

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.: Thor-Arthur Didriksen

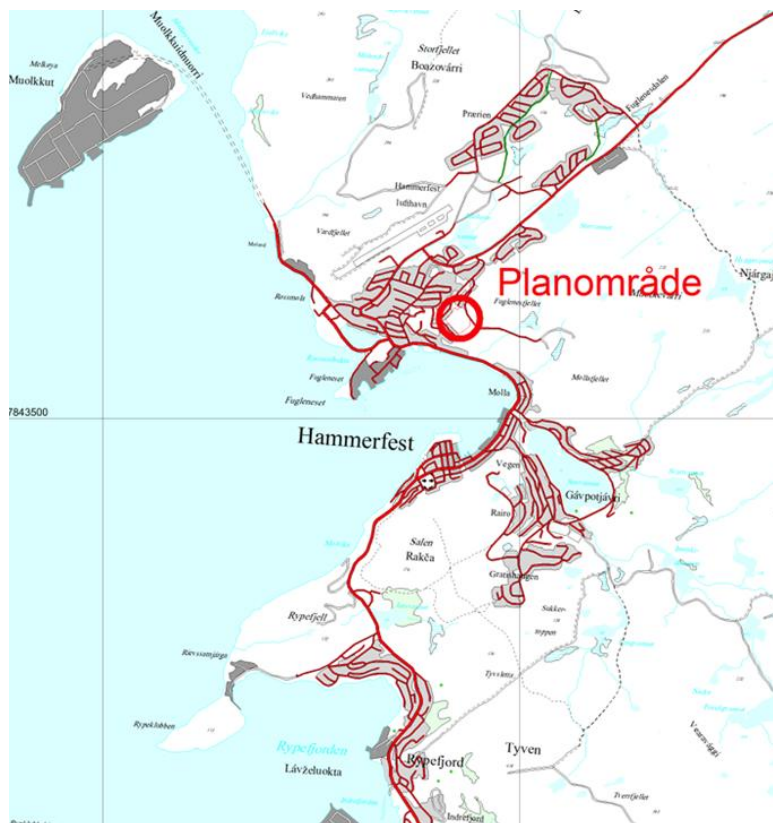
Dato: 21.01.2026

Varsel om oppstart av detaljregulering med forhandling om utbyggingsavtale for eiendommene Gnr/bnr 22/2, Fuglenesåsen boligfelt, Hammerfest kommune

Det vises til tidligere varsel om oppstart av planarbeid, datert 18.12.2023. I og med at det er gjort noen endringer i prosjektet, er det vurdert som hensiktsmessig å varsle planoppstart på nytt. Det er nå utarbeidet planinitiativ, se vedlegg 1. Videre er det avklart at HRP AS vil utarbeide detaljreguleringsplanen.

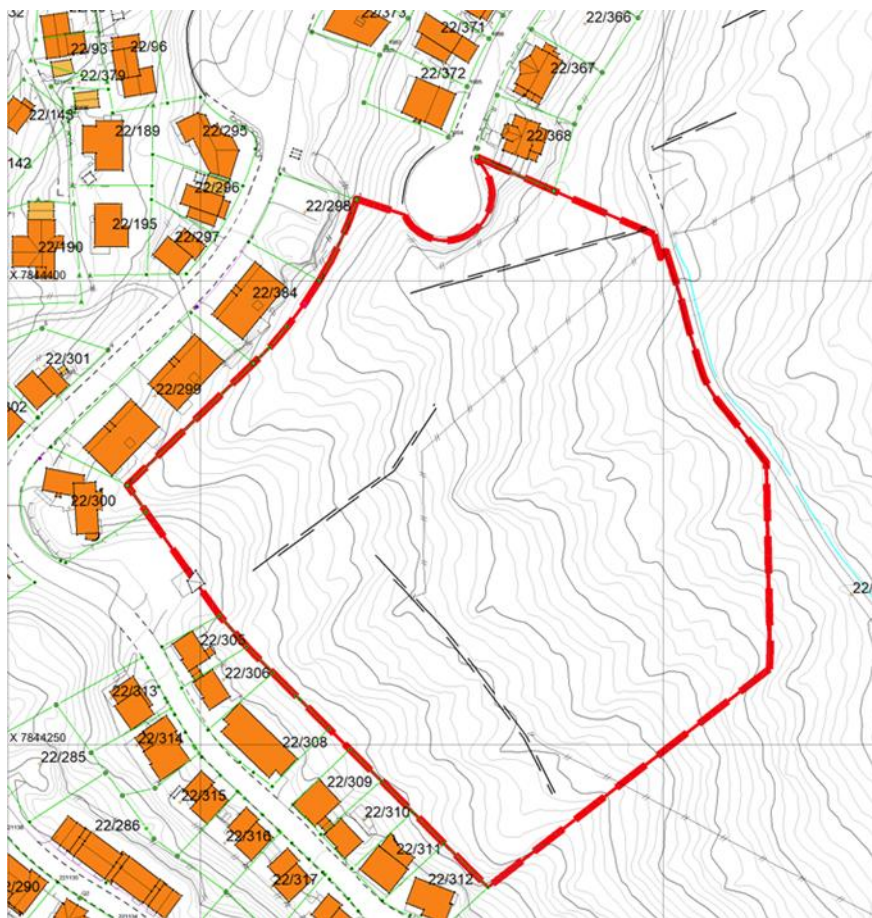
BAR Eiendom AS har igangsatt utarbeidelse av privat forslag til reguleringsplan av typen detaljregulering i forbindelse med utvikling av et boligprosjekt med tilhørende infrastruktur på eiendommen Gnr/bnr 22/2, Fuglenes, Hammerfest kommune.

Planområdet har en sentral beliggenhet i Hammerfest, i Fuglenesåsen – på østsiden av det gamle sykehuset. Planområdet ligger nord og øst for Snefrida Nilsens vei med umiddelbar nærhet til etablerte boligområder se figur 1.



Figur 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i Hammerfest. Utarbeidet av HRP AS.

Det aktuelle planområdet er på totalt 29624 m². Planområdets avgrensning er vist med stiplet linje på kartet på figur 2.



Figur 2. Foreløpig planområde. Utarbeidet av HRP AS.

Planarbeidet gjennomføres iht. plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8. Planområdet vil også omfatte framtidig offentlig infrastruktur og det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jfr. plan- og bygningslovens § 17-4.

Tiltakshaver er BAR Eiendom AS mens HRP vil utarbeide detaljreguleringen.

Bakgrunnen for planarbeidet:

Hovedformålet med planarbeidet er å utvikle området til boligformål med tilhørende infrastruktur og grønt-/ uteområder. Det vises ellers til planinitiativ, se vedlegg 1.

Gjeldende planstatus:

Planstatus framkommer av planinitiativet, se vedlegg 1.

Eiendommer:

Berørte eiendommer er Gnr./bnr. 22/2 som nevnt ovenfor.

Vurdering av krav til konsekvensutredning:

Fra forslagsstillers side vurderes reguleringsplanarbeidet til å være av en slik karakter at det ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU). Hammerfest kommune som planmyndighet støtter denne vurderingen.

Det vises også til planinitiativ som er lagt til grunn for planarbeidet. Her ligger det konkrete vurderinger opp mot forskrift om konsekvensutredninger, se vedlegg 1.

Medvirkning og informasjon:

Planprosessen er en åpen prosess. Spørsmål til arbeidet kan rettes til HRP AS v/Thor-Arthur Didriksen på e-post tad@hrpas.no eller på telefon 994 19 297.

Innspill til planarbeidet:

Evt. merknader til reguleringsarbeidet sendes skriftlig **innen 06.03.2026** til: HRP AS, Markveien 38B, 9510 Alta eller til e-post: tad@hrpas.no.

Kopi sendes til Hammerfest kommune v/planavdelingen, postmottak@hammerfest.kommune.no.

Videre planprosess:

Alle innspill til planarbeidet regnes som saksdokumenter i den videre behandlingen av reguleringsplanen. Etter at innspillene er mottatt vil det bli utarbeidet et planforslag som sendes til Hammerfest kommune mht. utlegging til offentlig ettersyn.

Iht. framdriftsplanen skal forslag til detaljregulering sendes ut på høring og offentlig ettersyn i løpet av høsten 2026. Berørte parter vil da bli tilskrevet, og offentligheten orientert via annonse i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Med hilsen
HRP AS



Thor-Arthur Didriksen
Senioringeniør plan

Vedlegg:

- 1) Planinitiativ datert 12.01.2026.
- 2) Oppstartsmøtereferat datert 15.01.2026.
- 3) Oversiktskart, datert 08.01.2026.
- 4) Detalkart som viser detaljreguleringsplanens avgrensing, datert 08.01.2026. M = 1:1500.
- 5) Adresseliste fra Hammerfest kommune

Sendes til:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Statens Vegvesen Region Nord

NVE Region Nord

Avinor

Luftfartstilsynet

Finnmark fylkeskommune

Sámediggi – Sametinget

Mattilsynet

Hammerfest Energi AS

Reinbeitedistrikt D-20 Fálá

Alta Museum

Naboer og gjenboere iht. adresseliste fra Hammerfest kommune:

Kopi til: BAR Eiendom AS