

# MØTEINNKALLING

## Kommunestyret

Kommunestyret holder møte den 09.11.2017 klokka 11:00 i kommunestyresalen, Kvalsund rådhus.

### Innkalte til møtet:

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Ordfører	Terje Wikstrøm		
Varaordfører	Jan Arvid Johansen		
Medlem	Randi Solli Pedersen		
Medlem	Grete Svendsen		
Medlem	Karl Nikodemussen		
Medlem	Ingar Eira		
Medlem	Robert Wilhelmsen		
Medlem	Geir Nesse		
Medlem	Vegard Loke Rønning		
Medlem	Ellen Birgitta Johansen		
Medlem	Jorunn Mikkelsen		
Medlem	Harald Bredesen		
Medlem	Yngve Nilsen		
Medlem	Bente Israelsen		
Medlem	Alf Sakshaug		

Dersom du ikke kan møte må du melde fra til servicekontoret, på tlf. 78415555, så snart som mulig. Forfallsgrunn må oppgis. Varamedlemmer innkalles etter nærmere varsel.

Saksdokumentene er utlagt til gjennomsyn på servicekontoret og biblioteket.

Kvalsund 02.11.2017

Terje Wikstrøm  
ordfører

## SAKSLISTE

Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.  
Tittel

### **ORIENTERING – BUDSJETT 2018**

### **ORIENTERING – ÅRSPLAN FOR VEST-FINNMARK REGIONRÅD 2018**

PS 73/17 17/967

#### **GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 14.09.2017**

RS 2/17 17/769

#### **AVVIKLING AV KOMMUNALE HEIMEVERNSNEMDER**

PS 74/17 17/927

#### **VALG AV REPRESENTANTER TIL KVALSUND UNGDOMSRÅD 2017-2018**

PS 75/17 16/401

#### **PROSJEKTRAPPORT FOR TILFLYTTERKONTORET PROSESS, RESULTATER OG VEIEN VIDERE**

PS 76/17 17/523

#### **ETABLERING AV FIRMA EGRSUND NET I KVALSUND FESTEKONTRAKT OG TILRETTELEGGINGSKOSTNADER**

PS 77/17 17/801

#### **SAMI NJARGA AS - LEIE AV TOMT FOR OPPSETT AV NÆRINGSBYGG I KLUBBUKT GBNR: 17/94 (TIDLIGERE GBNR: 17/66)**

PS 78/17 17/825

**KIRKEVEIEN 5**

PS 79/17 17/829

**HUSLEIE KOKELV BO- OG OMSORGSSENTER**

PS 80/17 17/810

**KOMMUNESTYREMEDLEMMER I NYE  
KVALSUND/HAMMERFEST KOMMUNE**

PS 81/17 17/923

**PERIODEREGNSKAP 2.KVARTAL 2017**

PS 82/17 17/900

**VEDTAK OM UTBETALING AV MIDLER TIL KOMMUNENE  
IFM TILDELING AV TILLATELSER TIL LAKSEOPPDRETT -  
TILDELINGSRUNDEN 2013**

PS 83/17 17/227

**INNSPILL KOMMUNENAVN OG KOMMUNEVÅPEN**

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/967

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

73/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**GODKJENNING MØTEPROTOKOLL KST 14.09.2017**

---

**Ordførers innstilling:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 14.09.2017 godkjennes.

**VEDLEGG:**

- Møteprotokoll KST 14.09.2017

**SAKSGRUNNLAG:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 14.09.2017 godkjennes.

**Rådmannens tilråding:**

Møteprotokollen fra kommunestyrets møte den 14.09.2017 godkjennes.

Gunnar Lillebo

rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: X12

Arkivsaksnr.: 17/769

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

1/17 Formannskapet

31.10.2017

2/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**AVVIKLING AV KOMMUNALE HEIMEVERNSNEMDER**

---

**VEDLEGG:**

- Brev fra Det kongelige forsvarsdepartement, datert 31.08.2017

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I henhold til brev fra Det kongelige forsvarsdepartement, datert 31.08.2017, legges de kommunale heimevernsnemndene ned etter en lovendring som trådte i kraft ved kongelig resolusjon den 16. juni 2017. Lov og forskrift trådte i kraft den 1. juli 2017.

Det kongelige forsvarsdepartement ber alle kommuner om å avvikle de kommunale heimevernsnemndene fra 1. juli 2017. Disse erstattes av heimevernsnemnder på distriktsnivå, hvor kommunene gis mulighet til å stille med representanter, jf. forskrift om råd, utvalg og nemnder i Heimevernet § 2.

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/927

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

24/17 Omsorgs- og oppvekstutvalget

30.10.2017

74/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**VALG AV REPRESENTANTER TIL KVALSUND  
UNGDOMSRÅD 2017-2018**

---

**Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

Til Kvalsund ungdomsråd velges:

Som faste medlemmer:

Erling Haneboe - 13 år Stallogargo

Levi Pettersen - 15 år Repparfjord

Julie Holmgren - 13 år Kvalsund

Nora Karlsen - 16 år Kvalsund / Hammerfest VGS

Johannes Nikodemussen - 15 år Kokelv

Regine Taknes - 15 år Kokelv

Som varamedlemmer:

Serine Nikodemussen - 13 år Kokelv

Emma Sofie Nilsen - 15 år Kokelv

Leyla Holmgren - 14 år Kvalsund

Mia Svendsen - 15 år Neverfjord

## **VEDLEGG:**

- Retningslinjer for Kvalsund ungdomsråd

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

I henhold til Retningslinjer for Kvalsund ungdomsråd (vedlagt) skal ungdomsrådets medlemmer velges for ett skoleår av gangen. Valg skal skje så tidlig som mulig etter oppstart av nytt skoleår. Alle mellom 13 og 18 år som bor i Kvalsund Kommune på valgtidspunktet kan stille til valg. Det oppnevnes 6 faste medlemmer til KUR.

Det er gjennomført nominasjoner og rekruttering via sosiale medier, samt valg på Kvalsund skole og Kokelv oppvekstsenter, jamfør retningslinjenes § 2 a og b.

Forslagene som er kommet inn er behandlet av elevråd og ungdomsleder, for å tilstrebe geografisk og aldersmessig spredning, samt lik kjønns sammensetning, jamfør retningslinjenes § 2b.

Kommunestyret skal, jamfør retningslinjenes § 2b

## **SAKSVURDERING:**

Som faste medlemmer foreslås:

Erling Haneboe - 13 år Stallogargo

Levi Pettersen - 15 år Repparfjord

Julie Holmgren - 13 år Kvalsund

Nora Karlsen - 16 år Kvalsund / Hammerfest VGS

Johannes Nikodemussen - 15 år Kokelv

Regine Taknes - 15 år Kokelv

Som varamedlemmer foreslås:

Serine Nikodemussen - 13 år Kokelv

Emma Sofie Nilsen - 15 år Kokelv

Leyla Holmgren - 14 år Kvalsund

Mia Svendsen - 15 år Neverfjord

KUR velger selv leder og nestleder, jamfør retningslinjenes § 2c. Vervet som leder og nestleder gjelder for ett skoleår av gangen.

### **Rådmannens tilråding:**

Saken fremmes uten tilråding.

Gunnar Lillebo  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: 412 &30

Arkivsaksnr.: 16/401

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
25/16	Formannskapet	09.06.2016
43/16	Kommunestyret	23.06.2016
43/16	Kommunestyret	27.06.2016
41/17	Utviklingsutvalget	19.10.2017
41/17	Utviklingsutvalget	30.10.2017
75/17	Kommunestyret	09.11.2017

---

**PROSJEKTRAPPORT FOR TILFLYTTERKONTORET**  
**PROSESS, RESULTATER OG VEIEN VIDERE**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Tilflytterkontoret videreføres i sin nåværende form i Kvalsund kommune.

Tilflytterkontoret i Kvalsund må vurderes videreført inn i ny kommune Kvalsund/Hammerfest.

**VEDLEGG:**

- 1- Prosjektplan 2016
- 2- Prosjektrapport 2017
- 3- Vedtatt stillingsetablering og budsjett 2015

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommune vedtok å etablere et tilflytterkontor med utlysning januar 2016. Stillingen ble besatt 22.feb 2016.

**Prosjektplanen:**

Planen var basert på LUK-rapporten og vedtaket nov 2015 (vedlegg 3) om stillingens funksjoner og budsjett. Prosjektplanen ble utarbeidet av tilflytterkontoret i hovedsak et grunnlagsdokument for prosjektansvarlig og beskriver forståelse av, mål og tiltak for stillingen. Videre beskriver den blant annet status, potensialer og hvilke muligheter som ligger i kommunen. Prosjektplanen gir mål og retning for hvordan tilflytterkontoret skal arbeide og hvilke mål en skal sette for det arbeidet kontoret er ment å ivareta.

**Prosjektrapporten:**

Tilflytterkontoret er besatt av Ulf Terje Eliassen med funksjon markedsføringskonsulent heretter omtalt MK. Det er verdt å legge til grunn at arbeidet til tilflytterkontoret har 3 forhold som direkte har hatt påvirkning på stillingen:

- 1) Det fulgte ikke med budsjett til stillingen ut over lønn og pensjon. I vedtaket fra nov 2015 var stillingen foreslått å dekkes med budsjett på ca 1 mill årlig som også skulle bidra i relevante prosjektkostnader ut over lønn og pensjon. En kan dermed anta at det er ca 450.000,- kr som ikke fulgte inn i stillingen. Dette var midler som kunne ha satt større fart på prosjektet og bidratt til å realisere flere andre prosjekt med fokus på bolyst og næringsaktivitet.

**Budsjett vedtatt ved opprettelse av MF i 2015 (vedlegg3)**

- Lønn prosjektleder (100 %) inkl. sos. utgifter	kr	1.400.000
- Kontorleie og kontorhold	kr.	72.000
- Reiser og møter	kr.	120.000
- Innkjøpte tjenester	kr.	300.000
- Drift av web-side	kr.	36.000
- Oppstart 100 timer a kr. 500,-	<u>kr.</u>	<u>50.000</u>
<b>SUM KOSTNADER FOR 2 ÅR</b>	<u>kr.</u>	<u>1.978.000</u>

## Finansieringsplan over 2 år:

Finnmark fylkeskommune	50 %	kr. 989.000
Kvalsund kommune	50 %	kr. 989.000
<b>SUM FINANSIERING</b>		<u>kr.1.978.000</u>

*Basert i at MF ikke har fått tilført budsjett utover lønn/pensjon, er det i prosjektmidler til gjennomføring av diverse formål ikke vært tilgjengelig kr 578.000,- over to år.*

- 2) Prosjektstillingen hadde i oppgave å selv lage en prosjektplan som det tok fire måneder å utarbeide og få vedtatt politisk før strategisk arbeid i prinsippet kunne starte. I tillegg har MF bidratt til noen driftsoppgaver i pressede tider i KK pålagt av rådmann og næringssjef.
- 3) Hamarøy-boligene ble ikke bygget som planlagt, boligmangel i Køkkelv og Kvalsund er en kjent utfordring. Et funn nylig gjort er dette: tall fra SSB, viser at det er registrert 677 boliger i kommunen, men bare rundt 500 er bebodd.

På tross av disse forholdene som har gått ut over tid og budsjett er det gjennomført en mengde prosjekter og tiltak for innbyggere og næringer i Kvalsund kommune.

*Disse er beskrevet oversiktlig i vedlegg 3 med effekten det har hatt. **Prosjektrapporten danner grunnlaget for om stillingen ansees som suksess eller ikke, og dermed om stillingen eller funksjoner bør videreføres.***

Kun et utdrag fra prosjektrapporten kommer fram i dette saksfremlegget. Innledningen til prosjektrapporten kopieres inn her, da den gir en god introduksjon og oppsummering:

---

Den 22.02.16 ble det opprettet ny prosjektstilling som del av konkrete tiltak fra Ringvirkningsprosjekt Nussir (LUK) heretter nevnt som RN. I prosessen før stillingen ble det laget en egen plan som del av RN og Bolyst «Etablering av mottaksenhet m.m. for å øke tilflyttingen til kommunen, prosjektplan 2015-2017»

Stillingen skulle ha særskilt fokus på tilflytting, næringsetableringer, markedsføring, bolystiltak og generell samfunnsutvikling. Det ble utarbeidet en egen prosjektplan for stillingen «Prosjektplan for tilflytterkontoret». Denne beskriver flere forslag på tiltak for å imøtekomme forventet samfunnsutvikling. Mange av disse er fasett inn i kommunale planer. Prosjektplan for tilflytterkontoret ble for øvrig vedtatt av kommunestyret juni 2016

I perioden stillingen har fungert har tilflytterkontoret vært delaktig i utarbeidelse av flere av kommunale planer, økt positiv pressdekning og synliggjort mulighetene i kommunen, vært ansvarlig for gjennomføring av to nye festivaler, «Villmarksfestivalen Vill-Ungdom» og «Skaidi vinterfestival». Slike arrangementer er også særskilt nevnt i ringvirkningsprosjektet LUK der et av tiltakene var: «Utvikle flere og gode fritidstilbud i Kvalsund både for barn/unge og voksne». Det er også holdt løpende dialog med aktører som ønsker og bygge opp ulike

arrangementer i kommunen, flere står på døren. Det har vært en sterk økning i slike tilbud de siste år. Tilflytterkontoret har jobbet med sponsorinnhenting og tilskuddssøknader til slike arrangementer. ***Til «Vill ungdom» 2017 ble det innhentet 106.000kr i eksterne midler fra dette arbeidet, der 70.000kr direkte gikk til lokalt næringsliv.***

Det har blitt utarbeidet ny profil for hjemmesiden og opprettet flere profiler på sosiale medier. Ansvarlig drift av nettsidene har også blitt tillagt tilflytterkontoret. Stillingen har hatt løpende kontakt og fulgt opp potensielle nye tilflyttere og næringsetablerere. I tallet cirka 15 nye tilflyttere (ca. 30-40 om en tar med familier til disse kontaktene) og 15 nyetablerere for næring. Dette er i tillegg til øvrige prosjekter og møter tilflytterkontoret deltar på sammen med næringsavdelingen.

Tilflytterkontoret har arrangert flere næringslivssamlinger og folkemøter i kommunen for å øke fokus på næringslivet, bolyst og generell informasjon om hva som rører seg i kommunen. Blant disse er Næringslivssamling på Miljøbygget i Kvalsund som samlet 70 mennesker, dette skapte både medieoppmerksomhet og stor interesse. Sist et eget reiselivsseminar på Skaidi som samlet rundt 40 deltakere. Også dette fikk stor oppmerksomhet fra media og aktuelle aktører.

Tilflytterkontoret jobber med samfunnskontrakt og de avtaler som må gjøres med Nussir ASA for å nå flest mulige mål og tiltak som er beskrevet i RN. Dialog med andre kommuner og erfaringsoverføring fra lignende kontrakter er en del av dette arbeidet.

---

Pr i dag er det 44 virksomheter registrert i Kvalsund kommune med aktiv drift (omsetning på over 1000), da prosjektplanen ble skrevet var dette tallet 36. Altså en markant økning for en liten kommune.

De største utfordringene kommunen har pr. i dag er tilgang på boliger. Det er jevnlig boliger til salgs, men få av moderne standard. I tillegg er leiemarkedet svært begrenset. Spesielt på det private markedet. De aller fleste som har tatt kontakt, eller via andre viser interesse for å flytte til Kvalsund kommune, har problemer med å finne en midlertidig utleiebolig/leilighet. Hamarøymodellen og at boligtomter skulle bli tilgjengelig tidligere er en av årsakene til forventet befolkningsvekst, ingen av delene er blitt klart i perioden.

Kommunen har utarbeidet en egen tilflytterbrosjyre som informerer og gir en god oversikt om alt fra tjenestetilbud til aktivitetstilbud. Flere filmer er produsert, som spiller særskilt på dette med næring, identitet, kultur og kommunen som et attraktivt sted å besøke. 4 filmer i alt som er vist flere tusenvis av ganger.

Det er også satset på ny profil på hjemmesiden, som fikk et ansiktsløft våren 2016 der ansvarlig for gjennomføring var tilflytterkontoret. Der har kontoret utarbeidet en egen aktivitetskalender der en forsøker å samle alt av tilbud og aktiviteter som skjer i kommunen,

både i privat og offentlig regi. Tilflytterkontoret bidrar aktivt på tvers av avdelinger i de fleste kultur og folkehelsearrangementer.

### **SAKSVURDERING:**

Ved gjennomlesing av prosjektrapporten blir valget videre om kommunen ønsker å ivareta og utvikle det som er bygget opp disse to årene, eller forkaste det når prosjektstillingen løper ut i slutten av februar.

At Kvalsund kommune oppfattes som fremoverlent, positiv og som engasjert, det er i stor grad takk for flere positive avissaker i måneden. Saker som tilflytterkontoret har aktivt bidratt til. Saker som bidrar til å endre synet til det bedre på Kvalsund. Imaget blir tydeligere, og tilbudene som finnes kommer fram for større folkemasser.

Det er verdt å ta med seg at i en sammenslåingsprosess med en kommune som er 10 ganger vår egen, vil en aktiv stemme fra Kvalsund kommune i form av tilflytterkontoret ha stor innflytelse på publikum. Med tett dialog med tradisjonell media, oppdatert info på hjemmeside og sosiale media som taler Kvalsunds sak, da løftes det positive fram. Det vil styrke Kvalsund i sammenslåingsprosessen de neste 2 årene.

En ny kommune bør ha kommunikasjonsrådgiver(e) da det vil være mange spørsmål både internt og ekstern de kommende årene. Svak kommunikasjon vil forplante seg på en negativ måte.

Hammerfest Kommune med over 1000 ansatte har ikke egne kommunikasjonsfolk. Blir det etablert slik stilling i ny-kommunen så bør det vurderes om tilflytterkontorets ansatte fra Kvalsund kan bli representert i den.

Saksbehandler anbefaler at Kvalsund kommune ivaretar funksjonene som tilflytterkontoret har utviklet på best mulig måte. Helst slik det er ivaretatt i dag.

### **Rådmannens tilråding:**

Rapporten fra tilflytterkontoret tas til orientering.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: U01

Arkivsaksnr.: 17/523

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

60/17 Kommunestyret

20.06.2017

50/17 Utviklingsutvalget

30.10.2017

76/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**ETABLERING AV FIRMA EGRSUND NET I KVALSUND  
FESTEKONTRAKT OG TILRETTELEGGINGSKOSTNADER**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommune inngår vedlagt festeavtale med tilhørende vedlegg med Egersund Net.

Rådmannen gis anledning til å endre eller tilpasse festeavtale med Egersund Net i tråd med lovverk og praktiske forhold.

Fremforhandlet festeavtale legges frem for politisk behandling i kommunestyret 9. november 2017.

**VEDLEGG:**

- 1) Intensjonsavtale signert
- 2) Festekontrakt Egersund Net og Kvalsund kommune
- 3) Kartutsnitt for intensjonsavtalen

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Egersund Net ønsker å inngå festeavtale med Kvalsund kommune om arealer i Kvalsund havn knyttet til gbnr 9/ 69,70,102,104,117.

Egersund Net har til hensikt å etablere en servicestasjon for akvakultur og fiskerinøter i Kvalsund kommunes havn med mål om oppstart i 2018. Servicestasjonen er tiltenkt oppstartet med 8-10 ansatte, og anlegget skaleres for 25-30 ansatte ved etablert drift.

Det er undertegnet en intensjonsavtale mellom Egersund Net og Kvalsund kommune (vedlegg 1) som beskriver hvilke arealer som er aktuell for festekontrakten, leiepris og tilretteleggingsarbeid.

Leiepris kr 38,- pr m2. Endelig ønsket areal i Kvalsund havn er ca 13500m2, mens minimumsarealet Egersund Net har behov for utgjør 11.000 m2. For å oppnå dette er det behov for planering av arealet bak servicebygget, riving av eksisterende bygningsmasse og utfylling i sjø.

Kostnadene for utfylling, spuntvegg og planering av området er grovt estimert til 7 mill kr av Rambøll. Egersund Net tilbyr Kvalsund kommune å overta prosjektkostnadene og utfyllingskostnadene knyttet til denne delen av tilretteleggingen mot at dette trekkes fra i festeavgiften / leiekostnadene. Hensikten er å få en raskere gjennomføring for å nå oppstart av serviceanlegget i 2018 for Egersund Net.

### **Status tilrettelegging i Kvalsund havn:**

Reguleringsplan er utarbeidet og på 2.gangs høring med frist 16.oktober. Nabovarsel er sendt, naboer er kontaktet og forsøkt kontaktet pr telefon. Det er også utført enkelte hus-besøk for de som ønsket mer informasjon fra Kvalsund kommune om reguleringsplanen. Tilbakemelding fra beboere i området er at de generelt er positiv på utviklingen i området jmf reguleringsplanen som er sendt ut på høring.

Rivesøknad er innvilget på fiskebruket. Riving av fiskebruket er igangsatt og forventes ferdig i løpet av november. Servicebygget vil igangsettes riverarbeid kort tid etter. Dette vil kreve at kommunen tilrettelegger for at fiskere kan lagre utstyr i containere eller lignende inntil videre. Kommunen jobber med ulike løsninger på å ivareta denne servicefunksjonen som servicebygget for fiskere har i dag.

### **SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommune ønsker næringsutvikling og økt aktivitet i havnen. I henhold til strategisk næringsplan vedtatt i KST september 2017 skal Kvalsund kommune satse på fire hovedområder

- a) fiskeri og sjømatnæringer

- b) tilrettelegge for nyetableringer
- c) utvikle/tilrettelegge arealer for næring og industri
- d) reiseliv

Basert i dette er en Egersund Net etablering innenfor 3 av de 4 satsningsområdene til Kvalsund kommune. Med potensial på oppmot 30 arbeidsplasser bør dette ha høy prioritering for kommunen. Fiskerne i Kvalsund og omegn applauderer Egersund Nets som tilrettelegger en ekstra bøtelinje for fiskerinøter. I tillegg ønsker Egersund Net fiskere velkommen til å jobbe hos dem i perioder hvor de har mye arbeid, og fiskerne ikke er på havet.

Ved å vedta festeavtalen vil det bety at Egersund Nets overtar prosjektet og kostnadene knyttet til tilrettelegging av arealene med utfylling i sjø, spuntvegg og planering. Kostnadene trekkes fra den årlige festeavgiften som utgjør kr 38,- pr m<sup>2</sup> x 11.000m<sup>2</sup> etter utfylling og planering. Til orientering; det er mulig å oppnå 13.500m<sup>2</sup> dersom gbnr 9/93 erverves av kommunen. Det er opprettet kontakt med eier som skisserer ønske om salg i 2018, det er tatt verditakst av tomt og partene ser ut til å kunne bli enige.

Regnestykket ved 11.000m<sup>2</sup> blir derfor 11.000m<sup>2</sup> x kr 38,- pr m<sup>2</sup> x 15 år = kr 6.270.000,- i festeavgift. Egersund Nets har opsjon på 5 + 5 år som igjen utgjør 4,1 mill.

I inntektsberegningen er det ikke tatt hensyn til ringvirkninger, kaivederlag og skatt fra lønnsinntakere som blir boende i Kvalsund kommune som følge etableringen. Dette vil utgjøre merkbar inntekt for kommunen selv om selve festeavtalen ikke genererer inntekt de første 15 år.

Dersom kommunen foretar erverv av gbnr 9/93 kan det arealet legges til ca 2500 m<sup>2</sup> i beregningen da EN skisserer at de ønsker seg dette også på sikt.

Verdien på området vil økes tilsvarende investeringen, og Kvalsund blir rigget for framtidige etableringer dersom Egersund Nets i framtiden trekker seg ut. Kommunen kan forvente solide ringvirkninger ved Egersund Nets etablering i form av knoppskyting og økt omsetning over kaier.

For å realisere servicebasen med Egersund Net er det behov for å tilrettelegge arealer og effektiv prosjektering og gjennomføring. Derfor bør Egersund Nets overta dette. I tillegg belaster ikke kostnaden for tilrettelegging på denne måten investeringsbudsjettet til Kvalsund kommune for 2018.



På bakgrunn i dette bør Kvalsund kommune inngå festekontrakt med Egersund Nets der Egersund Nets overtar prosjektet for tilrettelegging og kostnadene knyttet til tilrettelegging med utfylling i sjø, spuntvegg mot kai og planering av området.

Avtalen vil gjelde fra Egersund Nets påbegynner bygging av sine anlegg på arealet, eller arealet er ferdig tilrettelagt med utfylling og planering, avhengig av hva som kommer først.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune inngår vedlagt festeavtale med tilhørende vedlegg med Egersund Net.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Truls Olufsen Mehus

Arkiv: G/BNR 17/94

Arkivsaksnr.: 17/801

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

38/17 Utviklingsutvalget

27.09.2017

77/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**SAMI NJARGA AS - LEIE AV TOMT FOR OPPSETT AV  
NÆRINGSBYGG I KLUBBUKT**

**GBNR: 17/94 (TIDLIGERE GBNR: 17/66)**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

**Kvalsund kommune tilbyr Sami Njarga AS rett til feste av gnr 17 / bnr 94 (tidligere gnr 17 / bnr 66) med følgende vedtak:**

1. Sami Njarga AS tilbys å feste arealer i Klubbukt som anvist med tegning, totalt ca 800 m<sup>2</sup>, som begrenses til gnr 17/Bnr 94 (fradelt matrikkel gnr 17 / bnr 66) for oppføring av næringsbygg.
2. Siste frist for aksept av tomtetilbudet settes til 31.12.2017
3. Siste frist for igansetting av byggetiltak næringsbygg settes til 30.06.2018, tiltak utføres i henhold til Plan – og Bygningsloven.
4. Fester bærer alle omkostninger med tomteetableringen
5. Rådmannen gis fullmakt til å avtale øvrige vilkår i festekontrakten.
6. Festeavgiften settes til kr. 7,50 pr. m<sup>2</sup>/år
7. Sami Njarga AS gis opsjon med varighet 31.12.2018 på leie av øvrige kommunale tomt på gnr 17 / bnr 94 på vestlig side av veien. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre en festeavtale med øvrige vilkår i opsjonstiden.
8. Veien til molo skal være tilgjengelig via offentlig adkomst fra avsluttende fylkesvei ved allmenningkai. Veien går videre over privat grunn og benyttes som offentlig vei fram til molo. Veien er tilgjengelig og til bruk for allmenheten og veien skal derfor brøytes som ved kommunal vei på hensiktsmessig måte.

9. Offentlig parkeringsplass for biler i forbindelse av bruk av almenningkai og flytebrygger skal anvises av kommunen.
10. Kvalsund kommune undersøker med Kystverket kriterier for å etablere servicekai i Klubbukt.
11. Det er et krav at offentlige tilganger som berører tomte derav veier, kaier og fellesarealer i havnearealet ikke brukes av leier til forsøpling og unødig mellomagring.

### **VEDLEGG:**

- 1 – vedlegg KST vedtak tilrettelegging i Kvalsund havn
- 2 – Brev fra Joto Polytech
- 3 – Brev fra Sami Njarga AS
- 4 – Sami Njarga frasier seg rett til leie i Kvalsund havn
- 5 – Rivetillatelse av Fiskebruk i Kvalsund havn

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

#### **Leie av kommunal tomt i Klubbukt**

**- Sami Njarga AS ønsker å bygge næringsbygg for Gnr. 17 / Bnr 66 (Ny matrikkel Gnr. 17 / Bnr 94)**

Sami Njarga AS har til hensikt å bygge et næringsbygg på kommunal grunnmursplate i Klubbukt for etablering av sin virksomhet innen fiskeri. Arealet er på gnr 17/ bnr 94, fradelt gnr 17 / bnr 66 og er underlagt Kystverkets grunneiererklæring for Statlig Fiskerihavner. Formålet med tomte er å tilrettelegge arealer til næringsetablering relatert til fiskeri og marin næring. Kystverkets grunneiererklæring og Sami Njarga AS sitt formål er forenelig med kommunens mål om næringsetablering.

#### **Sami Njarga AS består av følgende styre:**

Daglig leder	Sjur Ness Johannessen (f 1984)
Styrets leder	John Are Olsen (f 1981)
Styremedlem	Sjur Ness Johannessen (f 1984)
Styremedlem	Tommy Ronald Pettersen (f 1971)
Styremedlem	Stein Ness Johannessen (f 1986)

Samtlige i styret er fiskere på blad B og kvoteverdiene består av flåten på 10 fiskefartøy i gruppa.

### Årsak til etablering i Klubbukt:

Sami Njarga AS har tilbydd Kvalsund kommune å trå ut av sin leiekontrakt med forkjøpsrett av fiskebruket i Kvalsund havn for at Egersund Net AS skal kunne etablere seg i Kvalsund. Dette er vedtatt i KST 20/06-2017 sak 17/523 «ETABLERING AV EGRSUND NET». Felles forutsetning fra Egersund Net og Sami Njarga AS var at fiskebruket må fjernes. Sami Njarga AS ønsker å gjenbruke deler av fiskebruket (vegger, takstoler, fryse/kjøle moduler mm) og bygge et næringsbygg i Klubbukt. Bedriften har i 2017 kjøpt reinslakteriet / Streamfish-anlegget som er nabotomta, og med nytt næringsbygg på tomt 17/94 har Sami Njarga AS fasiliteter til å etablere landingsanlegg / mottak for fiskefartøy og bedrive produksjon relatert til fiskeri, samt lager for redskaper.

Se kart nedenfor med pil mot tomt og satellittfoto som viser øvrig eksisterende bygningsmasse.



Tomten 17/94 er tidl behandlet med saksnr 35/15 med vedtak fra 2015 som ansees som utløpt grunnet tidsbegrensningen satt. Vedtaket utløpt fra FSK lyder som følger:

-----

*De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:*

1. Joto Polytec A/S tilbys å feste tomt fradelt fra Gnr 17/Bnr 66 for oppføring av næringsbygg.
2. Siste frist for aksept av tomtetilbudet settes til 31.12.2015
3. Siste frist for igansetting av byggetiltak næringsbygg settes til 30.06.2016

4. Fester bærer alle omkostninger med tomteetableringen
  5. Rådmannen gis fullmakt til å avtale øvrige vilkår i festekontrakten.
  6. Festeavgiften settes til kr. 7,50 pr. m<sup>2</sup>/år
- 

**Oppsummert status på tidligere og eksisterende forhold vedrørende etableringen:**

- a) KST vedtok 20.06.2017 saksnr 17/523 (vedlegg 1) at kommunen skal tilrettelegge Kvalsund Havn til ny industrietablering ved Egersund Net. Sami Njarga AS som leietaker av kommunal tomt gnr. 9/ bnr. 117 har sagt seg villig til å gå ut av eksisterende leieavtale med forkjøpsrett, mot at arealer i Klubbukt blir tilgjengelig for leie (Vedlegg 4). Samt at deler av fiskebruket på gnr 9 / bnr 117 som skal rives, kan benyttes / flyttes til Klubbukt gnr 17 / bnr 94.
- b) Joto Polytech AS sier fra seg retten til feste (Vedlegg 2) jmf vedtaket ref sak 35/15 FSK, ved at Sami Njarga AS overtar retten til å etablere næringsvirksomhet på tomt gnr 17 / bnr 94. Vedtaket er opprinnelig gått ut på dato, men bedriften har valgt å si fra seg retten dersom det av ulike årsaker ansees å være relevant for saken.
- c) Sami Njarga AS bekrefter ønsket om leie av gnr 17 / bnr 94 (vedlegg 3) med premissene gitt i vedtak FSK 35/15 for å sette opp næringsbygg. Dette på bakgrunn av KST vedtak i saksnr 17/523 som tilsier at Sami Njarga AS må flytte sin virksomhet fra Kvalsund Havn for å gjøre arealet tilgjengelig for Egersund Net. Sami Njarga AS vil med dette å flytte virksomheten til Klubbukt havn og bygge nytt næringsbygg for å oppfylle sin del av KST vedtaket om Egersund Net etablering.
- d) Rivetillatelsen på Kvalsund fiskebruk gnr 9 / bnr 117 er godkjent (vedlegg 5) og riving kan påbegynne. Det er et sterkt ønske fra Sami Njarga AS at riving kan påbegynne snarest slik at også bygging kan gjøres i forbindelse med transportarbeidet fra Kvalsund til Klubbukt.
- e) Sami Njarga AS ønsker at Kvalsund kommune benytter en av betongflytekaiene som ligger på land i Kvalsund havn og ikke er i bruk, som offentlig servicekai i Klubbukta. Kystverkets grunneiererklæring for Statlige fiskerihavner og Sami Njarga AS sitt formål er forenelig med kommunens mål om næringsetablering.

**SAKSVURDERING:**

Kvalsund kommunes strategiske næringsplan tilsier at Kvalsund kommune skal satse på fiskeri og fiskerirelatert virksomhet som en av fire satsningsområder. Klubbukt havn er

en statlig fiskerihavn regulert av Kystverket forbeholdt fiskeri. Dette gjelder både land og sjøarealer. Sami Njarga AS er en fiskerirelatert bedrift med mål om mottak av fisk, fiskeproduksjon og videresalg. Basert i dette er virksomheten og leieobjektet sammenfallende og støttet i strategisk næringsplan. Slik det framkommer av saksopplysningene har Sami Njarga AS valgt å tre ut av eksisterende avtale i Kvalsund havn for å gi anledning til Egersund Net for å etablere seg der.

Sami Njarga AS har opprettholdt sitt samfunnsansvar ved å bidra sterkt til kommunens første ungdomsfiske med 8 ungdom. Der en av ungdomsdeltakerne er tilbudt jobb i fiskerigruppa som følge sin gode innsats. Ytterligere er en annen Kvalsund-ungdom tilbudt lærlingkontrakt på fiskebåt i gruppa som ledd i samarbeidet med kommunen. Senest på ungdomsfestivalen Vill Ungdom ble fiskebåter og havfiske muliggjort gjennom godt samarbeid.

Kvalsund kommune har opparbeidet gjensidig tillitt til både Egersund Net og Sami Njarga AS, og alle tre parter er nå på et avgjørende og sammenfallende punkt. Der målet er aktivitet i to viktige næringer med flere arbeidsplasser fra midten av 2018. Den ene er avhengig av samarbeid med den andre. Selv om mottaksdrift i Kvalsund havn ikke ble som forventet bør Kvalsund kommune overholde sitt ansvar med tilrettelegging.

Kvalsund kommune bør derfor inngå festeavtale med Sami Njarga AS i Klubbukt med formål å bygge næringsbygg for å realisere fiskerivirksomhet, øke rekruttering og økt tilflytting i kommunen.

### **Rådmannens tilråding:**

**Kvalsund kommune tilbyr Sami Njarga AS rett til feste av gnr 17 / bnr 94 (tidligere gnr 17 / bnr 66) med følgende vedtak:**

1. Sami Njarga AS tilbys å feste arealer i Klubbukt som anvist med tegning, totalt ca 800 m<sup>2</sup>, som begrenses til gnr 17/Bnr 94 (fradelt matrikkel gnr 17 / bnr 66) for oppføring av næringsbygg.
2. Siste frist for aksept av tomtetilbudet settes til 31.12.2017
3. Siste frist for igansetting av byggetiltak næringsbygg settes til 30.06.2018, tiltak utføres i henhold til Plan – og Bygningsloven.

4. Fester bærer alle omkostninger med tomteetableringen
5. Rådmannen gis fullmakt til å avtale øvrige vilkår i festekontrakten.
6. Festeavgiften settes til kr. 7,50 pr. m<sup>2</sup>/år
7. Sami Njarga AS gis opsjon med varighet 31.12.2018 på leie av øvrige kommunale tomt på gnr 17 / bnr 94 på vestlig side av veien. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre en festeavtale med øvrige vilkår i opsjonstiden.
8. Veien til molo skal være tilgjengelig via offentlig adkomst fra avsluttende fylkesvei ved allmenningkai. Veien går videre over privat grunn og benyttes som offentlig vei fram til molo. Veien er tilgjengelig og til bruk for allmenheten og veien skal derfor brøytes som ved kommunal vei på hensiktsmessig måte.
9. Offentlig parkeringsplass for biler i forbindelse av bruk av almenningkai og flytebrygger skal anvises av kommunen.
10. Kvalsund kommune undersøker med Kystverket kriterier for å etablere servicekai i Klubbukt.
11. Det er et krav at offentlige tilganger som berører tomter derav veier, kaier og fellesarealer i havnearealet ikke brukes av leier til forsøpling og unødig mellomagring.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Pål-Reidar Fredriksen

Arkiv: G/BNR 9/35

Arkivsaksnr.: 17/825

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

39/17 Formannskapet

31.10.2017

78/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**KIRKEVEIEN 5**

---

**Formannskapets innstilling:**

Kvalsund kommune vedtar å selge presteboligen på Gnr 9 Bnr 35 til Vegard Loke Rønning som har forkjøpsrett til boligen ved salg.

Boligen selges til takstpris.

Salgssum øremerkes i sin helhet til renovering av kommunale boliger og kjøp av nye leiligheter.

**VEDLEGG:**

Takst Kirkeveien 5

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Fra 1. september 2015 er det bestemt at prestene ikke lenger skal ha plikt til å bo i sine tjenesteboliger. Prestene og biskopene beholder sin rett til å bo i tjenesteboligen utover 1. september 2015 så lenge nåværende arbeidsforhold varer. Dette følger av at boretten fortsatt er en del av arbeidsavtalen. Avviklingen av boplikten innebærer at når en prestestilling blir ledig eller presten fraflytter boligen, vil det ikke lenger være adgang for bispedømmerådet å pålegge en kommune å holde tjenestebolig for prest. Det



ansvaret kommunene i dag har for å holde bolig for prest, gjelder uavkortet så lenge nåværende stillingsinnehaver bor i vedkommende bolig.

Vegard Loke Rønning har ut fra dette meddelt kommunen at han ønsker å kjøpe/overta dagens prestebolig i Kirkeveien 5. Det er foretatt takst av boligen som vedlegges saksutredningen. Takstrapportens konklusjon på boligens tilstand samt markedsverdi:

*Enebolig oppført i henhold til vanlig byggeskikk og standard for byggeåret. For primære konstruksjoner framstår boligen med stabile konstruksjoner. I tillegg større påkostninger utført i den senere tid samt jevnlig vedlikehold for innvendige overflater. For yttertak påpekes manglende gjennomgående lufting av konstruksjon. Boligens dressystem hovedsakelig i fra byggeår. På bakgrunn av alder samt fuktmålinger ansees det som overveiende sannsynlig at påkostninger og utbedringer er påregnelig.*

*Videre påpekes det rørbrudd samt lekkasje på avløpsrør i krypkjeller. Som følge av rørbrudd ligger det noe ansamlinger av slamvann og ekskrementer i forsenkninger i grunn i krypkjeller. Generelt er egenskaper som varmeisolering vesentlig svakere og deler konstruksjonene må kunne betegnes som noe svakt isolert.*

*Det påpekes at garasje er delvis oppført utenfor eiendommen oppteegnede tomtegrenser i følgende situasjonskart seeiendom.no.*

*Markedsverdi er ansatt i samsvar med solgte enheter justert for standard, areal og beliggenhet. Enebolig med garasje som ligger i et sentralt område med nær tilgang til idrettshall, skole, post og butikk. I tillegg ligger eiendommen lett tilgjengelig, har god adkomst, og i et barnevennlig boligområde.*

**Markedsverdi (normal salgsverdi) Kr. 2 600 000**

## **SAKSVURDERING:**

Neste gang det ansettes prest i Kvalsund så har ikke kommunen plikt til å holde tjenestebolig. Vegard Loke Rønning ønsker å kjøpe boligen med tilhørende dobbeltgarasje. I dag benyttes ene halvdel av dobbeltgarasjen av sykehjemmet til lager så det må da finnes et alternativt lager til sykehjemmet hvis en velger å selge boligen. Boligen ble tatt i bruk i 1975 og har vært relativt godt vedlikeholdt i alle år. Det er en relativt stor bolig med en grunnflate på 182 m<sup>2</sup>. At dagens prest ønsker å kjøpe boligen

må ansees som positivt. Kommunen kan disponere salgssummen i nye boligprosjekt og slipper fremtidige vedlikeholdskostnader på boligen.

### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommune vedtar å selge presteboligen på Gnr 9 Bnr 35 til Vegard Loke Rønning.

Boligen selges til takspris.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Arve Solvi Paulsen

Arkiv: 613

Arkivsaksnr.: 17/829

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
25/17	Omsorgs- og oppvekstutvalget	30.10.2017
40/17	Formannskapet	31.10.2017
14/17	Rådet for eldre og funksjonshemmede	08.11.2017
79/17	Kommunestyret	09.11.2017

---

**HUSLEIE KOKELV BO- OG OMSORGSSENTER**

---

**Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre fastsetter husleien i de kommunale utleieboligene ved Kokelv Bo- og omsorgssenter etter et kostnadsdekkende prinsipp. Kvalsund kommune beregner den årlige kostnad til 5% av investert verdi.

Strøm og renhold inngår i den faste husleien. Andre utgifter faktureres særskilt ut fra selvkostprinsippet. Husleien indeksreguleres årlig.

**Formannskapetets innstilling:**

Kvalsund kommunestyre fastsetter husleien i de kommunale utleieboligene ved Kokelv Bo- og omsorgssenter etter et kostnadsdekkende prinsipp. Kvalsund kommune beregner den årlige kostnad til 5% av investert verdi.

Strøm og renhold inngår i den faste husleien. Andre utgifter faktureres særskilt ut fra selvkostprinsippet. Husleien indeksreguleres årlig.

**Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

Legges frem i møtet, da REF behandler saken i møte den 8. november 2017.

## **VEDLEGG:**

Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

Forskrift om en verdig eldreomsorg (verdighetsgarantien)

Lov om husleieavtaler (husleieloven)

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Kvalsund kommunestyre vedtok i forbindelse med Gebyr- og avgiftsregulativ 2017 at det skulle gjøres en særskilt vurdering av husleie for beboere ved nye Kokelv Bo- og omsorgssenter.

## **SAKSVURDERING:**

En omsorgsbolig er en bolig som er tilpasset bevegelseshemmede og tilrettelagt slik at beboeren skal kunne motta heldøgns omsorg etter behov. Boligen er beboerens eget hjem. Beboeren betaler husleie og mottar hjemmetjenester på samme vilkår som for andre hjemmeboende.

Husleieforholdet reguleres gjennom husleieloven, slik at beboeren har de samme pliktene som i ethvert annet husleieforhold

Dette er ikke en lovpålagt tjeneste. Opphold i omsorgsbolig reguleres gjennom husleiekontrakter, jf. husleieloven. Tildeling av omsorgsbolig er et enkeltvedtak med de rettigheter og plikter som følger av forvaltningsloven.

I St meld nr 50 (1996–97) Handlingsplan for eldreomsorgen, anbefaler Regjeringen kommunene å ta kostnadsriktig husleie i kommunale omsorgsboliger, og på denne måten unngå generell subsidiering.

Dersom prinsippet om kostnadsriktig husleie legges til grunn for beregning av husleien, kan det gi noe høyere leie for beboeren, men det vil også synliggjøre overfor

kommunen hva kostnadene knyttet til botilbudet er. Det kan være med på å vri subsidiebruken i kommunen fra generell subsidiering av husleie til en bedre og mer selektiv subsidiering ved at økonomisk evne tas i betraktning når subsidien utmåles. Personrettet subsidiering blant annet gjennom bostøtteordningen skal utjevne boutgifter for de med lave inntekter.

Beregning for betaling gjennom husleie vil mest naturlig skje ved arealmessig oppdeling av bygningen i en servicedel og en boligdel. Servicedelen, dvs rom/kontorer som benyttes av personell til ulike formål, skal ikke inngå i grunnlaget for husleieberegningen. Boligdelen består av den private boenheten samt i enkelte tilfeller noe fellesareal.

De fellesareal som inngår i boligdelen er areal som er påkrevet fordi det erstatter redusert privatareal, som f eks felles kjøkken. Oppholdsrom for beboerne, gjesterom og gangareal er andre eksempler på fellesareal som kan medregnes til boligdelen. Fellesareal tilgjengelig for andre brukergrupper enn beboerne, slik som kafeteria/kiosk etc, tilhører ikke boligdelen. De fellesarealene som medregnes til boligdelen fordeles ved beregning av husleie likt på den enkelte boligen.

Husleieloven gjelder for alle typer utleieboliger – både leiligheter, enebolig og fellesskapsboliger som bofellesskap og bokollektiv. Leieavtalen kan enten gjelde for en bestemt periode (tidsbegrenset) eller på ubestemt tid. I det siste tilfellet kan leieavtalen bli oppsagt av en av partene eller avtalen opphører som følge av dødsfall. Leie av omsorgsbolig vil vanligvis gjelde på ubestemt tid.

#### Fastsetting av husleie – alternative modeller

Husleieloven gjelder for utleie av kommunale boliger. Dette innebærer at husleien uansett ikke kan reguleres til et høyere nivå en såkalt gjengs leie i markedet.

Markedsleie: Markedsleie er den husleien som markedet, i gjennomsnitt, er villig til å betale for leiligheten på det tidspunktet den leies ut.

Gjengs leie : Gjengs leie er den husleien man finner i sammenlignbare leiligheter hvor leieforholdet har vart en stund. Når man sammenligner leiligheter, skal man bl.a. se på standarden både på leiligheten og fellesarealet, bomiljø, og om det er heis, balkong osv.

Kostnadsdekkende leie: Kostnadsdekkende husleie er den husleien som dekker alle reelle kostnader ved boligen. Kostnadsdekkende husleie er ikke et entydig begrep og vurderingene bygger på en generell oppfatning av hva som kan inngå uten å trekke inn fortjenestebegrepet. I NOU: 2011:15 gis likevel noen føringer:

*”Kommunene kan fritt fastsette husleien innenfor husleielovens regler, men Husbanken anbefaler å ta utgangspunkt i en kostnadsdekkende husleie ved tildeling av tilskudd til utleieboliger. Den beregnes ut fra drifts- og vedlikeholdskostnader og avkastningen boligkapitalen kunne ha fått ved annen anvendelse.”*

Rådmannen foreslår å fastsette husleien i de kommunale omsorgsboligene ved Kokelv Bo- og omsorgssenter etter kostnadsdekkende husleie.

### **Beregning av kostnadsdekkende leie**

I kostnadsdekkende leie ligger det at den leien leietaker skal betale gjenspeiler den kostnad kommunen har ved å stille lokaler tilgjengelig for leietaker. Summen av de leiebeløp som blir innbetalt i leieperioden, skal tilsvare summen av de kostnadene kommunen har hatt med eiendommen i samme periode. Dette betyr at leien består av kapitalkostnader, kostnader til forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) og dekningen av forventet verdiendring for eiendommen.

Avhengig av det enkelte leieobjekt og forhold rundt leieavtalen vil den årlige kostnadsdekkende husleien erfaringsmessig ligge et sted mellom 5 og 8 prosent av investeringen eller eiendommens kostnad/verdi. I tillegg til husleien betaler leietaker kostnader til renhold, energi og såkalte brukeravhengige driftskostnader (BAD). BAD er driftskostnader som oppstår fordi kunden bruker bygget, og disse vil variere med bruken og leietakers ønsker.

Kokelv Bo- og omsorgssenter åpnet 11.11.2017. Bygget består av 14 boenheter samt areal avsatt til helsesenter og personalfasiliteter. Totalt er bygget på 1228m<sup>2</sup>.

Brukerareal/fellesareal er beregnet til 956m<sup>2</sup>.

Investert verdi ved Kokelv Bo- og omsorgssenter var 40 000 000. Som fratrekk for dette kommer tilskudd fra Husbanken på 18 000 000. Dette innebærer en investeringskostnad for Kvalsund kommune på 22 000 000.

**Eksempel** kostnadsdekkende husleie pr mnd på 5% og 8% av investert verdi (40 000 000 – 18 000 000) 22 000 000 = 17 903,- pr m<sup>2</sup>:

		5%	8%
		Pris pr mnd	Pris pr mnd
Enkeltrom m/ bad	65,6 m <sup>2</sup>	4 894	7 830
Dobbeltrom m/ bad alt.1	84,6 m <sup>2</sup>	6 311	10 098
Dobbeltrom m/ bad alt.2	85,3m <sup>2</sup>	6 363	10 181

I tillegg til husleie kommer det utgifter knyttet til brukeravhengige driftskostnader. For beboerne på KBO vil dette være:

- TV
- Internett
- Kost
- Strøm
- Renhold

Rådmannen foreslår at strøm og renhold inngår i den faste husleien men at de andre utgiftene faktureres særskilt ut fra selvkostprinsippet.

Kostnadene for beboerne vil, hvis en velger kostnadsdekkende husleie pr mnd på 5% være markant lavere enn i våre nabokommuner. Det vil for beboere være en økning i husleie sett i forhold til gjeldende husleie ved gamle Kokelv Bo- og Servicesenter, men vil tilsvare vedtatte husleie for kommunale boliger i Kokelv (Gebyr og avgiftsregulativ 2017):

Husleie Kokelv kommunaleboliger		75kr m2
Eksempel:		Pris pr mnd
<i>Enkeltrom m/ bad</i>	<i>65,6 m2</i>	<i>4920</i>
<i>Dobbeltrom m/ bad alt.1</i>	<i>84,6 m2</i>	<i>6345</i>
<i>Dobbeltrom m/ bad alt.2</i>	<i>85,3m2</i>	<i>6398</i>

Etter at omsorgsboliger og leiligheter er tatt i bruk så er det Husleieloven som gjelder for kommunale omsorgsleiligheter. Da vil husleien justeres årlig i takt med konsumprisindeksen.

## Overgang til gjengs leie

Husleieloven beskriver overgang til gjengs leie.

### § 4-1. Det alminnelige leieprisvern

*Det kan ikke avtales en leie som er urimelig i forhold til det som vanligvis oppnås på avtaletidspunktet ved ny utleie av liknende husrom på liknende avtalevilkår.*

### § 4-2. Indeksregulering

*Hver av partene kan kreve leien endret uten oppsigelse av leieforholdet med følgende begrensninger:*

- a) endringen må ikke tilsvare mer enn endringen i konsumprisindeksen i tiden etter siste leiefastsetting,
- b) endringen kan tidligst settes i verk ett år etter at siste leiefastsetting ble satt i verk, og
- c) den annen part må gis skriftlig varsel med minst én måneds frist før endringen kan settes i verk.

#### **§ 4-3. Tilpassing til gjengs leie**

*Har leieforholdet vart i minst to år og seks måneder uten annen endring av leien enn densom kan kreves etter § 4-2, kan begge parter uten oppsigelse sette fram krav om at leien blirsatt til gjengs leie på iverksettingstidspunktet ved utleie av liknende husrom på liknendeavtalevilkår. Ved leiefastsetting etter første punktum skal det gjøres fradrag for den del av leieverdien som skyldes leierens forbedringer og innsats. Tilpassing av leien etter første ledd kan tidligst settes i verk seks måneder etter at det er framsatt skriftlig krav om det, og tidligst ett år etter at tidligere endring av leien ble satt i verk.*

*Blir partene ikke enige om hva som er gjengs leie, kan hver av dem kreve at den blir fastsatt etter bestemmelsene i § 12-2.»*

Kokelv Bo- og omsorgssenter ble tatt i bruk i november 2016. De leietakerne som flyttet over fra det gamle senteret har betalt husleie etter gamle avtaler mens nye leietakere har betalt etter vedtatte husleie i Gebyr og avgiftsregulativ (75kr pr m2).

Hver leietaker vil få tilsendt varsel om overgang til gjengs leie innen 30.11.2017 og gjengs leie kan da iverksettes pr. 1.5.2018 for alle beboere.

#### **Rådmannens tilråding:**

Kvalsund kommunestyre fastsetter husleien i de kommunale utleieboligene ved Kokelv Bo- og omsorgssenter etter et kostnadsdekkende prinsipp. Kvalsund kommune beregner den årlige kostnad til 5% av investert verdi.

Strøm og renhold inngår i den faste husleien. Andre utgifter faktureres særskilt ut fra selvkostprinsippet. Husleien indeksreguleres årlig.

Gunnar Lillebo



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 17/810

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

44/17 Formannskapet

31.10.2017

80/17 Kommunestyret

09.11.2017

13/17 Rådet for eldre og funksjonshemmede

08.11.2017

---

**KOMMUNESTYREMEDLEMMER I NYE  
KVALSUND/HAMMERFEST KOMMUNE**

---

**Formannskapets innstilling:**

Antall kommunestyrerepresentanter i nye Hammerfest/Kvalsund kommune bør være 35.

**Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

Legges frem i møtet, da REF behandler saken i møte den 8. november 2017.

**REFERANSE:**

Kommunelovens bestemmelser, § 7

Fellesnemndas vedtak datert 25. september 2017

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Når kommuner slår seg sammen, skal kommunestyrene i sammenslåingskommunene drøfte antall medlemmer i det nye kommunestyret på felles kommunestyremøte med fylkesmannen, jf. Inndelingslova § 25.

Kvalsund og Hammerfest kommunestyre har forskjellig antall representanter. I Hammerfest kommunestyre er det 29 representanter, og i Kvalsund kommunestyre er det 15. I interimnemnda satt 11 representanter, med en fordeling på 6 til Hammerfest og 5 til Kvalsund. Fellesnemnda har, etter vedtak i begge kommunestyrene, 19 representanter – henholdsvis 9 til Kvalsund og 10 til Hammerfest.

Minimumsantallet representanter i et kommunestyre følger av befolkningsstørrelsen i kommunen, og er regulert i kommunelovens § 7

## **SAKSVURDERING:**

Kommuneloven § 7 gir føringer størrelsen på det nye kommunestyret. I noen tilfeller av kommunesammenslåing vil økningen i innbyggertall innebære at antallet representanter i det største kommunestyret må økes. Antallet folkevalgte kan ha flere konsekvenser for representasjonsrollen og den politiske styringsfunksjonen. Det er viktig å vurdere hvordan slike konsekvenser kan slå ut, med utgangspunkt i lokale forhold.

Hvis det blir færre folkevalgte i den nye storkommunen enn det var til sammen i de tidligere kommunene, blir sannsynligvis også kontaktflaten mellom innbyggere og folkevalgte smalere. Innbyggerne kan oppleve at politikerne blir mindre tilgjengelige, og at de i mindre grad er synlige og til stede i nærmiljøet og ved ulike anledninger og arrangementer.

Kommuneloven (§ 7) har bestemmelser for minimumssammensetning av kommunestyre. Dersom kommunen har over 10 000 innbyggere men ikke over 50 000 skal det minst være 27 representanter i kommunestyret. Bestemmelsen er således en avgrensning på hva som er minsteantallet i den nye kommunen. I dette tilfellet vil den nye kommunen ha mer enn 11 000 innbyggere og derav minst 27 kommunestyrerepresentanter. En slik størrelse er mulig men vil ha færre representanter enn nåværende Hammerfest kommune. Forskning har vist at ulike grupper blir dårligere representert når det er få medlemmer i kommunestyret. Kommuner som har svak representasjon av ungdom i kommunestyret, har også ofte få folkevalgte. Det antas at 27 valgte politiske representanter er noe for snaut til å kunne ivareta demokratiske forhold og sammensetning i den nye kommunen.

Et kommunestyre sammensatt av Hammerfest og Kvalsund, med tillegg eller fratrukk av en representant, vil innebære et kommunestyre med 43 eller 45 representanter. Dette vil være et stort kommunestyre. Et slikt kommunestyre kan innebære utfordringer med tanke på sammensetning og styring. Det er også en viss fare for at store kommunestyre gir mer tungroddede beslutningsprosesser. Spørsmålet blir om kommunepolitikken i seg selv blir mer sammensatt og kompleks, når Hammerfest og Kvalsund kommuner slår seg sammen. Tidligere forsøk med store kommunestyre for mindre kommuner har vist at dette ikke er et tilfredsstillende alternativ. Et kommunestyre med 43 representanter vil ikke anbefales grunnet størrelse og behov.

Kommunestyret er det øverste beslutningsorganet lokalt. Erfaring har vist at det kan være krevende for et kommunestyre av fritidspolitikere å holde på den reelle lederrollen. Ut ifra dette, er det grunn til å vurdere kommunestyrets størrelse ut ifra behovet for «politisk

kapasitet». Med dette menes den tiden og energien de folkevalgte har til rådighet samlet sett. Dette bør tas i betraktning når kommunestyrets størrelse vurderes. Samtidig kan redusert politisk kapasitet også føre til at den politiske styringsrollen svekkes. Det kan bli færre involvert i politisk arbeid.

Et kommunestyre må være tilpasset og hensiktsmessig i størrelse sett ut fra kommunens størrelse. Hva som vil være tilfredsstillende størrelse for den nye kommunen kan være vanskelig å ha en kvalifisert mening om. Alta kommune har et kommunestyre med 35 representanter og Sør-Varanger med 27 representanter (minimumsløsning). Kommunesammenslåinger andre steder i landet har vist en trend med valg av færre i antall representanter i den nye kommunen. Det kan tenkes at en størrelse på om lag 31/33 representanter kan være tilpasset og funksjonell for den nye kommunen.

### **Rådmannens tilråding:**

Det gis ingen tilrådning i saken, da saken har vært behandlet i fellesnemnda.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 210

Arkivsaksnr.: 17/923

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

43/17 Formannskapet

31.10.2017

81/17 Kommunestyret

09.11.2017

26/17 Omsorgs- og oppvekstutvalget

30.10.2017

48/17 Utviklingsutvalget

30.10.2017

12/17 Rådet for eldre og funksjonshemmede

08.11.2017

---

**PERIODEREGNSKAP 2.KVARTAL 2017**

---

**Utviklingsutvalgets innstilling:**

Tertialrapport nr 2/2017 tas til orientering.

**Omsorg- og oppvekstutvalgets innstilling:**

Tertialrapport nr 2/2017 tas til orientering.

**Formannskapets innstilling:**

Tertialrapport nr 2/2017 tas til orientering.

**Rådet for eldre og funksjonshemmedes uttalelse:**

Legges frem i møtet, da REF behandler saken i møte den 8. november 2017.

**VEDLEGG:**

Tertialrapport 2/2017

## **SAKSOPPLYSNINGER:**

Administrasjonen skal avlegge i ht økonomireglementet framlegg en tertialrapport hvert tertial. Dette er rapport for 2. tertial 2017.

## **SAKSVURDERING:**

Driftsinntekter er høyere enn budsjett- og regnskapsperiode i fjor. Dette skyldes i hovedsak større utbetalinger fra staten (IMDI tilskudd), og høyere sykelønnsrefusjoner enn budsjettet. I tillegg er momskompensasjonen 1,8 millioner høyere enn budsjett.

Driftsutgifter er 0,9 mill høyere enn budsjett. Noe av avviket på lønn skyldes feil i periodiseringen samt at kommunen ikke budsjetterer med sykelønnsrefusjon og alle utgifter til sykevikar. Inntektene og utgiftene er ment å balansere.

Sosiale utgifter gjelder pensjon og er omtrent i henhold til forventet budsjett og regnskap fra i 2016. Kjøp av varer og tjenester som inngår i tjenesteproduksjonene har et avvik på 1,8 mill i forhold til budsjett. Budsjettavviket skyldes høyere avgifter, men det er lavere vedlikeholdskostnader som gir en positiv besparelse. I forhold til regnskapet året før er det et avvik på 2,6 mill, merforbruket skyldes i hovedsak høyere utgifter på avgifter, serviceavtaler og konsulenttjenester. Kjøp av tjenester som erstatter tjenesteproduksjon er noe lavere enn budsjett men høyere enn regnskapet året før. Skyldes periodisering, til hvilket tidspunkt faktura fra andre kommer ved kjøp av tjenester. Overføringer viser et avvik på kr 1,8 mill. som skyldes momskompensasjonen.

Avskrivninger og fordelte utgifter vil bli kostnadsført på slutten av året, og avviket skyldes periodisering av kostnaden.

Renteutgifter og avdrag lån er på samme nivå som 2. tertial 2016. Låneopptaket er gjort i september og er dermed ikke med i oversikten for 2. tertial, derav avviket på budsjett og regnskap.

Rådmannen anbefaler ingen budsjettregulering for dette tertiale. Med bakgrunn i framlagte rapport er det grunn til å anta at kommunen samlet sett vil gå i omtrent balanse, men det kan neppe påregnes et tilsvarende overskudd som 2016.

**Rådmannens tilråding:**

Tertialrapport nr 2/2017 tas til orientering.

Gunnar Lillebo  
rådmann

**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Tonje Jelstad Sandanger

Arkiv: 233

Arkivsaksnr.: 17/900

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

45/17 Formannskapet

31.10.2017

82/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**VEDTAK OM UTBETALING AV MIDLER TIL KOMMUNENE  
IFM TILDELING AV TILLATELSER TIL LAKSEOPPDRETT -  
TILDELINGSRUNDEN 2013**

---

**Formannskapets innstilling:**

Utbetalte midler kr. 10 703 000 tildelt til Kvalsund kommune i forbindelse med tillatelser til lakseoppdrett, benyttes til investeringer i budsjett 2018.

**VEDLEGG:**

- Brev fra Fiskeridirektoratet, datert 11.10.2017

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Stortinget har gjort vedtak om utbetaling av midler til kommunene i forbindelse med tildeling av tillatelser til lakseoppdrett i tildelingsrunden 2013 (Prop 1. S (2013-2014), Prop 1. S Tillegg 1 (2013-2014)).

Fiskeridirektoratet har i brev fra Nærings- og fiskeridepartementet fått i oppdrag å gjennomføre utbetaling av midler til kommune i tråd med de føringer som følger av Stortingets behandling av saken.

Kvalsund kommune er blitt tildelt kr. 10 703 000,- for lokaliteten Kokelv (se vedlegg for mer informasjon). Utbetalingen skjer fra Fiskeridirektoratets bankkonto til bankkonto oppgitt av den enkelte kommune.

### **SAKSVURDERING:**

Formannskapet må ta stilling til hvordan midlene skal disponeres. Midlene er ment brukt som investeringsmidler.

### **Rådmannens tilråding:**

Utbetalte midler kr. 10 703 000 tildelt til Kvalsund kommune i forbindelse med tillatelser til lakseoppdrett benyttes til investeringer i budsjett 2018.

Gunnar Lillebo  
rådmann



**SAKSFREMLEGG**  
**KVALSUND KOMMUNE**  
**Kommunestyret**

Saksbehandler: Gunnar Lillebo

Arkiv: 030 &23

Arkivsaksnr.: 17/227

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

83/17 Kommunestyret

09.11.2017

---

**INNSPILL KOMMUNENAVN OG KOMMUNEVÅPEN**

---

**Fellesnemndas uttalelse:**

Fellesnemnda oversender saken til politisk behandling i kommunestyrene i Kvalsund og Hammerfest.

Fellesnemnda ber om kommunestyrenes tilrådning innen 10. november før avgjørelse i Fellesnemnda.

**VEDLEGG:**

- De premierte forslag til nytt kommunevåpen inklusiv Folkets favoritt
- Skisser nytt kommunevåpen

**REFERANSER:**

Inndelingslova §§ 25 og 26: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2001-06-15-70?q=inndelingslova>

**SAKSOPPLYSNINGER:**

I henhold til inndelingslova § 25, punkt a), ble forslag til navn på den nye kommunen drøftet på felles kommunestyremøte med fylkesmannen 31.08, 2017.

Hammerfest og Kvalsund kommuner lanserte våren 2017 en konkurranse hvor innbyggere kunne sende inn forslag til kommunenavn og kommunevåpen for den nye kommunen. Intensjonen var å få inn forslag som skulle komme i tillegg til navnene og kommunevåpnene i de eksisterende kommunene. Det kom inn syv forslag til kommunenavn og syv forslag til kommunevåpen.

Følgende kommunenavn, i tillegg til navnene Hammerfest og Kvalsund, gikk videre i prosessen:

- Sørøysund
- Håja
- Kvaløya/Fálá
- Vargsund
- Skaidi
- Sammelsund

Av innkomne forslag til nytt kommunevåpen ble det plukket ut fire forslag, i tillegg til de eksisterende, som gikk videre i prosessen.

Forslagene ble lagt ut for allmenn avstemning via systemet «Questback». Fristen var satt til 24. juni. Innen fristen var det kommet inn 323 stemmer på kommunenavn og 324 stemmer på kommunevåpen.

Stemmefordelingen på nytt kommunenavn var som følger:

- Sørøysund (178 stemmer) kåret til folkets favoritt.
- Kvaløya/Fálá (56 stemmer)
- Håja (47 stemmer)
- Vargsund (24 stemmer)
- Skaidi (11 stemmer)
- Sammelsund (7 stemmer)

Stemmefordelingen på nytt kommunevåpen var som følger:

- Forslag nr. 15.3 (106 stemmer) Meridianstøtta kåret til folkets favoritt.
- Forslag nr. 15.2 (59 stemmer)
- Forslag nr. 7 (57 stemmer)
- Forslag nr. 15.1 (48 stemmer)

- Forslag nr. 15.4 (27 stemmer)
- Forslag nr. 13 (18 stemmer)
- Forslag nr. 14 (9 stemmer)

Mrk. Forslag nr. 15.3 er Meridianstøtta i stilisert form, se vedlegg. Her må det tas forbehold om dette motivet kan brukes da Meridianstøtta er endepunktet til verdensarven Struves meridianbue. Myndighet er Riksantikvaren på vegne av Unesco. Forslaget må, hvis det tillates brukt og om man velger dette forslaget som nytt våpen, bearbeides profesjonelt i h.h. til de heraldiske regler for våpen.

### **Historie:**

Bakgrunn for Kvalsund kommunes navn og våpen:

Navnet Kvalsund har sitt navn etter sundet mellom Kvaløy og fastlandet. Kart fra 1590-årene viser hvalfangstskip i dette farvannet, og de store mengder med hval i samme området har gitt navn til sundet.

Kommunevåpenet: «Tre lakser i sølv mot blå bunn» vedtatt i 1986 som gjenspeiler den gamle fisketradisjonen som en grunnpilar i kommunens næringsliv, sportsfiske bl.a. i Repparfjordelva og den moderne fiskerinæring med oppdrett.

Bakgrunn for Hammerfest kommunes navn og våpen:

Navnet Hammerfest har sin bakgrunn i at da soknets kirke skulle oppføres tidlig i 1620, påsto allmuen at den skulle oppføres ved Hammerfesthavnen, hvor de som søkte til Guds hus best kunne berge sine båter ved å binde båtfestet eller fanglinen fast i hamrene, dvs i en del store steiner som lå både ved Nordhamran og ved Østhamran nedenfor Salsberghamran. Da stedet på alle kanter var befestet med store steiner (hamre), antok øvrigheten og prestene at det derfor har fått navnet Hammerfest.

Kommunevåpenet: »Isbjørn i sølv på rød bunn» vedtatt i 1939 har sin bakgrunn i Hammerfests lange historiske tradisjoner med ishavsfangst. Den første levende isbjørnen ble i 1795 fanget av brødrene Bucks fangstskute som det første fartøy fra Hammerfest, som var på fangst ved Spitsbergen.

Hammerfest og Kvalsund – felles generell historie:

Hammerfest by fikk kjøpstadsrettigheter i 1789 og regnes som verdens nordligste by.

Områdene rundt Hammerfest og Kvalsund var delt inn i to sogn: «Hammerfest sogn», som var Hammerfest by, og «Hammerfest landsogn», som besto av Sørøysund, Måsøy og Kvalsund. Måsøy ble utskilt som egen kommune i 1839.

I årene 1839-1852 hadde Hammerfest, Sørøysund og Kvalsund felles kommunestyre- og formannskapsordning, bestående av Hammerfest by- og landdistrikt.

I 1852 fikk by- og landdistriktene hver sine kommunestyre: landdistriktet het Hammerfest herred og besto av Sørøysund og Kvalsund, mens bydistriktet var Hammerfest by. Byen og landsognet ble delt igjen 1852. Kvalsund ble eget herred i 1869 med eget kommunestyre, og navnet på Hammerfest landsogn ble i 1916 endret til Sørøysund.

#### Kvalsund kommunes kjennetegn i dag:

Kommunen var lenge et sjøsamisk område. Landmålerprotokollen for 1779-1784 har kun lappiske navn. Men med norsk og kvensk innvandring ble den etter hvert flerkulturell. Under fornorskningen (ca. 1850-1960) forsvant mye av den samiske kulturen og språket, men i nyere tid er den sjøsamiske kulturen vekket til live igjen.

I dag er det lite primærnæringer igjen i kommunen. Den største arbeidsgiveren er kommunen, i tillegg finnes handel- og servicenæringer, fiskeri og transport. Folketallet er synkende og er i dag på rundt 1000 innbyggere. Holdingselskapet Nussir ASA planlegger oppstart av gruvedrift, noe som gir ny optimisme. Kommunen er også et av Finnmarks største hytteområder, der særlig Skaidi har mange hytteiere fra Hammerfest.

#### Hammerfest kommunes kjennetegn i dag:

Hammerfest kommune ligger i dag på deler av øyene Kvaløya, Seiland og Sørøya. Kommunen fikk sine nåværende grenser i 1992 da Sørøysund kommune ble innlemmet i Hammerfest kommune. Folketallet er i dag på omlag 10500 innbyggere og det bor ca. 75 nasjonaliteter i kommunen.

Hammerfest er et viktig handels- og servicesenter i Vest-Finnmark og har regionale kontorer for en rekke statlige institusjoner og bedrifter. Livsgrunlaget er forankret i naturgitte fortrinn som havbruk og fiske, internasjonal handel og en aktiv petroleumsindustri. Hammerfest har stor aktivitet innen kunst, kultur, idrett og friluftsliv og er et attraktivt sted å besøke for turister, bl.a. grunnet verdensarven Struves meridianbues endepunkt Meridianstøtta beliggende på Fuglenes.

#### Noen betraktninger omkring merkevare og merkevarebygging:

Dette med merkevare og merkevarebygging brukes mest i kommersiell sammenheng, men begrepene bør også ha overføringsverdi til andre sammenhenger som f.eks. våres behov; kommunenavn og våpen.

#### Begrepsavklaring:

Det er forskjell på et merke og en merkevare. Et merke er som oftest et navn, men også et symbol eller et tegn (f.eks. kommunevåpen og navn) som identifiserer en unik leverandør eller et unikt produkt (f.eks. en kommune/et sted/et område/en by/ en attraksjon).

En merkevare er de assosiasjoner, holdninger og oppfatninger som merket utløser i markedet/omgivelsene.

Enkelt sagt kan vi si at en merkevare er lagrede erfaringer, inntrykk og fremtidige forventninger til et merke.

### Hva er en sterk merkevare?

En sterk merkevare er godt kjent og har relevante, tydelige og attraktive differensierende assosiasjoner. Alle sterke merkevarer er godt kjente merker, ikke bare blant dem som «kjøper» merket, med blant forbrukere generelt.

Sterke merkevarer kjennetegnes også ved et sett av assosiasjoner med helt bestemte egenskaper. For det første må assosiasjonene være relevante. Det betyr at de assosiasjonene forbrukerne har til merket, må være relevante for den beslutningen forbrukeren skal ta. De assosiasjonene som er mest relevante for kunden/ brukeren, er de som er direkte relatert til kundens/brukerens behov. Et eksempel: Hvis turistene søker fred, ro og harmoni i ferien, og Norge som reisemål forbindes med stillhet, harmoni og ny energi, så er dette assosiasjoner som må sies å være svært relevante.

Merkevarebygging er å gi en merkevare verdier, slik at kjøperen får en følelse av at han/hun har kjøpt mer enn bare produktet. Merkevarebygging går ofte ut på at man tilfører produktet et symbol eller logo (f.eks. et kommunevåpen), som etter flere år med markedsføring og bruk skal føre til at kundemassen forbinder produktet med kvalitet og/eller visse egenskaper og fordeler, og over tid utvikler tillit til produktet.

Nøkkelordet for å lykkes med merkevarebyggingen er særpreg, eller mer presist; differensiering. Merkevaren må skille seg ut fra konkurrentene og være svært unikt. Derfor er det viktig å konkret finne ut hvilke budskap man skal spille på i markedsføringen av produktet. Budskapet bør ta utgangspunkt i kundenes/ brukernes behov.

For alle bedrifter er merkevarebygging et mektig våpen. Undersøkelser fra USA viser at bortimot alle barn kjenner igjen Ronald McDonald og at alle barna skriver musikk sjangeren Opera med «h» til slutt – som et resultat av at alle ser på TV-vertinnen Oprah. I de fleste tilfeller er et brand utviklet for å selge oss noe, men ikke alltid. Uansett er det snakk om å vinne vår totale oppmerksomhet og tillit og livslange lojalitet, slik at vi blir en del av den livslange kundestrømmen.

Har man planer om å bygge en sterk merkevare bør man stille en del spørsmål. Hvorfor skal noen velge denne varen framfor andre? Hva må du gjøre for å få dette til? Hvordan skal du tjene penger? Hvordan får du solgt produktet eller tjenesten?

Først nå har du et godt grunnlag for å finne et godt navn til selskapet, produktet eller tjenesten. Navnet bør kunne oppfattes raskt og ha en stoppeffekt. Det bør ha en interessevekkende relevans og være minneverdig. De beste navnene kan visualiseres, og de frister ofte til bruk hos mottaker.

### **Kostnader ved nytt kommunevåpen:**

Objekter	Kostnad
Design nytt kommunevåpen inkl. flagg og segl.	Ca. kr. 120 000,- +/-
Design og produksjon av nytt ordførerkjede	Ca. kr. 130 – kr. 200 000,- avhengig av kompleksitet, antall ledd, bruk av emalje, sølv og evt. gull.
Profilskilt med navn og våpen 250 cm x 90 cm (for institusjoner som barnehager, skoler, sykehjem, verksteder m.fl.)	Ca. kr. 25 000,- pr. <u>stk</u>
Profilskilt med navn og våpen 400 cm x 144 cm (for rådhuset)	Ca. kr. 50 000,- pr. <u>stk</u>
Plateskilt 200 cm x 75 cm	kr. 2 500,- pr. <u>stk</u>
Plateskilt 300 cm x 115 cm	kr. 4 930,- pr. <u>stk</u>
Stempel ca. 50 mm x 20 mm, evt. med undertekst	kr. 520,- pr. <u>stk</u>
Bil- /vindus dekorskilt alt etter størrelsen	Kr. 540,- til kr. 790,- pr. <u>stk</u>

I tillegg kommer utskifting av navn og våpen på blant annet følgende bærere:

alle digitale plattformer, kommunale nettsider, alle typer trykksaker, bøker fra Cappelen – Caplex, Kommuneforlaget – Kommunekalender og Økonomisk Litteratur – Kommunenøkkel som har oversikt over landets kommune- og byvåpen. Telefonkatalogen og Ditt distrikt, reiselivskataloger, kommunale brosjyrer og gaver. Kommunalt arbeidstøy, produkter hos G. Hagen og Hammerfest turist m.fl.

Kostnaden knytter seg mere til arbeidet som skal utføres og er således ikke beregnet.

## **SAKSVURDERING:**

Et nytt kommunenavn er et stedsnavn som representerer viktig språklige og kulturelle verdier. Navnet er en del av lokalmiljøet og lokalhistoria, og navnet skal bidra til å styrke folks følelse av å høre til på et sted. Når nytt navn skal vedtas, må man tenke på at navnet skal bli stående i generasjoner fremover.

Navnet skal være dekkende for hele eller store deler av det aktuelle området, slik at flest mulig av innbyggerne i den nye kommunen kan identifisere seg med navnet.

Departementet legger til grunn at kommunene velger unike navn på sin kommune, det vil si navn som ikke er i bruk av andre kommuner eller fylker.

Kommunenavn går ikke nødvendigvis tapt som stedsnavn, selv om de ikke lever videre som navn på en kommune.

Ved opprettelse av en ny kommune vil det oppstå behov for en ny identitet. Ved å bruke et av de gamle kommunenavnene, kan det bli en sammenblanding bla. vedr. juridiske avtaler; f. eks. om en aktuell avtale er inngått med "gammel" eller "ny" kommune. I arkivsammenheng er det også viktig at det lages et tydelig skille for tiden før og etter sammenslåing, noe som kan forstyrres hvis en bruker et av de gamle navnene.

Hva taler til fordel for de ulike navneforslagene:

Hammerfest - et kjent merkevare langt utover regionen, Norge og utenfor landets grenser. Men byen Hammerfest vil bestå selv om kommunenavnet skulle bli et annet. Har flest innbyggere.

Sørøysund - var tidligere en egen kommune, som "tapte" kampen ved forrige sammenslåing. Bør navnet få komme til sin rett denne gangen?

Kvalsund - har størst areal, befolkningen på de andre bostedene har tilknytning til kommunen ved at mange har hytte der.

Kvaløya - Alle de tre andre stedene har arealer på øya og har således tilknytning dit.

Spørsmål som kan vurderes i debatten om navnevalg:

- skal det være et navn som flest mulig kan identifisere seg med?
- skal navnet representere et størst mulig areal?
- skal navnet representere flest mulig av innbyggerne?
- er "merkevare" et viktig moment for det nye kommunenavnet?
- bør man starte med "blanke ark" og nytt navn på en ny storkommune?
- bør det tas hensyn til innspill med ønske om en folkeavstemning for nytt navn, ved at navnet som har fått flest stemmer som "folkets favoritt" bør velges?
- skal kostnader ved bytte av logoer på skilt, stempler, vimpler mm være bestemmende for navnevalget? Statlige overføringer til frivillige sammenslåinger er vel ment å skulle dekke slike utgifter
- bør navnet på ny kommune vedtas før man bestemmer hvilket våpen man skal gå for?

Fylkesmannens møte med kommunestyrene i Kvalsund og Hammerfest 31.08,2017 vedtok følgende:

*Fellesnemnda avgjør navnevalg og kommunevåpen i ht prosess, og formidler dette til Fylkesmannen i Finnmark. Vedtatt forslag på navn og kommunevåpen oversendes til Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) for endelig behandling i Statsråd.*

*Det vurderes som sentralt i prosessen at Kvalsund og Hammerfest kommunestyre drøfter forslagene på navn og kommunevåpen. Endelig avgjørelse tilfaller fellesnemnda.*

Følgende forslag skal vurderes av kommunestyrene:

Kommunenavn:

- ✓ Kvalsund
- ✓ Hammerfest
- ✓ Sørøysund (178 stemmer) Kåret til folkets favoritt.
- ✓ Kvaløya/Fálás (56 stemmer)

Kommunevåpen:

- ✓ Kvalsund sitt våpen

- ✓ Hammerfest sitt våpen
- ✓ Meridianstøtta i stilisert form (106 stemmer) Folkets favoritt
- ✓ Hvalhalefinne (59 stemmer)

Det bør settes en tidsfrist for behandling av kommunevåpen og navn til kommunestyrene. Hammerfest har kommunestyremøte den 9. november og Kvalsund den 16. november. Saken bør behandles noenlunde samtidig, da dette har mediamessig stor interesse.

### **Rådmannens tilråding:**

Saken legges fram uten tilråding.

Gunnar Lillebo  
rådmann