



Hammerfest kommune
Háammerfeastta suohkan

Gebyr og avgiftsregulativ 2021

Hammerfest kommune – Rådmannens forslag



Innholdsfortegnelse

1	Hammerfest menighetsråd	5
2	Sentraladministrasjon.....	5
2.1	Forsinkelsesrente.....	5
2.2	Purregebyr.....	5
2.3	Eiendomsskatt	5
2.4	Servicekontoret.....	5
2.4.1	Gravmelding.....	5
2.4.2	Bevilningsgebyr	5
2.4.3	Prisliste diverse	7
2.4.4	Utleie av kommunestyresalen	7
2.4.5	Borgerlig vigsel	7
3	Oppvekst og kultur	8
3.1	Skolefritidsordningen	8
3.2	Barnehageavgift.....	8
3.3	Voksenopplæring	9
3.4	Utleie av skolene.....	9
3.5	Hammerfest bibliotek	9
3.6	Kulturskolen	11
3.7	Vaksine	11
3.8	Arktisk kultursenter (AKS) – Utleiesatser.....	12
3.9	Bootleg	16
4	Helse og omsorg	17
4.1	Hjemmebaserte tjenester – Praktisk bistand	17
4.2	Institusjonsbaserte tjenester	18
4.3	Priser hos fastlege	18
5	Plan- og næring.....	19
5.1	Feste/leie avgifter og salg av kommunale festetomter.....	19
5.2	Gebyrer ved behandling etter matrikkelloven	20
5.2.1	Opprettning av matrikkelenhet	20
5.2.2	Opprettning av matrikkelenhet uten oppført oppmålingsforretning.....	21
5.2.3	Arealoverføring	22
5.2.4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen justert tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	22
5.2.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning/eller klarlegging av rettigheter	22
5.2.6	Avbrudd i oppmålingsforretning etter matrikulering.....	23

5.2.7 Urimelig gebyr.....	23
5.2.8 Utstedelse av matrikkelbrev	23
5.2.9 Der gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes gebyret å grunnlag av anvendt tid.....	23
5.3 Gebyr for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, frikjøp parkering	23
5.3.1 Hjemmel.....	23
5.3.2 Alminnelige bestemmelser	23
5.3.3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsen i PBL § 20-1	27
5.4 Gebyr for kart, eiendomsopplysninger.....	41
5.5 Gebyr for behandling av private plansaker	42
5.6 Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner.....	43
5.7 Årsgebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn	43
5.7.1 Årsgebyr for vann og avløp	43
5.7.2 Årsavgift for slamtømming.....	45
5.7.3 Årsavgift for renovasjon	45
5.7.4 Avgift feiing og tilsyn	46
5.8 Tilknytningsgebyr – vann og avløp	46
5.8.1 Fritidsbebyggelse / bolig boligbygg / andre frittstående bygg	47
5.8.2 Nybygg næring.....	47
5.8.3 Tilbygg påbygg hytte, bolig, næring og andre nye frittstående bygg	48
Midlertidig tilknytning.....	48
Ideelle organisasjoner	48
5.9 Refusjon opparbeidelseskostnader	49
5.10 Tilskudd til bygging, ombygging og renovering.....	50
6 Teknisk drift og eiendom	50
6.1 Deponering av masser	50
6.2 Leie av torgplass	51
6.3 Prisfastsettelse – Utstyr tilhørende teknisk drift	51
6.4 Brann og redningstjeneste	52
6.5 Utleieboliger	53
6.6 Grendehus	53
6.7 Uteanlegg	54
6.8 Fotballhallen – Treningsaktivitet og idrettsarrangementer	54
6.9 Fotballhallen – messer, arrangementer og annen utleie	54
6.10 Flerbrukshaller – Treningsaktiviteter og idrettsarrangementer.....	55
6.11 Flerbrukshaller – messer, arrangementer og annen utleie	55
6.12 Utleie av Miljøbygget/kafè (Kvalsund)	55

6.13 Utleie av Kvalsundhallen.....	56
6.14 Svømmehaller.....	56
6.15 Aula på Breilia skole – Treningsaktiviteter.....	57
6.16 Gymsaler	57
6.17 Leie av turnhall	58
6.18 Leie av scene.....	58
6.19 Leie av telt	59
6.20 Leie av skoler til overnattinger.....	59
6.21 Peisestue med lagerrom	59

1 Hammerfest menighetsråd

Avgiftsart	2021
Festeavgift kistegrav pr grav pr. år.	100,00
Festeavgift urnegrav pr grav pr. år.	75,00
Gravsetting utenbys	2 500,00
Navnet minnelund	15 000,00

2 Sentraladministrasjon

2.1 Forsinkelsesrente

Morarenten fastsettes til Norges Banks styringsrente til enhver tid tillagt 8 prosentpoeng. Forsinkelsesrenten fastsettes av finansdepartementet 1/1 og 1/7 hvert år, og er fastsatt til 9,50 % p.a. fra 1/7-2020.

2.2 Purregebyr

Avgiftsart	2021
Fakturagebyr papirfaktura	35,00
Betalingsoppfordring	105,00

2.3 Eiendomsskatt

Se egen sak.

2.4 Servicekontoret

2.4.1 Gravemelding

Avgiftsart	2021
Gebyr for ekspedering av gravemelding.	1 240,00

2.4.2 Bevilningsgebyr

Innkreving av bevilningsgebyr for salg og skjenking av alkoholholdig drikke skjer i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikke mv., kapittel 6. Gebyret følger de til enhver tid gjeldende satsene i forskriften.

Satser per 1/1-2020 jfr. forskriftens § 6-2:

Bevillningsgebyr - Salg	2021
Salg per vareliter for alkoholholdige drikker gruppe 1	0,22
Salg per vareliter for alkoholholdige drikker gruppe 2	0,60
Minimums bevilningsgebyr per år	1 700,00

Bevillingsgebyr - Skjenking	2021
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1	0,49
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2	1,29
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3	4,27
Minimums bevilgningsgebyr per år	5 300,00
Gebyr ambulerende bevigning per gang	380,00

Enkeltanledning med og uten eksisterende skjenkebevilling

(jamfør de alkoholpolitiske retningslinjene)

For enkeltanledning med og uten eksisterende skjenkebevilling fastsettes et grunnbeløp per anledning. For enkeltanledninger som strekker seg over flere dager fastsettes grunnbeløpet per arrangementsdag.

I tillegg betales gebyr per omsatt vareliter drikke i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikke mv. § 6-2. Satser pr. 1/1-2020:

Enkeltanledninger med og uten eksisterende skjenkebevilling	2021
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1	0,49
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2	1,29
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3	4,27
Grunnbeløp per anledning per dag	370,00

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kl. 1000 per arrangementsdag. Omsetning under kr.50,00 faktureres ikke.

For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Kunnskapsprøver

Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve om alkoholloven og bestemmelser gitt i medhold av denne innkreves i samsvar med Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikke mv. § 5-6.

Gebyret gjelder også ved forsøk på avleggelse og skal betales på forskudd.

Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve etter serveringsloven (etablererprøven) innkreves i samsvar med Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted, § 7.

Gebyret gjelder også ved forsøk på avleggelse og skal betales på forskudd.

Kunnskapsprøve	2021
Gebyr for avlegging av kunnskapsprøve etter alkoholloven (for hvert forsøk)	400,00
Gebyr for avleggelse av etablererprøven (for hvert forsøk)	400,00

2.4.3 Prisliste diverse

Prisliste servicekontoret	2021
Kopi og utskrift A4 - sort/hvit - per side	9,00
Kopi og utskrift A4 - farger - per side	11,00
Kopi og utskrift A3 - sort/hvit - per side	12,00
Kopi og utskrift A3 - farger - per side	17,00
Rett kopi 1 - 5 kopier - A4	32,00
Neste 6 - 25 sider (Per kopi)	9,00
Over 25 kopier (Henvises til privat kopibyrå)	10,00
Scanning av dokumenter (Inntil 10 sider)	11,30
* Tillegg per side	1,40
Bøker - Hammerfest historie I	205,00
Bøker - Hammerfest historie II	360,00
Turkart Hammerfest enkle	176,00
Turkart Hammerfest doble	345,00

2.4.4 Utleie av kommunestyresalen

Utleie av kommunestyresalen	2021
Utleie av kommunestyresalen m/utstyr	2 513,00

2.4.5 Borgerlig vigsel

Borgerlig vigsel	2021
Borgerlig vigsel på Rådhus - dagtid	Gratis
Vigslar utenom åpningstid, og på andre steder/lokaler	1 500,00

Utgifter til reisekostnader, vitner og annet kan komme som tillegg.

3 Oppvekst og kultur

3.1 Skolefritidsordningen

SFO	2021
Hel plass	2 575,00
Halv plass	1 570,00
Gebyr "For sent hentet barn" per påbegynt halvtime	250,00
Dagpass per barn per dag	128,00
Kostpenger	130,00

Hammerfest Kommune gir gratis SFO til familier med samlet inntekt som er lavere enn 2,5G.

Inntektsgradert foreldrebetaling i SFO:

Ingen skal betale mer enn 6 prosent av den samlede inntekten til husholdningen.

En kan søke om redusert foreldrebetaling etter nasjonale føringer:

- Gjelder 1. og 2. trinn fra 1.8.20
- Gjelder 3. og 4. trinn fra 1.8.21

Kostpenger 130,00

For øvrig gjelder følgende:

- Søskenmoderasjon 50 % mellom søskene i SFO
- Søskenmoderasjon 15 % mellom SFO og barnehage
- 1. trinn betaler 11 mnd. Juli er betalingsfri, 2.-4. trinn betaler 10 mnd. Juli og august er betalingsfri.

3.2 Barnehageavgift

Barnehageavgift	2021
Barnehageavgiften barn nr. 1	3 230,00
Barnehageavgiften barn nr. 2	2 261,00
Barnehageavgiften barn nr. 3	808,00
Gebyr "For sent hentet barn" per påbegynt halvtime	302,00
Barnehageavgift for delt plass regnes I % av hel plass pr.mnd + kr.	375,00
Dagpass per barn per dag	302,00
Kostpenger	350,00

Satser for barnehageavgiften tilsvarer statsbudsjettets maksimumssatser.

For øvrig gjelder følgende:

- Søskenmoderasjon 30 % for barn 2, deretter 75 % for øvrige barn.
- Det betales for 11 måneder i året. Juli måned er betalingsfri grunnet ferieuttak.

En kan søke om redusert foreldrebetaling etter nasjonale føringer:

- Om Maksprisen er høyere enn 6% av husstandens inntekt
- på gratis kjernetid på 20 timer pr uke når barnet er 2 år.

Inntektsgrensen pr. 20.08.2020 på 6% er 574 750,00 og på gratis kjernetid 566 100,00

3.3 Voksenopplæring

Norskkurs for elever uten rett og plikt til norskopplæring (1/2 år)	2021
Norskkurs dags (19 timer per. uke)	7 544,00
Norskkurs kveldstid (3 timer, 2 dager pr. uke)	3 672,00

3.4 Utleie av skolene

Utleie av skolene	2021
Breilia, Fjordtun og Baksalen skoler:	
Utleie av auditoriet med utstyr til lag/foreninger per utleie	450,00
Utleie av auditoriet med utstyr til kommersielle per utleie	2 513,00
Utleie av kafe og kjøkken til lag/foreninger per utleie	1 258,00
Utleie av kafe og kjøkken til kommersielle per utleie	2 513,00
Utleie av kafe uten kjøkken	599,00
Breilia skole	1 184,00
Utleie av aula med amfi på hverdager til lag/foreninger	2 513,00
Utleie av aula med amfi til kommersielle	1 488,00
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til lag/foreninger	3 397,00
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til kommersielle	3 397,00
Fjordtun skole	-
Utleie av amfi til lag/foreninger	325,00
Utleie av amfi til kommersielle	1 353,00

3.5 Hammerfest bibliotek

Det er gratis å låne bøker og andre medier, men det koster å la være å levere.

Purring

Dersom lånetiden overskrides, sender biblioteket ut purring. Det påløper ekstra purregebyr. Gebyret belastes låntaker enten purringen er mottatt eller ikke. Gebyret er betaling for utstedt varselbrev, men en avgift som må betales fordi materialet er for sent innlevert.

	2021
Voksne 1 purring	50,00
Voksne 2 purring	100,00
Barn 1 purring	0,00
Barn 2 purring	0,00

Når lånetiden ikke overholdes, sender biblioteket ut inntil to purringer. Det kreves gebyr ved purring av voksne. Ved utestående purregebyr på mer enn kr. 200,- inndras låneretten fram til gebyret er betalt.

Erstatning for tapt eller skadet/ødelagt materiale – faktura

Når biblioteket ikke har fått noen reaksjon etter to purringer, anses materialet som tapt og må erstattes. Det samme gjelder skadet/ødelagt materiale. Innkjøpspris ved anskaffelsesøyeblikket danner grunnlag for fastsettelse av erstatning. Låneretten inndras til låner har gjort opp for seg.

Tapt material må erstattes med faktiske kostnader.

Det sendes ut regning og deretter inkassovarsel. Låneretten inndras til låntaker har gjort opp for seg.

Erstatning for tapt eller skadet/ødelagt materiale - betaling over skranke.

Erstatning kan betales over bibliotekets skranke før faktura er utstedt. Innkjøpspris ved anskaffelsesøyeblikket danner grunnlag for fastsettelse av erstatning. I tillegg kommer et påslag for materialkostnader på kr 25,00 per enhet. Sjeldent eller særlig kostbart materiale kan ikke betales over skranken.

Lån av bibliotekets lokaler og ansatte til åpne arrangementer

Eksterne kan avtale lån av bibliotekets lokaler til åpne arrangementer utenom bibliotekets åpningstid. Det påløper tillegg for bruk av bibliotekets ansatte per time.

Tillegg for bruk av bibliotekets ansatte per time	358,00
---	--------

Kopiering og utskrift i biblioteket – selvbetjent

Følger Servicekontorets priser i 2021.

Kopiering og utskrift biblioteket-selvbejent	2021
Kopi og utskrift A4 - sort/hvit - per side	9,00
Kopi og utskrift A4 - farger - per side	11,00
Kopi og utskrift A3 - sort/hvit - per side	12,00
Kopi og utskrift A3 - farger - per side	17,00

Ved mer enn 25 kopier henvises det til privat kopibyrå.

3.6 Kulturskolen

	2021
Elevkontigent barn under 18 år	3 060,00
Elevkontigent barn, søskensats (50 % rabatt)	1 531,00
Elevkontigent voksen	4 283,00
Instrumentleie	615,00
Materialavgift for elever på kunstfag	553,00
kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, voksne inklusiv materialavgift.	1 716,00
Kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, barn	921,00
Prosjekttimer *	277,00
Leie dirigent per time *	492,00
Distrikts baserte kulturtildelinger	1 000,00
Refusjon lærertid grunnskolen	Faktiske utgifter
Refusjon lærertid andre kommunale og offentlige instanser	Faktiske utgifter
Salg av timer til videregående skole	Faktiske utgifter
	2021
Elevkontigent barn under 18 år	3 060,00
Elevkontigent barn, søskensats (50 % rabatt)	1 531,00
Elevkontigent voksen	4 283,00
Instrumentleie	615,00
Materialavgift for elever på kunstfag	553,00
kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, voksne inklusiv materialavgift.	1 716,00
Kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, barn	921,00
Prosjekttimer *	277,00
Leie dirigent per time *	492,00
Distrikts baserte kulturtildelinger	1 000,00
Refusjon lærertid grunnskolen	Faktiske utgifter
Refusjon lærertid andre kommunale og offentlige instanser	Faktiske utgifter
Salg av timer til videregående skole	Faktiske utgifter

Med barn menes barn/ungdom som er under 18 år. *I tillegg kommer eventuelle kvelds- / lørdags- /søndagstillegg og kjøring. Kontingensten er lik for vår og høst og vil bli fakturert med 50% per semester.

3.7 Vaksine

Priser på vaksine fastsettes i tråd med priser i den til enhver tid gjeldende prisliste fra Folkehelsa multiplisert med 1,5. Salgsprisen avrundes til nærmeste 5 kr, og kan endres fortløpende i løpet av året. Prisene fremkommer på oppslag på helsestasjonen.

3.8 Arktisk kultursenter (AKS) – Utleiesatser

Merverdiavgift tilkommer de satser som er merverdiavgiftpliktige og som ikke er omfattet av fritaksordningene for merverdiavgift. Det delegeres til administrasjonen å fastsette andre utleiesatser eller fritak for leie i særskilte tilfeller. Fritak for leie kan gis til frivillige lag og foreninger, med flere, som driver en samfunnsnyttig innsats/humanitært arbeid overfor enkeltmennesker og grupper i lokalsamfunnet.

Grunnleie saler, kommersielle aktører, kulturarrangementer	2021
Ole Olsen inntil 7 timer	17 000,00
Ole Olsen 7 - 12 timer	22 500,00
Ole Olsen prøver/rigg per time	2 000,00
Frityren inntil 7 timer	11 370,00
Frityren 7 - 12 timer	15 170,00
Frityren for prøver/rigg per time	1 100,00

Grunnleie saler, ikke kommersielle aktører.	2021
Ole Olsen inntil 7 timer	7 090,00
Ole Olsen 7 - 12 timer	10 050,00
Ole Olsen prøver/rigg per time	830,00
Frityrenn inntil 7 timer	3 200,00
Frityren 7 - 12 timer	4 970,00
Frityren for prøver/rigg per time	500,00
Filmklubb, per film	800,00

Grunnleie inkluderer:

- Leie av aktuell sal med foaje og garderober etter avtale.
- Vanlig overbelysning ("vaskelys", varme, ventilasjon og renhold).
- En av driftsbetjentene fra AKS er tilgjengelig i bygget.

Grunnleie inkluderer ikke:

- Lysproduksjon
- Lydproduksjon
- Sceneteknisk utstyr
- Sceneteknisk bistand
- Bevertning
- Projektor

Leie for lokale lag og foreninger til sceniske produksjoner	2021
1 dags leie - Ole Olsen	12 000,00
2 dagers leie - Ole Olsen	15 000,00
3 dagers leie - Ole Olsen	18 500,00
4 dagers leie - Ole Olsen	42 000,00
5 dagers leie - Ole Olsen	49 900,00
6 dagers leie - Ole Olsen	59 900,00
7 dagers leie - Ole Olsen	69 900,00
1 dags leie - Frityren	9 000,00
2 dagers leie - Frityren	12 000,00
3 dagers leie frityren	18 000,00

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere. Øvrig utstyr leies etter egne satser. Grupper av barn/ungdom under 20 år får leie gratis til forestillinger i Frityren. For forestillinger med blandede grupper, så skal det betales som for voksne dersom det er 5 eller flere voksne. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

Kurs-konferansepriser	2021
Møterom inntil 15 personer, kommersielle aktører. Galleri Filleen/Magnus Larsen	2 500,00
Møterom inntil 30 personer, kommersielle aktører. Galleri Fileen	3 000,00
Møterom inntil 40 personer, kommersielle aktører. Galleri Fileen	4 000,00
Møterom inntil 50 personer, ikke kommersielle aktører- Galleri Fileen	2 000,00
Prosjektor per dag	310,00
Ole Olsen inntil 100 deltagere*	17 000,00
Ole Olsen over 100 deltagere*	22 500,00
Frityren inntil 50 deltagere*	11 500,00
Frityren over 50 deltagere*	16 000,00
* I tillegg til grunnleie kommer teknisk konferansepakke	
Teknisk konferansepakke (storsal/lillesal); tekniker, lerret, PC, projektor, laser peker, inntil 4 mikrofoner, tilpasset konferansebelysning og konferansevert. (Pris per time, minimum 4 timer)	524,00

Grunnleie inkluderer ikke bevertning eller husbandet med teknisk produksjon.

Grunnleie andre fasiliteter	2021
Foajeen (Ikke kommersielle aktører)	2 500,00
Foajeen (Kommersielle aktører)	15 000,00
Frysa	Etter avtale
Kjøkken (Kaffekoking, vaffelsteking), ikke kommersielle aktører	1 000,00
Kjøkken utstyr	Etter avtale
Musikkøvingsrom (på dagtid og etter kl.20:00 i ukedagene)	650,00
Martha Andersen-salen	Se priser Fileen
Galleriet "Fileen", salgsutstilling. Etter avtale	Etter avtale
Galleriet "Fileen" Rene kunstutstillinger	Gratis, hjelp til rigging/ bæring/markedsføring kommer i tillegg.

Leie tjenester	2021
Teknisk personell (Lyd- og lysteknikere) dagspris (7,5 timer per tekniker)	3 920,00
Teknisk personell (Lyd- og lysteknikere) per time utover 7,5 timer (50% tillegg)	800,00
Teknisk personell (lyd og lydteknikere) per time per tekniker	530,00
Andre tjenester (produksjonsledelse) per time per tekniker	850,00
Bærehjelp per time	510,00

Utstyrslie lys	2021
Liten lysrigg inntil 16 lamper konvensjonelt lys tilpasset Frityren	2 510,00
Medium lysrigg 16-24 lamper lys tilpasset den enkelte sal.	3 430,00
Stor lysrigg tilpasset Ole Olsen	6 100,00
Stor lysrigg tilpasset Frityren	4 400,00

Ikke kommersielle aktører får 25 % rabatt

Utstyrslie lyd	2021
Liten lydpakke tilpasset den enkelte sal, 12 mikrofoner/di, 2-4 monitorer samt mikser og kabling.	2 510,00
Medium lydpakke tilpasset den enkelte sal, 20 mikrofoner/di, 4-6 monitorer samt mikser og kabling.	4 500,00
Stor lydpakke tilpasset Ole Olsen, 40 mikrofoner/di,inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.	6 100,00
Stor lydpakke tilpasset Frityren, 30 mikrofoner/di,inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.	5 270,00
Tillegg trådløse mikrofoner i inntil 6 dager	
* 1 sett	500,00
* 3 sett	1 250,00
* 10 sett	2 500,00
* 15 sett	3 500,00

Ikke kommersielle aktører får 25 % rabatt

Utstyrslie instrument/backline	2021
Flygel	4 300,00
Gitarforsterker	400,00
Bassanlegg lite	300,00
Bassanlegg stor	500,00
Piano/keyboard	750,00
Trommesett	750,00
Trommesett med cymbaler	1 000,00
Digitalt flygel	1 300,00
Akustisk piano	1 000,00

Utstyrslie diverse	2021
Dansematter Frityren per dag	750,00
Dansematter Ole Olsen per dag	1 300,00
Sceneplatting pr. m ² , per dag	90,00

Ved flere dagers sammenhengende stasjonær bruk av utstyr faktoriseres leieprisen etter følgende nøkkel: 2 dager x 1,5, 3 dager x 2, 4 dager x 2,5, 5 dager x 2,75, deretter 25 % av grunnleie per dag.

Billett-tjenester

AKS har eget billettsystem som leietaker kan benytte seg av. Forestillinger legges ut for salg når kunden ønsker det. Forhåndssalg og reservering av billetter på reserverte plasser er mulig. Ved kjøp av tjenesten stiller AKS også med billettør i skranken for salg av billetter 1 time før forestilling, samt tilsvarende billettmottak ved publikumsinngang til sal. Statistikk over solgte og reserverte billetter i forskjellige prisklasser er til enhver tid tilgjengelig. Tjenesten innebærer at AKS også legger forestillingen på AKS websider. Dette betinger at nødvendige bilder/pressestoff er tilgjengelig fra kunde.

Priser for bruk av billettsystem		2021
Etablering av forestilling i systemet og utlegg på webside, pris pr. forestilling som legges ut		780,00
Billettavgift per solgte billett		20,00

3.9 Bootleg

Bootleg	2021
Bruk av kafe til gratis åpne arrangementer for målgruppe 13-22 år	Gratis
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer per time (min 3 timer)	297,00
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer per dag	1 480,00
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer helg (fredag-søndag)	2 955,00
Tillegg for bruk av ungdomstjenestens ansatte per time (priva arrangement, ved behov)	358,00

4 Helse og omsorg

4.1 Hjemmebaserte tjenester – Praktisk bistand

Pr. 1. mai 2020 var G = (G= grunnbeløpet i folketrygden) kr 101 351

Betalingssatser/egenandeler for de som mottar hjelp 13 timer eller mer per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G.

Gruppe	Nettoinntekt	2021
01 <= 2 G	Inntil kr.202702	216,00
02 2-3 G	Mellom kr.202702 og 304053	814,00
03 3-4 G	Mellom kr.304053 og 405404	1 353,00
04 4-5 G	Mellom kr.405404 og 506755	2 028,00
05 > 5 G	Over kr.506755	2 432,00

Selvkost	2021
Timepris for selvkost	276,00

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skattbar nettoinntekt før særfradrag under 2G er kr. 210 per månede. Brukere med inntekt over 2G betaler kun for det tjenesten faktisk koster (selvkost) begrenset oppad til maksimalt egenandel per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G og sentrale føringer.

Egenandel for matombringning	2021
For hver middagsporsjon som bringes en egenandel	112,00

Egenandel for trygghetsalarm	2021
For trygghetsalarmer betales en avgift pr år over 2G	1 350,00
Minstepensjonister med inntekt mindre enn 2 G	388,00

Snømåking	2021
Egenandel per gang	112,00
Øvre grense per måned	478,00

Egenandel for service pakke	2021
Servicepakke Melkøya, dagens beborer (per måned fra 01.01.2021)	*) 3 500,00
Servicepakke Melkøya, Nyinnflyttet etter 15.09.2020	4 900,00
Redusert Servicepakke Sørøygata omsorgsbolig	3 500,00
Hel servicepakke Sørøygata omsorgsboli	4 500,00
Servicepakke Rypefjord bosenter per måned	4 900,00
Servicepakke Koklev bo- og omsorgssenter per måned	4 900,00

Melkøya omsorgsbolig har i andre halvdel av 2020 fått endret driftsform. Ny servicepakke som tilbys alle beboere er:

- praktisk bistand etter behov (vask av rom, støvsuging, støvtørking etc)
- vask av personlige klær
- tilbud om sengetøy og håndklær
- 4 måltider pr døgn (frokost, lunsj, middag, kveldsmat, dessert, kaker, frukt, drikke etc)

*) De som bor på Melkøya i dag betaler for kostpakke/servicepakke med en annen sats. Prisen justeres noe opp fra 01.01.2021, men vi kan ikke ta full oppjustering til dagens selvkost på grunn av beløpene størrelse.

Sørøygata omsorgsbolig har i andre halvdel av 2020 fått endret driftsform. De som bor der vil fra 01.01.21 få tilbud om hel servicepakke som inneholder

- praktisk bistand etter behov (vask av leilighet, støvsuging, støvtørking, inkludert vaskemidler etc)
- vask av personlige klær, vask av sengetøy og håndklær
- 4 måltider pr døgn (frokost, lunsj, middag, kveldsmat, dessert, kaker, frukt, drikke etc)

Eller en redusert servicepakke som inneholder:

- praktisk bistand etter behov (vask av leilighet, støvsuging, støvtørking, inkludert vaskemidler etc)
- vask av personlige klær, vask av sengetøy og håndklær
- 1 måltid pr døgn (middag og dessert)

4.2 Institusjonsbaserte tjenester

For institusjonsbaserte tjenester fastsettes avgiften av Helse- og omsorgsdepartementet.

Kommunen krever egenandel per døgn for korttidsopphold, dag/nattopphold i h.h.t. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349) jfr Rundskriv I-1/2020 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester, datert 17.12.2019.

Korttidsopphold, dag-/nattopphold	2021
Vederlag per døgn for korttidsopphold	175,00
Dag-/nattopphold, eksklusiv mat	93,00
Frokost, Lunsj og middag	71,00

Vederlagets størrelse ved langtidsopphold:

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp (per tiden kr 8 700), kan det kreves betalt 75 % årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %. Fribeløpet før beregning av vederlag for langtidsbeboere i institusjon som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom settes til kr 41 600

4.3 Priser hos fastlege

Prisene for legetjenester finnes som oppslag på legekontorene og på kommunens hjemmeside under legetjenesten.

5 Plan- og næring

Alle avgifter og gebyrer skal betales til Hammerfest kommune etter faktura fra Plan- og næring. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling

5.1 Feste/leie avgifter og salg av kommunale festetomter

Satsene for feste- og leieavgift, som vist under, gjelder kun ved inngåelse av nye festekontrakter.

Kommunen kan regulere festeavgiften etter tomtfestelovens bestemmelser, jf. § 15 Kommunen kan regulere festeavgiften som fraviker fra tomtfesteloven § 15, dersom partene er enige om endringen.

FESTE AV BOLIG- OG FRITIDSTOMTER

Med bolig og fritidstomter menes også tomter til bygg tilknyttet boliger og hytter, så som garasje, uthus, naust og lignende

SALG AV KOMMUNALE FESTETOMTER TIL BOLIG OG FRITIDSFORMÅL

Alle som fester bebygde bolig- og fritidstomter i Hammerfest kommune gis mulighet til å kjøpe tomta. Kjøpesum følger til enhver tids gjeldende gebyrregulativ for Hammerfest kommune. Ubebygde boligtomter selges på samme vilkår.

Alle omkostninger knyttet til kjøp av festetomt (tinglysningsgebyr, dokumentavgift m.m.) dekkes av kjøper.

FESTE OG LEIEAVGIFT AV NÆRINGSTOMTER- OG TOMTER MED ANNET FORMÅL ENN BOLIG

Kommunale tomter til næring eller annet formål enn bolig og fritid selges ikke.

For de som har festetomter som grenser mot sjø, og der fester selv bekoster/har bekostet utvidelse av tomta ut i sjøen, beregnes festeavgiften kun for opprinnelig landareal ut til marbakke/ned til kote -2.

Leie av grunn brukes i de tilfeller det er mer hensiktsmessig for begge parter å inngå en leieavtale enn å inngå en festeavtale. Leieavtalen inngås for maksimum 2 år.

Avgift pr. m²

Område	Festeavgift - bolig og fritidstomt Per år	Salg av bolig og fritidstomt	Festeavgift for næringstomt Per år
Kvalsund sentrum*	4,40	65,00	12,50*
Kvalsund for øvrig	2,70	45,00	12,50
Rypefjord/ Hammerfest	4,40	65,00	12,50
Bekkeli/ Strømsnes og Forsøl	4,40	65,00	12,50
Seiland/ Sørøya	2,70	45,00	12,50

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde

TOMTER TIL IDEELLE ORGANISASJONER M.M.

For tomter som festes av ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter, m.m., og som benyttes til lagets/foreningens formål, er festeavgiften kr.1,00 per år uansett tomtestørrelse. For endring av eksisterende festekontrakter gis denne festeavgiften etter søknad.

Leieavgift - ubebygde næringstomter og annen kommunal grunn - gjelder hele kommunen

Pris pr. m² per mnd.

Med inngått leieavtale	2021
	10,20

Bruk av kommunal grunn pris pr. m² per mnd.

Uten leieavtale	2021
*	14,20

*Bruk av kommunal grunn under 500 m² uten avtale, faktureres som for 500 m².

5.2 Gebyrer ved behandling etter matrikkelloven

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16 fastsettes som følgende:

5.2.1 Oppretting av matrikkelenhet

1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Avgiftsart	2021
Areal fra 0 - 500 m ²	7 002,00
Areal fra 501 - 2000 m ²	11 667,00
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt de	713,00
Over 500000 m ²	46 707,00

2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Avgiftsart	2021
Areal fra 0 - 500 m ²	7 002,00
Areal fra 501 - 2000 m ²	11 667,00
Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt de	713,00
Over 500000 m ²	46 707,00

3. Oppretting av uteareal på eierseksjon

Avgiftsart	2021
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	7 002,00
Gebyr etter punkt 4,8.7	2 338,00

4. Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom

Avgiftsart	2021
Volum fra 0 - 2000 m ³	18 665,00
Volum fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynte 1000 m ³	3 545,00
Volum over 10000 m ³	46 707,00

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70% av overstående fra og med tomt nr. 2.

5. Registrering av jordsameie. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie.

Avgiftsart	2021
Faktureres etter medgått tid. Pris pr. time	709,00

6. Oppmålingsforretning over punktfeste

Avgiftsart	2021
Oppmålingsforretning over punktfeste	7 002,00

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr. Ved samtidig etablering av flere punktfeste på samme eiendom, er gebyret 70 % av overstående gebyr fra og med punktfeste nr. 2.

5.2.2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppført oppmålingsforretning

Gebyr for opprettelse av matrikkel 6,2 ledd

Avgiftsart	2021
Gebyr for opprettelse av matrikkel.	3 380,00
* I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 1,2,4 og 5 innen fristen på 3 år. I henhold til tabell 5.3.1 og 5.3.5	

Grensejustering

1. Grunneiendom

Avgiftsart	2021
Areal fra 0 - 250 m ²	4 530,00
Areal fra 251 - 500 m ²	9 055,00

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 kvm.). En eiendom kan imidlertid ikke avgive areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

2. Anleggseiendom

Avgiftsart	2021
Volum fra 0 - 250 m ³	4 530,00
Volum fra 251 - 1000 m ³	9 055,00
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 kubikk	

5.2.3 Arealoverføring

1. Grunneiendom

Avgiftsart	2021
Areal fra 0 - 250 m ²	5 660,00
Areal fra 251 - 500 m ²	11 316,00
Økning i gebyr pr. nytt påbegynte 500 m ²	692,00

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

2. Anleggseiendom

Avgiftsart	2021
Volum fra 0 - 250 m ³	6 791,00
Volum fra 251 - 500 m ³	13 578,00
Økning i gebyr pr. nytt påbegynte 500 m ³	2 267,00

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum.

5.2.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen justert tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Der grensen er kordinatbestemt tidligere

Avgiftsart	2021
For inntil 2 punkter	2 329,00
For overskytende grensepunkter. Pr. punkt	783,00

5.2.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning/eller klarlegging av rettigheter

Der grensen ikke er koordinatbestemt tidligere

Avgiftsart	2021
For inntil 2 punkter	3 505,00
For overskytende grensepunkter. Pr. punkt	1 173 ,00

5.2.6 Avbrudd i oppmålingsforretning etter matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebrysatsene etter 5.3.1 og 5.3.2

5.2.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

5.2.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Avgiftsart	2021
Matrikkelbrev på inntil 10 sider	262,00
Matrikkelbrev på over 10 sider	519,00

5.2.9 Der gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes gebyret å grunnlag av anvendt tid

	2021
Timesats	688,00

5.3 Gebyr for bygesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, frikjøp parkering

5.3.1 Hjemmel

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

5.3.2 Alminnelige bestemmelser

Gebryer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om bygesak (bygesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i Matrikkel. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav, samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

§ 1. Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige atester. For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, utstedes særskilt gebyr for situasjonskart, jf. gjeldende gebyrregulativ for kart og oppmåling. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

§ 3. Gebyrberegningspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

§ 4. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak i forbindelse med søknad om tillatelse blir gitt, faktureres basis / saksbehandlings- og arealgebyr. Ved rammetillatelse betales 50% av basisgebyr. Ved trinnvis igangsetting betales rtesterende 50% og ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 21 a) i tabellen over basisgebyr. Gebyr for dispensasjoner skal betales når det gis rammetillatelse.

I de tilfellene tiltakene ikke blir gjennomført i henhold til vedtak, betales basis / saksbehandlings- og arealgebyr fullt ut.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Samlet gebyr under kr 3 000,- skal ikke deles.

§ 5. Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

§ 6. Bruksendringer/ombygging

Ved bruksendring av formål betales 50 % av gebyret for den kategorien bygget skal endres til. Jfr. Punkt 6.5.3

Ved ombygging betales det etter regulativ, < 50 % av totale areal og > 50 % for den kategorien bygget nytties til. Jfr. Punkt 6.5.3

§ 7. Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

§ 8. Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på søknad etter plan- og bygningsloven § 33-1, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis / saksbehandlings- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon betales fullt gebyr.

§ 9. Urimelige gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

§ 10. Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11. Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandling av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i § 13 i dette regulativet.

- Kommunen kan kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.
- Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.
- Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 21 b) i tabellen.
- I tillegg kommer saksbehandling og gebyrer ihht, plan- og bygningsloven.

§ 12. Tilsyn

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Anslagsvis 10 % av det innkrevne byggesaksgebyr relaterer seg til tilsyn. Første tilsyn inngår i basisgebyret, for tilsyn utover første betales det gebyr jfr. 21 h) i tabellen. For oppfølgingsarbeid hvor det avdekkes brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven betales det gebyr jfr. 21 d) i tabellen. I tilsynssaker der kommunen har rekvirert sakkyndig bistand betales gebyr, ihht interne kostnader jfr. 21 d) i tabellen og faktiske eksterne utgifter.

§ 13. Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 21 c) i tabellen.

§ 14. Gebyr for medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nytties:

- a) Kontorarbeid: jfr. pkt 21 d) i tabellen
- b) Feltarbeid:
 - enkeltperson: jfr. pkt 21 e) i tabellen
 - målelag: jfr. pkt 21 f) i tabellen

§ 15. Tillegg for mangelfull søknad

Basisgebyret økes med 20% i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad. Dvs. saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk er dårlig dokumentert og hvor det er nødvendig med befaring før søknad behandles.

Der søknaden er så mangelfull at den returneres søker/ tiltakshaver betales gebyr tilsvarende 20% av basisgebyr på omsøkte bygg og tiltaksklasse.

§ 16. Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningsloves § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt 21 g) i tabellen.

§ 17. Saker levert elektronisk via ByggSøk-bygning

Ved innsending av saker elektronisk via ByggSøk-bygning, innvilges en rabatt på 20 % av basisgebyret. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon.

§ 18. Purring ferdigattest

Gjelder der det er gitt midlertidig brukstillatelse og tiltakshaver ikke har anmodet / søkt om ferdigattest innen den frist som er satt for søknad om ferdigattest i søknad. Eller den frist som kommunen har satt for ferdigattest.

Gebyr betales jfr. tabell 15.

§ 19. Forhåndskonferanse plb. § 21-1 jf. § 6-1

Første forhåndskonferanse inngår i basisgebyret. Ved gjentatte forhåndskonferanse på samme tiltak, betales det gebyr jfr. tabell 15.

§ 20. Midlertidig brukstillatelse.

Der det søkes om midlertidig brukstillatelse betales gebyr jfr. tabell 15.

§ 21. Søknad om flere tiltak på samme søknad.

Når det søkes om oppføring av enebolig med frittstående garasje betales basisgebyr for enebolig og kun basisgebyr tillegg pr. m² for garasjen.

Basisgebyrene reduseres med 20 % når en byggesøknad utløser flere gebyrer. Reduksjon gis kun der det søkes om flere tiltak på samme eiendom

§ 22. Behandling etter forurensningsforskriften §12 og plan- og bygningsloven §20-1

Det betales basisgebyr jfr. tabell 15.

5.3.3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsen i PBL § 20-1

01. Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PB. 20-1

Basisgebyr	2021
a. Enebolig (111,113)	
* Tiltaksklasse 1	9 910,00
* Tiltaksklasse 2	12 036,00
b. Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	14 863,00
c. Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	14 863,00
d. Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	14 863,00
e. Rekkehus (131,132)	
* Tiltaksklasse 1	14 158,00
* Tiltaksklasse 2	16 279,00
f. Kjede-/atriumshus (133,134)	
* Tiltaksklasse 1	14 158,00
* Tiltaksklasse 2	16 279,00
g. Andre småhus med 3-4 boliger (136)	
* Tiltaksklasse 1	14 158,00
* Tiltaksklasse 2	16 279,00
h. Boligbrakker (193)	
* Tiltaksklasse 1	5 665,00
* Tiltaksklasse 2	8 497,00
i. Tilbygg og påbygg pkt. a-h	
* Tiltaksklasse 1	2 743,00
* Tiltaksklasse 2	4 252,00
j. Ombygging punkt a-h < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	2 743,00
* Tiltaksklasse 2	4 252,00
k. Ombygging punkt a-h >50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	5 665,00
* Tiltaksklasse 2	8 497,00
l. Terassehus (135)	
* Tiltaksklasse 1	28 308,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
m. Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)	
* Tiltaksklasse 1	28 308,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
n. Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151)	
* Tiltaksklasse 1	28 308,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
o. Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152)	
* Tiltaksklasse 1	28 308,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00

Basisgebyr	2021
p. Annen boligbygging for bofellesskap (159)	
* Tiltaksklasse 1	28 308,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
q. Tilbygg og påbygg punkt l-p	
* Tiltaksklasse 1	9 910,00
* Tiltaksklasse 2	14 863,00
* Tiltaksklasse 3	22 651,00
r. Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	13 450,00
* Tiltaksklasse 2	18 404,00
* Tiltaksklasse 3	26 186,00
s. Ombygging punkt 1-p > 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	16 988,00
* Tiltaksklasse 2	21 941,00
* Tiltaksklasse 3	30 432,00
t. Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172)	
* Tiltaksklasse 1	5 665,00
* Tiltaksklasse 2	10 619,00
u. Garasjer, uthus, naust (181 - 183)	
* Tiltaksklasse 1	2 835,00
* Tiltaksklasse 2	7 790,00
v. Annen boligbygging (199)	
* Tiltaksklasse 1	2 835,00
* Tiltaksklasse 2	7 790,00
w. Tilbygg og påbygg t - v	
* Tiltaksklasse 1	2 535,00
* Tiltaksklasse 2	7 082,00
x. Ombygging t - v	
* Tiltaksklasse 1	2 535,00
* Tiltaksklasse 2	7 082,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

	2021
Andre tiltak på bolig og fritidseiendom	
Fasadeendring/vindusskift og terrasser	
* Tiltaksklasse 1	713,00
* Tiltaksklasse 2	1 421,00
Støttemurer	
* Tiltaksklasse 1	1 421,00
* Tiltaksklasse 2	3 545,00
Innhengning/gjerde/støyskjerm /levegg	
* Tiltaksklasse 1	713,00
* Tiltaksklasse 2	1 421,00
Brygger	
* Tiltaksklasse 1	1 421,00
* Tiltaksklasse 2	3 545,00
Graving/fylling/skjerming	
* Tiltaksklasse 1	713,00
* Tiltaksklasse 2	1 421,00
Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller)	
* Tiltaksklasse 1	713,00
* Tiltaksklasse 2	1 421,00
Annet tiltak	
* Tiltaksklasse 1	713,00
* Tiltaksklasse 2	1 421,00
Basseng	
* Tiltaksklasse 1	2 128,00
* Tiltaksklasse 2	4 957,00
Pbl § 29 -4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad. Jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.	
* Tiltaksklasse 1	713,00
Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk	
* Tiltaksklasse 1	3 545,00
* Tiltaksklasse 2	3 545,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

2. Industri og lagerbygg (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Fabrikk og verkstedbygging (211,212)	
* Tiltaksklasse 1	24 770,00
* Tiltaksklasse 2	29 722,00
* Tiltaksklasse 3	38 213,00
b. Produksjonshall (213)	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	21 234,00
* Tiltaksklasse 3	29 722,00
c. Bygging av renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l (214, 215, 216)	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	21 234,00
* Tiltaksklasse 3	29 722,00
d. Kraftstasjoner og lignende (221,222,229)	
* Tiltaksklasse 1	20 525,00
* Tiltaksklasse 2	25 478,00
* Tiltaksklasse 3	33 969,00
e. Transformatorstasjon/kiosk (223,224)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	16 988,00
* Tiltaksklasse 3	25 478,00
f. Kjøle og fryselager, silo (232,233)	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	21 234,00
* Tiltaksklasse 3	29 722,00
g. Lagerhall (231)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	16 988,00
* Tiltaksklasse 3	25 478,00
h. Annen bygning (219,229,239,290)	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	19 817,00
* Tiltaksklasse 3	28 308,00
i. Tilbygg og påbygg a - h < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	8 497,00
* Tiltaksklasse 2	13 450,00
* Tiltaksklasse 3	21 234,00
i. Tilbygg og påbygg a - h > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	11 327,00
* Tiltaksklasse 2	16 279,00
* Tiltaksklasse 3	24 770,00
i . Tilbygg og påbygg a - h > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	19 817,00
* Tiltaksklasse 3	27 602,00
j. Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	13 450,00
* Tiltaksklasse 2	18 404,00
* Tiltaksklasse 3	26 186,00
k. Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	21 234,00
* Tiltaksklasse 3	29 722,00

Basisgebyr	2021
i. Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	16 988,00
* Tiltaksklasse 3	25 478,00
m. Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245)	
* Tiltaksklasse 1	10 619,00
* Tiltaksklasse 2	18 748,00
* Tiltaksklasse 3	24 062,00
n. Annen bygning (248,249)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	16 988,00
* Tiltaksklasse 3	25 478,00
o. Tilbygg og påbygg l - n < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	9 206,00
* Tiltaksklasse 2	14 158,00
* Tiltaksklasse 3	21 941,00
o. Tilbygg og påbygg l - n > 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	11 327,00
* Tiltaksklasse 2	16 279,00
* Tiltaksklasse 3	24 770,00
p. Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	6 373,00
* Tiltaksklasse 2	11 327,00
* Tiltaksklasse 3	19 109,00
q. Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	8 497,00
* Tiltaksklasse 2	13 450,00
* Tiltaksklasse 3	21 234,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

3. Kontor og forretningsbygg (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende. (311 - 319)	
* Tiltaksklasse 1	32 555,00
* Tiltaksklasse 2	41 046,00
* Tiltaksklasse 3	49 536,00
b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende. (321,322,329,330)	
* Tiltaksklasse 1	32 555,00
* Tiltaksklasse 2	72 811,00
* Tiltaksklasse 3	49 536,00
c. Bensinstasjon (323)	
* Tiltaksklasse 1	20 525,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
d. Anneb bygning (390)	
* Tiltaksklasse 1	22 651,00
* Tiltaksklasse 2	30 432,00
* Tiltaksklasse 3	38 928,00
e. Tilbygg og påbygg a - d < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	9 910,00
* Tiltaksklasse 2	18 404,00
* Tiltaksklasse 3	26 180,00
e. Tilbygg og påbygg a - d > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	22 651,00
* Tiltaksklasse 3	31 138,00
e. Tilbygg og påbygg a - d > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	19 817,00
* Tiltaksklasse 2	27 602,00
* Tiltaksklasse 3	36 093,00
f. Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	24 770,00
* Tiltaksklasse 3	32 555,00
g. Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	20 525,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

4. Samferdsel og kommunikasjon (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende (411-419)	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	36 801,00
* Tiltaksklasse 3	45 293,00
b. Telekommunikasjonsbygninger (421 - 429)	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	20 525,00
* Tiltaksklasse 3	29 015,00
c. Garasje, hangar-, vei - og bilstøysbygning (431 - 449)	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	24 770,00
* Tiltaksklasse 3	32 555,00
d. Annen bygning (490)	
* Tiltaksklasse 1	21 941,00
* Tiltaksklasse 2	30 432,00
* Tiltaksklasse 3	38 924,00
e. Tilbygg og påbygg a - d < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	11 327,00
* Tiltaksklasse 2	19 817,00
* Tiltaksklasse 3	27 602,00
e. Tilbygg og påbygg a - d > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	15 572,00
* Tiltaksklasse 2	23 877,00
* Tiltaksklasse 3	31 848,00
e. Tilbygg og påbygg a - d > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	19 817,00
* Tiltaksklasse 2	27 602,00
* Tiltaksklasse 3	36 093,00
f. Ombygging punkt a -d < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	9 910,00
* Tiltaksklasse 2	18 404,00
* Tiltaksklasse 3	26 186,00
g. Ombygging punkt a -d > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	13 450,00
* Tiltaksklasse 2	21 234,00
* Tiltaksklasse 3	29 722,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

5. Hotell og restaurantbygning (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Hotell og motellbygning (511-519)	
* Tiltaksklasse 1	41 046,00
* Tiltaksklasse 2	49 536,00
* Tiltaksklasse 3	57 319,00
b. Camping-/utleiehytte (524)	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	24 770,00
* Tiltaksklasse 3	32 555,00
c. Annen bygning for overnatting (521,522,523,529)	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
d. Restaurant-, kafe-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende (531-539)	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
e. Annen bygning (590)	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
f. Tilbygg og påbygg a - e < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	20 525,00
* Tiltaksklasse 3	29 015,00
f. Tilbygg og påbygg a - e > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	19 109,00
* Tiltaksklasse 2	26 895,00
* Tiltaksklasse 3	35 384,00
f. Tilbygg og påbygg a - e > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	22 651,00
* Tiltaksklasse 2	31 138,00
* Tiltaksklasse 3	39 620,00
g. Ombygging punkt a -e < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	22 651,00
* Tiltaksklasse 3	31 138,00
h. Ombygging punkt a -e > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	19 109,00
* Tiltaksklasse 2	26 895,00
* Tiltaksklasse 3	35 384,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

6. Kultur- og forskningsbygning (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Lekepark og barnehage (611)	
* Tiltaksklasse 1	20 525,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
b. Bygg for undervisning/kultur/forskning (612 - 649)	
* Tiltaksklasse 1	41 046,00
* Tiltaksklasse 2	49 536,00
* Tiltaksklasse 3	57 319,00
c. Idrettsbygg (651 - 659)	
* Tiltaksklasse 1	24 770,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
d. Kino, teater, samfunnshus og lignende (661-669)	
* Tiltaksklasse 1	32 555,00
* Tiltaksklasse 2	41 046,00
* Tiltaksklasse 3	49 536,00
e. Kirke/gravkapell og lignende (671-679)	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	36 801,00
* Tiltaksklasse 3	45 272,00
f. Annen bygning (690)	
* Tiltaksklasse 1	24 770,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
g. Tilbygg og påbygg a - f < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	20 525,00
* Tiltaksklasse 3	29 015,00
g. Tilbygg og påbygg a - f > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	19 109,00
* Tiltaksklasse 2	26 895,00
* Tiltaksklasse 3	35 384,00
g. Tilbygg og påbygg a - f > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	25 478,00
* Tiltaksklasse 2	33 969,00
* Tiltaksklasse 3	42 461,00
h. Ombygging punkt a -f < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	22 651,00
* Tiltaksklasse 3	31 138,00
i. Ombygging punkt a -f > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	19 109,00
* Tiltaksklasse 2	26 895,00
* Tiltaksklasse 3	35 384,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

7. Helsebygg (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Sykehus (719)	
* Tiltaksklasse 1	82 085,00
* Tiltaksklasse 2	123 123,00
* Tiltaksklasse 3	164 163,00
b. Sykehjem (721-723)	
* Tiltaksklasse 1	41 046,00
* Tiltaksklasse 2	2 478,00
* Tiltaksklasse 3	57 319,00
c. Annen bygning	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	36 801,00
* Tiltaksklasse 3	24 770,00
d. Tilbygg og påbygg a - c < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	24 770,00
* Tiltaksklasse 3	32 555,00
d. Tilbygg og påbygg a - c > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	20 525,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 801,00
d. Tilbygg og påbygg a - c > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	24 770,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
e. Ombygging punkt a -c < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	20 525,00
* Tiltaksklasse 2	29 015,00
* Tiltaksklasse 3	36 852,00
f. Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	24 770,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse 3	41 046,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

8. Fengsel, Beredskapsbygning (Bygningsnummer i parentes)

Basisgebyr	2021
a. Fengsel, beredskapsbygning og lignende (811-829)	
* Tiltaksklasse 1	29 015,00
* Tiltaksklasse 2	36 801,00
* Tiltaksklasse 3	45 293,00
b. Annen bygning (890)	
* Tiltaksklasse 1	24 770,00
* Tiltaksklasse 2	32 555,00
* Tiltaksklasse	45 293,00
c. Monument, offentlig toalett (830,840)	
* Tiltaksklasse 1	16 279,00
* Tiltaksklasse 2	24 770,00
* Tiltaksklasse 3	32 555,00
d. Tilbygg og påbygg a - c < 100 m²	
* Tiltaksklasse 1	12 036,00
* Tiltaksklasse 2	20 525,00
* Tiltaksklasse 3	29 015,00
d. Tilbygg og påbygg a - c > 100 m² og < 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	22 651,00
* Tiltaksklasse 3	31 138,00
d. Tilbygg og påbygg a - c > 500 m²	
* Tiltaksklasse 1	16 988,00
* Tiltaksklasse 2	25 478,00
* Tiltaksklasse 3	33 969,00
e. Ombygging punkt a -c < 50 % av totalt areal	
* Tiltaksklasse 1	14 863,00
* Tiltaksklasse 2	22 651,00
* Tiltaksklasse 3	31 138,00
f. Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning)	
* Tiltaksklasse 1	19 109,00
* Tiltaksklasse 2	26 895,00
* Tiltaksklasse 3	35 384,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

9. Varige konstruksjoner og anlegg

Basisgebyr	2021
Veg, parkeringsplass, støvvoll, bro, mollo, VA-anlegg og lignende	
* Tiltaksklasse 1	8 497,00
* Tiltaksklasse 2	12 036,00
* Tiltaksklasse 3	16 279,00
For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal betales gebyr etter medgått tid.	

10. Behandling av søknader om dispensasjon fra Plan og byggningsloven, planer med bestemmelser betales gebyr etter følgende

Basisgebyr	2021
1. For hvert forhold som krever dispensasjon	4 957,00
2. Dersom dispensasjon krever høring - dobbelt gebyr	9 910,00

11. Endringssøknader (mindre endringer)

Basisgebyr	2021
Basisgebyr	2 128,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	20,30

12. Fornyelse av byggetillatelse

Basisgebyr	2021
Fornyelse av byggetillatelse	2 128,00

13. Riving

Basisgebyr	2021
Gebyr for bygning < 70 m ²	1 421,00
Gebyr for bygning < 140 m ²	2 838,00
Gebyr for bygning < 210 m ²	4 256,00
Gebyr for bygning > 210 m ² 50 % av basisgebyr	
Gebyr for behandling av miljøsaneringsrapport og handlingsplan	713,00

14. Installasjonstillatelse av heis

Basisgebyr	2021
Gebyr pr. heis	4140,00

15. Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 9, 18 og 19

Basisgebyr	2021
Fasadeendring/vindusskift	2128,00
Skilt/reklame	2128,00
Større skiltplan	4957,00
Støttemurer	4957,00
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	2128,00
Tekniske installasjoner	2128,00
Andre tiltak (herunder turstier)	2128,00
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c	1421,00
 Pbl §31-2, 4 ledd fravik fra TEK10 for eksisterende byggverk	3545,00
 Forhåndskonferanse 1 / 2	1421,00
Forhåndskonferanse 3	2838,00
Midlertidig brukstillatelse	2144,00
Midlertidig brukstillatelse der det kreves tilsyn	3568,00
Purring ferdigattest	1774,00

16. Godkjenning av ansvarlig søker, prosjekterende, utførende, kontrollerende for prosjektering og utføring.

Basisgebyr	2021
Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om	
a. Godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav – samme sats	1 421,00
b. PBL 23-8 2 ledd. Selvbygger første gangs behandling	1 421,00
c. Påfølgende behandlinger selvbyggere	712,00

17. Utenomhusplaner /opparbeidelsesplaner (pr.plan)

Basisgebyr	2021
< 5000 m ²	2 128,00
> 5000 m ²	4 252,00

18. Frikjøp parkering

Basisgebyr	2021
Beløpet fastsettes etter kommunale vedtekter	101 217,00

For områdene som dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, bestemmelser og retningslinjer for parkeringskrav og frikjøp parkering vedtatt i Hammerfest Kommunestyre 19.06.2014.

Hammerfest sentrum:

Sentrums omfatter i disse bestemmelsene alle arealer som ligger innenfor plangrensen til PLANID 2017 0002 Detaljregulering for Hammerfest kommune.

For områdene som ikke dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, forskrift om vedtekter for parkering vedtatt i Hammerfest kommunestyre 09.03.2000 og stadfestet av kommunal- og regionaldepartementet 12.03.2002. I vedtaket er det satt krav om parkeringsdekning på egen grunn eller fellesareal.

I stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal, kan det ved søknad innbetales et beløp til kommunen, per manglende plass, for bygging av parkeringsanlegg.

Tiltak som behandles etter søknad Pbl. § 20-2:

Ved bruksendring betales frikjøp for differansen mellom slik bygget nå er godkjent og slik tidligere godkjennin var.

19. Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4

Basisgebyr	2021
§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	2 128,00
§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	4 252,00
§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	3 545,00
	-
§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	2 128,00

- For mindre saker etter PBL § 20-4 (under 15 m² BRA/BYA) skal det betales halvt basisgebyr.
- For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr.

20. Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

Basisgebyr	2021
Søknader i regulert område	3 106,00
Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan	3 106,00
Søknader i uregulert område	5 176,00

21. Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

Basisgebyr	2021
a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	3 545,00
b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	4 252,00
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	1 392,00
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	713,00
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved felter arbeid: enkeltperson pr time	1 421,00
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved felter arbeid: målelag pr time	2 128,00
g) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	2 128,00
h) § 12. Gebyr pr. tilsyn	1 421,00

5.4 Gebyr for kart, eiendomsopplysninger

Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket i plan- og byggesaker.

Leveranse av digitale kartdata:

Grunnkart inklusive eiendomskart (FKB-A/B, med detaljert høyde) prises etter Statens kartverks priskalkulator. Minimumspris er 1000 kr eks.mva. I tillegg betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris punkt A3. Data leveres på SOSI-, DXF-, DWG- og shape-format. De samme priser gjelder for salg til annet bruk.

Formidling av plan-, byggings- og eiendomsinformasjon

Kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av forhandlerne Ambitia (Infoland), Norkart og Proconet AS. Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Hammerfest Kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet. Produktprisene justeres årlig i henhold til kommunal deflator.

Meglerpakken

- Bygnings- og eiendomsinformasjon fra matrikkelen
- Målebrev
- Festekontrakt
- Godkjente bygningstegninger
- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse
- Vei, vannforsyning og avløpsforhold
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt
- Restanser og legalpant
- Gjeldende regulering med bestemmelser
- Kulturminnerapport
- Grunnkart
- Ortofoto

Andre produkter

- Bygnings- og Eiendomsinformasjon fra Matrikkelen
- Basiskart som vektordata
- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse
- Vei, vannforsyning og avløpsforhold
- Restanser og legalpant
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt
- Gjeldende regulering med bestemmelser
- Godkjente bygningstegninger
- Matrikkelbrev
- Situasjonskart
- Seksjoneringsdokumenter
- Skattetakst

5.5 Gebyr for behandling av private plansaker

(Gebyr etter plan- og bygningslovens § 33-1)

Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:

- plansørsmålet fra privat forslagsstiller etter plan- og bygningslovens §12-3 og §12-14 jfr. §12-8
- private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens §12-3 jfr. §§12-10 og 12-11
- private forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14 jfr. §§12-10 og 12-11
- private forslag til mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet.

Avgiftsart	2021
<u>Oppstartsgebyr.</u> Gebyr for behandling av plansørsmålet fra privat forslagsstiller etter plan- og bygningslovens §12-3 og §12-14 jfr. §12-8. Gjelder kun saker der plansørsmålet må behandles politisk. Gebyret skal være innbetalt før politisk behandling av plansørsmålet. For saker som kan behandles administrativt etter pkt.4.3 i kommunens delegeringsreglement kreves ikke oppstartsgebyr.	6 826,00

Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret	2021
<u>Mindre reguleringsendringer.</u> Gebyr for behandling av private forslag til mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14. Gebyret skal være innbetalt før politisk behandling av plansørsmålet.	6 826,00

<u>Regulering eller reguleringsendring</u> Gebyr for behandling av private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens §12-3 jfr. §§12-10 og 12-11 og private forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14 jfr. §§12-10 og 12-11. Gebyret skal være innbetalt før 1.gangs behandling av saken i styret for miljø og utvikling. Gebyret kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurdering av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene og planens areal.	35 467,00
---	-----------

<u>Konsekvensutredning</u> Gebyr for behandling av planprogrammet og konsekvensutredning. Kommer i tillegg til gebryet for regulering eller reguleringsendring i de sakene der konsekvensutredning er påkrevd og faktureres samtidig med dette. Gebyret kan reduseres eller økes med 50% avhengig av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet. Vurdering av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet gjøres av administrasjonen.	27 284,00
--	-----------

5.6 Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i Lov om eierseksjoner § 15

Søknad om seksjonering og resekjonering av eiendom.

Begjæring om seksjonering og resekjonering av eiendom.

Avgiftsart	2021
Gebyr for behandling uten befaring	3436,00
Gebyr for behandling med befaring	5860,00

Gebyr for arbeid etter jordloven

Avgiftsart	2021
Saksbehandlingsgebyr etter jordloven og konsesjonsloven	1688,00
Konsesjonssøknad for tilleggsareal til landbruksdrift	1977,00

5.7 Årsgebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn

Definisjon boenhet: Med boenhet menes i denne sammenheng en boenhet som minimum inneholder kjøkken eller kjøkkenkrok, stue eller oppholdsrom, og har tilgang til bad/WC.

Definisjon fritidsbolig: Med fritidsbolig menes boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun nyttes i fritidssammenheng. Det forutsettes at boenheten har status som fritidsbolig i Matrikkelen

Kommunale avgifter faktureres inntil 12 ganger i året.

For næringsbygg og næringsbygg med boenheter skal det betales et todelt gebyr som består av et abonnementsgebyr og et variabelt gebyr (forbruksgebyr) enten abonnementen betaler etter målt forbruk eller etter areal.

Abonnementen er ansvarlig for at måleren blir avlest og at avlest målerstand blir sendt til kommunen innen 31 desember inneværende år. Vannmåler leses av på SMS eller leseav.no. Ved manglende avlesning stipuleres forbruket.

5.7.1 Årsgebyr for vann og avløp

Arealfaktor vann- og avløp (gjelder forbrukergebyr): 1,40 m³/m²

Faktor fast gebyr næringseiendom < 50.000 m³ per år: 3

Faktor fast gebyr næringseiendom ≥ 50.000 m³ per år: 7

Grunnlag for beregning av fast gebyr: 70 % av kapitalkostnadene

Næringseiendommer og offentlige virksomheter må ha installasjon av vannmåler. Vannmengde avløp settes lik vannforbruk.

1. For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning, dersom eiendommen kun har vann- eller avløpsledning, betales det et tillegg på 25 % av det aktuelle gebyret.
2. Søknad om reduksjon av kommunale gebyrer (renovasjon, vann og avløp). Reduksjon gis for en angitt periode.

- a. Enebolig som benyttes som fritidsbolig på Seiland, Sørøya og i Kvalsund med unntak av Kvalsund sentrum. *Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde.
- b. Boenhet/utleiedel i eneboliger i Hammerfest kommune som ikke leies ut, gjelder ikke seksjoner.
- 3. Arealfaktor for næringsbygg og offentlige bygg, gebyr for vann og avløp: 4,80 m³/m²
- 4. Boliger med flere boenheter i kombinert bygg (næringsbygg med boenheter) Betaler abonnementsgebyr (fast gebyr) pr. boenhet og forbruksggebyr (variabelt gebyr) for hver boenhet valgfritt etter areal eller etter måler.

Gebyr boliger etter målt vannforbruk

Årsgebyr vann eks. mva	2021
Vann- Ab. Gebyr for bolig/bo enhet	1441,00
Vannmåler- avlest forbruk pr. m ³	11,71

Årsgebyr avløp eks. mva	2021
Avløp- Ab. Gebyr for bolig/bo enhet	1923,00
Avløp- etter måleravlesning pr. m ³	8,29

Tallene i de to neste tabellene er korrigert for det som står i ovenstående tabell og ”Forskrift om vann og avløpsgebyrer”, vedtatt i kommunestyret 03.11.2005. Faktorer og regneregler fra nevnte forskrift er sitert foran under overskriften ”Årsgebyr for vann og avløp”.

Gebyr boliger målt etter areal

Årsgebyr vann eks. mva	2021
Vann - fritidsbolig	821,00
Vann- bolig/pr. boenhet	2421,00
Vann- pr. hybel/bolig under 50m ²	1841,00
Vann- boenhet som ikke leies ut	821,00
Vann - bolig som benyttes som fritidsbolig	821,00
Vann - 2 boenheter over 50m ²	3747,00
Vann - 2 boenheter en over/en under 50m ²	3412,00

Årsgebyr avløp eks. mva	2021
Avløp- fritidsbolig	1032,00
Avløp - bolig/pr. boenhet	3086,00
Avløp - pr. hybel/bolig under 50m ²	2378,00
Avløp - boenhet som ikke leies ut	1032,00
Avløp - bolig som benyttes som fritidsbolig	1032,00
Avløp - 2 boenheter over 50m ²	4674,00
Avløp - 2 boenheter en over/en under 50m ²	3905,00

Gebyr næringsbygg

Årsgebyr vann eks. mva	2021,00
Vann- etter areal pr. m2	43,70
Vannmåler- avlest forbruk pr. m3	11,71
Vann- Ab.gebyr næring forbruk <50000 m3	5855,00
Vann- Ab.gebyr næring forbruk >50000 m3	13660,00
Vann- Ab.gebyr næring etter areal pr. m2	5129,00

Årsgebyr avløp eks. mva	2021
Avløp- etter areal pr. m2	40,24
Avløp etter måleravlesning forbruk pr. m3	8,29
Avløp- Ab.gebyr næring forbruk <50000 m3	6647,00
Avløp - Ab.gebyr næring forbruk >50000 m3	15508,00
Avløp- Ab.gebyr næring etter areal pr. m2	5857,00

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og avløp i tillegg til målt vannforbruk og gjeldende pris per m3. Forbruk på vann og avløp for vannmåler forskuddsbetales. Estimert forbruk baseres på innmeldt forbruk fra foregående år. Forskuddsbetaling avvregnes mot avlesning 31.12 inneværende år. Dersom avløpsmengden for en bedrift er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan avløpsavgift fastsettes av Hovedutvalget utvalget for næring, miljø og utvikling.

5.7.2 Årsavgift for slamtømming

Årsavgift eks. mva	2021
Slamskiller Faktureres etterskuddsvis i henhold til tømming	1764,00
Fettsskiller Faktureres etterskuddsvis i henhold til tømming	4306,00

5.7.3 Årsavgift for renovasjon

Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift	2021
Renovasjon - fritidsbolig innenfor renovasjonsområdet	843,00
Renovasjon - fast gebyr pr. boenhet	1994,00
Renovasjon - boenhet som ikke leie ut	843,00
Renovasjon - bolig benyttes som fritidsbolig	843,00
Renovasjon - pr. 140 liter dunk	1381,00
Renovasjon - pr. 240 liter dunk	1688,00
Renovasjon - pr. 360 liter dunk	2607,00
Renovasjon - pr 660 liter dunk	4877,00

Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk)

Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler:

Fellerkontakteiner

Årsavgift eks. mva	2021
Renovasjon - fast gebyr pr. boenhet	1 953,00
Renovasjon - fellescontainer pr. boenhet	1 353,00

Avtale om renovasjon fra næringsbygg og offentlige bygg må den enkelte eier gjøre med private aktører direkte.

Fra fritidsboliger vil det bli hentet avfall ved behov. Det forutsettes maksimalt 13 tömminger per år. Det kreves ikke noen fast del av gebyret for renovasjon for fritidsboliger. Ved bestilling av enkelttömminger utover abonnementet betales det 1/52 årsavgift for hver tömming.

For hjemmekompostering reduseres renovasjonsavgiften med kr.600,00 per år, utregnet forholdsvis fra det tidspunkt det gis melding om at kompostering er iverksatt. Ved eierskifte slettes gebyret på aktuell avtale.

Ny eier søker / melder inn hjemmekompostering.

5.7.4 Avgift feiing og tilsyn

Avgift feiing og tilsyn

Årsavgift eks. mva	2021
Feie- og tilsynsavgift	286,00
Feie- og tilsynsavgifts fritidsbolig	405,00

I hus uten pipe, eller der pipen blokkeres betaler en ikke avgift for feiing. Blokeringen skal godkjennes av sektor for Teknisk drift og eiendom.

5.8 Tilknytningsgebyr – vann og avløp

- For utregning av tilknytningsgebyr benyttes bruksareal i henhold til NS 3940
- Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsnett. For kommunale festetomter kommer refusjon for opparbeidelseskostnader i tillegg.
- Tilknytningsgebyr for vann og avløp skal betales i følgende tilfeller:
 - Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m².
 - Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann – og/eller avløp.
 - Ved oppføring av bygg på eiendom hvor det i nyere tid har vært et bygg som er revet eller brent, skal det betales gebyr for differansen mellom den tidligere godkjente bygning ny godkjent bygning.
 - Det samme vil gjelde ved godkjent bruksendring.
 - I de tilfellene tiltak ikke gjennomføres i henhold til vedtak refunderes innbetalte tilknytningsgebyr.

5.8.1 Fritidsbebyggelse / bolig boligbygg / andre frittstående bygg

Samlet gebyr vann.eks mva	2021
Nybygg inntil 80 m2 BRA	23381,00
Leilighet/boenhet under 50 m2 BRA	23381,00
Leilighet/boenhet over eller lik 50 m2 BRA, inntil 180 m2 BRA	33401,00
Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2, inntil 180 m2	50101,00
Bolig med to boenhter, begge over 50 m2, inntil 180 m2	66801,00
Leilighet/boenheter/boliger mellom 180 m2 og 260m2	73481,00
Deretter betales det pr. påbegynbt 50m2 BRA	6682,00

Fritidsbebyggelse/Bolig/Boligbygg/Ander frittstående bygg

Samlet gebyr avløp .eks mva	2021
Nybygg inntil 80 m2 BRA	15994,00
Leilighet/boenhet under 50 m2 BRA	9997,00
Leilighet/boenhet over eller lik 50 m2 BRA, inntil 180 m2 BRA	20044,00
Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2, inntil 180 m2	23633,00
Bolig med to boenhter, begge over 50 m2, inntil 180 m2	27536,00
Leilighet/boenheter/boliger mellom 180 m2 og 260m2	30568,00
Deretter betales det pr. påbegynbt 50m2 BRA	3135,00

5.8.2 Nybygg næring

Nybygg næring

Samlet gebyr vann .eks mva	2021
Inntill 50m2	16702,00
Inntil 100m2	33401,00
Inntil 150m2	40081,00
Inntil 200 m2	46761,00
Inntil 250 m2	60022,00
Inntil 300m2	66801,00
Inntill 350 m2	66801,00
Inntil 400 m2	73481,00
Deretter betales det pr. påbegynt 50 m2	6682,00

Nybygg næring

Samlet gebyr avløp .eks mva	2021
Inntill 50m2	9997,00
Inntil 100m2	19994,00
Inntil 150m2	23129,00
Inntil 200 m2	26263,00
Inntil 250 m2	29397,00
Inntil 300m2	32532,00
Inntil 350 m2	35665,00
Inntil 400 m2	38800,00
Deretter betales det pr. påbegynt 50 m2	3135,00

5.8.3 Tilbygg påbygg hytte, bolig, næring og andre nye frittstående bygg

For utvidelse av eksisterende bygg betales tilknytningsavgift etter følgende satser.

Tillbygg og påbygg hytte, bolig og næring

Samlet gebyr vann .eks mva	2021
50 - inntill 100 m2	10 991,00
Deretter betales det pr. påbegynt 50 m2	6 111,00

Tillbygg og påbygg hytte, bolig og næring

Samlet gebyr avløp .eks mva	2021
50 - inntil 100m2	6 268,00
Deretter betales det pr. påbegynt 50 m2	3 135,00

Midlertidig tilknytning

Tillatelse til midlertidig tilknytning kan gis for opptil 2 år med mulighet for å søke om forlengelse i ytterligere 1 år. Bygg som står over 2 år skal betale tilknytningsavgift i henhold til regulativ.

Ved midlertidig tilknytning skal det betales et gebyr på kr.15.000,00 for vann og kr.10.000,00 for avløp.

Søkes det om endring til godkjent permanent bygg vil det gis fradrag for midlertidig tilknytning i videre saksbehandling.

Ideelle organisasjoner

For ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomta/bygget til lagets/foreningens formål, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebryr vann(avløp). Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke har erverv som hovedformål.

5.9 Refusjon opparbeidelseskostnader

Refusjonssummen settes til:

Refusjonssum settes til:	2021
For tomter opparbeidet i Kvalsund sentrum og Kvalsund før 2013	0
Øvrige tomter opparbeidet i hele kommune før 2020. Øvrige tomter opparbeidet i hele kommune fra og med 01.01.2020	471,00

Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00

Gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomta ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen.

Fradrag i refusjonssummen

Fradrag i refusjonssum	2021
Fradrag i refusjonssum per tomt	29 632,00

For Mellomvannet boligfelt er refusjonssummen fastsatt til kr.1.150.00 pr. m².

Utvalget for næring, miljø og utvikling får fullmakt til å fastsette annen refusjonssum.

Utgifter til tinglysing i henhold til tinglysingloven kommer i tillegg. Ved tildeling av tomter til garasjer i fellesanlegg for boligtomter, betales ikke refusjonssum, kun gebyrer i henhold til matrikkelloven og tinglysingloven.

Ideelle organisasjoner.

For ideelle organisasjoner settes refusjonssummen for opparbeidelseskostnader til kr.0,00.

Ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomta/bygget til lagets/foreningens formål.

Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke har erverv som hovedformål.

5.10 Tilskudd til bygging, ombygging og renovering

Område	Ny bolig	Nytt næringsbygg	Ombygging/renovering
Kvalsund Sentrum*	200 000	-	-
Kvalsund for øvrig	200 000	200 000	50 % av dokumenterte kostnader som overstiger kr.400.000, maksimalt kr.200.000,00
Rypefjord/ Hammerfest	-	-	-
Bekkeli, Stømsnes og Forsøl	120 000	-	-
Seiland/ Sørøya	200 000	200 000	50 % av dokumenterte kostnader som overstiger kr.400.000, maksimalt kr.200.000,00

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde

Nærmere vilkår og informasjon om tilskudsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunenes retningslinjer for tildeling av tilskudd

Mellomvannet:

For eneboliger som bygges på Mellomvannet boligfelt gis et tilskudd pålydende 75.000.-.

I tillegg ytes et tilskudd i refusjonssummen pålydende 300,- pr. m².

Tilskuddene trekkes fra ved fakturering.

6 Teknisk drift og eiendom

Alle avgifter og gebyrer skal betales til Hammerfest kommune etter faktura fra Teknisk- drift og eiendom. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling

6.1 Deponering av masser

Deponering av overskuddsmasser på kommunens lager settes til:

	2021
Desponering av anbrakt masse til kommunalt massedeponi pr. kubikk	59,00
Desponering og mellomlagring av gammel asfast pr. kubikk	59,00

6.2 Leie av torgplass

Avgiftsart	2021
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 12,5 m ²	312,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 12,5 m ² med søppel	328,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 20 m ²	437,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 20 m ² med søppel	453,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 12,5m ²	8 133,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 12,5 m ² med søppel	9 797,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 20m ²	11 398,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 20 m ² med søppel	13 063,00
Salg fra bord/benk pr dag (for anvendt real pr m ²)	23,00
Salg fra bord/benk pr dag (for anvendt real pr m ²) m søppel	33,00
Stands ideelle lag og foreninger, politiske partier (ikke salg)	-
Månedslie av kommunal grunn til uteservering pr m ²	24,00
Strøm pr kwh	4,00
Pris pr m ² v større arrangementer (pr dag)	5,00
Pris pr m ² v større kommersielle arrangementer (pr dag)	10,00

6.3 Prisfastsettelse – Utstyr tilhørende teknisk drift

Samtlige priser er oppgittt uten mva.	2021
Verkstedpersonell (per time).	485,00
50 % timetillegg (per time)	136,00
100 % timetillegg (per time)	269,00
Kloakktilegg (per time)	136,00
Transport av utstyr (per gang)	225,00
Slamsugbil m/fører (per time)	1 727,00
Steamkjеле m/bil og fører (per time)	966,00
Snorkelbil m/fører (per time)	1 727,00
Vannkjører m/mannskap (per time)	1 727,00
Sperrebukker (per døgn)	71,00
Sperrebord (per døgn)	59,00
Veihøvel (per time med fører)	1 681,00
Leie av hjulaster L 60-70-90 (per time med fører)	780,00
Leie av hjulaster L 120 (per time med fører)	850,00
Lastebil (per time med fører)	850,00
Kostebil (per time med fører)	1 100,00

6.4 Brann og redningstjeneste

Utleie av utstyr med personell.	2021
Prisene er uten mva	
Piper, røykkanaler pr. stk. (Utleie av inspeksjonskamera)	504,00
Utleie av inspeksjonskamera til privat firma pr. time	504,00
Utleie av inspeksjonskamera til andre kommuner pr.døgn + reise, kost og opphold	1 774,00
Termomkamera pr. time	679,00
Lensepumpe - bensin pr. time	409,00
Lensepumpe - elektrisk pr. time	276,00
Røykmaskin pr. time	386,00
Bruk av pulverapparat 6 kg pr.stk	599,00
Bruk av pulverapparat 12 kg. Pr. stk	868,00
Bruk av CO2 apparat pr, stk	756,00
Leie av brannkonstabel m/røykdykkerutstyr/kjemikaliedrakt pr.time	589,00
For kameraer og annet utstyr som kun leies ut med personell fra brannvesenet kommer timesats i tillegg	478,00
Leie av stige/kurvbil med 2 brannkonstabler pr.time	2 028,00
Leie av stige/kurvbil med 1 brannkonstabler pr.time	1 623,00

Interne kurs faktureres for kostnader vedrørende leie av lokaler, møterom, servering og lignende.

Tjenester og utleie av utstyr uten personell	2021
Fylling av luftflasker	71,00
Trykkprøving av luftflasker	558,00
Utleie av redningsvest	19,00
Teknisk sprit pr. litter	19,00
Brannslange 1 1/2" og 2 1/2" pr. døgn, pr.stk	64,00
Leie av feiekost pr.gang	71,00

Kurs/øvelser	2021
Brannøvelse med utrykningskjøretøy og 2 brannkonstabler maks 2 timer	5 092,00
Brannøvelse med utrykningskjøretøy og 2 brannkonstabler pr.time utover 2 timer	1 716,00
Brannvernøvelse hos bestiller maks 4 timer	3 374,00
Brannkurs m/lunch for opptil 14 personer, 5 dager.	200 172,00
Ekstra pr. person over 14 pr. dag.	3 340,00
Brannkurs hos bestiller maks 4 timer inntil 10 personer	4 858,00
Brannkurs hos bestiller maks 8 timer inntil 10 personer.	9 440,00
Brannlederkurs pr. person. 20 timer minimum 10 maks 25 personer.	6 070,00

Interne kurs faktureres for kostnader vedrørende leie av lokaler, møterom, servering og lignende.

6.5 Utleieboliger

Prinsipper / målsetning for prisfastsetting:

1. Bolig og eiendomsavdelingen legger til grunn markedspris ved beregning av husleie.
2. Økning i husleie vil skje innenfor husleielovens rammer.
3. Husleieprisene reguleres årlig i henhold til Konsumprisindeksen (KPI)
 - a. Konsumprisindeksen fra september til september legges til grunn for økningen året etter. Kilde SSB.
4. Bolig og eiendomsavdelingen sine boenheter inndeles i følgende kategorier
 - a. Ordinær husleie. Herunder ligger også de som, i henhold til vedtak fra kommunestyret, har fått husleieøkning i tre steg.
 - b. Husleie med særskilte vedtak. Finnmarksveien 65 og Turistveien 72 har egne satser ihht vedtak fra kommunestyret.
 - c. Meridiangata 28. Følger Fylkeskommunens leiesatser for studenter, for øvrige gjelder tidligere vedtak fra kommunestyret.
 - d. Innleide boliger. Boliger som er leid på det private markedet for videre utleie.

Depositum

Leietaker betaler 1 mnd. depositum ved leie av kommunale boliger.

For 2020 reguleres husleien med endringen i Konsumpris indexen fra september 2018 til september 2019, dvs 1,5% økning

6.6 Grendehus

Leiepriser	2021
Offentlige fester og listefester per gang per kveld Hønseby	383,00
Offentlige fester og listefester per gang per kveld Forsøl	814,00
Utleie til møter og mindre private tilstelninger per gang Forsøl og Hønseby	2 075,00
Utleie til kommunale institusjoner/bedrifter per gang per kveld	3 105,00

Med unntak for kommunale institusjoner/bedrifter kommer det i tillegg faktiske ekstrautgifter til renhold. Utleie av grendehus til grunnskoleklasser i anledning arrangement kveld/helger settes til kr.0,00

6.7 Uteanlegg

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadionog Bekkeli stadion, Reindalen skistadion):

Uteanlegg og idrettshaller	Leiepriser	2021
Trening per time alle idretter voksne		112,00
Per kamp, fullbane, voksne		573,00
Per kamp, halvbane, voksne		294,00
Per kamp, aldersbestemte klasser		71,00
Friidrettsarrangement, skistevne per dag		573,00
Friidrettsarrangement, skistevne og lignende av varighet mindre enn 3 timer, voksne, per gang per dag		152,00
Kommersielle leietakere, dagstakst		921,00

Grupper av barn/ungdom under 20 år, i regi av lag og foreninger leier hallene gratis til trening mandag-fredag. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

6.8 Fotballhallen – Treningsaktivitet og idrettsarrangementer

Pris pr. time	2021
Dagtid (08:00-17:00)	472,00
Kveldstid mandag-fredag (17:00-23:00)	813,00
Helg (lørdag og søndag)	850,00
Kommersielle leietakere, dagtid	1 151,00
Kommersielle leietakere, kveldstid	1 891,00
Kommersielle leietakere, helg	2 325,00
Morgentrening hverdager pr time(0600 – 0800)	200,00
* Halv pris ved bruk av halvbane.	
* Halv pris fredag for ikke kommersielle leietakere	

6.9 Fotballhallen – messer, arrangementer og annen utleie

Pris pr. time	2021
Dagtid (08:00-17:00)	683,00
Kveldstid mandag-fredag (17:00-23:00)	955,00
Helg (lørdag og søndag)	1 229,00
Kommersielle leietakere, dagtid	1 320,00
Kommersielle leietakere, kveldstid	2 190,00
Kommersielle leietakere, helg	2 486,00
* Halv pris for bruk av halvbane	

6.10 Flerbruksaller – Treningsaktiviteter og idrettsarrangementer

	2021
Flerbruksallen per time (timepris i Isbjørnhallen gjelder i forhold til anvendt areal: 1/1 1/2 eller 1/3 av hallen)	
Dagtid (08.00-17.00)	143,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	283,00
Helg (lørdag og søndag)	401,00
Kommersielle leietakere dagtid	438,00
Kommersielle leietakere kveldstid	734,00
Kommersielle leietakere helg	1 286,00
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	141,00
Tennis (fredag) per time i Hammerfesthallen	126,00

6.11 Flerbruksaller – messer, arrangementer og annen utleie

	2021
Flerbruksallen per time (timepris i Isbjørnhallen gjelder i forhold til anvendt areal: 1/1 1/2 eller 1/3 av hallen)	
Dagtid (08.00-17.00)	209,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	412,00
Helg (lørdag og søndag)	547,00
Kommersielle leietakere dagtid	734,00
Kommersielle leietakere kveldstid	1 017,00
Kommersielle leietakere helg	1 286,00
Leie til fødselsdagsfeiring og lignende (min 2 timer)	418,00
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	182,00

6.12 Utleie av Miljøbygget/kafè (Kvalsund)

	Storsal	Lillesal	Kjøkken	Kafe i hall	U-klubb
1. Utleie med inntekstgivende formål: Revy, fester, utstillinger m.m	2 645,00	529,00	529,00	1 592,00	Ikke til leie
2. Utleie med inntekstgivende formål: basarm kafe, bingo	529,00	211,00	211,00	529,00	Som over
3. Privatutleie	1 058,00	529,00	529,00	1 058,00	500,- kun til barnearr.
4. Lokale lag/organisasjoner til møter, øvinger	Gratis	Gratis	211,00	529,00	Ikke til leie
5. Lokale arrangement: 17.mai, juletrefest, skoleavslutning, skoleforestilling	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Ikke til leie

6.13 Utleie av Kvalsundhallen

	2021
Til trening	
Hele hallen, per time	213,00
Halve hallen, per time	107,00
Skytebane, per time	160,00
Treningstilbud til barn/unge under 18 år, per time	Gratis
Til Trening	
Idrettsturneringer/samlinger, per dag	2 648,00
Fester, utstillinger, messer, per dag	5 295,00
Garderober v/arrangement utenom trening, per dag	1 059,00

6.14 Svømmehaller

Isbjørnhallen, Breidablikkhallen og Sanitetsbadet

Pris pr. time	2021
Voksne. Billetter	60,00
Barn, pensjonister, funksjonshemmede. Billetter	30,00
Trening på hverdager (kveld), svømmehallen. Voksene	300,00
Trening i helger, svømmehallen	430,00
Leie av Isbjørnhallen ; lag, foreninger og privatpersoner	510,00
Leie av Sanitetsbadet og Breidablikkhallen, lag foreninger og privatpersoner	360,00
Leie av Sanitetsbadet og Breidablikkhallen, kommersielle leietakere.	570,00
Leie av svømmehall til kommersielle	790,00
Leie til fødselsdagsfeiringer (min. 2 timer)	590,00
Sesongkort voksne	1 800,00
Sesongkort barn, pensjonister, funksjonshemmede	900,00

Klippekort med 10 klipp gir 20 % rabatt. I helsebadet kan det ikke kjøpes klippekort.

6.15 Aula på Breilia skole – Treningsaktiviteter

Gjelder kun trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie. Pris per time.

Gjelder kun til trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie. Pris per time.	2021
Dagtid (08.00-17.00)	110,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	194,00
Helg (lørdag og søndag)	353,00
Kommersielle leietakere dagtid	312,00
Kommersielle leietakere kveldstid	526,00
Kommersielle leietakere, helg	884,00
Leie til fødselsdagsfeiringer (min 2 timer)	428,00

6.16 Gymsaler

Gjelder skolene Fuglenes, Breilia, Reindalen, Kvalsund og Baksalen. Gjelder kun til trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie. Pris per time.

	2021
Dagtid (08.00-17.00)	70,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	132,00
Helg (lørdag og søndag)	225,00
Kommersielle leietakere dagtid	291,00
Kommersielle leietakere kveldstid	397,00
Kommersielle leietakere, helg	623,00
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende (min 2 timer)	428,00

- Det er primært Kvalsundhallen og Flerbrukshallen i Hammerfesthallen som åpnes for utleie til konserter, julebord, fest og lignende. Ved slik utleie skal leietaker betale renhold av anvendt areal til kostpris. Renhold utføres av eksternt firma, og leietaker må dekke denne kostnaden. Renhold ved utleie til andre formål er inkludert i leiesatser.
- Leietid løper fra leietaker har adgang og frem til lokalene forlates ferdig rengjort av leietaker. Dersom anlegget disponeres hel dag/natt/flere døgn og ikke er tilgjengelig for annen utleie, beregnes leie for all medgått leietid i tidsrommet 08:00-23:00. Leietid i tidsrommet 23:00-08:00 beregnes ut fra faktisk bruk eksempelvis konserter.
- Ved leie på helligdager tilkommer 100 % tillegg på leiesats.
- Leie av stoler, benker og bord: 30 kr. Per (stoff) stol. Benk/bordsett 90 kr. Pr sett. Gratis til idrettslige formål og ikke-kommersielle leietakere ved bruk av Hammerfesthallen. Pris per 3 dager.
- Organisert trening for barn/unge under 20 år er gratis (mandag-fredag). Alle treningsgrupper for førstelag som stiller i senioravdelinger i serie/turneringspill/konkurranser regnes som voksne. For 2. lag gjelder regelen om antall spillere over 20 år. Turneringer og andre idrettslige arrangementer betraktes ikke som organisert trening. Gjelder alle anlegg. For blandede grupper med flere enn 5 voksne, betales som for voksengrupper. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.
- Administrasjonen gis fullmakt til å fastsette andre satser i særskilte tilfeller, eksempelvis for storkunder, ved turneringer, langtidsleie og gjennom rammeavtaler.

- Skoler og andre kommunale virksomheter som leier haller til inntektsbringende tiltak regnes ikke som kommersielle leietakere.
- Kommersielle leietakere regnes alltid som dette, med unntak om leien gjelder et registrert bedriftsidrettslag.

6.17 Leie av turnhall

Turnhall, treninger og idrettsarrangementer	2021
Dagtid (08.00-17.00)	145,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	285,00
Helg (lørdag og søndag)	400,00
Kommersielle leietakere dagtid	440,00
Kommersielle leietakere kveldstid	735,00
Kommersielle leietakere, helg	1 286,00

Turnhall, messer, arrangementer og annet utleie	2021
Dagtid (08.00-17.00)	209,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	412,00
Helg (lørdag og søndag)	547,00
Kommersielle leietakere dagtid	734,00
Kommersielle leietakere kveldstid	1 017,00
Kommersielle leietakere, helg	1 286,00

Turnhall, Kjeller	2021
Dagtid (08.00-17.00)	95,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	167,00
Helg (lørdag og søndag)	254,00
Kommersielle leietakere dagtid	404,00
Kommersielle leietakere kveldstid	633,00
Kommersielle leietakere, helg	1 036,00

6.18 Leie av scene

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur.

Leie av scene	2021
Lag og foreninger, pris per m ² for 1 døgn	66,00
Lag og foreninger, pris per m ² per døgn ved leie i 2-4 døgn	46,00
Lag og foreninger, pris per m ² per døgn ved leie i 5 døgn eller mer	37,00
Kommersielle aktører pris for 1 døgn	129,00
Kommersielle aktører pris per døgn ved leie i 2-4 døgn	99,00
Kommersielle aktører pris per døgn ved leie i 5 døgn eller mer.	79,00
Kommunal virksomhet, pris for 1 døgn	33,00
Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 2-4 døgn	23,00
Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 5 døgn eller mer.	23,00
Montering, pris per time per person	400,00

Alle priser inkluderer ben og rekksverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebryer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

6.19 Leie av telt

Satser for uteleie av telt for stasjonær bruk.

Leie av telt per døgn	2021
Kommunal leie 1 døgn	3 353,00
Kommunal leie 2-3 døgn	2 235,00
Kommunal leie 4 døgn eller flere	1 343,00
Lag og foreninger 1 døgn	4 468,00
Lag og foreninger 2-3 døgn	2 459,00
Lag og foreninger 4 døgn eller flere	1 900,00
Kommersielle aktører, 1 døgn	7 819,00
Kommersielle aktører, 2 - 3 døgn	4 468,00
Kommersielle aktører, 4 døgn eller flere	3 575,00
Pris til kommunal hjelpeemann til opp og nedrigging (Per time)	400,00

Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging. Pris for kommunal hjelpeemann fremgår av tabellen ovenfor.

6.20 Leie av skoler til overnattinger

Baksalen, Breilia, Forsøl, Fuglenes, Kvalsund, Koklev oppvekstsenter og Reindalen skoles gymnastikksaler

	2021
Overnatting voksne per gruppe	449,00

Utleie til barn og unge er gratis. Faktiske kostnader for renhold kommer i tillegg for voksne, barn og unge.

6.21 Peisestue med lagerrom

Peisestue med lagerrom	2021
Leie per lag/forening pr mnd	593,00
Eventuel leie for kortere perioder	Etter avtale