

# MØTEINNKALLING

## Kommunestyret

Kommunestyret holder møte den 14.02.2019 klokka 11:00 på kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall Møtt for</b>
Ordfører	Terje Wikstrøm	
Varaordfører	Jan Arvid Johansen	
Medlem	Randi Solli Pedersen	
Medlem	Grete Svendsen	
Medlem	Karl Nikodemussen	
Medlem	Ingar Eira	
Medlem	Robert Wilhelmsen	
Medlem	Geir Nesse	
Medlem	Vegard Loke Rønning	
Medlem	Ellen Birgitta Johansen	
Medlem	Jorunn Mikkelsen	
Medlem	Harald Bredesen	
Medlem	Yngve Nilsen	
Medlem	Bente Israelsen	
Medlem	Alf Sakshaug	

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78 41 55 55, så snart som mulig. Forfallsgrunn må oppgis. Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 07.02.2019

Terje Wikstrøm  
Ordfører  
(sign.)

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.  
Tittel

### **ORIENTERING FRA ADMINISTRASJONEN**

- |      |        |   |
|------|--------|---|
| 1/19 | 19/28  | <b>REFERATSAK - VEDRØRENDE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER DESEMBER 2018 OG JANUAR 2019</b> |
| 2/19 | 18/690 | <b>REFERATSAK - SØKNAD OM SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL GRUPPE 1 - SKAIDI HANDEL</b>               |
| 3/19 | 19/106 | <b>REFERATSAK - SØKNAD OM TILSKUDD - RIDDERRENNET PÅ BEITOSTØLEN BENTE ISRAELSEN</b>            |
| 1/19 | 19/45  | <b>GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 13.12.2018</b>   |
| 2/19 | 18/877 | <b>ENDRING I VEFIK IKS' SELSKAPSAVTALE</b>  |
| 3/19 | 19/65  | <b>KULTURMINNEPLAN</b>  |
| 4/19 | 19/73  | <b>INNKJØP AV BIL TIL VAKTMESTERTJENESTEN</b>   |
| 5/19 | 18/975 | <b>BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN 2018 - 2019</b>  |

6/19 18/872  
**SALG AV KOMMUNALE BOLIGER 2**

7/19 18/872  
**SALG AV KOMMUNALE BOLIGER GRUBEVEIEN 21A-D**

8/19 17/1158  
**NYTT KJØKKEN SYKEHJEMMET**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: U63

Arkivsaksnr.: 19/28

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

2/19 Omsorgs- og oppvekstutvalget

04.02.2019

1/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**REFERATSAK - VEDRØRENDE SALGS-, SKJENKE- OG  
RØYKEKONTROLLER DESEMBER 2018 OG JANUAR 2019**

---

**Omsorg- og oppvekstutvalgets vedtak:**

Omsorg- og oppvekstutvalget (OO) tar rapportene vedr. utført salgs-, skjenke- og røykekontroll datert 21.12.2018 og 08.01.2019, til orientering.

**VEDLEGG:**

- Rapport vedr. utført salgs-, skjenke- og røykekontroll, datert 21.12.2018.
- Rapport vedr. utført salgs-, skjenke- og røykekontroll, datert 08.01.2019.
- Alkoholloven og alkoholforskriften
- Kvalsund kommunes alkoholpolitiske retningslinjer 2016-2020.
- Tobakksskadeloven

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Jf. alkohollovens § 1-9 ligger ansvaret for kontroll med utøvelsen av kommunal alkoholbevilling hos bevillingsmyndigheten, kommunen. Kvalsund kommune har ansvaret for kontrollen av virksomhetene med alkoholbevilling i kommunen.

Jf. tobakkskadelovens § 7 har kommunen også ansvaret å føre tilsyn med salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater innad i kommunen.

Nordfjeldske Kontroll AS er engasjert på vegne av Kvalsund kommune, jf. sak 50/0, for å utføre salgs-, skjenke- og røykekontroller av virksomhetene i kommunen med alkoholbevillinger og registrert salg av tobakksvarer og tobakkssurrogater.

Nordfjeldske Kontroll AS utførte i desember 2018 og januar 2019 salgs-, skjenke- og røykekontroller med og av til sammen tre registrerte salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater, tre salgssteder for alkohol og to skjenkesteder i Kvalsund kommune.

Jf. alkoholloven, alkoholforskriften og Kvalsund kommunes alkoholpolitiske retningslinjer, plikter kommunen å tildele bevilingshaver prikker for avdekkede brudd på alkoholloven og alkoholforskriften. Dersom virksomheten får tildelt 12 (tolv) prikker innenfor en løpende 2 års periode (24 måneder), skal de føre til reaksjon ved inndragelse av alkoholbevillingen.

Tobakkskadeloven sier at tilsynsmyndigheten kan pålegge salgsstedene for tobakksvarer og tobakkssurrogater krav om retting av overtredelser av tobakkskadeloven med frist for rettelse. Ved oversittelse av fristen for retting, kan kommunen fastsette tvangsmulkt. Mulkten løper fra oversittelse av fristen for retting og kan fastettes som engangsmulkt eller dagsmulkt. Mulkten tilfaller staten.

Det fremkom ingen alvorlige brudd på alkoholloven ifølge rapportene fra desember og januar, dvs. mer enn to prikker per lovbrudd, ved noen av salgs- og skjenkestedene i kommunen.

Tobakksalgsrapportene viser at alle salgssteder er registrert i tobakksregistret og det er ikke avdekket noen alvorlige overtredelser av tobakkskadeloven.

Det bes merkes at Coop Marked Kvalsund som i kommunestyrets møte 13.12.2018 fikk inndratt salgsbevillingen for en uke, ikke har fått tildelt ytterligere prikker under salg- og røykekontrollen i desember og januar.

Et salgssted i kommunen har dog ikke tilfredsstillende IK-system for alkoholsalg og for salg av tobakksvarer og tobakkssurrogater. Denne virksomheten er Skaidi Handel. IK-systemet bør ifølge rapportene også oppdateres. Ikke tilstrekkelig IK-system for salg av tobakksvarer og tobakkssurrogater er en overtredelse av tobakkskadeloven. Virksomhetens lokaler er heller ikke merket med røyking forbudt skilt. Det er ikke

påbudt for butikker eller kiosker å ha et slikt skilt, men det er anbefalt, jf. § 25 i tobakksskadeloven.

Det bes også merkes at deler av rapporten fra 21/12-18 ikke var fullstendig og tilfredsstillende utfylt av kontrollørene ved Nordfjeldske Kontroll AS. Nordfjeldske Kontroll AS er kontaktet av administrasjonen angående dette, og bedriften tar det til etterretning.

### **SAKSVURDERING:**

Skaidi Handel har ikke tilfredsstillende IK-system for både alkoholsalg og salg av tobakksvarer og tobakkssurrogater. Virksomheten får tildelt to prikker for brudd på alkoholloven og får stilt krav om forbedring og retting av IK-systemet, for salg av både alkohol og av tobakksvarer og tobakkssurrogater, jf. tobakksskadeloven.

Kvalsund kommune setter frist på fire uker fra tidspunktet virksomheten mottar underretning om vedtaket, til å rette opp forholdet, jf. tobakksskadelovens § 8.

Ved manglende rettelse og forbedring av IK-systemet for alkoholsalg og for salg av tobakksvarer og tobakkssurrogater, fastsetter kommunen tvangsmulkt. Virksomheten anbefales også å anskaffe røyking forbudt-skilt.

Det sendes ut vedtaksbrev som opplyser om prikketildeling og kravet om rettelse og forbedring av IK-system for alkohol og tobakksvarer og tobakkssurrogater. Bevillingshaver og utsalgsstedet har muligheten til å komme med en uttalelse, og eventuelt klage på tildeling av prikker og kravet om retting av forholdet.

### **Rådmannens tilråding:**

Saken referes kommunestyret. Organet tar saken til orientering.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: U63

Arkivsaksnr.: 18/690

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

4/19 Omsorgs- og oppvekstutvalget

04.02.2019

2/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**REFERATSAK - SØKNAD OM SALGSBEVILLING FOR  
ALKOHOL GRUPPE 1 - SKAIDI HANDEL**

---

**Omsorg- og oppvekstutvalgets vedtak:**

Skaidi Handel gis, jf. alkoholloven og alkoholforskriften, salgsbevilling for alkoholholdig drikke i gruppe 1 for perioden 15.02.2019-01.01.2020. Virksomheten må søke om ny bevilling i nye Hammerfest kommune.

Det gis salgsbevilling for alkoholholdig drikke i gruppe 1; alkoholholdig drikke over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol.

Jf. Kvalsund kommunes alkohopolitiske retningslinjer er salgstider som følger:

- Hverdager fra klokken 09.00 til klokken 20.00.
- Lørdager og dager før helligdager fra klokken 09.00 til klokken 18.00
- Dagen før Kristi Himmelfartsdag, dagen før 1.mai og 17.mai regnes som alminnelig hverdag og har salgstid deretter.
- Salg av alkohol skal ikke skje på søn- og helligdager, 1.mai eller 17.mai.

Bevillingshaver Stig-Martin Holmgren, f. 19.02.77, er, jf. alkoholforskriftens § 2-2, ansvarlig for at salg av alkohol foregår i overensstemmelse med alkoholloven og bestemmelser gitt med hjemmel i den.

Bevillingshaver og styrer plikter å føre tilsyn med de ansattes utøvelse av salg og er ansvarlig for at de ansatte blir gjort kjent med regelverket for salg og skjenking av alkoholholdig drikke, og ellers gitt den nødvendige veiledning og opplæring relatert til

virksomheten, inkludert et tilstrekkelig internkontrollsystem. Under styrers fravær hviler styrers ansvar og plikter på stedfortreder.

Salgsbevillingen gjøres gjeldende fra 15.02.2019 til 01.01.2020.

### **VEDLEGG:**

- Søknad om ny bevilling til salg av alkoholholdig drikke gruppe 1
- Uttalelse fra sosialtjenesten
- Uttalelse fra politiet
- Økonomisk vandelskontroll
- Utfyllende informasjon fra søker
- Alkoholloven og alkoholforskriften

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Jf. §1-7 har kommunen myndighet til å gi salgs- og skjenkebevilling til virksomheten i kommunen. I Kvalsund kommune er det kommunestyret som har øverste myndighet i avgjørelser om alkoholbevilling i kommunen. Kommunal salgsbevilling kan gis for kun alkoholholdig drikke i gruppe 1. Alkoholholdig drikke i gruppe 1 inneholder over 2,5 til høyest 4,7 volumprosent alkohol.

Jf. Alkoholpolitiske retningslinjer for Kvalsund kommune, skal kommunestyret, ved vurderingen av om alkoholbevilling bør innvilges, vektlegge antall salgs- og skjenkesteder i kommunen, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk-, -ordens- og sikkerhetsmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Kvalsund kommune mottok den 10.08.2018 en søknad om ny salgsbevilling fra Skaidi Handel. Virksomheten fikk den 23.05.2016 innvilget salgsbevilling for alkoholholdig drikke gruppe 1 i perioden 2016-2020. Jf. Alkohollovens § 1-10 faller alkoholbevillingen bort ved overdragelse av virksomheten. Virksomheten kan likevel fortsette alkoholsalg på den tidligere bevilling inntil 3 måneder, eventuelt ytterligere en måned ved tilltaelse fra bevillingsmyndigheten. Skaidi Handel søkte i den sammenheng ny salgsbevilling grunnet overdragelse av virksomheten.

Skaidi Handel ble overdratt 1.mars 2018, men bevillingshaver, Bjørn Kristiansen, fortsatte å være tilknyttet driften av virksomheten. Derfor har Skaidi Handel fått fortsette med alkoholsalg frem til den nye søknaden er ferdig behandlet, jf. alkohollovens § 1-7b og § 1-10.



I alkoholovens § 1-7b og § 1-7c står det at bevillingshaver, styrer, stedfortreder og andre personer som har vesentlig innflytelse på virksomheten, må ha plettfritt og godkjentandel i sammenheng med alkohollovgivning og bestemmelser i annen lovgivning relatert til alkoholovens formål, samt skatte- og avgifts- og regnskapslovgivning. Styrer og stedfortreder må også være over 20 år og bestått kunnskapsprøven i alkoholoven, jf. alkoholforskriftens § 5-1.

Før en avgjørelse om alkoholbevilling skal også sosialtjenesten, politiet og skattemyndighetene komme med uttalelse om virksomheten, jf. alkoholovens § 1-7.

Grunnet utfordringer med uttalelse fra sosialtjenesten i kommunen, og i påvente om at styrer og stedfortreder skulle bestå kunnskapsprøven i alkoholoven, har saksbehandlingstiden av saken trukket ut. Ettersom virksomheten har fortsatt salg på den tidligere bevillingen, har det ikke blitt ansett som et problem for virksomheten.

Det har blitt innhentet uttalelse fra politiet, sosialtjenesten og gjennomført vandelskontroll. Det fremkom ingen merknader til søknaden. Vandel for virksomheten, bevillingssøker/styrer og stedfortreder er funnet i orden. Styrer og stedfortreder har tatt og bestått kunnskapsprøven i alkoholoven for salgsbevilling.

Ettersom Kvalsund kommune og Hammerfest kommune skal slås sammen til en kommune innen 01.01.2020, må virksomheten søke om ny bevilling i den nye kommunen.

### **SAKSVURDERING:**

Skaidi Handel har en viktig funksjon som nærbutikk for lokalmiljøet og kommunens innbyggere i Skaidiområdet, samt for gjennomreisende. Dette forholdet samt næringspolitiske og geografiske hensyn bør tas i betraktning ved avgjørelse om bevilling. Samtidig bør det hensyntas målgruppe, trafikk-, -ordens- og sikkerhetsmessige forhold, samt sosiale forhold for beboere i nærområdet.

I henhold til alkoholoven, alkoholforskriften og alkoholpolitiske retningslinjer for Kvalsund kommune, og basert på uttalelse fra politiet, skattemyndigheter og sosialtjenesten, foreligger det ingen tungtveiende forhold som taler imot at Skaidi Handel får innvilget ny salgsbevilling. De sosiale, sikkerhetsmessige, ordens- og trafikkmessige, geografiske og næringspolitiske forholdene ansees som hensyntatt og ivaretatt. Skaidi Handel bør derfor få innvilget ny salgsbevilling.

Stig-Martin Holmgren, f. 19.02.77, skal fungere som bevillingsansvarlig og styrer ved virksomheten. Ingunn Sagemyr Johansen, f. 16.05.75, skal fungere som stedfortreder. Begge har bestått kunnskapsprøven i alkohol for salgsbevilling.

Alkoholsalget vil foregå i butikken Skaidi Handel.

### **Rådmannens tilråding:**

Saken referes kommunestyret. Organet tar saken til orientering.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 19/106

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

8/19 Formannskapet

05.02.2019

3/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**REFERATSAK - SØKNAD OM TILSKUDD - RIDDERRENNET  
PÅ BEITOSTØLEN**  
**BENTE ISRAELSEN**

---

**Formannskapets vedtak:**

Formannskapet bevilger kr. 4500,- til Bente Israelsen. Tilskuddet skal bidra til å dekke hennes deltakelse i Ridderrennet på Beitostølen 24.03-31.01.2019.

Beløpet overføres søkers konto spesifisert i søknaden. Midlene hentes fra konto 14900.1000.100 «Tilfeldige bevilgninger – Formannskapet». Tilskuddet gis etter dokumentert utført reise og deltakelse i Ridderrennet på Beitostølen.

**VEDLEGG:**

- Søknad om tilskudd til deltakelse på Ridderrennet 2019 *unntatt offentlighet ofl. §13.*

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommune mottok den 04.02.2019 en søknad om tilskudd til deltakelse på Riderrennet fra Bente Israelsen. Rennet finner sted på Beitostølen 24.03-31.03.2019.

Ridderrennet er en internasjonal vintersportuke for utøvere med syns- og bevegelsehemninger. I 2019 er det 15.gangen Bente Israelsen deltar i løpet.

I henhold til søknaden kommer de totale kostandene for deltakelse, inkludert reiseutgifter og losji, på rundt kr 10 000,-. Søker har ikke per dags dato mottatt annen form for tilskudd enn det hun søker om fra Formannskapet.

Bente Israelsen har tidligere mottatt støtte til deltakelse i Riderrennet fra Kvalsund kommune. I 2017 fikk hun tilskudd på kr. 4000,- fra Oppvekst- og kulturavdelingen. I 2018 tildelte Formannskapet henne kr 4500,-.

### **SAKSVURDERING:**

Riderrennet er det største rennet i verden i sitt slag, med rundt 500 utøvere. I 2019 er det 56.gangen rennet blir arrangert. Arrangementet er en viktig arena for vintersport for mennesker med syns- og bevegelseshemninger.

Det ansees som positivt at Kvalsund kommune er representert i slike renn og arrangementer. Samtidig gir deltakelsen i rennet økt likvskvalitet og livsglede for søker selv.

På bakgrunn av tidligere års bevilgede tilskudd, søknadsteksten, og at søker ikke har fått andre tilskudd, anbefaler administrasjonen å bevilge kr. 4500,- til Bente Israelsens deltakelse i Ridderrennet 2019.

### **Rådmannens tilråding:**

Saken referes kommunestyret. Organet tar saken til orientering.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 19/45

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

1/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 13.12.2018**

---

**Ordførers innstilling:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 13.desember 2018 godkjennes.

**VEDLEGG:**

- Møteprotokoll KST 13.12.2018

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 13.desember 2018.

**Rådmannens tilråding:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 13.desember 2018 godkjennes.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Mari Stevning Bekken

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 18/877

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

35/18 Formannskapet

16.10.2018

2/19 Formannskapet

05.02.2019

2/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**ENDRING I VEFIK IKS' SELSKAPSAVTALE**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre godkjenner den vedlagte nye selskapsavtalen for VEFIK IKS av 22.08.2018.

**VEDLEGG:**

- Informasjon fra VEFIK IKS
- Saksfremlegg og endringer i selskapsavtalen 22.08.2018
- Brev fra VEFIK IKS til eierkommunene
- Forslag til ny selskapsavtale for VEFIK IKS 05.12.2018
- Høringsuttalelse fra Alta kommune

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Vest-Finnmark kommunerevisjon (VEFIK) IKS leverer revisjonstjenester til eierkommuner, kommunale foretak, interkommunale selskaper, stiftelser og kirkelige fellesråd i Finnmark. I 2016 utvidet VEFIK IKS antall eiere i selskapet. Kvalsund kommune (KK) er per august 2018, 1 av 15 eierkommuner i tillegg til Finnmark fylkeskommune.

Den 22.08.2018 vedtok VEFIK IKS' representantskap nytt forslag til selskapsavtale for VEFIKS IKS' eierskapskommuner. Forrige selskapsavtale ble vedtatt 20.04.2016. Forslaget til ny selskapsavtale ble utsendt til behandling i alle eierskapskommuner, inkludert Kvalsund

kommune. Jf. § 4 i lov om interkommunale selskaper, må det fattes et likelydende vedtak om selskapsavtalen i alle eierkommuner for at vedtak om den nye selskapsavtalen skal være gyldig.

Formannskapet i Kvalsund kommune behandlet selskapsavtalen i sin helhet i sitt møte den 16.10.2018. I etterkant av dette møtet kom det merknad fra VEFIK IKS om at en av eierskapskommunene, Alta kommune, gjorde endring i selskapsavtalen, dermed ble det stopp i behandlingsprosessen i de resterende eierskapskommunene.

På bakgrunn av endringene gjort av Alta kommune, behandlet styret for VEFIK IKS den 05.12.2018, et nytt forslag til selskapsavtale med endringsforslagene fra Alta kommune tatt i betraktning. Det nye forslaget fra representantskapet a 05.12.2018 er likelydende forslaget representantskapet vedtok den 22.08.2018.

Forslag til ny selskapsavtale, saksfremlegg og endringer fra forrige vedtatte selskapsavtalen av 20.04.2016, høringsuttalelse fra Alta kommune og informasjon fra VEFIK IKS om situasjonen er vedlagt.

### **SAKSVURDERING:**

Den nye selskapsavtalen vil blant annet innebære flere eierskapskommuner og avdelingskontor i fylket, dette kan gi bedre og billigere tjenester, samt styrke kompetansenivået i selskapet.

Den reviderte selskapsavtalen må vedtas likelydende av alle 15 eierskapskommunene, jf. § 4 i lov om interkommunale selskaper.

For å få en ryddig og effektiv behandling av den reviderte selskapsavtalen, vil det være gunstig for Kvalsund kommunestyre å vedta det fremlagte forslaget til ny selskapsavtale som helhet.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommunestyre godkjenner den vedlagte nye selskapsavtalen for VEFIK IKS av 22.08.2018.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Wivi Hansen

Arkiv: C5

Arkivsaksnr.: 19/65

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
3/19	Omsorgs- og oppvekstutvalget	04.02.2019
4/19	Ungdomsrådet	07.02.2019
4/19	Rådet for eldre og funksjonshemmede	06.02.2019
3/19	Kommunestyret	14.02.2019

---

**KULTURMINNEPLAN**

---

**Omsorg- og oppvekstuvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre vedtar å starte et arbeid med en kommunedelplan for kulturminner. Planen videreføres av «Nye Hammerfest kommune».

For forvaltningen og for innbyggerne i kommunen vil en kulturminneplan gi en større forutsigbarhet og likhet i behandling av de enkelte sakene, med ulike interesser involvert.

**Kvalsund Ungdomsråds uttalelse:**

KUR støtter ideen om kulturminneplan og at kultur som vi har her i kommunen ikke blir glemt.

**Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

Kvalsund kommunestyre vedtar å starte et arbeid med en kommunedelplan for kulturminner. Planen videreføres av «Nye Hammerfest kommune».



For forvaltningen og for innbyggerne i kommunen vil en kulturminneplan gi en større forutsigbarhet og likhet i behandling av de enkelte sakene, med ulike interesser involvert.

Kulturminneplanen fremskyndes og ferdigstilles innen utgangen av 2019.

### **VEDLEGG:**

KIK - Kommunal kompetanse 2019. Invitasjon til å søke om tilskudd til kulturminneplaner.

### **SAKSGRUNNLAG:**

Det er en nasjonal målsetting om at:

- Tapet av verneverdige kulturminne skal minimeres.
- Et prioritert utvalg av arkeologiske kulturminner skal ha et ordinært vedlikeholds nivå innen 2020
- Et representativt utvalg av kulturminne og kulturmiljø skal være vedtaksfredet innen 2020.
- Fredete bygninger, anlegg og fartøy skal ha et ordinært vedlikeholds nivå innen 2020.

For å få fokus på kulturminner inviterer Riksantikvaren (RA) alle kommuner til samarbeid for å lage kulturminneplan. Riksantikvaren er direktorat for kulturminneforvaltning og faglig rådgiver for departementet.

#### ***Kvalsund kommune har ansvar for verneverdige kulturminner***

*Hva er et kulturminne?*

Begrepet kulturarv brukes ofte for å beskrive både den materielle og den immaterielle kulturarven fra tidligere tider.

I tillegg til faste kulturminner i det fysiske miljøet omfattes også muntlige tradisjoner, skikker, ritualer og ferdigheter knyttet til tradisjonelle håndverk.

Lov om kulturminner (Kulturminneloven) er det sentrale lovverket for beskyttelse av kulturminner og kulturmiljøer. Det sterkeste virkemiddelet er fredning.

*I kulturminneloven leser vi at kulturminner er «alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Med kulturmiljøer menes områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng.»*

Kulturminneloven presiserer at «Etter denne lov er det kulturhistorisk eller arkitektonisk verdifulle kulturminner og kulturmiljøer som kan vernes». Det er likevel kommunen selv som definerer hva den anser for verneverdig eller fredningsverdig.

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Sammenliknet med landet for øvrig, har Finnmark få vedtaksfredete kulturminner. I forhold til Øst-Finnmark er i tillegg Vestfylket og indre Finnmark lavt representert med fredninger. Dette er en skjevhet som bør legges til grunn når framtidige fredninger vurderes, for eksempel på temaområder krigens kulturminner, gjenreisingsbebyggelse, nasjonale minoriteter, fritid og rekreasjon, kystkultur.

En kulturminneplan i KK vil bidra til:

- Kunnskap om fortiden og avklaring om hva man ønsker å ta vare på til fremtiden.
- Bedre oversikt over viktige kulturminner og kulturmiljøer og et bedre grunnlag for vurderinger i kommunen.
- Å sikre kulturarven.

Verdien av kulturminner:

- Kunnskaps-, opplevels- og bruksverdi tilpasset nåtidige forhold samtidig med respekt for verneverdi.
- Ta hensyn til befolkningen og enkeltmenneskets interesser. Respekt for både minnet og for eiere og for brukere.

Hvilke utfordringer vil vi støte på:

- I Kvalsund kommune som i andre distrikter, er det ofte nødvendig å hindre forfall og gjengroing.
- Den enkelte kommune sammen med sine innbyggere er de som kjenner best til hvilke kulturminner som skal fortelle historien videre.
- Viktig at planen blir en del av planstrategien i kommunen.

Om vernestatus:

*Fredet:* Automatisk fredet: faste minner før 1537 og samiske minner før 1918.

*Vedtaksfredet:* Minner som har særlig interesse for ettertiden. Må fattes et vedtak på fredningen.

*Bevaringsverdige:* Nyere tids kulturminner som krigsminner, kystkultur, gjenreising, kvenske kulturminner, tekniske og industrielle kulturminner.

Det er kommunen (KK) selv som definerer det den vil verne.

## **SAKSVURDERING:**

Kommunen har ansvar for å identifisere, verdsette og forvalte kulturminner i tråd med nasjonale mål. KK har mange varierte, nasjonalt og internasjonalt betydningsfulle kulturminner. Det er allerede stor interesse for disse. En kulturminneplan vil være nyttig både med tanke på ivaretagelse av kulturminnene, utvikling av næringer og samfunnet. KK har en mening om at kulturminner er en ressurs for mangfold, bolyst, verdiskapning og læring.

Når bruken av arealer skal endres, må vi ta hensyn til kulturminnene for at de ikke skal gå tapt. Kommunene spiller en nøkkelrolle i å bevare kulturminner ved å verne områder gjennom plan- og bygningsloven.

Egen kommunedelplan skal utarbeides etter plan- og bygningslovens regler. Gjennom arbeidet med planen *velger kommunen selv* ut verneverdige kulturminner og kulturmiljøer, samt prioriterer virkemidler og tiltak for disse. Planen skal ha en handlingsdel med tiltak som kan revideres og koples til kommunens økonomiplan (jf. plan- og bygningsloven §11.2).

### **Plan-og bygningsloven**

#### §1-1. Lovens formål

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

#### §3-1. Oppgaver og hensyn i planlegging etter loven

Innenfor rammen av §1-1 skal planer etter denne lov:

- a) sette mål for den fysiske, miljømessige, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommuner og regioner, avklare samfunnmessige behov og oppgaver, og angi hvordan oppgavene kan løses
- b) *sikre jordressursene, kvaliteter i landskapet og vern av verdifulle landskap og kulturmiljøer*
- c) *sikre naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv*
- d) *legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling*
- e) *legge til rette for god forming av bygde omgivelser, gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår i alle deler av landet.*



### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommunestyre vedtar å starte et arbeid med en kommunedelplan for kulturminner. Planen videreføres av «Nye Hammerfest kommune».

For forvaltningen og for innbyggerne i kommunen vil en kulturminneplan gi en større forutsigbarhet og likhet i behandling av de enkelte sakene, med ulike interesser involvert.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Odd Charles Karlsen

Arkiv: 651

Arkivsaksnr.: 19/73

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

6/19 Utviklingsutvalget

31.01.2019

3/19 Formannskapet

05.02.2019

4/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**INNKJØP AV BIL TIL VAKTMESTERTJENESTEN**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommune går til innkjøp av ny bil som nevnt under alternativ 1, med bakgrunn i de krav som stilles fra Mattilsynet om ren og skitten sone i forbindelse med arbeid på vann- og avløpsnett. Innkjøp gjøres innenfor en prisramme på kr. 950.000 eks. mva.

Kvalsund kommune selger kjøretøyet som i dag benyttes til vann og avløp, slik at dagens maskinpark ikke utvides.

Finansiering av ny bil kjøp gjøres ved omdisponering av ubrukte lånemidler på prosjektet 1219 Nærmiljøanlegg.

**VEDLEGG:**

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommune har per dato en bil som benyttes av seksjon for vann og avløp. Bilen er en Toyota Hi-ace varebil. Denne bilen benyttes både til vann- og avløpsarbeid.

Mattilsynet stiller krav til ren og skitten sone i en bil som benyttes ved arbeid i forbindelse med vann og avløp. Det betyr at bilen skal ha fysisk adskilte soner i varerommet, noe som krever at bilen har et stort varerom for at en slik inndeling er mulig.

Dersom det må foretas arbeid både på vann- og avløpsnettene skal det byttes klær og støvler/sko etc. slik at man ikke risikerer at det kommer bakterier i drikkevannet. Det samme gjelder verktøy, dette skal holdes adskilt fra hverandre ved arbeid på vann- og avløpsnettene.

Den bilen som Kvalsund kommune har per i dag til drift av vann og avløp, kan ikke innfri de kravene som stilles til ren og skitten sone. Det finnes heller ikke andre kjøretøy i maskinparken til Kvalsund kommune som kan bygges om til dette formålet.

### **SAKSVURDERING:**

Kravene fra Mattilsynet er ikke mulig å innfri med dagens kjøretøy som er i drift på vann og avløp i Kvalsund kommune.

For å tilfredsstille kravene fra Mattilsynet om ren og skitten sone må Kvalsund kommune investere i nytt materiell. Kvalsund kommune står overfor to valg:

1. Kjøpe ny bil som er av en slik størrelse at den kan leveres med ren og skitten sone. Bilen er tenkt bygd opp med arbeidsbenk, skuffer, skap, aggregat og kompressor. Det vil legges opp et lite delelager slik at reparasjoner kan utføres på stedet i de fleste tilfellene. Dette medfører at arbeidet vil effektiviseres.
2. Kjøpe inn en bil i tillegg til dagens bil, slik at Kvalsund kommune har 2 biler, en bil som er utrustet for oppdrag som omhandler vann, og bil nr. 2 som benyttes til avløpsarbeid. Dette medfører at dersom det må utføres arbeid på både vann og avløp, må vedkommende som utfører arbeidet kjøre inn og bytte bil. Dersom feilen er i Kokelv eller andre steder i distriktet vil det gå bort mye arbeidstid i transport.

Ved valg av alternativ 1 kan Kvalsund kommune selge ett kjøretøy, slik antall kjøretøy ikke øker. I tillegg er det den mest effektive løsningen på grunn av at bilen fungerer som et rullende «miniverksted».

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune går til innkjøp av ny bil som nevnt under alternativ 1, med bakgrunn i de krav som stilles fra Mattilsynet om ren og skitten sone i forbindelse med arbeid på vann- og avløpsnett. Innkjøp gjøres innenfor en prisramme på kr. 950.000 eks. mva.

Kvalsund kommune selger kjøretøyet som i dag benyttes til vann og avløp, slik at dagens maskinpark ikke utvides.

Finansiering av ny bil kjøp gjøres ved omdisponering av ubrukte lånemidler på prosjektet 1219 Nærmiljøanlegg.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Andreas Gamst

Arkiv: L71

Arkivsaksnr.: 18/975

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
33/18	Omsorgs- og oppvekstutvalget	26.11.2018
40/18	Formannskapet	27.11.2018
25/18	Rådet for eldre og funksjonshemmede	05.12.2018
40/18	Formannskapet	
9/19	Utviklingsutvalget	31.01.2019
5/19	Omsorgs- og oppvekstutvalget	04.02.2019
4/19	Formannskapet	05.02.2019
7/19	Ungdomsrådet	07.02.2019
1/19	Rådet for eldre og funksjonshemmede	06.02.2019
5/19	Kommunestyret	14.02.2019

---

**BOLIGPOLITISK HANDLINGSPLAN 2018 - 2019**

---

**Formannskapets innstilling:**

1. Kommunestyret vedtar ny bolig politisk handlingsplan for Kvalsund kommune
2. Tiltak som forutsetter økonomiske bevilgninger/diponeringer budsjetteres i gjeldende økonomiplan/budsjett.

**Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

1. Kommunestyret vedtar ny bolig politisk handlingsplan for Kvalsund kommune
2. Tiltak som forutsetter økonomiske bevilgninger/diponeringer budsjetteres i gjeldende økonomiplan/budsjett.



## **Utviklingsutvalgets innstilling:**

1. Kommunestyret vedtar ny bolig politisk handlingsplan for Kvalsund kommune
2. Tiltak som forutsetter økonomiske bevilgninger/disponeringer budsjetteres i gjeldende økonomiplan/budsjett.

## **Kvalsund Ungdomsråds uttalelse:**

KUR støtter handlingsplanen, men ønsker ikke en sentralisering av all boligbygging med frykt for at deler av kommunen blir etterlatt øde. KUR vil at det skal tas hensyn til barnehage, skolegang og arbeidsplasser med tanke på barnefamilier som vil flytte til kommunen. Bør prioriteres privatboliger istedenfor hytter.

## **Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

1. Kommunestyret vedtar ny bolig politisk handlingsplan for Kvalsund kommune
2. Tiltak som forutsetter økonomiske bevilgninger/disponeringer budsjetteres i gjeldende økonomiplan/budsjett.

## **VEDLEGG:**

- Boligpolitisk handlingsplan 2019 - 2020

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Eksisterende boligpolitisk handlingsplan for Kvalsund kommune ble vedtatt av kommunestyret den 31.10.13, saknr 50/13, for perioden 2013-2016. Kvalsund kommune har ikke oppdatert eller revidert boligpolitisk handlingsplan i perioden fram til i dag. I kommunestyrets vedtak, saksnr. 63/18 (arkivsaksnr.) datert 01.11.2018, ble det vedtatt at ny boligpolitisk handlingsplan skal fremlegges for behandling i kommunestyret senest 1.kvartal 2019.

Administrasjonen har revidert planen, med utgangspunkt i følgende fokusområder:

- Vurdering av behov for kommunal boligmasse mtp. lovpålagte tjenester.
- Rullering, vedlikehold og fornying av boligmassen.

- Konsentrasjon av kommunale boligmasse mtp. vedlikeholdsutgifter og ressursbehov.
- Kommunens øvrige boligpolitiske behov sett i lys av kommunesammenslåingen (Herunder behov for rekrutteringsboliger).
- Tomtetilgang

I den reviderte planen er det gjort strategiske vurderinger mtp. kommunens boligpolitiske arbeid, vedlikeholdsarbeid, og da spesielt sett i lys av den nært forestående kommunesammenslåingen.

### **SAKSVURDERING:**

En ny boligpolitisk handlingsplan synliggjør Kvalsund kommunes behov og bidrar til en helhetlig og forutsigbar boligpolitikk. Kommunen har ikke revidert boligpolitisk handlingsplan etter 2016. Det er derfor naturlig å revidere og behandle en ny boligpolitisk handlingsplan.

Dette skal være en strategisk plan med tanke på å ivareta Kvalsund kommunes boligpolitiske behov. Spesielt sett i sammenheng med sammenslåingsprosessen mellom Hamnefest og Kvalsund kommune, er det særs viktig at Kvalsund kommune har en klar og tydelig plan for boligpolitikken.

### **Rådmannens tilråding:**

1. Kommunestyret vedtar ny bolig politisk handlingsplan for Kvalsund kommune
2. Tiltak som forutsetter økonomiske bevilgninger/diponeringer budsjetteres i gjeldende økonomiplan/budsjett.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Andreas Gamst

Arkiv: 613 &amp;55

Arkivsaksnr.: 18/872

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
36/18	Formannskapet	16.10.2018
63/18	Kommunestyret	01.11.2018
10/19	Utviklingsutvalget	31.01.2019
11/19	Utviklingsutvalget	31.01.2019
5/19	Formannskapet	05.02.2019
6/19	Formannskapet	05.02.2019
6/19	Omsorgs- og oppvekstutvalget	04.02.2019
2/19	Rådet for eldre og funksjonshemmede	06.02.2019
6/19	Kommunestyret	14.02.2019

---

## SALG AV KOMMUNALE BOLIGER 2

---

### Formannskapets innstilling:

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse:	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse:	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **Utviklingsutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse:	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.
3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse:	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.
3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **VEDLEGG:**

- Tilstandsvurdering kommunale boliger fra Mesternord AS.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunen eier i dag 46 kommunale boliger.

- 15 boliger er leid ut til ansatte
- 19 boliger er leid ut til forskjellige typer vanskeligstilte eller bostedsløse
- 3 boliger er leid ut til innvandrere/innvandrerjenten
- 3 boliger ledig for tildeling (vi har pr. i dag 4 søkere på venteliste)
- 1 er ubeboelig på grunn av tilstand
- 1 er ubeboelig på grunn av et branntilløp i uke 39.
- 2 er nyoppført og nettopp overtatt av kommunen, men ikke innflyttet. En av disse er lovet bort til tildelingsnemnda for omsorgsboliger på grunn av presserende behov.

Boligenes plassering i kommunen

- 2 boliger i Neverfjord
- 12 boliger i Kokelv
- 1 bolig på Stallogargo
- 31 boliger i Kvalsund sentrum

Størrelsen på boligene varierer fra 40 kvm til 108 kvm.

Det ble høsten 2015 utarbeidet en rapport fra takstfirmaet Mesternord AS på boligmassen generelt, og tatt takst på hver enkelt kommunal bolig. Hensikten var å få en oversikt over tilstanden, verdien og fremtidige vedlikeholdsbehov. I rapporten påpekes det at boligmassen er eldre og bærer preg av utsatt vedlikehold. Behovet for vedlikehold på enkelte boliger er stort, og kostnadene ved å gjennomføre nødvendig oppgradering er i rapporten estimert til 10 000 000,- for den totale boligmassen. Rapporten anbefaler at hele 24 boliger derfor bør vurderes solgt før kommunen påkoster vedlikehold av øvrige boliger.

Administrasjonen har med bakgrunn i dette vurdert boligmassens tilstand, vedlikeholdsbehov og fremtidig boligbehov med tanke på mulig salg av kommunale eiendommer.

**SAKSVURDERING:**

Den kommunale boligmassen fremstår i dag med et betydelig etterslep på vedlikehold. På noen boliger må det derfor påregnes betydelige kostnader for å få disse opp til akseptabel stand.

Mesternords rapport anbefalte salg av 24 boliger. Kommunens boligbehov er pr. i dag for stort til at et salg av så mange boenheter vil være mulig å gjennomføre.

Boligmarkedet i kommunen er lite, og sårbart. Det vil derfor kunne være uheldig om kommunen legger ut mange boliger for salg på samme tid i markedet. Det tilrådes derfor at en eventuell avhending av boliger fordeles litt over tid, slik at boligene ikke konkurrer med hverandre i markedet.

I første omgang har vi derfor sett på de boligene som over tid har vært lite i bruk, og de boligene som vi anser å ha så dårlig tilstand at behovet for å gjøre noe er akutt. Det er også ønskelig for kommunen å samle boligmassen for å forenkle drift og vedlikehold av eiendommene. Det vil være fordelaktig om man begrenser boligmassens beliggenhet til Kvalsund Sentrum og Kokelv hvor størstedelen av boligmassen i dag ligger. Det er også på disse plassene at kommunen har lokalisert fagpersonell til å drive vedlikehold.

Vi har med bakgrunn i ovenstående derfor kommet frem til at følgende boliger anbefales lagt ut for salg:

Adresse:	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

*\* Tallene for både restaurering og verdivurdering er basert på rapporten fra høsten 2015, og må kunne ansees som nøkterne tall, da det nok har vært en prisstigning siden rapporten ble utarbeidet.*

**2 boliger i Neverfjord (Bjørkhaug 4a og 4b)**

Boligene har stått tom over lengre tid og er forsøkt tildelt søkere, men mange har sagt nei. Boligene fremstår i ok stand, men bør vurderes solgt da det etter nedleggelsen av oppvekstsenteret har vært vanskelig å få leid ut boligene. Slik boligene står i dag er de bare en kostnad for kommunen. Å selge boligene vil også være i tråd med ønsket om å samle kommunens boligmasse.

### 1 enebolig i Stallogargoveien 107

Rapporten fra Mesternord påpeker også at; *«det vurderes som mest gunstig at kommunale eneboliger prioriteres ved salg. Dette på grunn av at eneboliger generelt er mer lett omsettelig i marked med lengre avstand til større sentra, en leiligheter.»* På grunn av ovenstående, og boligensbeliggenhet vurderes også Stallogargoveien 107 å være en bolig som kan selges. Den er i dag utleid. Også her vil et salg være i tråd med ønsket om å samle den kommunale boligmassen.

Kostnadene ved renovering av disse 3 boenhetene vil etter rapportens estimater komme på ca. 1 200 000,-. Et salg av boligene samlet i dagens marked vil, om man oppnår takst fastsatt i 2015 kunne innbringe 2 990 000,- i salgsinntekter. Prisene er trolig nøkterne og er basert på tallene fra 2015.

Omkostninger ved salg av boligene forventes å komme på ca. 100 000,- pr. salg, og det anbefales at det innhentes tilbud på salg av eiendommene gjennom eiendomsmegler. Om kommunen selger de 2 boligene i Neverfjord samlet vil man da ha totale salgsomkostninger på ca. 200 000,- for alle 3 boligene. Prisestimat på salgsomkostninger er basert på prisforespørsel hos lokale eiendomsmeglere. Et salg av de 2 boligene i Neverfjord samlet er også anbefalt av meglere. Å selge boligene samlet tilrådes da boenhetene har teknisk anlegg og ventilasjon som kun kan styres fra ene leiligheten pr. i dag. I tillegg må boenhetene seksjoneres før et evt. Salg hver for seg.

Det burde også i etterkant av et eventuelt salg foretas en ny gjennomgang av den resterende boligmassen, og kommunens boligbehov for å vurdere om det er hensiktsmessig å selge flere boliger. Overskuddet ved et salg anbefales avsatt til vedlikehold og oppgradering av øvrige kommunale utleieboliger.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:



Adresse:	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaturering
Stallogargoveien 107	303	4	kr 2 000 000,00	kr -850 000,00
Bjørkhaug 4a	114	3	kr 570 000,00	kr -200 000,00
Bjørkhaug 4b	84	2	kr 420 000,00	kr -150 000,00
				kr -1 200 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Andreas Gamst

Arkiv: 613 &amp;55

Arkivsaksnr.: 18/872

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
36/18	Formannskapet	16.10.2018
63/18	Kommunestyret	01.11.2018
10/19	Utviklingsutvalget	31.01.2019
11/19	Utviklingsutvalget	31.01.2019
5/19	Formannskapet	05.02.2019
6/19	Formannskapet	05.02.2019
7/19	Omsorgs- og oppvekstutvalget	04.02.2019
3/19	Rådet for eldre og funksjonshemmede	06.02.2019
7/19	Kommunestyret	14.02.2019

---

**SALG AV KOMMUNALE BOLIGER GRUBEVEIEN 21A-D**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.
3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.
3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **Utviklingsutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

### **Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.

3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

## **VEDLEGG:**

- Tilstandsvurdering kommunale boliger fra Mesternord AS.

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kommunen eier i dag 46 kommunale boliger.

- 15 boliger er leid ut til ansatte
- 19 boliger er leid ut til forskjellige typer vanskeligstilte eller bostedsløse
- 3 boliger er leid ut til innvandrere/innvandrertjenesten
- 3 boliger ledig for tildeling (vi har pr. i dag 4 søkere på venteliste)
- 1 er ubeboelig på grunn av tilstand
- 1 er ubeboelig på grunn av et branntilløp i uke 39.
- 2 er nyoppført og nettopp overtatt av kommunen, men ikke innflyttet. En av disse er lovet bort til tildelingsnemnda for omsorgsboliger på grunn av presserende behov.

Boligenes plassering i kommunen

- 2 boliger i Neverfjord
- 12 boliger i Kokelv
- 1 bolig på Stallogargo
- 31 boliger i Kvalsund sentrum

Størrelsen på boligene varierer fra 40 kvm til 108 kvm.

Det ble høsten 2015 utarbeidet en rapport fra takstfirmaet Mesternord AS på boligmassen generelt, og tatt takst på hver enkelt kommunal bolig. Hensikten var å få en oversikt over tilstanden, verdien og fremtidige vedlikeholdsbehov. Administrasjonen har med bakgrunn i dette vurdert boligmassens tilstand, vedlikeholdsbehov og fremtidig boligbehov med tanke på mulig salg av kommunale eiendommer.

I rapporten påpekes det at boligmassen er eldre og bærer preg av utsatt vedlikehold. Spesielt de 4 boligene som kommunen eier i Grubeveien har en tilstand som krever strakstiltak. Boligene holder generelt lav standard og det er avdekket vesentlige bygningsmessige skader.

Pr. i dag er 2 av de 4 boligene ubeboelig. Den ene av de to er revet helt inn til reisverket på grunn av fukt/mugg problematikk. På den andre var det et branntilløp høsten 2018, noe som medførte røykskader samt vannskader etter slukekvann. De to andre er utleid, men også disse krever påkostninger om man skal fortsette utleie.

Det har allerede vært interesse for eiendommen i Grubeveien og det er også innkommet et bud pålydende 600.000,- for hele eiendommen fra et byggefirma.

### **SAKSVURDERING:**

Grubeveien 21 fremstår i dag med et betydelig etterslep på vedlikehold. Det er i rapporten fra 2015 estimert kostnader pålydende 1 600 000,- kostnader for å få disse leilighetene opp til akseptabel stand. Det er oppstått flere mindre skader på bygget i etterkant, og det må derfor påregnes at kostnadene er blitt ennå høyere.

Mesternords rapport anbefalte salg av 24 boliger. Kommunens boligbehov er pr. i dag for stort til at et salg av så mange boenheter vil være mulig å gjennomføre.

Boligmarkedet i kommunen er lite, og sårbart. Det vil derfor kunne være uheldig om kommunen legger ut mange boliger for salg på samme tid i markedet. Det tilrådes derfor at en eventuell avhending av boliger fordeles litt over tid, slik at boligene ikke konkurrer med hverandre i markedet. I første omgang har vi derfor sett på de boligene som over tid har vært lite i bruk, og de boligene som vi anser å ha så dårlig tilstand at behovet for å gjøre noe er akutt.

Vi har med bakgrunn i ovenstående derfor kommet frem til at følgende boliger anbefales lagt ut for salg:

Adresse	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

*\* Tallene for både restaurering og verdivurdering er basert på rapporten fra høsten 2015, og må kunne ansees som nøkterne tall, da det nok har vært en prisstigning siden rapporten ble utarbeidet.*

Et salg av boligene samlet i dagens marked vil, om man oppnår takst fastsatt i 2015 kunne innbringe ca. 600 000,- i salgsinntekter. Prisene er trolig noe nøkterne og er basert på tallene fra 2015.

Å rive bygget vil også medføre store kostnader. Et salg av bygget blir derfor vurdert som den beste løsningen.

Omkostninger ved salg av Grubeveien forventes å komme på ca. 100 000,-, og det anbefales at det innhentes tilbud på salg av eiendommene gjennom eiendomsmegler. Prisestimat på salgskostnader er basert på prisforespørsel hos lokale eiendomsmeglere. Å selge boligene samlet tilrådes da boenehetene må seksjoneres før et evt. Salg hver for seg.

Det burde også i etterkant av et eventuelt salg foretas en ny gjennomgang av den resterende boligmassen, og kommunens boligbehov for å vurdere om det er hensiktsmessig å selge flere boliger. Overskuddet ved et salg anbefales avsatt til investeringsfondet.

### Rådmannens tilråding:

Kvalsund kommunestyre beslutter å avhende følgende boliger/leiligheter ved salg, og gir

rådmannen fullmakt til å forestå salget:

1. Følgende boliger legges ut for salg:

Adresse	M <sup>2</sup>	Soverom	Verdivurdering	Kostnader restaurering
Grubeveien 21a	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21b	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21c	35	1	150000	kr -400 000,00
Grubeveien 21d	35	1	150000	kr -400 000,00
			kr 600 000,00	kr -1 600 000,00

2. Det innhentes anbud på salg gjennom eiendomsmegler.
3. Overskuddet avsettes til investeringsfondet.

Begrunnelse:

- Et salg vil redusere vedlikeholdskostnadene på de kommunale boligene.
- Overskuddet fra et salg vil kunne reinvesteres
- En samling av boligmassen vil kunne redusere vedlikeholdskostnadene og forenkle vedlikeholdet av boligene.

Gunnar Lillebo  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Svein Tore Kristoffersen

Arkiv: H12 &47

Arkivsaksnr.: 17/1158

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

7/19 Formannskapet

05.02.2019

8/19 Kommunestyret

14.02.2019

---

**NYTT KJØKKEN SYKEHJEMMET**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommune bevilger kr 1 300 000,- til prosjektet 1250/1852 «Kjøkken Kvalsund sykehjem», og omdisponerer ubrukte lånemidler fra prosjekt «1219 Nærmiljøanlegg».

**VEDLEGG:**

Det vises til budsjettvedtak 13/12 2017 og 13/12 2018.

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Mattilsynet var på tilsyn den 7. desember 2017, etter tilsynet var det fattet følgende vedtak den 23. januar 2018.

*Virksomheten pålegges å utføre nødvendige vedlikehold av produksjonslokaler i kjøkken/- oppvaskavdeling med innredning og utstyr. **Følgende ting må utbedres:***

- *Gamle dører og dørkarmen mellom kjøkken og lagerrom må skiftes med nye dører og nye dørkarmen.*

- *Gulv med ujevn overflate i svalrom/-kjøl må utbedres og behandles, og nytt gulbelegg av slitesterk og lett vaskbar kvalitet må legges på gulvet.*
- *I lagerrom som tørrvarelager, kjølerom og fryser må skadet panel på veggene skiftes ut med nye veggplater av slitesterk kvalitet, og gulyflater som er skadet må få lagt nytt gulbelegg av slitesterk kvalitet. Det må monteres opp nye hyller i kjølerom og tørrvarelager.*
- *Gulvflater i produksjonskjøkken og oppvaskavdeling må få pålagt nytt gulvbelegg av våtromskvalitet som tåler vannsøl og fuktighet. Veggflatene må få slått opp nye panelplater av våtromskvalitet som tåler fuktighet og vannsøl.*
- *Gammel kjøkkeninnredning som er planlagt revet og skal saneres, må skiftes ut med nye skuffer, skap, arbeidsbenker og avlastningsbenker.*
- *Gammelt og slitt produksjonsutstyr må fjernes ut fra kjøkkenet, og erstattes med nytt innkjøpt produksjonsutstyr.*
- *Skadet listverk må rives, og nytt listverk må måles opp, sages/-kappes og tilpassesinnredning og utstyr før det snekres opp og slås på plass.*

Vi har observert:

Virksomheten har ikke utført tilstrekkelig vedlikehold av produksjonsområdet i kjøkkenet og tilhørende lagerrom siden forrige tilsynsbesøk 10.06.2016. Følgende feil og mangler var fortsatt ikke utbedret:

- Skadet listverk i overgang mellom vegg og gulv, samt tak og vegger er ikke skiftet ut med nytt listverk.
- Skadet dørkarm og dør med beslag mellom kjøkken og tørrvarelager/-kjølerom er ikke skiftet ut.
- Slitt gulvbelegg på gulv i produksjonskjøkken og oppvaskavdeling, og/-samt gulv i kjølerom er ikke skiftet ut med nytt gulvbelegg.
- Gulv i svalerom/-kjøl har avflasset epoxymaling, og ujevn gulvoverflate er fortsatt ikke behandlet.
- Skadet innredning og utstyr som skuffer, skap, hyller, avlastningsbenk, miksmaster, slitte kniver, skjærefjølere og annet slitt kjøkkenutstyr er fortsatt ikke skiftet ut med nytt produksjonsutstyr.

Mattilsynet vurderer dette slik:

1.) Lokaler der det finnes næringsmidler, skal holdes rene og i god stand.

2.) Planløsningen, utformingen, oppføringen, plasseringen, og størrelsen på lokaler som brukes til næringsmidler, skal være slik at:

a.) det er mulig å vedlikeholde, rengjøre og/eller desinfisere lokalene på en egnet måte, og å unngå eller redusere forurensning fra luft mest mulig, og det skal være plass nok til at alt arbeidet kan foregå på en hygienisk måte.

b.) de beskytter mot ansamling av skitt, kontakt med giftige materialer, avgivelse av partikler til næringsmidlene og dannelse av kondens eller uønsket mugg på overflatene.

c.) det er mulig å holde en god næringsmiddelhygiene, herunder beskytte mot forurensning og særlig bekjempe skadedyr.

Mattilsynet vurderer at regelbruddet kan sette mattryggheten i fare. For å sikre at driften foregår innenfor regelverkets krav, må dere gjennomføre tiltak innen en bestemt frist.

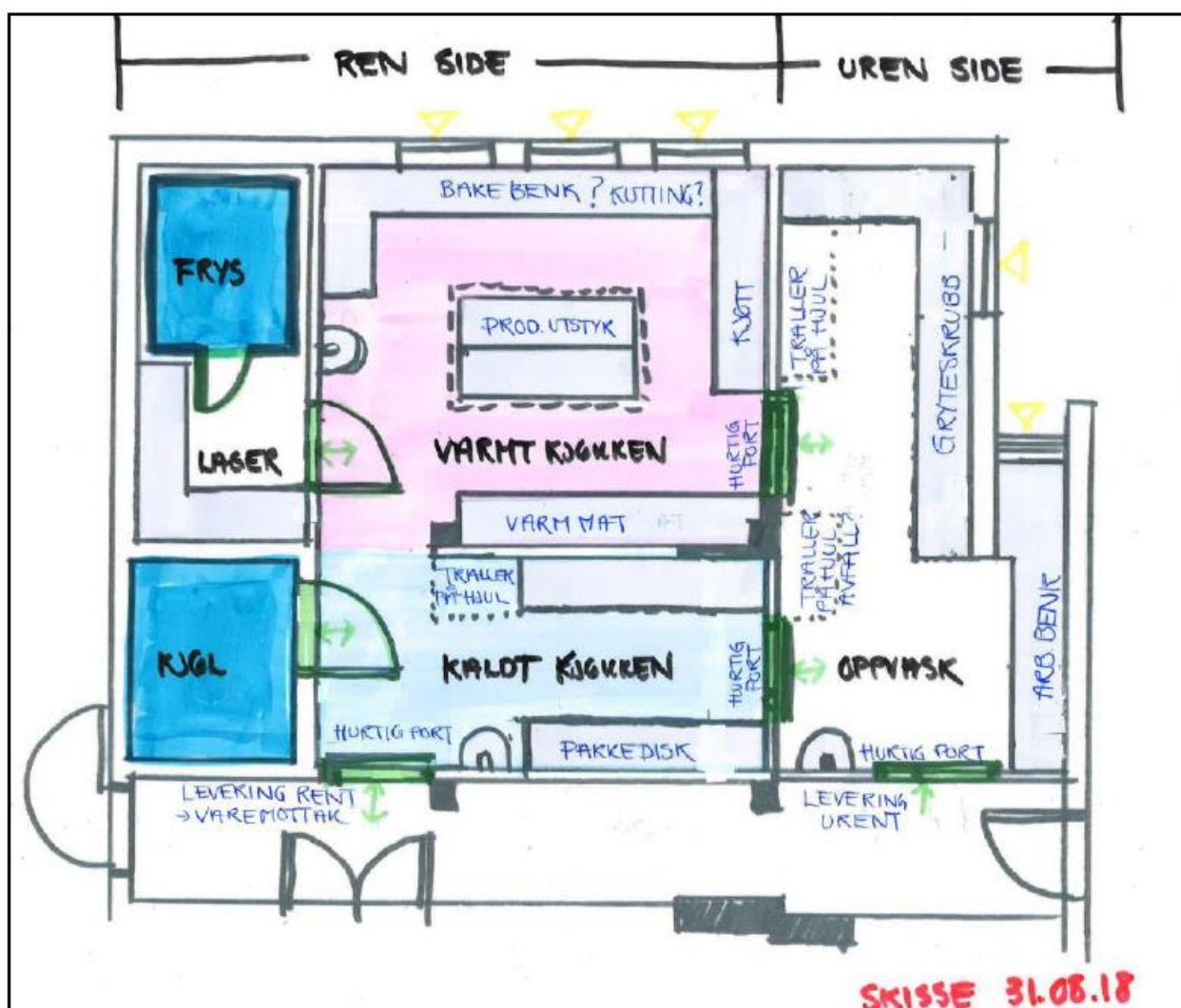
Jf. overnevnte ble det i Økonomiplan 2018-2021 vedtatt i kommunestyret 13.12.2017 at.

### 01852 Kjøkken Kvalsund sykehjem

Det er behov for oppgradering av kjøkkenet på sykehjemmet ved Kvalsund sykehjem. Arbeidstilsynet og mattilsynet har påpekt flere avvik etter tilsyn. Gulv må skifte og benker/ vasker må skiftes. Estimert behov er kr 1,7 MNOK.

Ut i fra Mattilsynets tilsyn var det vesentlige utbedringer som må utføres på kjøkkenet og det ble valgt å innhente 2 tilbud fra eksterne aktører som skulle utarbeide grunnlag til Doffin utlysning på oppgradering av storkjøkkenet ved Kvalsund sykehjem. Anslått verdi på en slik kontrakt var 250 000,-. Vi fikk to tilbud inn og Norconsult AS ble valgt med kriterier som helhetlig av prosjektet og pris, prisavvik på tilbudene var under 10 %.

Storkjøkkenet bærer preg på et kjøkken som er godt brukt og ikke vært oppgradert i henhold til dagens krav, dagens krav til renhold og hygiene må ren og skitten sone adskilles.



Med dette vil det nye kjøkkenet være i henhold til de kravene som er satt i følge renhold og hygiene.

Tilbudsinnbudelse ble lagt ut på Doffin i slutten av oktober 2018 og det var 7 på interesseliste.

#### Interesseliste

ID	Virksomhet	Kontaktperson	Dato registrert
50211	<a href="#">Hammerfest Bygg AS</a>	<a href="#">Kim-Ronny Duurhuus</a> +47 97401234	05.11.2018 18:04
38885	<a href="#">Hammerfest Entreprenør AS</a>	<a href="#">Rolf Johnny Nilsen</a> +47 78429133	08.11.2018 09:18
36988	<a href="#">Merzell Norge AS</a>	<a href="#">Merzell Data Entry</a> +47 21018800	01.11.2018 12:16
24831	<a href="#">Nyboloft Entreprenør AS</a>	<a href="#">Kai Fredriksen</a> +47 95704846	01.11.2018 14:21
15176	<a href="#">T. Johansen Drift AS</a>	<a href="#">Camilla Olsen</a> +47 78449530	01.11.2018 13:02
11027	<a href="#">Peyma Entreprenør AS</a>	<a href="#">Yngve Mathisen</a> +47 91144227	02.11.2018 08:40
4074	<a href="#">SB2 Utvikling AS</a>	<a href="#">Stig-Rune Abrahamsen</a> +47 97672097	01.11.2018 11:29

9. november 2018 var det tilbudsbefaring på Kjøkkenet på sykehjemmet følgende var der.

<b>Dato:</b> 2018-11-09	<b>Sted:</b> Kvalsund Helsecenter, Kvalsund	<b>Tid:</b> 12.00
-------------------------	---	-------------------

<b>Befaringsleder:</b> Geir H. Leite	<b>Referent:</b> Geir H. Leite
--------------------------------------	--------------------------------

Firma:	Navn:	Rolle/Ansvarsområde:	Tilstede:	Kopi:
Nyboloft Entreprenør AS	Gunnar Røe	Prosjektleder	X	X
Hammerfest Bygg AS	Ørjan Duurhuus	Daglig leder	X	X
Hammerfest Entreprenør AS	Rolf Kohnny Nilsen	Daglig leder	X	X
T. Johansen Drift AS	Roger Hammari	Prosjektleder	X	X
Arctic Rør AS	Stian Hansen	Daglig leder	X	X
Gagama Elektro AS	Svein Arne Eriksen	Prosjektleder	X	X
H. Blix AS	Terje Oskarsen	Prosjektleder	X	X
Rørlegger Berntsen AS	Trond Arild Berntsen	Daglig leder	X	X
GK Rør AS	Geir Lekanger	Avdelingsleder	X	X
Kvalsund kommune	Svein Tore Kristoffersen	Prosjektleder	X	X
Norconsult AS	Geir H. Leite	Oppdragsleder	X	X

Anbudsåpning den 30. november 2018 kl. 12:00 var det 4 anbudere som hadde levert inn sitt tilbud innen fristen.

# Anbudsprotokoll

Kvalsund kommune

## RENOVERING KJØKKEN KVALSUND HESEENTER

Ved anbudsfristen utløp 30. november kl. 12.00 var det kommet inn følgende anbud:

Nr.	Navn	Mottatt dato	Mottatt Kl.	Pris tilbud	Pris opsjoner	Dato ferdigstillelse	Forbehold
1	SB2 Utvikling	30.11.2018	10:50	2 688 728,-	69 700,-	29.03.2019	Ingen
2	Hammerfest Bygg AS	30.11.2018	08:25	2 321 900,-	168 000,-	15.03.2019	Ingen
3	T. Johansen Drift AS	27.11.2018	11:30	2 808 850,-	163 100,-	10.04.2019	Ingen
4	Hammerfest Entreprenør AS	30.11.2018	10:52	2 608 267,-	128 474,-	08.03.2019	Ingen
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Hammerfest 30.11.2018 kl. 12.30



Yngvar Johansen



Geir E. Leite

Kvalifikasjonskravene som økonomiske og finansielle kapasitet og den teknisk og faglige kvalifikasjoner vil Hammerfest Bygg AS falle bort. Da står vi igjen med Hammerfest Entreprenør som har best pris og best ferdigstillelse.

I desember har kommunestyret bevilget 1,7 MNOK til dette prosjektet, administrasjonen hadde estimert denne kostnaden i ettertid når funksjonsbeskrivelsen og teknisk beskrivelse var ferdig er prosjektet blitt dyrere enn estimert.

Utarbeidelse av doffin utlysning	252 800,-
Hammerfest Entreprenør AS	2 608 267,-
<u>Opsjon Fryserom</u>	<u>128 474,-</u>
<b>Prosjekt totalt</b>	<b>2 989 541,-</b>
<u>Bevilget midler</u>	<u>1 700 000,-</u>
<b>Ekstra midler til prosjektet</b>	<b>1 300 000,-</b>

## **SAKSVURDERING:**

Ut i fra Mattilsynets tilsyn den 7. desember 2017 er det hentet inn tilbud på totalrenovering av kjøkkenet til dagens krav, med tanke på hygieneforhold og arbeidsmiljø.

Det er bevilget 1,3 MNOK for lite for dette prosjektet. Disse midlene kan hentes fra prosjekt 1219 Nærmiljøanlegg som er avsluttet, der det står 2,9 MNOK tilgjengelig.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune bevilger kr 1 300 000,- til prosjektet 1250/1852 «Kjøkken Kvalsund sykehjem», og omdisponerer ubrukte lånemidler fra prosjekt «1219 Nærmiljøanlegg».

Gunnar Lillebo  
rådmann