



Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Hammerfest kommune, Finnmark

Dato	FOR-2022-02-03-1251
Ikrafttredelse	01.01.2023
Sist endret	FOR-2023-12-15-2253 fra 01.01.2024
Gjelder for	Hammerfest kommune, Finnmark
Hjemmel	LOV-2012-03-16-12-§5, FOR-2004-06-01-931-§16-1
Kunngjort	01.07.2022 kl. 15.20

Innholdsfortegnelse

Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Hammerfest kommune, Finnmark	1
Innholdsfortegnelse	2
I. Generelle bestemmelser.....	3
II. Vann- og avløpsgebyrer.....	4
III. Særskilte bestemmelser om bruk av vannmåler.....	5
IV. Avsluttende bestemmelser.....	6

Hjemmel: Fastsatt av Hammerfest kommunestyre 3. februar 2022 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 annet ledd.

Endret ved forskrifter 9 juni 2022 nr. 1253 (bl.a. ikrafttredelse), 8 des 2022 nr. 2138, 15 des 2023 nr. 2253 (i kraft 1 jan 2024, tittel).

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler gebyrer for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter samt av lokale forskrifter og abonnementsvilkår, reglementer, bestemmelser, og regulativer. Sentrale bestemmelser når det gjelder vann og avløpsgebyrer er følgende:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, (forurensningsforskriften) kap. 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer.
3. Forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer.
4. Forskrift om endring av forurensningsforskriften.
5. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer (dette dokumentet).
6. Øvrige dokumenter:
 - Hovedplan VA (Vann og avløp).

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og betaling av de gebyrer abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder for tilknytting til vann- og avløpssystemene og omfatter alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3. Definisjoner

a. Abonnent:

- Hjemmelshaver/fester av eiendom som er registrert i matrikkelen med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.
- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av plan- og bygningslovens § 27-1, § 27-2 og § 27-4, har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

b. Bruksareal (BRA):

- Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen beregnet med utgangspunkt i Norsk standard (NS) 3940 «areal og volumberegninger for bygninger».

Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger (se NS 3940).

c. Bruksendring:

- Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

d. Eiendom:

- Geografisk område, avgrenset ved gårds- og bruksnummer og eventuelt festenummer.

e. Tilknytningsgebyr:

- Engangsgebyr for tilknytning ved oppføring av bygning eller bruksendring

f. *Boenhet:*

- Med boenhet menes i denne sammenhengen en boenhet som minimum inneholder kjøkken*, stue eller oppholdsrom, og har tilgang til bad/WC.
- Boliger, kombinerte bygg, sameier og seksjoner med flere boenheter betaler et gebyr pr. boenhet.

g. *Fritidsbolig/hytte:*

- Med fritidsbolig menes boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun benyttes i fritidssammenheng. Det forutsettes at boenheten har status som fritidsbolig i matrikkelen.

h. *Privat stikkledning:*

- Privat ledning eid av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet via en privat stikkledning.

i. *Gebyrregulativ:*

- Betegnelse på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

j. *Næringsvirksomhet:*

- Ervervsmessig virksomhet.

k. *Offentlig virksomhet:*

- Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

l. *Stipulert forbruk:*

- Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal. Beregningsgrunnlaget er BRA etter NS 3940.

m. *Tilleggsgebyr:*

- Tilleggsgebyr et det gebyr som kommunen kan kreve dersom abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav.

n. *Årsgebyr:*

- Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

* Med kjøkken menes at den har de funksjoner som skapplass, kjøleskap og oppvask. Hybelkjøkken uten tilkobling av vann og avløp regnes ikke som kjøkken. Dersom det etableres flere kjøkken i en boenhet som ikke er søknadspliktig, skal dette meldes inn til kommunen.

0 Endret ved forskrift 9 juni 2022 nr. 1253.

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. *Gebyrtyper*

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning av vann
- Engangsgebyr for tilknytning av avløp
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr*
- Tilsynsgebyr.

* For manglende stikkledning (avløp) til kommunalt anlegg, gis et tilleggsgebyr på 25 % av årsgebyr for vann, næring, bolig og fritidseiendommer. Eiendommer som har septikk (tett tank), oppsamling av sortvann, eller i produksjonsprosesser der det benyttes sjøvann, belastes ikke tilleggsgebyr.

0 Endret ved forskrift 8 des 2022 nr. 2138.

§ 5. Engangsgebyr for tilknytning

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 og § 27-2, kan kommunen pålegge alle eiendommer å knytte seg til offentlig vann- og avløpsnett, der dette er tilgjengelig i akseptabel avstand. Pålegget kan omfatte alle bygg.

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett.

Størrelsen på gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Gebyr for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsnett skal betales:

1. Ved nybygg som tilkobles.
2. Når eksisterende bygning blir tilknyttet.
3. For hele areal økningen ved på-/tilbygg over 50 kvadratmeter (m²) bruksareal.
4. Ved bruksendring eller ombygging jf. § 3 bokstav f.

Kostnader ved frakopling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning. Ved an boring på kommunal ledning skal dette utføres av autorisert rørlegger, og dokumenteres ved innsending av eget VA-skjema.

§ 6. Årsgebyr

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og beregnes på bakgrunn av stipulert eller målt forbruk.

Årsgebyret består av:

- Forbruksgebyr bolig/fritid
- Abonnements- og forbruksgebyr stipulert eller målt forbruk for eiendommer med vannmåler.

Grunnlaget for årsgebyr basert på stipulert forbruk, er størrelsen på bygningen som er tilknyttet det kommunale vann og/eller avløpsnettet.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen på forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Forbruksgebyr/abonnementsgebyr

Næringsbygg, og andre bygg med annet formål enn bolig/fritid kombinerte bygg må installere vannmåler. Kommunen kan om nødvendig pålegge innstallering av vannmåler. Næringseiendommer/næringsbygg, offentlige virksomheter og kombinerte bygg betaler abonnementsgebyr (fast gebyr) og forbruksgebyr basert på faktisk målt eller stipulert vannforbruk (m³) eller etter areal (m²).

Faktisk forbruk måles med installert vannmåler. Øvrige abonnenter uten installert vannmåler betaler fast forbruksgebyr bolig/fritid. For alle abonnenter gjelder at avløpsmengden regnes lik vannmengde.

0 Endret ved forskrift 8 des 2022 nr. 2138.

III. Særskilte bestemmelser om bruk av vannmåler

§ 7. Vannmåler

Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Abonnenten bekoster selv anskaffelse og installasjon av godkjent vannmåler. Kommunen kan ilegge tilsynsgebyr (eks. ved fysisk oppmøte for avlesning av vannmåler eller kontroll av vannmåler).

0 Endret ved forskrift 8 des 2022 nr. 2138.

§ 8. Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en næringsvirksomhet er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk kan det monteres avløpsmåler. Næringsvirksomheter med egen prosessledning skal montere avløpsmåler. Type avløpsmåler skal godkjennes av Hammerfest kommune.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9. Midlertidig tilknytning

Midlertidighet er definert i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav j og § 20-4, bokstav c. Med midlertidig tilknytning menes alle bygg/anlegg som er mer enn 50 kvm BRA, og har en brukstid på inntil 2 år.

Det betales forbruksgebyr for midlertidige bygninger etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, i de tilfeller bygningen er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett.

§ 10. Pålegg om utbedring

Kommunen kan gi abonnenten pålegg om å utbedre egne vann-/avløpsanlegg innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7.

I henhold til forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74.

§ 11. Betaling av gebyrer

Hjemmelshaver eller fester står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til tiltakshaver samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles på inntil 12 terminer pr. år.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt på inntil 12 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) etter avlesning.

IV. Avsluttende bestemmelser

§ 12. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13. Fritak

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak, opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert og bekreftet, dette utføres av autorisert rørlegger, og dokumenteres ved innsending av eget VA-skjema.

Fritak vil gjelde fra første termin etter innvilget søknad.

§ 14. Klage

Den gebyrpliktige kan påklage vedtak truffet i henhold til denne forskrift til kommunens klagenemnd, i samsvar med reglene i forvaltningslovens § 28, 2. ledd. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jf. forvaltningslovens kap. VII.

§ 15. *Ikrafttredelse*

Forskriften trer i kraft fra og med 1. januar 2023. Fra samme tid oppheves forskrift 3. november 2005 om vann- og avløpsgebyrer, vedtatt av Hammerfest kommunestyre 3. november 2005.

Gebyr- og avgiftsregulativet for Kvalsund kommune, vedtatt i kommunestyret 13. desember 2019, oppheves fra samme dato.

0 Endret ved forskrift 9 juni 2022 nr. 1253.