

# MØTEINNKALLING

## Kommunestyret

Kommunestyret holder møte den 11.12.2019 klokka 11:00 på kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Ordfører	Terje Wikstrøm		
Varaordfører	Jan Arvid Johansen		
Medlem	Randi Solli Pedersen		
Medlem	Grete Svendsen		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Ingar Eira		
Medlem	Robert Wilhelmsen		
Medlem	Geir Nesse		
Medlem	Vegard Loke Rønning		
Medlem	Ellen Birgitta Johansen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		
Medlem	Harald Bredesen		
Medlem	Yngve Nilsen		
Medlem	Bente Israelsen		
Medlem	Alf Sakshaug		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78 41 55 55, så snart som mulig. Forfallsgrunn må oppgis.

Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel. Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og på kommunens hjemmesider.

Kvalsund 04.12.2019

Terje Wikstrøm  
Ordfører  
(sign.)

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.  
Tittel

### **ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN**

50/19 19/1092

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 12.11.2019**

51/19 19/829

**DELEGASJON VED ETABLERING AV AVLØPANLEGG I  
REGULERT OMRÅDE**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 19/1092

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

50/19 Kommunestyret

11.12.2019

---

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 12.11.2019**

---

**Ordførers innstilling:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte 12.november 2019 godkjennes.

**VEDLEGG:**

- Møteprotokoll KST 12.11.2019

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Møteprotokoll fra kommunestyrets møte 12.november 2019.

**Rådmannens tilråding:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte 12.november 2019 godkjennes.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Ronny Pedersen

Arkiv: M3

Arkivsaksnr.: 19/829

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
42/19	Kommunestyret	15.10.2019
42/19	Kommunestyret	12.11.2019
49/19	Utviklingsutvalget	16.10.2019
59/19	Utviklingsutvalget	03.12.2019
51/19	Kommunestyret	11.12.2019

---

**DELEGASJON VED ETABLERING AV AVLØPANLEGG I  
REGULERT OMRÅDE**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Kommunestyret vedtar at bygningsmyndigheten gis delegert myndighet til å behandle mottatte søknader om dispensasjon fra kravet om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett i regulerte hyttefelt fra 03.12.2019 til ny arealplan foreligger.

Begrunnelsen for dette er at det vil betydelig redusere arbeidsmengden ved behandling av søknad om utslipp ved at tillatelse i medhold av plan og bygningslovens §20-1 samt plan- og bygningslovens §19-2 kan gis i samme vedtak. Dette vil også kunne gi ansvarlig søker en redusert behandlingstid på sin søknad om utslipp. Samtidig er dette i samsvar med ønsket om å redusere bruken av utedo til toalett avfall.

**VEDLEGG:**

Ingen vedlegg

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Med bakgrunn i at det i samtlige reguleringsplaner for fritidsbebyggelse er i strid med planen å etablere anlegg for utslipp, fremmet administrasjonen i utviklingsutvalget sitt møte den 14.06.2018 et muntlig forslag om at det ble gitt en generell dispensasjon for etablering av anlegg for utslipp i regulerte områder for fritidsbebyggelse. Dette ble gjort i forbindelse med politisk sak 18/434. Det ble i møtet gitt en muntlig aksept fra utviklingsutvalget om at tillatelse for etablering av anlegg for utslipp kunne gis av administrasjonen uten at det ble gitt dispensasjon i hver enkelt sak.

Bakgrunnen for administrasjonen sitt forslag var at det i flere av reguleringsplanene for fritidsbebyggelse framgår at *«til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett»*. Videre framgår det i flere av reguleringsplanene at *«Vann forutsettes ikke innlagt. Dersom den enkelte fester vil legge inn vann, må det tas opp spesielt med bygningsmyndighetene*

*i hvert enkelt tilfelle. Vannforsyning ordnes ved brønn eller henting fra annen vannkilde.»*

For ikke å måtte belaste hver enkelt utbygger av anlegg for utslipp fremmet administrasjonen et muntlig forslag om at det ble gitt en generell dispensasjon for etablering av anlegg for utslipp i regulerte områder for fritidsbebyggelse. Dette ble i møtet 14.06.2019 gitt muntlig aksept for.

Det ble i Utviklingsutvalget sitt møte den 16.10.2019 vedtatt følgende:

*«Kommunestyret vedtar at det fra 14.06.2018 til ny kommuneplan foreligger gis en generell dispensasjon fra kravet om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett, noe som resulterer i at anleggelse av utslippsanlegg ikke krever en individuell søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan.*

*Begrunnelse: For å få en lik praksis og behandling av slike saker og unngå dispensasjonssaker for en praksis som er innarbeidet.»*

Kommunestyret vedtok i sitt møte den 15.10.2019 følgende: *«Saken utsettes til neste kommunestyremøte 11.12.2019.»*

Saken ble ikke tatt opp til kommunestyret sitt møte den 11.12.2019.

Rådmannen fremmer med bakgrunn i dette et nytt forslag.

## **SAKSVURDERING:**

Kravet i reguleringsplaner for fritidsbebyggelse i Kvalsund kommune om at det til toalettavfall skal det nyttes utedo eller biologisk klosett anses som foreldet. Befolkningens bruk og krav til sine fritidsboliger har endret seg gjennom årene. Tiden da folk benyttet takvann eller vann fra en kran på ytterveggen, er snart forbi. Folk vil ha innlagt vann, og da må man ha godkjent avløp.

Det framgår i majoriteten av reguleringsplanene for fritidsboliger i Kvalsund kommune at innlagt vann skal tas opp med bygningsmyndighetene i hvert enkelt tilfelle. Dette vurderes som en uheldig «ordning» med hensyn til likebehandlingsprinsippet. I stedet for at bygningsmyndigheten skal vurdere om den enkelte hytteeier kan legge inn vann på hytten bør vurderingen heller gjøres ved søknad om tillatelse til utslipp.

Administrasjonen har siden 14.06.2018 gitt utslippstillatelse i 31 saker. At samtlige søknader om dispensasjon for etablering av avløpsanlegg som er i tråd med plan –og bygningslovens §20-1 samt forurensingsforskriftens kapittel 12 må fremmes til Utviklingsutvalget for vurdering er en tidkrevende prosess. Administrasjonen vurderer mottatte søknader om utslipp i dag i 3 faser.

1. Dispensasjon fra krav om utedo i regulerte hyttefelt.
2. Tillatelse i medhold av plan –og bygningslovens §20-1.
3. Tillatelse etter forurensingsforskriftens kapittel 12.

Søknader om utslipp vurderes med dette av 3 instanser. Utviklingsutvalget, bygningsmyndigheten samt miljøadvelingen.

Dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser innebærer at det i et enkelttilfelle gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven. En dispensasjon fra en plan endrer ikke planen, den innebærer bare at planen fravikes for det aktuelle tilfellet søknaden gjelder. De lokale forholdene hvor utslippet omsøkes vurderes både av bygningsmyndigheten og miljøavdelingen. Det anses med dette at forholdene som reguleringsplanene skal ivareta gjennomgår en grundig vurdering før tillatelse gis.

## **Rådmannens tilråding:**

Kommunestyret vedtar at bygningsmyndigheten gis delegert myndighet til å behandle mottatte søknader om dispensasjon fra kravet om at det til toalettavfall skal det nyttes

utedo eller biologisk klosett i regulerte hyttefelt fra 03.12.2019 til ny arealplan foreligger.

Begrunnelsen for dette er at det vil betydelig redusere arbeidsmengden ved behandling av søknad om utslipp ved at tillatelse i medhold av plan og bygningslovens §20-1 samt plan- og bygningslovens §19-2 kan gis i samme vedtak. Dette vil også kunne gi ansvarlig søker en redusert behandlingstid på sin søknad om utslipp. Samtidig er dette i samsvar med ønsket om å redusere bruken av utedo til toalett avfall.

Gunnar Lillebo  
rådmann