



Hammerfest kommune
Hámmerfeastta suohkan

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026

Hammerfest kommune
Kommunedirektørens forslag



Innhold

Gebyrliste	3
Arktisk kultursenter (AKS)	3
Bevillingsgebyr.....	12
Folkebad	15
Hammerfest bibliotek	15
Grunnskolen, utleie	17
Hammerfest kulturskole.....	19
Ungdomstjenesten	22
Skolefritidsordningen	22
Barnehage	23
Voksenopplæring	24
Verdensarvsenteret.....	25
Hammerfest brann og redning	26
Hammerfest kirkelige fellesråd	32
Hjemmebaserte tjenester – Praktisk bistand.....	33
Institusjonsbaserte tjenester	35
Kommunalt lærings- og mestringstilbud/kommunalt frisklivssentral	36
Sentraladministrasjon	36
Kunnskapsprøve	38
Vei og verksted	38
Park, idrett og friluftsliv.....	40
Byggesaksbehandling og seksjonering	52
Tilskudd til bygging/renovering.....	106
Behandling etter matrikkelloven.....	108
Feste/leie og salg av kommunale tomter.....	115
Behandling etter konsesjon- og jordloven	117
Plansaker	118
Frikjøp parkering og tilfluktsrom.....	120
Tilknytningsgebyr vann og avløp.....	121
Refusjon opparbeidelseskostnader	124
Årsgebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn	125

Gebyrliste

Gebyrregulativet for 2026 har fått en generell økning på 3,5% i henhold til den kommunale deflatoren presentert i statsbudsjettet 2026.

Flere gebyrer og kommunale avgifter har fått en tilpasset justering av prisen i henhold til gjeldende lovverket og markedsutsiktene.

Arktisk kultursenter (AKS)

Kurs- og konferanse

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie - Foajeen	17 800,00	18 425,00	625,00	3,51%	.
Leie - Frityren, inntil 4 timer, med konferansepakke	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00%	↓
Leie - Frityren, inntil 50 deltakere, med konferansepakke	0,00	18 285,00	18 285,00	0,00%	↓
Leie - Frityren, over 50 deltakere, med konferansepakke	0,00	23 750,00	23 750,00	0,00%	↓
Leie - Ole Olsen, inntil 4 timer, med konferansepakke	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00%	↓
Leie - Ole Olsen, over 100 deltakere, med konferansepakke	0,00	36 150,00	36 150,00	0,00%	↓
Leie - Ole Olsen, under 100 deltakere, med konferansepakke	0,00	29 700,00	29 700,00	0,00%	↓
Møterom, 15 deltakere - Galleri Fileen / Magnus Larsen	3 020,00	3 125,00	105,00	3,48%	.
Møterom, 30 deltakere - Galleri Fileen	3 675,00	3 805,00	130,00	3,54%	.
Møterom, 40 deltakere - Galleri Fileen	4 890,00	5 065,00	175,00	3,58%	.
Personell - Ekstra bemanning (servering/bærehjelp/rigg/vakthold)	545,00	565,00	20,00	3,67%	.
Personell - Ekstra tekniker 7,5 timer	4 700,00	4 865,00	165,00	3,51%	.
Personell - Tekniker, per ekstra time	670,00	695,00	25,00	3,73%	.
Personell - Tillegg for overbygging av orkestergrav	0,00	9 400,00	9 400,00	0,00%	↓
Teknikk - Liten lydpakke, Fileen	0,00	2 250,00	2 250,00	0,00%	↓
Teknikk - Kulturinnslag	På forespørsel				
Teknikk - Trådløse mikrofoner, per dag, inntil 3 sett	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00%	↓
Utstyr - Leie projektor, hel dag	665,00	690,00	25,00	3,76%	.
Utstyr - Leie projektor, inntil 4 timer	390,00	405,00	15,00	3,85%	.

Leie - Foajeen

Inntil 7 timer. Teknikk og servering kommer i tillegg.

Leie - Frityren, inntil 4 timer, med konferansepakke

Lokalleie med konferansepakke som omfatter 1 tekniker, lerret, PC, projektor, laserpeker, inntil 4 mikrofoner og standard konferansebelysning.

Leie - Frityren, inntil 50 deltakere, med konferansepakke

Lokalleie med konferansepakke som omfatter 1 tekniker, lerret, PC, projektor, laserpeker, inntil 4 mikrofoner og standard konferansebelysning.

Leie - Frityren, over 50 deltakere, med konferansepakke

Lokalleie med konferansepakke som omfatter 1 tekniker, lerret, PC, projektor, laserpeker, inntil 4 mikrofoner og standard konferansebelysning.

Leie - Ole Olsen, inntil 4 timer, med konferansepakke

Lokalleie med konferansepakke som omfatter 2 tekniker, lerret, PC, projektor, laserpeker, inntil 4 mikrofoner og standard konferansebelysning.

Leie - Ole Olsen, over 100 deltakere, med konferansepakke

Lokalleie med konferansepakke som omfatter 2 tekniker, lerret, PC, projektor, laserpeker, inntil 4 mikrofoner og standard konferansebelysning.

Leie - Ole Olsen, under 100 deltakere, med konferansepakke

Lokalleie med konferansepakke som omfatter 2 tekniker, lerret, PC, projektor, laserpeker, inntil 4 mikrofoner og standard konferansebelysning.

Møterom, 15 deltakere - Galleri Fileen / Magnus Larsen

All teknikk kommer i tillegg.

Møterom, 30 deltakere - Galleri Fileen

All teknikk kommer i tillegg.

Møterom, 40 deltakere - Galleri Fileen

All teknikk kommer i tillegg.

Personell - Ekstra bemanning (servering/bærehjelp/rigg/vakthold)

Per person per time, minimum 2 timer per person.

Personell - Ekstra tekniker 7,5 timer

Ved behov for ekstra tekniker utover avtalt konferansepakke.

Personell - Tekniker, per ekstra time

Ved behov for tekniker utover avtalt konferansepakke.

Personell - Tillegg for overbygging av orkestergrav

Samlet gebyr for opp- og nedrigging av orkestergraven.

Leiepriser

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie - Frityren, inntil 12 timer	19 050,00	19 720,00	670,00	3,52%	.
Leie - Frityren, inntil 7 timer	13 585,00	14 060,00	475,00	3,50%	.
Leie - Ole Olsen, inntil 12 timer	26 755,00	27 700,00	945,00	3,53%	.
Leie - Tillegg for ekstra forestilling samme dag	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00%	↘
Lydpakke - liten, tilpasset den enkelte sal	3 005,00	3 115,00	110,00	3,66%	.
Lydpakke - medium, tilpasset den enkelte sal	5 205,00	5 390,00	185,00	3,55%	.
Lydpakke - stor, tilpasset Frityren	6 140,00	6 355,00	215,00	3,50%	.
Lydpakke - stor, tilpasset Ole Olsen	7 045,00	7 300,00	255,00	3,62%	.
Lys-/lydtekniker, 50%, per time	1 005,00	1 040,00	35,00	3,48%	.
Lys-/lydtekniker, per dag (7,5 t)	4 700,00	4 865,00	165,00	3,51%	.
Lys-/lydtekniker, per time	670,00	695,00	25,00	3,73%	.
Lys-/lydtekniker. 100%, per time	1 340,00	1 390,00	50,00	3,73%	.
Lysrigg - liten, inntil 16 lamper konvensjonelt lys tilpasset Frityren	3 015,00	3 125,00	110,00	3,65%	.
Lysrigg - medium, 16-24 lamper lys tilpasset den enkelte sal	4 110,00	4 255,00	145,00	3,53%	.
Lysrigg - stor, tilpasset Frityren	5 255,00	5 440,00	185,00	3,52%	.
Lysrigg - stor, tilpasset Ole Olsen	7 235,00	7 490,00	255,00	3,52%	.

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Personell - Produksjonsledelse, per time	1 020,00	1 060,00	40,00	3,92%	●
Personell - Tillegg for overbygging av orkestergrav	0,00	9 400,00	9 400,00	0,00%	↓
Salg - Billettavgift, per solgte billett	25,00	25,00	0,00	0,00%	↓
Salg - Billettsalg, etableringsgebyr, per forestilling.	840,00	870,00	30,00	3,57%	●
Salg - Ledsagerbevis					
Teknikk - Trådløse mikrofoner, per dag, inntil 3 sett	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00%	↓
Utstyr - Akustisk piano	1 170,00	1 215,00	45,00	3,85%	●
Utstyr - Bassanlegg, lite	330,00	345,00	15,00	4,55%	●
Utstyr - Bassanlegg, stort	555,00	575,00	20,00	3,60%	●
Utstyr - Dansematter, Frityren, per dag	780,00	810,00	30,00	3,85%	●
Utstyr - Dansematter, Ole Olsen per dag	1 350,00	1 400,00	50,00	3,70%	●
Utstyr - Digitalt flygel	1 505,00	1 560,00	55,00	3,65%	●
Utstyr - Flygel	5 235,00	5 420,00	185,00	3,53%	●
Utstyr - Gitarforsterker	445,00	460,00	15,00	3,37%	●
Utstyr - Piano/keyboard	830,00	860,00	30,00	3,61%	●
Utstyr - Sceneplattning, per m2 per dag	100,00	105,00	5,00	5,00%	●
Utstyr - Trommesett	830,00	860,00	30,00	3,61%	●
Utstyr - Trommesett med cymbaler	1 210,00	1 255,00	45,00	3,72%	●

Leie - Frityren, inntil 12 timer

Leie av sal med garderober etter avtale. Lysproduksjon, lydproduksjon, sceneteknisk utstyr, sceneteknisk bistand, bevertning og projektor kommer i tillegg.

Leie - Frityren, inntil 7 timer

Leie av sal med garderober etter avtale. Lysproduksjon, lydproduksjon, sceneteknisk utstyr, sceneteknisk bistand, bevertning og projektor kommer i tillegg.

Leie - Ole Olsen, inntil 12 timer

Leie av sal med garderober etter avtale. Lysproduksjon, lydproduksjon, sceneteknisk utstyr, sceneteknisk bistand, bevertning og projektor kommer i tillegg.

Leie - Tillegg for ekstra forestilling samme dag

- eller 50% av billettinntekter

Lydpakke - liten, tilpasset den enkelte sal

12 mikrofoner/di, 2-4 monitorer samt mikser og kabling.

Lydpakke - medium, tilpasset den enkelte sal

20 mikrofoner/di, 4-6 monitorer samt mikser og kabling.

Lydpakke - stor, tilpasset Frityren

30 mikrofoner/di, inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.

Lydpakke - stor, tilpasset Ole Olsen

40 mikrofoner/di, inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.

Lys-/lydtekniker, 50%, per time

Per tekniker per time utover 7,5 timer.

Lys-/lydtekniker, per dag (7,5 t)

Per tekniker, inntil 7,5 timer.

Lys-/lydtekniker, per time

Per time per tekniker, minimum 2 timer.

Lys-/lydtekniker. 100%, per time

Per tekniker per time utover 7,5 timer.

Personell - Tillegg for overbygging av orkestergrav

Samlet gebyr for opp- og nedrigging av orkestergraven.

Salg - Billettagift, per solgte billett

Leietakere bruker AKS sitt billettsystem. Forestillinger legges ut for salg på www.aks.no når leietaker ønsker det.

Salg - Billettsalg, etableringsgebyr, per forestilling.

Etablering av forestilling i billettsystemet.

Salg - Ledsagerbevis

Hammerfest kommune godtar ledsagerbevis på alle forestillinger i Arktisk kultursenter. Med ledsagerbevis får personen som følger deg gratis adgang til alle forestillinger og arrangementer i senteret.

Utstyr - Dansematter, Frityren, per dag

Ved flere dagers sammenhengende stasjonær bruk av utstyr faktoreres leieprisen etter følgende nøkkel: 2 dager x 1,5 – 3 dager x 2 – 4 dager x 2,5 – 5 dager x 2,75 – deretter 25 % av grunnleie per dag.

Utstyr - Dansematter, Ole Olsen per dag

Ved flere dagers sammenhengende stasjonær bruk av utstyr faktoreres leieprisen etter følgende nøkkel: 2 dager x 1,5 – 3 dager x 2 – 4 dager x 2,5 – 5 dager x 2,75 – deretter 25 % av grunnleie per dag.

Utstyr - Flygel

Utgifter til stemming av flygel ved autorisert Steinway-stemmer kommer i tillegg.

Utstyr - Sceneplatting, per m2 per dag

Ved flere dagers sammenhengende stasjonær bruk av utstyr faktoreres leieprisen etter følgende nøkkel: 2 dager x 1,5 – 3 dager x 2 – 4 dager x 2,5 – 5 dager x 2,75 – deretter 25 % av grunnleie per dag.

Lokale lag og foreninger

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Filmklubb, per film	945,00	980,00	35,00	3,70%
Leie - Foajeen	2 890,00	2 995,00	105,00	3,63%
Leie - Frityren, 1 dags leie	9 950,00	10 300,00	350,00	3,52%
Leie - Frityren, 2 dagers leie	13 700,00	14 180,00	480,00	3,50%
Leie - Frityren, 7-12 timer	6 000,00	6 210,00	210,00	3,50%
Leie - Frityren, inntil 7 timer	3 900,00	4 040,00	140,00	3,59%
Leie - Kjøkken (kaffekoking, vaffelsteking og lignende)	1 110,00	1 150,00	40,00	3,60%
Leie - Møterom, 40 deltakere, Galleri Fileen	2 445,00	2 530,00	85,00	3,48%
Leie - Ole Olsen, 1 dags leie	14 000,00	14 490,00	490,00	3,50%

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie - Ole Olsen, 2 dagers leie	20 000,00	20 700,00	700,00	3,50%	↑
Leie - Ole Olsen, 3 dagers leie	28 000,00	28 980,00	980,00	3,50%	↑
Leie - Ole Olsen, 4 dagers leie	48 000,00	49 680,00	1 680,00	3,50%	↑
Leie - Ole Olsen, 5 dagers leie	68 000,00	70 380,00	2 380,00	3,50%	↑
Leie - Ole Olsen, 6 dagers leie	88 000,00	91 080,00	3 080,00	3,50%	↑
Leie - Tillegg for ekstra forestilling samme dag	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00%	↓
Personal - Tillegg for overbygging av orkestergrav	0,00	9 400,00	9 400,00	0,00%	↓
Utstyr - Trådløse mikrofoner, per dag, inntil 3 sett	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00%	↓

Leie - Frityren, 1 dags leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser. Grupper av barn/ungdom under 20 år får leie gratis til forestillinger i Frityren.

Leie - Frityren, 2 dags leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser. Grupper av barn/ungdom under 20 år får leie gratis til forestillinger i Frityren.

Leie - Frityren, 7-12 timer

Leie av sal med garderober etter avtale. Lysproduksjon, lydproduksjon, sceneteknisk utstyr, sceneteknisk bistand, bevertning og projektor kommer i tillegg. Det gis 25% rabatt på leie av lyd og lys.

Leie - Frityren, inntil 7 timer

Leie av sal med garderober etter avtale. Lysproduksjon, lydproduksjon, sceneteknisk utstyr, sceneteknisk bistand, bevertning og projektor kommer i tillegg. Det gis 25% rabatt på leie av lyd og lys.

Leie - Møterom, 40 deltakere, Galleri Fileen

All teknikk kommer i tillegg.

Leie - Ole Olsen, 1 dags leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser.

Leie - Ole Olsen, 2 dagers leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser.

Leie - Ole Olsen, 3 dagers leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser.

Leie - Ole Olsen, 4 dagers leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser.

Leie - Ole Olsen, 5 dagers leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser.

Leie - Ole Olsen, 6 dagers leie

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere, inntil 7,5 timer per dag. Øvrig utstyr leies etter egne satser.

Leie - Tillegg for ekstra forestilling samme dag

- eller 50% av billettinntekter

Personal - Tillegg for overbygging av orkestergrav

Samlet gebyr for opp- og nedrigging av orkestergraven.

Streaming

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Streaming av arrangement utendørs, inntil 1 time	8 430,00	8 725,00	295,00	3,50%	▲
Streaming av arrangement, AKS	9 680,00	10 020,00	340,00	3,51%	▲
Streaming av kurs og konferanse, AKS, inntil 3 timer	8 430,00	8 725,00	295,00	3,50%	▲
Streaming av kurs og konferanse, AKS, inntil 7 timer	10 980,00	11 365,00	385,00	3,51%	▲
Streaming av kurs og konferanse, venue X, inntil 3 timer	9 075,00	9 395,00	320,00	3,53%	▲

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Streaming av kurs og konferanse, venue X, inntil 7 timer	11 710,00	12 120,00	410,00	3,50%	
Streaming, ekstra kamera	3 455,00	3 580,00	125,00	3,62%	
Streaming, flere kameraer	På forespørsel	På forespørsel			
Streaming, redigering	3 175,00	3 290,00	115,00	3,62%	

Streaming av arrangement utendørs, inntil 1 time

1 kameras filming, inklusiv distribusjon. Filming og tilgang til link på nett. Teknisk bistand produksjon kommer i tillegg. Utstyret skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for kommunale aktører. Kostnader knyttet til teknikernes arbeidstid, reiseutgifter og tilsvarende må påregnes.

Streaming av arrangement, AKS

Filming av forestilling i Frityren eller Ole Olsen. 1 kameras opptak, inklusiv publisering. Filming og tilgang til link på nett. Utstyret skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for kommunale aktører. Kostnader knyttet til teknikernes arbeidstid, reiseutgifter og tilsvarende må påregnes.

Streaming av kurs og konferanse, AKS, inntil 3 timer

Filming og distribusjon inntil 3 timer i sal Frityren eller Ole Olsen. 1 kamera. Filming og tilgang til link på nett. Utstyret skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for kommunale aktører. Kostnader knyttet til teknikernes arbeidstid, reiseutgifter og tilsvarende må påregnes.

Streaming av kurs og konferanse, AKS, inntil 7 timer

Filming i Frityren eller Ole Olsen. 1 kameras filming, inklusiv distribusjon. Ekstra kamera kr 6 850. Da vil redigering, kr 2 750, være nødvendig. Totalpris kr 19 100. Filming og tilgang til link på nett. Utstyret skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for kommunale aktører. Kostnader knyttet til teknikernes arbeidstid, reiseutgifter og tilsvarende må påregnes.

Streaming av kurs og konferanse, venue X, inntil 3 timer

Filming av konferanse inntil 3 timer, inklusiv distribusjon. Filming og tilgang til link på nett. Utstyret skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for kommunale aktører. Kostnader knyttet til teknikernes arbeidstid, reiseutgifter og tilsvarende må påregnes.

Streaming av kurs og konferanse, venue X, inntil 7 timer

Filming og distribusjon inntil 7 timer. Filming og tilgang til link på nett. Teknisk bistand produksjon kommer i tillegg. Utstyret skal stilles vederlagsfritt til disposisjon for kommunale aktører. Kostnader knyttet til teknikernes arbeidstid, reiseutgifter og tilsvarende må påregnes.

Streaming, ekstra kamera

I tillegg påløper kr 550 per påløpte time i personell, minimum 2 timer per oppdrag. Redigering vil være nødvendig. Filming og tilgang til link på nett. Teknisk bistand produksjon kommer i tillegg.

Streaming, flere kameraer

På forespørsel. Filming og tilgang til link på nett. Teknisk bistand produksjon kommer i tillegg.

Streaming, redigering

Redigering av filmet materiell. Filming og tilgang til link på nett. Teknisk bistand produksjon kommer i tillegg.

Bevillingsgebyr

Innkrevning av bevillingsgebyr for salg og skjenking av alkoholholdig drikk skjer i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv., kapittel 6. Gebyret følger de til enhver tid gjeldende satsene i forskriften.

Satser per 1/1-2025 jfr. forskriftens § 6-2:

Enkeltanledninger med og uten eksisterende skjenkebevilling

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Gebyr per dag utover første arrangementdag	208,00	220,00	12,00	5,77%	↗
Gebyr ved manglende oppgave over omsetning per arr. dag	1 070,00	1 110,00	40,00	3,74%	↗
Gebyr, for sent innkomne søknader	260,00	270,00	10,00	3,85%	↗
Grunnbeløp per anledning for første arrangementsdag	2 082,00	2 200,00	118,00	5,67%	↗
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1	0,57	0,57	0,00	0,00%	↘
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2	1,49	1,49	0,00	0,00%	↘
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3	4,92	4,92	0,00	0,00%	↘

Gebyr per dag utover første arrangementdag

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kl. 1070 per arrangementsdag. Omsetning under kr.50,00 faktureres ikke. For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Gebyr ved manglende oppgave over omsetning per arr. dag

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kr. 1110 per arrangementsdag. Omsetning under kr. 50,00 faktureres ikke. For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Grunnbeløp per anledning for første arrangementsdag

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kr. 2200 per arrangementsdag. Omsetning under kr.50,00 faktureres ikke. For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kl. 1070 per arrangementsdag. Omsetning under kr.50,00 faktureres ikke. For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kl. 1070 per arrangementsdag. Omsetning under kr.50,00 faktureres ikke. For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Det følger av de alkoholpolitiske retningslinjene punkt 7.2 for enkeltanledning uten alminnelig bevilling, at dersom bevillingshaver ikke leverer omsetningsoppgave innen oppsatt frist, så fastsettes gebyr for skjenkevolum til kl. 1070 per arrangementsdag. Omsetning under kr.50,00 faktureres ikke. For enkeltanledninger som innebærer utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolumet i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

Salg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Minimums bevilgningsgebyr per år	2 070,00	2 070,00	0,00	0,00%	↘
Salg per vareliter for alkoholholdige drikker gruppe 1	0,25	0,25	0,00	0,00%	↘
Salg per vareliter for alkoholholdige drikker gruppe 2	0,73	0,73	0,00	0,00%	↘
Salgsbevilling enkeltanledning	1 200,00	1 300,00	100,00	8,33%	↗

Salgsbevilling enkeltanledning

For salgsbevilling for enkeltanledning skal det leveres inn oppgave over solgt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet.

Skjenking

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Gebyr ambulerende bevilgning per gang	460,00	460,00	0,00	0,00%	↘
Minimums bevilgningsgebyr per år	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00%	↘
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1	0,61	0,61	0,00	0,00%	↘
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2	1,57	1,57	0,00	0,00%	↘
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3	5,19	5,19	0,00	0,00%	↘

Folkebad

Billettpriser for folkebad i Isbjørnhallen, Breidablikk, Sanitetsbadet og Kvalsund.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Billetter barn, honnør, studenter, personer med funksjonsnedsettelse	40,00	0,00	-40,00	-100,00%	↓
Billetter voksne	80,00	0,00	-80,00	-100,00%	↓

Billetter barn, honnør, studenter, personer med funksjonsnedsettelse

Gratis folkebad

Billetter voksne

Gratis Folkebad

Hammerfest bibliotek

Det er gratis å låne bøker og andre medier, men det koster å la være å levere. Når lånetiden ikke overholdes sender biblioteket ut inntil to purringer. Det kreves gebyr ved purring av voksne. Ved utestående purregebyr på mer enn kr 200 inndras låneretten fram til gebyret er betalt.

Når biblioteket ikke har fått noen reaksjon etter to purringer, anses materialet som tapt og må erstattes. Det samme gjelder skadet/ødelagt materiale. Det sendes ut regning og deretter inkassovarsel. Låneretten inndras til låntaker har gjort opp for seg. Erstatning kan betales over bibliotekets skranke før faktura er utstedt.

Ansatte, timepris

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Tillegg for bruk av bibliotekets ansatte, per time	414,00	428,00	14,00	3,38%	↗

Tillegg for bruk av bibliotekets ansatte, per time

Gjelder ved lån av bibliotekets lokaler og ansatte til åpne arrangementer. Eksterne kan avtale lån av bibliotekets lokaler til åpne arrangementer utenom bibliotekets åpningstid. Det påløper tillegg for bruk av bibliotekets ansatte.

Erstatning for tapt eller skadet/ødelagt materiale

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Brettspill		Faktisk kostnad			
Bøker og andre medier fra barneavdelingen	222,00	230,00	8,00	3,60%	↗
Bøker og andre medier fra lokalsamlingen		Fastsettes			
Fagbøker/-medier for voksne	0,00	500,00	500,00	0,00%	↘
Lydbok og DVD	222,00	230,00	8,00	3,60%	↗
Materiale lånt fra andre bibliotek (fjernlån)		Faktisk kostnad			
Skjønnlitterære medier for voksne	334,00	346,00	12,00	3,59%	↗
Tidsskrift	111,00	115,00	4,00	3,60%	↗

Bøker og andre medier fra barneavdelingen

Gjelder skjønnlitteratur, faglitteratur og tegneserier.

Bøker og andre medier fra lokalsamlingen

Gjelder skjønnlitteratur, faglitteratur samt musikk- og filmopptak. Lokalsamlingen inneholder medier som er uerstattelige eller vanskelige å få tak i. Erstatningsgebyret må derfor fastsettes i hvert enkelt tilfelle.

Fagbøker/-medier for voksne

Gjelder fagbøker og språkkurs på CD/DVD.

Materiale lånt fra andre bibliotek (fjernlån)

Fastsettes i henhold til eierbibliotekets krav.

Skjønnlitterære medier for voksne

Gjelder bøker og tegneserier.

Kopiering

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Kopi og utskrift A3, per side	10,00	10,00	0,00	0,00%	↘
Kopi og utskrift A4, per side	5,00	5,00	0,00	0,00%	↘

Kopi og utskrift A3, per side

Selvbetjent i bibliotekets åpningstid.

Kopi og utskrift A4, per side

Selvbetjent i bibliotekets åpningstid.

Purring

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Barn, 1. purring	0,00	0,00	0,00	0,00%	↓
Barn, 2. purring	0,00	0,00	0,00	0,00%	↓
Voksne, 1. purring	50,00	50,00	0,00	0,00%	↓
Voksne, 2. purring	100,00	100,00	0,00	0,00%	↓

Grunnskolene, utleie

Utleie alle skoler

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie av klasserom, per klasserom per dag, kommersielle/private	1 041,00	1 078,00	37,00	3,55%	↓
Leie av klasserom, per klasserom per time, kommersielle/private	208,00	215,00	7,00	3,37%	↓
Leie av skoler til overnatting i helg, voksne per gruppe	536,00	555,00	19,00	3,54%	↓
Utleie av gymsal, lørdag og søndag, per time. Kommersielle/private aktører dobbel pris	270,00	280,00	10,00	3,70%	↓
Utleie av gymsal, lørdag og søndag, til private, for to timer	510,00	528,00	18,00	3,53%	↓

Utleie av gymsal, lørdag og søndag, til private, for to timer

Fødselsdagsfeiringer og lignende

Utleie av Breilia skole

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Utleie av aula med amfi på hverdager til	2 988,00	3 093,00	105,00	3,51%	↓

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
kommersielle/private, per dag					
Utleie av aula med amfi på hverdager til lag/foreninger, per dag	1 405,00	1 455,00	50,00	3,56%	
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til kommersielle/private, per dag	4 029,00	4 170,00	141,00	3,50%	
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til lag/foreninger, per dag	1 770,00	1 832,00	62,00	3,50%	
Utleie av aula med kafe/kantine og kjøkken på lørdager og søndager til kommersielle/private, per dag	4 164,00	4 310,00	146,00	3,51%	
Utleie av aula med kafe/kantine og kjøkken på lørdager og søndager til kommersielle/private, per time	520,00	538,00	18,00	3,46%	
Utleie av aula med kafe/kantine og kjøkken på lørdager og søndager til lag/foreninger, per dag	2 082,00	2 155,00	73,00	3,51%	
Utleie av aula med kafe/kantine og kjøkken på lørdager og søndager til lag/foreninger, per time	520,00	538,00	18,00	3,46%	

Utleie av aula med amfi på hverdager til kommersielle/private, per dag

Leies ut av Park, idrett og friluftsliv, ikke skolene. Skolene leies ikke ut i elevenes sommerferie.

Utleie av aula med amfi på hverdager til lag/foreninger, per dag

Leies ut av Park, idrett og friluftsliv, ikke skolene. Skolene leies ikke ut i elevenes sommerferie.

Utleie av aula med kafe/kantine og kjøkken på lørdager og søndager til kommersielle/private, per time

Minimum to timer

Utleie av aula med kafe/kantine og kjøkken på lørdager og søndager til lag/foreninger, per time

Minimum to timer

Utleie av Breilia, Fjordtun, Kvalsund og Baksalen skoler

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Utleie av auditorium med utstyr til kommersielle/private, per utleie	2 988,00	3 093,00	105,00	3,51%	↗
Utleie av auditorium med utstyr til lag/foreninger, per utleie	536,00	555,00	19,00	3,54%	↗
Utleie av kafe og kjøkken til kommersielle/private, per utleie	2 988,00	3 093,00	105,00	3,51%	↗
Utleie av kafe og kjøkken til lag/foreninger, per utleie	1 499,00	1 552,00	53,00	3,54%	↗
Utleie av kafe uten kjøkken	713,00	738,00	25,00	3,51%	↗

Utleie av Fjordtun skole

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Utleie av amfi til kommersielle/private	1 613,55	1 670,00	56,45	3,50%	↗
Utleie av amfi til lag/foreninger	385,17	399,00	13,83	3,59%	↗

Utleie av Forsøl grendehus

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Utleie av grendehus til møter og mindre private tilstelninger, per gang/kveld	2 472,38	1 000,00	-1 472,38	-59,55%	↘
Utleie av grendehus til offentlig fest, per gang/kveld	968,13	1 000,00	31,87	3,29%	↗

Hammerfest kulturskole

Med barn mener vi alle under 18 år.

Elevkontingent, materialavgift og eventuell instrumentleie gjelder for ett skoleår (september–juni). Beløpet deles opp i 10 rater med forfall rundt den 20. i måneden etter. Satsene følger kalenderåret, så de kan bli justert fra januar.

Ved oppsigelse av elevplass, løper kontingenten ut den måneden vi mottar skriftlig oppsigelse.

Kontingentsatser

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Elevkontingent barn	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00%	↘
Elevkontingent barn, søskensats - 50%	1 750,00	1 750,00	0,00	0,00%	↘
Elevkontingent voksen	4 870,00	4 870,00	0,00	0,00%	↘
Flere fag, barn - 50% fra fag nr 3	1 750,00	1 750,00	0,00	0,00%	↘
Flere fag, voksen - 50% fra fag nr 3	2 435,00	2 435,00	0,00	0,00%	↘
Kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, barn	1 070,00	1 108,00	38,00	3,55%	↗
Kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, voksne	2 040,00	2 112,00	72,00	3,53%	↗
Materialavgift, visuelle kunstfag	695,00	695,00	0,00	0,00%	↘
Tillegg for gruppeundervisning, barn - 50%	1 750,00	1 750,00	0,00	0,00%	↘
Tillegg for gruppeundervisning, voksen - 50%	2 435,00	2 435,00	0,00	0,00%	↘

Elevkontingent barn

Med barn mener vi alle under 18 år. Elevkontingenten gjelder for ett skoleår og innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Elevkontingent barn, søskensats - 50%

50 % av ordinær kontingent for søsken 2, 3 osv. Søsken 1 betaler full pris. Elevkontingenten gjelder for ett skoleår og innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Elevkontingent voksen

Voksne over 18 år. Elevkontingenten gjelder for ett skoleår og innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Flere fag, barn - 50% fra fag nr 3

Rabatt for flere fag. Trer inn fra fag nr 3 med 50% av ordinær kontingentsats.

Flere fag, voksen - 50% fra fag nr 3

Rabatt for flere fag. Trer inn fra fag nr 3 med 50% av ordinær kontingentsats.

Materialavgift, visuelle kunstfag

Materialavgift kommer i tillegg for elever på visuelle kunstfag. Avgiften gjelder for ett skoleår og innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Tillegg for gruppeundervisning, barn - 50%

Rabattert pris for elever som deltar i gruppeundervisning tilknyttet sitt individuelle fag. Kontingentsatsen gjelder for ett skoleår og innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Tillegg for gruppeundervisning, voksen - 50%

Rabattert pris for elever som deltar i gruppeundervisning tilknyttet sitt individuelle fag. Kontingentsatsen gjelder for ett skoleår og innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Leiesatser og salg av tjenester

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Instrumentleie	1 070,00	1 070,00	0,00	0,00% 
Leie av dirigent, per time *	590,00	610,00	20,00	3,39% 
Refusjon lærertime, andre kommunale og offentlige instanser	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad		
Refusjon lærertime, grunnskolen	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad		
Salg av timer til videregående skole	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad		
Øvingsrom og dansesal	Etter avtale			

Instrumentleie

Gjelder for ett skoleår. Innbetales over 10 måneder i perioden september – juni.

Leie av dirigent, per time *

*I tillegg kommer eventuelle kvelds-/lørdags-/søndagstillegg og kjøring.

Øvingsrom og dansesal

Kan leies ut ved ledig kapasitet.

Ungdomstjenesten

Bootleg og K.UNG Kvalsund

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Bruk av kafe til gratis, åpne arrangementer for målgruppen 13-20 år	0,00	0,00	0,00	0,00%	↓
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer i helg (fredag-søndag)	3 540,00	3 664,00	124,00	3,50%	↓
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer per dag	1 770,00	1 832,00	62,00	3,50%	↓
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer per time (minimum 3 timer)	354,00	366,00	12,00	3,39%	↓
Tillegg for bruk av ungdomstjenestens ansatte per time (privat arrangement, ved behov)	414,00	428,00	14,00	3,38%	↓

Skolefritidsordningen

SFO-plass tildeles som fast plass fra 1.–4. trinn.

SFO-plass tildeles som fast plass fra 1.–7. trinn for barn med særskilte behov.

Barn på 1. trinn og barn med særskilte behov har tilbud hele året. Barnet må avvikle tre ukers sammenhengende ferie i skolens sommerferie.

Barn på 2.–4. trinn har tilbud hele året, med unntak av skolens sommerferie. Det er i denne perioden mulig å kjøpe dagplass, men barnet må avvikle tre uker sammenhengende ferie i løpet av skolens sommerferie.

Foreldrebetaling

Barn på 1.-3. trinn har **gratis 50 % plass i SFO**. For SFO-plass over 50 %, tilkommer foreldrebetaling i henhold til gebyrregulativet.

Barn på 4. trinn betaler for 100 % eller 50 % plass i henhold til gebyrregulativet.

Barn på 1.–4. trinn faktureres for 10 terminer.

Kostpenger kommer i tillegg.

Det vil påløpe gebyr for barn som hentes etter stengetid.

Betalingsfritak og redusert foreldrebetaling

SFO-tilbudet for barn med særskilte behov på 5.–7. trinn er gratis. Kostpenger kommer i tillegg. Hammerfest kommune gir etter søknad betalingsfritak for foreldrebetaling i SFO for husholdninger med en samlet inntekt lavere enn 2,5 G . Kostpenger kommer i tillegg. Hammerfest kommune gir 50 % søskenmoderasjon for barn nummer 2 i SFO. Redusert foreldrebetaling innvilges etter søknad i henhold til bestemmelsene i forskrift til opplæringslova [Kapittel 1 B Skolefritidsordninga.](#)

Se også [Forskrift om vedtekter for skolefritidsordningen, Hammerfest kommune, Troms og Finnmark](#)

Foreldrebetaling

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Dagplass, per barn per dag	208,00	215,00	7,00	3,37% 
Gebyr ved "for sent hentet barn", per påbegynte halvtime	400,00	400,00	0,00	0,00% 
Halv plass (4. trinn)	2 082,00	2 154,00	72,00	3,46% 
Hel plass (1.-3. trinn)	3 120,00	3 229,00	109,00	3,49% 
Hel plass (4. trinn)	3 120,00	3 229,00	109,00	3,49% 
Kostpenger	312,30	323,00	10,70	3,43% 

Hel plass (1.-3. trinn)

Barn på 1.–3. trinn har rett på gratis 50 % plass i SFO. Dersom det søkes om plass utover 50 %, vil det påløpe foreldrebetaling i henhold til gjeldende gebyrregulativ. Prisen beregnes med utgangspunkt i satsen for hel plass.

Barnehage

Foreldrebetaling

Fra 1. august 2023 er det gratis barnehageplass i tiltakssonen (Finnmark og Nord-Troms), men det må betales kostpenger, og gebyr hvis barnet hentes etter stengt tid. Ta kontakt med styrer i den aktuelle barnehagen for spørsmål om faktura.

Betalingsfritak

Alle barn skal ha fem ukers ferie i et barnehageår, hvorav 4 uker skal tas ut i perioden uke 26-34. Minst 3 av disse ukene skal tas ut sammenhengende. Barnehagen skal ha beskjed om hovedferie innen 15. april hvert år.

For barnehagen i Forsøl skal det avvikles fire uker fellesferie. Barnehagen er da stengt. 5 fagdager/planleggingsdager regnes som ferie for barnet.

Juli måned er betalingsfri for kostpenger.

Foreldrebetaling

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Barnehageavgift, per barn	0,00	0,00	0,00	0,00%	↓
Gebyr ved "for sent hentet barn", per påbegynte halvtimer	400,00	400,00	0,00	0,00%	↓
Kostpenger, per måned	450,00	450,00	0,00	0,00%	↓

Barnehageavgift, per barn

Barnehageplass er gratis fra 1. august 2023. Det betales fortsatt kostpenger.

Kostpenger, per måned

For barn med dagplass foretas beregning av kost.

Voksenopplæring

Kursavgift

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Muntlig norskprøve / skriftlig prøve / samfunnskunnskapsprøve / statsborgerprøven	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00%	↓
Norsk kurs, dagtid - 19 timer per uke	12 000,00	12 420,00	420,00	3,50%	↓
Norsk kurs, kveldstid - 3 timer, 2 dager per uke	3 500,00	3 622,00	122,00	3,49%	↓
Samfunnskunnskap, 3-ukers intensivt kurs - 75 timer, 25 timer per uke	6 246,00	6 464,00	218,00	3,49%	↓
Samfunnskunnskap, dagtid - 75 timer, 5 timer per uke	6 246,00	6 464,00	218,00	3,49%	↓

Muntlig norskprøve / skriftlig prøve / samfunnskunnskapsprøve / statsborgerprøven

Per stykk prøve

Norskkurs, dagtid - 19 timer per uke

Beløpet gjelder per semester

Norskkurs, kveldstid - 3 timer, 2 dager per uke

9 ukers kurs.

Samfunnskunnskap, 3-ukers intensivt kurs - 75 timer, 25 timer per uke

Per stykk kurs

Samfunnskunnskap, dagtid - 75 timer, 5 timer per uke

Beløpet gjelder per semester

Verdensarvsenteret

Omvisning og andre tjenester

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
DKS-opplegg	Følger fylkeskommunens satser	Følger fylkeskommunens satser			
Foredrag o.l.	4 000,00	4 150,00	150,00	3,75%	↗
Omvisning, barnehager og skoler	0,00	0,00	0,00	0,00%	→
Omvisning, hverdag i åpningstid	900,00	935,00	35,00	3,89%	↗
Omvisning, hverdager utenom åpningstid	1 400,00	1 450,00	50,00	3,57%	↗
Omvisning, i helg	2 500,00	2 600,00	100,00	4,00%	↗

DKS-opplegg

Verdensarvsenteret utvikler og selger DKS-tjenester.

Foredrag o.l.

Per foredrag, korte kurs og lignende. Inkludert forarbeid.

Omvisning, barnehager og skoler

Omvisning for skoler og barnehager i skoletiden er gratis. Dette gjelder også for videregående skole og voksenopplæringscenteret.

Omvisning, hverdag i åpningstid

For grupper opptil 30 personer, innendørs og utendørs.

Omvisning, hverdager utenom åpningstid

For grupper opptil 30 personer, innendørs og utendørs.

Omvisning, i helg

For grupper opptil 30 personer, innendørs og utendørs.

Hammerfest brann og redning

Beredskap

Beredskapsavdelingen har mye spesielt materiell. Dette materiellet er for det meste beredskapsmateriell og kan bare unntaksvis leies ut. Ved forespørsel om utleie/tjenester som ikke fremgår av regulativet, vil det bli utarbeidet pristilbud i det enkelte tilfelle.

Brannforebyggertjenesten

Brannforebyggertjenesten (tidligere feievesenet) og forebyggende avdeling har følgende fastsatte satser for arbeid utenfor selvkostområdet (feie- og tilsynsavgift).

Kursavgift

Brann og redningstjenesten utvikler kurs etter behov/forespørsel, og det er derfor bare enkelte kurstyper som ligger inne i denne listen. Ved forespørsel om kurs/øvelser som ikke ligger inne i denne listen, vil det bli utarbeidet pristilbud i det enkelte tilfelle.

Prisene er eks. mva, per deltager, med mindre annet er spesifisert.

Beredskap

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Arbeidsoppdrag utenom utrykningsplikt	808,86	838,00	29,14	3,60%	.
Arbeidsoppdrag utenom utrykningsplikt	982,70	1 018,00	35,30	3,59%	.
Arbeidsoppdrag utenom utrykningsplikt	1 098,26	1 137,00	38,74	3,53%	.
Bruk av høyderedskap (stigebil) utenom utrykningsplikt	2 309,98	2 391,00	81,02	3,51%	.
Bruk av mannskapsbil/tankbil utenom utrykningsplikt	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	.
Bruk av redningsbåt utenom utrykningsplikt (med båtfører)	2 309,98	2 391,00	81,02	3,51%	.
Bruk av øvrige kjøretøy/transportmidler utenom utrykningsplikt	866,11	897,00	30,89	3,57%	.
Bytting av krane på luftflaske	2 079,92	2 153,00	73,08	3,51%	.
Droneleie	2 309,98	2 391,00	81,02	3,51%	.
Fylling av luftflasker	232,14	241,00	8,86	3,82%	.
Kontroll av håndslukkere	232,14	241,00	8,86	3,82%	.
Leie av brannslanger, armatur, strålerør	86,40	90,00	3,60	4,17%	.
Nedbrenning av bygninger ifm øvelse – minimumspris	11 550,94	11 956,00	405,06	3,51%	.
Pumper - minimumspris	105,14	109,00	3,86	3,67%	.
Utleie av øvingsfelt	1 733,27	1 794,00	60,73	3,50%	.
Vask av arbeidsdress (inkl. tørk)	289,40	300,00	10,60	3,66%	.
Vask av RD-bekledning (inkl. impregnering og tørk)	520,50	539,00	18,50	3,55%	.
Vask av RD-bekledning (inkl. tørk)	403,91	419,00	15,09	3,74%	.
Vask og desinfisering av friskluftutstyr	577,76	598,00	20,24	3,50%	.
Årlig kontroll av bæremeis	694,35	719,00	24,65	3,55%	.
Årlig kontroll av luftflaske	577,76	598,00	20,24	3,50%	.
Årlig kontroll lungeautomat	232,14	241,00	8,86	3,82%	.
Årlig kontroll maske	462,20	479,00	16,80	3,63%	.

Arbeidsoppdrag utenom utrykningsplikt

per mannskap, per påbegynte time, dag, kl. 08.00-17.00

Arbeidsoppdrag utenom utrykningsplikt

per mannskap, per påbegynte time, natt, kl.17.00-08.00

Arbeidsoppdrag utenom utrykningsplikt

Per mannskap, per påbegynte time, helg

Bruk av høyderedskap (stigebil) utenom utrykningsplikt

Per påbegynt time

Bruk av mannskapsbil/tankbil utenom utrykningsplikt

Per påbegynt time

Bruk av redningsbåt utenom utrykningsplikt (med båtfører)

Per påbegynt time

Bruk av øvrige kjøretøy/transportmidler utenom utrykningsplikt

Per påbegynt time

Bytting av krane på luftflaske

Per stk. eks. mva

Droneleie

Her inngår profesjonell drone med utdannet operatør samt eget kjøretøy pr time

Fylling av luftflasker

Per stk. eks. mva

Kontroll av håndslukkere

Per stk. eks. mva

Leie av brannslanger, armatur, strålerør

Per enhet/gjenstand pr time

Nedbrenning av bygninger ifm øvelse – minimumspris

Pris avtales ut fra byggets størrelse, og kostnader knyttet til transport mm.

Pumper - minimumspris

Pris avhenger av type/størrelse. Pris fra kr. 105,- til kr. 625,-, per påbegynte time.

Utleie av øvingsfelt

Per time eks. mva.

Vask av arbeidsdress (inkl. tørk)

Per stk. eks. mva

Vask av RD-bekledning (inkl. impregnering og tørk)

Per stk. eks. mva

Vask av RD-bekledning (inkl. tørk)

Per stk. eks. mva

Vask og desinfisering av friskluftutstyr

Per stk. eks. mva

Årlig kontroll av bæremeis

Per stk. eks. mva

Årlig kontroll av luftflaske

Per stk. eks. mva

Årlig kontroll lungeautomat

Per stk. eks. mva

Årlig kontroll maske

Per stk. eks. mva

Brannforebyggertjenesten og forebyggende avdeling

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Arbeid utført	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	.
Avbrutt avtale/stengt dør/ikke klargjort	232,14	241,00	8,86	3,82%	.
Gebyr for behandling av søknad om fyrverkeri og tilsyn av utsalgssted	4 043,24	4 185,00	141,76	3,51%	.
Røykgass til røykmaskin	232,14	241,00	8,86	3,82%	.
Utleie av inspeksjonskamera	577,76	598,00	20,24	3,50%	.
Utleie av røykmaskin per dag	866,11	897,00	30,89	3,57%	.

Arbeid utført

Ved annet arbeide enn det som dekkes av feie- og tilsynsavgift for bolig/fritidsbolig. Utføres som regel av to ansatte ved forebyggende avdeling. Pris per påbegynte time

Avbrutt avtale/stengt dør/ikke klargjort

Ved avtale om feing/tilsyn skal boligen være tilgjengelig som avtalt, og klargjort. Dersom dette ikke er i orden utstedes fastsatte gebyr.

Utleie av inspeksjonskamera

Pris per påbegynte time

Utleie av røykmaskin per dag

inngår ikke røykgass.

Kurs/øvelser

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Beredskapstrinn 1 deltid 14 dager	51 979,21	53 799,00	1 819,79	3,50%	.
Bistand brannøvelse	2 888,78	2 990,00	101,22	3,50%	.
Brann- og sikkerhetsansvarlig 8 timer	3 465,49	3 587,00	121,51	3,51%	.
Brannvernoplæring i forbindelse med bosetting 2 timer	866,00	897,00	31,00	3,58%	.
Enhetlig ledelsessystem (ELS)	17 326,40	17 932,00	605,60	3,50%	.
Forsterket brannvern 2T	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	.
Forsterket førstehjelp	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Grunnkurs deltid 14 dager	51 979,21	53 799,00	1 819,79	3,50%	↑
Grunnleggende brannvern 2 timer	577,76	598,00	20,24	3,50%	↑
Grunnleggende førstehjelp/HLR 4 timer	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	↑
Hjertestarterkurs 2 timer	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	↑
LNG-håndtering 8 timer	57 754,68	59 776,09	2 021,41	3,50%	↑
Overflateredning 8 timer	3 465,49	3 587,00	121,51	3,51%	↑
Trafikal førstehjelp 2 timer	1 155,51	1 196,00	40,49	3,50%	↑

Beredskapstrinn 1 deltid 14 dager

Pris per deltaker. Prisen inkluderer ikke overnatting

Bistand brannøvelse

Pris per øvelse

Brann- og sikkerhetsansvarlig 8 timer

Pris per deltaker

Brannvernopplæring i forbindelse med bosetting 2 timer

Pris per deltaker

Enhetlig ledelsessystem (ELS)

Pris per deltaker. Prisen inkluderer ikke overnatting

Forsterket brannvern 2T

Pris per deltaker. Det er en forutsetning at kursdeltaker har gjennomført "Grunnleggende brannvern 2 timer".

Forsterket førstehjelp

Pris per deltaker. Det er en forutsetning at deltakeren har gjennomført "Grunnleggende førstehjelp/HLR 4 timer".

Grunnkurs deltid 14 dager

Pris per deltaker. Prisen inkluderer ikke overnatting

Grunnleggende brannvern 2 timer

per deltaker

Grunnleggende førstehjelp/HLR 4 timer

Pris per deltaker

Hjertestarterkurs 2 timer

Pris per deltaker

LNG-håndtering 8 timer

Pakkepris, maks 20 deltakere

Overflateredning 8 timer

Pris per deltaker

Trafikal førstehjelp 2 timer

Pris per deltaker

Hammerfest kirkelige fellesråd

Hammerfest kirkelige fellesråd

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Festeavgift kistegrav, per år	300,00	300,00	0,00	0,00%	↘
Festeavgift urnegrav, per år	150,00	150,00	0,00	0,00%	↘
Gravlegging utenbys - kistegrav	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00%	↘
Gravlegging utenbys - urnegrav	4 000,00	4 140,00	140,00	3,50%	↗
Gravlegging utenbys - urnegrav	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00%	↘
Navnet minnelund - depositum for feste	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00%	↘
Navnet minnelund - gebyr per grav	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00%	↘

Navnet minnelund - depositum for feste

Ved opprettelse av feste/reservert plass skal det betales et depositum på kr 5 000. Når festet blir tatt i bruk trekkes depositumet fra gjeldende sats for navnet minnelund.

Hjemmebaserte tjenester – Praktisk bistand

Pr. 1. mai 2025 var G = (G= grunnbeløpet i folketrygden) kr 130 160

Betalingssatser/egenandeler for de som mottar hjelp 13 timer eller mer per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G.

Gruppe	Nettoinntekt	2025	2026
01 <= 2 G	Inntil kr. 260 320	240,00	248,00
02 2-3 G	Mellom kr.260 320 - 390 480	970,00	1 004,00
03 3-4 G	Mellom kr 390 480 - 520 640	1 610,00	1 666,00
04 4-5 G	Mellom kr.520 640 - 650 800	2 412,00	2 496,00
05 > 5 G	Over kr.650 800	2 892,00	2 993,00

Kommunen krever egenandel i h.h.t. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349), sist endret 16.12.2024, gjeldende fra 01.01.2025.

Egenandel for praktisk bistand og opplæring:

Dersom husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag er under 2 G, skal den samlede egenandelen for tjenester som nevnt ikke overstige et utgiftstak på kr 240 per måned (gjelder for 2025). Brukere med inntekt over 2G betaler kun for det tjenesten faktisk koster (selvkost) begrenset oppad til maksimal egenandel per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G og sentrale føringer.

	2025	2026
Timepris for selvkost	kr 330,00	kr 342,00

Egenandel for service pakke

De som bodde på Melkøya (innflyttet før 15.09.2020) betaler for servicepakke med en annen sats pga tidligere fastsettelse av sats i vedtak.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Egenandel middagsporsjon	151,00	156,00	5,00	3,31%	↗
Mini kostpakke Sørøygata omsorgsbolig	375,00	388,00	13,00	3,47%	↗

Egenandel middagsporsjon

Egenandel for matombringing

Mini kostpakke Sørøygata omsorgsbolig

Minikostpakke: sosial felles bespising for beboere i Sørøygata omsorgsbolig

Egenandel for servicepakke

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Servicepakke Kokelv bo- og omsorgssenter per måned	6 250,00	6 469,00	219,00	3,50%	↗
Servicepakke Melkøya (beboere innflyttet før 15.9.2020) per måned	4 852,00	5 022,00	170,00	3,50%	↗
Servicepakke Melkøya omsorgsbolig	6 250,00	6 469,00	219,00	3,50%	↗
Servicepakke Utsikten bosenter	6 250,00	6 469,00	219,00	3,50%	↗

Egenandel for trygghetsalarm

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Minstepensjonister med inntekt mindre enn 2 G	0,00	0,00	0,00	0,00%	↘
Trygghetsalarm med GPS	209,00	216,00	7,00	3,35%	↗
Trygghetsalarm med ulike sensorer (vanlig alarm)	192,00	199,00	7,00	3,65%	↗
Trygghetspakke	348,00	360,00	12,00	3,45%	↗

Minstepensjonister med inntekt mindre enn 2 G

For de med inntekt under 2G (husstander samlet skattbarinntekt) er gratis.

Trygghetsalarm med GPS

Beløpet gjelder pr.mnd.

Trygghetsalarm med ulike sensorer (vanlig alarm)

Beløpet gjelder pr. mnd.

Trygghetspakke

Pakken inneholder trygghetsalarm, sensorer og GPS. Beløpet gjelder pr. mnd.

Snømåking

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Egenandel snømåking	135,00	140,00	5,00	3,70%	
Øvre grense snømåking	569,00	589,00	20,00	3,51%	

Institusjonsbaserte tjenester

Kommunen krever egenandel i h.h.t. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (FOR 2011-12-16-1349), sist endret 16.12.2024, gjeldende fra 01.01.2025

Korttidsopphold, dag-/nattopphold

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Dag-/nattopphold, eksklusiv mat	115,00	119,00	4,00	3,48%	
Frokost, Lunsj og middag	93,00	96,00	3,00	3,23%	
Vederlag per døgn for korttidsopphold	201,00	208,00	7,00	3,48%	

Dag-/nattopphold, eksklusiv mat

*Satsene fastsettes årlig (desember) i rundskriv fra Helse- og omsorgsdepartementet

Vederlag per døgn for korttidsopphold

*Satsene fastsettes årlig (desember) i rundskriv fra Helse- og omsorgsdepartementet

Institusjonsopphold

Egenandels størrelse ved korttidsopphold/dagopphold er:

Kommunen krever egenandel per døgn for korttidsopphold, dag/nattopphold.

Egenandels størrelse ved langtidsopphold er:

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp (per tiden kr. 10450 per år) kan det kreves betalt 75 % årlig.

Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %.

Beboer som, uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom skal ved beregningen tilstås et fribeløp på kr 50 500 per år.

Kommunalt lærings- og mestringstilbud/kommunalt frisklivssentral

Kommunalt lærings- og mestringstilbud/kommunalt frisklivssentral

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Gruppetilbud	390,00	404,00	14,00	3,59%
Individuell helsesamtale	0	0		
Temabaserte kurs	334,00	346,00	12,00	3,59%

Sentraladministrasjon

Salg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Tilsynsavgift for salgssteder for tobakksvarer	1 925,00	2 000,00	75,00	3,90%

Tilsynsavgift for salgssteder for tobakksvarer

Tilsynsmyndigheten kan kreve en årlig tilsynsavgift fra salgssteder for tobakksvarer. Avgiften er ment til å dekke kommunens kostnader til lovpålagt kontroll. Forskrift om registrerings og bevillingsordning for tobakksvarer § 33 første ledd

Servicekontoret

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
* Tillegg per side	3,00	3,10	0,10	3,33%
Bøker - Hammerfest historie I	244,00	253,00	9,00	3,69%
Bøker - Hammerfest historie II	428,00	443,00	15,00	3,50%

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Gebyr for ekspedering av gravemelding.	1 976,00	2 045,00	69,00	3,49%	↗
Kopi og utskrift A3 - farger - per side	21,00	21,50	0,50	2,38%	↘
Kopi og utskrift A3 - sort/hvit - per side	16,00	16,50	0,50	3,13%	↗
Kopi og utskrift A4 - farger - per side	15,00	15,50	0,50	3,33%	↗
Kopi og utskrift A4 - sort/hvit - per side	13,00	13,50	0,50	3,85%	↗
Neste 6 - 25 sider (Per kopi)	13,00	13,50	0,50	3,85%	↗
Over 25 kopier (Henvises til privat kopibyrå)	14,00	14,50	0,50	3,57%	↗
Rett kopi 1 - 5 kopier - A4	39,00	40,00	1,00	2,56%	↘
Scanning av dokumenter (Inntil 10 sider)	15,00	15,50	0,50	3,33%	↗
Utleie av kommunestyresalen m/utstyr	2 982,00	3 086,00	104,00	3,49%	↗
Vigslar utenom åpningstid, og på andre steder/lokaler	1 734,00	1 795,00	61,00	3,52%	↗

Økonomiavdelingen

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Betalingsoppfordring	105,00	105,00	0,00	0,00%	↘
Faktura gebyr papir faktura	35,00	35,00	0,00	0,00%	↘
Forsinkelsesrente	12,50%	12,25%			
Purregebyr og inkassovarsel	35,00	35,00	0,00	0,00%	↘

Betalingsoppfordring

I henhold til satser fra Finanstilsynet.

Faktura gebyr papir faktura

I henhold til satser for purregebyr og inkassovarsel fra Finanstilsynet.

Forsinkelsesrente

Forsinkelsesrenten skal fastsettes hvert halvår, med virkning fra 1. januar og fra 1. juli. Finansdepartementet har fastsatt forsinkelsesrenten til 12,5 prosent fra 1. juli 2024.

Purregebyr og inkassovarsel

I henhold til satser for purregebyr og inkassovarsel fra Finanstilsynet.

Kunnskapsprøve

Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve om alkoholloven og bestemmelser gitt i medhold av denne innkreves i samsvar med Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 5-6.

Gebyret gjelder også ved forsøk på avleggelse og skal betales på forskudd.

Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve etter serveringsloven (etablererprøven) innkreves i samsvar med Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted, § 7.

Gebyret gjelder også ved forsøk på avleggelse og skal betales på forskudd.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Gebyr for avleggelse av etablererprøven (for hvert forsøk)	445,55	461,00	15,45	3,47%	
Gebyr for avlegging av kunnskapsprøve etter alkoholloven (for hvert forsøk)	445,55	461,00	15,45	3,47%	

Vei og verksted

Deponering av overskuddsmasser

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Desponering av anbrakt masse til kommunalt massedeponi pr. kubikk	75,00	78,00	3,00	4,00%	
Desponering og mellomlagring av gammel asfalt pr. kubikk	75,00	78,00	3,00	4,00%	

Fresa asfaltmasser for salg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Freset asfalt pr m3	0,00	165,00	165,00	0,00%	
Pr. kubikk m3	155,00	160,00	5,00	3,23%	

Utleie av maskiner og utstyr - Vei og verksted

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Hjullaster (pr time med sjåførr)	0,00	1 250,00	1 250,00	0,00%	↘
Hjullaster m kosteaggregat (pr time m sjåførr)	0,00	1 550,00	1 550,00	0,00%	↘
Hjullaster med fres (pr time m sjåførr)	0,00	1 550,00	1 550,00	0,00%	↘
Kostebil liten (pr time m sjåførr)	0,00	1 265,00	1 265,00	0,00%	↘
Kostebil stor(per time m sjåførr)	1 387,00	1 465,00	78,00	5,62%	↗
Lastebil (pr time m sjåførr)	0,00	1 050,00	1 050,00	0,00%	↘
Lastebil m kranflak	0,00	1 300,00	1 300,00	0,00%	↘
Sperrebord (per døgn)	74,00	80,00	6,00	8,11%	↗
Sperrebukk (per døgn)	91,00	95,00	4,00	4,40%	↗
Sperregjerder (per døgn)	120,00	125,00	5,00	4,17%	↗
Veihøvel (per time med fører)	2 021,62	2 588,00	566,38	28,02%	↗
Verkstedpersonell pr time	0,00	650,00	650,00	0,00%	↘

Kostebil stor(per time m sjåførr)

I tilfeller der kommunen har forpliktet seg til å leie ut utstyr eller maskiner i samarbeidsavtaler, eller der kommunen har maskiner/utstyr som ikke er tilgjengelig for aktører på det private markedet, gjelder satsene i tabellen. Ved behov for annet utstyr enn spesifisert i tabellen, kan Hammerfest kommune kontaktes ved virksomhetsleder for Vei og verksted, og avtale særlig utleie. Slik utleie faktureres basert på selvkostprinsippet, herunder påløpte kostnader, arbeidstid og avskrivning av verditap på utstyr/maskin.

Sperrebord (per døgn)

I tilfeller der kommunen har forpliktet seg til å leie ut utstyr eller maskiner i samarbeidsavtaler, eller der kommunen har maskiner/utstyr som ikke er tilgjengelig for aktører på det private markedet, gjelder satsene i tabellen. Ved behov for annet utstyr enn spesifisert i tabellen, kan Hammerfest kommune kontaktes ved virksomhetsleder for Vei og verksted, og avtale særlig utleie. Slik utleie faktureres basert på selvkostprinsippet, herunder påløpte kostnader, arbeidstid og avskrivning av verditap på utstyr/maskin.

Sperrebukk (per døgn)

I tilfeller der kommunen har forpliktet seg til å leie ut utstyr eller maskiner i samarbeidsavtaler, eller der kommunen har maskiner/utstyr som ikke er tilgjengelig for aktører på det private markedet, gjelder satsene i tabellen. Ved behov for annet utstyr enn spesifisert i tabellen, kan Hammerfest kommune kontaktes ved virksomhetsleder for Vei og verksted, og avtale særlig utleie. Slik utleie faktureres basert på selvkostprinsippet, herunder påløpte kostnader, arbeidstid og avskrivning av verditap på utstyr/maskin.

på selvkostprinsippet, herunder påløpte kostnader, arbeidstid og avskrivning av verditap på utstyr/maskin.

Veihøvel (per time med fører)

I tilfeller der kommunen har forpliktet seg til å leie ut utstyr eller maskiner i samarbeidsavtaler, eller der kommunen har maskiner/utstyr som ikke er tilgjengelig for aktører på det private markedet, gjelder satsene i tabellen. Ved behov for annet utstyr enn spesifisert i tabellen, kan Hammerfest kommune kontaktes ved virksomhetsleder for Vei og verksted, og avtale særlig utleie. Slik utleie faktureres basert på selvkostprinsippet, herunder påløpte kostnader, arbeidstid og avskrivning av verditap på utstyr/maskin.

Park, idrett og friluftsliv

Bord og benkesett

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
pr sett i inntil 3 dager. Gratis til idrettsarr i Hammerfesthallen	111,39	115,00	3,61	3,24% 

Flerbrukshaller - messer og lignende.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Dagtid (05.00-17.00). pr time	249,00	258,00	9,00	3,61% 
Helg (lørdag og søndag) pr time	650,00	673,00	23,00	3,54% 
Kommersielle leietakere dagtid. pr time	875,00	906,00	31,00	3,54% 
Kommersielle leietakere helg pr time	1 526,00	1 580,00	54,00	3,54% 
Kommersielle leietakere kveldstid pr time	1 210,00	1 253,00	43,00	3,55% 
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-05.00) pr time	490,00	508,00	18,00	3,67% 
Leie til fødselsdagsfeiring og lignende pr time (min 2 timer)	497,00	515,00	18,00	3,62% 
Storsal: Privatutleie	1 225,00	1 267,00	42,00	3,43% 

Flerbrukshaller - treningsaktiviteter

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Dagtid (05.00-17.00) pr time	171,00	177,00	6,00	3,51%	↗
Helg (lørdag og søndag) pr time	477,00	494,00	17,00	3,56%	↗
Kommersielle leietakere dagtid. Pr time	521,00	540,00	19,00	3,65%	↗
Kommersielle leietakere helg. Pr time	1 528,00	1 581,00	53,00	3,47%	↗
Kommersielle leietakere kveldstid. Pr time	874,00	905,00	31,00	3,55%	↗
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-05.00). Pr time.	336,00	347,00	11,00	3,27%	↗
Leie Møterom Isbjørnhallen	150,00	155,00	5,00	3,33%	↗

Fotballhallen - treningsaktiviteter og idrettsarrangementer

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Dagtid (05:00-17:00) pr time	560,00	580,00	20,00	3,57%	↗
Helg (lørdag og søndag) pr time	1 009,00	1 044,00	35,00	3,47%	↗
Helg pr time messer, fester, loppemarked ol. Kommersielle aktører dobbel pris.	1 288,00	1 333,00	45,00	3,49%	↗
Kommersielle leietakere, dagtid. pr time	1 367,00	1 415,00	48,00	3,51%	↗
Kommersielle leietakere, helg. Pr time	2 760,00	2 857,00	97,00	3,51%	↗
Kommersielle leietakere, kveldstid. Pr time	2 098,00	2 172,00	74,00	3,53%	↗
Kveldstid mandag-fredag (17:00-05:00) pr time	903,00	935,00	32,00	3,54%	↗
Morgentrening hverdager pr time(0600 – 0800). Pr time.	232,00	240,00	8,00	3,45%	↗

Gebyr for ulovlig deponering av avfall

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Gebyr for ulovlig deponering av avfall på kommunal eiendom	0,00	500,00	500,00	0,00%	↘

Gebyr for ulovlig deponering av avfall på kommunal eiendom

Deponering av søppel, dunker, møbler mm på kommunal eiendom som feks vei, park, fortau, torg og promenade. Gebyret gjelder per døgn.

Grendehus

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Offentlige fester og listefester per gang pr kveld Forsøl	966,00	1 000,00	34,00	3,52%	
Offentlige fester og listefester per gang pr kveld Høneby	455,96	471,00	15,04	3,30%	
Utleie til kommunale institusjoner/bedrifter per gang per kveld	3 683,00	3 815,00	132,00	3,58%	
Utleie til møter og mindre private tilstelninger per gang Forsøl og Høneby	2 463,00	1 000,00	-1 463,00	-59,40%	

Utleie til kommunale institusjoner/bedrifter per gang per kveld

Med unntak for kommunale institusjoner/bedrifter kommer det i tillegg faktiske ekstraavgifter til renhold. Utleie av grendehus til grunnskoleklasser i anledning arrangement kveld/helger settes til kr.0,00

Gymsaler

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Dagtid (05.00-17.00). pr time. Kommersielle aktører dobbel pris.	84,00	86,00	2,00	2,38%	
Helg pr time. (lørdag og søndag). Kommersielle aktører dobbel pris.	269,00	280,00	11,00	4,09%	
Kveldstid pr time (mandag - fredag 17.00-05.00). Kommersielle aktører dobbel pris.	158,00	163,00	5,00	3,16%	
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende pr time (min 2 timer)	509,00	515,00	6,00	1,18%	

Kvalsundhallen

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Fester, utstillinger, messer per dag. Kommersielle aktører	12 565,00	13 030,00	465,00	3,70%	.
Fester,utstillinger, messer, per dag	6 282,00	6 502,00	220,00	3,50%	.
Fester,utstillinger, messer, per dag komersielle leietakere	12 564,9	13 005,0	440,1	3,5%	.
Garderober v/arrangement utenom trening, per dag	1 258,00	1 302,00	44,00	3,50%	.
Kafe i hall: Lokale lag/organisasjoner til møter, øvinger. Pr 3 timer	500,00	517,00	17,00	3,40%	.
Kafe i hall: Privatutleie	1 225,00	1 268,00	43,00	3,51%	.
Kafe i hall: Utleie med inntekstgivende formål: basarm kafe, bingo	613,00	634,00	21,00	3,43%	.
Kafe i hall: Utleie med inntekstgivende formål: Revy, fester, utstillinger m.m	1 844,00	1 908,00	64,00	3,47%	.
Leie pr time trening man-fre1700-2300. kommersielle dobbel pris	300,00	347,00	47,00	15,67%	↑
Leie trening helg. Pr time. Kommersielle aktører dobbel pris	477,00	494,00	17,00	3,56%	.
Trening idrettshall	222,77	231,00	8,23	3,69%	.

Kafe i hall: Utleie med inntekstgivende formål: basarm kafe, bingo

Leietaker besørger selv renhold slik at hallen ser ut slik man overtok den ved leiestart

Kafe i hall: Utleie med inntekstgivende formål: Revy, fester, utstillinger m.m

Leietaker besørger selv renhold slik at hallen ser ut slik man overtok den ved leiestart

Leie av peisestue med lagerrom

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie per lag/forening pr mnd	705,80	731,00	25,20	3,57%	.

Leie per lag/forening pr mnd

Peisestue med lagerrom

Leie av skoler til overnatting

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Overnatting voksne per klasserom pr døgn	536,12	800,00	263,88	49,22%	

Overnatting voksne per klasserom pr døgn

Leie av skoler til overnattinger for voksne. Barnegrupper gratis ved enkelt kamper/konkurranser/opptredener ol. Ved større arrangementer som større turneringer som utløser ekstra arbeid for rektorer, rengjøringspersonell mm kan barnegrupper faktureres halv pris av voksne.

Leie av torgplass

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie av avsatt areal til uteservering Rådhusplassen (kaifronten foran QA)	12 260,00	13 000,00	740,00	6,04%	
Leie pr uke av kommunal grunn til uteservering pr m2	29,00	40,00	11,00	37,93%	
Pris pr m2 v større arrangementer (pr dag). kommersiell aktør dobbel pris.	8,00	8,00	0,00	0,00%	
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 12,5 m2	371,00	384,00	13,00	3,50%	
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 20 m2	521,00	540,00	19,00	3,65%	
Salg fra bil/vogn/telt pr.år 12,5m2	9 669,00	14 000,00	4 331,00	44,79%	
Salg fra bil/vogn/telt pr.år 20m2	13 548,00	18 000,00	4 452,00	32,86%	
Salg fra bord/benk pr dag (for anvendt real pr m2)	28,00	50,00	22,00	78,57%	
Stands i regi av barn og unge fra kommunen som driver frivillighet og som samler inn penger til spesielle aktiviteter	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Stands i regi av barn og unge kommunen som driver frivillighet og som samler inn penger til spesielle aktiviteter	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Stands ideelle lag og foreninger, politiske partier (ikke salg)	0,00	0,00	0,00	0,00%	
Strøm pr kwh	7,00	7,25	0,25	3,50%	

Stands i regi av barn og unge fra kommunen som driver frivillighet og som samler inn penger til spesielle aktiviteter

Det tas ikke leie for stands i regi av barn og unge med tilhørighet i kommunen, som skal drive frivillighet/samle inn penger til aktiviteter

Miljøbygget i Kvalsund

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Kjøkken: Lokale lag/organisasjoner til møter, øvinger (per døgn)	244,00	252,00	8,00	3,28%	.
Kjøkken: Privatutleie (per døgn)	637,00	659,00	22,00	3,45%	.
Kjøkken: Utleie med inntektsgivende formål: basar, kafe, bingo (per døgn)	244,00	252,00	8,00	3,28%	.
Kjøkken: Utleie med inntektsgivende formål: Revy, fester, utstillinger m.m. (per døgn)	614,00	635,00	21,00	3,42%	.
Lillesal; Privatutleie (per døgn)	637,00	659,00	22,00	3,45%	.
Lillesal: Utleie med inntektsgivende formål: basar, kafe, bingo, revy og utstilling (per døgn)	244,00	252,00	8,00	3,28%	.
Lillesal: Utleie med inntektsgivende formål: Fester ol(per døgn)	614,00	635,00	21,00	3,42%	.
Storsal; privatutleie (per døgn)	1 275,00	1 320,00	45,00	3,53%	.
Storsal: Utleie med inntektsgivende formål: basar, kafe, revy, bingo eller utstilling (per døgn)	614,00	635,00	21,00	3,42%	.
Storsal: Utleie med inntektsgivende formål: Fester m.m. (per døgn)	3 062,00	3 169,00	107,00	3,49%	.

Scene

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 2 - 4 døgn	31,00	33,00	2,00	6,45%	↗
Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 5 døgn eller mer.	30,00	31,00	1,00	3,33%	.
Kommunal virksomhet, pris for 1 døgn	43,00	45,00	2,00	4,65%	.
Lag og foreninger, pris per m2 for 1 døgn.	81,00	84,00	3,00	3,70%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Kommersiell leietaker dobbel pris					
Lag og foreninger, pris per m2 per døgn ved leie i 2-4 døgn. Kommersiell leietaker dobbel pris.	55,00	57,00	2,00	3,64%	↑
Lag og foreninger, pris per m2 per døgn ved leie i 5 døgn eller mer. Kommersiell leietaker dobbel pris	47,00	49,00	2,00	4,26%	↑
Montering, pris per time per person	585,00	606,00	21,00	3,59%	↑
scenetrapp (for inntil 3 dager)	0,00	300,00	300,00	0,00%	↓

Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 2 - 4 døgn

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 5 døgn eller mer.

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Kommunal virksomhet, pris for 1 døgn

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Lag og foreninger, pris per m2 for 1 døgn. Kommersiell leietaker dobbel pris

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Lag og foreninger, pris per m2 per døgn ved leie i 2-4 døgn. Kommersiell leietaker dobbel pris.

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Lag og foreninger, pris per m2 per døgn ved leie i 5 døgn eller mer. Kommersiell leietaker dobbel pris

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Montering, pris per time per person

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur. Prisene inkluderer ben og rekkverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

Scenetrapp (for inntil 3 dager)

For kommersielle leietakere gjelder dobbel pris

Stoler

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
pr stol i inntil 3 dager	44,76	47,00	2,24	5,00%

Svømmehaller inklusiv helsebadet

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Leie av badevakt per time	250,00	259,00	9,00	3,60%
Leie av Isbjørnhallen pr time ; lag, foreninger og privatpersoner. Kommersielle aktører dobbelt pris	589,00	610,00	21,00	3,57%
Leie av Sanitetsbadet og Breidablikkhallen pr time, lag foreninger og privatpersoner. Kommersielle aktører dobbelt pris	416,00	431,00	15,00	3,61%
Leie til fødselsdagsfeiringer (min. 2 timer)	720,00	745,00	25,00	3,47%
Trening i helger, svømmehallen. Pr time.	497,00	515,00	18,00	3,62%
Trening på hverdager (kveld), svømmehallen. Voksene. Pr time	350,00	364,00	14,00	4,00%

Telt

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Kommersielle aktører, 1 døgnet	9 890,00	10 240,00	350,00	3,54%	↑
Kommersielle aktører, 2 - 3 døgnet	5 642,00	5 840,00	198,00	3,51%	↑
Kommersielle aktører, 4 døgnet eller flere	4 528,00	4 687,00	159,00	3,51%	↑
Kommunal leie 1 døgnet	3 979,00	4 119,00	140,00	3,52%	↑
Kommunal leie 2-3 døgnet	2 652,00	2 745,00	93,00	3,51%	↑
Kommunal leie 4 døgnet eller flere	1 595,00	1 651,00	56,00	3,51%	↑
Lag og foreninger 1 døgnet. Kommersiell aktør dobbel pris.	5 301,00	5 487,00	186,00	3,51%	↑
Lag og foreninger 2-3 døgnet. Kommersiell aktør dobbel pris.	2 918,00	3 021,00	103,00	3,53%	↑
Lag og foreninger 4 døgnet eller flere. Kommersiell aktør dobbel pris	2 260,00	2 340,00	80,00	3,54%	↑
Leie 3x3m pop-up telt(1 til 3 døgnet)	150,00	156,00	6,00	4,00%	↑
Pris til kommunal hjelpemann til opp og nedrigging (Per time)	585,00	610,00	25,00	4,27%	↑

Kommersielle aktører, 1 døgnet

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Kommersielle aktører, 2 - 3 døgnet

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Kommersielle aktører, 4 døgnet eller flere

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Kommunal leie 1 døgnet

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Kommunal leie 2-3 døgn

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Kommunal leie 4 døgn eller flere

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Lag og foreninger 1 døgn. Kommersiell aktør dobbel pris.

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Lag og foreninger 2-3 døgn. Kommersiell aktør dobbel pris.

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Lag og foreninger 4 døgn eller flere. Kommersielle aktører dobbel pris

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Leie 3x3m pop-up telt(1 til 3 døgn)

prisen gjelder med eller uten sidevegger og for inntil 3 dager

Pris til kommunal hjelpemann til opp og nedrigging (Per time)

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk. Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging.

Turnhall, treninger og idrettsarrangementer

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %	
Dagtid pt time.(05.00-17.00)	171,00	177,00	6,00	3,51%	↑
Helg pr time. (lørdag og søndag)	477,00	494,00	17,00	3,56%	↑
Kommersielle leietakere dagtid. Pr time.	521,00	540,00	19,00	3,65%	↑
Kommersielle leietakere kveldstid. Pr time	871,00	902,00	31,00	3,56%	↑
Kommersielle leietakere, helg. pr time.	1 526,00	1 580,00	54,00	3,54%	↑
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-05.00). Pr time.	336,00	348,00	12,00	3,57%	↑

Turnhall. Kjeller

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Dagtid pr time. (05.00-17.00)	113,00	117,00	4,00	3,54%	.
Helg pr time (lørdag og søndag)	302,00	313,00	11,00	3,64%	.
Kommersielle leietakere dagtid pr time	480,00	497,00	17,00	3,54%	.
Kommersielle leietakere kveldstid pr time	753,00	780,00	27,00	3,59%	.
Kommersielle leietakere, helg. Pr time	1 229,00	1 272,00	43,00	3,50%	.
Kveldstid pr time. (mandag - fredag 17.00-05.00)	200,00	207,00	7,00	3,50%	.

Turnhall. messer, arrangementer og annet utleie

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Dagtid Pr time. (05.00-17.00)	249,00	258,00	9,00	3,61%	.
Helg pr time (lørdag og søndag)	650,00	675,00	25,00	3,85%	.
Kommersielle leietakere dagtid pr time.	871,00	902,00	31,00	3,56%	.
Kommersielle leietakere kveldstid. Pr time.	1 208,00	1 250,00	42,00	3,48%	.
Kommersielle leietakere, helg. Pr time.	1 526,00	1 579,00	53,00	3,47%	.
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-05.00)	490,00	508,00	18,00	3,67%	.

Uteanlegg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Friidrettsarrangement, skistevne, aktivitetsdag og lignende per dag. Kommersielle aktører dobbel pris.	700,00	750,00	50,00	7,14%	↗
Per kamp, aldersbestemte klasser	84,00	86,94	2,94	3,50%	.
Per kamp, full bane, voksne	680,00	703,80	23,80	3,50%	.
Per kamp, halv bane, voksne	350,00	363,00	13,00	3,71%	.
Trening per time alle idretter voksne	134,00	139,00	5,00	3,73%	.

Friidrettsarrangement, skistevne, aktivitetsdag og lignende per dag. Kommersielle aktører dobbel pris.

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Leikvang Stadion, Bekkeli ballplass, og Reindalen skistadion).

Per kamp, aldersbestemte klasser

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion). Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion) Grupper av barn/ungdom under 20 år, i regi av lag og foreninger leier hallene gratis til trening mandag-fredag. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

Per kamp, full bane, voksne

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion). Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion) Grupper av barn/ungdom under 20 år, i regi av lag og foreninger leier hallene gratis til trening mandag-fredag. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

Per kamp, halv bane, voksne

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion). Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion) Grupper av barn/ungdom under 20 år, i regi av lag og foreninger leier hallene gratis til trening mandag-fredag. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

Trening per time alle idretter voksne

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Breidablikk stadion, Forsøl stadion, Leikvang Stadion, Bekkeli ballplass og Reindalen skistadion) Grupper av barn/ungdom under 20 år, i regi av lag og foreninger leier anleggene gratis til trening mandag-fredag. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

Utstyrsleie diverse

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Leie av benkesett for inntil 3 dgr. Kommersielle dobbel pris	120,00	130,00	10,00	8,33%	
Pris for leie av stoler pr stk for inntil 3 dgr. Kommersielle dobbel pris.	46,85	49,00	2,15	4,59%	

Leie av benkesett for inntil 3 dgr. Kommersielle dobbel pris

leie av en benk kr 25,- et bord kr 50,-

Byggesaksbehandling og seksjonering

1. **Gebyr for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, frikjøp parkering og seksjonering**
2. **Hjemmel**

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

Lov om eierseksjoner LOV-2017-06-16-65

- **Alminnelige bestemmelser**

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i Matrikkel. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav, samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

§ 1. Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav, dokumentkontroll, evt. første tilsyn og nødvendige attester. For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, utstedes særskilt gebyr for situasjonskart , jf. gjeldende gebyrregulativ for kart og oppmåling. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

§ 2. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

§ 3. Gebyrberegningstidspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

§ 4. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Når vedtak i forbindelse med søknad om tillatelse blir gitt, faktureres basis / saksbehandlings- og arealgebyr. Ved rammetillatelse betales 50% av basisgebyr. Ved trinnvis igangsetting betales resterende 50% og et ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 21 a) i tabellen over basisgebyr. Gebyr for dispensasjoner skal betales når det gis rammetillatelse.

I de tilfellene tiltakene ikke blir gjennomført i henhold til vedtak, betales basis / saksbehandlings- og arealgebyr fullt ut.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Samlet gebyr under kr 3 000,- skal ikke deles.

§ 5. Kombinerte bygg

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

§ 6. Bruksendringer/ombygging

Ved bruksendring av formål betales 50 % av gebyret for den kategorien bygget skal endres til.

Ved ombygging betales det etter regulativ, < 50 % av totale areal og > 50 % for den kategorien bygget nyttes til.

§ 7. Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

§ 8. Avslag/avisning

Ved vedtak som medfører avslag på søknad etter plan- og bygningsloven § 33-1, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis / saksbehandlings- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon betales fullt gebyr. Avisning av søknad vil utløse samme gebyr som vedtak om avslag, minimum 20% av gjeldende sats for 1.a Enebolig (111,113)

§ 9. Søknad om endring i byggesak

Ved søknad om endring i byggesaker betales 20 % av gebyret for kategorien på omsøkte bygg.

§ 10. Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

§ 11. Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i § 13 i dette regulativet.

- Kommunen kan kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.
- Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.
- Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 21 b) i tabellen.
- I tillegg kommer saksbehandling og gebyrer ihht, plan- og bygningsloven,.

§ 12. Tilsyn

Anslagsvis 10 % av det innskrevne byggesaksgebyret relaterer seg til et tilsyn. Første tilsyn inngår i basisgebyret, for tilsyn utover første betales det gebyr jfr. 21 h) i tabellen. Utover dette betales det gebyr for varslet eller uanmeldt tilsyn i ikke pågående saker jfr. 21h) i tabellen. For oppfølgingsarbeid hvor det avdekkes brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven betales det gebyr jfr. 21 d) i tabellen. I tilsynssaker der kommunen har rekvirert sakkyndig bistand betales gebyr, ihht interne kostnader jfr. 21 d) i tabellen og faktiske eksterne utgifter.

§ 13. Gebyr for sakkyndig bistand

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 21 c) i tabellen.

§ 14. Gebyr for medgått tid

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nyttes:

- a) Kontorarbeid: jfr. pkt 21 d) i tabellen
- b) Feltarbeid:
 - enkeltperson: jfr. pkt 21 e) i tabellen
 - målelag: jfr. pkt 21 f) i tabellen

§ 15. Tillegg for mangelfull søknad ved utsending av mangelbrev

Basisgebyret økes i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad. Saker behandlet etter plan- og bygningsloven § 20-3 og 20-4 økes med henholdsvis 50% og 20%. Dvs. saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Gebyret på henholdsvis 20% og 50% av gjeldende sats faktureres når mangelbrev sendes, gebyrlegges pr. mangelbrev.

§ 16. Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningslovens § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt 21 g) i tabellen.

§ 17. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr faktureres i henhold til statens satser.

§ 18. Purring ferdigattest

Gjelder der det er gitt midlertidig brukstillatelse og tiltakshaver ikke har anmodet / søkt om ferdigattest innen den frist som er satt for søknad om ferdigattest i søknad. Eller den frist som kommunen har satt for ferdigattest.

Gebyr betales jfr. tabell 15.

§ 19. Forhåndskonferanse plb. § 21-1 jf. § 6-1

Ved gjennomføring av forhåndskonferanse betales det gebyr jfr. tabell 15.

§ 20. Midlertidig brukstillatelse.

Der det søkes om midlertidig brukstillatelse betales gebyr jfr. tabell 15.

For mangelfull søknad betales det et tillegg på 50% av gjeldende sats for midlertidig brukstillatelse.

§ 21. Søknad om flere tiltak på samme søknad.

Når det søkes om oppføring av enebolig med frittstående garasje betales basisgebyr for enebolig og kun basisgebyr tillegg pr. m2 for garasjen.

§ 22. Behandling etter forurensningsforskriften §12 og plan- og bygningsloven §20-1

Det betales basisgebyr jfr. tabell 15.

§23. Seksjonering og reseksjonering jfr tabell 11.

*Gebyrsatsene gjelder saksbehandling i medhold av [eierseksjonsloven § 15](#)

*Gebyret inkluderer utskrift av matrikkelbrev og befaring av eiendommen der det er nødvendig.

*I tillegg gebyrene for saksbehandling kommer tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift. Satsene følger av [forskrift om gebyr for tinglysing mv.](#) og [lov om dokumentavgift.](#)

*Gebyrene er unntatt merverdiavgift.

*Dersom en søknad avslås, beregnes fullt gebyr.

*Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er ferdig behandlet, beregnes halvt gebyr.

*i de tilfeller kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, beregnes fullt gebyr.

*For mangelfull søknad betales det et tillegg på 20% av gjeldende sats.

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. [matrikkelloven § 6 første ledd bokstav e](#)

1.0 Bygningstype Boligbygging og fritidshus (111 - 199)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
1. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%	.
1.a Enebolig (111,113) * Tiltaksklasse 1	11 757,00	12 169,00	412,00	3,50%	.
1.a Enebolig (111,113) * Tiltaksklasse 2	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
1.b Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
1.b Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112) * Tiltaksklasse 2	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
1.c Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
1.c Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123) * Tiltaksklasse 2	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
1.d Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
1.d Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124) * Tiltaksklasse 2	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
1.e Rekkehus (131,132) * Tiltaksklasse 1	16 798,00	17 386,00	588,00	3,50%	.
1.e Rekkehus (131,132) * Tiltaksklasse 2	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
1.f Kjede-/atriumshus (133,134) * Tiltaksklasse 1	16 798,00	17 386,00	588,00	3,50%	.
1.f Kjede-/atriumshus (133,134) * Tiltaksklasse 2	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
1.g Andre småhus med 3-4 boliger (136) * Tiltaksklasse 1	16 798,00	17 386,00	588,00	3,50%	.
1.g Andre småhus med 3-4 boliger (136) * Tiltaksklasse 2	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
1.h Boligbrakker (193) * Tiltaksklasse 1	6 721,00	6 956,00	235,00	3,50%	.
1.h Boligbrakker (193) * Tiltaksklasse 2	10 081,00	10 434,00	353,00	3,50%	.
1.i Tilbygg og påbygg pkt. a-h * Tiltaksklasse 1	3 256,00	3 370,00	114,00	3,50%	.
1.i Tilbygg og påbygg pkt. a-h * Tiltaksklasse 2	5 045,00	5 222,00	177,00	3,51%	.

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
1.j Ombygging punkt a-h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	3 256,00	3 370,00	114,00	3,50%	.
1.j Ombygging punkt a-h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	5 045,00	5 222,00	177,00	3,51%	.
1.k Ombygging punkt a- h >50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	6 721,00	6 956,00	235,00	3,50%	.
1.k Ombygging punkt a- h >50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	10 081,00	10 434,00	353,00	3,50%	.
1.l Terassehus (135) * Tiltaksklasse 1	33 582,00	34 757,00	1 175,00	3,50%	.
1.l Terassehus (135) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
1.l Terassehus (135) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
1.m Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146) * Tiltaksklasse 1	33 582,00	34 757,00	1 175,00	3,50%	.
1.m Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
1.m Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)* Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
1.n Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151) * Tiltaksklasse 1	33 582,00	34 757,00	1 175,00	3,50%	.
1.n Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
1.n Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
1.o Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152) * Tiltaksklasse 1	33 582,00	34 757,00	1 175,00	3,50%	.
1.o Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
1.o Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
1.p Annen boligbygging for bofellesskap (159) * Tiltaksklasse 1	33 582,00	34 757,00	1 175,00	3,50%	.
1.p Annen boligbygging for bofellesskap (159) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
1.p Annen boligbygging for bofellesskap (159)* Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
1.q Tilbygg og påbygg punkt l-p * Tiltaksklasse 2	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
1.q Tilbygg og påbygg punkt l-p* Tiltaksklasse 1	11 757,00	12 169,00	412,00	3,50%	.
1.q Tilbygg og påbygg punkt l-p* Tiltaksklasse 3	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.
1.r Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	31 066,00	32 153,00	1 087,00	3,50%	.
1.r Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	21 833,00	22 597,00	764,00	3,50%	.
1.r Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal* Tiltaksklasse 1	15 957,00	16 516,00	559,00	3,50%	.
1.s Ombygging punkt 1-p > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	26 029,00	26 940,00	911,00	3,50%	.
1.s Ombygging punkt 1-p > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	36 102,00	37 366,00	1 264,00	3,50%	.
1.s Ombygging punkt 1-p > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	20 154,00	20 859,00	705,00	3,50%	.
1.t Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172) * Tiltaksklasse 1	6 721,00	6 956,00	235,00	3,50%	.
1.t Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172) * Tiltaksklasse 2	12 598,00	13 039,00	441,00	3,50%	.
1.u Garasjer, uthus, naust (181 - 183) * Tiltaksklasse 1	3 363,00	3 481,00	118,00	3,51%	.
1.u Garasjer, uthus, naust (181 - 183) * Tiltaksklasse 2	9 243,00	9 567,00	324,00	3,51%	.
1.v Annen boligbygging (199) * Tiltaksklasse 2	9 243,00	9 567,00	324,00	3,51%	.
1.v Annen boligbygging (199) * Tiltaksklasse 1	3 363,00	3 481,00	118,00	3,51%	.
1.w Tilbygg og påbygg t - v * Tiltaksklasse 1	2 928,00	3 030,00	102,00	3,48%	.
1.w Tilbygg og påbygg t - v * Tiltaksklasse 2	8 403,00	8 697,00	294,00	3,50%	.
1.x Ombygging t - v * Tiltaksklasse 1	2 928,00	3 030,00	102,00	3,48%	.
1.x Ombygging t - v * Tiltaksklasse 2	8 403,00	8 697,00	294,00	3,50%	.
1.y Søknadspliktig fasadeendring bokstav p. til og med x -	4 917,00	5 089,00	172,00	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Boligbygging og fritidshus				
1.y Søknadspliktig fasadeendring fra bokstav a. til og med o - Boligbygging og Fritidshus	2 458,00	2 544,00	86,00	3,50%

1. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL.

1.a Enebolig (111,113) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.a Enebolig (111,113) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.b Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.b Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.c Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.c Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.d Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.d Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.e Rekkehus (131,132) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.e Rekkehus (131,132) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.f Kjede-/atriumshus (133,134) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.f Kjede-/atriumshus (133,134) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.g Andre småhus med 3-4 boliger (136) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.g Andre småhus med 3-4 boliger (136) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.h Boligbrakker (193) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.h Boligbrakker (193) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.i Tilbygg og påbygg pkt. a-h * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.i Tilbygg og påbygg pkt. a-h * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.j Ombygging punkt a-h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.j Ombygging punkt a-h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.k Ombygging punkt a-h >50 % av totalt areal (hovedbygning * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.k Ombygging punkt a-h >50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.l Terassehus (135) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.l Terassehus (135) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.l Terassehus (135) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.m Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.m Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.m Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)* Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.n Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.n Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.n Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.o Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.o Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.o Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.p Annen boligbygging for bofellesskap (159) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.p Annen boligbygging for bofellesskap (159) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.p Annen boligbygging for bofellesskap (159)* Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.q Tilbygg og påbygg punkt l-p * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.q Tilbygg og påbygg punkt l-p* Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.q Tilbygg og påbygg punkt l-p* Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.r Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.r Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.r Ombygging punkt 1-p < 50 % av totalt areal* Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.s Ombygging punkt 1-p > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.s Ombygging punkt 1-p > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.s Ombygging punkt 1-p & 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.t Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.t Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.u Garasjer, uthus, naust (181 - 183) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.u Garasjer, uthus, naust (181 - 183) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.v Annen boligbygging (199) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.v Annen boligbygging (199) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.w Tilbygg og påbygg t - v * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.w Tilbygg og påbygg t - v * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.x Ombygging t - v * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.x Ombygging t - v * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL § 20-1

1.y Søknadspliktig fasadeendring bokstav p. til og med x - Boligbygging og fritidshus

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PB.

1.y Søknapliktig fasadeendring fra bokstav a. til og med o - Boligbygging og Fritidshus

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PB.

1.1 Andre tiltak på bolig og fritidseiendom

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
1.1 I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m ²	24,00	25,00	1,00	4,17%	↗
1.1.y Fasadeendring/ vindusskift og terrasser - tiltaksklasse 2	2 458,00	2 544,00	86,00	3,50%	↗
1.1.y Fasadeendring/ vindusskift og terrasser - tiltaksklasse 1	847,00	877,00	30,00	3,54%	↗
1.1.z Støttemurer * Tiltaksklasse 1	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	↗
1.1.z Støttemurer * Tiltaksklasse 2	4 206,00	4 353,00	147,00	3,50%	↗
1.1.ä Brygger * Tiltaksklasse 1	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	↗
1.1.ä Brygger* Tiltaksklasse 2	4 206,00	4 353,00	147,00	3,50%	↗
1.1.ø Basseng * Tiltaksklasse 2	5 882,00	6 088,00	206,00	3,50%	↗
1.1.ø Basseng* Tiltaksklasse 1	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%	↗
1.1.ö Graving/fylling/skjerming * Tiltaksklasse 2	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	↗
1.1.ö Graving/fylling/skjerming * Tiltaksklasse 1	847,00	877,00	30,00	3,54%	↗
1.1.ø Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller) * Tiltaksklasse 1	847,00	877,00	30,00	3,54%	↗
1.1.ø Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller) * Tiltaksklasse 2	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	↗
1.1.ø2 Pbl § 29 -4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad. Jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c. * Tiltaksklasse 1	847,00	877,00	30,00	3,54%	↗
1.1.ø3 Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk * Tiltaksklasse 1	2 049,00	2 121,00	72,00	3,51%	↗
1.1.ø3 Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk * Tiltaksklasse 2	4 206,00	4 353,00	147,00	3,50%	↗
1.1.å Innhengning/gjerde/støyskjerm/levegg * Tiltaksklasse 1	847,00	877,00	30,00	3,54%	↗
1.1.å Innhengning/gjerde/støyskjerm/levegg* Tiltaksklasse 2	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	↗

1.1 I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m²

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.y Fasadeendring/ vindusskift og terrasser - tiltakskasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.y Fasadeendring/ vindusskift og terrasser - tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.z Støttemurer * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.z Støttemurer * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ä Brygger * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ä Brygger* Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ø Basseng * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ø Basseng* Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ö Graving/fylling/skjerming * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ö Graving/fylling/skjerming * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.ø Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.Ø Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom, ventilasjon, slamavskiller) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.Ø2 Pbl § 29 -4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad. Jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c. * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.Ø3 Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.Ø3 Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.Å Innhengning/gjerde/støyskjerm/levegg * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.1.Å Innhengning/gjerde/støyskjerm/levegg* Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.2 Bygningstype Industri- og lagerbygg (211 - 290)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %	
2. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%	.
2.a Bygningstype (211,212) * Tiltaksklasse 1	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
2.a Bygningstype (211,212) * Tiltaksklasse 2	35 260,00	36 494,00	1 234,00	3,50%	.
2.a Bygningstype (211,212) * Tiltaksklasse 3	45 332,00	46 919,00	1 587,00	3,50%	.
2.b Bygningstype (213) * Tiltaksklasse 2	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%	.
2.b Bygningstype (213) * Tiltaksklasse 3	35 260,00	36 494,00	1 234,00	3,50%	.
2.b Produksjonshall (213) * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
2.c Bygningstype (214, 215, 216) * Tiltaksklasse 3	35 260,00	36 494,00	1 234,00	3,50%	.

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
2.c Bygningstype (214, 215, 216) * Tiltaksklasse 2	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%	.
2.c Bygningstype (214, 215, 216)* Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
2.d1 Bygningstype (221,222,229)* Tiltaksklasse 1	24 349,00	31 653,00	7 304,00	30,00%	↗
2.d2 - Bygningstype (221,222,229) * Tiltaksklasse 2	30 224,00	39 292,00	9 068,00	30,00%	↗
2.d3 Bygningstype (221,222,229) * Tiltaksklasse 3	40 297,00	52 373,00	12 076,00	29,97%	↗
2.e Bygningstype (223,224) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	18 651,00	4 373,00	30,63%	↗
2.e Bygningstype (223,224) * Tiltaksklasse 2	20 154,00	26 200,00	6 046,00	30,00%	↗
2.e Bygningstype (223,224) * Tiltaksklasse 3	30 224,00	39 291,00	9 067,00	30,00%	↗
2.f Bygningstype (232,233) * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
2.f Bygningstype (232,233) * Tiltaksklasse 2	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%	.
2.f Bygningstype (232,233) * Tiltaksklasse 3	35 260,00	36 494,00	1 234,00	3,50%	.
2.g Bygningstype (231) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
2.g Bygningstype (231) * Tiltaksklasse 2	20 154,00	20 859,00	705,00	3,50%	.
2.g Bygningstype (231) * Tiltaksklasse 3	30 224,00	31 282,00	1 058,00	3,50%	.
2.h Bygningstype (219,229,239,290) * Tiltaksklasse 1	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
2.h Bygningstype (219,229,239,290) * Tiltaksklasse 2	23 510,00	24 333,00	823,00	3,50%	.
2.h Bygningstype (219,229,239,290) * Tiltaksklasse 3	33 582,00	34 757,00	1 175,00	3,50%	.
2.i Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1	10 081,00	10 434,00	353,00	3,50%	.
2.i Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2	15 957,00	16 516,00	559,00	3,50%	.
2.i Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%	.

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
2.i Tilbygg og påbygg a - h > 500 m ² * Tiltaksklasse 1	13 437,00	13 907,00	470,00	3,50%	.
2.i Tilbygg og påbygg a - h > 500 m ² * Tiltaksklasse 2	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
2.i Tilbygg og påbygg a - h > 500 m ² * Tiltaksklasse 3	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
2.j Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	15 957,00	16 516,00	559,00	3,50%	.
2.j Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	21 833,00	22 597,00	764,00	3,50%	.
2.j Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	31 066,00	32 153,00	1 087,00	3,50%	.
2.k Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
2.k Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%	.
2.k Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	35 260,00	36 494,00	1 234,00	3,50%	.
2.l Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244) * Tiltaksklasse 2	20 154,00	20 859,00	705,00	3,50%	.
2.l Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244) * Tiltaksklasse 3	30 224,00	31 282,00	1 058,00	3,50%	.
2.l Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
2.m Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245) * Tiltaksklasse 1	12 598,00	13 039,00	441,00	3,50%	.
2.m Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245) * Tiltaksklasse 2	22 242,00	23 020,00	778,00	3,50%	.
2.m Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245) * Tiltaksklasse 3	28 545,00	29 544,00	999,00	3,50%	.
2.n Annen bygning (248,249) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
2.n Annen bygning (248,249) * Tiltaksklasse 2	20 154,00	20 859,00	705,00	3,50%	.

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
2.n Annen bygning (248,249) * Tiltaksklasse 3	30 224,00	31 282,00	1 058,00	3,50%
2.o Tilbygg og påbygg l - n > 100 m ² * Tiltaksklasse 1	13 437,00	13 907,00	470,00	3,50%
2.o Tilbygg og påbygg l - n > 100 m ² * Tiltaksklasse 2	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%
2.o Tilbygg og påbygg l - n > 100 m ² * Tiltaksklasse 3	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%
2.o Tilbygg og påbygg l - n < 100 m ² * Tiltaksklasse 1	10 921,00	11 303,00	382,00	3,50%
2.o Tilbygg og påbygg l - n < 100 m ² * Tiltaksklasse 2	16 798,00	17 386,00	588,00	3,50%
2.o Tilbygg og påbygg l - n < 100 m ² * Tiltaksklasse 3	26 029,00	26 940,00	911,00	3,50%
2.p Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	7 562,00	7 827,00	265,00	3,50%
2.p Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	13 437,00	13 907,00	470,00	3,50%
2.p Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	22 670,00	23 463,00	793,00	3,50%
2.q Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	10 081,00	10 434,00	353,00	3,50%
2.q Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	15 957,00	16 516,00	559,00	3,50%
2.q Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%
2.r Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til og med q - Industri og lagerbygg	4 917,00	5 089,00	172,00	3,50%

2. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.a Bygningstype (211,212) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.a Bygningstype (211,212) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.a Bygningstype (211,212) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.b Bygningstype (213) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.b Bygningstype (213) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.b Produksjonshall (213) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.c Bygningstype (214, 215, 216) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.c Bygningstype (214, 215, 216) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.c Bygningstype (214, 215, 216)* Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.d1 Bygningstype (221,222,229)* Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.d2 - Bygningstype (221,222,229) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.d3 Bygningstype (221,222,229) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.e Bygningstype (223,224) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.e Bygningstype (223,224) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.e Bygningstype (223,224) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.f Bygningstype (232,233) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.f Bygningstype (232,233) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.f Bygningstype (232,233) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.g Bygningstype (231) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.g Bygningstype (231) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.g Bygningstype (231) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.h Bygningstype (219,229,239,290) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.h Bygningstype (219,229,239,290) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.h Bygningstype (219,229,239,290) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.i Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.i Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.i Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.i Tilbygg og påbygg a - h > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.i Tilbygg og påbygg a - h > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.i Tilbygg og påbygg a - h > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.j Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.j Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.j Ombygging punkt a - h < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.k Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.k Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.k Ombygging punkt a - h > 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.l Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.l Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.l Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.m Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.m Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.m Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.n Annen bygning (248,249) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.n Annen bygning (248,249) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.n Annen bygning (248,249) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.o Tilbygg og påbygg l - n > 100 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.o Tilbygg og påbygg l - n > 100 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.o Tilbygg og påbygg l - n > 100 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.o Tilbygg og påbygg l - n < 100 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.o Tilbygg og påbygg l - n < 100 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.o Tilbygg og påbygg l - n < 100 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.p Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.p Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.p Ombygging punkt 1 - n < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.q Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.q Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.q Ombygging punkt 1 - n > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

2.r Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til og med q - Industri og lagerbygg

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.3 Bygningstype Kontor- og forretningsbygg (311-390)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
3. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%
3.a Bygningstype (311 - 319) * Tiltaksklasse 1	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%
3.a Bygningstype (311 - 319) * Tiltaksklasse 2	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
3.a Bygningstype (311 - 319) * Tiltaksklasse 3	58 764,00	60 821,00	2 057,00	3,50%	.
3.b Bygningstype (321,322,329,330) * Tiltaksklasse 1	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
3.b Bygningstype (321,322,329,330) * Tiltaksklasse 2	86 374,00	89 397,00	3 023,00	3,50%	.
3.b Bygningstype (321,322,329,330) * Tiltaksklasse 3	58 764,00	60 821,00	2 057,00	3,50%	.
3.c Bygningstype (323) * Tiltaksklasse 1	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%	.
3.c Bygningstype (323) * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
3.c Bygningstype (323) * Tiltaksklasse 3	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	.
3.d Bygningstype (390) * Tiltaksklasse 1	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.
3.d Bygningstype (390) * Tiltaksklasse 2	36 102,00	37 366,00	1 264,00	3,50%	.
3.d Bygningstype (390) * Tiltaksklasse 3	46 181,00	47 797,00	1 616,00	3,50%	.
3.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 1	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
3.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 2	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.
3.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 3	36 939,00	38 232,00	1 293,00	3,50%	.
3.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1	11 757,00	12 169,00	412,00	3,50%	.
3.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2	21 833,00	22 597,00	764,00	3,50%	.
3.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3	31 057,00	32 144,00	1 087,00	3,50%	.
3.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
3.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
3.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
3.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%	.
3.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
3.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) *	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	
Tiltaksklasse 3					
3.h Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til g - Kontor og forretningsbygg	4 917,00	5 089,00	172,00	3,50%	

3. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.a Bygningstype (311 - 319) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.a Bygningstype (311 - 319) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.a Bygningstype (311 - 319) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.b Bygningstype (321,322,329,330) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.b Bygningstype (321,322,329,330) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.b Bygningstype (321,322,329,330) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.c Bygningstype (323) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.c Bygningstype (323) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.c Bygningstype (323) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.d Bygningstype (390) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.d Bygningstype (390) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.d Bygningstype (390) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

3.h Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til g - Kontor og forretningsbygg

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.4 Bygningstype Samferdsel og kommunikasjon (411 - 490)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
4. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%
4.a Bygningstype (411-419) * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%
4.a Bygningstype (411-419) * Tiltaksklasse 2	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%
4.a Bygningstype (411-419) * Tiltaksklasse 3	53 731,00	55 612,00	1 881,00	3,50%
4.b Bygningstype (421 - 429) * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%
4.b Bygningstype (421 - 429) * Tiltaksklasse 2	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%
4.b Bygningstype (421 - 429) * Tiltaksklasse 3	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%
4.c Bygningstype (431 - 449) * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%
4.c Bygningstype (431 - 449) * Tiltaksklasse 2	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%
4.c Bygningstype (431 - 449) * Tiltaksklasse 3	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%
4.d Bygningstype (490) * Tiltaksklasse 1	26 029,00	26 940,00	911,00	3,50%
4.d Bygningstype (490) * Tiltaksklasse 2	36 102,00	37 366,00	1 264,00	3,50%
4.d Bygningstype (490) * Tiltaksklasse 3	46 176,00	47 792,00	1 616,00	3,50%
4.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m ² * Tiltaksklasse 1	18 474,00	19 121,00	647,00	3,50%
4.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m ² * Tiltaksklasse 2	28 236,00	29 224,00	988,00	3,50%

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
4.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m ² * Tiltaksklasse 3	37 781,00	39 103,00	1 322,00	3,50%	↑
4.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m ² * Tiltaksklasse 1	13 437,00	13 907,00	470,00	3,50%	↑
4.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m ² * Tiltaksklasse 2	23 510,00	24 333,00	823,00	3,50%	↑
4.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m ² * Tiltaksklasse 3	32 745,00	33 891,00	1 146,00	3,50%	↑
4.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	11 757,00	12 169,00	412,00	3,50%	↑
4.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	21 833,00	22 597,00	764,00	3,50%	↑
4.f Ombygging punkt a - d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	31 066,00	32 153,00	1 087,00	3,50%	↑
4.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	15 957,00	16 516,00	559,00	3,50%	↑
4.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	25 190,00	26 072,00	882,00	3,50%	↑
4.g Ombygging punkt a - d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3	35 260,00	36 494,00	1 234,00	3,50%	↑
4.h Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til g - Samferdsel og kommunikasjon	6 145,00	6 360,00	215,00	3,50%	↑

4. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.a Bygningstype (411-419) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.a Bygningstype (411-419) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.a Bygningstype (411-419) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.b Bygningstype (421 - 429) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.b Bygningstype (421 - 429) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.b Bygningstype (421 - 429) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.c Bygningstype (431 - 449) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.c Bygningstype (431 - 449) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.c Bygningstype (431 - 449) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.d Bygningstype (490) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.d Bygningstype (490) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.d Bygningstype (490) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.e Tilbygg og påbygg a - d > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.e Tilbygg og påbygg a - d 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.f Ombygging punkt a -d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.f Ombygging punkt a -d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.f Ombygging punkt a -d < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.g Ombygging punkt a -d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.g Ombygging punkt a -d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.g Ombygging punkt a -d > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

4.h Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til g - Samferdsel og kommunikasjon

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.5 Bygningstype Hotell- og restaurantbygning (511 - 590)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
5. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.a Bygningstype (511-519) * Tiltaksklasse 2	58 764,00	60 821,00	2 057,00	3,50%	.
5.a Bygningstype (511-519) * Tiltaksklasse 3	67 997,00	70 377,00	2 380,00	3,50%	.
5.a Bygningstype (511-519) * Tiltaksklasse 1	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
5.b Bygningstype (524) * Tiltaksklasse 3	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
5.b Bygningstype (524) * Tiltaksklasse 2	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
5.b Bygningstype (524) * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
5.c Bygningstype (521,522,523,529) * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.c Bygningstype (521,522,523,529) * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.c Bygningstype (521,522,523,529) * Tiltaksklasse 3	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	.
5.d Bygningstype (531-539) * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.d Bygningstype (531-539) * Tiltaksklasse 3	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	.
5.d Bygningstype (531-539) * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.e Bygningstype (590) * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.e Bygningstype (590) * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.e Bygningstype (590) * Tiltaksklasse 3	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	.
5.f Tilbygg og påbygg a - e > 500 m² * Tiltaksklasse 1	22 670,00	23 463,00	793,00	3,50%	.
5.f Tilbygg og påbygg a - e > 500 m² * Tiltaksklasse 2	31 907,00	33 024,00	1 117,00	3,50%	.
5.f Tilbygg og påbygg a - e > 500 m² * Tiltaksklasse 3	41 976,00	43 445,00	1 469,00	3,50%	.
5.f Tilbygg og påbygg a - e 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%	.
5.f Tilbygg og påbygg a - e 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
5.f Tilbygg og påbygg a - e 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
5.g Ombygging punkt a - e < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
5.g Ombygging punkt a - e < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.g Ombygging punkt a - e < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	36 939,00	38 232,00	1 293,00	3,50%	.
5.h Ombygging punkt a - e > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	22 670,00	23 463,00	793,00	3,50%	.
5.h Ombygging punkt a - e > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	31 907,00	33 024,00	1 117,00	3,50%	.
5.h Ombygging punkt a - e > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3	41 976,00	43 445,00	1 469,00	3,50%	.
5.i Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til h - Hotell og restaurantbygning	6 145,00	6 360,00	215,00	3,50%	.

5. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.a Bygningstype (511-519) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.a Bygningstype (511-519) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.a Bygningstype (511-519) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.b Bygningstype (524) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.b Bygningstype (524) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.b Bygningstype (524) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.c Bygningstype (521,522,523,529) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.c Bygningstype (521,522,523,529) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.c Bygningstype (521,522,523,529) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.d Bygningstype (531-539) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.d Bygningstype (531-539) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.d Bygningstype (531-539) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.e Bygningstype (590) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.e Bygningstype (590) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.e Bygningstype (590) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.f Tilbygg og påbygg a - e > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.f Tilbygg og påbygg a - e > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.f Tilbygg og påbygg a - e > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.f Tilbygg og påbygg a - e 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.f Tilbygg og påbygg a - e 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.f Tilbygg og påbygg a - e 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.g Ombygging punkt a -e < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.g Ombygging punkt a -e < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.g Ombygging punkt a -e < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.h Ombygging punkt a -e > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.h Ombygging punkt a -e > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.h Ombygging punkt a -e > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

5.i Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til h - Hotell og restaurantbygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.6 Bygningstype Kultur- og forsknings bygning (611 - 690)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
6. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%

Gebyr- og avgiftsregulativ 2026, Hammerfest kommune- Kommunedirektørens forslag

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
6.a Bygningstype (611) * Tiltaksklasse 1	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%	.
6.a Bygningstype (611) * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
6.a Bygningstype (611) * Tiltaksklasse 3	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	.
6.b Bygningstype (612 - 649) * Tiltaksklasse 1	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
6.b Bygningstype (612 - 649) * Tiltaksklasse 2	58 764,00	60 821,00	2 057,00	3,50%	.
6.b Bygningstype (612 - 649) * Tiltaksklasse 3	67 997,00	70 377,00	2 380,00	3,50%	.
6.c Bygningstype (651 - 659) * Tiltaksklasse 1	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
6.c Bygningstype (651 - 659) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
6.c Bygningstype (651 - 659) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
6.d Bygningstype (661- 669) * Tiltaksklasse 1	38 621,00	39 973,00	1 352,00	3,50%	.
6.d Bygningstype (661- 669) * Tiltaksklasse 2	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
6.d Bygningstype (661- 669) * Tiltaksklasse 3	58 764,00	60 821,00	2 057,00	3,50%	.
6.e Bygningstype (671- 679) * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
6.e Bygningstype (671- 679) * Tiltaksklasse 2	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%	.
6.e Bygningstype (671- 679) * Tiltaksklasse 3	53 706,00	55 586,00	1 880,00	3,50%	.
6.f Bygningstype (690) * Tiltaksklasse 1	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
6.f Bygningstype (690) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
6.f Bygningstype (690) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
6.g Tilbygg og påbygg a - f > 500 m² * Tiltaksklasse 1	22 670,00	23 463,00	793,00	3,50%	.
6.g Tilbygg og påbygg a - f > 500 m² * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
6.g Tilbygg og påbygg a - f > 500 m² * Tiltaksklasse 3	41 976,00	43 445,00	1 469,00	3,50%	.
6.g Tilbygg og påbygg a - f 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
6.g Tilbygg og påbygg a - f 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%	.
6.g Tilbygg og påbygg a - f 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
6.h Ombygging punkt a - f 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
6.h Ombygging punkt a - f 50 % av totalt areal *	36 939,00	38 232,00	1 293,00	3,50%	
Tiltaksklasse 3					
6.h Ombygging punkt a - f ; 50 % av totalt areal *	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	
Tiltaksklasse 1					
6.i Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal (hovedbygning) *	31 907,00	33 024,00	1 117,00	3,50%	
Tiltaksklasse 2					
6.i Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal (hovedbygning) *	41 976,00	43 445,00	1 469,00	3,50%	
Tiltaksklasse 3					
6.i Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal (hovedbygning) *	22 670,00	23 463,00	793,00	3,50%	
Tiltaksklasse 1					
6.j Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til i - Kultur- og forskningsbygning	6 145,00	6 360,00	215,00	3,50%	

6. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.a Bygningstype (611) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.a Bygningstype (611) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.a Bygningstype (611) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.b Bygningstype (612 - 649) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.b Bygningstype (612 - 649) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.b Bygningstype (612 - 649) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.c Bygningstype (651 - 659) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.c Bygningstype (651 - 659) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.c Bygningstype (651 - 659) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.d Bygningstype (661-669) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.d Bygningstype (661-669) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.d Bygningstype (661-669) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.e Bygningstype (671-679) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.e Bygningstype (671-679) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.e Bygningstype (671-679) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.f Bygningstype (690) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.f Bygningstype (690) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.f Bygningstype (690) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.g Tilbygg og påbygg a - f > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.g Tilbygg og påbygg a - f > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.g Tilbygg og påbygg a - f > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.g Tilbygg og påbygg a - f 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.g Tilbygg og påbygg a - f 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.g Tilbygg og påbygg a - f 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.h Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.h Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.h Ombygging punkt a -f ; 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.i Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.i Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.i Ombygging punkt a -f 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

6.j Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til i - Kultur- og forskningsbygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.7 Bygningstype Helsebygg (719 - 790)

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
7. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%
7.a Bygningstype (719) * Tiltaksklasse 1	97 377,00	100 785,00	3 408,00	3,50%
7.a Bygningstype (719) * Tiltaksklasse 2	146 059,00	151 171,00	5 112,00	3,50%
7.a Bygningstype (719) * Tiltaksklasse 3	194 743,00	201 559,00	6 816,00	3,50%
7.b Bygningstype (721-723) * Tiltaksklasse 1	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%
7.b Bygningstype (721-723) * Tiltaksklasse 2	2 941,00	3 044,00	103,00	3,50%
7.b Bygningstype (721-723) * Tiltaksklasse 3	67 997,00	70 377,00	2 380,00	3,50%
7.c Annen bygning * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%
7.c Annen bygning * Tiltaksklasse 2	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%
7.c Annen bygning * Tiltaksklasse 3	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%
7.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 1	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%
7.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 625,00	1 204,00	3,50%
7.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 3	43 657,00	45 185,00	1 528,00	3,50%
7.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%
7.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%
7.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%
7.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%
7.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%
7.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	43 718,00	45 248,00	1 530,00	3,50%

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
7.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
7.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
7.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3	48 693,00	50 397,00	1 704,00	3,50%	.
7.g Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til f	6 145,00	6 360,00	215,00	3,50%	.

7. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.a Bygningstype (719) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.a Bygningstype (719) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.a Bygningstype (719) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.b Bygningstype (721-723) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.b Bygningstype (721-723) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.b Bygningstype (721-723) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.c Annen bygning * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.c Annen bygning * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.c Annen bygning * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.f Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.f Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

7.g Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til f

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.8 Bygningstype (811 - 840) Fengsel og beredskapsbygning

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
8. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%	.
8.a Bygningstype (811-829) * Tiltaksklasse 1	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
8.a Bygningstype (811-829) * Tiltaksklasse 2	43 718,00	45 248,00	1 530,00	3,50%	.
8.a Bygningstype (811-829) * Tiltaksklasse 3	53 731,00	55 612,00	1 881,00	3,50%	.
8.b Annen bygning (890) * Tiltaksklasse 1	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
8.b Annen bygning (890) * Tiltaksklasse 2	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
8.b Annen bygning (890) * Tiltaksklasse 3	53 731,00	55 612,00	1 881,00	3,50%	.
8.c Monument, offentlig toalett (830,840) * Tiltaksklasse 1	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	.
8.c Monument, offentlig toalett (830,840) * Tiltaksklasse 2	29 385,00	30 413,00	1 028,00	3,50%	.
8.c Monument, offentlig toalett (830,840) * Tiltaksklasse 3	38 620,00	39 972,00	1 352,00	3,50%	.
8.d Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	.
8.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 2	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.
8.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 3	36 939,00	38 232,00	1 293,00	3,50%	.
8.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 1	17 632,00	23 803,00	6 171,00	35,00%	↗
8.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2	24 349,00	25 201,00	852,00	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
8.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m ² * Tiltaksklasse 3	34 421,00	35 626,00	1 205,00	3,50%	.
8.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1	17 632,00	18 249,00	617,00	3,50%	.
8.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2	26 871,00	27 811,00	940,00	3,50%	.
8.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3	36 939,00	38 232,00	1 293,00	3,50%	.
8.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1	22 670,00	23 463,00	793,00	3,50%	.
8.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2	31 907,00	33 024,00	1 117,00	3,50%	.
8.f Ombygging punkt a - c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3	41 976,00	43 445,00	1 469,00	3,50%	.
8.g Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til f	6 145,00	6 360,00	215,00	3,50%	.

8. I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.a Bygningstype (811-829) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.a Bygningstype (811-829) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.a Bygningstype (811-829) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.b Annen bygning (890) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.b Annen bygning (890) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.b Annen bygning (890) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.c Monument, offentlig toalett (830,840) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.c Monument, offentlig toalett (830,840) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.c Monument, offentlig toalett (830,840) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.d Tilbygg og påbygg a - 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.d Tilbygg og påbygg a - c > 500 m² * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.d Tilbygg og påbygg a - c 0 - 500 m² * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.e Ombygging punkt a - c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.e Ombygging punkt a -c < 50 % av totalt areal * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.f Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.f Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.f Ombygging punkt a -c > 50 % av totalt areal (hovedbygning) * Tiltaksklasse 3

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

8.g Søknadspliktig fasadeendring bokstav a til f

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

1.9 Varige konstruksjoner og anlegg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %	
9.a Veg, masseutfylling, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg, støttemurer og lignende * Tiltaksklasse 1	10 081,00	10 434,00	353,00	3,50%	
9.a Veg, masseutfylling, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg, støttemurer og lignende * Tiltaksklasse 2	14 278,00	14 778,00	500,00	3,50%	
9.a Veg, masseutfylling, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg, støttemurer og lignende * Tiltaksklasse 3	19 313,00	19 989,00	676,00	3,50%	

9.a Veg, masseutfylling, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg, støttemurer og lignende * Tiltaksklasse 1

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

9.a Veg, masseutfylling, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg, støttemurer og lignende * Tiltaksklasse 2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

9.a Veg, masseutfylling, parkeringsplass, støyvoll, bro, mollo, VA-anlegg, støttemurer og lignende * Tiltaksklasse 3

For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal det betales gebyr etter medgått tid. Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

10. Behandling av søknader om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, planer med bestemmelser betales gebyr etter følgende

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
10.1 Søknad om dispensasjon uten høring utløser følgende gebyr pr. forhold - tilleggsgebyr for høring vil komme i tillegg	5 882,00	6 088,00	206,00	3,50%	
10.2 - Tilleggsgebyr for høring for i søknad om dispensasjon. I de tilfellene samme søknad krever utsending på høring utløses tilleggsgebyret	5 892,00	10 654,00	4 762,00	80,82%	

10.1 Søknad om dispensasjon uten høring utløser følgende gebyr pr. forhold - tilleggsgebyr for høring vil komme i tillegg

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i kapittel 19 i PBL.

10.2 - Tilleggsgebyr for høring for i søknad om dispensasjon. I de tilfellene samme søknad krever utsending på høring utløses tilleggsgebyret

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i kapittel 19 i PBL.

11. Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner jfr § 23 - alminnelige bestemmelser

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
11.a Gebyr for behandling - seksjonering av nybygg - 2 til 5 seksjoner	10 550,00	10 919,00	369,00	3,50%	
11.b Gebyr for behandling - seksjonering og reseksjonering av eksisterende bygg - 2 til 5 seksjoner	14 070,00	14 562,00	492,00	3,50%	
11.c Gebyr for behandling - seksjonering/reseksjonering tillegg for pr seksjon over 5 seksjoner	430,00	445,00	15,00	3,49%	
11.d Sletting/oppheving av seksjonering	4 390,00	4 544,00	154,00	3,51%	

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
11.e Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 0 – 50 m2	8 752,00	9 058,00	306,00	3,50%	
11.f Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 51 – 250 m2	13 186,00	13 648,00	462,00	3,50%	
11.g Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynt de.	2 287,00	2 367,00	80,00	3,50%	
11.h Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 251 – 2000 m2	17 820,00	18 444,00	624,00	3,50%	

11.a Gebyr for behandling - seksjonering av nybygg - 2 til 5 seksjoner

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i Lov om eierseksjoner § 15. Søknad om seksjonering og reseksjonering av eiendom. Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65 For mangelfull søknad betales det et tillegg på 20% av gjeldende sats.

11.b Gebyr for behandling - seksjonering og reseksjonering av eksisterende bygg - 2 til 5 seksjoner

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i Lov om eierseksjoner § 15. Søknad om seksjonering og reseksjonering av eiendom. Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65 For mangelfull søknad betales det et tillegg på 20% av gjeldende sats.

11.c Gebyr for behandling - seksjonering/reseksjonering tillegg for pr seksjon over 5 seksjoner

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i Lov om eierseksjoner § 15. Søknad om seksjonering og reseksjonering av eiendom. Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65

11.d Sletting/oppheving av seksjonering

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i Lov om eierseksjoner § 15. Søknad om seksjonering og reseksjonering av eiendom. Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) LOV-2017-06-16-65 Det skal ikke betales tinglysningsgebyr i disse sakene. For mangelfull søknad betales det et tillegg på 20% av gjeldende sats.

11.e Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 0 – 50 m2

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 første ledd bokstav e

11.f Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 51 – 250 m2

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 første ledd bokstav e

11.g Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 2001 m2 - økning pr. påbegynt de.

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 første ledd bokstav e.

11.h Etablering av uteareal til eierseksjon - Areal fra 251 – 2000 m2

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal gjennom en oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 første ledd bokstav e

12. Fornyelse av byggetillatelse

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
12.a Fornyelse av byggetillatelse	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%	.

12.a Fornyelse av byggetillatelse

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1 og 4

13. Rivning

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
13.a Gebyr for bygning < 70 m²	1 687,00	2 362,00	675,00	40,01%	↗
13.b Gebyr for bygning < 140 m2	3 368,00	4 715,00	1 347,00	39,99%	↗
13.c Gebyr for bygning < 210 m2	5 049,00	7 069,00	2 020,00	40,01%	↗
13.d Gebyr for behandling av miljøsaneringsrapport og handlingsplan	847,00	877,00	30,00	3,54%	.

13.a Gebyr for bygning < 70 m²

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20- 4

13.b Gebyr for bygning < 140 m2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

13.c Gebyr for bygning < 210 m2

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

13.d Gebyr for behandling av miljøsaneringsrapport og handlingsplan

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20- 1

14. Installasjon av heis

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
14.a Gebyr pr. heis - Installasjonstillatelse av heis	4 912,00	5 084,00	172,00	3,50%

14.a Gebyr pr. heis - Installasjonstillatelse av heis

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

15. Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18 ,19, og 20 – tabell 15

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
15.a Skilt/reklame betales pr skilt	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%
15.a Større skiltplan med flere skilt pr. fasade	5 882,00	6 088,00	206,00	3,50%
15.a Større skiltplan/reklamesøyle med belysning	8 837,00	9 146,00	309,00	3,50%
15.b Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%
15.c Tekniske installasjoner	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%
15.d Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%
15.e Pbl §31-4, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk	4 206,00	4 353,00	147,00	3,50%
15.f Forhåndskonferanse	2 051,00	2 123,00	72,00	3,51%
15.g Forhåndskonferanse nr. 2 og påfølgende	4 091,00	4 234,00	143,00	3,50%
15.h Midlertidig brukstillatelse	3 091,00	3 199,00	108,00	3,49%
15.i Midlertidig brukstillatelse der det kreves tilsyn	4 234,00	4 382,00	148,00	3,50%
15.j Purring ferdigattest	2 105,00	2 179,00	74,00	3,52%
15.k Andre tiltak (herunder turstier)	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%
15.l Forurensningsforskriften § 12 og 15 – miljø – mindre avløpsanlegg/ oljeutskillere	2 731,00	2 827,00	96,00	3,52%
15.m Plan- og bygningsloven §20-1 mindre avløpsanlegg	2 731,00	2 827,00	96,00	3,52%
15.o Situasjonkart	0,00	0,00	0,00	0,00%

15.a Skilt/reklame betales pr skilt

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1. Tabell 15. Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18 ,19, 20 og 22

15.a Større skiltplan med flere skilt pr. fasade

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

15.a Større skiltplan/reklamesøyle med belysning

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

15.b Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak

15. Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18 ,19, 20 og 22

15.c Tekniske installasjoner

Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18 ,19, 20 og 22

15.d Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad, jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c

Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18 ,19, 20 og 22

15.e Pbl §31-4, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk

Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18 ,19, 20 og 22

15.f Forhåndskonferanse

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

15.g Forhåndskonferanse nr. 2 og påfølgende

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

15.h Midlertidig brukstillatelse

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 21-10. For mangelfull søknad betales det et tillegg på 50% av gjeldende sats for midlertidig brukstillatelse.

15.i Midlertidig brukstillatelse der det kreves tilsyn

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 21-10. For mangelfull søknad betales det et tillegg på 50% av gjeldende sats for midlertidig brukstillatelse der det kreves tilsyn.

15.j Purring ferdigattest

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 21-10

15.k Andre tiltak (herunder turstier)

Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 9, 18 ,19, 20 og 22

15.l Forurensningsforskriften § 12 og 15 – miljø – mindre avløpsanlegg/ oljeutskillere

Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 8, 18, 19 og 22

15.m Plan- og bygningsloven §20-1 mindre avløpsanlegg

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 20-1

15.o Situasjonsskart

Samme sats som ekstern leverandør

16. Godkjenning av ansvarlig søker, prosjekterende, utførende, kontrollerende for

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
16.a Godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav – samme sats	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	
16.b PBL 23-8 2 ledd. Selvbygger første gangs behandling	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	
16.c Påfølgende behandlinger selvbyggere	846,00	876,00	30,00	3,55%	

16.a Godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav – samme sats

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 23-8

16.b PBL 23-8 2 ledd. Selvbygger første gangs behandling

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 23-8

16.c Påfølgende behandlinger selvbyggere

Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PBL. § 23-8

19. Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
19.a § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%	.
19.b § 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	4 206,00	4 353,00	147,00	3,50%	.
19.c § 20-4 e) andre mindre tiltak *)	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%	.
19.d I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning	24,00	25,00	1,00	4,17%	.

19.a § 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)

Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4

19.b § 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4. Midlertidig tilknytning kan gis for opptil 2 år med mulighet for å søke om forlengelse i ytterligere 1 år. Bygg som står over 2 år skal betale tilknytningsavgift i henhold til regulativ.

19.c § 20-4 e) andre mindre tiltak *)

Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4

19.d I tillegg til basisgebyr betales et arealgebyr pr. m2 eller annen arealutvidelse på bygning

Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4

20. Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
20.a Fradeling av enkelt byggetomt i samsvar med godkjent plan	8 500,00	8 798,00	298,00	3,51%	.
20.b Fradeling av 2 – 5 tomter i et og samme vedtak	11 972,00	12 391,00	419,00	3,50%	.
20.c Fradeling av flere enn 6 tomter i et og samme vedtak	15 432,00	15 972,00	540,00	3,50%	.
20.d Fradeling av arealer i samsvar med godkjent plan	8 500,00	8 798,00	298,00	3,51%	.
20.e Arealoverføring innenfor samme arealformål	7 191,00	7 443,00	252,00	3,50%	.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
20.f Fradeling eller tilleggsareal av landbruksareal i samsvar med plan	10 236,00	10 594,00	358,00	3,50%	.
20.g Fradeling av byggetomter og arealer i samsvar med godkjent arealbruk	10 236,00	10 594,00	358,00	3,50%	.
20.h Fradeling av areal i strid med plan, som krever dispensasjon, betales gebyr med	17 838,00	18 462,00	624,00	3,50%	.
20.i Ved mindre tilleggsareal (under 500 m ²) betales halvt gebyr	8 919,00	9 231,00	312,00	3,50%	.

20.a Fradeling av enkelt byggetomt i samsvar med godkjent plan

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

20.b Fradeling av 2 – 5 tomter i et og samme vedtak

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

20.c Fradeling av flere enn 6 tomter i et og samme vedtak

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

20.d Fradeling av arealer i samsvar med godkjent plan

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

20.e Arealoverføring innenfor samme arealformål

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

20.f Fradeling eller tilleggsareal av landbruksareal i samsvar med plan

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

20.g Fradeling av byggetomter og arealer i samsvar med godkjent arealbruk

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1. Dette kan for eksempel være fortettingssaker innenfor kommunedelplanen for Hammerfest by, og fradeling av tomter i LNF-områder som er avsatt til spredt bebyggelse.

20.h Fradeling av areal i strid med plan, som krever dispensasjon, betales gebyr med

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1. Krever søknaden behandling etter jordloven eller forurensingsloven, vil det i tillegg kreves gebyr for disse forholdene. Gebyr for øvrige dispensasjoner i henhold til. Plan og bygningsloven er inkludert i gebyret.

20.i Ved mindre tilleggsareal (under 500 m²) betales halvt gebyr

Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

21. Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13,14,15 og 16

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
21.a - a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	5 110,00	5 289,00	179,00	3,50%	.
21.b - b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	5 045,00	5 222,00	177,00	3,51%	.
21.c - c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand	2 413,00	2 497,00	84,00	3,48%	.
21.d - d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	847,00	877,00	30,00	3,54%	.
21.e - e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved stedlig tilsyn: enkeltperson pr time	1 687,00	1 746,00	59,00	3,50%	.
21.f - f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr time	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%	.
21.g - g) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	2 525,00	2 613,00	88,00	3,49%	.
21.h - h) § 12. Gebyr pr. tilsyn	3 375,00	3 493,00	118,00	3,50%	.

21.a - a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.b - b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.c - c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkyndig bistand

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.d - d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.e - e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved stedlig tilsyn: enkeltperson pr time

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.f - f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved feltarbeid: målelag pr time

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.g - g) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

21.h - h) § 12. Gebyr pr. tilsyn

Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Samfunnsutvikling. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

Tilskudd til bygging/renovering

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde Planid 20170003.

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd

24. Tilskudd til bygging, ombygging og renovering - For områder utover de som er nevnt i tabellen ytes det ikke tilskudd

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
24.a Kvalsund for øvrig - gjelder ikke Kvalsund	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00% 

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
sentrum* - ombygging/renovering					
24.a Kvalsund for øvrig ny bolig - gjelder ikke Kvalsund sentrum*	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00%	↘
24.a Kvalsund for øvrig nytt næringsbygg - gjelder ikke Kvalsund sentrum*	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00%	↘
24.a Kvalsund Sentrum* ny bolig	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00%	↘
24.b Bekkeli, Strømsnes og Forsøl- ny bolig	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00%	↘
24.c Seiland/Sørøya- ny bolig	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00%	↘
24.c Seiland/Sørøya- nytt næringsbygg	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00%	↘
24.c Seiland/Sørøya- ombygging/renovering	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00%	↘

24.a Kvalsund for øvrig - gjelder ikke Kvalsund sentrum* - ombygging/renovering

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde. Planid 20170003. Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd. Det ytes tilskudd på 50% av dokumenterte kostnader som overstiger kr. 400.000.- maksimalt kr. 200.000.-

24.a Kvalsund for øvrig ny bolig - gjelder ikke Kvalsund sentrum*

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde. Planid 20170003. Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd .

24.a Kvalsund for øvrig nytt næringsbygg - gjelder ikke Kvalsund sentrum*

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde. Planid 20170003. Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd

24.a Kvalsund Sentrum* ny bolig

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde. Planid 20170003. Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd .

24.b Bekkeli, Strømsnes og Forsøl- ny bolig

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd .

24.c Seiland/Sørøya- ny bolig

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd.

24.c Seiland/Sørøya- nytt næringsbygg

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd.

24.c Seiland/Sørøya- ombygging/renovering

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd. Det ytes tilskudd på 50% av dokumenterte kostnader som overstiger kr. 400.000.- maksimalt kr. 200.000.-

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Samfunnsutvikling. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

Behandling etter matrikkeloven

- **Gebyrer ved behandling etter matrikkeloven**

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16 fastsettes som følgende:

5.2 Gebyr for opprettelse av matrikkel.

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
5.2e tabell 1 - Gebyr for opprettelse av matrikkel matrikkellova 6,2 ledd	6 680,00	6 914,00	234,00	3,50%

5.2e tabell 1 - Gebyr for opprettelse av matrikkel matrikkellova 6,2 ledd

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretningen

5.2 Gebyrer ved behandling etter matrikkelloven

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.2a tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 0 - 500 m ²	13 941,00	14 429,00	488,00	3,50%	↑
5.2a tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 0 - 500 m ²	13 498,00	13 970,00	472,00	3,50%	↑
5.2a tabell 3 - Oppretting av uteareal på eierseksjon. Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	9 556,00	9 891,00	335,00	3,51%	↑
5.2a tabell 4 - Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom. Volum fra 0 - 2000 m ³	32 401,00	33 535,00	1 134,00	3,50%	↑
5.2a tabell 5 - Registrering av jordsameie. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid - Minstegebyr	13 498,00	13 970,00	472,00	3,50%	↑
5.2a tabell 6 - Oppmålingsforretning over punktfeste	15 198,00	15 730,00	532,00	3,50%	↑
5.2b tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 501 - 1500 m ²	28 002,00	28 982,00	980,00	3,50%	↑
5.2b tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 501 - 2000 m ²	15 575,00	16 121,00	546,00	3,51%	↑
5.2b tabell 4 - Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom. Volum fra 2001 m ³ - økning pr. påbegynte 1000 m ³	2 287,00	2 367,00	80,00	3,50%	↑
5.2c tabell 1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 1501 – 2000 m ² :	32 778,00	33 925,00	1 147,00	3,50%	↑

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.2c tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt de	2 287,00	2 367,00	80,00	3,50%	
5.2d tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal	45 462,00	47 053,00	1 591,00	3,50%	
5.2d tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 2001 m ² - økning pr. påbegynt de	3 630,00	3 757,00	127,00	3,50%	
5.2d tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn - Areal over 5000 m ² etter medgått tid - Minstegebyr	26 499,00	27 426,00	927,00	3,50%	

5.2a tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 0 - 500 m²

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2.

5.2a tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 0 - 500 m²

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2a tabell 3 - Oppretting av uteareal på eierseksjon. Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2a tabell 4 - Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom. Volum fra 0 - 2000 m³

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av overstående fra og med tomt nr. 2. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2a tabell 5 - Registrering av jordsameie. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid - Minstegebyr

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2a tabell 6 - Oppmålingsforretning over punktfeste

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr. Ved samtidig etablering av flere punktfeste på samme eiendom, er gebyret 70 % av overstående gebyr fra og med punktfeste nr. 2. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2b tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 501 - 1500 m²

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2.

5.2b tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 501 - 2000 m²

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2b tabell 4 - Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom. Volum fra 2001 m³ - økning pr. påbegynte 1000 m³

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2c tabell 1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 1501 – 2000 m²:

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2.

5.2c tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Areal fra 2001 m² - økning pr. påbegynt de

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.2d tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsarea

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2.

5.2d tabell 1 - Oppretting av grunneiendom, festegrunn og tilleggsareal - Areal fra 2001 m² - økning pr. påbegynt de

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70 % av ovenstående fra og med tomt nr. 2.

5.2d tabell 2 - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn - Areal over 5000 m2 etter medgått tid - Minstegebyr

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.3 Grensejustering

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
5.3a tabell 1 - Grensejustering - Areal fra 0 - 250 m2	8 110,00	8 394,00	284,00	3,50%
5.3b tabell 1 - Grensejustering - Areal fra 251 - 500 m2	13 498,00	13 970,00	472,00	3,50%

5.3a tabell 1 - Grensejustering - Areal fra 0 - 250 m2

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 kvm.). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.3b tabell 1 - Grensejustering - Areal fra 251 - 500 m2

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 kvm.). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.4 Arealoverføring

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
5.4a tabell 1 - Arealoverføring - Areal fra 0 - 250 m ²	22 225,00	23 003,00	778,00	3,50%
5.4b tabell 1 - Arealoverføring - Areal fra 251 - 500 m ²	33 400,00	34 569,00	1 169,00	3,50%
5.4c tabell 1 - Arealoverføring - pr nytt påbegynte 500 m ²	4 484,00	4 641,00	157,00	3,50%

5.4a tabell 1 - Arealoverføring - Areal fra 0 - 250 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.4b tabell 1 - Arealoverføring - Areal fra 251 - 500 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.4c tabell 1 - Arealoverføring - pr nytt påbegynte 500 m²

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.5 Kartlegging av eksisterende grense

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.5a For inntil 2 punkter der grensen er koordinatbestemt tidligere ved oppmålingsforretning	4 484,00	4 641,00	157,00	3,50%	↑
5.5b For overskytende grensepunkter. Pr. punkt der grensen er koordinatbestemt tidligere ved oppmålingsforretning	527,00	545,00	18,00	3,42%	↑
5.5c For inntil 2 punkter der grensen ikke er koordinatbestemt tidligere/ etter kartlegging av rettigheter	11 092,00	11 480,00	388,00	3,50%	↑
5.5d For overskytende grensepunkter. Pr. punkt der grensen ikke er koordinatbestemt tidligere/ etter kartlegging av rettigheter	527,00	545,00	18,00	3,42%	↑

5.5a For inntil 2 punkter der grensen er koordinatbestemt tidligere ved oppmålingsforretning

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.5b For overskytende grensepunkter. Pr. punkt der grensen er koordinatbestemt tidligere ved oppmålingsforretning

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.5c For inntil 2 punkter der grensen ikke er koordinatbestemt tidligere/ etter kartlegging av rettigheter

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

5.5d For overskytende grensepunkter. Pr. punkt der grensen ikke er koordinatbestemt tidligere/ etter kartlegging av rettigheter

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16. Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

5.6 Avbrudd i oppmålingsforretning

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.6 Avbrudd i oppmålingsforretning før oppmåling er fullført.	Gebyrgruppe	Gebyrgruppe			
	5.2	5.2			

5.6 Avbrudd i oppmålingsforretning før oppmåling er fullført.

Gebyr for utført saksbehandling der saken blir trukket før oppmåling er fullført, der saken avises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes 1/3 av gebyrsatsene etter tabell 5.2,3,4,5 og 7.

5.7 Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.7a Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175	0	0%	↓
5.7b Matrikkelbrev over 10 sider	364,35	377,10	12,75	3,50%	↑
5.7b Matrikkelbrev over 10 sider	350	350	0	0%	↓

5.7a Matrikkelbrev inntil 10 sider

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.7b Matrikkelbrev over 10 sider

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

5.7b Matrikelbrev over 10 sider

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Samfunnsutvikling. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

Feste/leie og salg av kommunale tomter

Feste/leie avgifter og salg av kommunale festetomter

Satsene for feste- og leieavgift, som vist under, gjelder kun ved inngåelse av nye festekontrakter.

Kommunen kan regulere festeavgiften i henhold til tinglyst avtale.

FESTE AV BOLIG- OG FRITIDSTOMTER

Med bolig og fritidstomter menes også tomter til bygg tilknyttet boliger og hytter, så som garasje, uthus, naust og lignende

SALG AV KOMMUNALE FESTETOMTER TIL BOLIG OG FRITIDSFORMÅL

Alle som fester bebygde bolig- og fritidstomter i Hammerfest kommune gis mulighet til å kjøpe tomten. Kjøpesum følger til enhver tids gjeldende gebyrregulativ for Hammerfest kommune. Ubebygde boligtomter selges på samme vilkår.

Alle omkostninger knyttet til kjøp av festetomt (tinglysningsgebyr, dokumentavgift m.m.) dekkes av kjøper.

FESTE OG LEIEAVGIFT AV NÆRINGSTOMTER- OG TOMTER MED ANNET FORMÅL ENN BOLIG

Kommunale tomter til næring eller annet formål enn bolig og fritid selges ikke.

For de som har festetomter som grenser mot sjø, og der fester selv bekoster/har bekostet utvidelse av tomte ut i sjøen, beregnes festeavgiften kun for opprinnelig landareal ut til marbakke/ned til kote -2.

Leie av grunn brukes i de tilfeller det er mer hensiktsmessig for begge parter å inngå en leieavtale enn å inngå en festeavtale. Leieavtalen inngås for maksimum 2 år.

TOMTER TIL IDEELLE ORGANISASJONER M.M.

Fastsetting av festeavgift for tomter som skal festes eller festes i dag av ideelle organisasjoner m.m (lag, foreninger, menigheter, m.m., og som benyttes til lagets/foreningens formål), behandles politisk.

Tildeling av opsjon på næringstomt- eller kombinert formål gjelder følgende:

- a. Opsjons-gebyr for tomter regulert til nærings- eller kombinert formål fastsettes ved tilsagn om tomt til 10% av gjeldene festeavgift for næringstomter.
- b. Ved inngåelse av festekontrakt på tomt i henhold til opsjon innen 12 måneder etter inngåelse, blir 50% av innbetalt gebyr trukket i på refusjon opparbeidelses kostnaden. Dersom opsjonen forlenges utover 12 måneder, tilfaller hele beløpet Hammerfest kommune.
- c. Dersom opsjon bortfaller, eller av andre årsaker ikke blir benyttet, blir opsjons-gebyr ikke betalt tilbake.
- d. I de tilfeller det inngås opsjonsavtaler over 12 måneder, er opsjons-gebyret 15 % av gjeldene gebyrsats per påbegynte år etter de 12 første måneder. Det gis i dette tilfelle ikke fratrekk ved inngåelse av festekontrakt.
- e. I de tilfeller opsjonen gjelder arealer over 20000 m2 og opsjonen gis for en periode over 12 måneder, inngås egne avtaler

22. Feste/leie av grunn

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
22.a Festeavgift Kvalsund sentrum*	5,21	5,39	0,18	3,50%	↗
22.a Festeavgift Kvalsund for øvrig	3,24	3,35	0,11	3,50%	↗
22.a Salg av bolig og fritidstomt - Kvalsund for øvrig	53,49	55,36	1,87	3,50%	↗
22.a Salg av bolig og fritidstomt - Kvalsund Sentrum*	77,28	79,98	2,70	3,50%	↗
22.b Festeavgift Rypefjord/ Hammerfest	5,21	5,39	0,18	3,50%	↗
22.b Salg av bolig og fritidstomt - Rypefjord/ Hammerfest	77,28	79,98	2,70	3,50%	↗
22.c Festeavgift Bekkeli/ Strømsnes og Forsøl	5,21	5,39	0,18	3,50%	↗
22.c Salg av bolig og fritidstomt - Bekkeli/ Strømsnes og Forsøl	77,28	79,98	2,70	3,50%	↗
22.d Festeavgift Seiland/ Sørøya	3,24	3,35	0,11	3,50%	↗
22.d Salg av bolig og fritidstomt - Seiland/ Sørøya	53,49	55,36	1,87	3,50%	↗
22.e Festeavgift for næringstomter - gjelder	12,50	12,50	0,00	0,00%	↘

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
hele Hammerfest kommune					
22.f Utleie til næring, med inngått leieavtale	11,91	12,33	0,42	3,50%	
22.f Utleie til næring, uten inngått leieavtale*	16,65	17,23	0,58	3,50%	

22.a Festeavgift Kvalsund sentrum*

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanenes arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde Planid 20170003.

22.a Salg av bolig og fritidstomt - Kvalsund Sentrum*

*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanenes arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde Planid 20170003.

22.f Utleie til næring, uten inngått leieavtale*

*Bruk av kommunal grunn under 500 m2 uten avtale, faktureres som for 500 m2.

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Samfunnsutvikling. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

Behandling etter konsesjon- og jordloven

17. Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker etter konsesjonsloven og jordloven

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
17.a Delingsaker etter jordloven der formålet ikke samsvarer med bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00%	
17.b Delingsaker etter jordloven der formålet samsvarer med bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%	
17.c Konsesjonssøknader - kjøpesum til og med 500.000.-	2 586,00	2 677,00	91,00	3,52%	
17.d Øvrige konsesjonssøknader	4 458,00	4 614,00	156,00	3,50%	

17.a Delingsaker etter jordloven der formålet ikke samsvarer med bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel

Forskrift for konsesjons- og delingssaker, fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011. Forvaltningslovens § 27a)

17.b Delingsaker etter jordloven der formålet samsvarer med bestemmelsene i kommuneplanenes arealdel

Forskrift for konsesjons- og delingssaker, fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011. Forvaltningslovens § 27a)

17.c Konsesjonssøknader - kjøpesum til og med 500.000.-

Forskrift for konsesjons- og delingssaker, fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011. Forvaltningslovens § 27a)

17.d Øvrige konsesjonssøknader

Forskrift for konsesjons- og delingssaker, fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011. Forvaltningslovens § 27a)

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Samfunnsutvikling. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

Plansaker

- Gebyr for behandling av private plansaker

(Gebyr etter plan- og bygningslovens § 33-1)

Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:

- planspørsmålet fra privat forslagsstiller etter plan- og bygningslovens §12-3 og §12-14 jfr.§12-8
- private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens §12-3 jfr.§§12-10 og 12-11
- private forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14 jfr.§§12-10 og 12-11
- private forslag til mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet.

23. Gebyr for behandling av private plansaker

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
23.a Oppstartsgebyr	14 926,00	15 448,00	522,00	3,50%	
23.b Mindre reguleringsendringer- Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret	14 926,00	15 448,00	522,00	3,50%	
23.c Regulering eller reguleringsendring- Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret	42 074,00	43 547,00	1 473,00	3,50%	
23.d Konsekvensutredning- Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret	32 367,00	33 500,00	1 133,00	3,50%	

23.a Oppstartsgebyr

Gebyr for behandling av planspørsmålet fra privat forslagsstiller etter plan- og bygningslovens §12-3 og §12-14 jfr. §12-8. Gjelder kun saker der planspørsmålet må behandles politisk. Gebyret skal være innbetalt før politisk behandling av planspørsmålet. For saker som kan behandles administrativt etter pkt. 2.4 og 3.4 i kommunens delegeringsreglement kreves ikke oppstartsgebyr.

23.b Mindre reguleringsendringer- Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret

Gebyr for behandling av private forslag til mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14. Gebyret skal være innbetalt før politisk behandling av planspørsmålet.

23.c Regulering eller reguleringsendring- Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret

Gebyr for behandling av private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens §12-3 jfr. §§12-10 og 12-11 og private forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14 jfr. §§12-10 og 12-11. Gebyret skal være innbetalt før 1.gangs behandling av saken i hovedutvalget for næring miljø og utvikling. Gebyret kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurdering av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene og planens areal.

23.d Konsekvensutredning- Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret

Gebyr for behandling av planprogrammet og konsekvensutredning. Kommer i tillegg til gebyret for regulering eller reguleringsendring i de sakene der konsekvensutredning er påkrevd og faktureres samtidig med dette. Gebyret kan reduseres eller økes med 50% avhengig av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet. Vurdering av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet gjøres av administrasjonen. Jfr. PLB § 4-2

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Samfunnsutvikling. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

Frikjøp parkering og tilfluksrom

18. Frikjøp av parkering og tilfluksrom pr. plass

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
18.a Frikjøp av parkering pr. plass	112 742,00	116 688,00	3 946,00	3,50%	
18.b Frikjøp tilfluksrom pr. plass	6 010,00	6 010,00	0,00	0,00%	

18.a Frikjøp av parkering pr. plass

Beløpet fastsettes etter kommunale vedtekter. For områdene som dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, bestemmelser og retningslinjer for parkeringskrav og frikjøp parkering vedtatt i Hammerfest Kommunestyre 19.06.2014. Hammerfest sentrum: Sentrum omfatter i disse bestemmelsene alle arealer som ligger innenfor plangrensen til PLANID 2017 0002 Detaljregulering for Hammerfest kommune. For områdene som ikke dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, forskrift om vedtekter for parkering vedtatt i Hammerfest kommunestyre 09.03.2000 og stadfestet av kommunal- og regionaldepartementet 12.03.2002. I vedtaket er det satt krav om parkeringsdekning på egen grunn eller fellesareal. I stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal, kan det ved søknad innbetales et beløp til kommunen, per manglende plass, for bygging av parkeringsanlegg. Tiltak som behandles etter søknad Pbl. § 20-2: Ved bruksendring betales frikjøp for differansen mellom slik bygget nå er godkjent og slik tidligere godkjenning var.

18.b Frikjøp tilfluksrom pr. plass

I henhold til Forskrift om satser for frikjøp av tilfluktsromplasser - FOR-1995-03-14-251

For områdene som dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, bestemmelser og retningslinjer for parkeringskrav og frikjøp parkering vedtatt i Hammerfest Kommunestyre 19.06.2014.

Hammerfest sentrum:

Sentrum omfatter i disse bestemmelsene alle arealer som ligger innenfor plangrensen til PLANID 2017 0002 Detaljregulering for Hammerfest kommune.

For områdene som ikke dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, forskrift om vedtekter for parkering vedtatt i Hammerfest kommunestyre 09.03.2000 og stadfestet av kommunal- og regionaldepartementet 12.03.2002. I vedtaket er det satt krav om parkeringsdekning på egen grunn eller fellesareal.

I stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal, kan det ved søknad innbetales et beløp til kommunen, per manglende plass, for bygging av parkeringsanlegg.

Tiltak som behandles etter søknad Pbl. § 20-2:

Ved bruksendring betales frikjøp for differansen mellom slik bygget nå er godkjent og slik tidligere godkjenning var.

Tilknytningsgebyr vann og avløp

Årsgebyr for vann, avløp og renovasjon er ikke unntatt merverdiavgift Jf. loven om merverdiavgift, og dermed pålagt en merverdisats på 25%. Satsene i tabellene er oppgitt uten merverdiavgift.

1. For utregning av tilknytningsgebyr benyttes bruksareal i henhold til NS 3940
2. Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsnett. For kommunale festetomter kommer refusjon for opparbeidelseskostnader i tillegg.
3. Tilknytningsgebyr for vann og avløp skal betales i følgende tilfeller:
 - a. Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m².
 - b. Når bebyggd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann – og/eller avløp.
 - c. Ved oppføring av bygg på eiendom hvor det i nyere tid har vært et bygg som er revet eller brent, skal det betales gebyr for differansen mellom den tidligere godkjente bygning ny godkjent bygning.
 - d. Det samme vil gjelde ved godkjent bruksendring.

I de tilfellene tiltak ikke gjennomføres i henhold til vedtak refunderes innbetalte tilknytningsgebyr.

Midlertidig tilknytning

Tillatelse til midlertidig tilknytning kan gis for opptil 2 år med mulighet for å søke om forlengelse i ytterligere 1 år. Bygg som står over 2 år skal betale tilknytningsavgift i henhold til regulativ.

Ved midlertidig tilknytning skal det betales et gebyr på kr.15.000,00 for vann og kr.10.000,00 for avløp.

Søkes det om endring til godkjent permanent bygg vil det gis fradrag for midlertidig tilknytning i videre saksbehandling.

Ideelle organisasjoner

For ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomte/bygget til lagets/foreningens formål, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebyr vann/avløp. Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke her erverv som hovedformål.

Fritidsbebyggelse/ bolig boligbygg/ andre frittstående bygg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Avløp; Leilighet/boenheter/boliger mellom 180 m2 og 260m2 BRA	30 568,00	30 568,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Bolig med to boenheter, begge over 50 m2, inntil 180 m2 BRA	27 536,00	27 536,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2, inntil 180 m2 BRA	23 633,00	23 633,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Leilighet/boenhet over eller lik 50 m2 BRA, inntil 180 m2 BRA	20 044,00	20 044,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Leilighet/boenhet under 50 m2 BRA	9 997,00	9 997,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Nybygg inntil 80 m2 BRA	15 994,00	15 994,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Bolig med to boenheter, begge over 50 m2, inntil 180 m2BRA	66 801,00	66 801,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m2, inntil 180 m2 BRA	50 101,00	50 101,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Leilighet/boenhet over eller lik 50 m2 BRA, inntil 180 m2 BRA	33 401,00	33 401,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Leilighet/boenhet under 50 m2 BRA	23 381,00	23 381,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Leilighet/boenheter/boliger mellom 180 m2 og 260m2 BRA	73 481,00	73 481,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Nybygg inntil 80 m2 BRA	23 381,00	23 381,00	0,00	0,00%	↘

Avløp; Leilighet/boenheter/boliger mellom 180 m2 og 260m2 BRA

Deretter betales det pr. påbegynt 50m2 BRA: 2024 kr. 3135

Vann; Leilighet/boenheter/boliger mellom 180 m2 og 260m2 BRA

Deretter betales det pr. påbegynte 50m2 BRA: 2024 kr. 6111

Nybygg og næring

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Avløp; Inntil 300m2 BRA	32 532,00	32 532,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntil 100m2 BRA	19 994,00	19 994,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntil 150m2 BRA	23 129,00	23 129,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntil 200 m2 BRA	26 263,00	26 263,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntil 250 m2 BRA	29 397,00	29 397,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntil 400 m2 BRA	38 800,00	38 800,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntill 350 m2 BRA	35 665,00	35 665,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Inntill 50m2 BRA	9 997,00	9 997,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; Over 400 m2 BRA betales det pr. påbegynt 50 m2 BRA	3 135,00	3 135,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntil 300m2 BRA	66 801,00	66 801,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntil 100m2 BRA	33 401,00	33 401,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntil 150m2 BRA	40 081,00	40 081,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntil 200 m2 BRA	46 761,00	46 761,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntil 250 m2 BRA	60 022,00	60 022,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntil 400 m2 BRA	73 481,00	73 481,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntill 350 m2 BRA	66 801,00	66 801,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Inntill 50m2 BRA	16 702,00	16 702,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Over 400 m2 BRA betales det pr. påbegynt 50 m2 BRA	6 682,00	6 682,00	0,00	0,00%	↘

Tilbygg påbygg hytte, bolig, næring og andre frittstående bygg

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Avløp; Over 100 m2 BRA betales det pr. påbegynt 50 m2 BRA	3 135,00	3 135,00	0,00	0,00%	↘
Avløp; 50 - inntill 100 m2 BRA	6 268,00	6 268,00	0,00	0,00%	↘
Vann; 50 - inntill 100 m2 BRA	10 991,00	10 991,00	0,00	0,00%	↘
Vann; Over 100 m2 BRA betales det pr. påbegynt 50 m2 BRA	6 111,00	6 111,00	0,00	0,00%	↘

Refusjon opparbeidelseskostnader

Refusjon gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomte ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen.

Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00

5.9 Refusjon opparbeidelseskostnader

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
5.9 aFradrag i refusjonssum per tomt	35 154,00	36 384,00	1 230,00	3,50%	
5.9b Refusjonssum for tomter opparbeidet i Kvalsund sentrum og Kvalsund for øvrig før 2013	0	0			
5.9c Refusjonssum øvrige tomter opparbeidet i hele kommunen før 2020.	559,00	579,00	20,00	3,58%	
5.9d Øvrige tomter opparbeidet i hele kommune fra og med 01.01.2020	Selvkost	Selvkost			

5.9 aFradrag i refusjonssum per tomt

Refusjon gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomte ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen. Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00.

5.9b Refusjonssum for tomter opparbeidet i Kvalsund sentrum og Kvalsund for øvrig før 2013

Refusjon gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomte ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen. Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00.

5.9c Refusjonssum øvrige tomter opparbeidet i hele kommunen før 2020.

Refusjon gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomte ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen. Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00.

5.9d Øvrige tomter opparbeidet i hele kommune fra og med 01.01.2020

Refusjon gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomte ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen. Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00.

Utvalget for næring, miljø og utvikling får fullmakt til å fastsette annen refusjonssum.

Utgifter til tinglysning i henhold til tinglysingsloven kommer i tillegg. Ved tildeling av tomter til garasjer i fellesanlegg for boligtomter, betales ikke refusjonssum, kun gebyrer i henhold til matrikkelloven og tinglysingsloven.

Ideelle organisasjoner.

For ideelle organisasjoner settes refusjonssummen for opparbeidelseskostnader til kr.0,00.

Ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomte/bygget til lagets/foreningens formål.

Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke har erverv som hovedformål.

Årsgebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn

Årsgebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn er ikke unntatt merverdiavgift Jf. loven om merverdiavgift, og dermed pålagt en merverdisats på 25%. Satsene i tabellene er oppgitt uten merverdiavgift.

Definisjon boenhet: Med boenhet menes i denne sammenheng en boenhet som minimum inneholder kjøkken eller kjøkkenkrok, stue eller oppholdsrom, og har tilgang til bad/WC. Boliger som er registrert som Enebolig (111) med gjennomgang mellom boenheter betaler pr. boenhet.

Definisjon fritidsbolig: Med fritidsbolig menes boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun nyttes i fritidssammenheng. Det forutsettes at boenheten har status som fritidsbolig i Matrikkelen

Kommunale avgifter faktureres inntil 12 ganger i året.

For næringsbygg og næringsbygg med boenheter skal det betales et todelt gebyr som består av et abonnementsgebyr og et variabelt gebyr (forbruksgebyr) enten abonnenten betaler etter målt forbruk eller etter areal.

Abonnenten er ansvarlig for at måleren blir avlest og at avlest målerstand blir sendt til kommunen innen oppgitt frist i desember inneværende år. Vannmåler leses av på SMS eller leseav.no. Ved manglende avlesning stipuleres forbruket.

Vann og avløp

Arealfaktor vann- og avløp (gjelder forbrukergebyr): 1,40 m³/m²

Faktor fast gebyr næringseiendom < 50.000 m³ per år: 3

Faktor fast gebyr næringseiendom ≥ 50.000 m³ per år: 7

Grunnlag for beregning av fast gebyr: 70 % av kapitalkostnadene

Næringseiendommer og offentlige virksomheter må ha installasjon av vannmåler. Vannmengde avløp settes lik vannforbruk.

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning, dersom eiendommen kun har vann- eller avløpsledning, betales det et tillegg på 25 % av det aktuelle gebyret.
- Søknad om reduksjon av kommunale gebyrer (renovasjon, vann og avløp). Reduksjon gis for en angitt periode.
 - Enebolig som benyttes som fritidsbolig på Seiland, Sørøya og i Kvalsund forøvrig med unntak av Kvalsund sentrum. *Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde Planid 20170003.
 - Boenhet/utleiedel i eneboliger i Hammerfest kommune som ikke leies ut, gjelder ikke seksjoner.
- Arealfaktor for næringsbygg og offentlige bygg, gebyr for vann og avløp: 4,80 m³/m²

Boliger med flere boenheter i kombinert bygg (næringsbygg med boenheter) Betaler abonnementsgebyr (fast gebyr) pr. boenhet og forbruksgebyr (variabelt gebyr) for hver boenhet etter areal eller etter målt/stipulert forbruk.

Renovasjon

Avtale om renovasjon fra næringsbygg og offentlige bygg må den enkelte eier gjøre med godkjente renovasjonsselskaper.

Fritidsrenovasjon er som hovedregel basert på innsamling med container. Der hvor forholdene tillater det kan fritidsrenovasjon med egen dunk bestilles til halv pris av fast gebyr pr. boenhet og ønsket størrelse på dunk etter gjeldene satser for boliger med 13 tømminger pr. år.

Ved bestilling av enkelttømminger utover abonnementet betales det 1/10 årsavgift for hver tømming.

For hjemmekompostering reduseres renovasjonsavgiften med kr.600,00 per år, utregnet forholdsvis fra det tidspunkt det gis melding om at kompostering er iverksatt. Ved eierskifte slettes gebyret på aktuell avtale.

Ny eier søker / melder inn hjemmekompostering.

Avgift feiing og tilsyn

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Feie- og tilsynsavgift - fritidsbolig	671,00	872,00	201,00	29,96%	↗
Feie- og tilsynsavgift - bolig	475,00	618,00	143,00	30,11%	↗

Feie- og tilsynsavgift - fritidsbolig

Varenummer 523.

Feie- og tilsynsavgift - bolig

Varenummer: 527. I hus uten pipe, eller der pipen blokkeres betaler en ikke avgift for feiing. Blokkeringen skal godkjennes av sektor for Teknisk drift og eiendom.

Næring- og kombinerte bygg- avløp

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Abonnementsgebyr - næringsbygg etter areal	7 053,00	7 194,00	141,00	2,00%	↘
Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk under 50.000 m3 per år	6 572,00	6 703,00	131,00	1,99%	↘
Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk. 50.000 m3 eller flere m3 per år.	16 597,00	16 929,00	332,00	2,00%	↘
Avløp - Abonnementsgebyr for boenheter i kombinerte bygg	2 316,00	2 362,00	46,00	1,99%	↘
Avløp - Pris pr. m3 i kombinerte bygg	11,00	11,00	0,00	0,00%	↘
Gebyr for næring - Etter areal, pr. m2	49,00	50,00	1,00	2,04%	↘
Gebyr for næring. Etter måler pr. m3	11,00	11,00	0,00	0,00%	↘

Abonnementsgebyr - næringsbygg etter areal

Varenummer: 704.

Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk under 50.000 m3 per år

Varenummer: 697.

Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk. 50.000 m3 eller flere m3 per år.

Varenummer: 708.

Avløp - Abonnementsgebyr for boenheter i kombinerte bygg

Varenummer: 706

Avløp - Pris pr. m3 i kombinerte bygg

Varenummer: 510 og 702

Gebyr for næring - Etter areal, pr. m2

Varenummer: 548.

Gebyr for næring. Etter måler pr. m3

Varenummer: 510 og 702.

Næring- og kombinerte bygg- vann

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Abonnementsgebyr - næringsbygg etter areal	8 649,00	9 773,00	1 124,00	13,00%	↗
Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk mer enn 50.000 m3 per år	18 544,00	20 955,00	2 411,00	13,00%	↗
Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk mindre enn 50.000 m3 per år	7 044,00	7 960,00	916,00	13,00%	↗
Gebyr for avlesing, kontroll og plombering av vannmåler	1 293,00	1 461,00	168,00	12,99%	↗
Gebyr næringsbygg - Etter areal, pr. m2	74,00	84,00	10,00	13,51%	↗
Gebyr næringsbygg - Etter måler pr. m3	21,00	24,00	3,00	14,29%	↗
Tillegg 25% vannforbruk etter måler	5,00	6,00	1,00	20,00%	↗
Vann - 25% tillegg etter måler i kombinerte bygg	5,00	6,00	1,00	20,00%	↗
Vann - Abonnementsgebyr - for boenheter i kombinerte bygg	2 431,00	2 747,00	316,00	13,00%	↗
Vann - Pris pr. m3 i kombinerte bygg	21,00	24,00	3,00	14,29%	↗

Abonnementsgebyr - næringsbygg etter areal

Varenummer: 703.

Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk mer enn 50.000 m3 per år

Varenummer: 707

Abonnementsgebyr næringsbygg forbruk mindre enn 50.000 m3 per år

Varenummer: 695

Gebyr for avlesing, kontroll og plombering av vannmåler

Nytt gebyr 2024.

Gebyr næringsbygg - Etter areal, pr. m2

Varenummer: 547

Gebyr næringsbygg - Etter måler pr. m3

Varenummer: 420 og 701

Tillegg 25% vannforbruk etter måler

Vann - tillegggebyr etter måler.

Vann - 25% tillegg etter måler i kombinerte bygg

Varenummer: 421. Vann - Tillegg gebyr.

Vann - Abonnementsgebyr - for boenheter i kombinerte bygg

Varenummer: 705. Abonamentsgebyr

Vann - Pris pr. m3 i kombinerte bygg

Varenummer: 420 og 701

Årsavgift for renovasjon

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Felleskontainer; Renovasjon - fellescontainer pr. boenhet	1 656,00	1 772,00	116,00	7,00%	↗
Forsøpling	8 000,00	8 560,00	560,00	7,00%	↗
Manuell henting 0-10 meter fra vei.	1 040,00	1 113,00	73,00	7,02%	↗

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Renovasjon - abonnementsgebyr pr. boenhet	2 390,00	2 557,00	167,00	6,99%	↗
Renovasjon - boenhet som ikke leie ut	1 011,00	1 082,00	71,00	7,02%	↗
Renovasjon - bolig benyttes som fritidsbolig	1 011,00	1 082,00	71,00	7,02%	↗
Renovasjon - fritidsbolig	1 011,00	1 082,00	71,00	7,02%	↗
Renovasjon - pr. 140 liter dunk	1 656,00	1 772,00	116,00	7,00%	↗
Renovasjon - pr. 240 liter dunk	2 023,00	2 165,00	142,00	7,02%	↗
Renovasjon - pr. 360 liter dunk	3 125,00	3 344,00	219,00	7,01%	↗
Renovasjon - pr. 660 liter dunk	5 847,00	6 256,00	409,00	7,00%	↗
Ulovlig bruk av returpunkt og fellescontainere	2 500,00	2 675,00	175,00	7,00%	↗

Felleskontainer; Renovasjon - fellescontainer pr. boenhet

Varenummer: 541.

Forsøpling

Gebyret benyttes ved forsøpling/igjen setting av avfall rundt returpunkt, tømning av søppel/avfall i naturen. Gebyrregulativet viser maksimalt beløp. Beløpet kan reduseres i henhold til alvorlighetsgrad.

Manuell henting 0-10 meter fra vei.

Gebyr for manuell henting 0-10 meter fra vei. Ved godkjent behov fra lege/hjemmetjeneste 50 % rabatt.

Renovasjon - abonnementsgebyr pr. boenhet

Varenummer: 535. Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskontainer større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Renovasjon - boenhet som ikke leie ut

Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskontainer større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Renovasjon - bolig benyttes som fritidsbolig

Varenummer: 543. Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Renovasjon - fritidsbolig

Varenummer: 537. Fritidsbolig innenfor renovasjonsområdet

Renovasjon - pr. 140 liter dunk

Varenummer: 538. Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Renovasjon - pr. 240 liter dunk

Varenummer: 539. Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Renovasjon - pr. 360 liter dunk

Varenummer: 540. Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Renovasjon - pr. 660 liter dunk

Varenummer: 544. Årsavgift eks. mva. med statlig deponiavgift. Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del (størrelse på dunk) Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler for felleskontainer.

Ulovlig bruk av returpunkt og fellescontainere

Gebyr for ulovlig bruk av returpunkt og fellescontainere, samt alvorlig/gjentagende feilsortering.

Årsavgift for slamtømming

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Fettutskiller - Tømmefrekvens 1 gang per år.	5 186,00	5 290,00	104,00	2,01%	↓
Slamskinner/privat - Tømmefrekvens 1 gang pr år.	3 759,00	3 834,00	75,00	2,00%	↓
Slamskinner/privat - Tømmefrekvens	1 878,00	1 916,00	38,00	2,02%	↓

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
sjeldnere enn 1 gang pr år.				

Fettutskiller - Tømmefrekvens 1 gang per år.

Faktureres etterskuddsvis i henhold til tømning.

Slamskiller/privat - Tømmefrekvens 1 gang pr år.

Varenummer: 620.

Slamskiller/privat - Tømmefrekvens sjeldnere enn 1 gang pr år.

Varenummer: 621.

Årsgebyr avløp

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i Trendpil %
Avløp - boenhet som ikke leies ut	1 243,00	1 268,00	25,00	2,01% 
Avløp - bolig som benyttes som fritidsbolig	1 243,00	1 268,00	25,00	2,01% 
Avløp - Grendehus	3 717,00	3 791,00	74,00	1,99% 
Boliger med 2 boenheter, begge over 50 m2 BRA	5 629,00	5 742,00	113,00	2,01% 
Boliger med 2 boenheter, en over og en under 50 m2 BRA	4 703,00	4 797,00	94,00	2,00% 
Fritidsbolig, over eller lik 50 m2 BRA	1 243,00	1 268,00	25,00	2,01% 
Leilighet / boenhet over eller lik 50 m2 BRA	3 717,00	3 791,00	74,00	1,99% 
Leilighet / boenhet under 50 m2 BRA	2 865,00	2 922,00	57,00	1,99% 

Avløp - boenhet som ikke leies ut

Varenummer: 597

Avløp - bolig som benyttes som fritidsbolig

Varenummer: 592 og 598.

Avløp - Grendehus

Nytt varenummer fra 2025, samme pris som varenummer: 688.

Boliger med 2 boenheter, begge over 50 m2 BRA

Varenummer: 595.

Boliger med 2 boenheter, en over og en under 50 m2 BRA

Varenummer: 596.

Fritidsbolig, over eller lik 50 m2 BRA

Varenummer: 592 og 598.

Leilighet / boenhet over eller lik 50 m2 BRA

Varenummer: 688.

Leilighet / boenhet under 50 m2 BRA

Varenummer: 689.

Årsgebyr vann

Gebyr	Sats 2025	Sats 2026	Endring i kr	Endring i %	Trendpil
Boliger med 2 boenheter, begge over 50 m2 BRA	6 318,00	7 139,00	821,00	12,99%	↗
Boliger med 2 boenheter, en over og en under 50 m2 BRA	5 753,00	6 501,00	748,00	13,00%	↗
Fritidsbolig, over eller lik 50 m2 BRA	1 385,00	1 565,00	180,00	13,00%	↗
Leilighet / boenhet over eller lik 50 m2 BRA	4 081,00	4 612,00	531,00	13,01%	↗
Leilighet / boenhet under 50 m2 BRA	3 105,00	3 509,00	404,00	13,01%	↗
Vann - bolig som benyttes som fritidsbolig	1 385,00	1 565,00	180,00	13,00%	↗
Vann - Grendehus	4 081,00	4 612,00	531,00	13,01%	↗
Vann- boenhet som ikke leies ut	1 385,00	1 565,00	180,00	13,00%	↗

Boliger med 2 boenheter, begge over 50 m2 BRA

Varenummer: 593

Boliger med 2 boenheter, en over og en under 50 m2 BRA

Varenummer: 594.

Fritidsbolig, over eller lik 50 m2 BRA

Varenummer: 590 og 681.

Leilighet / boenhet over eller lik 50 m2 BRA

Varenummer: 685

Leilighet / boenhet under 50 m2 BRA

Varenummer: 686

Vann - bolig som benyttes som fritidsbolig

Varenummer: 684. Vann - Tillegg bolig

Vann - Grendehus

Nytt varenumm er fra 2025. Samme som Varenummer: 685.

Vann- boenhet som ikke leies ut

Varenummer: 682