



**KVALSUND
KOMMUNE**

Aktivitets- og friluftskommunen

2019-2022

Boligpolitisk handlingsplan



Planen erstatter tidligere boligpolitisk handlingsplan 2013-2016, Vedtatt av Kvalsund kommunestyre i sak 50/13 – 31.10.13

Innhold

Figur/tabelliste	2
Innledning.....	3
Mandat	3
Omfang og avgrensing.....	3
Overordnet målsetting	4
Forankring.....	4
Kvalsund, befolkning, nåsituasjon og fremskrivning.....	4
Målsettinger for boligpolitisk arbeid	5
Kommunal boligmasse	6
Øremerkede boliger	8
Kommunens boligsosiale ansvar	8
Tildeling av kommunale boliger	8
Behov for kommunale boliger.....	8
Boliger til lovpålagte sosiale formål/ungdomsformål	8
Boliger til nøkkelpersonell.....	9
Boliger til allment formål.....	9
Privat boligbygging	11
Tomtesituasjon	11
Boligøkonomiske virkemidler	11
Boligpolitiske virkemidler	12
Boligsosiale virkemidler.....	12
Bostøtte	12
Startlån	12
Prosjekteringstilskudd	12
Boligtilskudd til etablering, tilpasning og utleieboliger.....	13
Handlingsplanens hovedmål	13
Strategier	13
Tiltaksplan	13

Figur/tabelliste

Figur 1 Befolkningsframskriving 2012-2040.....	4
Figur 2: Kommunalt eide boliger	7
Figur 3 Tiltak	13

Innledning

Som et tiltak for å synliggjøre Kvalsund kommunes behov for å ha en helhetlig og forutsigbar boligpolitikk, ble det i juni 2012 nedsatt en administrativ arbeidsgruppe som skulle lage et utkast til boligpolitisk plan. En slik plan må sees både på som et verktøy for administrasjonen, politikerne og den politiske ledelsen, men også som et kart for alle som ønsker å orientere seg i kommunens ulike boligstrategier. Gjeldende plan var utarbeidet for perioden 2013 – 2016.

Denne planen er en revidert videreføring av tidligere plan, med utgangspunkt i dagens boligsituasjon i Kvalsund kommune. Kommunesammenslåing mellom Hammerfest og Kvalsund er vedtatt, og kommunene vil være en ny storkommune fra 01.01.2020.

Statlige myndigheters støtte til forskjellige typer boligsosiale tiltak i kommunenes regi kanaliseres i dag i all hovedsak gjennom Husbanken. I den forbindelse stiller mange av tiltakene, bl.a. tilskudd i forbindelse med bygging/ ombygging av sykehjemsplasser og omsorgsboliger, krav om en kommunalt vedtatt boligpolitisk plan.

Mandat

Ny plan kommer etter ønske fra politisk hold om en revidert boligpolitisk handlingsplan, og har til hensikt å:

1. Gi en beskrivelse og vurdering av den kommunale boligmasse i dag
2. Vurdere bruken av den kommunale boligmassen i dag, herunder:
 - Hvem som bør få tildelt slik bolig og prioritering
 - Revidering av dagens reglement inklusiv tildelingskriterier, instans for tildeling, botid, m.m.
3. Gjennomgå og vurdere kommunens bruk av Husbankens låne- og tilskuddsordninger
4. Lage en samlet plan for fremskaffelse av boliger, herunder:
 - Muligheten for å klargjøre tomter for rask utbygging
 - Mulig fremdrift for bygging av et større antall boliger/leiligheter med tidsfastsettelse
 - Kjøp av private boliger
 - Ombygging/endring av kommunal boligmasse
5. Lage et langtidsperspektiv for boligbygging med konkret forslag til tiltak for å realisere det, samt ansvar for gjennomføring

Omfang og avgrensning

Denne boligpolitiske handlingsplanen er kommet til av to grunner:

- Behovet for å ha en helhetlig forvaltning av den kommunale boligmassen.
- Behovet for å ha en strategi for boligsøkere eller boligbyggere som vil bygge bolig i kommunen

Planen vil derfor være todelt. En del gjelder boliger som eies og forvaltes av Kvalsund kommune, og en annen del som omfatter håndteringen av områder regulert/klargjort for boligbygging. Planen vil foreslå boligpolitiske strategier som forutsetter at tiltak, hele eller deler, kommer som forslag til handlingsplan. Dette i forbindelse med kommunens økonomiplanarbeid og som planmessig skal forankres i arealplanen og rulleres i perioden.

Overordnet målsetting

All kommunal planlegging skal i Kvalsund ses i sammenheng. En boligpolitisk handlingsplan skal og må ha de samme føringer som kommunens overordnede planverk, og vil inngå i dette.

Kommunestyret har vedtatt at alt kommunalt planarbeid skal i hovedsak utføres ut fra visjonen om at Kvalsund kommune er et industrisamfunn i vekst.

Kommunen skal være i forkant av utvikling å legge til rette for fremtidige behov.

Forankring

Målsettinger er beskrevet i planprogrammet for kommuneplanens samfunnsdel og listet opp som "Hovedfokusområder":

- **Levekår og folkehelse**
- **Kultur og oppvekst**
- **Næringsliv og kompetanse**
- **Kulturell forankring og identitet**

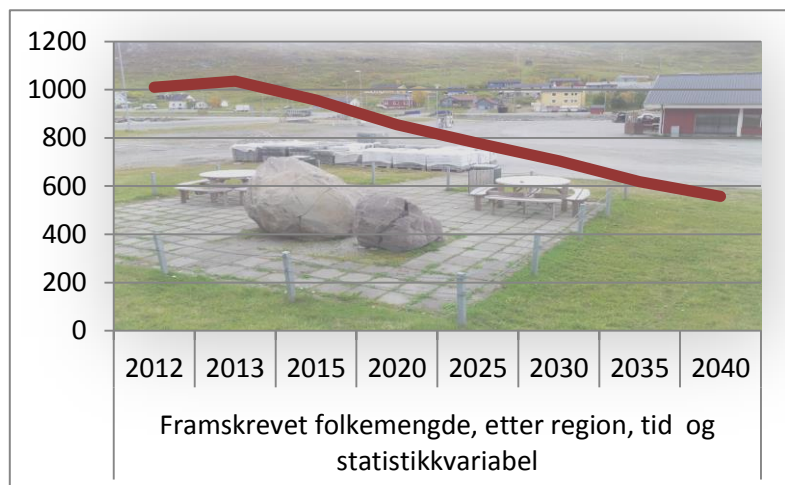
Kvalsunds visjon om å være en kommune i vekst avhenger av samspillet mellom aktører utenfor kommunen og kommunens evne til å **tilrettelegge for ny virksomhet**. En boligpolitisk strategi er en del av dette arbeidet.

Kvalsund, befolkning, nåsituasjon og fremskrivning

Kvalsund kommune har en befolkning som aldersmessig er skjevt sammensatt i forhold til et norsk gjennomsnitt. Det er få unge barnefamilier, og en overvekt av de som gjerne betegnes som godt voksne. I følge

Statistisk Sentralbyrå (SSB) vil folketallet i Kvalsund synke i årene framover, noe også de siste befolkningstallene viser. Store prosjekt er planlagt til Kvalsund, og kommunen må stå rustet til å ta i mot nye innbyggere. Det vil trolig i løpet av de neste årene bli satt i gang store industriprosjekter i kommunen. Nussir er et prosjekt som regnes å kunne ha stor virkning på boligmarkedet i kommunen. Likevel må kommunen ta høyde for at en eller flere av prosjektene kommer. Så lenge det er uavklart hvilke prosjekter som utløses, er det viktig å se på boligbehov i alle deler av kommunen.

I tillegg til kommunens eget framtidige behov, er veksten i nabokommunen Hammerfest fortsatt merkbar. Her er også arealmangelen påtakelig og definert. Kvalsund kommune kan være et av flere fremtidige svar på Hammerfests etterspørsel etter nye boligareal.



Figur 1 Befolknings­framskriving 2012-2040

I følge Statistisk sentralbyrå (SSB) vil Kvalsund kommune fortsatt oppleve en tilbakegang i folketallet og videre en demografisk forskyvning mot en eldre befolkning.

Den nært forestående kommunesammenslåingen mellom Hammerfest og Kvalsund vil sannsynligvis kunne være med på å bremse, og på sikt snu befolkningsutviklingen i dagens Kvalsund.

Målsettinger for boligpolitikk arbeid

Ut fra sannheten at alle mennesker må ha et sted og bo, er det i en boligpolitisk handlingsplan viktig å sortere og skille hvilket behov samfunnet har.

Det er særlig de svakest ressursmessig i samfunnet som havner bakerst i boligkøen: Flyktninger, personer med sosiale behov, ungdom og eldre med pleiebehov.

For Kvalsund kan en relevant bolig være et argument i kampen om arbeidskraft og fagkompetanse. Det kan være en forutsetning, både for kommunal og privat virksomhet, at bolig følger jobben.

Kvalsund kommune har følgende overordnede målsettinger for det boligpolitiske arbeidet;

- Bidra til å skaffe egnet bolig for så mange som mulig av de vanskeligstilte i boligmarkedet.
- Følge opp personer som trenger bistand for å mestre sin bo- og livssituasjon. Herunder rådgivning for «fra leie til eie», med tanke på at flere skal få mulighet til å eie egen bolig.
- Samarbeide helhetlig om det boligsosiale arbeidet
- Tilstrekkelig med boliger for nøkkelpersonell



Må avgjøre boret

Må avgjøre boret

For å se behovet som finnes i kommunen, er det avgjørende at kommunen politisk har avklart hvilken rolle den skal ha utover de lovpålagte.

I praksis betyr det at Kvalsund kommune må gjøre valg om hvem som skal ha rett til å leie kommunalt eid bolig ut over det lovpålagte.

Boligmarkedet i kommunen

Boligmassen i kommunen er spredt over relativt store geografiske områder. Størstedelen av boligmassen er likevel samlet i områdene Kvalsund sentrum, Stallogargo, Kokelv, Neverfjord og Skaidi.

Generelt kan boligmarkedet i kommunen sies å være velfungerende. Enkelte plasser er det likevel problemer hva angår finansiering av ny bolig. I deler av kommunen har boligprisveksten vært lav eller negativ. Enkelte banker har derfor skjerpede krav til egenkapital i områder av kommunen der etterspørselen er ansett som lav.

Boligmarkedet i kommunen hva angår bruktboligomsetning og nybygg, relativt lite og sårbart. Dette gjelder også leiemarkedet.

Ved avhending, anskaffelser og inn/utleie av eiendom hvor kommunen er involvert, er det derfor svært viktig at kommunen som en stor utleier og boligeier til enhver tid har et bevist forhold til potensiell påvirkning av boligmarkedet.

Kommunal boligmasse

Kvalsund kommune har per oktober 2018 en forholdsvis stor boligmasse hvor 46 boenheter er satt av for utleie fordelt over flere steder i kommunen. Deler av boligmassen er betydelig nedslitt, og vil kreve omfattende omkostninger for å bli satt i stand. Det er tidligere vedtatt at kommunen skal redusere sin boligmasse. Boligmassen må avpasses til nåværende og antatt framtidig behov. For å kunne redusere vedlikeholdsutgifter ansees det som hensiktsmessig å selge boliger med vesentlig vedlikeholdsbehov. Vedlikehold av boliger krever mye tid, og penger av kommunen og binder opp personell. Per i dag har Kvalsund kommune fagpersonell for å drive vedlikehold og oppfølging av boliger lokalisert i Kokelv og Kvalsund.

Boliger som er ubeboelig, eller har stått tom over lengre tid uten søkere bør selges for å redusere kommunens kostnader.

Overskuddet fra salg av kommunale boliger kan nyttes til reinvestering i nye kommunale boliger, der det er behov for det.

Boligene omfatter per oktober ulike typer boenheter og fordeler seg slik:

Kommunen eier i dag 46 kommunale boliger.

- 15 boliger er leid ut til ansatte
- 19 boliger er leid ut til forskjellige typer vanskeligstilte eller bostedsløse
- 3 boliger er leid ut til innvandrere/innvandrer-tjenesten
- 3 boliger ledig for tildeling (vi har pr. i dag 4 søkere på liste)
- 1 er ubeboelig på grunn av tilstand
- 1 er ubeboelig på grunn av et branntilløp i uke 39.
- 2 er nyoppført og nettopp overtatt av kommunen, men ikke innflyttet. En av disse er lovet bort til tildelingsnemnda for omsorgsboliger på grunn av presserende behov.

Boligenes beliggenhet

- 2 boliger i Neverfjord
- 12 boliger i Kokelv (2 boliger vedtatt kjøpt i 2018)
- 1 bolig på Stallogargo
- 31 boliger i Kvalsund sentrum (2 av disse er nylig overtatt)

Figur 2: Kommunalt eide boliger. Oversikten inkluderer ikke omsorgsboliger.

Øremerkede boliger

Som det framgår at figur 2, er en rekke av kommunens leiligheter øremerket til ulike formål. En del av boligmassen, som omsorgsboliger, og institusjonelle boliger er tilpasset visse brukergrupper, og av den grunn forbeholdt spesielle brukergrupper. Den øvrige kommunale boligmassen disponeres etter behov.

Boligmassen bør regelmessig og fortløpende gjennomgås og vurderes opp mot det lovpålagte boligsosiale ansvar. Det øvrige behovet bør vurderes helhetlig, herunder om kommunen skal ha et antall boliger i beredskap for eksterne leietakere som ønsker å etablere seg i Kvalsund.

Kommunens boligsosiale ansvar

Kommunens ansvar for vanskeligstilte på boligmarkedet er regulert Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester § 3-7 heter det:

”Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker.”

Kommunens boligpolitiske ansvar omfatter derfor i utgangspunktet alle som kommer i en situasjon der de selv ikke evner å skaffe seg et akseptabelt, og verdig boforhold.

Tildeling av kommunale boliger

Tildeling av øremerkede boliger skjer i tildelingsråd for h/s-saker. Øvrige boliger tildeles administrativt gjennom tildelingsnemnda for kommunale boliger som ble opprettet etter at forrige plan ble vedtatt i 2013.

Det skiller mellom søkers behov og hvilke kriterier som gjelder. Dette er et krevende arbeid og mange ser på kommunal bolig som et gode. Nemndas arbeid er viktig for at tildeling skal oppfattes rettferdig, og uavhengig.

Arbeidet med tildelingen krever god forankring der boligperspektivet er ivaretatt både forvaltningsmessig og politisk. Boliger skal være i en forsvarlig stand før de leies ut, og tildelingen skal skje iht. kommunens retningslinjer for tildeling av kommunal bolig.

Behov for kommunale boliger

Kommunens behov for boligmasse kan deles inn i tre deler. Det er for de som har et sosialt eller helsemessig behov, personer med etterspurt og særskilt kompetanse, og andre som av ulike andre årsaker har et udekket boligbehov.

Boliger til lovpålagte sosiale formål/ungdomsformål

En kommunal boligmasse har flere formål. Noen av disse er lovhjemlet, andre er politisk besluttet, og noen er strategisk begrunnet. Det som er lovhjemlet og som tydelig må være definert, er de behov som har en sosial, eller helsemessig begrunnelse. Det er boliger som skal dekke:

- 1) Sosialt behov
- 2) Tilrettelagt behov (jf. bo og omsorg/samhandlingsreformen)
- 3) Beredskap (ved brann/familievold/andre akutte definerte behov)

I følge NAV Kvalsund er det per 2018 et udekket behov for boliger for en underprioritert gruppe innbyggere innen rus/psykiatri. Alternativ for disse har vært å leie dem inn på hotell på Skaidi, eller i særtilfelle i hytter på campingplass. Begge ordninger er lite tilfredsstillende og kostbare.

Kvalsund kommune bør ha en beredskap for hvordan et akutt behov skal dekkes, enten det er gjennom nye eierskap, nybygg eller innleie.

Boliger til nøkkelpersonell

Kvalsund kommune har som andre småkommuner et økende og ofte udekket behov for nøkkelpersonell. Skal kommunen kunne tiltrekke seg slikt personell, er de nødt å ha en boligmasse som kan gi denne gruppen arbeidstakere husvære.

Det er strategisk viktig for Kvalsund kommune at det i sammenslåingsprosessen med Hammerfest kommune blir hensyntatt at det for å kunne opprettholde tjenestetilbudet, er av avgjørende betydning at man har rekrutteringsboliger for nøkkelpersonell i Kvalsund.

Boliger til allment formål

Det vil ofte oppstå behov for at enkeltpersoner som kommer til Kvalsund kommune har behov for bolig uten at de hverken oppfyller kriteriene for å få tildelt kommunal tilrettelagt bolig, eller at de er kommunalt ansatt nøkkelpersonell.

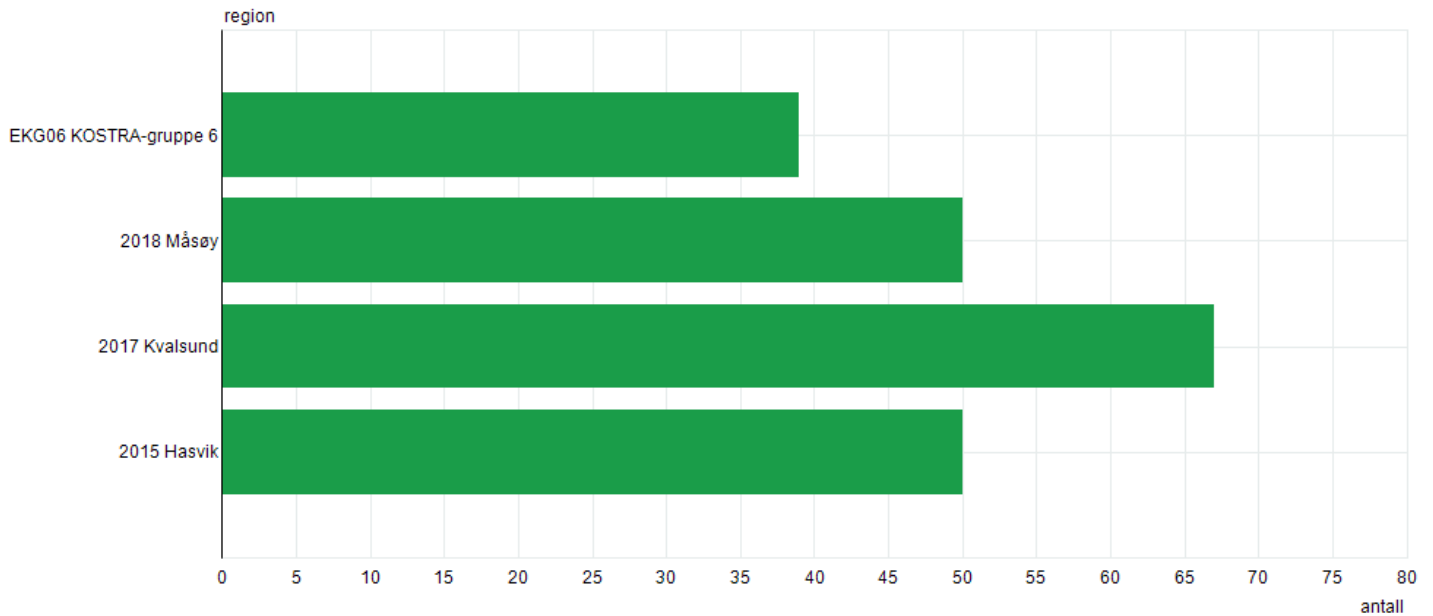
Enkeltpersoner som for øvrig har et udekket boligbehov i Kvalsund kan tildeles slik dersom de er vanskeligstilt i boligmarkedet. Denne gruppen leietakere bør ha begrenset leietid, og må i noen tilfeller si fra seg leieretten dersom andre med større og mer prioritert behov har behov for bolig. Slike saker avgjøres administrativt. All utleie av kommunale boliger må være i samsvar på husleielovens regelverk.



Behov for kommunale boliger i fremtiden

Kvalsund har i dag 67 kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere i flg. oversikt fra Statistisk sentralbyrå. Snittet for kostragruppe 6, hvor Kvalsund befinner seg, ligger på 38. Ser man på nærliggende kommuner med tilnærmet likt innbyggertall så ligger kommunen høyt også der. Til sammenligning ligger Måsøy og Hasvik på 50 boliger per 1000 innbyggere.

12008: Kommunalt disponerte boliger, etter region. Kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere (antall), 2017.



Kilde: Statistisk sentralbyrå

I deler av kommunen forventes behovet for kommunale utleieboliger å minske da etterspørselen er lav/fraværende. Dette gjelder spesielt områdene Neverfjord og Kokelv. Her bør kommunen fortløpende vurdere boligbehovet med tanke eventuell avhending og anskaffelse av kommunale boliger.

Privat boligbygging

Kvalsund kommune har utfra tall fra SSB vært en av de kommunene i landet som har størst vekst i fritidsboliger. Kommunens popularitet som ferie- og rekreasjons område har ført til et press på eksisterende boligmasse, ettersom det ikke er vedtatt noen former for boplikt. Det fører til at en stor del av den boligmassen som ellers naturlig ville bli ført videre på det åpne markedet går over fra boligformål til fritidsformål. Det er derfor sannsynligvis et udekket behov for boliger i Kvalsund kommune, en trend som kan forsterkes om nye virksomheter etableres, eksisterende virksomheter utvider og nabokommuner står med udekket boligbehov.

Tomtesituasjon

Kvalsund kommune har en del områder som enten er byggeklare, eller som kan bli det i løpet av relativt kort tid. Kommunen har noen arealer som er utenfor sentrumsområder, men ikke byggeklare områder. Nyggen boligfelt er under planlegging og det er tomter i sentrumsområdet som er i private hender, som er byggeklare. Ut over dette er kommunen avhengig av at private grunneiere er villig til å avse grunn for bygging.

Det finnes ledige sentrumsnære tomter både i Kvalsund tettsted og på Skaidi. I Kokelv er det ledige boligtomter som er byggeklare. Det antas at tilgjengelige arealer er tilstrekkelige for kommende periode.

Kommunen sluttførte i 2013 reguleringsplanarbeid Kvalsundlia syd (Olgabakken/Nyggenen) der det er tilrettelagt for ca. 37 boligtomter. Kvalsundlia har også et potensial for ytterlige områder.

Reguleringsplanene for Steinbakken syd, Kirkeveien, Kvalsund sentrum og de ovennevnte planene er tomtene stort sett eid av private (og FeFo). Samlet sett utgjør dette en ubebygde tomteressurs på ca. 120 enheter.

Det er viktig at tomtebehovet fortløpende vurderes slik at kommunen kan være i forkant av utviklingen. Administrasjonen i Kvalsund kommune skal ha ansvaret for at kommunestyret til enhver tid er kjent med hva som finnes av ubebygde tomteressurser. Det er kommunestyrets ansvar å igangsette reguleringsarbeid.

Boligøkonomiske virkemidler

Økonomiske støtteordninger til bolig kan initieres på ulike måter. Det vil være behov for avklaring om kommunen selv, eller gjennom andre støtteordninger skal bidra med drahjelp til dem som ønsker å bosette seg i Kvalsund kommune. Det kan omfatte både kommunalt eide boliger og støtteordninger for dem som ønsker å etablere og realisere egne boligprosjekter. Ordningene administreres av Husbanken, men er for en del delegert til kommunene og administreres lokalt.

Fra 2003 til 2009 var det vedtatt en tilskuddsordning i Kvalsund der dem som ønsket å bo i kommunen kunne få støtte til etablering. Det var både direkte støtteordning og en låneordning som var ment å hjelpe etablerere over den første økonomiske kneika, og stimulere til økt etablering.

Dette førte til en rekke etableringer, og sammenholdt med befolkningstallene var det i denne perioden folketallet i Kvalsund nådde over 1100 innbyggere. Ordningen ble avvirket i 2009, men kan vurderes innført igjen.

Boligpolitiske virkemidler

For Kvalsund kommune er det viktig at boligpolitiske tema løftes inn på den politiske dagsorden gjennom hele perioden, og hensyn tas i kommunesammenslåingen. Ikke minst fordi Kvalsunds posisjon både geografisk og ressursmessig er viktig.

Det er essensielt å se boligetablering i sammenheng med næringsutbygging og samfunnsutvikling. Det er også viktig å se det samme i forbindelse med de areal som finnes og de reguleringsplaner som utarbeides samt tas i bruk. Dette bør gjøres fortløpende, men være forankret i revidert arealplan.

Om kommunen selv skal være aktiv utbygger, må det gjøres med helt klare formål slik at den økonomiske innsatsen gir en kommunal gevinst

Kvalsund kommune skal der det er hensiktsmessig gjennomføre utbygging av grunnleggende infrastruktur og selv ta grunnkostnadene for å gjøre kommunen til et attraktiv, og ikke minst økonomisk gunstig sted å etablere seg.

Boligosiale virkemidler

De individrettede boligosiale virkemidlene kan deles i tre typer:

- Boligøkonomiske virkemidler som lån, tilskudd og bostøtte
- Kommunale boliger til utleie
- Boligosiale oppfølgingstjenester

Nedenfor følger en kort og generell orientering om disse virkemidlene:

Bostøtte

Bostøtte er en statlig økonomisk støtteordning som administreres av Husbanken og kommunene.

Bostøtten skal sikre at vanskeligstilte på boligmarkedet skal få en bolig, og beholde denne. Bostøtten skal gå til dekning av løpende bostgifter for den enkelte. Husstander med lave inntekter og høye bostgifter kan søke om bostøtte.

Startlån

Startlån er en låneordning for personer som har problemer med å skaffe egenkapital for å etablere seg på boligmarkedet. Kommunene tildeler startlån. Lånet kan gis både til kjøp av bolig og til refinansiering av gjeld til personer som står i fare for å miste sin bolig. Lånet skal i utgangspunktet gis som toppfinansiering, men kan i særskilte tilfeller gis som full finansiering.

Boligen det gis lån til skal være nøktern, egnet og rimelig i forhold til antall beboere og lokalt prisnivå. For personer som ikke har egenkapital kan boligtilskudd og eventuell bostøtte vurderes.

Prosjekteringstilskudd

Dette er tilskudd til arkitektbistand som kan gis fra Husbanken til eldre/funksjonshemmede som må tilpasse sin bolig pga. alder/funksjonshemming.

Boligtilskudd til etablering, tilpasning og utleieboliger

Boligtilskuddet skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

Boligtilskudd til refinansiering eller etablering i egen bolig er behovsprøvd i forhold til økonomisk situasjon, og gis bare til de aller mest vanskeligstilte.

Handlingsplanens hovedmål

Kvalsund kommune skal ha tilstrekkelige og varierte boliger å tilby både til kommunalt ansatte og vanskeligstilte i boligmarkedet. Kvalsund kommune skal ha en tomtereserve som gjør det mulig for alle boligsøkere raskt å få adgang til byggeklar tomt, og få bistand til å finne relevante støtteordninger.

Strategier ut over det lovpålagte

- ✓ Prioritere nøkkelpersonell
- ✓ Økt gjennomstrømming av leietakere gjennom økt bruk av tidsbegrensede avtaler (innenfor husleielovens bestemmelser)
- ✓ Satse på rehabilitering av eksisterende boligmasse
- ✓ Nyanskaffelser der det vurderes mest formålstjenlig
- ✓ Skaffe oversikt av ledig byggeareal og sette dette i system
- ✓ Sørge for at det til enhver tid finnes areal som er regulert til boligformål.

Tiltaksplan

Framlagte tiltaksplan er retningsgivende for det videre boligpolitiske arbeidet. Kommunestyret er bevilgende instans og følger opp med konkrete vedtak i den boligpolitiske handlingsplanen.

TILTAK	ANSVAR	OPPFØLGING	FORANKRING
Vurdere dagens boligmasse	Driftsavdelinga/ rådmann	Driftsavdelinga Rullering etter behov	<i>Formannskapet</i>
Vurdere dagens utleiebehov	Tidelingsråd/ rådmann	Boligkontor Årlig rullering	<i>Formannskapet</i>
Vurdere behov for nye tomteareal	Plan- og utbygging	Plan- og utbygging	<i>Utviklingsutvalget/ kommunestyret</i>
Vurdere behov for nye byggebehov	Plan- og utbygging/ driftsavdeling	Plan- og utbygging	<i>Kommunestyret</i>
Administrere Tiltak for tomter	Plan- og utbygging	Plan- og utbygging	<i>Kommunestyret</i>

Figur 3 Tiltak