

# Forskrift om endring i forskrift om vann- og avløpsgebyr, Hammerfest kommune, Finnmark

**Hjemmel:** Fastsatt av kommunestyret XXXX med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

## I

I forskrift 02.03.2022 nr. 1251 om vann- og avløpsgebyr, Hammerfest kommune, Finnmark gjøres følgende endring:

§ 3 skal lyde:

### § 3. Definisjoner

a. *Abonnent:*

- Hjemmelshaver/fester av eiendom som er registrert i matrikkelen med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, § 27-2 og § 27-4, har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

b. *Bruksareal (BRA):*

- Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen beregnet med utgangspunkt i Norsk standard (NS) 3940 «areal og volumberegninger for bygninger».

Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger (se NS 3940).

c. *Bruksendring:*

- Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

d. *Eiendom:*

- Geografisk område, avgrenset ved gårds- og bruksnummer og eventuelt festenummer.

e. *Tilknytningsgebyr:*

- Engangsgebyr for tilknytning ved oppføring av bygning eller bruksendring

f. *Boenhet:*

- Med boenhet menes i denne sammenhengen en boenhet som minimum inneholder kjøkken\*, stue eller oppholdsrom, og har tilgang til bad/WC.

- Boliger, kombinerte bygg, sameier og seksjoner med flere boenheter betaler et gebyr pr. boenhet.
- g. *Fritidsbolig/hytte:*
- Med fritidsbolig menes boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun benyttes i fritidssammenheng. Det forutsettes at boenheten har status som fritidsbolig i matrikkelen.
- h. *Privat stikkledning:*
- Privat ledning eid av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via en privat stikkledning.
- i. *Gebyrregulativ:*
- Betegnelse på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- j. *Næringsvirksomhet:*
- Ervervsmessig virksomhet.
- k. *Offentlig virksomhet:*
- Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- l. *Stipulert forbruk:*
- Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal. Beregningsgrunnlaget er BRA etter NS 3940.
- m. *Tilleggsgebyr:*
- Tilleggsgebyr et det gebyr som kommunen kan kreve dersom abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav.
- n. *Årsgebyr:*
- Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

\*Med kjøkken menes at den har de funksjoner som skaplass, kjøleskap og oppvask. Hybelkjøkken uten tilkobling av vann og avløp regnes ikke som kjøkken. Dersom det etableres flere kjøkken i en boenhet som ikke er søknadspliktig, skal dette meldes inn til kommunen.