeholdsplan med fokus på generell vedlikehold. Dette for å forlengende gjeldende brukstid for bygningenes enkelte konstruksjoner. Forlengelse av brukstid vil kunne gi økte besparelser.

For øvrige opplysninger om tilstand av kommunale boliger vises det til utarbeidede tilstandsrapporter for hver enkelt bygning.

Med vennlig hilsen

Mester Nord AS

A handwritten signature in black ink that reads 'Bjarne Hansen'.

Bjarne Hansen

Takstmann/-Tømrermester



Tilstandsvurdering samt taksering av kommunale utleieboliger i Kvalsund kommune – sammendrag

Nr.	Adresse	Størrelse (kvm og antall soverom)	Tilstand/standard (1)	Verdivurdering (2)	Anslag kostnader restaurering (3)	Bør selges (4)
1	Moreneveien 8 (21/57)	80 2	3	400 000.-	450 000.-	Ja
2	Moreneveien 10 (21/58)	107 3	3	600 000.-	600 000.-	Ja
3	Moreneveien 12 (21/59)	107 3	3	600 000.-	600 000.-	Ja
4	Moreneveien 14 A (21/78)	80 1	4	360 000.-	250 000.-	Nei
5	Moreneveien 14 B (21/78)	80 1	3	360 000.-	400 000.-	Nei
6	Moreneveien 15 (21/73)	106 3	3	600 000.-	600 000.-	Ja
7	Moreneveien 17 A (21/74)	55 1	3	200 000.-	250 000.-	Ja
8	Moreneveien 17 B (21/74)	55 1	3	200 000.-	250 000.-	Ja
9	Moreneveien 19 A (21/81)	60 1	3	200 000.-	280 000.-	Ja
10	Moreneveien 19 B (21/81)	60 1	3	200 000.-	280 000.-	Ja
11	Kirkevegen 3 A (9/5/20)	37 1	5	370 000.-	50 000.-	Nei
12	Kirkevegen 3 B (9/5/20)	37 1	5	370 000.-	50 000.-	Nei
13	Engmovegen 3A (8/363)	55 1	5	600 000.-	100 000.-	Nei
14	Engmovegen 3B (8/363)	55 1	5	600 000.-	100 000.-	Nei
15	Engmovegen 3C (8/363)	55 1	5	600 000.-	100 000.-	Nei
16	Engmovegen 6 2/3 (8/326)	118 3	5	1 770 000.-	200 000.-	Nei
17	Engmovegen 8 (8/327)	106 2	3	1 500 000.-	600 000.-	Ja
18	Engmovegen 10A (8/369)	87 2	6	900 000.-	80 000.-	Nei
19	Engmovegen 10B (8/369)	87 2	6	900 000.-	80 000.-	Nei
20	Engmovegen 12A (8/370)	87 2	6	900 000.-	80 000.-	Nei
21	Engmovegen 12B (8/370)	87 2	6	900 000.-	80 000.-	Nai
22	Engmovegen 13A (8/304)	66 1	2	400 000.-	350 000.-	Ja
23	Engmovegen 13B (8/304)	75 1	2	450 000.-	450 000.-	Ja
24	Sandmovegen 6 (6/55)	99 3	3	1 400 000.-	600 000.-	Ja
25	Sandmovegen 12A (9/36)	65 1	4	680 000.-	200 000.-	Nei
26	Sandmovegen 12B (9/36)	65 1	4	680 000.-	200 000.-	Nei
27	Sandmovegen 14A (9/36)	65 1	4	680 000.-	200 000.-	Nei
28	Sandmovegen 14B (9/36)	65 1	4	680 000.-	200 000.-	Nei

29	Ringvegen 21	(8/288)	66	1	2	400 000.-	350 000.-	Ja
30	Ringvegen 21A	(8/288)	66	1	2	400 000.-	350 000.-	Ja
31	Ringvegen 21B	(8/279)	40	1	2	240 000.-	250 000.-	Ja
32	Ringvegen 21C	(8/279)	40	1	2	240 000.-	250 000.-	Ja
33	Ringvegen 21D	(8/279)	50	1	2	300 000.-	300 000.-	Ja
34	Bjørkhaug 4A	(10/62)	114	3	4	570 000.-	200 000.-	Ja
35	Bjørkhaug 4B	(10/62)	84	2	4	420 000.-	150 000.-	Ja
36	Grubevegen 21A	(9/45)	35	1	1	150 000.-	400 000.-	Ja
37	Grubevegen 21B	(9/45)	35	1	1	150 000.-	400 000.-	Ja
38	Grubevegen 21C	(9/45)	35	1	1	150 000.-	400 000.-	Ja
39	Grubevegen 21D	(9/45)	35	1	1	150 000.-	200 000.-	Ja
40	Stallogarveien 107	(14/167)	303	4	3	2 000 000.-	850 000.-	Ja

Merknader:

1. Tilstand/standard er en totalvurdering av leiligheten og vurderes på en skala fra 1 til 6, hvor 1 er lavest.
2. Verdivurderingen er også basert på en totalvurdering hvor man har vektlagt dagens standard på leiligheten og beliggenhet
3. Kostnader for totalrestaurering er et anslag for å oppgradere leiligheten til om lag samme standard som for ny leilighet
4. Dette er en vurdering fra takstmann ut fra en økonomisk og faglig vurdering, og ikke ut fra behov som kommunen har for utleieboliger



Dokid: 16007092 (16/1057-1)
 PRISOVERSLAG UTVIDELSE AV
 BRANNVARSANLEGG PÅ
 SYKEHJEMMET OG LEGESTASJONEN



Vedlegg sak 17/17 FSK	
KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 16/1057	Ark.kode: M75
30 NOV. 2016	
Saksbeh: AS	Gradering:

Kvalsund Kommune
 V/Terje Aksberg

Gagama Elektro AS
 Kontaktperson : Svein Arne Eriksen
 Direkte telefon. : 784 27 533
 Mobil : 951 27 711
 E-post : sae@gagama.no

Dato: 25.11.2016 Totalt antall sider: 1

Prisoverslag fra Gagama Elektro: Utvidelse av brannvarslingsanlegget på sykehjemmet til og ta Legestasjonen også.

Vi takker for henvendelsen vedrørende arbeidet og har på bakgrunn av tilgjengelig informasjon og befaring gitt følgende prisoverslag.

Nr.	Beskrivelse	NOK
1	Opplegg og innmontering av nytt full detektert brannvarslingsanlegg for å ivareta legestasjonen inkl Brannmannspanel på legestasjon tilkobles eks brannvarslingsanlegg for sykehjemmet	169 232,-
	Sum Priser Eks mva	169 232,-
	Opsjon Brannorienteringsplan	4 990,-

Forutsetninger/Avklaringer:

Det er tegningene sent på mail 18.11.2016 som er lagt til grunn.

Arbeidet forutsettes at kan gjøres innenfor normal arbeidstid 07:30-15:30.

Det er beregnet at all kabelføring til detektorer, summer og lys gjøres fra loftsiden av himlingen for å unngå unødvendig støving etc på rommene.

Det er beregnet eget brannpanel på legestasjonen for avstilling av alarm og info.

Eksisterende brannsentral på sykehjemmet benyttes og bestykses med eget sløyfekort for legestasjon.

Det forutsettes at vi slipper til alle rom for boring opp til loftet for detektorene og monteringen av detektorene.

Det forutsettes at arealet der vi skal jobbe i rommet er ryddet, tilgjengelig og åpne for montørene .

Full opplæring blir gjennomgått.

Brannetting etter nye kabler i forbindelse med sammenkobling brannsentraler og retur på brannsløyfene.

For utarbeidelse av O-plan forutsettes det at DWG filer av byggene stilles til disposisjon.

Gagama Elektro AS
 Brenneriveien 7
 9600 Hammerfest

Tlf: 78427520
 24t Vakttelefon

firmapost@gagama.no
 www.gagama.no

NO 942 143 710 MVA
 Medlem av:

EL-PROFFEN



Leveringsbetingelser:

Pristigning: ihht SSB fellesindeks pr 15.10.2016
Tilbudets varighet: 90 dager fra tilbudsbrevets dato
Leveringstid: For utstyr som ikke er lagervare 1-3 uker

Vi håper tilbudet / prisoverslaget svarer til forventningene. Vennligst kontakt undertegnede dersom ytterligere opplysninger er ønsket.

Med vennlig hilsen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Svein Arne Eriksen".

Svein Arne Eriksen

Prosjektleder

Brann

Kvalsund sykehjem
 Kirkeveien 3A
 9620 Kvalsund

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 14/659	Ark.kode M71
17 SEPT. 2014	
Saksstør FU	Gradsting.

Vår ref.
2014/1180-20

Deres ref.

Saksbehandler
Kjetil Myrvoll

Direkte innvalg Dato
22.08.2014

Tilsynsrapport - Kvalsund sykehjem

Hammerfest kommune gjennomførte branntilsyn den 19.08.2014 i ovennevnte objekt.

Tilsynet ble foretatt i medhold av Lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13 annet ledd og Forskrift av 26. juni 2002 nr 847 (forebyggendeforskriften) § 6-2.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i Forebyggendeforskriften og HMS-lovgivningen.

Tilstede ved tilsynet:

For brannvesenet Kjetil Myrvoll/ Arild Johansen

Andre opplysninger:

Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brann sikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slokkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

Oppfølging etter siste gangs tilsyn

Forrige branntilsyn ble avholdt: 19.10.2010

Generelt

Sykehjem i første etasje, og aggregat, vaskeri, kjølerom og garderobe i kjeller

Definisjoner:

AVVIK: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

ANMERKNING: Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

KOMMENTARER: Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet (i uprioritert rekkefølge):

Avvik 1:

Branntekniske tegninger

Avvik fra:

Forebyggende forskriften §3-1

Kommentar:

mangler

Anmerkninger

Følgende anmerkninger ble gjort under tilsynet (i uprioritert rekkefølge):

Anmerkning 1:

Generelle opplysninger om bygget, eiere og brukere.

Kommentar:

- Det er kun sykehjemmet som er koblet opp mot brannalarmanlegget, ikke legekantoret

Anmerkning 2:

Kontroll, ettersyn og vedlikehold

Kommentar:

Lukking av hoved dør burde være på kodelås som er koblet til brannalarmen

Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

Tilbakemelding

Under henvisning til Forebyggendeforskriften § 6–2 første ledd, ber brannvesenet om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fremdriftsplanen oversendes til Hammerfest kommune innen 26.09.2014.

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Kjetil Myrvoll, som kan treffes på telefon 78402625 alt. e-post: Kjetil.myrvoll@hammerfest.kommune.no.

Med hilsen

Hammerfest kommune

Hammerfest brann og redning
Folkeveien 9600 Hammerfest
Forebyggende avdeling

Kjetil Myrvoll

Branninspektør

Reglement for godtgjøring til folkevalgte i Kvalsund kommune

Kvalsund kommune

[Forslag]

1.0 Faste godtgjøringer

a) ORDFØRER

Grunnlaget for ordførerens godtgjøring er den til enhver tid gjeldende godtgjøring til stortingsrepresentantene. Ordfører i Kvalsund kommune mottar 90 % av stortingsrepresentantenes godtgjøring.

Ordfører gis rett til medlemskap i pensjonsordning for ordførere i den til enhver tid gjeldende pensjonsordning som Kvalsund kommune er tilsluttet.

Ordføreren gis slik ettergodtgjøring ved valgperiodens utløp:

- 3 måneder dersom vedkommende ikke inntreer i ny stilling etter valgperiodens utløp.

Ordfører tilkommer ikke møtegodtgjøring.

I de tilfeller varaordfører overtar alle ordførerens gjøremål, herunder kontortid, gis godtgjørelse tilsvarende ordførerens fra første dag. Det samme gjelder for setteordfører.

b) VARAORDFØRER

Varaordførers godtgjørelse fastsettes til 10 % av ordførers godtgjørelse og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter.

Varaordfører tilkommer ikke møtegodtgjøring.

c) ØVRIGE FASTE GODTGJØRINGER

Det gis følgende faste årlige godtgjøringer:

Ledere av oppvekst- og omsorgsutvalget (OO) og utviklingsutvalget (UU)	4 % av ordførers årlige godtgjøring
Gruppeledere	1,75 % av ordførers årlige godtgjøring
Styreledere i kommunale foretak	4 % av ordførers årlige godtgjøring

Ledere i andre kommunale utvalg gis ikke fast godtgjøring.

2.0 Møtegodtgjøring

a) KOMMUNALE STYRER, RÅD OG UTVALG

Det gis følgende godtgjøring per møte i kommunale styrer, råd og utvalg:

Utvalg	Ledere	Representanter
Kommunestyret		1,25 ‰
Formannskapet		1 ‰
Utviklingsutvalget		1 ‰
Omsorg- og oppvekst		1 ‰
Kontrollutvalg	3‰	1 ‰
Naturforvaltningsutvalget	2,25 ‰	0,75 ‰
Klagenemnd	2,25 ‰	0,75 ‰
Skatteklagenemnda	2,25 ‰	0,75 ‰
Takstnemnd for eiendomsskattetaksering	2,25 ‰	0,75 ‰
Overtakstnemnd for eiendomsskattetaksering	2,25 ‰	0,75 ‰
Forhandlingsutvalget	2,25 ‰	0,75 ‰
Rådet for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne	2,25 ‰	0,75 ‰
Ungdomsrådet	2,25 ‰	0,75 ‰
Øvrige politiske utvalg	1,25 ‰	0,5 ‰
Styrer i kommunale foretak		1,25 ‰

Kommunalt ansatte som er folkevalgte eller møter som de ansattes representant i styrer og i administrasjonsutvalget, gis samme godtgjøring per møte som de øvrige representanter.

b) ANDRE SOM REPRESENTERER KOMMUNEN UTAD

Folkevalgte som representerer kommunen utad, for eksempel på generalforsamlinger, regionråd og liknende, der det ikke betales godtgjøring på annen måte, kan gjøre krav på 0,1 % av ordførers årlige godtgjøring. Kravet må fremsettes av representanten selv.

c) BEFARINGER, MØTER I ARBEIDSGRUPPER ETC.

Folkevalgte som representerer kommunen på befaringer, i arbeidsgrupper og liknende, der det ikke betales godtgjøring på annen måte, kan gjøre krav på 0,05 % av ordførers årlige godtgjøring. Varer slike møter under 4 timer, kan det gjøres krav på 0,025 % av ordførers årlige godtgjøring. Kravet må fremsettes av representanten selv.

3.0 Tapt arbeidsfortjeneste

Dekning av tapt arbeidsfortjeneste betales til representanter for møter i alle kommunale styrer, råd og utvalg samt styrer i kommunale foretak. Godtgjøring betales også til

folkevalgte som er i annet oppdrag for kommunen eller foretaket (kurs, reiser og liknende).

Dekning av tapt arbeidsfortjeneste ytes bare ved faktisk tap i arbeidsfortjenesten. Folkevalgte får dekket lønn mot dokumentasjon fra arbeidsgiver. Krav om kompensasjon for tapt arbeidsfortjeneste bør gjøres av representantens arbeidsgiver, og i arbeidsgivers krav skal det fremgå tap i lønn, pensjon og feriepengene.

Krav om kompensasjon for tapt arbeidsfortjeneste må sendes senest 3 måneder etter at den tapte inntekten oppstod.

Som hovedregel skal det dekkes arbeidsfortjeneste for en hel dag. **For møter som varer under 4 timer gis 50 % av satsen for tapt arbeidsfortjeneste.** Reisetid til/fra møter inkluderes i beregningen av møtetid.

a) LEGITIMERT TAPT ARBEIDSFORTJENESTE

Legitimert tapt arbeidsfortjeneste defineres i denne sammenheng som den lønnen arbeidsgiver bekrefter at arbeidstakeren taper ved å inneha kommunale tillitsverv. Tapt arbeidsfortjeneste som dokumenteres fra arbeidsgiver erstattes i sin helhet.

b) SELVSTENDIG NÆRINGSDRIVENDE

For selvstendig næringsdrivende som har sitt firma som sin hovedbeskjeftigelse erstattes tapt arbeidsfortjeneste tilsvarende 0,4 % av ordførerens godtgjøring per dag.

4.0 Frikjøpsordning

Frikjøp kan benyttes for å fristille folkevalgte til politisk arbeid utenom tiden som benyttes til møtevirksomhet. Frikjøp beregnes ut fra den folkevalgtes egen lønn. Dersom denne lønnen er høyere enn ordførers godtgjøring, legges ordførers årlige godtgjøring til grunn ved beregningen. Folkevalgte får dekket lønn.

5.0 Utgiftsdekning

a) GODTGJØRING TIL SKYSS, KOST OG OVERNATTING

Godtgjøring for skyss, kost og overnatting dekkes etter det samme reiseregulativet som gjelder for kommunens ansatte.

b) DEKNING AV OMSORGSFORPLIKTELSER

Folkevalgte med omsorgsforpliktelser for barn på 12 år eller yngre eller barn med funksjonshemming eller kronisk sykdom på 18 år eller yngre, kan kreve utgiftsdekning på inntil 0,1 % av ordførers årlige godtgjøring per døgn ved fravær som krever ekstra ressurser i hjemmet. Det kreves ikke at utgiftene legitimeres. Utgiftsdekning kan kun

kreves av én representant for det enkelte barn per gang.

Legitimerte omsorgsforpliktelser for hjemmeværende eldre/uføre/syke som trenger tilsyn/pleie kan kreves erstattet med inntil 0,1 % av ordførers årlige godtgjøring per døgn.

c) KOMMUNAL RAPPORT

Abonnement på Kommunal Rapports e-avis tegnes for kommunestyrets representanter.

d) GODTGJØRING TELEFON ELLER MOBILTELEFON

Ordfører får tjenestetelefon så lenge vedkommende fungerer i vervet. Det gjelder både anskaffelse og faste og variable utgifter ved bruk av tjenestetelefon. Ordningen begrenses til mobiltelefon, slik at eventuell bruk ved privat fasttelefon faller utenfor ordningen.

6.0 Utbetaling

Møtegodtgjøring og fast godtgjøring utbetales i hovedsak to ganger i året, i juni og desember.

Reiseutgifter og tapt arbeidsfortjeneste utbetales fortløpende.

7.0 Dobbel godtgjøring

Ingen representanter skal motta dobbel godtgjøring ut over det som er bestemt i reglementet.

8.0 Unntaksbestemmelse

For tilfeller som ikke dekkes av dette reglementet, skal formannskapet vedta godtgjøring. Formannskapet fortolker reglementet ved uklarheter.

9.0 Virketid

Reglementet revideres i hver kommunestyreperiode dersom ikke annet er bestemt.

REVIDERING AV: Folkevalgtes arbeidsvilkår

Reglement for godtgjørelse og utgiftsdekning til folkevalgte i Kvalsund kommune

1. Generelle bestemmelser.

Reglementet revideres minst hvert fjerde år i forbindelse med konstituering etter kommunevalget.

2. Godtgjørelser.

Ordførers godtgjørelse fastsettes til 85 % av godtgjørelsen til stortingsrepresentanter, p.t. kr. 906.928,-. Ordførers godtgjørelse utgjør p.t. **kr. 770.889,-** pr. år og justeres i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter. Det utbetales ikke møtegodtgjørelse for møter i noen utvalg utover fast årlig godtgjørelse.

Varaordførers godtgjørelse fastsettes til **6 % av ordførers godtgjørelse** og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter. Det utbetales ikke møtegodtgjørelse for møter i noen utvalg utover fast årlig godtgjørelse.

Ledere av kommunale utvalg i gruppe 1, med unntak av kontrollutvalget, får en årlig godtgjørelse på **4 % av ordførers godtgjørelse** og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter.

Det utbetales ikke møtegodtgjørelse utover fast godtgjørelse for møtene i det utvalget vedkommende er leder av. For møter i andre komiteer og utvalg utbetales møtegodtgjørelse på vanlig måte.

Leder av kontrollutvalget får en forhøyet møtegodtgjørelse på **2 promille av ordførers godtgjørelse** og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter.

En oversikt over hvilke utvalg som kommer inn under gruppe 1 følger som vedlegg til reglementet.

Ledere av kommunale utvalg i gruppe 2 får en forhøyet møtegodtgjørelse på **1,5 promille av ordførers godtgjørelse** og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter.

En oversikt over hvilke utvalg som kommer inn under gruppe 2 følger som vedlegg til reglementet.

Ledere av kommunale utvalg i gruppe 3 får en forhøyet møtegodtgjørelse på **0,75 promille av ordførers godtgjørelse** og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter.

En oversikt over hvilke utvalg som kommer inn under gruppe 3 følger som vedlegg til reglementet.

Gruppelederne for de ulike partiene/listene som har medlemmer i kommunestyret får en forhøyet møtegodtgjørelse på **1,75 promille av ordførers godtgjørelse** og justeres tilsvarende ordførers godtgjørelse i takt med utviklingen i godtgjørelsen til stortingsrepresentanter.

3. Møtegodtgjørelser.

Møtegodtgjørelse for medlemmer av **kommunestyret** fastsettes til **1,25 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

Møtegodtgjørelse for medlemmer av **formannskapet** fastsettes til **1 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

Møtegodtgjørelse for medlemmer av **utviklingsutvalget** fastsettes til **1 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

Møtegodtgjørelse for medlemmer av **omsorgs – og oppvekstutvalget** fastsettes til **1 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

Møtegodtgjørelse for medlemmer av **kontrollutvalget** fastsettes til **1 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

Møtegodtgjørelse for medlemmer i utvalg i gruppe 2 fastsettes til **0,75 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

Møtegodtgjørelse for medlemmer i utvalg i gruppe 3 fastsettes til **0,5 promille** av den til en hver tid gjeldende ordførers godtgjørelse pr. møte. Det gjelder også for møtende varamedlemmer.

4. Etterlønn.

Folkevalgte med verv på heltid gis etterlønn i inntil 3 måneder når valgperioden utløper. Perioden for etterlønn avhenger av når inntreden i annet arbeid skjer, da det ikke gis anledning til både å motta etterlønn og lønn i ny stilling.

5. Pensjon.

Ordfører gis rett til medlemskap i pensjonsordning for ordførere i den til en hver tid gjeldende pensjonsordning som Kvalsund kommune er tilsluttet.

6. Utgiftsdekning.

- 6.1 I ordførers fravær frikjøpes varaordfører for det tidsrom ordfører bestemmer. Eventuell tapt arbeidsfortjeneste dekkes i samsvar med gjeldende regler.
- 6.2 Lederne i utviklingsutvalget og omsorgs – og oppvekstutvalget frikjøpes en dag i forkant av hvert møte i de respektive utvalgene. Eventuell tapt arbeidsfortjeneste dekkes i samsvar med gjeldende regler.
- 6.3 Tapt arbeidsfortjeneste dekkes for medlemmer i alle kommunale utvalg. Dokumentert tapt arbeidsfortjeneste utbetales med inntil kr. 2.000 pr. dag. For møter som varer mindre enn 4 timer reduseres beløpet med 50 %. For ulegitimert tap av arbeidsfortjeneste gjelder tilsvarende regler med unntak av at maksimumsbeløpet fastsettes til inntil kr. 1000 pr. dag.
- 6.4 Bruk av egen bil refunderes etter statens satser. Det må fremsettes krav om slik refusjon fra det enkelte utvalgsmedlem. Det gis ikke refusjon for utgifter til kost på kommunale møter. Ved deltakelse på møter for Kvalsund kommune utenfor kommunens grenser gjelder statens regler for diett og overnatting.
- 6.5 Ordfører får tjenestetelefon så lenge vedkommende fungerer i vervet. Det gjelder både anskaffelse og faste og variable utgifter ved bruk av tjenestetelefon. Ordningen begrenses til mobiltelefon, slik at eventuell bruk ved privat fasttelefon faller utenfor ordningen.
- 6.6 Alle faste medlemmer av kommunestyret får dekket gratis abonnement på Kommunal Rapport.

Vedtatt sist av Kvalsund kommunestyre den 13.12.2012, sak 93/12

Vedlegg: Oversikt over politiske utvalg.

Gruppe 1.

Kommunestyret
Formannskapet
Kontrollutvalget
Utviklingsutvalget
Omsorg- og oppvekstutvalget

Gruppe 2.

Naturforvaltningsutvalget
Skatteklagenemnda
Takstnemnd for eiendomsskattetaksering
Overtakstnemnd for eiendoms-skattetaksering
Forhandlingsutvalget
Klagenemnda
Rådet for eldre og funksjonshemmede
Ungdomsrådet

Gruppe 3.

Heimevernsnemnda
Krigsskadenemnda

Økte kostnader for Kvalsund kommune ved nye satser

	Utgift i dag, årlig pr. repr	Utgift totalt årlig	Utgift nytt reglement, årlig pr repr	Utgift totalt årlig, nytt regl.	Differanse
Ordfører	kr 770 888,80	kr 770 888,80	kr 816 235,20	kr 816 235,20	kr 45 346,40
Varaordfører	kr 46 253,33	kr 46 253,33	kr 81 623,52	kr 81 623,52	kr 35 370,19
KST, gruppeledere	kr 1 349,06	kr 5 396,22	kr 1 428,41	kr 5 713,65	kr 317,42
KST, repr	kr 8 672,50	kr 112 742,49	kr 9 182,65	kr 119 374,40	kr 6 631,91
FSK, leder					kr -
FSK, repr	kr 6 938,00	kr 20 814,00	kr 7 346,12	kr 22 038,35	kr 1 224,35
UU, leder	kr 30 835,55	kr 30 835,55	kr 32 649,41	kr 32 649,41	kr 1 813,86
UU, repr	kr 6 938,00	kr 27 752,00	kr 7 346,12	kr 29 384,47	kr 1 632,47
OO, leder	kr 30 835,55	kr 30 835,55	kr 32 649,41	kr 32 649,41	kr 1 813,86
OO, repr	kr 6 938,00	kr 27 752,00	kr 7 346,12	kr 29 384,47	kr 1 632,47
NFU, leder	kr 20 814,00	kr 20 814,00	kr 22 038,35	kr 22 038,35	kr 1 224,35
NFU, repr	kr 6 938,00	kr 13 876,00	kr 7 346,12	kr 14 692,23	kr 816,24
Klagenemnd, leder	kr 5 203,50	kr 5 203,50	kr 5 509,59	kr 5 509,59	kr 306,09
Klagenemnd, repr	kr 1 734,50	kr 3 469,00	kr 1 836,53	kr 3 673,06	kr 204,06
REF, leder	kr 8 672,50	kr 8 672,50	kr 9 182,65	kr 9 182,65	kr 510,15
REF, repr	kr 2 890,83	kr 11 563,33	kr 3 060,88	kr 12 243,53	kr 680,20
Total merutgift:					kr 99 524,01
Total merutgift, netto:					kr 77 485,66

I utregningen av "Total merutgift" er alle økte utgifter for nevnte verv tatt med. I "Total merutgift, netto" er godtgjøring for leder i NFU tatt ut, fordi det per dags dato er varaordfører som sitter som leder av NFU. I realiteten vil derfor, for denne perioden, endringen medføre en årlig økt utgift på kr 77 485,66 i møtegodtgjørelser og faste godtgjørelser. Utgifter knyttet til tapt arbeidstid, annen representasjon på vegne av kommunen eller øvrige utvalg og nemnder som ikke står nevnt over er ikke tatt med i beregningen av økte utgifter.

Godtgjørelse til stortingsrepresentant: kr 906 928,00