



Kultur og samfunn

Kvalsund kommune
Att. Pål Reidar Fredriksen
Rådhusveien
9620 KVALSUND

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 17/216	Ark.kode: K01
27 FEB. 2017	
Saksbeh: PRF	Gradering:



Dokid: 17001143 (17/216-1)
LOV OM MOTORFERDSEL I UTMARK.
OVERTAKELSE AV SAKSBEHANDLING

Vår ref.
2010/827-154

Deres ref.

Saksbehandler
Geir Nesse

Direkte innvalg
78402560

Dato
16.02.2017

Lov om motorferdsel i utmark Overtakelse av saksbehandling

Vi viser til hyggelig telefonsamtale vedr. mulighetene for å overta saksbehandling når det gjelder søknader om dispensasjon fra Lov om motorferdsel i utmark knyttet til bruk av snøscooter.

Årsaken er at vi har forholdsvis få saker til behandling og ikke etablert eget politisk utvalg som behandler slike saker.

I og med at dere har langt flere saker til behandling og eget utvalg ser vi det som formålstjenlig og ønskelig at dere kan overta slik saksbehandling også for de søknadene som gjelder dispensasjoner i Hammerfest kommune.

Vi imøteser deres tilbakemelding.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2010/827

Med vennlig hilsen

Geir Nesse
Kommunalsjef samfunn og utvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor nødvendigvis ikke underskrift

Kopi internt:
Reidar Næss

Postadresse
Hammerfest kommune
Postboks 1224, 9616 Hammerfest
E-post: postmottak@hammerfest.kommune.no

Besøksadresse
Rådhusplassen 1
www.hammerfest.no

Telefon
78 40 20 00
Telefaks
78 40 25 17

Bank
7592.05.00080
Org.nr
964 830 533



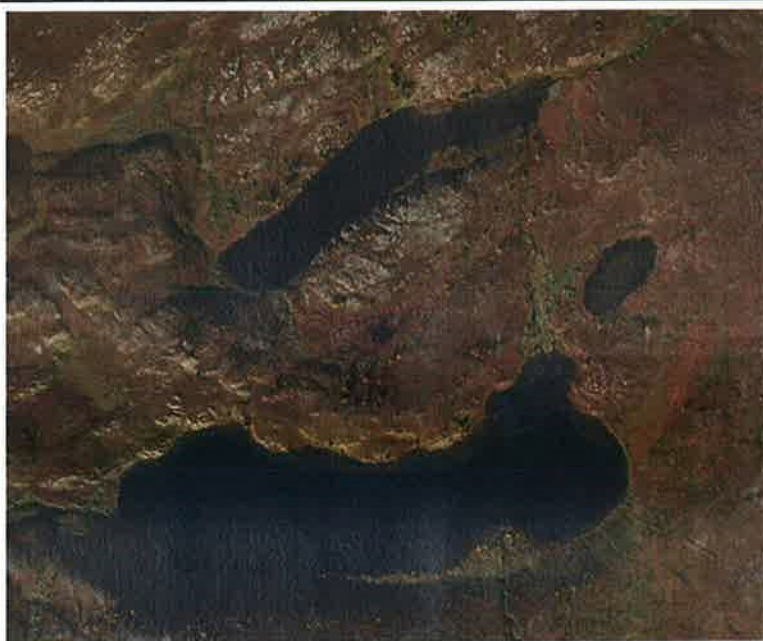
Dokid: 17001566 (17/260-1)
ROS-ANALYSE VANN OG AVLØP

2017 Vedlegg sak
12/17



Kvalsund kommune

ROS analyse Vann og avløp



Utviklingsutvalgets vedtak og godkjenning

den ____ . ____ . ____ – sak ____ / ____

Gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyse

1.	INNLEDNING	3
1.1	Mål for vannforsyningsROS	3
1.2	Grensesnittet mot andre veiledninger	3
1.3	Grunnleggende sikkerhetstiltak	3
1.4	Umiddelbare tiltak	6
2.	RAMMENE FOR ANALYSEN	6
2.1	Beskrivelse av analyseobjektet.....	6
2.2	Sårbarhet.....	7
2.3	Forutsetninger.....	8
2.4	Kriterier for vurdering av sannsynlighet og konsekvens	8
2.5	Akseptkriterier og risikomatrise.....	12
3.	FASTSETTING AV RISIKO	12
3.1	Uønskede hendelser.....	12
3.2	Vurdering av sannsynlighet og konsekvens	13
3.3	Fastsetting av risiko	14
4.	TILTAKSVURDERING	13
4.1	Innledning.....	13
4.2	Eksisterende tiltak	14
4.3	Nye forebyggende tiltak.....	14
5.	KONKLUSJON	15
5.1	Rangering av hendelser	15
5.2	Leveranse	15

Vedlegg 1: Skjema - vurdering av risiko

Vedlegg 2: Skjema - drøfting av risiko og tiltaksanalyse

Vedlegg 3: Spesifikk liste over uønskede hendelser rangert etter risiko

1. Innledning

1.1 Mål for vannforsyningsROS

FAKTA

ROS er et ledd i arbeidet med å etablere beredskap, og målgruppen er derfor ikke omverdenen, men vann- verket selv.

Et betydelig antall hendelser vil normalt trenge aktiv risiko- håndtering.

Man må passe seg for å bruke ROS på en slik måte at de fleste hendelser fremstår med akseptabel risiko.

Innholdsfortegnelsen på foregående side kan benyttes som en disposisjon for en ROS-rapport for vannverket.

Målene for VannforsyningsROS er å:

Avdekke behov for risikoreduserende tiltak. Rangere hendelser i forhold til risiko som grunnlag for vurdering i beredskapsanalysen.

VannforsyningsROS kan også bidra til å avdekke overflødige eller overlappende tiltak, og til å finne frem til kosteffektive tiltak som kan erstatte eksisterende løsninger.

1.2 Grensesnittet mot andre veiledninger

I Norge finnes to overordnede veiledninger for ROS-analyser innen samfunnssikkerhet:

1. Risiko og sårbarhetsanalyse - veiledning, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
2. Veiledning i risiko og sårbarhetsanalyse, Nasjonal sikkerhetsmyndighet (NSM)

DSBs veiledning gir nyttig innføring i kommunenes håndtering av risiko, mens NSMs veiledning omhandler trusler som krever fokus på sikring av informasjon og eiendom/ installasjoner. Denne veiledningen er avgrenset til temaet vannforsyning.

VannforsyningsROS er avgrenset til de forhold som vannverkene selv kan påvirke eller har ansvaret for. Kommunene skal ha utarbeidet overordnede ROS-analyser basert på DSBs veiledning. VannforsyningsROS vil være en tema-ROS på nivået under denne.

1.3 Grunnleggende sikkerhetstiltak

Gjennomføring av grunnleggende sikkerhetstiltak ved vannverket er styrt av kravet om to hygieniske barrierer og at vannverket skal levere tilstrekkelige mengder drikkevann også under kriser og katastrofer i fredstid, og ved krig (drikkevannsforskriften).

Behovet for sikkerhet i vannforsyningen bør kommuniseres til allmennheten. Dette skjer ved at vannverkseier beskriver de grunnleggende sikkerhetstiltakene og informerer abonnentene gjennom sanitærreglement, allmenne leveransevilkår, serviceerklæring eller liknende.

Dette gir de sårbare abonnentene en anledning til å vurdere egne, supplerende tiltak.

De grunnleggende sikkerhetstiltakene beskrevet i dette kapittelet bør oppfylles, med mindre vannforsyningsROS viser at andre løsninger er akseptable ut fra en vurdering av lokale forhold og økonomiske rammevilkår.

Veiledningen anbefaler følgende ambisjonsnivå for grunnleggende sikkerhetstiltak:

Generelt

- Kritiske funksjoner bør ha redundans (doble løsninger, overkapasitet, reservevann)
- Alternative løsninger (hovedledninger, pumpestasjoner, vannbehandling) bør tilstrebes for større områder, og for spesielt sårbare abonnenter
- Vannressursen og store forsyningsledninger bør ha klausulerte soner

Sårbare abonnenter uten tosidig forsyning bør bli informert om dette. Mangel på tosidig forsyning kan kompenseres gjennom forebyggende tiltak og beredskap hos den sårbare abonnenten i samråd med vannverkseier.

Nødvann

- Nødvannforsyning til abonnentene bør kunne etableres innen 24 timer etter at beslutning om å iverksette nødvannforsyning er tatt
- Vannet bør kunne brukes til drikke og matlaging (drikkevannskvalitet)
- Første tre døgn bør leveransen være minst 3 liter pr. døgn pr. person, og så økes til minst 10 liter pr. døgn pr. person frem til normal leveranse er gjenopprettet
- Nødvannforsyningen bør dimensjoneres i forhold til antall personer som forsynes av vannverket, fratrukket det antall personer som ikke vil bli berørt av hendelsen
- Dersom vann levert på flaske inngår som et bidrag til nødvannforsyningen, bør dette dokumenteres og avtales

Sårbare abonnenter kan ha et utvidet behov for nødvann. Vannverket bør anmode sårbare abonnenter om å tilrettelegge for mottak og intern distribusjon av nødvann. Nødvann er et kommunalt ansvar og benyttes ved forsyningssvikt eller når den ordinære forsyningen ikke holder drikkevannskvalitet.

FAKTA

Med forebyggende tiltak menes tiltak som reduserer sannsynligheten for, eller eliminerer muligheten for, at en uønsket hendelse inntreffer.

Med konsekvens-reducerende tiltak menes beredskaps- tiltak som settes inn når hendelsen har skjedd.

Kraftforsyning

- Vannforsyningen bør tilrettelegges slik at bortfall av ordinær strømforsyning i inntil 3 døgn ikke påvirker leveransen nevneverdig

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) anbefaler at strømbrudd med varighet på inntil en uke bør vurderes. Aktuelle tiltak kan være egne eller avtalefestede nødstrømaggregater, utnyttelse av høydebasseng, batteristrøm (UPS) for styringssystemer mv. For vannverk som er avhengig av høydebasseng for å opprettholde normal forsyning i et definert tidsrom, skal det etableres rutiner som til enhver tid sikrer nødvendig fyllingsnivå i basseng.

LES MER

Detaljblad nr. 003a,
Levering av vann til sprinkleranlegg, fra Opplysningskontoret for sprinkleranlegg (OFS)

www.sprinkleranlegg.no

Brannvann

- Vannverket bør kunne forsyne brannvann til ordinær brannslukking, dvs. 20 l/sek i boligbebyggelse, og 50 l/sek i annen bebyggelse med mindre kommunal ROS avdekker ytterligere behov
- Eier av sårbart objekt har ansvaret for vannbehovet til brannslukking og sprinkleranlegg utover vannverkets ordinære forsyning, for eksempel ved at det etableres lokalt basseng med pumpeanlegg

Ved regulering og byggesaksbehandling av nye byggeprosjekter må kommunen påse at vannforsyningen til brannvesenet og automatiske slokkeanlegg er vurdert og blir etablert.

Sikring av informasjon og eiendom

- Detaljert geografisk informasjon om vannforsyningssystemer og beredskapsplaner bør som hovedregel ikke være fritt tilgjengelig på internett
- Kritiske installasjoner som vannbehandlingsanlegg, pumpestasjoner og høydebasseng bør sikres mot uønsket inntrengning. Sikkerhetstiltakene bestemmes ut fra en lokal vurdering

Tilbakestrømningsvern

Det er forbudt å forurense vannforsyningen, og brudd på bestemmelsen kan medføre bøtlegging og erstatningsansvar. Vannverkeier har i dag ingen hjemmel til å pålegge tilbakestrømningsvern.

- Overtrykk i ledningssystemene bør i størst mulig grad opprettholdes, også ved redusert vannkvalitet og når kokeanbefaling er gitt

- Vannverket bør informere abonnenter som håndterer farlige eller forurensende stoffer om risiko for tilbakestrømning til offentlig ledningsnett
- Abonnenter som medfører en risiko for forurensning, bør ha tilstrekkelig tilbakestrømningsvern

1.4 Umiddelbare tiltak

Valget av grunnleggende sikkerhetstiltak kan i noen tilfeller medføre at endringer i vannforsyningssystemet blir besluttet og implementert før ROS blir gjennomført. I ROS-analysen er det viktig at alle iverksatte tiltak legges til grunn ved vurderingene.

Den spesifikke listen over uønskede hendelser gjennomgås deretter på nytt for å sjekke ut om de umiddelbare tiltakene har medført at enkelte hendelser er eliminert.

Dette grepet vil sikre at VannforsyningsROS ikke blir mer omfattende enn nødvendig.

2. Rammene for analysen

2.1 Beskrivelse av analyseobjektet

EKSEMPEL

Et vannverk har utarbeidet et kart som viser trykløse områder som følge av strømsvikt i mer enn 5 timer.

Analyseobjektet er den delen av vannforsyningssystemet som det skal etableres en beredskap for. I VannforsyningsROS må analyseobjektet beskrives nærmere i form av:

- En kartbasert fremstilling, med spesiell vekt på grensesnitt
 - se eksempel til venstre
- Andre fakta om analyseobjektet

Fakta bør som minimum omfatte en beskrivelse av vannforsyningssystemet generelt, og de installasjonene som er stedfestet i kartet spesielt. Nøkkeltall om vannforsyningen kan også være naturlig å ta med i beskrivelsen.

2.2 Sårbarhet

FAKTA

Jo nærmere abonnenten, jo mer sårbar er vann - forsyningen overfor tilførsel av farlige stoffer.

I forkant av selve analysen bør mulige opphav til hendelser beskrives i form av:

- Sårbare punkter i vannforsyningssystemet (flaskehalser, en-sidig forsyning mv.)
- Virksomheter i nærheten av vannforsyningssystemet
- Aktiviteter i nærheten av vannforsyningssystemet
- Naturgitte forhold (klima, vær, topografi mv.)

Virksomheter kan i denne forbindelse gjelde produksjon, håndtering eller oppbevaring av stoffer som ved hendelser kan påvirke vannforsyningen gjennom tilsig eller tilbake - strømming. Enkelte virksomheter kan også representere en risiko for fysisk skade på installasjoner som er viktige for vannforsyningen.

FAKTA

I forskrift om konsekvens-utredninger stilles krav om risikoanalyser for større bygge og anleggs -arbeider.

Vannverk bør ha en aktiv rolle i å påse at hensynet til vann-forsyningen er ivarettatt i disse analysene

Aktiviteter som kan medføre uønskede hendelser er transport (vei, luft, jernbane), bygge- og anleggsvirksomhet, ferdsel og opphold innenfor klausulert område og andre aktiviteter som kan påvirke vannforsyningen kjemisk, biologisk eller fysisk.

Med naturgitte forhold menes i hvilken grad vannforsyningen kan bli påvirket av ras, flom, vind (trefall), tørke og ekstrem nedbør (vanninntrengning, forurensning, snølast).

For trusler om tilsiktede handlinger, vil lokale forhold kunne dominere over de nasjonale trusselvurderingene som årlig og åpent utgis av *Nasjonal sikkerhetsmyndighet (NSM)*.

Dersom analyseobjektet omfatter ledningsnettene frem til viktige politiske institusjoner, finansinstitusjoner, militære anlegg, storindustri eller andre skjermingsverdige objekter (jf. sikkerhetsloven), kan en lokal trusselvurdering være nødvendig.

I såfall bør Mattilsynet, politiet og eventuelt Nasjonal sikkerhetsmyndighet kontaktes for nærmere dialog.

De årlige trusselvurderingene publiseres på <http://www.nsm.stat.no>

Beskrivelsen bør til slutt omfatte en overordnet drøfting av vannforsyningens evne til å motstå virkning av hendelser, dvs. sårbarhet. Stikkord er *varighet* av konsekvenser, *ressursbehov* for å gjenopprette normalt tilstand, reservedeler og *potensialet* for tilsiktede handlinger.

2.3 Forutsetninger

VannforsyningsROS må inneholde en beskrivelse av forutsetningene for analysen:

1. Den er overordnet og av vurderende art (kvalitativ)
2. Den tar utgangspunkt i nå-situasjonen og eksisterende forebyggende tiltak og beredskap, herunder vannverkets leveringsevne (kapasitet, robusthet, trykkforhold)
3. Den omhandler risiko for abonnenter (3. person) og samfunn, ikke personrisiko for vannverkets ansatte eller risiko for akutt forurensning som ikke berører vannforsyningen. (Håndteres i kommunal ROS og av vannverkets arbeid med HMS for ansatte)
4. VannforsyningsROS kan lette arbeidet med HACCP (*Hazard Analysis and Critical Control Point*), men ivaretar ikke HACCPs mål om å etablere et overvåkingssystem for tidlig deteksjon av avvik i en driftssituasjon

2.4 Kriterier for vurdering av sannsynlighet og konsekvens

Med kriterier mener vi presise beskrivelser av hva som menes med *liten, middels, stor og svært stor* sannsynlighet og konsekvens. De fire nivåene gjenspeiler analysens moderate detaljeringsgrad.

Kriteriene sikrer at alle vannverk vurderer risiko ut fra tilnærmet samme målestokk. Felles kriterier vil ivareta bransjens behov for et definert sikkerhetsnivå, og forenkle informasjon om risikoforhold vannverkene imellom.

Det er svært viktig at vurdering av sannsynlighet og konsekvens gjøres ut fra hvordan den uønskede hendelsen er definert av den tverrfaglige prosjektgruppen.

Dersom veiledningens fastsetting av sannsynlighet og konsekvens ikke følges, bør dette begrunnes.

S-nivå: Sannsynlighet

EKSEMPEL

Hendelse:
Akutt
forurensning av
vannkilde som
følge av tankbilvelt.

En tankbilvelt
pr. 10 år, av
disse vil 1 av 10
forurense kilden.
dvs. en hendelse
pr. 100 år.

Med sannsynlighet menes her hvor ofte en uønsket hendelse vurderes å kunne inntreffe. Det er vanlig å ta utgangspunkt i erfaring, statistikk og godt faglig skjønn, men nye trender i f.eks. trusselbilde og klima må også trekkes inn i vurderingen.

I matematikken er sannsynlighet definert som *hvor ofte noe inntreffer i gjennomsnitt når et uendelig langt tidsrom betraktes*. Dette innebærer at en hendelse som oppstår hvert 100 år i Norge (f.eks. en stor flyulykke) likevel kan inntreffe når som helst. Likeledes kan to slike hendelser oppstå i rask rekkefølge, for deretter å utebli i flere hundre år.

Praktisk vurdering av sannsynlighet krever derfor et godt skjønn og bransjekunnskap:

- Hvor mange vannverk i Norge er tilsvarende mitt eget i størrelse og type? Ved å betrakte disse samlet kan vi etablere et underlag (representativt utvalg). Om lag en hendelse årlig blant 100 utvalgte vannverk, er en 100-års hendelse for ett vannverk. Bransjen er pålagt å melde inn uønskede hendelser til Mattilsynet, slik at det i fremtiden kan bli enklere å vurdere sannsynlighet for hendelser

Dersom prognoser og trender tilsier en korreksjon i forhold til erfaring, må dette gjøres på basis av føre-var betraktninger. En 100-års flom er kanskje blitt en 10-års flom?

Følgende nivåer for sannsynlighet bør benyttes:

EKSEMPEL

Eksplasjon i en høyspent transformator kan ikke helt utelukkes, dvs. S1

S-NIVÅ	KRITERIER
S1: Liten sannsynlighet	a: Hendelsen er ukjent i bransjen b: Faglig skjønn tilsier at hendelsen ikke helt kan utelukkes c: Trusselvurdering tilsier at hendelsen er lite sannsynlig
S2: Middels sannsynlighet	a: Bransjen kjenner til at hendelsen har inntruffet de siste 5 år b: Faglig skjønn og føre-var hensyn tilsier at det er riktig å ta høyde for at hendelsen kan oppstå i vannverket de neste 10-50 år c: Trusselvurdering tilsier at hendelsen er middels sannsynlig
S3: Stor sannsynlighet	a: Det er kjent i bransjen at hendelsen forekommer årlig b: Vann verket har selv opplevd enkeltstående tilfeller, eller hendelsen har nesten inntruffet c: Faglig skjønn og føre-var hensyn tilsier at hendelsen kan oppstå i vannverket i løpet av de neste 1-10 år d: Trusselvurdering tilsier at hendelsen har stor sannsynlighet
S4: Svært stor sannsynlighet	a: Hendelsen forekommer fra tid til annen i vannverket b: Trusselvurdering tilsier at hendelsen har svært stor sannsynlighet

EKSEMPEL

Hendelse: Fysisk skade på bygning for vannbe - handling som følge av ekstrem snølast på tak

Konsekvenser vurderes overordnet.

Hendelsen kan medføre nye hendelser som svikt i ulike typer utstyr inne i bygget.

Disse nye hendelsene føyes til spesifikk liste over uønskede hendelser

Det er tilstrekkelig at ett kriterium (a-d) er innfridd for å kvalifisere til et S-nivå. Dersom et vannverk har opplevd en hendelse (S3-b), men som bransjen bare kjenner noen få tilfeller av de senere år (S2 -a) må hendelsen for *dette vannverket* tildeles nivå S3.

K-nivå: Konsekvens

I konsekvensvurderingen antar vi at hendelsen, slik den er definert i spesifikk liste over uønskede hendelser, virkelig har skjedd.

Det er viktig at konsekvensvurderingen fremstår som entydig og presis, og at eventuell usikkerhet blir håndtert slik:

- Ved liten usikkerhet om konsekvens, bør den mest *realistiske* konsekvensen legges til grunn
- Ved stor usikkerhet om faktisk konsekvens av hendelsen, bør et *pessimistisk* anslag legges til grunn (føre var prinsippet)

I arbeidet med å vurdere konsekvens, kan det avdekkes at hendelsen fremstår som en årsak til en ny, uønsket hendelse. ROS-metodikken er ikke egnet til å analysere slike kjeder.

Slike tilfeller bør håndteres slik:

- Den opprinnelige (overordnede) hendelsen beholdes, og konsekvens vurderes ut fra et *overordnet* perspektiv
- De nye underordnede hendelsene sjekkes ut mot spesifikk liste over uønskede hendelser. Dersom den ikke er med, føyes den til. Konsekvens vurderes for denne hendelsen ut fra et *mer detaljert* perspektiv

Et eksempel på håndtering av overordnede og underordnede hendelser er vist til venstre.

Følgende nivåer for konsekvens er etablert:

K-NIVÅ	KRITERIER
K1: Liten konsekvens	a: Kvalitet: Kvalitet påvirkes ubetydelig, gjeldende krav overholdes b: Leveranse: Ubetydelig påvirkning c: Omdømme & økonomi: Omdømme ikke truet, eller økonomisk tap mindre enn 5% av årlig kostnader
K2: Middels konsekvens	a: Kvalitet: Kortvarig, mindre brudd på gjeldende krav b: Leveranse: Kortvarig (timer) svikt i forsyning til enkelte områder c: Omdømme & økonomi: Omdømme truet, eller økonomisk tap 5-10% av årlig kostnader
K3: Stor konsekvens	a: Kvalitet: Brudd på gjeldende krav, ulempe for helse b: Leveranse: Långvarig svikt (dager) i forsyning til enkelte områder c: Omdømme & økonomi: Omdømme kortvarig tapt, eller økonomisk tap 10-20% av årlig kostnader
K4: Svært stor konsekvens	a: Kvalitet: Alvorlig brudd på gjeldende krav, fare for liv og helse, drikkevannsforskriftens §18 trer i kraft b: Leveranse: Långvarig svikt som rammer flertallet av abonnenten c: Omdømme & økonomi: Omdømme langvarig tapt, eller økonomisk tap større enn 20% av årlig kostnader

For hver enkelt hendelse skal det bestemmes tre K-nivå for henholdsvis kvalitet, leveranse og omdømme/økonomi.

FAKTA

Denne risikomatriksen sikrer at sjeldne hendelser med svært stor konsekvens også blir utredet i forhold til beredskap (Storulykke).

Matrisen er derfor unik for denne tema-ROS.

Bruk av andre matriser frarådes, og bør i såfall begrunnes.

2.5 Akseptkriterier og risiko matrise

Når S-nivå og en K-nivå er bestemt for en hendelse, er det enkelt å plassere den inn i risikomatriksen nedenfor.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS			
	K1 - Liten	K2 - Middels	K3 - Stor	K4 - Svært stor
S4 - Svært stor	grønn	gul	rød	rød
S3 - Stor	grønn	gul	rød	rød
S2 - Middels	grønn	grønn	gul	rød
S1 - Liten	grønn	grønn	gul	gul

Akseptkriteriene er gitt av fargene i matrisen, som har følgende betydning:

- **RØD:** Risiko må reduseres - gjennomføring av forebyggende tiltak og beredskapstiltak er nødvendig
- **GUL:** Aktiv risikohåndtering - gjennomføring av forebyggende tiltak og beredskapstiltak vurderes, samvirke med andre aktører utredes.
- **GRØNN:** Forenklet risikohåndtering - opprettholdelse av forebyggende tiltak, dvs. drift av barrierer (daglig internkontroll og avviksbehandling)

3. Fastsetting av risiko

3.1 Uønskede hendelser

Utgangspunktet for analysen er *spesifikk liste over uønskede hendelser* med tilhørende årsaker, vedlegg A3.

For hver enkelt ønsket hendelse gjennomføres følgende:

1. Vurdering av sannsynlighet
2. Vurdering av konsekvens
3. Fastsetting av risiko

FAKTA

*Risikoanalysen
har ingen fasit.*

*Den er et uttrykk
for vannverkets
egne vurderinger
basert på
faktakunnskap og
solid faglig
skjønn.*

3.2 Vurdering av sannsynlighet og konsekvens

Vurdering av hendelsenes sannsynlighet og konsekvens bør gjennomføres i et arbeidsmøte der personer med nødvendig kompetanse er tilstede. Dersom deltakerne på forhånd har lest underlaget i form av spesifikk liste over uønskede hendelser og rammeverket for ROS (mål, kriterier mv), vil gjennomgangen normalt kunne gjennomføres i løpet av 1-2 arbeidsdager.

For hver hendelse gjøres følgende:

1. Hvor sannsynlig er hendelsen? Bestem S-nivå jf. kapittel 2.4
2. Hva er konsekvensen dersom hendelsen inntreffer? Bestem K-nivå jf. Kapittel 2.4
3. Sammendrag av drøftingene nedtegnes for videre behandling i tiltaksanalysen. Benytt første del av skjema i vedlegg 2

3.3 Fastsetting av risiko

Konklusjonene fra vurderingsarbeidet oppsummeres i en tabell som vist i eksempelet under, som er hentet fra malen i vedlegg 1.

HENDELSE	TEMA	S- NIVÅ	K-NIVÅ	RISIKO	REFERANS
10A - svikt i pumpe P- 11	a: Kvalitet	S2 (b)	K1	GRØNN	1 -10A
	b: Leveranse		K3	GUL	
	c: Omdømme/øk.		K2	GRØNN	

I kolonnen *referanse* er det en henvisning til drøfting og tiltaksanalysen, det vil si et utfylt skjema som vist i vedlegg B2.

4. Tiltaksvurdering

4.1 Innledning

Hver uønsket hendelse fremstår nå i vedlegg 1 med grønn, gul eller rød risiko innenfor temaene kvalitet, leveranse og omdømme/økonomi. For hver enkelt hendelse har vi ett skjema med utfylt drøfting, dvs. øverste seksjonen i vedlegg 2.

4.2 Eksisterende tiltak

EKSEMPEL

Forebyggende tiltak kan visualiseres som en skive med huller i (sveitserost).

Hullene er tiltakenes svake punkter, og er i stadig bevegelse.

På et tidspunkt kan det oppstå et hull tvers igjennom.

Da oppstår en uønsket hendelse!

Ved fastsetting av risiko ble vannforsyningssystemet, slik det fremstår med eksisterende forebyggende tiltak og beredskap, lagt til grunn.

Hvilke eksisterende tiltak virker inn på sannsynligheten hendelsen? Slike tiltak må gis en formell status slik at de blir opprettholdt og vedlikeholdt som en del av vannverkets risikohåndtering. Nasjonal sikkerhetsmyndighet anbefaler at tiltakene deles inn i:

- Fysiske tiltak
- Psykologiske tiltak (informasjon, holdninger, bevisstgjøring av vedtatt sikkerhetsnivå)
- Kompetansetiltak
- Elektroniske tiltak (overvåkings- og styringssystemer)
- Administrative tiltak (organisering, prosedyrer, avtaler mv)

Eksisterende forebyggende tiltak for hendelsen listes opp i vedlegg B2.

Hvilke tiltak er etablert for å redusere skadeomfanget når hendelsen først har skjedd? Eksisterende beredskapstiltak for hendelsen listes opp i vedlegg B2.

4.3 Nye forebyggende tiltak

Behov for nye forebyggende tiltak vurderes med basis i:

- Krav i regelverk
- De vedtatte grunnleggende sikkerhetstiltakene jf. 1.3
- Identifisert risiko jf. vedlegg 1
- Prinsippet om at risiko skal reduseres til et så lavt nivå som mulig innenfor praktiske og økonomisk forsvarlige rammer

Hver enkelt tiltak vurderes ut fra:

- Forventet positiv innvirkning på sannsynlighet
- Kostnad

Når tiltakene er besluttet og gjennomført, sjekkes de ut i vedlegg 2. Dette kan innebære endringer i risiko fra rød til gul/grønn, eller fra gul til grønn.

5. Konklusjon

5.1 Rangering av hendelser

Gjennom fastsetting av risiko kan spesifikk liste over uønskede hendelser nå sorteres i tre grupper:

- Hendelser med en eller flere forekomster av rød risiko
- Hendelser med en eller flere forekomster av gul risiko
- Grønne hendelser

Når spesifikk liste over uønskede hendelser er rangert, blir dette vedlegg 3 i VannforsyningsROS.

5.2 Leveranse

Følgende leveranser foreligger:

VannforsyningsROS, en rapport med tre vedlegg Videre bruk av leveransene er:

Risikohåndtering av grønne hendelser skjer gjennom sikker drift (daglig internkontroll og avvikshåndtering)

Sårbarhetsdrøftingen i kapittel 2.2 og vedlegg 3 overføres til beredskapsanalyse

Vedlegg 1

Neverfjord Vannverk

Inntak: Finnvannet

Type: Selvfall – ingen pumper

Alder ledningsnett: Varierer fra 1974 PE/PWC

Volum: 12.000 m³

UV: 1 stk/600W m/aggregat

Utført i 2016:

- Vanninntaket ble hevet 2 m for å unngå innsug av bunnfragmenter
- Tidligere stort landbruksområde der landbruket nå i stor grad bygges ned
- Tidligere skole/oppvekstsenter nedlagt i 2015

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert

ROS vurdering:

Etter at vanninntaket ble hevet i 2016 er det ikke rapportert om problemer med innsug av bunnfragmenter.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat.

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Neverfjord Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra enten Stallogargo eller Kvalsund.

Stallogargo Vannverk

Inntak: Brønnboring

Type: 3x pumper for grunnvann – ikke aggregat

Alder ledningsnett: Varierer fra 1970-2008

Volum: 8.800 m³

UV: 1stk/600W m/aggregat

Utført i 2016:

- Nytt syrefast inntakskammer tatt i bruk for å unngå innblanding av fremmedvann ved prøvetaking.

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert
- Pumpestasjon mangler aggregat
- Vurdere om Stallogargo kan tilknyttes Kvalsund vannverk via sjøkabel

ROS vurdering:

Pumpestasjon mangler aggregat. Dette må på plass i 2017 for å unngå svikt i vannforsyningen ved strømutkobling.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat dersom det monteres aggregat på pumpestasjon.

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Stallogargo Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra Kvalsund. Dette har skjedd i et tilfelle tidligere. Ved radioaktivt nedfall kan drikkevann fra grunnvannsbrønn på Stallogargo fraktes ut til kommunens øvrige tettsteder.

Kvalsund Vannverk

Inntak: Øvre Halsevann

Type: Selvfall – ingen pumper

Alder ledningsnett: Varierer fra 1962

Volum: 59.000 m³

UV: 2 stk/1000W m/aggregat

Utført i 2016:

- Nytt vannbehandlingsanlegg tatt i bruk
- Søkt Mattilsynet om godkjenning
- Tildekt inntak i Øvre Halsevann for å frostsikre inntaksledningen

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert fra Kvalsund skole til Tveelv
- Oppdater digitalisering av ledningsnett Kvalsund skole til Handelsneset
- I deler av nettet er det fortsatt felleskummer for Vann/Avløp
- Bygge VA anlegg for fase 1 Kvalsundlia Syd boligfelt
- Periodevis stort reintall i nedfallsområde

ROS vurdering:

Et relativt nytt inntak er etablert i Øvre Halsevann. Nytt vannbehandlingsanlegg er tatt i bruk i 2016. Vi hadde et brudd på hovedvannledning i 2016 som følge av gravearbeider over Kvalsundelva. Forsyningen ble raskt reetablert v.hj.a en omkobling før anlegget senere ble permanent reparert.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat.

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Kvalsund Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra enten Stallogargo eller Fægfjord.

Fæg fjord Vannverk

Inntak: Fæg fjordelva

Type: Selvfall – ingen pumper

Alder ledningsnett: 1975

Volum: 4.500 m³

UV: 3 stk/200W

Utført i 2016:

- Reparert større lekkasje ved Fæg fjordkrysset

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert
- Periodevis stort reintall i nedfallsområde
- Tidvis e-coli i råvann
- Vurdere om Fæg fjord kan tilknyttes Kvalsund vannverk ved å forlenge vannledning fra Tveelva.

ROS vurdering:

UV anlegg mangler aggregat. Dette må på plass i 2017 for å unngå at ubehandlet råvann tilføres abonnenter ved strømutkobling.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Fæg fjord Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra Kvalsund.

Klubbukt Vannverk

Inntak: Smalvannet

Type: Selvfall ingen pumper

Alder ledningsnett: 1978

Volum: 4.500 m³

UV: 3 stk/200W

Utført i 2016:

- Inntaksil er rettet opp

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert

ROS vurdering:

UV anlegg mangler aggregat. Dette må på plass i 2017 for å unngå at ubehandlet råvann tilføres abonnenter ved strømutkobling.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Klubbukt Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra Skaidi.

Skaidi Vannverk

Inntak: Elv «Fallbakkjohka»

Type: Selvfall – ingen pumper

Alder ledningsnett: 1978, 2016

Volum: 18.600 m³

UV: 2 stk/300W

Utført i 2016:

- 1400m nytt nettvannledning

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert
- 2 nye finfilter + 2 nye UV anlegg installeres

ROS vurdering:

UV anlegg mangler aggregat. Dette må på plass i 2017 for å unngå at ubehandlet råvann tilføres abonnenter ved strømutkobling.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Skaidi Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra Kvalsund.

Kokelv Vannverk

Inntak: Elv «Reinelva»

Type: 3x pumper

Alder ledningsnett: 1975

Volum: 12.000 m³

UV: 3 stk/75W, 2 stk/300W

Utført i 2016:

- Nytt syrefast inntakskammer tatt i bruk for å unngå innblanding av fremmedvann ved prøvetaking.

Utfordringer i 2017:

- Ledningsnett ikke digitalisert
- Aggregat til pumper og UV anlegg må anskaffes

ROS vurdering:

UV- og pumpe anlegg mangler aggregat. Dette må på plass i 2017.

Risiko: Risiko for langvarig svikt i vannforsyningen ansees som liten/moderat

Beredskap: Ved svikt i vannforsyningen ved Kokelv Vannverk kan drikkevann kjøres med tankbil fra Skaidi.

Skaidi kloakk renseanlegg

Plassering: Gnr 24 Bnr 56

Type: 2 x 25 m³ slamskillere, infiltrasjon via «rotunde»

Volum: 150 pe

2008 ble det utarbeidet et skisseprosjekt VA-Anlegg på Skaidi i Kvalsund kommune. Nye hyttefelt på Skaidi i Kvalsund kommune utløste behov for utvidelse av eksisterende avløpsanlegg. Anlegg er dimensjonert for 150 personekvivalenter (60 abonnenter x 2,5pe/bolig = 150pe). Hotellet var ikke iberegnet verdiene fordi signalene for framtidig drift den gang var minimale.

Behovet for avløp på Skaidi med 3 utbygde hyttefelt er beregnet til 300 pe (150pe + 100 enheter x 1,5pe/fritidsenhet = 300pe). Hotellet er fortsatt ikke i beregnet.

Kvalsund kommune tar sikte på i første halvår av 2017 å utlyse på Doffin anskaffelse av nytt kloakk renseanlegg på Skaidi. Anlegget vil bli dimensjonert ut fra dagens antall brukere og forventet fremtidig vekst. Det vil bli stilt krav om kjemisk rensing av avløpsvannet. Dette er det eneste avløpsanlegget i kommunen som er tilknyttet ferskvanns resipient. Kommunen forventer at det nye avløpsanlegget skal være i full drift i inneværende år.

Polar Algae AS
Strandgata 22
9600 Hammerfest

Hammerfest 6. Oktober 2016

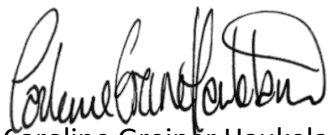
Kvalsund kommune
Næringsavdelingen
9620 Kvalsund

Intensjonsavtale med Kvalsund kommune

Med dette brevet bekrefter Polar Algae ved styreleder Caroline Greiner Haukeland at bedriftens intensjon er å etablere deler av sin virksomhet i Kvalsund kommune. Etableringen forutsetter velvilje fra kommunens side, samt en tilrettelegging for bedriftens etablering i kommunen.

Slik Polar Alge nå ser det kan det være hensiktsmessig for bedriften å etablere deler av sin virksomhet ved det gamle fiskebruket i Kvalsund sentrum.

Med vennlig hilsen



Caroline Greiner Haukeland
Polar Algae AS

Søknad om tilskudd til å gjennomføre en kartlegging av tilgjengelig tang og tare i Kvalsund og Hammerfest kommune

Gjennom en foreløpig analyse utført i samarbeid med Algaia av markedssituasjonen og potensialet som ligger for vekst i produkter fra tare ser vi et potensial for at vi innen fem års drift kan klare å bygge opp mot en omsetning ved en bedrift i Kvalsund/Hammerfest i størrelsesorden 5 millioner euro årlig. Forutsetningen for dette er selvsagt at det lykkes selskapet å treffe på produktspekter, distribusjon og markeder. Det er imidlertid viktig å sette satsingen til Polar Algae inn i dette perspektivet om å skape industri i Finnmark. Med målet om fem millioner euro i årlig omsetning kan vi skape mellom ti og 15 arbeidsplasser:

- Plant manager
- Production manager
- Vedlikeholder
- Innkjøp/organisering
- 4-6 i produksjon hele året om vi har grisetang
- To prosessingeniører
- FOU-stilling som også ivaretar kvalitetskontroll

Polar Algae ønsker å komme i gang med fase 0 i prosjektet raskest mulig. Polar Algae søker med dette om støtte til å gjennomføre en kartlegging av tare og tang i henholdsvis Kvalsund og Hammerfest kommune. Kartleggingen av tilgjengelig biomasse vil være avgjørende for følgende i Polar Algaes satsing på utvinning av ekstrakter fra tang og tare:

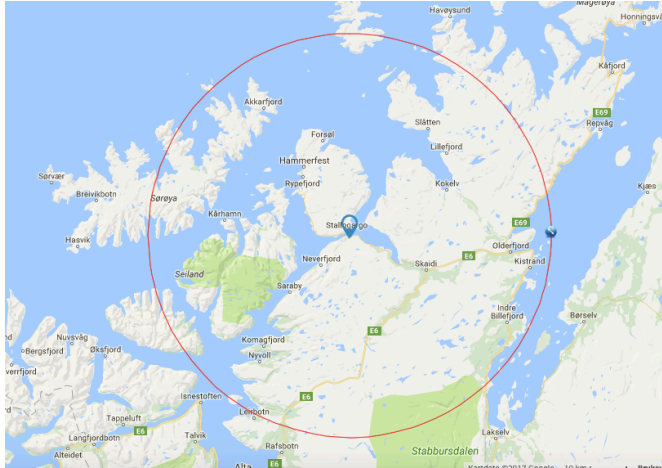
1. Avhengig av tilgjengelig biomasse: Kan tang og kanskje også tare høstes i en overgangsfase før vi kommer i gang med dyrking
2. Hvilke verdier finner vi i gitte tare og tagsorter. Hva vi finner i den innledende analysene vil peke på veien videre, med tanke på hvilke komponenter vi velger å dybde-analysere i det omfattende FOU-prosjektet i Fase 1.

Vi søker om midler fra henholdsvis Innovasjon Norge og Norinnovas Mabit-program til å gjennomføre FOU-løpet og håper at Kvalsund og Hammerfest kommune kan bidra med midler til den innledende kartleggingen.

Vi skal kartlegge følgende arter:

Bladtare	Butare	Fingertare	Stortare	Grisetang	Blæretang	Kråkebolle
<i>Saccorhiza dermatodea</i>	<i>Alaria esculenta</i>	<i>Laminaria digitata</i>	<i>Laminaria hyperborea</i>	<i>Ascophyllum nodosum</i>	<i>Fucus vesiculosus</i>	<i>Strongylocentrotus droebachiensis</i>

Det er innenfor en radius på 50 km utenfor Kvalsund at vi skal kartlegge biomassen:



I de innledende analysene av biomassene vil vi se på følgende:

- Totalt organisk innhold, Mineralinnholds profil, Totalt proteininnhold, Totalt fettinnhold, Fucoidan, Laminaran, Alginater, Mannitol (og andre frie monosakkarider), Fucoxanthin (og potensielt b-karoten), Klorofyll, Totale fenoliske forbindelser

Kartleggingen av biomasse vil foregå ved hjelp av dykkere, analyser av satellittbilder samt punktkontrollering av funnene.

Analysene vil gjennomføres av Algaia i Normandie, samt deres samarbeidspartnere i Normandie, som analyseekspertfirmaet Ivamer og universitetsmiljøet Borea ved Universitetet i Caen. Prosjektledelsen vil ivaretas av Polar Algae som vil leie inn tilgjengelige ressurser lokalt, som Holmgrens sjøservice og andre til å gjennomføre dykk og transport ved behov.

Vi søker herved Kvalsund kommune og Hammerfest kommune om 200 000 kroner fra hver kommune, basert på følgende budsjett:

Kostander Kartlegging	Kroner
Analyse av biomasse	450000
Andre kostander: Innleid bistand, prosjektledelse, reise, frakt, diverse utstyr	350000
Sum	800000

Finansiering	Kroner
Hammerfest kommune	200000
Kvalsund kommune	200000
Polar algae egne midler	200000
Algaia egne midler/eget arbeid	200000
Sum	800000

Finn vedlagt bedriftsplan for Polar Algae med utdypende beskrivelse av prosjektet.

Søknad - Bedriftsrettet-/etablererstøtte

Prosjektnavn

Kartlegging av biomasse

Kontaktopplysninger

Kontakt opplysninger:

Prosjektansvarlig/ -eier: Polar Algae		Kontaktperson: Caroline Greiner Haukeland	
Adresse: -		Postnr.: 9600	Poststed: HAMMERFEST
Mobil: 99583737	Telefon: -		Telefon arbeid: -
E-post: caroline@polaralgae.no			Bankkonto: 4750 45 23574
Organisasjonsnummer: 917875146			

Prosjektinformasjon**Type virksomhet / type støttemottaker**

Utvinne og foredle ekstrakter fra Polar tare

Forretningside / mål og innhold med prosjektet

Gjennom en foreløpig analyse utført i samarbeid med Algaia av markedssituasjonen og potensialet som ligger for vekst i produkter fra tare ser vi et potensial for at vi innen fem års drift kan klare å bygge opp mot en omsetning ved en bedrift i Kvalsund/Hammerfest i størrelsesorden 5 millioner euro årlig basert på dyrking og utvinning av tare og tareekstrakter.

Eiersammensetning / deltakere i prosjektet utover støttemottaker

Polar Algae eies i dag av selskapet Verdens nordligste, men om kort tid kommer det tre investorer med i selskapet. Disse er tre utviklingsselskap i henholdsvis Hammerfest og Alta.

Kostnadsplan og finansieringsplan**Kostnadsplan**

Tittel	SUM
01.Analyse av biomasse	250 000
02.Kartlegging av biomasse	200 000
03.Andre kostnader, innleid bistand, investeringer	350 000
Sum kostnad	800 000

Finansieringsplan

Tittel	SUM
01.Tilskudd fra næringsfondet	200 000
02.Lån i bank	0
03.Egenkapital	200 000

04.Eget arbeid	200 000
05.Andre finansieringskilder/Hammerfest kommune	200 000
Sum finansiering	800 000

Tilskudd fra andre

Vi søker også Kvalsund kommune om midler til denne kartleggingen.

Polar Algae gjennomfører også et større FOU-løp der vi søker Mabit og Innovasjon Norge om støtte.

Er det tidligere søkt andre offentlige instanser om tilskudd til prosjektet/tiltaket? Nei

Hammerfest kommune 50.000 og Kvalsund kommune 25.000

Begrunnelse avslag**Andre opplysninger**

I de innledende analysene av biomassene vil vi se på følgende:

- Totalt organisk innhold, Mineralinnholds profil, Totalt proteininnhold, Totalt fettinnhold, Fucoidan, Laminaran, Alginater, Mannitol (og andre frie monosakkarider), Fucoxanthin (og potensielt b-karoten), Klorofyll, Totale fenoliske forbindelser.

Samt at vi vil gjennomføre en kartlegging av tilgjengelig biomasse med tanke på høsting av vill tang og vill tare.

Geografi

2017-Kvalsund

Vedlegg

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
Polar Algae Forretningsplan .pdf	363 111	16.02.2017
Søknad om tilskudd til å gjennomføre en kartlegging av tilgjengelig tang og tare i Kvalsund og Hammerfest kommune.pdf	262 264	16.02.2017

INTENSJONSAVTALE

mellom

Kvalsund Kommune

Org.....

og

ASCO Norge AS

Org.....

1. Avtalens bakgrunn og hensikt

Partene er i kontakt med hverandre med sikte på å komme frem til en eller flere endelige og forpliktende avtaler om et samarbeid innen intensjonsavtalens område, slik dette er nærmere angitt i pkt. 2 nedenfor. Gjennom denne intensjonsavtale bekrefter partene at de har til hensikt, gjennom undersøkelser og forhandlinger, å komme frem til en endelig avtale som nevnt.

Denne intensjonsavtalen regulerer forholdet mellom partene enten frem til ny avtale inngås eller frem til denne intensjonsavtalen opphører uten at ny avtale inngås.

2. Intensjonsavtalens område

Intensjonsavtalen gjelder et samarbeide knyttet til leie/kjøp av områder på Markoppneset HUB70 g.nr. 7 b.nr 26 for ASCOs virksomhetsområde innen drift av forsyningsbase. ASCO Norge AS og Kvalsund kommune arbeider for å få til en operatøravtale for området der ASCO Norge AS håndterer logistikken. Dette innebærer truckoperasjoner, kranoperasjoner og annet som naturlig havner under ASCO virke. ASCO Norge as har ikke enerett eller eksklusivitet på slike tjenester på Markoppneset industriområde.

Kvalsund Kommune er utleier/selger av arealet. ASCO Norge ønsker å leie/kjøpe et område som grenser mot planlagt nytt kaiområde på Markoppneset g.nr. 7 b.nr 26 f i størrelsesorden inntil 20 daa, i et langsiktig perspektiv. Detaljer spesifiseres i en endelig bindende avtale.

3. Varsomhet

Partene forplikter seg til å vise forsiktighet med bruk av all informasjon som de får fra den annen part som følge av gjennomføringen av denne intensjonsavtalen. Bruk av sensitiv informasjon skal avklares med avtalepartneren. Unntatt er slik informasjon som den enkelte part har fått lovlig tilgang til på annen måte, og som må ansees som offentlig informasjon eller ansees som «alment kjent».

4. Intensjonsavtalens varighet

Denne intensjonsavtalen gjelder frem til den blir avløst av endelig og bindende avtale. Hvis ikke partene har kommet til endelige og bindende avtaler om videre samarbeid innen 48 måneder fra den dato denne intensjonsavtale er undertegnet, opphører intensjonsavtalen, og partene står da fritt i forhold til hverandre. Innenfor intensjonsavtalens varighet kan partene avbryte

intensjonsavtalen med 6 mnd varsel uten å spesifisere oppsigelsesårsak.

Etter intensjonsavtalens opphør uten at endelig(e) avtaler(r) kommer i stand til avløsning av intensjonsavtalen skal ingen av partene, hvis ikke annet er uttrykkelig avtalt, kunne utnytte eller videreformidle informasjon som vedkommende har mottatt fra den annen part i anledning av denne intensjonsavtale. Dokumenter eller annet materiale som den ene part har fått overlevert fra den annen, skal straks tilbakeleveres. Hvis endelig(e) avtale(r) kommer i stand som forutsatt, skal spørsmålet om informasjonsflyt, dokumentbruk m.v. reguleres av denne/disse.

5. Kostnader som påføres i intensjonsavtalens løpetid

Uten at annet er avtalt, skal kostnader som oppstår i intensjonsavtalens tidsperiode bæres av hver av partene, som er knyttet til bruk av egen intern arbeidskraft og ressurser bæres av hver av partene. Kostnader tilknyttet investeringer reguleres i endelig(e) avtale(r).

6. Øvrige bestemmelser

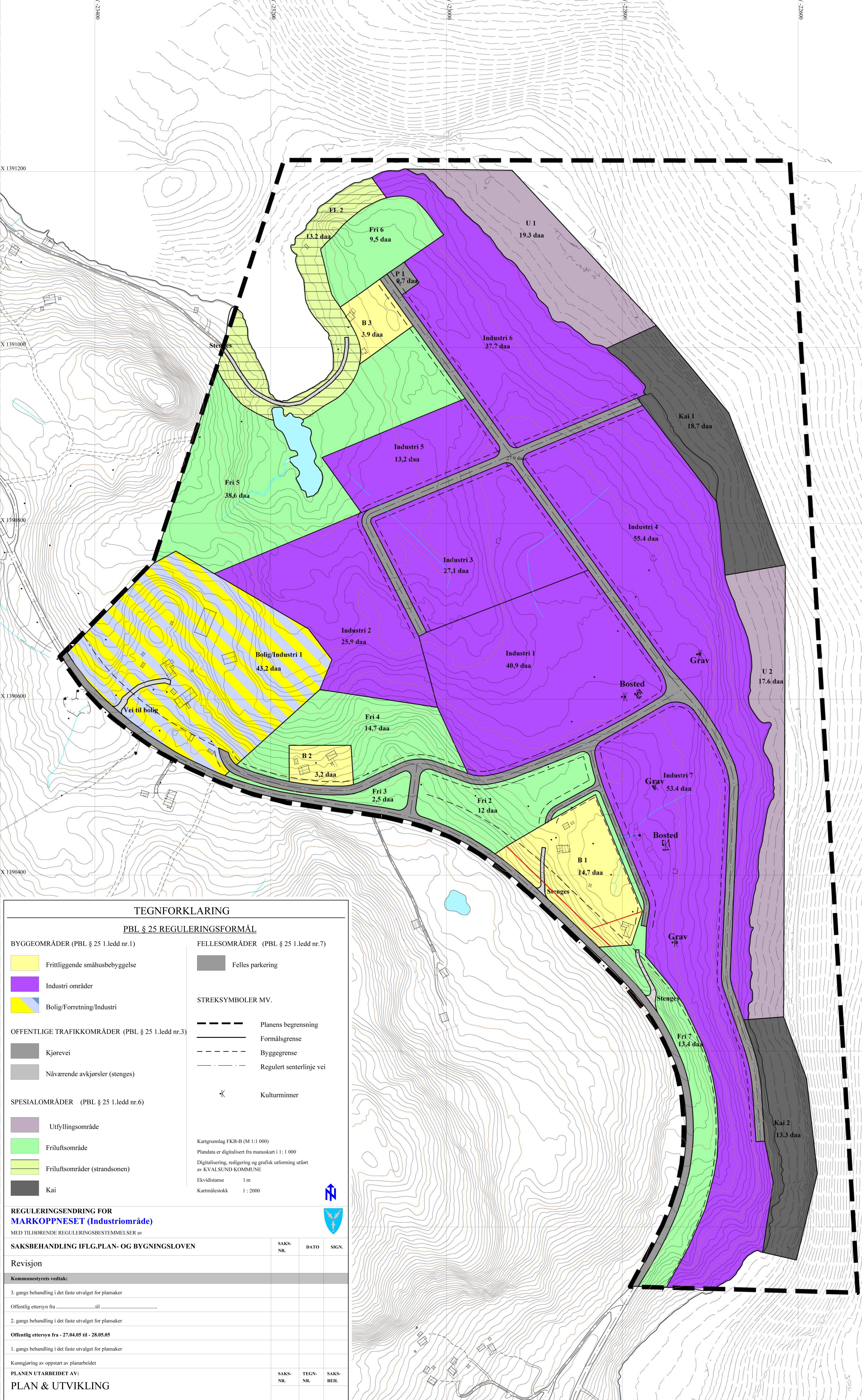
Partene er klar over at de i denne innledende fase av sitt samarbeid, frem til endelig(e) avtale(r) er inngått, i vesentlig grad bygger på intensjoner som ikke er materiellrettslig forpliktende. Likevel vil partene være erstatningsansvarlige for tap som måtte skyldes brudd på eventuelle taushetserklæringer eller andre kontraktfestede forpliktelser.

....., den

....., den

Kvalsund kommune

ASCO Norge AS



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

BYGGEOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.1)

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Industri områder
- Bolig/Forretning/Industri

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.3)

- Kjørevei
- Nåværende avkjørsler (stenges)

SPESIALOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.6)

- Utfyllingsområde
- Friluftsområde
- Friluftsområder (strandsonen)
- Kai

FELLESOMRÅDER (PBL § 25 1.ledd nr.7)

- Felles parkering

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje vei
- Kulturminner

Kartgrunnlag FKB-B (M 1:1 000)
Plandata er digitalisert fra manuskart i 1:1 000
Digitalisering, redigering og grafisk utforming utført av KVALSUND KOMMUNE
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:2000



REGULERINGSENDRING FOR
MARKOPPNESET (Industriområde)

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER av

SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR. DATO SIGN.

Revisjon

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra - 27.04.05 til - 28.05.05

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV:

PLAN & UTVIKLING

SAKS-NR. TEGN-NR. SAKS-BEH.



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálldahus

Kvalsund kommune
Rådhusveien 18
9620 KVALSUND

Vår dato: 22.02.2017

Vår ref: 201701293-2

Arkivkode: ---

Deres ref: 17/415/GI

Gradering:

Saksbehandler: Kristin Foosnæs
Telefon: 78963273
Kristin.Foosnaes@ffk.no

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr: 16/567	Arkivkode: 8/35
24 FEB. 2017	
Saksbehandler: 61	Gradering:

Uttalelse vedrørende tiltak - molo og flytebrygge - Gnr./bnr. 8/35, Neverfjord - Kvalsund kommune

Vi viser til brev av 13. februar 2017 med søknad fra Ole Jacob Pedersen angående oppføring av molo og utlegging av flytebrygge. Plan- og kulturavdelingen koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig uttalelse

Søknaden gjelder etablering av en molo/steinfylling på ca. 50 x 20 meter, med en max høyde på ca. 1,8 meter. Tiltaket strider mot bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Kommunen vurderer omsøkte tiltak til å være i strid med kommuneplanens arealdel og tiltaket må ha dispensasjon for å kunne iverksettes. Søknaden vil bli behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

I lovkommentaren til plan- og bygningsloven vedrørende dispensasjon, kommer det klart frem at adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset. Videre må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må veies opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Ordvalget i pbl. §19-2, andre ledd innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad, jf. pbl. § 19-1. Dette fordi det i interesseavveiningen må foreligge hensyn som kan begrunne at gjeldende planer blir tilsidesatt. Den foreliggende søknad om dispensasjon er ikke grunnlagt. Finnmark fylkeskommune har da ikke grunnlag for å ta stilling til søknaden.

Videre kan innvilgelse av dispensasjon føre til presedens. Ut fra prinsippet om at sammenlignbare saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må innvilge dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn. Dette medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. Uttalelsesretten er et viktig element i behandlingen av plansaker. Denne retten undergraves ved dispensasjon ved at andre med interesser i det

**Næringsavdeling**

Teknisk avd.
Rådhusveien 18

9620 KVALSUND

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 16/567	Arkivkode 8/35
14 MARS 2017	
Saksbeh: GI	Gradering:

16/567

Kvalsund, 06.03.2017

Løpenr.	Saknr.	Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.
17/900	17/147	//	RAD/TEK/MG	

**LANDBRUKSFORVALTNINGENS HØRINGSUTTALELSE –
OPPFØRING AV MOLO OG UTLEGGING FLYTEBRYGGE GBNR: 8/35,
NEVERFJORD**

Landbrukskontoret viser til anmodning om høringsuttalelse i brev datert 14.02.2017.

Saksopplysninger:

Ole Jacob Pedersen søker om oppføring av molo og utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 8, bnr. 35 i Neverfjord, Kvalsund kommune.

Hjemmelshavere av eiendommen er Eva Annie Hansen (1/2 ideell andel) og Ole-Jacob Pedersen (1/2 ideell andel), jfr. grunnboksutskrift.

Søker ønsker å bygge en molo/steinfylling på 50 x 20 meter, med en maksimal høyde på ca. 1,8 meter. Vedlagte kart viser lokalisering av omsøkte tiltak.

Gjeldende område er i kommuneplanens arealdel (2004-2016) avsatt til LNF-127, med bestemmelser for spredt bolig-, fritids-, eller ervervsbebyggelse.

Videre kommer bestemmelser jfr. pkt 1.1.3. om forbud mot tiltak langs vassdrag til anvendelse:

a) I 100-metersbeltet langs hovedelv av verna vassdrag, målt i horisontalplanet fra strandlinja ved gjennomsnittlig flomvannstand, og i 100 metersbeltet langs

sjøen, er følgende bygge- og anleggstiltak forbudt. For sidevassdrag til verna vassdrag og til ikke verna vassdrag er grensen 50 meter.

- Oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av eksisterende driftsbygning i landbruket (jf. pbl § 81).*
- Tiltak nevnt i pbl § 86 a.*
- Tiltak nevnt i pbl § 93 a), b), c), f) og i).*

De ovennevnte bestemmelser er fra den gamle plan- og bygningsloven (pbl av 14. juni 1985 nr. 77, med endringer, sist ved lov av 14. desember 2001 nr. 98 (i kraft 1. januar 2002)). Følgelig vil søknaden bli behandlet etter pbl § 19-2.

I den forbindelse søkes det nå om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Gjeldende eiendom er et nedlagt småbruk som i Landbruksregisteret er oppført som landbrukseiendom, bruksnavn «Kvitnes». Per i dag er det ikke aktiv landbruksdrift på eiendommen. Driveplikten for jordbruksareal oppfylles av eierne gjennom bortleie til det siste gårdsbruket som er produksjonstilskudd berettiget i Neverfjord. Gårdsbruket driver med forproduksjon.

Følgende grunneiendommer er tilknytta landbrukseiendommen:

-gnr. 8, bnr. 35: sum jordbruksareal 26 dekar, sum annet areal 247 dekar.

-gnr. 8, bnr. 308: sum jordbruksareal 0 dekar, sum annet areal 39 dekar.

-gnr. 8, bnr. 310: sum jordbruksareal 0 dekar, sum annet areal 11 dekar.

Av de 26 dekar jordbruksareal er 17 dekar fulldyrket og 9 dekar overflatedyrket. Sum annet areal er 297 dekar.

Omsøkte tiltak berører et område på hovedeiendommen gnr. 8, bnr. 35, i nær tilknytning til forekommende jordbruksarealer.

Ifølge gårdskart på nett er grunneiendommen gnr. 8, bnr. 35 på totalt 273,6 dekar, derav 17,2 dekar fulldurka jord, 9,3 dekar innmarksbeite, 105 dekar uproduktiv skog, 30,7 dekar jorddekt fastmark, 110,8 dekar skrinns fastmark og 0,6 dekar bebyggd, samferdsel, vann, isbre, snø.

Ifølge Kartverkets leseløsning «Se eiendom» er følgende bebyggelse registrert på grunneiendommen gnr. 8, bnr. 35:

-Type: Våningshus – Næringsgruppe: Bolig

-Type: Hus for dyr/landbr.lager/silo – Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske

Lovgrunnlag:

Omsøkte oppføring av molo og utlegging av flytebrygge på grunneiendommen gnr. 8, bnr. 35 er ikke i samsvar med arealformålet LNF-127 i kommuneplanens arealdel for Kvalsund kommune.

Videre kommer bestemmelser under pkt. 1.1.3. om forbud mot tiltak langs vassdrag til anvendelse siden tiltaket vil medføre fast forankring på land, jf. pbl § 1-8.

Kommunen har etter pbl § 19-2 hjemmel til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan imidlertid settes vilkår for bestemmelsen.

Gjeldende plankrav langs vassdrag nevnes i kommuneplanens arealdel under pkt 1.1.4.: *I 100-metersbeltet langs vassdrag, og i 100-metersbeltet langs sjøen, nevnt i punkt 1.1.2. skal det utarbeides reguleringsplan før tiltak tillates igangsatt – med mindre annet framgår i plankartet og beskrevet i Planbeskrivelsen. Jfr. pbl § 20-4 2. ledd pkt. a.*

I retningslinjene for kommuneplanens arealdel heter det om forbud mot § 86a – tiltak langs vassdrag:

Forbudet i bestemmelsen pkt. 1.1.2. retter seg spesielt mot nye, frittliggende bygninger. Når det gjelder mindre utvidelser (påbygg, tilbygg og lignende) på eksisterende bebyggelse, bør man være noe fleksibel i praktiseringen av bestemmelsen. Det samme gjelder mindre frittliggende bygg (vedbod, garasje og lignende) som legges i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse/tun. Når det gjelder fritidseiendommer, se bestemmelsen punkt 1.1.4.

Landbruksmyndighetene for Kvalsund kommune er høringsinstans i saken siden omsøkte tiltak ligger utenfor regulert område, og omfattes av arealformålet LNF-127. Forholdet mellom de ulike formål styres av særlovgivning (jordlov, skoglov, reindriftslov, natur- og friluftslovgivningen). Saken vurderes av landbruksmyndighetene i henhold til lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova), sist endret 1. oktober 2015.

Jordloven § 1 kommer til anvendelse i forbindelse med avgjørelser etter jordloven og forskrifter gitt med hjemmel i loven, samt andre lover og forskrifter der jordlovens formål er trukket inn som del av avgjørelsesgrunnlaget. Jordloven § 1 angir rammen for de avgjørelser som kan fattes med hjemmel i loven:

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som

produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Det er et nasjonalt landbrukspolitisk mål å skape et robust landbruk, jf. St.prp. nr. 8 (1992-93) *Landbruk i utvikling*. Det er samtidig lagt til grunn at det er viktig å ta vare på kulturlandskapet og nyttiggjøre seg miljøverdiene i naturen. I tillegg til dette er det lagt vekt på at landbruksnæringen har en sentral rolle som ledd i en helhetlig bygdepolitikk.

Begrepet «arealressurser» jf. jordloven § 1 omfatter ulike ressurser enten de består av jord, skog, bygninger eller retter. Begrepet omfatter også ressurser som kan komme til nytte i forbindelse med virksomhet som naturlig grenser til landbruk, for eksempel turisme eller annen tilleggsnæring.

Blant de viktigste bestemmelsene i jordloven er kravet om at dyrket jord må holdes i hevd. Vern av dyrka/dyrkbar jord er et viktig nasjonalpolitisk hovedsatsingsområde. Det sies blant annet i Meld.St. (2011-2012):

Jordbruket er en arealbasert næring som er avhengig av mengden og kvaliteten på jordressursene, den dyrka og dyrkbare marka og beiteressursene i inn- og utmark.

Dyrka og dyrkbar jord er en grunnleggende ressurs for å sikre matforsyningen på kort og lang sikt.

Ved planlagte tiltak på en landbrukseiendom skal det spesielt tas hensyn til jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort

Som dyrka jord regnes fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite, jf. rundskriv M-1/2013.

Formålet med forbudet mot omdisponering er å verne produktive arealer og jordsmonnet. Forbudet gjelder etter bestemmelsens ordlyd all dyrka/dyrkbar jord uansett størrelsen på arealet. Det gjelder imidlertid ikke områder som er unntatt etter jordloven § 2. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er at det areal som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordproduksjon.

Etter jordloven § 9 annet ledd er det ikke et absolutt forbud mot omdisponering. Samtykke kan gis etter en samlet vurdering av forholdene. Omdisponering av dyrka/dyrkbar mark til annet en jordbruksproduksjon kan skje ved at kommunen vedtar planer etter pbl. I interesseavveiningen må det foreligge hensyn som kan begrunne at gjeldende planer blir tilsidesatt.

Jordloven § 12 om deling kommer ikke til anvendelse i den sammenheng siden omsøkte tiltak ikke gjelder deling av eiendom.

Pbl er en sektorovergripende lov og lovens § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag skal ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Bevaring av strandsonen er et viktig tiltak for å sikre de miljømessige forhold og kvaliteter innen landbruket, herunder flomdemping og avrenning.

Siden midten av 1950-tallet har det vært politisk enighet om å ta vare på verdiene i strandsonen. Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen gjelder for *hele landet*, men det er stor forskjell på presset på strandsonen. Varierende utbyggingspress og de geografiske forskjellene gir grunnlag for differensiering. Landet blir i den sammenheng delt inn i tre hovedområder. Finnmark anses som område med mindre press på arealene. Dette gjelder alle kystkommuner i fylket.

Strandsonen er definert som et område av nasjonal interesse, og videre nedbygging og privatisering av denne sonen skal unngås. Skal det bygges i 100-metersbeltet må bygging skje etter en vedtatt plan.

Det er en forutsetning at miljøvirkningene av ny utbygging vurderes grundig, framtidsrettet og i en helhetlig sammenheng gjennom planprosessen. Gjennom planlegging etter pbl skal strandsonen vurderes helhetlig og langsiktig. Arealbruken skal vurderes konkret i forhold til de interesser som gjør seg gjeldende i ulike deler av strandsonen.

I områder som er utlagt til landbruks-, natur- og friluftsområde i arealdelen av kommuneplanen, vil tiltak som er unntatt fra 100-metersforbudet, og også rene bruksendringer, være forbudt når de kommer i strid med formålet.

Landbruksfaglig uttalelse:

Landbruksforvaltningen er ikke tilkommet tilstrekkelig opplysninger om formål/begrunnelse for omsøkte tiltak. Videre er tiltaksbeskrivelse og vedlagte kart for mangelfull for å kunne foreta en konkret vurdering av konsekvensene et slikt tiltak vil påføre det berørte område. Vurderingen er av den grunn kun gjort på generell basis etter de lovverk og forskrifter som gjelder.

Oppføring av molo og utlegging av flytebrygge på grunneiendommen gnr. 8, bnr. 35 vil etter landbruksmyndighetenes vurdering gå ut over de interessene jordlovens bestemmelser skal verne om, jf. rundskriv M-1/2013. Med hjemmel i jordlovens § 1 og § 9 har landbruksmyndighetene dermed innvendinger til omsøkte tiltak.

Jordlovens formålsparagraf (§ 1) viser til et strengt vern om arealressursene. Det er et landbrukspolitisk mål å sikre og samle ressursene på gårdsbruket for nåværende og fremtidige eiere. Jordvernsspørsmål må ses i et langsiktig perspektiv.

Gjeldende landbrukseiendom er lite egnet til jordbruk som selvstendig enhet etter de arealressurser som er på eiendommen per i dag. Sett på beliggenhet, kvalitet på arealet, vekstvilkår og hvilken produksjonsform som er påregnelig. Arealene består til store deler av utmarksarealer i form av skrin fastmark, jorddekt fastmark og uproduktiv skog. Forekommende jordbruksarealer ligger i nær tilknytning til sjø/strandsone. Det forsterker viktigheten av å beskytte strandsonearealene for all form for inngrep, slik at det kan bestå som et fungerende skille mellom sjø og jordbruksarealene.

Landbrukseiendommen er ikke i drift per i dag, men foreliggende jordbruksarealer leies ut til nærmeste gårdsbruk i Neverfjord, som for øvrig er et av de få gjenværende gårdsbruk i Kvalsund kommune. Det er av den grunn viktig at foretaket for tilgang til de jordbruksressursene som fins i nærområdet, sett i lys av de begrensede jordbruksressursene kommunen har. En videre nedbygging av jordbruksressursene vil medføre drastiske konsekvenser for mulighetene til å drive med jordbruk i disse strøk. Videre kan omsøkt bygging av molo og utlegging av flytebrygge innenfor 100-metersbeltet langs sjøen ikke ses i sammenheng med landbruksdrift på eiendommen, jf. jordlovens § 9. Derimot kan tiltaket muligens berøre eiendommens jordbruksarealer. Gjennom vedlagte planskisse fremkommer i liten grad hvorvidt jordbruksarealene vil bli berørt gjennom det omsøkte tiltaket. Tydelig i den sammenheng er at tiltaket vil skje i nær tilknytning til dyrka/dyrkbar mark og muligens fører til tap av slike arealer.

Omsøkte tiltak kommer av den grunn etter den vurderingen som er tatt, direkte i konflikt med jordbruksinteressene på landbrukseiendommen. Tiltaket kan medføre en drifts- og/eller miljømessig uheldig løsning for mulig framtidig jordbruksaktivitet på eiendommen, og for landbruket i nærområdet som helhet ettersom dyrka/dyrkbar mark kan bli berørt. Bygging av molo gjør tiltaket permanent.

Landbruksmyndighetene anser det som viktig å verne disse jordbruksarealene mot omdisponering jf. jordlovens § 9. Et moment som forsterker dette er at det faktisk er bruk for disse områdene i lokal landbrukssammenheng.

Et annet moment som etter landbruksmyndighetenes synspunkt må trekkes inn i vurderingen er ringvirkningene en godkjenning av ønsket tiltak vil skape for kommunen. Ut fra prinsippet at like saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må innvilge eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som har blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Hvis andre personer som fremmer ønsker om også å oppføre molo og/eller legge ut flytebrygge på egen eiendom ikke får tillatelse på samme måte som gjeldende forslag, vil det skape mislighold i lokalsamfunnet, også rettet mot kommunen.

På den måten kan en rekke enkelthandler som hver for seg tilsynelatende gir minimale virkninger, i summen gi et utilsiktet og uønsket resultat for en landbrukseiendom alene og for lokalsamfunnet som helhet.

For å sikre landbrukseiendommens ressursgrunnlag videre i fremtiden anbefaler landbruksmyndighetene derfor at kommunen avslår søknad om oppføring av molo og utlegging av flytebrygge.

Ved tillatelse til tiltaket stiller landbruksmyndighetene følgende vilkår:

- Dyrka/dyrkbar mark skal ikke gå tapt.
- Dersom det kommer frem under planleggingen at tiltaket vil påvirke dyrka/dyrkbar jord, skal det legges frem alternative løsninger/lokaliseringer.
- Tiltaket må skje på en slik måte at det ikke fører til ulempe for andre brukere av området, samt at det tas tilbørlig hensyn til andre bruksberettigede.
- Tilretteleggingen må ikke føre til skade på naturen og det kan ikke foretas unødige inngrep.

Med vennlig hilsen
Kvalsund kommune


Maraike Glomb
Landbrukskonsulent



KVALSUND KOMMUNE

Rådhusvegen 18

9620 KVALSUND

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 16/567	Ark.no 8/35
28 feb. 2017	
Saksbeh. GI	Stempel

Søknad om oppføring av molo og utlegging av flytebrygge, gnr./bnr. 8/35 Neverfjord, Kvalsund kommune: marinarkeologisk vurdering

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum fra Finnmark fylkeskommune, Sentraladministrasjon til vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Søknaden omfatter bygging av en molo / steinfylling på 50 x 20 m og tilhørende flytbrygge. Tiltak i sjø vil være relativt begrenset i omfang og vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten. Gjeldende området er heller ikke kjent for utbredt eldre maritimt aktivitet. Derfor har vi ingen merknader til søknaden.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle kommer over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

—
stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

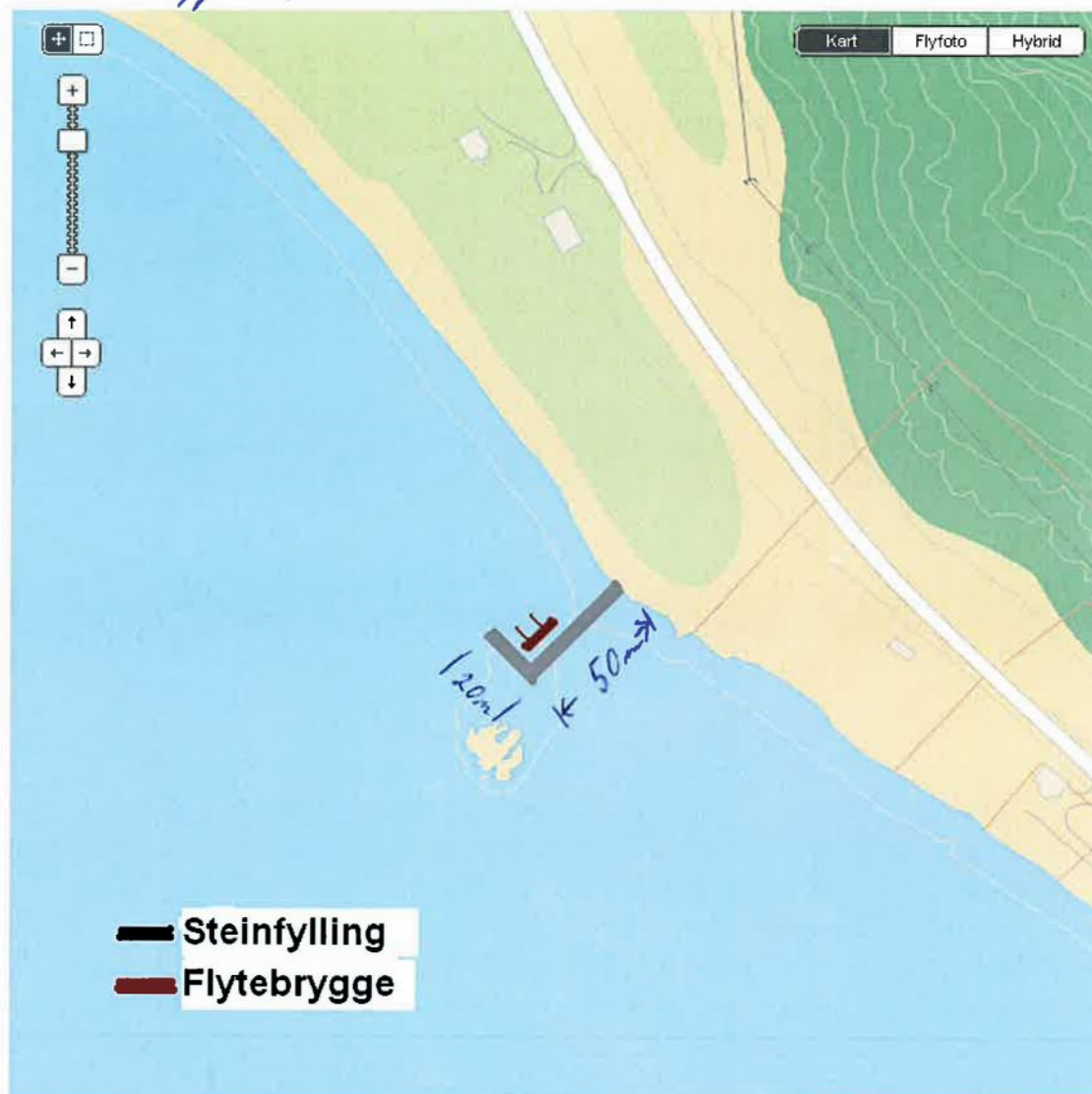
Kopi: Finnmark fylkeskommune, Sentraladministrasjon



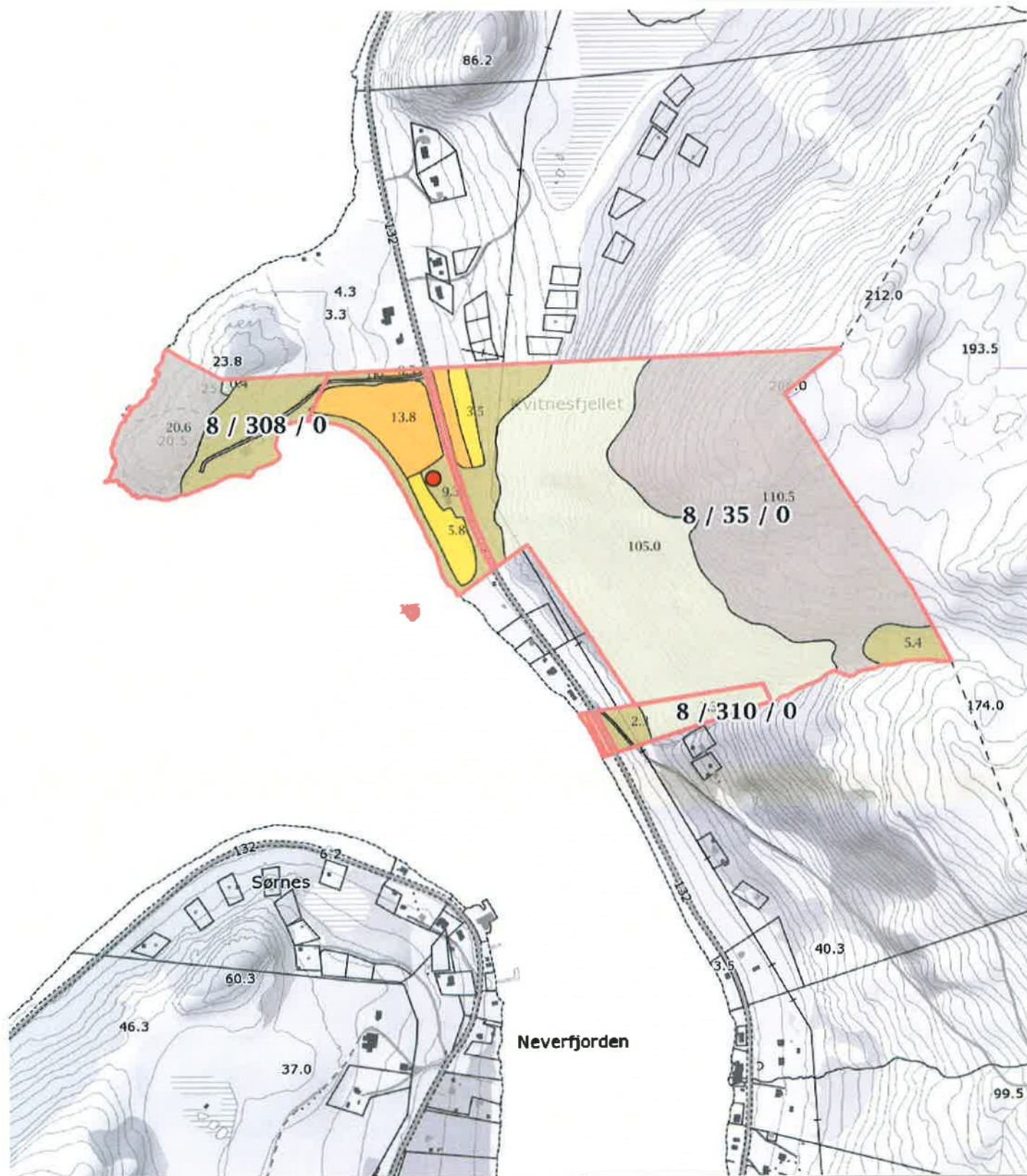
Dokid: 18003656 (18/567-1)
KART

Vedlegg sak 15/17

Vedlegg: grunne E, nr 1.



Steinfylling blir på 50m + 20m og en max høyde på 1,8m



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 7500 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 17.02.2017

GÅRDSKART 2017-8/35

Tilknyttede grunneiendommer:
8/310 - 8/35 - 8/308**NIBIO**NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	17.3
	9.3
	0.0
	26.6
	0.0
	0.0
	0.0
	0.0
	0.0
	112.7
	112.7
	0.0
	51.7
	131.4
	183.1
	1.6
	0.0
	1.6
	324.0
	324.0

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)



Dokid: 16003657 (16/567-1)
NABOVARSEL

Vedlegg sak 15/17

Vedlegg nr.
C -

Kommunens saksnr.

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
8	35		
Eiendommens adresse			
NEVERFJORD			
Postnr.		Poststed	
9620		KVALSUND	
Eier/fester			
OLE JACOB PEDERSEN			

Det varsles herved om		
☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.		
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade
☐ Riving	☐ Skilt	☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	☐ Dispensasjoner
☒ Annet	-beskriv	
	Bygging av mote og utlegging av flytebrygge	
☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven		
☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81		
☐ Mindre byggearbeid		
☐ Skilt		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

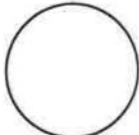
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Situasjonsplan	D	-	☒
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 1	☐
Andre vedlegg	J	-	☒

Adresser	
☒ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).	Ansvarlig søkers postadresse Neverfjord 9620 Kvalsund
☐ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	Kommunens adresse

Underskrift		
Sted Neverfjord	Dato 26/6-2016	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker) Ole Jacob Pedersen

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse	
8	35			NEVERFJORD	
Nabo-/gjenboer eiendom			Nabo-/gjenboer eiendoms eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
121	121			ROLF SUNDBY	
Adresse			Adresse		
NEVERFJORD			FREIDIGUN. 1C		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
		1600	H-jet		
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket				26.16	Rolf Sundby
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse			Adresse		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket					
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.					
Samlet antall sendinger: _____ Sign. 					



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Kvalsund kommune
9620 KVALSUND

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr: 16/567	Ark.kode: 8/35
- 9 MAKS 2017	
Saksbeh: GI	Gradering:

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI /SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16
thor-andreas.basso@samediggi.no

MIN ČUJ./VÅR REF.
17/514 - 3
Almmut go válddát oktavuodá/Oppgis ved henvendelse

DIN ČUJ./DERES REF.
17/415 16/567

BEAIVI/DATO
07.03.2017

Samediggi
Áivoáigeardu 50
9730 Kárášjohka

telefuoná: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Apungsiden:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Uttalelse vedrørende søknad om tillatelse til oppføring av molo og utlegging av flytebrygge på Gbnr 8/35 i Neverfjord, Kvalsund kommune

Sametinget viser til deres brev av 13.02.2017 vedlagt søknad fra Ole Jacob Pedersen.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajodiheadji /Fagleder

Thor-Andreas Basso
ráđđeaddi/rådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Koplija/Kopi til:
Finnmárkku fylkkagiella -
Finnmark fylkeskommune

Postboks 701

9815

VADSØ





Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 16/567	Ark.kode: 8/35
27 JUNI 2016	
Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja ☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd	
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).	
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen	

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 8	Bnr. 35	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Kvalsund
	Adresse Neverfjord				Postnr. 9620	Poststed Kvalsund	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet						
	☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet		☐ Grunn-eiendom	☐ Anleggs-eiendom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☒ Annet:		Bygging av molo og utlegging flytebrygge				
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				

Arealdisponering

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Bebyggelsesplan		
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tornteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Kan vann- og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?		☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	25	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	60	m	
	Minste avstand til midten av vei	80	m	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		Vedlegg sak 11/17
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☒ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng		
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk*	* Beskriv	
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg		
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei	
	Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei		
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	–	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	–	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Ole Jacob Pedersen		47670230
Adresse	Postnr.	Poststed
Neverfjord	9620	Kvalsund
Dato	Underskrift	E-post
26/6-16	<i>Ole Jacob Pedersen</i>	<i>olejacobpedersen@gmail.com</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	
OLE JACOB PEDERSEN		



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhålddahus

Kvalsund kommune
Rådhusveien 18
9620 KVALSUND

Vår dato: 22.02.2017

Vår ref: 201701293-2

Arkivkode: ---

Deres ref: 17/415/GI

Gradering:

Saksbehandler: Kristin Foosnæs
Telefon: 78963273
Kristin.Foosnaes@ffk.no

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 16/567	Ark.kode: 8/35
24 FEB. 2017	
Saksbeh: GI	Gradering:

Uttalelse vedrørende tiltak - molo og flytebrygge - Gnr./bnr. 8/35, Neverfjord - Kvalsund kommune

Vi viser til brev av 13. februar 2017 med søknad fra Ole Jacob Pedersen angående oppføring av molo og utlegging av flytebrygge. Plan- og kulturavdelingen koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig uttalelse

Søknaden gjelder etablering av en molo/steinfylling på ca. 50 x 20 meter, med en max høyde på ca. 1,8 meter. Tiltaket strider mot bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Kommunen vurderer omsøkte tiltak til å være i strid med kommuneplanens arealdel og tiltaket må ha dispensasjon for å kunne iverksettes. Søknaden vil bli behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

I lovkommentaren til plan- og bygningsloven vedrørende dispensasjon, kommer det klart frem at adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset. Videre må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må veies opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Ordvalget i pbl. §19-2, andre ledd innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad, jf. pbl. § 19-1. Dette fordi det i interesseavveiningen må foreligge hensyn som kan begrunne at gjeldende planer blir tilsidesatt. Den foreliggende søknad om dispensasjon er ikke grunnlagt. Finnmark fylkeskommune har da ikke grunnlag for å ta stilling til søknaden.

Videre kan innvilgelse av dispensasjon føre til presedens. Ut fra prinsippet om at sammenlignbare saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må innvilge dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn. Dette medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. Uttalelsesretten er et viktig element i behandlingen av plansaker. Denne retten undergraves ved dispensasjon ved at andre med interesser i det

Postadresse
Postboks 701
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

aktuelle område ikke får informasjon om tiltaket og dermed ikke får anledning til å innrette seg i forhold til dette.

I følge Miljøverndepartementets rundskriv T-2/09 punkt 11.1, er det ikke meningen at bestemmelsen om byggeforbudet i strandsonen skal være til hinder for videre bærekraftig utvikling i områder av landet hvor bosetting og næringsliv er knyttet til strandsonen. Strandsonen er definert som et område av nasjonal interesse, og det skal vises stor varsomhet med å gi dispensasjoner i områder som er gitt vern langs sjøen.

Ut fra det ovenstående vil Finnmark fylkeskommune ikke anbefale at det blir gitt tillatelse til oppføring av molo og utlegging av flytebrygge som omsøkt.

Kulturminnefaglig uttalelse

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området og har derfor ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. **Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.**

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Tromsø Museum – Universitetsmuseet, som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann, jf. Kulturminneloven § 14.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Ketil Steigen
Assisterende plan- og kultursjef

Kristin Foosnæs
Rådgiver/arkeolog

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok
Tromsø museum - Universitetsmuseet, Postboks 6050 Langnes, 9037 TROMSØ



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

Kvalsund kommune

9620 KVALSUND



Dokid: 17001520 (16/567-6)
UTTALELSE FRA KYSTVERKET

Kvallegg sak 15/17

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 16/567	Ark.kode 8/35
10 MAKS 2017	
Saksbeh: GI	Grassong

Deres ref.:
16/567

Vår ref.:
2017/767-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Jannicke Røren

Dato:
06.03.2017

Uttalelse fra Kystverket - Høring - Oppføring av molo og utlegging flytebrygge - gnr 8 bnr 35 - Neverfjord - Kvalsund kommune - Finnmark fylke

Viser til Deres høringsbrev datert 13.2.2017 vedrørende overnevnte. Ole Jacob Pedersen søker om å bygge molo og legg ut flytebrygge på egen eiendom, gnr/bnr 8/35. Kvalsund kommune opplyser at søknaden berører planformål LNF 127 og § 1.1.3 «Forbud mot tiltak langs vassdrag» i kommuneplanens arealdel.

Kvalsund kommune behandler søknad etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Søknaden synes ikke å oppfylle pbl § 19-1 og vedlagt kartskisse er ufullstendig. Kystverket har derfor ikke grunnlag for å gi uttalelse, og anbefaler derfor at det ikke gis dispensasjon fra plan. Et eventuelt tiltaket vil være søknadspliktig etter havne- og farvannsloven, hvor det her ikke er mulig å gjengi hvem som er rette forvaltningsmyndighet etter hfl § 27.

Kystverket etterlyser søknad som inneholder fullstendig kartskisse med dimensjoner av både molo og flytebrygge.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jannicke Røren
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse:

Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett:

www.kystverket.no

E-post:

post@kystverket.no

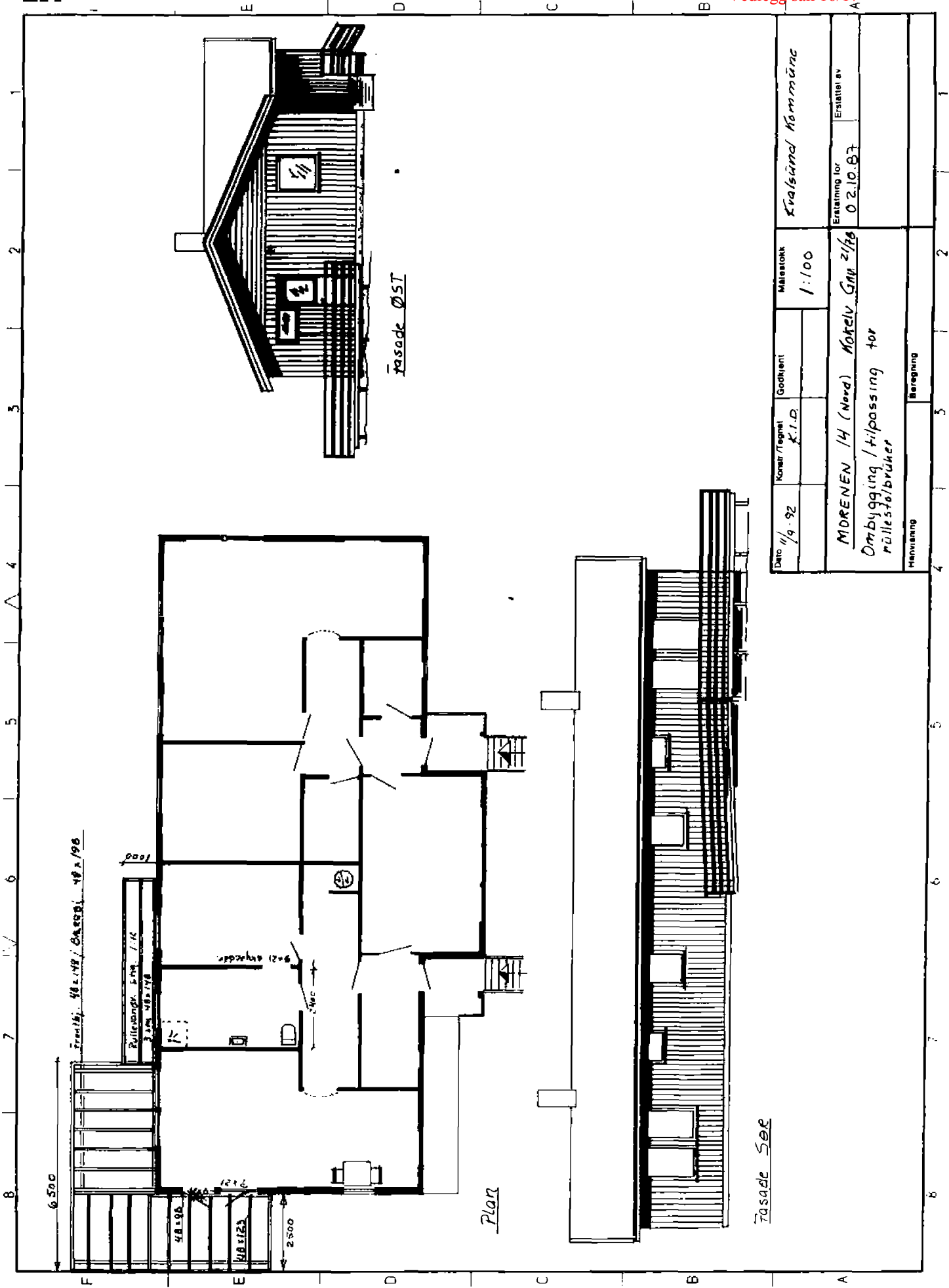
For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.:

NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Dato	Konst / Tegner	Godkjent	Målestokk	Kvalitet / Kvalitet	
11/9-92	K.I.D.		1:100	Kvalitet / Kvalitet	
MIDRENE 14 (Nord) Motelv Gnr 21/78				Erstatning for	Erstatning av
Ombygging / tilpassing for				0 2.10.87	
Møllestøbruket					
Hansvingen				Beregning	



Moreneveien 14 A og 14 B - pr 15.03.2017

Comfort	kr	13083
Byggekompaniet	kr	1294
Coop Havøysund	kr	95916,88
Coop Havøysund	kr	14550,15
		124844,03



COOP PRIX HAVØYSUND BA
Adresse: TORGET 2, 9690 HAVØYSUND
Tlf: 78424760

Anbud 48988

Anbudsdato: 19-01-17

Kunde: 25338 KVALSUND KOMMUNE
TEKN.ETAT
9620 KVALSUND
TEKN.ETAT
9620 KVALSUND

Leveringsadr.:

Selger: THOMAS Kundeordre

EAN/PLU	Varetekst	Bestnr	Lev.dato	Best.ant.	Levert ant.	Pris	Rabatt %	Sum
4048103029432	LAMINAT EASY 7MM	5210075		4 Stk	0	259,33	0,00	1.037,32
5415125545810	UNDERLAGSFOAM 15M2	6656110		1 Stk	0	219,00	0,00	219,00
26085	TAKLIST HVT 21X034 STANDARD	23752652		17 Stk	0	119,00	0,00	2.023,00
7040432309541	GULVLIST HVT 10X58X4420 STAND	23134430		16 Stk	0	109,00	0,00	1.744,00
7039840001635	KARMLIST HVT DØRSETT 10X58	26512608		11 Stk	0	199,00	0,00	2.189,00
7039849482961	LISTV KARMLIST HVT VINDUSSETT 10X	46390324		2 Stk	0	99,00	0,00	198,00
7039849490102	UTFORINGSLIST HVT 24X57X2200			4 Stk	0	129,00	0,00	516,00
26026	LIST FEIELIST-EIK.09X015.LAKKERT	23004260		4 M	0	16,90	0,00	67,60
7025200075637	INFRA TAK 02 HV 9L	4802906		3 Stk	0	499,00	0,00	1.497,00
7025200074524	INFRA VEGG 10 9L	4755146		4 Stk	0	599,00	0,00	2.396,00
7025200074029	GRUNNING 2.7L	4457800		2 Stk	0	329,00	0,00	658,00
7025200077181	DIAMANT 40 2.7L	5365887		2 Stk	0	449,00	0,00	898,00
7039490505590	BADEROMSP 3091-F01 2	5455563		14 Stk	0	1.699,00	0,00	23.786,00
24011	FIBO ALU INNV HJØRNELIST 240 C	44228395		6 Stk	0	215,00	0,00	1.290,00
24012	FIBO ALU UTV HJØRNELIST 240 CM	163124		2 Stk	0	430,00	0,00	860,00
24013	FIBO ALU SOKKELLIST BADEROM 2	163316		8 Stk	0	195,00	0,00	1.560,00
7055758100062	FIBO MONTERINGSSKRUE 3,0X35M	5250576		1 Stk	0	299,00	0,00	299,00
5414195533765	FUGEMASSE 310 ML	5819156		2 Stk	0	169,00	0,00	338,00
7090016041893	JYLLINGE DUSDØR	6797674		1 Stk	0	2.190,00	0,00	2.190,00
7090016047765	BADEROMSIN 80 HVT	5379789		1 Stk	0	4.990,00	0,00	4.990,00
5708877820114	RIBE SPEILSKAP			1 Stk	0	3.890,00	0,00	3.890,00
6519865165167	GULVBELEGG GALERIE-999 3X4,5M			1 Stk	0	4.499,00	0,00	4.499,00
6521956210656	FIBO BENKEPLATE LAMINAT 29X30			1 Stk	0	1.899,00	0,00	3.798,00
3251891656	FIBO KANTLIST 29X1500mm			2 Stk	0	99,00	0,00	297,00
6515964784155	DØR DOORIA STIL 375 6-RUTER 90			1 Stk	0	3.375,00	0,00	3.375,00
23087	DØR "KARM.I.M.PAKNING HVT" 90X2	20872346		1 Stk	0	850,00	0,00	850,00
28878	VINDU.HGU.110X120.2-LAGS.U12.H	34283468		1 Stk	0	7.265,00	0,00	7.265,00
3215641465157	VENTILATOR BOSCH DHU642U 60C			1 Stk	0	1.699,00	0,00	1.699,00
4242002726656	OPPVASKMASKIN SMU40D			1 Stk	0	5.699,00	0,00	5.699,00
7039143186459	DØR YD BERG 10X21H H	5774799		1 Stk	0	5.049,00	0,00	5.049,00
7311490038057	FORL SKAFT 115-270CM	6112155		2 Stk	0	569,00	0,00	1.138,00

7023670022540	KLAFVENTIL	4287546	3	Stk	322,00	0,00	966,00
5035048192603	BAJONETTSAG 1050W	6633564	1	Stk	1.249,00	0,00	1.249,00
3165140526913	STIKKSAG 800	6329932	1	Stk	909,00	0,00	909,00
5035048272008	MULTISLIPER KA280K	6632889	0	Stk	1.099,00	0,00	1.099,00
5035048057902	SAGBLAD 216X30X48	6623870	1	Stk	799,00	0,00	799,00
5035048057827	SAGBLAD DW777 216X30X24		1	Stk	499,00	0,00	499,00
5011402307876	SVERDSAGBLAD	3729555	0	Stk	259,00	0,00	259,00
5011402307715	SVERDSAGBLAD	3729589	0	Stk	259,00	0,00	259,00
5011402334148	STIKKSAGBLAD TRE/GRO	447029	0	Stk	89,00	0,00	89,00
7023670023127	STÅLKAPPE	4243564	3	Stk	105,00	0,00	315,00
7031157802226	MEDIUMSPARKEL 3L	5769583	1	Stk	115,00	0,00	115,00
7071923720002	RULLESETT 18 CM	5317649	4	Stk	159,00	0,00	636,00
7311490032406	MALERULL 18 CM	5317540	0	Stk	89,00	0,00	534,00
7311490025880	FLAT PENSEL 50MM	4114187	2	Stk	119,00	0,00	238,00
7311490025903	PENSEL OVAL 35MM	4114278	2	Stk	159,00	0,00	318,00
7311490025866	FLAT PENSEL 25MM	4113254	2	Stk	89,00	0,00	178,00
4042448150066	MASK TAPE 25MX25M	6037865	6	Stk	65,00	0,00	390,00
7311980100189	CASCOL INDOOR 0.3L	234120	1	Stk	95,00	0,00	95,00
641686869002	SLIPERULL UBEH.K150	6350334	2	Stk	89,00	0,00	178,00
6416868847826	SLIPERULL UBEH.K80	6350201	1	Stk	89,00	0,00	89,00
7311980100479	FUGEMASSE	561357	5	Stk	65,00	0,00	325,00
5414195532768	FUGEMASSE 310 ML	5250568	2	Stk	169,00	0,00	338,00
7038512824015	ENGANGSINNLEGG 18 CM	5317615	10	Stk	15,90	0,00	159,00
7311980102015	CASCO_GULVLIM 5L	3254737	1	Stk	469,00	0,00	469,00
SUM						0,00	96.819,92
SUBTOTALRABATT							23.236,78
TOTALSUM							73.583,14

Kommentar:

FRAKT: CA 2500,-

Vedlegg sak 16/17



Tiltak for å utbedre skadene



du For å utbedre råteskade i svill må vi skifte ut svill og kantbjelke samt deler av bjelke. Dette betyr at vi må rive ca 120 cm av yttervegg, gjelder de 2 modulene ser på bilde.

Resten av svill/kantbjelke og bjelker er ikke roteskadet, men er påvirket av sopp. Her er løsningen at vi «terpentinbehandler» de områdene med svertesopp. Dette vil nøytralisere soppen, samt tørke ut de områdene som kan ha fuktighet. Etter at all fuktighet og sopp er nøytralisert legges det nytt stubbgulv, isolasjon og gulvplater «spon extra».

Vil også påpeke at det er enda en konstruksjonsfeil ved yttervegg. Det er ikke lagt understøttelse for gulvplater langs yttervegg, dette er ganske viktig og vil si noe om dette når jeg beskriver oppdagelsene vi gjorde i stuegulv og soverom...

OBS. Når vi river deler av yttervegg håper vi å finne ut om det er en konstruksjonsfeil utvendig. Noe vi mistenker med tanke på det vi fant på stue og soverom.

Sier noe om dette når jeg beskriver skade i stue

Manglende understøttelse for gulv på hele sydvegg. Som det fremgår
lagt understøttelse på røstvegg.

av bildet er det

Vil påpeke at den delen du ser med understøttelse ikke har fuktskade

eller sopp.



utbedre

Tiltak for å skadene

Papp i stubbgulv må byttes ut.

Ny isolasjon og gulvplater. Er bare snakk om 60 cm inn fra yttervegg på stuegulv og soverom. Sopp
angrep vil bli nøytralisert med terpentin.

Det må felles inn understøttelse for gulv langs hele sørvendt yttervegg. Ny fuktsperre på hele
veggen. Ny papp i stubbgulv mellom bad og stue, samt rundt pipe, her også gulvplater. Er snakk om
bare 1 modul.

Vi finner også ut om det er gjort en konstruksjonfeil på utsiden da vi avdekker 120 cm av yttervegg
på bad når vi skifter svill og kantbjelke.

Alle veggplatene på yttervegg må rives for å avdekke om det er en konstruksjonfeil rundt vinduer
på stue. Nye veggplater på soverom og stue.

Vannskade/Fuktskade Stue og Soverom

Bilder fra riving av stuegulv mot yttervegg i stue og soverom. Det vi oppdager gir grunn til å mistenke noen konstruksjonsvikter som har oppstått i byggeperioden.

Som det fremgår av bildene så er det fukt i bjelkelaget. Gjelder hele sydveggen fra stue til soverom. Årsaken til dette er noe uklart. Endel skyldes vannskaden fra badet, men denne strekker seg bare 2 moduler fra BAD.

Pappen i resten av gulvet var gjennomtrekt av vann, og hadde soppdannelser. Det rare er at dette vannet var opppå pappen og ikke mellom stubbgulvsbord og papp som man kunne forvente.

Det var også rim på kantbjelke i alle fakk på stue og soverom. Dette gir ikke mening i forhold til vannskaden på badet, så derfor styrkes mistanken om en konstruksjonsfeil som har oppstått allerede under byggeperioden.



Konstruksjonssvikten jeg snakker kan være flere ting; Lekkasje rundt vinduer, Vindtetting utvendig og manglende understøttelse for gulvplater langs yttervegg.



Understøttelsen jeg snakker om er veldig viktig for å forhindre nedbøying av gulv langs vegg. Ved nedbøying av gulvplater vil man få en strøm av varmluft fra rommet som sniker seg inn under veggsvill og ut mot kantbjelke som igjen kan føre til kondens dannelse som følge av den kuldebroen som kantbjelken gir. Dette vil forsterke seg hvis det er gjort dårlig arbeid med vindtetting utvendig.

I tillegg finner vi emballasjeplast i stubbgulv som er lagt igjen fra byggeperioden, denne var våt og full av sopp (Se bilde)

Vannskade Badegulv

Bilder fra første fase av rivingen badegulv. Allerede her er det indikasjon på at omfanget av vannskade er større en først antatt.

Årsaken til denne skaden er helt klar. Lekkasje rundt vannrør i dusjsone som kommer igjennom gulv fra kjeller samt liten svikt rundt sluk i dusjsone. Det ble også oppdaget at det har vært lekkasje rundt skruene som festet toalett til gulv. Platene hadde skade etter noe som luktet som urin. Etter disse oppdagelsene ble det bestemt at hele badegulvet måtte rives.

Stubbgulvpappen var også ganske fuktig ved svill og det var også rim på kantbjelke i de fleste modulene på badet



Etter full avdeking av bjelkelag og stubbgulv, er det oppdaget store råteskader i Svill og kantbjelke mot yttervegg, samt deler av 1 gulvbjelke. Det forekommer også endel soppskader. I denne fasen ble det mistanke om at lekkaskjen hadde spredd seg mot stue og soverrom.

Utstyrers behov Oppussing av Moreneveien 14 B

Gulv

57	M2	Laminatgulv. Stue/Kjøkken/Soverom/Hall (Dette har vi i Kokelv på lager)
65	M2	Parkettunderlag (Dette har vi på lager i Kokelv)
8	M2	Laminatgulv. Entre (Sterkere type som forsegles med en f.Væske)

Listverk

75	M	Taklist 25x34 Halvrund Hvit
67	M	Fotlist 10x58 Halvrund Hvit
11	PK	Gerikt. Dørsett. Rund. Hvit
2	PK	Gerikt. Vindussett 140. Rund. Hvit (Til Vindu Soverom)
8.84	M	Utforingslist 58. Rund.Hvit
4	M	Feielist 9x15. Lakkert Eik

Maling/Grunning

3x10	LTR	Maling Tak 02. Infra 02
4x10	LTR	Maling Vegg. Infra 10
2x03	LTR	Grunning Vinduer/Dører. Infra
2x03	LTR	Maling Vinduer/Dører. Infra Int.40. Egghvit/Bomull

Utstyr/Tilbehør

1x04	LTR	Lettsparkel Medium
4	STK	Rullsett Jordan 18 cm
6	STK	Løs Rull Jordan 18 cm. Hvit/Grønn med indikator
10	STK	Løs Innlegg for malerkar 18 cm
2	STK	Malerkost Jordan 20mm
2	STK	Malerkost Jordan 35mm
2	STK	Malerkost Jordan 50mm
6	RL	Malerteip 16mm. Blå Type
1	FL	Trelim Casco ¾.
2	RL	Sandpapir 120
1	RL	Sandpapir 80
2	TB	Fugemasse Tec 7 Hvit
5	TB	Fugemasse Akryl. Casco Hvit
2	STK	Rullskift Teleskopisk Jordan
3	STK	Ventiler med gjennomføring 6"
3	STK	Ventilhetter Utvendig Stål 6"

Dører/Vinduer

2	STK	Innerdører 100x210 m.Karm.Hvit (Bruker de fra Bedehus)
1	STK	Innerdør 90x210 m Glass m.Karm. (Får pris på dette. Alternativt kan vi bruke tett dør fra Bedehuset)
1	STK	Ytterdør 100x210. HøyreH (Får pris på dette)
1	STK	Vindu. HGU.110x120.2.lags.U12. Hvit (Soverom, får pris på dette)

Bad/Vaskerom

3x4.5	M	Våtromsbelegg + Sveisetråd
3	LTR	Gulvlim Casco Vinyl
28	STK	Baderomsplater Fibo 3091-F24HG
6	STK	Fibo Inv.Hjørnelist.Alu Klikk
2	STK	Fibo Utv.Hjørnelist.Alu
8	STK	Fibo Sokkelist.Alu
1	PK	Fibo Monteringsskruer
2	TB	Fugemasse Tec 7 Grå
1	STK	Baderoms Innredning 80-90 cm. Inkludert Speilskap
1	STK	Dusjvegg/Nisjevegg 130-140 cm

Kjøkken

2	STK	Benkeplater Fibo 3020 610mm
3	RL	Endekantlist f.Benkeplate
1	STK	Hjørneskjøtelist ALU f.610mm Benkeplate
1	STK	Ventilator 60. (Kan finnes 1 på lager i Kvalsund)
1	STK	Oppvaskmaskin Gulv. (Geir undersøker om dette skal følge med leilighet)
4	STK	Sokkelist 150x2400. Hvit

Generelt Tilleggs Utstyr til Prosjektet og Teknisk Etat Kokelv

1	STK	Blad 24 Tenner Til Kappsag Dewalt. Grovkapp
1	STK	Blad 48 Tenner Til Kappsag Dewalt. Listverk/Foringer
1	STK	Bajonettsag B&D Eller Borch + Reserveblad Tre og Metall
1	STK	Stikksag B&D Eller Borch + Blad.F.Tre
1	STK	Multisliper B&D KA280K.QS. 220W

Kort Beskrivelse av Prosjektet

Gulv

Laminat + Underlag på alle gulv unntatt BAD. Laminat har vi på lager foruten til Entre der vi må legge en sterkere type som igjen forsegles med en spesiell type forseglingsvæske.
Våtromsbelegg på BAD. Bestilles 3 meters bredde så man slipper sveising midt på gulv. Dette belegget må monteres av 1 med Våtroms godkjenning.

Vegger og Tak

Alle vegger sparkles og males. Minimum 2 strøk med glans 10. Det monteres ventiler i kjøkken, bad og soverom. Hvitmalte lister.
2 vegger må ha nye plater da 1 dør skal fjernes til badet + dør fra Hall til Soverom må endres mål på i forhold til i dag. Bruker plater fra Bedehuset, men disse må også sparkles og males etter montering

Vinduer og Dører

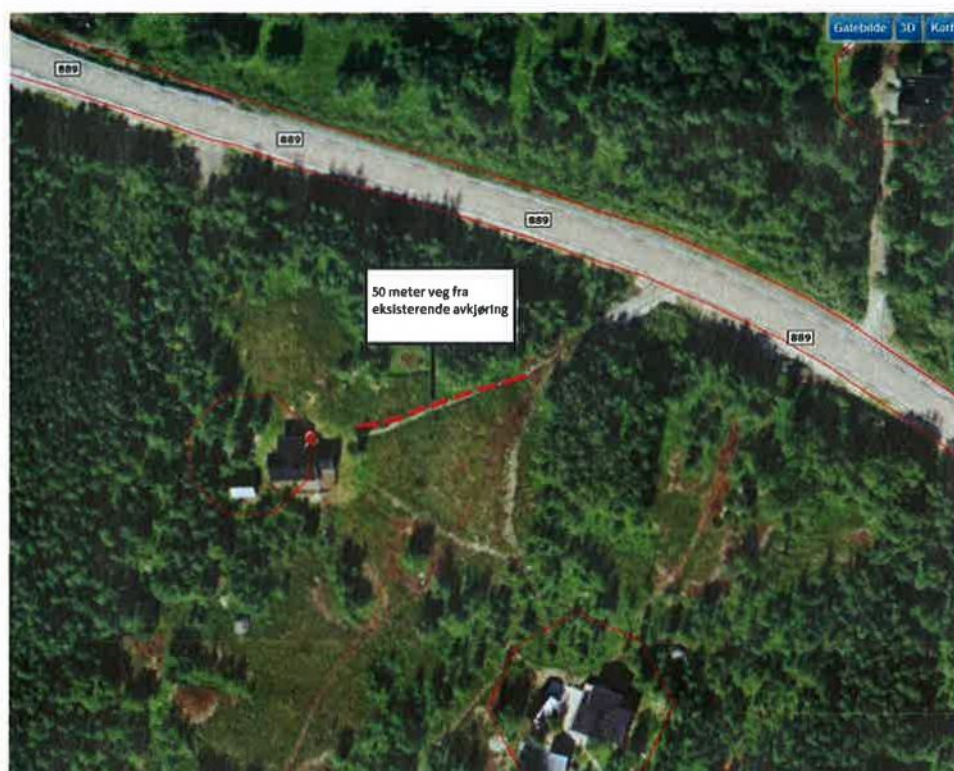
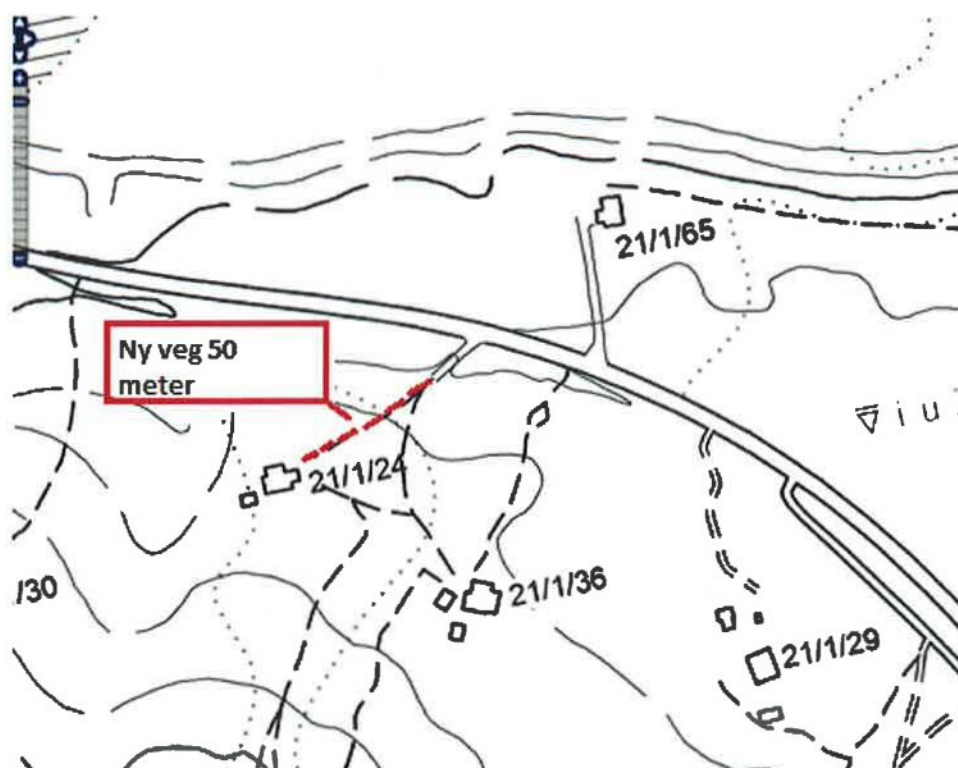
Eksisterende Vinduer og listverk/Foringer grunnes 1 strøk. Males med minimum 2 strøk. Glans 30/40
Vi skal bruke dørene som ble revet fra bedehuset. Disse har en annen bredde en dørhull i leiligheta, så vi må utvide dørhull.
Fra Entre til hall står det i dag en dør med glass. Ber om pris på en ny slik. Alternativt kan vi bruke 1 av de fra bedehuset.
Det må også vurderes om vi skal bytte Ytterdør samt Vinduet på soverommet. Ber om Pris på dette.

Baderom/Vaskerom

Himling Males 2 Strøk med Takmaling 02. Vinduet Grunnes og Males. Legge ny våtromsbelegg og denne jobben må utføres av en med Våtroms Godkjenning. Nye Baderomsplater på veggene.
Monteres en dusjvegg/Nisjevegg i dusjen, ca 130-140 cm lengde. Ny baderoms Innredning 80-90 Cm med Speilskap.

Kjøkken

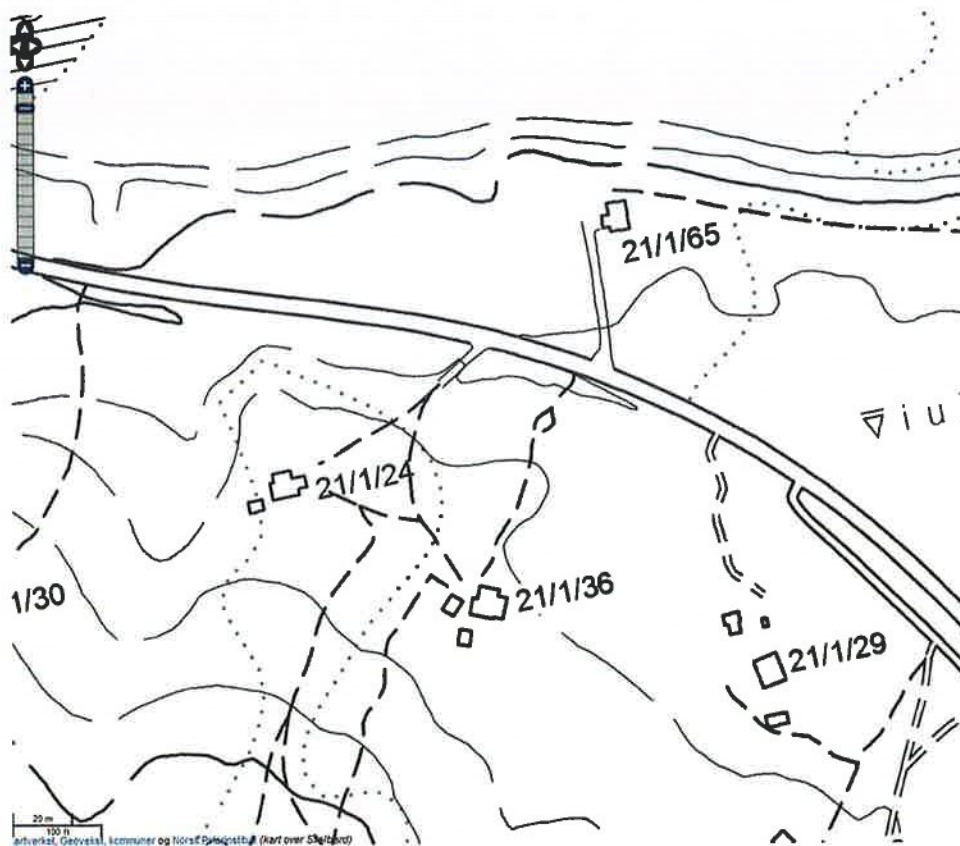
Kjøkken innredning fra gamle senteret skal monteres. Har også vasken fra gammel senteret Må ha nye benkeplater 2 Stk, og får pris på dette. Nye sokkellister.
1 Stk ventilator. Geir nevnte at det kanskje fantes 1 på lager i Kvalsund.
Det er også behov for 1 oppvaskmaskin gulv. Geir skulle undersøke om dette er noe som skal følge med leiligheta. Får pris på dette.



Oversiktskart:



Detaljkart:





Kvalsund kommune

Rådhusv. 18

9620 Kvalsund

Telefon: 784 15555

E-post: Servicekontoret@kvalsund.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.kvalsund.kommune.no/>



Dokid: 17000340 (17/71-1)
SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

Vedlegg sak 17/17

Innsendt: 17.01.2017 10:42

Ref.nr: YRSDBX

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Om søknaden
Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?
☐ Ja ☒ Nei
Er det behov for tillatelse / samtykke / uttalelse fra annen myndighet?
☐ Ja ☒ Nei
Nabovarsling skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen (jf. pbl § 21-3).
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?
☐ Ja ☒ Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen.
Utgitt etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet 01.01.2016

Eiendom/byggested					
Kommune					
kvalsund					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
21	1	24			
Adresse		Postnr.	Poststed		
Russelvdalen		9715	Kokelv		

Tiltakets art
Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3
☐ Tilbygg inntil 50 m ² ☐ Frittliggende bygning inntil 70 m ² (ikke boligformål - f.eks. bod/garasje) ☐ Skilt/reklame ☐ Midlertidig bygning / konstruksjon / anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☐ Driftsbygning i landbruket (driftsbygning må ha mindre samlet bruksareal (BRA) enn 1000 m ²) ☐ Riving (gjelder bygg inntil 70 m ²) ☐ Oppretting/ending av av matrikkelenhet ☒ Annet:
Beskriv
Adkomstveg inntil 1,5 meters bredde.
Planlagt bruk/formål (beskriv)
Adkomst (veglengde) ca. 50 meter fra godkjent parkering/adkomstveg. Ny adkomstveg på FEFO grunn er planlagt brukt til privat formål.

Arealdisponering - planstatus - grad av utnyttning

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Angi plantype som gjelder for området	
☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	Formål i plan
Russelvdalen Hyttfelt	Byggeområde
Areal: Grad av utnyttning kan fastsettes som en øvre grense for bruksarealet som kan oppføres på en tomt i m2 eller i forhold til tomtearealet %-BRA eller %-BYA.	
Velg beregningsmåte for grad av utnyttning	
☐ BYA ☐ BRA ☒ Annet	
Beregningsmåte (beskriv nedenfor)	
Beskriv beregning av grad av utnyttning.	

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	
☐ Ja ☒ Nei	
Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	
☐ Ja ☒ Nei	
Avstand i meter (skal vises på situasjonsplanen):	
Minste avstand til nærmeste bygning	100
Minste avstand til midten av vei	30
Er byggegrunnen utsatt for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold?	
☐ Ja ☒ Nei	

Veg, overvann

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?
☐ Ja ☒ Nei
Er avkjøringsstillatelse gitt?
☒ Ja ☐ Nei
Overvann:
Takvann/overvann føres til
☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Vedlegg

Relevante vedlegg merkes med gruppe og vedleggnr.				
Gruppe B: Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon				
Gruppe C: Kvittering for nabovarsel/ Opplysninger gitt i nabovarsel/ nabomerknader/ kommentarer nabomerknader				
Gruppe D: Situasjons-/ avkjøringsplan				
Gruppe E: Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende og ny)				
Gruppe I: Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5				
Gruppe J: Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Gruppe Q: Andre vedlegg				
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Ev. per post
D	1	Oversiktskart	Kart hytte russelv.docx	☐

Tiltak - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Gr. D	Nr. 2	Vedlegg Situasjons/av kjøringsplan	Last opp vedlegg Hytte vegplan 1.docx	Ev. per post ☐
Gr.	Nr.	Vedlegg	Last opp vedlegg	Ev. per post ☐

Erklæring fra tiltakshaver		
Erklæring		
☒ Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Tiltakshaver er		
☒ Enkelperson ☐ Foretak/lag/sameie		
Etternavn Hansen		Tiltakshaver - fornavn Arne
Adresse Tollevikbergan 3	Postnr. 9511	Poststed
Mobil 99604942	E-postadresse arnemh@gmail.com	
Erklæring om vedlegg		
☒ Alle relevante vedlegg er lastet opp og ev. vedlegg som må ettersendes per post er merket med gnr., bnr. og referanse-id som kommer frem på skjermen når søknaden sendes. Jeg er innforstått med at 3 ukers saksbehandlingstid regnes fra tidspunktet når alle vedleggene er mottatt i kommunen.		

**Teknisk avdeling**

Arne Hansen
Tollevikbergan 3

9511 ALTA

Kvalsund, 01.02.2017

Løpenr.	Saknr.	Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.
17/360	17/71	//	RAD/TEK/GI	

SVAR - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK 21/1-24, RUSSELDVALEN

Det omsøkte tiltaket ligger, som det nevnes i søknaden, på FeFo grunn.

Kvalsund kommune kan ikke se at FeFo, som grunneier, har mottatt eller gitt tillatelse til ovennevnte tiltak.

Ifølge Reguleringsbestemmelsene pkt 6 står det:

«Anlegg eller inngrep i terrenget utover det som er fastlagt i planen, er ikke tillat.»

Kvalsund kommune kan heller ikke se at det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Opparbeidelse av vei i hyttfelt som ikke er innregulert, må det enten lages en egen reguleringsplan for, eller at den kan innlemmes i kommunens rullering av arealplanen.

Med vennlig hilsen
Kvalsund kommune

Geir Israelsen
Driftsleder



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Kvalsund kommune

Rådhusvegen 18
9620 KVALSUND



Dokid: 17000944 (17/71-5)
HØRING - SVAR TIL BYGGING AV VEI
TIL HYTTE

Vedlegg sak 17/17

Vår dato/Min beaivi
17.02.2017

Vår ref./Min čuj.
17/273 -2
2017/21/1/24

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 17/71	Ans.kode: 21/1-24
17 feb. 2017	
Saksbeh GI	Utsending:

Deres dato/Din beaivi
14.02.2017

Deres ref./Din čuj.
17/71

HØRING - SVAR TIL BYGGING AV VEI TIL HYTTE 2017/21/1/24

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til ditt brev av 14.02.2017

FeFo har i varsel om oppstart av reguleringsforslag av vei til hytte (21/1/33) i Russelvdalen bedt forslagstiller, ved konsulent Norconsult AS, at etablering av vei til hytter gjøres i et helhetlig plangrep for felt 1, 2 og 3. Dette er nå spilt inn til hytteforeningen for å kartlegge interessen blant hytteeierne. FeFo anser det ikke hensiktsmessig at etablering av vei til flere hytter skjer ved enkeltsøknad med egen behandling.

FeFo vil ikke ta enkeltsøknader til behandling eller gi grunneiers tillatelse til etablering av vei til hytter i Russelvdalen felt 1, 2 og 3 før det foreligger videre avklaring i saken.

Med hilsen/Dearvvuodáiguin

Sverre Pavel
leder grunn og rettigheter

Jens Eide Hatteland
grunnforvalter
Tel: 46640102

Dette dokumentet er elektronisk signert



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálladdahus

Kvalsund kommune
Rådhusveien 18
9620 KVALSUND

Vår dato: 22.02.2017

Vår ref: 201701295-3

Arkivkode: --

Deres ref: 17/515/GI

Gradering:

Saksbehandler: Kristin Foosnæs
Telefon: 78963273
Kristin.Foosnaes@ffk.no

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr: 17/71	Arkivnr: 21/1-24
24 FEB. 2017	
Saksbeh: GI	Utskrift:

Uttalelse vedrørende gnr./bnr./fnr. 21/1/24 Russelvdalen hyttefelt - Tiltak vei til hytte - Kvalsund kommune

Vi viser til brev av 14. februar 2017 vedrørende søknad om tiltak fra Arne Hansen via Finnmarkseiendommen. Plan- og kulturavdelingen koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig uttalelse

Søknaden gjelder forlengelse av eksisterende avkjørsel fra rv. 889 i Russelvdalen hyttefelt. Nåværende lengde på avkjørselen er ca. 20 meter og denne ønskes forlenget med ca. 55 meter.

I reguleringsbestemmelsene for Russelvdalen hyttefelt står følgende: «Anlegg eller inngrep i terrenget ut over det som er fastlagt i planen er ikke tillatt.» Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplanen for å kunne iverksettes. Søknaden vil bli behandlet etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 som omhandler dispensasjon.

I lovkommentaren til plan- og bygningsloven vedrørende dispensasjon, kommer det klart frem at adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset. Videre må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må veies opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Ordvalget i pbl. §19-2, andre ledd innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra, fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad, jf. pbl. § 19-1. Dette fordi det i interesseavveiningen må foreligge hensyn som kan begrunne at gjeldende planer blir tilsidesatt. Den foreliggende søknad om dispensasjon er ikke grunnlagt. Finnmark fylkeskommune har da ikke grunnlag for å ta stilling til søknaden.

Videre kan innvilgelse av dispensasjon føre til presedens. Ut fra prinsippet om at sammenlignbare saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må innvilge dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn. Dette medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. Uttalelsesretten er et viktig element i behandlingen av plansaker. Denne retten undergraves ved dispensasjon ved at andre med interesser i det aktuelle område ikke får informasjon om tiltaket og dermed ikke får anledning til å innrette seg i forhold til dette.

Fylkeskommunen vil minne om at en dispensasjon ikke endrer en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder. En reguleringsplan sikrer forutberegnelighet for tiltaket. Dette vil si at dersom veien skulle bli ødelagt eller skadet, må det søkes på nytt dersom den ønskes satt i stand igjen. Foreligger det derimot en reguleringsplan, vil det ikke være nødvendig å søke på nytt om å reetablere tiltak som er i tråd med planen.

Finnmark fylkeskommune vil minne om at avhengig av type sak, kan det være hensiktsmessig med en planendring, eventuelt at det utarbeides en ny reguleringsplan i stedet for dispensasjon.

Ut fra det ovennevnte vil Finnmark fylkeskommune ikke anbefale at det blir gitt dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for bygging av vei som omsøkt.

Kulturminnefaglig uttalelse

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området og har derfor ingen kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. **Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.**

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern, Finnmark.

Med hilsen

Ketil Steigen
Assisterende plan- og kultursjef

Kristin Foosnæs
Rådgiver/arkeolog

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvern- og kulturavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok



Dokid: 17001427 (17/71-9)
UTTALELSE TIL SØKNAD OM
DISPENSASJON FOR ETABLERING AV
VEG

FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernnavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Vedlegg sak 17/17

Kvalsund kommune

Rådhusvn. 18
9620 Kvalsund

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 17/71	Ark.kode: 21/1-24
- 6 MARS 2017	
Saksbeh: 61	Gradering:

Deres ref
17/515

Deres dato

Vår ref
Sak 2017/687
Ark 421.4

Vår dato
01.03.2017

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

Uttalelse til søknad om dispensasjon for etablering av veg til gnr. 2017/21/1/24 i Russelvdalen hyttefelt

Fylkesmannen viser til brev datert 14. februar 2017.

Arne Hansen søker om dispensasjon fra reguleringsplan for Russelv II fra 1976 for etablering av veg til hytte 21/1/24.

Omsøkt hyttefelt ble etablert i en tid da det ikke var vanlig å etablere veg fram til hytter. Dette har endret seg mye i løpet av det siste 10-året. I dag ønsker de fleste hytteeierne å kjøre helt fram til hytta.

Fylkesmannen mener at kommunene som hovedregel bør regulere inn veg til alle nye hytter. Dette er også i tråd med anbefalinger gitt i Fylkesplan for Finnmark 2006-2009 (2011). Her heter det i retningslinjer for hyttebygging:

"Vi forventer:

*At kommunene stiller krav om at nye reguleringsplaner for hytter inneholder løsninger for **adkomst** (vår utheving), parkering, vanntilførsel, renovasjon og strøm.*

Fylkesmannen kan akseptere at det etableres veger til hytter i Russelv hyttefelt, men det bør da skje etter en godkjent reguleringsplan som ivaretar blant annet landskapsmessige og estetiske hensyn.

Avhengig av de terrengmessige forhold kan det være fornuftig å planlegge hytteveger for feltet samlet kontra for en hytte av gangen gjennom dispensasjon.

Gjennom en reguleringsplan vil kommunen ha mulighet til å sikre de beste løsningene med tanke på plassering av veger og parkeringsplasser med mer. En reguleringsplan sikrer også medvirkning fra alle berørte parter.

Fylkesmannen anbefaler ut fra dette at søknaden avslås

Fylkesmannen ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Vi ber om at vår referanse oppgis ved henvendelse til oss.

Med hilsen

Iris Hallen
seksjonsleder

Harriet Reiestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø



KYSTVERKET

Troms og Finnmark

Kvalsund kommune

9620 KVALSUND



Dokid: 17001187 (17/1-8)
UTTALELSE FRA KYSTVERKET -
BYGGING AV VEI TIL HYTTE

Vedlegg sak 17/17

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 17/71	Ark.kode: 21/1-24
28 FEB. 2017	
Saksbeh: G1	Gradering:

Deres ref.:
17/71

Vår ref.:
2017/765-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Jannicke Røren

Dato:
27.02.2017

**Uttalelse fra Kystverket - Høring - Bygging av vei til hytte - Gnr 21 bnr 1 fnr 24
- Neverfjord - Kvalsund kommune - Finnmark fylke**

Viser til Deres høringsbrev datert 14.2.2017 vedrørende overnevnte. Tiltakshaver Arne Hansen søker om å bygge vei til hytta på eiendom gnr 21 bnr 1 fnr 24. Kvalsund kommune opplyser at søknaden skal behandles etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Tiltaksområdet ligger utenfor Kystverkets interesseområdet. Kystverket har ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon fra plan.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
regiondirektør

Jannicke Røren
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Region Kystverket Troms og Finnmark

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



KVALSUND KOMMUNE

Næringsavdeling

Kvalsund kommune v/teknisk avdeling

Rådhusveien 18

9620 KVALSUND

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 17/71	Ark. bokst. 21/1-24
24 FEB. 2017	
Saksbeht. 61	Oppfølging

Kvalsund, 23.02.2017

Løpenr.	Saknr.	Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.
17/719	17/150	//	RAD/TEK/MG	

SVAR: ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE – BYGGING AV VEI TIL HYTTE PÅ GBFNR: 21/1-24, ARNE HANSEN

Landbrukskontoret viser til anmodning om høringsuttalelse i brev datert 14.02.2017.

Saksopplysninger:

Arne Hansen søker om bygging av vei til hytte, eiendommen gnr. 21, bnr. 1, fnr. 24 beliggende i Russelvdalen hyttefelt II i Kvalsund kommune.

Omsøkte område tilhører Finnmarkseiendommen (FeFo). Det foreligger ingen informasjon om det er innhentet tillatelse for bygging av vei fra FeFo.

Søker ønsker å forlenge eksisterende avkjørsel fra Rv 889 på rundt 20 meter med rundt 55 meter opp til hytta.

Omsøkte område berøres av arealplanen H109 (felt II) – Fritidsbebyggelse og framtidig Erkjennelse.

I reguleringsbestemmelser for Russelvdalen hyttefelt II fra 1976 heter det blant annet:

6. Anlegg eller inngrep i terrenget utover det som er fastlagt i planen er ikke tillat.

7. All ferdsel innenfor det regulerte feltet skal så langt som mulig skje etter planen. Snøscooter er det bare tillat å bruke for transport i byggeperioden, fra riksveien til hytta og tilbake.

Landbruksmyndighetene for Kvalsund, Hammerfest, Hasvik og Måsøy kommuner					
Postadresse	Telefon, rådhus	Telefon, helse	Hjemmeside	Org.nr.	Bankkonto
9620 Kvalsund	78 41 55 55	78 41 59 00	www.kvalsund.kommune.no	964 830 622	7878.06.23828

Bruk av motorkjøretøy på bar mark er ikke tillatt.

Dette gjelder også i byggeperioden.

Søknaden vil bli behandlet etter plan- og bygningslovens § 19-2.

Gjeldende eiendom er et punktfeste for fritidsbebyggelse, med oppført fritidsbygg og garasjeuth.anneks, jf. Kartverkets leseløsning «Se eiendom».

Eiendommen innehar ingen jordbruksareal og utgjør ingen selvstendig driftsenhet.

Høringsuttalelse:

Omsøkte bygging av vei fra eksisterende avkjørsel fra Rv 889 opp til egen hytte, eiendommen gnr. 21, bnr. 1, fnr. 24 er ikke i samsvar med arealformålet H109 for fritidsbebyggelse og reguleringsbestemmelser for Russlevdalen hyttefelt II i Kvalsund kommune.

Kommunen har etter plan- og bygningslovens § 19-2 hjemmel til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan imidlertid settes vilkår for bestemmelsen.

Videre følger det av paragrafen at:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonen konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Saken vurderes fra landbruksforvaltningen i henhold til lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova), sist endret 1. oktober 2015.

Siden omsøkte tiltak ikke berører dyrka/dyrkbar jord og gjelder regulert område, jf. reguleringsbestemmelser for Russlevdalen hyttefelt II, kommer jordlovens § 9 om bruk av dyrka og dyrkbar jord og § 12 om deling ikke til anvendelse.

Landbruksforvaltningen for Kvalsund kommune har av den grunn ingen landbruksrelaterte kommentarer som skulle hindre omsøkte tiltak.

Med vennlig hilsen
Kvalsund kommune


Maraike Glomb
Landbrukskonsulent



Kvalsund kommune
9620 KVALSUND

KVALSUND KOMMUNE	
Saksnr. 17/71	Ark.kode: 21/1-24
15 MARS 2017	
Saksbeh: GI	Gradering:

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI /SAKSBEHANDLER
André Nilsen, +47 78 48 42 79
andre.nilsen@samediggi.no

MIN ČUJ./VÅR REF.
17/950 - 3
Almmut go válddát oktavuoda/Oppgis ved henvendelse

DIN ČUJ./DERES REF.
17/515 17/71

BEAIV/DATO
13.03.2017

Sámediggi
Áyvuágeaidnu 50
9730 Kárásjohka

telefoana: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Apmástidat:
Mandag - Fredag
08.00 - 15.30

Uttalelse vedrørende søknad bygging av vei til hytte på gbnr/fnr. 21/1/24 - Russelvdalen hyttefelt - Kvalsund kommune

Vi viser til deres brev av 14.02.2017.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til dispensasjonssøknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodáiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheadji /Fagleder

André Nilsen
ráđđeaddi/rådgiver

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopijja/Kopi til:
Finnmárkku fylkkagiella -
Finnmark fylkeskommune
Arne Hansen

Postboks 701
Tollevikbergan 3

9815 VADSØ
9511 ALTA