



Hammerfest kommune  
Háammerfeastta suohkan

# Gebyr og avgiftsregulativ 2020

Hammerfest kommune – Kommunestyrets vedtak



## Innholdsfortegnelse

1	Hammerfest menighetsråd .....	5
2	Sentraladministrasjon.....	5
2.1	Forsinkelsesrente.....	5
2.2	Eiendomsskatt .....	5
2.3	Servicekontoret.....	5
2.3.1	Gravmelding.....	5
2.3.2	Bevilningsgebyr.....	5
2.3.3	Prisliste diverse .....	7
2.3.4	Utleie av kommunestyresalen .....	7
2.3.5	Borgerlig vigsel .....	7
3	Oppvekst og kultur .....	8
3.1	Skolefritidsordningen .....	8
3.2	Barnehageavgift.....	8
3.3	Voksenopplæring .....	9
3.4	Utleie av skolene.....	9
3.5	Hammerfest bibliotek .....	9
3.6	Kulturskolen .....	10
3.7	Vaksine.....	11
3.8	Arktisk kultursenter (AKS) – Utleiesatser.....	11
3.9	Bootleg .....	15
4	Helse og omsorg .....	16
4.1	Hjemmebaserte tjenester – Praktisk bistand .....	16
4.2	Institusjonsbaserte tjenester .....	16
4.3	Priser hos fastlege .....	17
5	Plan- og næring.....	18
5.1	Feste/leie avgifter og salg av kommunale festetomter.....	18
5.2	Betalingsbestemmelser.....	19
5.3	Gebyer ved behandling etter matrikkelloven .....	19
5.3.1	Opprettning av matrikkelenhet .....	19
5.3.2	Opprettning av matrikkelenhet uten oppført oppmålingsforretning.....	20
5.3.3	Avbrudd i oppmålingsforretning etter matrikulering.....	20
5.3.4	Arealoverføring .....	21
5.3.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen justert tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning .....	21
5.3.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning/eller klarlegging av rettigheter .....	21

5.3.7 Urimelig gebyr.....	21
5.3.8 Utstedelse av matrikkelbrev .....	22
5.3.9 Der gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes gebyret å grunnlag av anvendt tid.....	22
5.4 Gebyr for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, frikjøp parkering .....	22
5.4.1 Hjemmel.....	22
5.4.2 Alminnelige bestemmelser .....	22
5.4.3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsen i PBL § 20-1 .....	26
5.5 Gebyr for kart, eiendomsopplysninger.....	39
5.6 Gebyr for behandling av private plansaker .....	40
5.7 Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner.....	41
5.8 Årsgebyr for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn .....	42
5.8.1 Årsgebyr for vann og avløp .....	42
5.8.2 Årsavgift for slamtømming.....	44
5.8.3 Årsavgift for renovasjon .....	44
5.8.4 Avgift feiing og tilsyn .....	44
5.9 Tilknytningsgebyr – vann og avløp .....	45
5.9.1 Fritidsbebyggelse / bolig boligbygg / andre frittstående bygg .....	45
5.9.2 Nybygg næring.....	46
5.9.3 Tilbygg påbygg hytte, bolig, næring og andre nye frittstående bygg .....	46
5.9.4 Midlertidig tilknytning .....	46
5.9.5 Ideelle organisasjoner .....	47
5.9.6 Ungdomsboliger.....	47
5.10 Refusjon opparbeidelseskostnader .....	48
5.11 Tilskudd til bygging, ombygging og renovering.....	49
5.12 Deponering av masser .....	49
5.13 Leie av torgplass.....	50
5.14 Prisfastsettelse – Utstyr tilhørende teknisk drift .....	50
5.15 Brann og redningstjeneste .....	51
5.16 Utleieboliger.....	52
5.17 Grendehus .....	52
5.18 Uteanlegg .....	52
5.19 Fotballhallen – Treningaktivitet og idrettsarrangementer .....	53
5.20 Fotballhallen – messer, arrangementer og annen utleie .....	53
5.21 Fler brukshaller – Treningaktiveter og idrettsarrangementer .....	54
5.22 Fler brukshaller – messer, arrangementer og annen utleie .....	54
5.23 Utleie av Miljøbygget/kafè (Kvalsund) .....	54
5.24 Utleie av Kvalsundhallen .....	55

5.25	Svømmehaller.....	55
5.26	Aula på Breilia skole – Treningsaktiviteter.....	55
5.27	Gymsaler .....	56
5.28	Leie av turnhall .....	57
5.29	Leie av scene.....	58
5.30	Leie av telt .....	58
5.31	Leie av skoler til overnattinger.....	59
5.32	Peisestue med lagerrom .....	59

## 1 Hammerfest menighetsråd

Avgiftsart	2020
Festeavgift kistegrav pr grav pr. år.	100,00
Festeavgift urnegrav pr grav pr. år.	75,00
Gravsetting utenbys	2 500,00
Navnet minnelund	15 000,00

## 2 Sentraladministrasjon

### 2.1 Forsinkelsesrente

Forsinkelsesrente
Morarenten fastsettes til Norges Banks styringsrente til enhver tid tillagt 7 prosentpoeng.
Forsinkelsesrenten fastsettes av finansdepartementet 1/1 og 1/7 hvert år, og er fastsatt til 9,25 % p.a. fra 1/7-2019.

### 2.2 Eiendomsskatt

Se egen sak.

### 2.3 Servicekontoret

#### 2.3.1 Gravemelding

Avgiftsart	2020
Gebyr for ekspedering av gravemelding.	950,00

#### 2.3.2 Bevillningsgebyr

Innkreving av bevillingsgebyr for salg og skjenking av alkoholholdig drikke skjer i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikke mv., kapittel 6. Gebyret følger de til enhver tid gjeldende satsene i forskriften.

Satser per 1/1-2019 jfr. forskriftens § 6-2:

Bevillningsgebyr - Salg	2020
Salg per vareliter for alkoholholdige drikker gruppe 1	0,21
Salg per vareliter for alkoholholdige drikker gruppe 2	0,58
Minimums bevilgningsgebyr per år	1 660,00

Bevillningsgebyr - Skjenking	2020
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1	0,48
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2	1,26
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3	4,16
Minimums bevilgningsgebyr per år	5 200,00
Gebyr ambulerende bevilgning per gang	370,00

### **Enkeltanledning med og uten eksisterende skjenkebevilling**

(jamfør de alkoholpolitiske retningslinjene)

For enkeltanledning med og uten eksisterende skjenkebevilling fastsettes et grunnbeløp per anledning.  
For enkeltanledninger som strekker seg over flere dager fastsettes grunnbeløpet per arrangementsdag.

I tillegg betales gebyr per omsatt vareliter drikke i henhold til Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2. Satser pr. 1/1-2019:

<b>Enkeltanledninger med og uten eksisterende skjenkebevilling</b>	<b>2020</b>
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 1	0,48
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 2	1,26
Skjenking per vareliter for alkoholholdige drikker i gruppe 3	4,16
Grunnbetalt per anledning per dag	370,00
Gebyr ved manglende oppgave over omsetning per arr. dag	1 088,00

For enkeltanledning uten eksisterende bevilling skal det leveres inn oppgave over omsatt mengde alkoholholdig drikke innen to uker etter at arrangementet er avsluttet. Dersom bevillingshaver ikke leverer oppgave innen oppsatt frist, settes gebyret for salgsvolume som nevnt ovenfor. Gebyr under kr.50,00 faktureres ikke.

For enkeltanledninger som innebefatter utvidelse av eksisterende bevilling innberettes salgsvolume i sammenheng med gebyr for alminnelig skjenkebevilling.

### **Kunnskapsprøver**

Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve om alkoholloven og bestemmelser gitt i medhold av denne innkreves i samsvar med Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 5-6.

Gebyret gjelder også ved forsøk på avleggelse og skal betales på forskudd.

Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve etter serveringsloven (etablererprøven) innkreves i samsvar med Forskrift om etablererprøve for daglig leder av serveringssted, § 7.

Gebyret gjelder også ved forsøk på avleggelse og skal betales på forskudd.

<b>Kunnskapsprøve</b>	<b>2020</b>
Gebyr for avlegging av kunnskapsprøve etter alkoholloven (for hvert forsøk)	400,00
Gebyr for avleggelse av etablererprøven (for hvert forsøk)	400,00

### 2.3.3 Prisliste diverse

Prisliste servicekontoret	2020
Kopi og utskrift A4 - sort/hvit - per side	8,00
Kopi og utskrift A4 - farger - per side	10,00
Kopi og utskrift A3 - sort/hvit - per side	11,00
Kopi og utskrift A3 - farger - per side	16,00
Rett kopi 1 - 5 kopier - A4	31,00
Neste 6 - 25 sider (Per kopi)	9,00
Over 25 kopier (Henvises til privat kopibyrå)	-
Scanning av dokumenter (Inntil 10 sider)	11,00
* Tillegg per side	1,30
Bøker - Hammerfest historie I	199,00
Bøker - Hammerfest historie II	350,00
Turkort Hammerfest enkle	171,00
Turkort Hammerfest doble	335,00

### 2.3.4 Utleie av kommunestyresalen

Utleie av kommunestyresalen	2020
Utleie av kommunestyresalen m/utstyr	2 446,00

### 2.3.5 Borgerlig vigsel

Borgerlig vigsel	2020
Borgerlig vigsel på Rådhus - dagtid	Gratis
Vigslar utenom åpningstid, og på andre steder/lokaler	1 500,00

Utgifter til reisekostnader, vitner og annet kan komme som tillegg

### 3 Oppvekst og kultur

#### 3.1 Skolefritidsordningen

	2020
Heldagsplass, per måned	2 507,00
Halvdagsplass, per måned	1 528,00
Gebyr "For sent hentet barn" per påbegynt halvtime	286,00
Dagpass per barn per dag	124,00

Hammerfest Kommune gir gratis SFO til familier med samlet inntekt som er lavere enn 2,5G.

Fra 01.08.2020 vil det innføres inntektsgradert foreldrebetaling i SFO for elever i 1. og 2. klasse. Ingen skal betale mer enn 6 prosent av den samlede inntekten til husholdningen.

#### 3.2 Barnehageavgift

	2020
Flat sats for barnehageavgiften barn nr. 1, per måned	3 135,00
Flat sats for barnehageavgiften barn nr. 2, per måned	2 195,00
Flat sats for barnehageavgiften barn nr. 3...., per måned	784,00
Gebyr "For sent hentet barn" per påbegynt halvtime	294,00
Barnehageavgift for delt plass. I % av hel plass pr.mnd + kr.	365,00
Dagplass per barn per dag	294,00

Satser for barnehageavgiften tilsvarer statsbudsjettets maksimumssatser.

For øvrig gjelder følgende regler:

- Søskensmoderasjon 30 % for barn 2, deretter 75 % for øvrige barn.
- Det betales for 11 måneder i året. Juli måned er betalingsfri grunnet ferieuttak.
- De enkelte barnehager har ulike satser for kostpenger

Nasjonale ordninger for reduksjon av foreldrebetaling i barnehage er:

Hvis maksprisen er høyere enn 6 prosent av den samlede inntekten til husholdningen, skal du ha en redusert pris.

- Ingen skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin til barnehagen.
- Gratis kjernetid – barn fra 3 år og frem til skolestart (og barn med utsatt skolestart) som bor i husholdninger med inntektsgrense på kr 533.500,- eller lavere har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage pr uke. Fra 01.08.2020 økes inntektsgrensen til kr 566.100

### 3.3 Voksenopplæring

Norskkurs for elever uten rett og plikt til norskopplæring (1/2 år)	2020
Norskkurs dagsid (3 timer, 5 dager pr. uke)	5 956,00
Norskkurs kveldstid (3 timer, 2 dager pr. uke)	3 575,00

### 3.4 Utleie av skolene

	2020
<b>Breilia, Fjordtun og Baksalen skoler:</b>	
Utleie av auditoriet med utstyr til lag/foreninger per utleie	438,00
Utleie av auditoriet med utstyr til kommersielle per utleie	2 446,00
Utleie av kafe og kjøkken til lag/foreninger per utleie	1 224,00
Utleie av kafe og kjøkken til kommersielle per utleie	2 446,00
Utleie av kafe uten kjøkken	583,00
<b>Breilia skole</b>	
Utleie av aula med amfi på hverdager til lag/foreninger	1 152,00
Utleie av aula med amfi til kommersielle	2 446,00
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til lag/foreninger	1 448,00
Utleie av aula med amfi på lørdager og søndager til kommersielle	3 307,00
<b>Fjordtun skole</b>	-
Utleie av amfi til lag/foreninger	316,00
Utleie av amfi til kommersielle	1 317,00

### 3.5 Hammerfest bibliotek

Det er gratis å låne bøker og andre medier, men det koster å la være å levere.

#### Purring

Dersom lånetiden overskrides, sender biblioteket ut purring. Det påløper ekstra purregebyr. Gebyret belastes låntaker enten purringen er mottatt eller ikke. Gebyret er betaling for utstedt varselbrev, men en avgift som må betales fordi materialet er for sent innlevert.

	2020
Voksne 1 purring	50,00
Voksne 2 purring	100,00
Barn 1 purring	0,00
Barn 2 purring	0,00

Når lånetiden ikke overholdes, sender biblioteket ut inntil to purringer. Det kreves gebyr ved purring av voksne. Ved utestående purregebyr på mer enn kr. 200,- innndras låneretten fram til gebyret er betalt.

### **Erstatning for tapt eller skadet/ødelagt materiale – faktura**

Når biblioteket ikke har fått noen reaksjon etter to purringer, anses materialet som tapt og må erstattes. Det samme gjelder skadet/ødelagt materiale. Innkjøpspris ved anskaffelsesøyeblikket danner grunnlag for fastsettelse av erstatning. Låneretten innndras til låner har gjort opp for seg.

Tapt material må erstattes med faktiske kostnader.

Det sendes ut regning og deretter inkassovarsel. Låneretten innndras til låntaker har gjort opp for seg.

### **Erstatning for tapt eller skadet/ødelagt materiale - betaling over skranke.**

Erstatning kan betales over bibliotekets skranke før faktura er utstedt. Innkjøpspris ved anskaffelsesøyeblikket danner grunnlag for fastsettelse av erstatning. I tillegg kommer et påslag for materialkostnader på kr 25,00 per enhet. Sjeldent eller særlig kostbart materiale kan ikke betales over skranken.

### **Lån av bibliotekets lokaler og ansatte til åpne arrangementer**

Eksterne kan avtale lån av bibliotekets lokaler til åpne arrangementer utenom bibliotekets åpningstid. Det påløper tillegg for bruk av bibliotekets ansatte per time.

Bruk av bibliotekets ansatte per time: 348,00

### **Kopiering og utskrift i biblioteket – selvbetjent**

Følger Servicekontorets priser i 2020. Ved mer enn 25 kopier henvises det til privat kopibyrå.

## **3.6 Kulturskolen**

	2020
Elevkontigent barn under 18 år	2 979,00
Elevkontigent barn, søskensats (50 % rabatt)	1 490,00
Elevkontigent voksen	4 170,00
Instrumentleie	598,00
Materialavgift for elever på kunstfag	538,00
kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, voksne inklusiv materialavgift.	1 670,00
Kurs av inntil 10 ukers/gangers varighet, barn	896,00
Prosjekttimer *	269,00
Leie dirigent per time *	479,00
Distrikts baserte kulturtildelinger	1 000,00
Refusjon lærertid grunnskolen	Faktiske utgifter
Refusjon lærertid andre kommunale og offentlige instanser	Faktiske utgifter
Salg av timer til videregående skole	Faktiske utgifter

Med barn menes barn/ungdom som er under 18 år. \*I tillegg kommer eventuelle kvelds- / lørdags- /søndagstillegg og kjøring. Kontingensten er lik for vår og høst og vil bli fakturaert med 50% per semester.

### 3.7 Vaksine

Priser på vaksine fastsettes i tråd med priser i den til enhver tid gjeldende prisliste fra Folkehelsa multiplisert med 1,5. Salgsprisen avrundes til nærmeste 5 kr, og kan endres fortløpende i løpet av året. Prisene fremkommer på oppslag på helsestasjonen.

### 3.8 Arktisk kultursenter (AKS) – Utleiesatser

Merverdiavgift tilkommer de satser som er merverdiavgiftpliktige og som ikke er omfattet av fritaksordningene for merverdiavgift. Det delegeres til administrasjonen å fastsette andre utleiesatser eller fritak for leie i særskilte tilfeller. Fritak for leie kan gis til frivillige lag og foreninger, med flere, som driver en samfunnsnyttig innsats/humanitært arbeid overfor enkeltmennesker og grupper i lokalsamfunnet.

<b>Grunnleie stor- og lillesal, kommersielle aktører, kulturarrangementer</b>	<b>2020</b>
Storsalen inntil 7 timer	16 552,00
Storsalen 7 - 12 timer	21 908,00
Storsalen prøver/rigg per time	1 849,00
Lillesalen inntil 7 timer	11 074,00
Lillesalen 7 - 12 timer	14 766,00
Lillesalen for prøver/rigg per time	991,00

<b>Grunnleie stor- og lillesal, ikke kommersielle aktører.</b>	<b>2020</b>
Storsalen inntil 7 timer	6 904,00
Storsalen 7 - 12 timer	9 780,00
Storsalen prøver/rigg per time	808,00
Lillesalen inntil 7 timer	3 109,00
Lillesalen 7 - 12 timer	4 833,00
Lillesalen for prøver/rigg per time	405,00
Filmklubb, per film	750,00

#### Grunnleie inkluderer:

- Leie av aktuell sal med foaje og garderober etter avtale.
- Vanlig overbelysning ("vaskelys", varme, ventilasjon og renhold).
- En av driftsbetjentene fra AKS er tilgjengelig i bygget.

#### Grunnleie inkluderer ikke:

- Lysproduksjon
- Lydproduksjon
- Sceneteknisk utstyr
- Sceneteknisk bistand
- Bevertning
- Projektor

<b>Leie for lokale lag og foreninger til sceniske produksjoner</b>	<b>2020</b>
1 dags leie - Ole Olsen	11 505,00
2 dagers leie - Ole Olsen	13 806,00
3 dagers leie - Ole Olsen	17 256,00
4 dagers leie - Ole Olsen	40 262,00
5 dagers leie - Ole Olsen	46 014,00
6 dagers leie - Ole Olsen	57 517,00
7 dagers leie - Ole Olsen	63 268,00
1 dags leie - Frityren	10 355,00
2 dagers leie - Frityren	12 655,00
3 dagers leie frityren	14 956,00

Prisen inkluderer husleie, stor lys- og lydpakke, 2 teknikere. Øvrig utstyr leies etter egne satser. Grupper av barn/ungdom under 20 år får leie gratis til forestillinger i Frityren. For forestillinger med blandede grupper, så skal det betales som for voksne dersom det er 5 eller flere voksne. Barnehgrupper med voksne ledere regnes som barnehgrupper.

<b>Kurs-konferansepriser</b>	<b>2020</b>
Møterom inntil 15 personer, kommersielle aktører.	2 145,00
Galleri Fileen/Magnus Larsen	
Møterom inntil 30 personer, kommersielle aktører.	2 622,00
Galleri Fileen	
Møterom inntil 40 personer, kommersielle aktører.	3 575,00
Galleri Fileen	
Møterom inntil 50 personer, ikke kommersielle aktører- Galleri Fileen	1 025,00
Prosjektor per dag	301,00
Storsalen inntil 100 deltagere*	16 552,00
Storsalen over 100 deltagere*	21 908,00
Lillesalen inntil 50 deltagere*	11 074,00
Lillesalen over 50 deltagere*	14 766,00
* I tillegg til grunnleie kommer teknisk	
Teknisk konferansepakke (storsal/lillesal):: tekniker, lerret, PC, projektor, laser peker, inntil 4 mikrofoner, tilpasset konferansebelysning og konferansevert. (Pris per time, minimum 4 timer)	510,00

Grunnleie inkluderer ikke bevertning eller husbandet med teknisk produksjon.

<b>Grunnleie andre fasiliteter</b>	<b>2020</b>
Foajeen (Ikke kommersielle aktører)	1 789,00
Foajeen (Kommersielle aktører)	2 622,00
Frysa	Etter avtale
Kjøkken (Kaffekoking, vaffelsteking), ikke kommercielle aktører	598,00
Kjøkken utstyr	Etter avtale
Musikkøvingsrom (på dagtid og etter kl.20:00 i ukedagene)	619,00
Martha Andersen-salen	Etter avtale
Galleriet "Fileen", salgsutstilling. Etter avtale	Etter avtale
Galleriet "Fileen" Rene kunstutstillinger	Gratis
<b>Leie tjenester</b>	<b>2020</b>
Teknisk personell (Lyd- og lysteknikere) dagspris (7,5 timer per tekniker)	3 813,00
Teknisk personell (Lyd- og lysteknikere) per time utover 7,5 timer (50% tillegg)	772,00
Teknisk personell (lyd og lydteknikere) per time per tekniker	510,00
Andre tjenester (produksjonsledelse) per time per tekniker	510,00
Bærehjelp per time	510,00
<b>Utstyrslie lys</b>	<b>2020</b>
Liten lysrigg inntil 16 lamper konvensjonelt lys tilpasset Frityren	2 444,00
Medium lysrigg 16-24 lamper lys tilpasset den enkelte sal.	3 336,00
Stor lysrigg tilpasset storsal	5 896,00
Stor lysrigg tilpasset lilleosal	4 231,00

Ikke kommersielle aktører får 25 % rabatt

<b>Utstyrslie lyd</b>	<b>2020</b>
Liten lydpakke tilpasset den enkelte sal, 12 mikrofoner/di, 2-4 monitorer samt mikser og kabling.	2 444,00
Medium lydpakke tilpasset den enkelte sal, 20 mikrofoner/di, 4-6 monitorer samt mikser og kabling.	4 231,00
Stor lydpakke tilpasset storsal, 40 mikrofoner/di, inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.	5 896,00
Stor lydpakke tilpasset lillesal, 30 mikrofoner/di, inntil 10 monitorer samt mikser og kabling.	5 123,00
<b>Tillegg trådløse mikrofoner i inntil 6 dager</b>	
* 1 sett	479,00
* 3 sett	1 193,00
* 10 sett	2 383,00
* 20 sett	3 575,00

Ikke kommersielle aktører får 25 % rabatt

<b>Utstyrslie instrument/backline</b>	<b>2020</b>
Flygel	4 170,00
Gitarforsterker	360,00
Bass anlegg lite	241,00
Bass anlegg stor	479,00
Piano/keyboard	717,00
Trommesett	717,00
Trommesett med cymbaler	955,00
Digitalt flygel	1 193,00
Akustisk piano	955,00

<b>Utstyrslie diverse</b>	<b>2020</b>
Korkrakker per dag	742,00
Dansematter lillesal per dag	717,00
Dansematter stor sal per dag	1 193,00
Sceneplassering pr. m <sup>2</sup> , per dag	93,00

Ved flere dagers sammenhengende stasjonær bruk av utstyr faktoriseres leieprisen etter følgende nøkkel: 2 dager x 1,5, 3 dager x 2, 4 dager x 2,5, 5 dager x 2,75, deretter 25 % av grunnleie per dag.

## Billett-tjenester

AKS har eget billettsystem som leietaker kan benytte seg av. Forestillinger legges ut for salg når kunden ønsker det. Forhåndssalg og reservering av billetter på reserverte plasser er mulig. Ved kjøp av tjenesten stiller AKS også med billettør i skranken for salg av billetter 1 time før forestilling, samt tilsvarende billettmottak ved publikumsinngang til sal. Statistikk over solgte og reserverte billetter i forskjellige

prisklasser er til enhver tid tilgjengelig. Tjenesten innebærer at AKS også legger forestillingen på AKS websider. Dette betinger at nødvendige bilder/pressestoff er tilgjengelig fra kunde.

<b>Priser for bruk av billettsystem</b>	<b>2020</b>
Etablering av forestilling i systemet og utlegg på webside	742,00
Billettavgift per solgte billett	21,00

### 3.9 Bootleg

<b>Bootleg</b>	<b>2020</b>
Bruk av kafe til gratis åpne arrangementer for målgruppe 13-22 år	Gratis
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer per time (min 3 timer)	289,00
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer per dag	1 441,00
Bruk av kafe til private, lukkede arrangementer helg (fredag-søndag)	2 877,00
Tillegg for bruk av ungdomstjenestens ansatte per time (priva arrangement, ved behov)	348,00

## 4 Helse og omsorg

### 4.1 Hjemmebaserte tjenester – Praktisk bistand

Pr. 1. mai 2017 var G = (G= grunnbeløpet i folketrygden)

Betalingssatser/egenandeler for de som mottar hjelp 13 timer eller mer per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G.

<b>Gruppe</b>	<b>Nettoinntekt</b>	<b>2020</b>
01 <= 2 G	Inntil kr.199716	208,00
02 2-3 G	Mellom kr.199716 og 299574	792,00
03 3-4 G	Mellom kr.299574 og 399432	1 317,00
04 4-5 G	Mellom kr.399432 og 499290	1 974,00
05 > 5 G	Over kr.499290	2 368,00

<b>Selvkost</b>	<b>2020</b>
Timepris for selvkost	268,00

Maksimal samlet egenandel per måned for praktisk bistand og opplæring utenfor institusjon i husholdninger med samlet skatbar nettoinntekt før særfradrag under 2G er kr. 195,00 . Brukere med inntekt over 2G og få timer hjelp betaler kun for det tjenesten faktisk koster (selvkost) begrenset oppad til maksimalt egenandel per måned. Priser og inntektsgrenser justeres i takt med G og sentrale føringer.

<b>Egenandel for matombringning</b>	<b>2020</b>
For hver middagsporsjon som bringes en egenandel	109,00

<b>Egenandel for trygghetsalarm</b>	<b>2020</b>
For trygghetsalarmer betales en avgift per måned	109,00
For trygghetsalarmer betales en avgift per pr	1 252,00
Minstepensjonister med inntekt mindre enn 2 G	347,00

<b>Snømåking</b>	<b>2020</b>
Egenandel per gang	109,00
Øvre grense per måned	465,00

### 4.2 Institusjonsbaserte tjenester

For institusjonsbaserte tjenester fastsettes avgiften av Helse og omsorgsdepartementet

Kommunen krever egenandel per døgn for korttidsopphold, dag-/nattopphold i h.h.t "Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester (nr. 2011-12-16-1349) for vederlag i institusjon mv.", fastsatt av Helse- og omsorgsdepartementet, jamfør for tiden rundskriv I-1/2016.

<b>Korttidsopphold, dag-/nattopphold</b>	<b>2020</b>
Vederlag per døgn for korttidsopphold	164,00
Dag-/nattopphold	92,00
Frokost, Luncj og middag	69,00

**Vederlagets størrelse ved langtidsopphold:**

Av inntekter inntil folketrygdens grunnbeløp, fratrukket et fribeløp (kr 7.800,00 per år), kan det kreves betalt 75 % årlig. Av inntekter utover folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %.

**4.3 Priser hos fastlege**

Prisene for legetjenester finnes som oppslag på legekontorene og på kommunens hjemmeside under legetjenesten.

## 5 Plan- og næring

### 5.1 Feste/leie avgifter og salg av kommunale festetomter

Satsene for feste- og leieavgift, som vist under, gjelder kun ved inngåelse av nye festekontrakter.

Kommunen kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15

#### FESTE AV BOLIG- OG FRITIDSTOMTER

Med bolig og fritidstomter menes også tomter til bygg tilknyttet boliger og hytter, så som garasje, uthus, naust og lignende

#### SALG AV KOMMUNALE FESTETOMTER TIL BOLIG OG FRITIDSFORMÅL

Alle som fester bebygde bolig- og fritidstomter i Hammerfest kommune gis mulighet til å kjøpe tomten. Kjøpesum følger til enhver tids gjeldende gebyrregulativ for Hammerfest kommune. Ubebygde boligtomter selges på samme vilkår.

Alle omkostninger knyttet til kjøp av festetomt (tinglysningsgebyr, dokumentavgift m.m.) dekkes av kjøper.

#### FESTE OG LEIEAVGIFT AV NÆRINGSTOMTER- OG TOMTER MED ANNET FORMÅL ENN BOLIG

Kommunale tomter til næring eller annet formål enn bolig og fritid selges ikke.

For de som har festetomter som grenser mot sjø, og der fester selv bekoster/har bekostet utvidelse av tomta ut i sjøen, beregnes festeavgiften kun for opprinnelig landareal ut til marbakke/ned til kote -2.

Leie av grunn brukes i de tilfeller det er mer hensiktsmessig for begge parter å inngå en leieavtale enn å inngå en festeavtale. Leieavtalen inngås for maksimum 2 år.

Avgift pr. m<sup>2</sup>

Område	Festeavgift - bolig og fritidstomt  Per år	Salg av bolig og fritidstomt	Festeavgift for næringsstomt  Per år
Kvalsund sentrum*	4,2	63	*12,5
Kvalsund for øvrig	2,6	42	12,50
Rypefjord/ Hammerfest	4,2	63	12,50
Bekkeli/ Strømsnes og Forsøl	4,2	63	12,50
Seiland/ Sørøya	2,6	42	12,50

\*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde

Leieavgift - ubebygde næringstomter og annen kommunal grunn - gjelder hele kommunen

<b>Pris pr. m<sup>2</sup> pr. mnd.</b>	<b>2020</b>
<b>Med inngått leieavtale</b>	<b>9,90</b>
<b>Uten leieavtale</b>	<b>13,8</b>

## 5.2 Betalingsbestemmelser

Betalingsbestemmelsene gjelder for avgifter og gebyrer i punktene 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12

Følgende avgifter og gebyrer innbetales til Hammerfest kommune:

- Gebyrer ved behandling etter matrikkelloven.
- Gebyr for byggesaksbehandling, tilsyn, rivning, dispensasjoner, godkjenning av foretak, frikjøp parkering
- Gebyr for kart, eiendomsopplysninger
- Gebyr for behandling av private plansaker
- Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner
- Tilknytningsgebyrer – vann og avløp
- Refusjon opparbeidelseskostnader
- Tilskudd til bygging

Alle avgifter og gebyrer skal betales til kemneren etter faktura fra Plan- og næring. Behandling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Når spesielle forhold tilsier det, kan regulativet fravikes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

## 5.3 Gebyrer ved behandling etter matrikkelloven

Gebyrer etter Lov om eiendomsregistrering § 32 og Forskrift om eiendomsregistrering § 16 fastsettes som følgende:

### 5.3.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

<b>Avgiftsart</b>	<b>2020</b>
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	6 817,00
Areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	11 360,00
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt de	694,00
Over 500000 m <sup>2</sup>	45 479,00

#### 2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

<b>Avgiftsart</b>	<b>2020</b>
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	6 817,00
Areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	11 360,00
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt de	694,00
Over 500000 m <sup>2</sup>	45 479,00

**3. Oppretting av uteareal på eierseksjon**

Avgiftsart	2020
Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	6 817,00
Gebyr etter punkt 4.8.7	2 276,00

**4. Oppretting av anleggseiendom. Gebyr for oppretting av grunneiendom**

Avgiftsart	2020
Volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	18 174,00
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynte 1000 m <sup>3</sup>	3 451,00
Volum over 10000 m <sup>3</sup>	45 479,00

Ved samtidig deling av flere tomter på samme eiendom, er gebyret 70% av overstående fra og med tomt nr. 2

**5. Registrering av jordsameie. Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie.**

Avgiftsart	2020
Faktureres etter medgått tid. Pris pr. time	690,00

**6. Oppmålingsforretning over punktfeste**

Avgiftsart	2020
Oppmålingsforretning over punktfeste	6 817,00

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr. Ved samtidig etablering av flere punktfeste på samme eiendom, er gebyret 70 % av overstående gebyr fra og med punktfeste nr. 2.

**5.3.2 Oppretting av matrikkelenhet uten oppført oppmålingsforretning**

Gebyr for opprettelse av matrikkel 6,2 ledd

Avgiftsart	2020
Gebyr for opprettelse av matrikkel.	3 291,00

\* I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning i samsvar med pkt. 1,2,4 og 5 innen fristen på 3 år. I henhold til tabell 5.3.1 og 5.3.5

**5.3.3 Avbrudd i oppmålingsforretning etter matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold settes til 1/3 av gebrysatsene etter 5.3.1 og 5.3.2

**Grensejustering**

**1. Grunneiendom**

Avgiftsart	2020
Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	4 547,00
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	9 090,00

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 kvm.). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

## 2. Anleggseiendom

Avgiftsart	2020
Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	4 547,00
Volum fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>	9 090,00

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 kubikk

### 5.3.4 Arealoverføring

#### 1. Grunneiendom

Avgiftsart	2020
Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>	5 682,00
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>	11 360,00
Økning i gebyr pr. nytt påbegynte 500 m <sup>2</sup>	694,00

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift

#### 2. Anleggseiendom

Avgiftsart	2020
Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>	6 817,00
Volum fra 251 - 500 m <sup>3</sup>	13 631,00
Økning i gebyr pr. nytt påbegynte 500 m <sup>3</sup>	2 276,00

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre en sammenhengende volum.

### 5.3.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen justert tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Der grensen er kordinatbestemt tidligere

Avgiftsart	2020
For inntil 2 punkter	2 276,00
For overskytende grensepunkter. Pr. punkt	762,00

### 5.3.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning/eller klarlegging av rettigheter

Der grensen ikke er koordinatbestemt tidligere

Avgiftsart	2020
For inntil 2 punkter	3 412,00
For overskytende grensepunkter. Pr. punkt	1 142,00

### 5.3.7 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

### 5.3.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Avgiftsart	2020
Matrikkelbrev på inntil 10 sider	255,00
Matrikkelbrev på over 10 sider	505,00

### 5.3.9 Der gebyr for behandling av søknader som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes gebyret å grunnlag av anvendt tid

	2020
Timesats	690,00

## 5.4 Gebyr for byggesaksbehandling, tilsyn, riving, dispensasjoner, godkjenning av foretak, frikjøp parkering

### 5.4.1 Hjemmel

Bruk av gebyr er hjemlet i plan- og bygningslovens § 33-1

### 5.4.2 Alminnelige bestemmelser

Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjelder tiltak som blir behandlet etter forskrift om byggesak (byggesaksforskriften) SAK10.

Gebyrregulativet tar utgangspunkt i de bygningstyper som er definert i Matrikkel. Regulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører.

Gebyret er bygget opp av to elementer - et basisgebyr som avspeiler hovedtyngden av arbeidet innenfor hver sakskategori avhengig av tiltaksklasse, og et arealgebyr som fanger opp merarbeid som følge av størrelsen på bygget. Areal regnes etter NS 3490 (bruksareal). I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav, samt gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner.

### § 1. Gebyret innbefatter

Totalt gebyr innbefatter:

Saksbehandling, administrasjonskostnader knyttet til saken, godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav, dokumentkontroll, evt. tilsyn og nødvendige atester. For oppdatering og ajourhold av kommunens kartverk, utstedes særskilt gebyr for situasjonskart , jf. gjeldende gebyrregulativ for kart og oppmåling. Gebyret utstedes til tiltakshaver.

### § 2. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr.

### § 3. Gebyrberegningstidspunkt/Avregning

Gebyret beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad.

#### **§ 4. Fakturerings- og betalingstidspunkt**

Når vedtak i forbindelse med søknad om tillatelse blir gitt, faktureres basis / saksbehandlings- og arealgebyr. Ved trinnvis igangsetting betales et ekstra gebyr pr. igangsettingstillatelse fra og med 2. trinn, jfr. pkt 21 a) i tabellen over basisgebyr. Gebyr for dispensasjoner skal betales når det gis rammetillatelse.

I de tilfellene tiltakene ikke blir gjennomført i henhold til vedtak, betales basis / saksbehandlings- og arealgebyr fullt ut.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Samlet gebyr under kr 3 000,- skal ikke deles.

#### **§ 5. Kombinerte bygg**

Består bygningen av flere funksjoner beregnes gebyret etter den funksjonen som har størst areal.

#### **§ 6. Bruksendringer/ombygging**

Ved bruksendring av formål betales 50 % av gebyret for den kategorien bygget skal endres til. Jfr. Punkt 6.5.3

Ved ombygging betales det etter regulativ, < 50 % av totale areal og > 50 % for den kategorien bygget nyttes til. Jfr. Punkt 6.5.3

#### **§ 7. Prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser**

Ved prosjekter som kommer inn under flere tiltaksklasser beregnes gebyret etter byggets samlede tiltaksklasse (fastsettes av kommunen etter forslag fra ansvarlig søker).

#### **§ 8. Avslag**

Ved vedtak som medfører avslag på søknad etter plan- og bygningsloven § 33-1, blir tiltakshaver belastet med 50 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr (basis / saksbehandlings- og arealgebyr). Ved avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon betales fullt gebyr.

#### **§ 9. Urimelige gebyr**

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette passende gebyr.

#### **§ 10. Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

#### **§ 11. Ulovlig tiltak og pålegg etter plan- og bygningsloven.**

På grunn av kommunen sine merutgifter ved saksbehandlingen av ulovlige igangsatte eller utførte tiltak, skal det betales etter medgått tid og satser i § 13 i dette regulativet.

- Kommunen kan kreve dekning av sine kostnader til sakkyndig bistand.
- Gebyret skal også betales der søknaden medfører avslag.
- Ved pålegg etter plan- og bygningsloven skal det betales etter medgått tid, minimum et minstegebyr etter pkt 21 b) i tabellen.
- I tillegg kommer saksbehandling og gebyrer ihht, plan- og bygningsloven,..

## **§ 12. Tilsyn**

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Anslagsvis 10 % av det innkrevne byggesaksgebyr relaterer seg til tilsyn. Første tilsyn inngår i basisgebyret, for tilsyn utover første

betales det gebyr jfr. 21 h) i tabellen. For oppfølgingsarbeid hvor det avdekkes brudd eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven betales det gebyr jfr. 21 d) i tabellen. I tilsynssaker der kommunen har rekvirert sakkyndig bistand betales gebyr, ihht interne kostnader

jfr. 21 d) i tabellen og faktiske eksterne utgifter.

## **§ 13. Gebyr for sakkyndig bistand**

Kommunen kan i særlege tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand kreves et gebyr i tillegg til konsulentutgifter, jfr. pkt 21 c) i tabellen.

## **§ 14. Gebyr for medgått tid**

For arbeider som ikke går inn under gebyrtabellen, kan gebyr regnes etter medgått tid.

Følgende timesatser skal nytties:

- a) Kontorarbeid: jfr. pkt 21 d) i tabellen
- b) Feltarbeid:
  - enkeltperson: jfr. pkt 21 e) i tabellen
  - målelag: jfr. pkt 21 f) i tabellen

## **§ 15. Tillegg for mangelfull søknad**

Basisgebyret økes med 20% i saker hvor det blir merarbeid på grunn av mangelfull søknad. Dvs. saker hvor det må skrives brev til søker/tiltakshaver om tilleggsdokumentasjon. Dette gjelder også saker hvor estetikk er dårlig dokumentert og hvor det er nødvendig med befaring før søknad behandles.

Der søknaden er så mangelfull at den returneres søker/ tiltakshaver betales gebyr tilsvarende 20% av basisgebyr på omsøkte bygg og tiltaksklasse.

## **§ 16. Avgjørelse eller uttalelse fra andre myndigheter**

For innhenting av tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet etter plan- og bygningsloves § 21-5, kreves et gebyr pr myndighet: jfr. pkt 21 g) i tabellen.

## **§ 17. Saker levert elektronisk via ByggSøk-bygning**

Ved innsending av saker elektronisk via ByggSøk-bygning, innvilges en rabatt på 20 % av basisgebyret. Redusert gebyr forutsetter at søknaden er komplett og kan tas til behandling og avgjøres ut fra mottatt dokumentasjon.

## **§ 18. Purring ferdigattest**

Gjelder der det er gitt midlertidig brukstillatelse og tiltakshaver ikke har anmeldet / søkt om ferdigattest innen den frist som er satt for søknad om ferdigattest i søknad. Eller den frist som kommunen har satt for ferdigattest.

Gebyr betales jfr. tabell 15.

**§ 19. Forhåndskonferanse plb. § 21-1 jf. § 6-1**

Første forhåndskonferanse inngår i basisgebyret. Ved gjentatte forhåndskonferanse på samme tiltak, betales det gebyr jfr. tabell 15.

**§ 20. Midlertidig brukstillatelse.**

Der det søkes om midlertidig brukstillatelse betales gebyr jfr. tabell 15.

**§ 21. Søknad om flere tiltak på samme søknad.**

Når det søkes om oppføring av enebolig med frittstående garasje betales basisgebyr for enebolig og kun basisgebyr tillegg pr. m<sup>2</sup> for garasjen.

Basisgebyrene reduseres med 20 % når en byggesøknad utløser flere gebyrer. Reduksjon gis kun der det søkes om flere tiltak på samme eiendom

**§ 22. Behandling etter forurensningsforskriften §12 og plan- og bygningsloven §20-1**

Det betales basisgebyr jfr. tabell 15.

### **5.4.3 Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsen i PBL § 20-1**

01. Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene i PB. 20-1

Basisgebyr	2020
<b>a. Enebolig (111,113)</b>	
* Tiltaksklasse 1	9 649,00
* Tiltaksklasse 2	11 719,00
<b>b. Enebolig med hybel-/sokkelleilighet (112)</b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	14 472,00
<b>c. Tomannsbolig, vertikaldelt (121,123)</b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	14 472,00
<b>d. Tomannsbolig, horisontaldelt (122,124)</b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	14 472,00
<b>e. Rekkehus (131,132)</b>	
* Tiltaksklasse 1	13 785,00
* Tiltaksklasse 2	15 851,00
<b>f. Kjede-/atriumshus (133,134)</b>	
* Tiltaksklasse 1	13 785,00
* Tiltaksklasse 2	15 851,00
<b>g. Andre småhus med 3-4 boliger (136)</b>	
* Tiltaksklasse 1	13 785,00
* Tiltaksklasse 2	15 851,00
<b>h. Boligbrakker (193)</b>	
* Tiltaksklasse 1	5 516,00
* Tiltaksklasse 2	8 273,00
<b>i. Tilbygg og påbygg pkt. a-h</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 670,00
* Tiltaksklasse 2	4 140,00
<b>j. Ombygging punkt a-h &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 670,00
* Tiltaksklasse 2	4 140,00
<b>k. Ombygging punkt a-h &gt;50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaksklasse 1	5 516,00
* Tiltaksklasse 2	8 273,00
<b>l. Terassehus (135)</b>	
* Tiltaksklasse 1	27 563,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>m. Boligblokk/stort sammenbygd boligbygg (141 - 146)</b>	
* Tiltaksklasse 1	27 563,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>n. Trygdeboliger, aldershjem, PU-boliger (151)</b>	
* Tiltaksklasse 1	27 563,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>o. Studenthjem, studentboliger, bofellesskap (152)</b>	
* Tiltaksklasse 1	27 563,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>p. Annen boligbygging for bofellesskap (159)</b>	
* Tiltaksklasse 1	27 563,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>q. Tilbygg og påbygg punktl-p</b>	
* Tiltaksklasse 1	9 649,00
* Tiltaksklasse 2	14 472,00
* Tiltaksklasse 3	22 055,00
<b>r. Ombygging punkt 1-p &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	13 096,00
* Tiltaksklasse 2	17 920,00
* Tiltaksklasse 3	25 497,00
<b>s. Ombygging punkt 1-p &gt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	16 541,00
* Tiltaksklasse 2	21 364,00
* Tiltaksklasse 3	29 631,00
<b>t. Fritidshus, seterhus, skogskoie og lignende (161 - 172)</b>	
* Tiltaksklasse 1	5 516,00
* Tiltaksklasse 2	10 339,00
<b>u. Garasjer, uthus, naust (181 - 183)</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 760,00
* Tiltaksklasse 2	7 585,00
<b>v. Annen boligbygging (199)</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 760,00
* Tiltaksklasse 2	7 585,00
<b>w. Tilbygg og påbygg t - v</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 535,00
* Tiltaksklasse 2	6 895,00
<b>x. Ombygging t - v</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 535,00
* Tiltaksklasse 2	6 895,00
<b>I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m<sup>2</sup></b>	<b>19,70</b>

<b>Andre tiltak på bolig og fritidseiendom</b>	<b>2020</b>
<b>Fasadeendring/vindusskifte og terrasser</b>	
* Tiltaksklasse 1	694,00
* Tiltaksklasse 2	1 383,00
<b>Støttemurer</b>	
* Tiltaksklasse 1	1 383,00
* Tiltaksklasse 2	3 451,00
<b>Innhengning/gjerde/støyskerm/levegg</b>	
* Tiltaksklasse 1	694,00
* Tiltaksklasse 2	1 383,00
<b>Brygger</b>	
* Tiltaksklasse 1	1 383,00
* Tiltaksklasse 2	3 451,00
<b>Graving/fylling/skjerming</b>	
* Tiltaksklasse 1	694,00
* Tiltaksklasse 2	1 383,00
<b>Tekniske installasjoner (pipe, fyrkjel, våtrom,</b>	
* Tiltaksklasse 1	694,00
* Tiltaksklasse 2	1 383,00
<b>Annet tiltak</b>	
* Tiltaksklasse 1	694,00
* Tiltaksklasse 2	1 383,00
<b>Basseng</b>	
* Tiltaksklasse 1	2 072,00
* Tiltaksklasse 2	4 826,00
<b>Pbl § 29 -4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad. Jf. Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c.</b>	
* Tiltaksklasse 1	694,00
<b>Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK10 for</b>	
* Tiltaksklasse 1	3 451,00
* Tiltaksklasse 2	3 451,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

Basisgebyr	2020
<b>a. Fabrikk og verkstedbygging (211,212)</b>	
* Tiltaksklasse 1	24 118,00
* Tiltaksklasse 2	28 940,00
* Tiltaksklasse 3	37 208,00
<b>b. Produktionshall (213)</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	20 675,00
* Tiltaksklasse 3	28 940,00
<b>c. Bygging av renseanlegg, avfallshåndtering, vannforsyning o.l (214, 215, 216)</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	20 675,00
* Tiltaksklasse 3	28 940,00
<b>d. Kraftstasjoner og lignende (221,222,229)</b>	
* Tiltaksklasse 1	19 985,00
* Tiltaksklasse 2	24 808,00
* Tiltaksklasse 3	33 075,00
<b>e. Transformatorstasjon/kiosk (223,224)</b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	16 541,00
* Tiltaksklasse 3	24 808,00
<b>f. Kjøle og fryselager, silo (232,233)</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	20 675,00
* Tiltaksklasse 3	28 940,00
<b>g. Lagerhall (231)</b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	16 541,00
* Tiltaksklasse 3	24 808,00
<b>h. Annen bygning (219,229,239,290)</b>	
* Tiltaksklasse 1	14 472,00
* Tiltaksklasse 2	19 296,00
* Tiltaksklasse 3	27 563,00
<b>i. Tilbygg og påbygg a - h &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	8 273,00
* Tiltaksklasse 2	13 096,00
* Tiltaksklasse 3	20 675,00
<b>i. Tilbygg og påbygg a - h &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	11 029,00
* Tiltaksklasse 2	15 851,00
* Tiltaksklasse 3	24 118,00
<b>i . Tilbygg og påbygg a - h &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	14 472,00
* Tiltaksklasse 2	19 296,00
* Tiltaksklasse 3	26 876,00
<b>j. Ombygging punkt a - h &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	13 096,00
* Tiltaksklasse 2	17 920,00
* Tiltaksklasse 3	25 497,00
<b>k. Ombygging punkt a - h &gt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	20 675,00
* Tiltaksklasse 3	28 940,00

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>i. Driftsbygninger for landbruk/fiske (241,243,244)</b>	
* Tiltaks klasse 1	11 719,00
* Tiltaks klasse 2	16 541,00
* Tiltaks klasse 3	24 808,00
<b>m. Landbruksgarasje, redskapshus, naust (242,245)</b>	
* Tiltaks klasse 1	10 339,00
* Tiltaks klasse 2	15 132,00
* Tiltaks klasse 3	23 429,00
<b>n. Annen bygning (248,249)</b>	<b>0</b>
* Tiltaks klasse 1	11 719,00
* Tiltaks klasse 2	16 541,00
* Tiltaks klasse 3	24 808,00
<b>o. Tilbygg og påbygg 1 - n &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaks klasse 1	8 963,00
* Tiltaks klasse 2	13 785,00
* Tiltaks klasse 3	21 364,00
<b>o. Tilbygg og påbygg 1 - n &gt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaks klasse 1	11 029,00
* Tiltaks klasse 2	15 851,00
* Tiltaks klasse 3	24 118,00
<b>p. Ombygging punkt 1 - n &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaks klasse 1	6 205,00
* Tiltaks klasse 2	11 029,00
* Tiltaks klasse 3	18 606,00
<b>q. Ombygging punkt 1 - n &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaks klasse 1	8 273,00
* Tiltaks klasse 2	13 096,00
* Tiltaks klasse 3	20 675,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>a. Kontorbygg, administrasjonsbygg og lignende. (311 - 319)</b>	
* Tiltaks klasse 1	31 699,00
* Tiltaks klasse 2	39 966,00
* Tiltaks klasse 3	48 233,00
<b>b. Kjøpesenter, varehus, butikkbygning og lignende. (321,322,329,330)</b>	
* Tiltaks klasse 1	31 699,00
* Tiltaks klasse 2	39 889,00
* Tiltaks klasse 3	48 233,00
<b>c. Bensinstasjon ( 323)</b>	
* Tiltaks klasse 1	19 985,00
* Tiltaks klasse 2	28 252,00
* Tiltaks klasse 3	35 833,00
<b>d. Anneb bygning (390)</b>	
* Tiltaks klasse 1	22 055,00
* Tiltaks klasse 2	29 631,00
* Tiltaks klasse 3	37 904,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaks klasse 1	9 649,00
* Tiltaks klasse 2	17 920,00
* Tiltaks klasse 3	25 497,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaks klasse 1	14 472,00
* Tiltaks klasse 2	22 055,00
* Tiltaks klasse 3	30 319,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaks klasse 1	19 296,00
* Tiltaks klasse 2	26 876,00
* Tiltaks klasse 3	35 144,00
<b>f. Ombygging punkt a - d &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaks klasse 1	15 851,00
* Tiltaks klasse 2	24 118,00
* Tiltaks klasse 3	31 699,00
<b>g. Ombygging punkt a - d &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaks klasse 1	19 985,00
* Tiltaks klasse 2	28 252,00
* Tiltaks klasse 3	35 833,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

04. Samferdsel og kommunikasjon (GAB koder i Parentes)

Basisgebyr	2020
<b>a. Ekspedisjons- og terminalbygninger og lignende (411-419)</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	35 833,00
* Tiltaksklasse 3	44 102,00
<b>b. Telekommunikasjonsbygninger (421 - 429)</b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	19 985,00
* Tiltaksklasse 3	28 252,00
<b>c. Garasje, hangar-, vei - og biltilsynsbygning (431 - 449)</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	24 118,00
* Tiltaksklasse 3	31 699,00
<b>d. Annen bygning (490)</b>	
* Tiltaksklasse 1	21 364,00
* Tiltaksklasse 2	29 631,00
* Tiltaksklasse 3	37 900,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	11 029,00
* Tiltaksklasse 2	19 296,00
* Tiltaksklasse 3	26 876,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	15 162,00
* Tiltaksklasse 2	23 429,00
* Tiltaksklasse 3	31 010,00
<b>e. Tilbygg og påbygg a - d &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	19 296,00
* Tiltaksklasse 2	26 876,00
* Tiltaksklasse 3	35 144,00
<b>f. Ombygging punkt a -d &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	9 649,00
* Tiltaksklasse 2	17 920,00
* Tiltaksklasse 3	25 497,00
<b>g. Ombygging punkt a -d &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaksklasse 1	13 096,00
* Tiltaksklasse 2	20 675,00
* Tiltaksklasse 3	28 940,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

05. Hotell og restaurantbygning (GAB koder i Parentes)

Basisgebyr	2020
<b>a. Hotell og motellbygning (511-519)</b>	
* Tiltaksklasse 1	39 966,00
* Tiltaksklasse 2	48 233,00
* Tiltaksklasse 3	55 812,00
<b>b. Camping-/utleiehytte (524)</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	24 118,00
* Tiltaksklasse 3	31 699,00
<b>c. Annen bygning for overnatting (521,522,523,529)</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	28 252,00
* Tiltaksklasse 3	35 833,00
<b>d. Restaurant-, kafe-, gatekjøkken-, kioskbygning og lignende (531-539)</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	28 252,00
* Tiltaksklasse 3	35 833,00
<b>e. Annen bygning (590)</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	28 252,00
* Tiltaksklasse 3	35 833,00
<b>f. Tilbygg og påbygg a - e &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	19 985,00
* Tiltaksklasse 3	28 252,00
<b>f. Tilbygg og påbygg a - e &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	18 606,00
* Tiltaksklasse 2	26 187,00
* Tiltaksklasse 3	34 453,00
<b>f. Tilbygg og påbygg a - e &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	22 055,00
* Tiltaksklasse 2	30 319,00
* Tiltaksklasse 3	38 587,00
<b>g. Ombygging punkt a -e &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	14 472,00
* Tiltaksklasse 2	22 055,00
* Tiltaksklasse 3	30 319,00
<b>h. Ombygging punkt a -e &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaksklasse 1	18 606,00
* Tiltaksklasse 2	26 187,00
* Tiltaksklasse 3	34 453,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

06. Kultur- og forskningsbygning (GAB koder i Parentes)

Basisgebyr	2020
<b>a. Lekepark og barnehage (611)</b>	
* Tiltaksklasse 1	19 985,00
* Tiltaksklasse 2	28 252,00
* Tiltaksklasse 3	35 833,00
<b>b. Bygg for undervisning/kultur/forskning (612 - 649)</b>	
* Tiltaksklasse 1	39 966,00
* Tiltaksklasse 2	48 233,00
* Tiltaksklasse 3	55 812,00
<b>c. Idrettsbygg (651 - 659)</b>	
* Tiltaksklasse 1	24 118,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>d. Kino, teater, samfunnshus og lignende (661-669)</b>	
* Tiltaksklasse 1	31 699,00
* Tiltaksklasse 2	39 966,00
* Tiltaksklasse 3	48 233,00
<b>e. Kirke/gravkapell og lignende ( 671-679)</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	35 833,00
* Tiltaksklasse 3	44 081,00
<b>f. Annen bygning (690)</b>	
* Tiltaksklasse 1	24 118,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>g. Tilbygg og påbygg a - f &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	19 985,00
* Tiltaksklasse 3	28 252,00
<b>g. Tilbygg og påbygg a - f &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	18 606,00
* Tiltaksklasse 2	26 187,00
* Tiltaksklasse 3	34 453,00
<b>g. Tilbygg og påbygg a - f &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	24 808,00
* Tiltaksklasse 2	33 075,00
* Tiltaksklasse 3	41 344,00
<b>h. Ombygging punkt a -f &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	14 472,00
* Tiltaksklasse 2	22 055,00
* Tiltaksklasse 3	30 319,00
<b>i. Ombygging punkt a -f &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaksklasse 1	18 606,00
* Tiltaksklasse 2	26 187,00
* Tiltaksklasse 3	34 453,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>a. Sykehus (719)</b>	
* Tiltaksklasse 1	79 926,00
* Tiltaksklasse 2	119 886,00
* Tiltaksklasse 3	159 847,00
<b>b. Sykehjem (721-723)</b>	
* Tiltaksklasse 1	39 966,00
* Tiltaksklasse 2	48 139,00
* Tiltaksklasse 3	55 812,00
<b>c. Annen bygning</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	35 833,00
* Tiltaksklasse 3	24 118,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	24 118,00
* Tiltaksklasse 3	31 699,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	19 985,00
* Tiltaksklasse 2	28 252,00
* Tiltaksklasse 3	35 833,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	24 118,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
<b>e. Ombygging punkt a -c &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	19 985,00
* Tiltaksklasse 2	28 252,00
* Tiltaksklasse 3	35 833,00
<b>f. Ombygging punkt a -c &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaksklasse 1	24 118,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	39 966,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

08. Fengsel, Beredskapsbygning (GAB koder i Parentes)

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>a. Fengsel, beredskapsbygning og lignende (811-829)</b>	
* Tiltaksklasse 1	28 252,00
* Tiltaksklasse 2	35 833,00
* Tiltaksklasse 3	44 102,00
<b>b. Annen bygning (890)</b>	
* Tiltaksklasse 1	24 118,00
* Tiltaksklasse 2	31 699,00
* Tiltaksklasse 3	44 102,00
<b>c. Monument, offentlig toalett (830,840)</b>	
* Tiltaksklasse 1	15 851,00
* Tiltaksklasse 2	24 118,00
* Tiltaksklasse 3	31 699,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &lt; 100 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	11 719,00
* Tiltaksklasse 2	19 985,00
* Tiltaksklasse 3	28 252,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 100 m<sup>2</sup> og &lt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	14 472,00
* Tiltaksklasse 2	22 055,00
* Tiltaksklasse 3	30 319,00
<b>d. Tilbygg og påbygg a - c &gt; 500 m<sup>2</sup></b>	
* Tiltaksklasse 1	16 541,00
* Tiltaksklasse 2	24 808,00
* Tiltaksklasse 3	33 075,00
<b>e. Ombygging punkt a -c &lt; 50 % av totalt areal</b>	
* Tiltaksklasse 1	14 472,00
* Tiltaksklasse 2	22 055,00
* Tiltaksklasse 3	30 319,00
<b>f. Ombygging punkt a -c &gt; 50 % av totalt areal (hovedbygning)</b>	
* Tiltaksklasse 1	18 606,00
* Tiltaksklasse 2	26 187,00
* Tiltaksklasse 3	34 453,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

09. Varige konstruksjoner og anlegg

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>Veg, parkeringsplass, støvvoll, bro, mollo, VA-anlegg og lignende</b>	
* Tiltaksklasse 1	8 273,00
* Tiltaksklasse 2	11 719,00
* Tiltaksklasse 3	15 851,00

**For større anlegg i tiltaksklasse 3 skal betales gebyr etter medgått tid.**

10. Behandling av søknader om dispensasjon fra Plan og bygningsloven, planer med bestemmelser betales gebyr etter følgende

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
1. For hvert forhold som krever dispensasjon	4 826,00
2. Dersom dispensasjon krever høring - dobbelt gebyr	9 649,00

11. Endringssøknader (mindre endringer)

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
Basisgebyr	2 072,00
I tillegg til basisgebyr betales et tillegg pr. m <sup>2</sup>	19,70

12. Fornyelse av byggetillatelse

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
Fornyelse av byggetillatelse	2 072,00

13. Riving

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
Gebyr for bygning < 70 m <sup>2</sup>	1 383,00
Gebyr for bygning < 140 m <sup>2</sup>	2 763,00
Gebyr for bygning < 210 m <sup>2</sup>	4 144,00
Gebyr for bygning > 210 m <sup>2</sup> 50 % av basisgebyr	
Gebyr for behandling av miljøsaneringsrapport og handlingsplan	694,00

14. Installasjonstillatelse av heis

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
Gebyr pr. heis	4 031,00

15. Andre tiltak jfr Alminnelige bestemmelser §§ 2 til 9, 18, 19, 20 og 22

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
Fasadeendring/vindusskift	2 072,00
Skilt/reklame	2 072,00
Større skiltplan	4 826,00
Støttemurer	4 826,00
Innhegning/gjerde/støyskjerm og andre tiltak	2 072,00
Tekniske installasjoner	2 072,00
Andre tiltak (herunder turstier)	2 072,00
Pbl § 29-4 samtykke til plassering av mindre tiltak (lekehus mv) som ellers er unntatt søknad, jf.	1 383,00
Forskrift om byggesak (SAK10) § 4-1 c	
Pbl § 31-2, 4 ledd fravik fra TEK17 for eksisterende byggverk	3 451,00
Forhåndskonferanse 1 / 2	1 383,00
Forhåndskonferanse 3	2 763,00
Midlertidig brukstillatelse	2 087,00
Midlertidig brukstillatelse der det kreves tilsyn	3 474,00
Purring ferdigattest	1 727,00
Forurensningsforskriften § 12 – miljø – mindre avløpsanlegg	2 240,00
Plan- og bygningsloven § 20-1 mindre avløpsanlegg	2 240,00

16. Godkjenning av ansvarlig søker, prosjekterende, utførende, kontrollerende for prosjektering og utføring.

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
<b>Gebyr beregnes for hvert tiltak det søkes om</b>	
a. Godkjenning av ansvarsretter som faller utenfor kvalifikasjonskrav – samme sats	1 383,00
b. PBL 23-8 2 ledd. Selvbygger første gangs behandling	1 383,00
c. Påfølgende behandlinger selvbyggere	692,00

17. Utenomhusplaner / opparbeidelsesplaner (pr.plan)

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
< 5000 m <sup>2</sup>	2 072,00
> 5000 m <sup>2</sup>	4 140,00

18. Frikjøp parkering

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
Beløpet fastsettes etter kommunale vedtekter	253 042,00

For områdene som dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, bestemmelser og retningslinjer for parkeringskrav og frikjøp parkering vedtatt i Hammerfest Kommunestyre 19.06.2014.

Hammerfest sentrum:

Sentrumsområdet omfatter i disse bestemmelsene alle arealer som ligger innenfor plangrensen til PLANID 20030006 Sentrumsplanen.

Området framkommer med brun farge (sentrumsformål) på plankartet.

For områdene som ikke dekkes av Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 – 2015 gjelder, forskrift om vedtekter for parkering vedtatt i Hammerfest kommunestyre 09.03.2000 og stadsfestet av kommunal- og regionaldepartementet 12.03.2002. I vedtaket er det satt krav om parkeringsdekning på egen grunn eller fellesareal.

I stedet for parkeringsplass på egen grunn eller på fellesareal, kan det ved søknad innbetales et beløp til kommunen, per manglende plass, for bygging av parkeringsanlegg.

Tiltak som behandles etter søknad Pbl. § 20-2:

Ved bruksendring betales frikjøp for differansen mellom slik bygget nå er godkjent og slik tidligere godkjenning var.

19. Tiltak som behandles etter søknad pbl § 20-4

<b>Basisgebyr</b>	<b>2020</b>
§ 20-4 a) mindre tiltak på bebygd eiendom *)	2 072,00
§ 20-4 b) alminnelige driftsbygninger i landbruket	4 140,00
§ 20-4 c) midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	3 451,00
§ 20-4 d) Opprettning av grunneiendom og festegrunn. Pkt.6.4.1 tabell 1	-
§ 20-4 e) andre mindre tiltak *)	2 072,00

- For mindre saker etter PBL § 20-4 (under 15 m<sup>2</sup> BRA/BYA) skal det betales halvt basisgebyr.
- For endringssøknader etter PBL § 20-4 skal det betales halvt basisgebyr.

20. Delingssøknader etter PBL § 20 - 1

Basisgebyr	2020
Søknader i regulert område	3 024,00
Søknader i regulert område der grenser ikke er fastsatt i plan	3 024,00
Søknader i uregulert område	5 039,00

21. Div. gebyrer jfr. Alminnelige bestemmelser §§ 4, 11, 12, 13, 15 og 16

Basisgebyr	2020
a) § 4. Ekstra gebyr fra og med 2. trinn i trinnvis behandling (2. igangsettingssøknad)	3 451,00
b) § 11. Minstegebyr ved pålegg etter plan- og bygningsloven	4 140,00
c) § 13. Gebyr i tillegg til konsulentutgifter ved sakkynlig bistand	1 355,00
d) § 14 a. Gebyr for medgått tid ved kontorarbeid: enkeltperson pr time	694,00
e) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved felter arbeid: enkeltperson pr time	1 383,00
f) § 14 b. Gebyr for medgått tid ved felter arbeid: målelag pr time	2 072,00
g) § 16. Gebyr for innhenting av tillatelse, samtykke/ uttalelse fra annen myndighet etter pbl § 21-5.	2 072,00
h) § 12. Gebyr pr. tilsyn	1 383,00

## 5.5 Gebyr for kart, eiendomsopplysninger

### Kartgebyr for bruk av det tekniske kartverket i plan- og byggesaker.

#### Leveranse av digitale kartdata:

Grunnkart inklusive eiendomskart (FKB-A/B, med detaljert høyde) prises etter Statens kartverks priskalkulator. Minimumspris er 1000 kr eks.mva. I tillegg betales for anvendt tid til tilrettelegging og datakopiering etter timepris punkt A3. Data leveres på SOSI-, DXF-, DWG- og shape-format. De samme priser gjelder for salg til annet bruk.

#### Formidling av plan-, byggings- og eiendomsinformasjon

Kart- og eiendomsinformasjon leveres via selvbetjente nettportaler, som administreres av forhandlerne Ambitia (Infoland), Norkart og Proconet AS. Forhandlerne kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Hammerfest Kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet. Produktprisene justeres årlig i henhold til kommunal deflator.

#### Meglerpakken

- Bygnings- og eiendomsinformasjon fra matrikkelen
- Godkjente bygningstegninger
- Vei, vannforsyning og avløpsforhold

- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse
- Gjeldende regulering med bestemmelser
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt
- Restanser og legalpant
- Matrikkelbrev/ Målebrev
- Festekontrakt

#### Andre produkter

- Bygnings- og Eiendomsinformasjon fra Matrikkelen
- Basiskart som vektordata
- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse
- Vei, vannforsyning og avløpsforhold
- Restanser og legalpant
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt
- Gjeldende regulering med bestemmelser
- Godkjente bygningstegninger
- Matrikkelbrev
- Situasjonskart
- Seksjoneringsdokumenter
- Skattetakst

## 5.6 Gebyr for behandling av private plansaker

(Gebyr etter plan- og bygningslovens § 33-1)

Etter dette regulativ kreves gebyr for behandling av:

- planspørsmålet fra privat forslagsstiller etter plan- og bygningslovens §12-3 og §12-14 jfr. §12-8
- private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens §12-3 jfr. §§12-10 og 12-11
- private forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14 jfr. §§12-10 og 12-11
- private forslag til mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens §12-14

Gebyret belastes forslagsstilleren, uavhengig av antall eiere i planområdet.

Avgiftsart	2020
<u>Oppstartsgebyr.</u> Gebyr for behandling av planspørsmålet fra privat forslagsstiller etter plan- og bygningslovens §12-3 og §12-14 jfr. §12-8. Gjelder kun saker der planspørsmålet må behandles politisk. Gebyret skal være innbetalt før politisk behandling av planspørsmålet. For saker som kan behandles administrativt etter pkt.4.3 i kommunens delegeringsreglement kreves ikke oppstartsgebyr.	6 646,00

<b>Behandlingsgebyr som kommer i tillegg til oppstartsgebyret</b>	<b>2020</b>
<u>Mindre reguleringsendringer.</u> Gebyr for behandling av private forslag til mindre endringer i reguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-14. Gebyret skal være innbetalt før politisk behandling av planspørsmålet.	6 646,00
<u>Regulering eller reguleringsendring</u> Gebyr for behandling av private forslag til reguleringsplaner etter plan- og bygningslovens § 12-3 jfr. §§ 12-10 og 12-11 og private forslag til endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-14 jfr. §§ 12-10 og 12-11. Gebyret skal være innbetalt før 1.gangs behandling av saken i styret for miljø og utvikling. Gebyret kan reduseres eller økes med 50 % avhengig av planens kompleksitet. Vurdering av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av blant annet planens beliggenhet, antall formål, type formål, forhold til omgivelsene og planens areal.	34 534,00
<u>Konsekvensutredning</u> Gebyr for behandling av planprogrammet og konsekvensutredning. Kommer i tillegg til gebyret for regulering eller reguleringsendring i de sakene der konsekvensutredning er påkrevd og faktureres samtidig med dette. Gebyret kan reduseres eller økes med 50% avhengig av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet. Vurdering av konsekvensutredningens omfang og kompleksitet gjøres av administrasjonen.	26 566,00

## 5.7 Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner

Saksbehandling av søknad om seksjonering er gebyrbelagt med hjemmel i Lov om eierseksjoner § 15

Søknad om seksjonering og reseksjonering av eiendom.

Begjæring om seksjonering og reseksjonering av eiendom.

<b>Avgiftsart</b>	<b>2020</b>
Gebyr for behandling uten befaring	3 345,00
Gebyr for behandling med befaring	5 705,00

## Gebyr for arbeid etter jordloven

Avgiftsart	2020
Saksbehandlingsgebyr etter jordloven og konsesjonsloven	1 619,00
Konsesjonssøknad for tilleggsareal til landbruksdrift	1 919,00

## 5.8 Årsgebry for vann, avløp, renovasjon og feiing/tilsyn

**Definisjon boenhet:** Med boenhet menes i denne sammenheng en boenhet som minimum inneholder kjøkken eller kjøkkenkrok, stue eller oppholdsrom, og har tilgang til bad/WC.

**Definisjon fritidsbolig:** Med fritidsbolig menes boenhet som ikke tjener som fast bopel, men som kun nyttes i fritidssammenheng. Det forutsettes at boenheten har status som fritidsbolig i Matrikkelen

For næringsbygg og næringsbygg med boenheter skal det betales et todelt gebry som består av et abonnementsgebry og et variabelt gebry (forbrugsgebry) enten abonnenten betaler etter målt forbruk eller etter areal.

Abonnenten er ansvarlig for at måleren blir avlest og at avlest målerstand blir sendt til kommunen innen 31.oktober inneværende år. Ved manglende innsending av målerstand vil Hammerfest kommune endre gebry fra målt forbruk til etter areal.

### 5.8.1 Årsgebry for vann og avløp

Arealfaktor vann- og avløp (gjelder forbrukergebry) : 1,40 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Faktor fast gebry næringseiendom < 50.000 m<sup>3</sup> per år: 3

Faktor fast gebry næringseiendom ≥ 50.000 m<sup>3</sup> per år: 7

Grunnlag for beregning av fast gebry: 70 % av kapitalkostnadene

Næringseiendommer og offentlige virksomheter må ha installasjon av vannmåler. Vannmengde avløp settes lik vannforbruk.

1. For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller avløpsledning, dersom eiendommen kun har vann- eller avløpsledning, betales det et tillegg på 25 % av det aktuelle gebryet.
2. Søknad om reduksjon av kommunale gebryer (renovasjon, vann og avløp). Reduksjon gis for en angitt periode.
  - a. Enebolig som benyttes som fritidsbolig på Seiland, Sørøya og i Kvalsund med unntak av Kvalsund sentrum. \*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde.
  - b. Boenhet/utleiedel i eneboliger i Hammerfest kommune som ikke leies ut, gjelder ikke seksjoner.
3. Arealfaktor for næringsbygg og offentlige bygg, gebry for vann og avløp: 4,80 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>
4. Boliger med inntil 2 boenheter i kombinert bygg (næringsbygg med boenheter):1 abonnementsgebry (fast gebry) pr. boenhet og forbrugsgebry (variabelt gebry) for hver boenhet valgfritt etter areal eller etter måler kr.

## Gebyr boliger etter målt vannforbruk

Årsgebyr vann eks. mva	2020
Vann - Ab.gebyr for bolig/boenhet	1 486,00
Vannmåler - avlest forbruk pr. m3	12,07

Årsgebyr avløp eksl mva	2020
Avløp - Ab.gebyr for bolig/boenhet	1 923,00
Avløp - etter måleravlesning pr. m3	8,29

Tallene i de to neste tabellene er korrigert for det som står i ovenstående tabell og "Forskrift om vann og avløpsgebyrer", vedtatt i kommunestyret 03.11.2005. Faktorer og regneregler fra nevnte forskrift er sitert foran under overskriften "Årsgebyr for vann og avløp".

## Gebyr boliger målt etter areal

Årsgebyr vann eks. mva	2020
Vann - fritidsbolig	846,00
Vann - bolig/ pr. boenhet	2 496,00
Vann - pr. hybel/bolig under 50 m2	1 898,00
Vann - boenhet som ikke leies ut	846,00
Vann - bolig som benyttes som fritidsbolig	846,00
Vann - 2 boenheter over 50 m2	3 863,00
Vann - 2 boenheter en over/en under 50 m2	3 518,00

Årsgebyr avløp eks. mva	2020
Avløp - fritidsbolig	1 032,00
Avløp - bolig/ pr. boenhet	3 086,00
Avløp - pr. hybel/bolig under 50 m2	2 378,00
Avløp - boenhet som ikke leies ut	1 032,00
Avløp - bolig som benyttes som fritidsbolig	1 032,00
Avløp - 2 boenheter over 50 m2	4 674,00
Avløp - 2 boenheter en over/en under 50 m2	3 905,00

## Gebyr næringsbygg

Årsgebyr vann eks. mva	2020
Vann - etter areal pr. m2	45,10
Vannmåler - avlest forbruk pr. m3	12,07
Vann - Ab.gebyr næring forbruk <50000 m3	6 036,00
Vann - Ab.gebyr næring forbruk 50000> m3	14 082,00
Vann - Ab.gebyr næring etter areal pr. m2	5 288,00

Årsgebyr avløp eks. mva	2020
Avløp - etter areal pr. m2	40,24
Avløp - etter måleravlesning pr. m3	8,69
Avløp - Ab.gebyr næring forbruk <50000 m3	6 647,00
Avløp - Ab.gebyr næring forbruk 50000> m3	15 508,00
Avløp - Ab.gebyr næring etter areal pr. m2	5 857,00

Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og avløp i henhold til målt vannforbruk og gjeldende pris per m3. Dersom avløpsmengden for en bedrift er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan avløpsavgift fastsettes av utvalget for næring, miljø og utvikling.

### 5.8.2 Årsavgift for slamtømming

Årsavgift eks. mva	2020
Slamskiller Faktureres etterskuddsvis i henhold til tømming	1 717,20
Fettskiller Faktureres etterskuddsvis i henhold til tømming	4 305,72

Faktureres etterskuddsvis i henhold til tømming

### 5.8.3 Årsavgift for renovasjon

#### Årsavgift for renovasjon

Årsavgift eks mva. med statlig deponiavgift	2020
Renovasjon - fritidsbolig innenfor renovasjonsområdet	869,00
Renovasjon - fast gebyr pr. boenhet	2 056,00
Renovasjon - boenhet som ikke leies ut	869,00
Renovasjon - bolig benyttes som fritidsbolig	869,00
Renovasjon - pr. 140 liter dunk	1 424,00
Renovasjon - pr. 240 liter dunk	1 740,00
Renovasjon - pr. 360 liter dunk	2 688,00
Renovasjon - pr. 660 liter dunk	5 028,00

Gebyr for renovasjon for boliger består av en fast og en variabel del.

Alle boenheter som er tilknyttet en godkjent oppsamlingsenhet (felleskonteiner større enn 660 liter) betaler:

#### Felleskontakteiner

Årsavgift eks mva.	2020
Renovasjon - fast gebyr pr. boenhet	2 056,00
Renovasjon - fellescontainer pr.boenhet	1 424,00

Avtale om renovasjon fra næringsbygg og offentlige bygg må den enkelte eier gjøre med Finnmark Ressursselskap AS direkte.

Fra fritidsboliger vil det bli hentet avfall ved behov. Det forutsettes maksimalt 13 tømminger per år. Det kreves ikke noen fast del av gebyret for renovasjon for fritidsboliger. Ved bestilling av enkelttømminger utover abonnementet betales det 1/52 årsavgift for hver tømming.

For hjemmekompostering reduseres renovasjonsavgiften med kr.500,00 per år, utregnet forholdsvis fra det tidspunkt det gis melding om at kompostering er iverksatt. Ved eierskifte slettes gebyret på aktuell avtale.

Ny eier søker / melder inn hjemmekompostering.

### 5.8.4 Avgift feiing og tilsyn

#### Avgift feiing og tilsyn

Årsavgift eks mva.	2020
Feie- og tilsyngsavgift	286,00
Feie- og tilsyngsavgift fritidsbolig	405,00

I hus uten pipe, eller der pipen blokkeres betaler en ikke avgift for feiing. Blokkeringen skal godkjennes av sektor for Teknisk drift og eiendom.

## 5.9 Tilknytningsgebyr – vann og avløp

- For utregning av tilknytningsgebyr benyttes bruksareal i henhold til NS 3940
- Gjelder der det er mulig å knytte seg til kommunalt vann- og avløpsnett. For kommunale festetomter kommer refusjon for opparbeidelseskostnader i tillegg.
- Tilknytningsgebyr for vann og avløp skal betales i følgende tilfeller:
  - Ved utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m<sup>2</sup>.
  - Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann – og/eller avløp.
  - Ved oppføring av bygg på eiendom hvor det i nyere tid har vært et bygg som er revet eller brent, skal det betales gebyr for differansen mellom den tidligere godkjente bygning ny godkjent bygning.
  - Det samme vil gjelde ved godkjent bruksendring.
  - I de tilfellene tiltak ikke gjennomføres i henhold til vedtak refunderes innbetalte tilknytningsgebyr.

### 5.9.1 Fritidsbebyggelse / bolig boligbygg / andre frittstående bygg

Samlet gebyr vann eks. mva.	2020
Nybygg inntil 80 m <sup>2</sup> BRA	23 381,00
Leilighet/boenhet under 50 m <sup>2</sup> BRA	23 381,00
Leilighet/boenhet over eller lik 50 m <sup>2</sup> BRA, inntil 180 m <sup>2</sup> BRA	33 401,00
Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m <sup>2</sup> , inntil 180 m <sup>2</sup> BRA	50 101,00
Boliger med to boenheter, begge over 50 m <sup>2</sup> , inntil 180 m <sup>2</sup> BRA	66 801,00
Leilighet/boenhet /boliger mellom 180 m <sup>2</sup> og 260 m <sup>2</sup> BRA	73 481,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup> BRA	6 682,00

### Fritidsbebyggelse / Bolig/Boligbygg / Andre frittstående bygg

Samlet gebyr avløp eks. mva.	2020
Nybygg inntil 80 m <sup>2</sup> BRA	15 994,00
Leilighet/boenhet under 50 m <sup>2</sup> BRA	9 997,00
Leilighet/boenhet over eller lik 50 m <sup>2</sup> BRA	20 044,00
Bolig med to boenheter, en over og en under 50 m <sup>2</sup> , inntil 180 m <sup>2</sup> BRA	23 633,00
Boliger med to boenheter, begge over 50 m <sup>2</sup> , inntil 180 m <sup>2</sup> BRA	27 563,00
Leilighet/boenhet /boliger mellom 180 m <sup>2</sup> og 260 m <sup>2</sup> BRA	30 568,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup> BRA	3 135,00

### 5.9.2 Nybygg næring

#### Nybygg næring

<b>Samlet gebyr avløp eks. mva.</b>	<b>2020</b>
Inntil 50 m <sup>2</sup>	9 997,00
Inntil 100 m <sup>2</sup>	19 994,00
Inntil 150 m <sup>2</sup>	23 129,00
Inntil 200 m <sup>2</sup>	26 263,00
Inntil 250 m <sup>2</sup>	29 397,00
Inntil 300 m <sup>2</sup>	32 532,00
Inntil 350 m <sup>2</sup>	35 665,00
Inntil 400 m <sup>2</sup>	38 800,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup>	3 135,00

#### Nybygg næring

<b>Samlet gebyr avløp eks. mva.</b>	<b>2020</b>
Inntil 50 m <sup>2</sup>	9 997,00
Inntil 100 m <sup>2</sup>	19 994,00
Inntil 150 m <sup>2</sup>	23 129,00
Inntil 200 m <sup>2</sup>	26 263,00
Inntil 250 m <sup>2</sup>	29 397,00
Inntil 300 m <sup>2</sup>	32 532,00
Inntil 350 m <sup>2</sup>	35 665,00
Inntil 400 m <sup>2</sup>	38 800,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup>	3 135,00

### 5.9.3 Tilbygg påbygg hytte, bolig, næring og andre nye frittstående bygg

For utvidelse av eksisterende bygg betales tilknytningsavgift etter følgende satser.

#### Tilbygg og påbygg hytte, bolig og næring

<b>Samlet gebyr vann eks. mva.</b>	<b>2020</b>
50 - inntil 100 m <sup>2</sup>	10 991,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup>	6 111,00

#### Tilbygg og påbygg hytte, bolig og næring

<b>Samlet gebyr avløp eks. mva.</b>	<b>2020</b>
50 - inntil 100 m <sup>2</sup>	6 268,00
Deretter betales det pr. påbegynte 50 m <sup>2</sup>	3 135,00

### 5.9.4 Midlertidig tilknytning

Tillatelse til midlertidig tilknytning kan gis for opptil 2 år med mulighet for å søke om forlengelse i ytterligere 1 år. Bygg som står over 2 år skal betale tilknytningsavgift i henhold til regulativ.

Ved midlertidig tilknytning skal det betales et gebyr på kr.15.000,00 for vann og kr.10.000,00 for avløp.

Søkes det om endring til godkjent permanent bygg vil det gis fradrag for midlertidig tilknytning i videre saksbehandling.

#### **5.9.5 Ideelle organisasjoner**

For ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomta/bygget til lagets/foreningens formål, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebyr vann/avløp. Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke har erverv som hovedformål.

#### **5.9.6 Ungdomsboliger**

Ved bygging av ungdomsboliger, utbetales et tilskudd tilsvarende størrelsen på tilknytningsgebyr vann/avløp. Forutsetningen er at boligene er klausulert for ungdom når det gjelder salg, videresalg og verdistigning.

## 5.10 Refusjon opparbeidelseskostnader

Refusjonssum settes til:	2020
For tomter opparbeidet i Kvalsund sentrum og Kvalsund før 2013	0,00
Øvrige tomter opparbeidet i hele kommunen før 2020	457,00
Øvrige tomter opparbeidet i hele kommunen fra og med 01.01.2020	Selvkost

Gjelder ikke tomter der refusjonssum er satt til 0,00

Gjelder for alle tomter, både kommunale og private, hvor Hammerfest kommune har bekostet opparbeidelse av veisystemer, gatebelysning, vannledninger, avløpsledninger, overvannsledninger og stikkledninger. Der tomta ikke har stikkledning, gis det et fradrag i refusjonssummen.

Fradrag i refusjonssum	2020
Fradrag i refusjonssum per tomt	28 852,00

For Mellomvannet boligfelt er refusjonssummen fastsatt til kr.1.150.00 pr. m2.

Utvalget for næring, miljø og utvikling får fullmakt til å fastsette annen refusjonssum.

Utgifter til tinglysning i henhold til tinglysingsloven kommer i tillegg. Ved tildeling av tomter til garasjer i fellesanlegg for boligtomter, betales ikke refusjonssum, kun gebyrer i henhold til matrikkelloven og tinglysingsloven.

## Ungdomsboliger og ideelle organisasjoner m.m.

Settes refusjon opparbeidelseskostnader til kr.0,00. Forutsetningen er at ungdomsboligen er klausulert for ungdom når det gjelder salg, videresalg og verdistigning.

Ideelle organisasjoner, lag, foreninger, menigheter m.m. som benytter tomta/bygget til lagets/foreningens formål.

Ideelle organisasjoner ivaretar mer allmenne samfunnsinteresser og er tilgjengelig for et bredere spekter av mennesker. Slike organisasjoner kjennetegnes også av at de ikke har erverv som hovedformål.

## 5.11 Tilskudd til bygging, ombygging og renovering

Område	Ny bolig	Nytt næringsbygg	Ombygging/renovering
Kvalsund Sentrum*	200 000	-	-
Kvalsund for øvrig	200 000	200 000	50 % av dokumenterte kostnader som overstiger kr.400.000, maksimalt kr.200.000,00
Rypefjord/ Hammerfest	-	-	-
Bekkeli, Stømsnes og Forsøl	120 000	-	-
Seiland/ Sørøya	200 000	200 000	50 % av dokumenterte kostnader som overstiger kr.400.000, maksimalt kr.200.000,00

\*Med Kvalsund sentrum menes det areal som i kommuneplanens arealdel for nye Hammerfest kommune avsettes som sentrumsområde

Nærmere vilkår og informasjon om tilskuddsordningen for bygging, ombygging og renovering finnes i Hammerfest kommunes retningslinjer for tildeling av tilskudd

### Mellomvannet:

For eneboliger som bygges på Mellomvannet boligfelt gis et tilskudd pålydende 75.000.-.

I tillegg ytes et tilskudd i refusjonssummen pålydende 300,- pr. m<sup>2</sup>.

Tilskuddene trekkes fra ved faktureringen.

## 5.12 Deponering av masser

Deponering av overskuddsmasser på kommunens lager settes til:

	2020
Per anbrakt m <sup>3</sup>	57,00
Avgift for mellomlagring av gammel asfaltdekke på kommunens lager settes til:	-
	2020
Per tonn anbrakt masse	674,00

## 5.13 Leie av torgplass

Avgiftsart	2020
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 12,5 m <sup>2</sup>	303,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 12,5 m <sup>2</sup> med søppel	319,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 20 m <sup>2</sup>	425,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. dag 20 m <sup>2</sup> med søppel	441,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 12,5m <sup>2</sup>	7 919,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 12,5 m <sup>2</sup> med søppel	9 539,00
Salg fra bil/vogn/telt pr.år 20m <sup>2</sup>	11 098,00
Salg fra bil/vogn/telt pr. år 20 m <sup>2</sup> med søppel	12 719,00
Salg fra bord/benk pr dag (for anvendt real pr m <sup>2</sup> )	22,00
Salg fra bord/benk pr dag (for anvendt real pr m <sup>2</sup> ) m søppel	32,00
Stands ideelle lag og foreninger, politiske partier (ikke salg)	-
Månedsleie av kommunal grunn til uteservering pr m <sup>2</sup>	23,00
Strøm pr kwh	3,00
Pris pr m <sup>2</sup> v større arrangementer (pr dag)	4,00
Pris pr m <sup>2</sup> v større kommersielle arrangementer (pr dag)	9,00

## 5.14 Prisfastsettelse – Utstyr tilhørende teknisk drift

Samtlige priser er oppgitt uten mva.	2020
Verkstedpersonell (per time).	472,00
50 % timetillegg (per time)	132,00
100 % timetillegg (per time)	261,00
Kloakktilegg (per time)	132,00
Transport av utstyr (per gang)	219,00
Slamsugbil m/fører (per time)	1 681,00
Steamkjøle m/bil og fører (per time)	940,00
Snorkelbil m/fører (per time)	1 681,00
Vannkjører m/mannskap (per time)	1 681,00
Sperrebukker (per døgn)	69,00
Sperrebord (per døgn)	57,00

## 5.15 Brann og redningstjeneste

<b>Utleie av utstyr med personell.</b>	<b>2020</b>
<b>Prisene er uten mva</b>	
Piper, røykkanaler pr. stk. (Utleie av inspeksjonskamera)	490,00
Utleie av inspeksjonskamera til privat firma pr. time	490,00
Utleie av inspeksjonskamera til andre kommuner pr.døgn + reise, kost og opphold	1 727,00
Termomkamera pr. time	661,00
Lensepumpe - bensin pr. time	398,00
Lensepumpe - elektrisk pr. time	268,00
Røykmaskin pr. time	375,00
Bruk av pulverapparat 6 kg pr.stk	583,00
Bruk av pulverapparat 12 kg. Pr. stk	845,00
Bruk av CO2 apparat pr, stk	736,00
Leie av brannkonstabbel m/røykdykkertyr/kjemikaliedrakt pr.time	573,00
For kameraer og annet utstyr som kun leies ut med personell fra brannvesenet kommer timesats i tillegg	465,00
Leie av stige/kurvbil med 2 brannkonstabler pr.time	1 974,00
Leie av stige/kurvbil med 1 brannkonstabler pr.time	1 580,00

Interne kurs faktureres for kostnader vedrørende leie av lokaler, møterom, servering og lignende.

<b>Tjenester og utleie av utstyr uten personell</b>	<b>2020</b>
Fylling av luftflasker	69,00
Trykkprøving av luftflasker	543,00
Utleie av redningsvest	18,00
Teknisk sprit pr. litter	18,00
Brannslange 1 1/2" og 2 1/2" pr. døgn, pr.stk	62,00
Leie av feiekost pr.gang	69,00

<b>Kurs/øvelser</b>	<b>2020</b>
Brannøvelse med utrykningskjøretøy og 2 brannkonstabler maks 2 timer	4 958,00
Brannøvelse med utrykningskjøretøy og 2 brannkonstabler pr.time utover 2 timer	1 670,00
Brannvernøvelse hos bestiller maks 4 timer	3 285,00
Brannkurs m/lunch for opptil 14 personer, 5 dager.	194 909,00
Ekstra pr. person over 14 pr. dag.	3 252,00
Brannkurs hos bestiller maks 4 timer inntil 10 personer	4 730,00
Brannkurs hos bestiller maks 8 timer inntil 10 personer.	9 191,00
Brannlederkurs pr. person. 20 timer minimum 10 maks 25 personer.	5 910,00

Interne kurs faktureres for kostnader vedrørende leie av lokaler, møterom, servering og lignende.

## 5.16 Utleieboliger

### Prinsipper / målsetning for prisfastsetting:

1. Bolig og eiendomsavdelingen legger til grunn markedspris ved beregning av husleie.
2. Økning i husleie vil skje innenfor husleielovens rammer.
3. Husleieprisene reguleres årlig i henhold til Konsumprisindeksen (KPI)
  - a. Konsumprisindeksen fra september til september legges til grunn for økningen året etter.  
Kilde SSB.
4. Bolig og eiendomsavdelingen sine boenheter inndeles i følgende kategorier
  - a. Ordinær husleie. Herunder ligger også de som, i henhold til vedtak fra kommunestyret, har fått husleieøkning i tre steg.
  - b. Husleie med særskilte vedtak. Finnmarksveien 65 og Turistveien 72 har egne satser ihht vedtak fra kommunestyret.
  - c. Meridiangata 28. Følger Fylkeskommunens leiesatser for studenter, for øvrige gjelder tidligere vedtak fra kommunestyret.
  - d. Innleide boliger. Boliger som er leid på det private markedet for videre utleie.

### Depositum

Leietaker betaler 1 mnd. depositum ved leie av kommunale boliger.

For 2020 reguleres husleien med endringen i Konsumpris indexen fra september 2018 til september 2019, dvs 1,5% økning

## 5.17 Grendehus

Leiepriser	2020
Offentlige fester og listefester per gang per kveld	372,00
Hønseby	
Offentlige fester og listefester per gang per kveld	792,00
Forsøl	
Utleie til møter og mindre private tilstelninger per gang Forsøl og Hønseby	202,00
Utleie til kommunale institusjoner/bedrifter per gang per kveld	3 023,00

Med unntak for kommunale institusjoner/bedrifter kommer det i tillegg faktiske ekstrautgifter til renhold.  
Utleie av grendehus til grunnskoleklasser i anledning arrangement kveld/helger settes til kr.0,00

## 5.18 Uteanlegg

Uteanlegg for idrett (Hammerfest stadion, Bredablikk stadion, Forsøl stadion og Bekkeli stadion, Reindalen skistadion):

<b>Leiepriser</b>	<b>2020</b>
Trening per time alle idretter voksne	109,00
Per kamp, fullbane, voksne	557,00
Per kamp, halvbane, voksne	286,00
Per kamp, aldersbestemte klasser	69,00
Friidrettsarrangement, skistevne per dag	557,00
Friidrettsarrangement, skistevne og lignende av varighet mindre enn 3 timer, voksne, per gang per dag	148,00
Kommersielle leietakere, dagstakst	896,00

Grupper av barn/ungdom under 20 år, i regi av lag og foreninger leier hallene gratis til trening mandag-fredag. For stevner/arrangement med blandede grupper, så skal de betales som for voksne dersom det er 5 eller flere voksne deltakere. Barnegrupper med voksne ledere regnes som barnegrupper.

### 5.19 Fotballhallen – Treningsaktivitet og idrettsarrangementer

<b>Pris pr. time</b>	<b>2020</b>
Dagtid (08:00-17:00)	459,00
Kveldstid mandag-fredag (17:00-23:00)	791,00
Helg (lørdag og søndag)	827,00
Kommersielle leietakere, dagtid	1 120,00
Kommersielle leietakere, kveldstid	1 841,00
Kommersielle leietakere, helg	2 263,00

\* Halv pris ved bruk av halvbane.

\* Halv pris fredag for ikke kommersielle leietakere

### 5.20 Fotballhallen – messer, arrangementer og annen utleie

<b>Pris pr. time</b>	<b>2020</b>
Dagtid (08:00-17:00)	665,00
Kveldstid mandag-fredag (17:00-23:00)	929,00
Helg (lørdag og søndag)	1 196,00
Kommersielle leietakere, dagtid	1 285,00
Kommersielle leietakere, kveldstid	2 132,00
Kommersielle leietakere, helg	2 420,00

\* Halv pris for bruk av halvbane

## 5.21 Flerbrukskaller – Treningsaktiviteter og idrettsarrangementer

2020	
Flerbrukskallen per time (timepris i Isbjørnhallen gjelder i forhold til anvendt areal: 1/1 1/2 eller 1/3 av hallen)	
Dagtid (08.00-17.00)	139,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	275,00
Helg (lørdag og søndag)	390,00
Kommersielle leietakere dagtid	426,00
Kommersielle leietakere kveldstid	714,00
Kommersielle leietakere helg	1 252,00
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	137,00
Tennis (fredag) per time i Hammerfesthallen	122,00

## 5.22 Flerbrukskaller – messer, arrangementer og annen utleie

2020	
Flerbrukskallen per time (timepris i Isbjørnhallen gjelder i forhold til anvendt areal: 1/1 1/2 eller 1/3 av hallen)	
Dagtid (08.00-17.00)	203,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	401,00
Helg (lørdag og søndag)	532,00
Kommersielle leietakere dagtid	714,00
Kommersielle leietakere kveldstid	990,00
Kommersielle leietakere helg	1 252,00
Leie til fødselsdagsfeiring og lignende (min 2 timer)	407,00
Styrketreningsrommet Isbjørnhallen per time	177,00

## 5.23 Utleie av Miljøbygget/kafè (Kvalsund)

Utleie av Miljøbygget/kafè	Storsal	Lillesal	Kjøkken	Kafé i hall	U-klubb
1. Utleie med inntekstgivende formål: Revy, fester, utstillinger m.m	2 575,00	515,00	515,00	1 550,00	Ikke til leie
2. Utleie med inntekstgivende formål: basar kafe, bingo	515,00	205,00	205,00	515,00	Som over
3. Privatutleie	1 030,00	515,00	515,00	1 030,00	500,- kun til barnearr.
4. Lokale lag/organisasjoner til møter, øvinger	Gratis	Gratis	205,00	515,00	Ikke til leie
5. Lokale arrangement: 17.mai, juletrefest, skoleavslutning, skoleforestilling	Gratis	Gratis	Gratis	Gratis	Ikke til leie

## 5.24 Utleie av Kvalsundhallen

	2020
<b>Til trening:</b>	
Hele hallen, per time	207,00
Halve hallen, per time	104,00
Skytebane, per time	155,00
Treningstilbud til barn/unge under 18 år, per time	Gratis
<b>Til trening:</b>	
Idrettsturneringer/samlinger, per dag	2 578,00
Fester, utstillinger, messer, per dag	5 155,00
Garderober v/arrangement utenom trening, per dag	1 031,00

## 5.25 Svømmehaller

Isbjørnhallen, Breidablikkhallen og Sanitetsbadet

Pris pr. time	2020
Voksne. Billetter	60,00
Barn, pensjonister, funksjonshemmede. Billetter	30,00
Trening på hverdager (kveld), svømmehallen.	293,00
Voksene	
Trening i helger, svømmehallen	416,00
Leie av Isbjørnhallen ; lag, foreninger og privatpersoner	492,00
Leie av Sanitetsbadet og Breidablikkhallen, lag foreninger og privatpersoner	348,00
Leie av Sanitetsbadet og Breidablikkhallen, kommersielle leietakere.	554,00
Leie av svømmehall til kommersielle	766,00
Leie til fødselsdagsfeiringer (min. 2 timer)	574,00
Leie av badevakt per time	-
Sesongkort voksne	1 800,00
Sesongkort barn, pensjonister, funksjonshemmede	900,00

Klippekort med 10 klipp gir 20 % rabatt. I helsebadet kan det ikke kjøpes klappekort.

## 5.26 Aula på Breilia skole – Treningsaktiviteter

Gjelder kun trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie. Pris per time.

Gjelder kun til trening/idrettslige formål. Egne sats for annen type utleie. Pris per time.	2020
Dagtid (08.00-17.00)	107,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	188,00
Helg (lørdag og søndag)	343,00
Kommersielle leietakere dagtid	303,00
Kommersielle leietakere kveldstid	512,00
Kommersielle leietakere, helg	860,00
Leie til fødselsdagsfeiringer (min 2 timer)	416,00

## 5.27 Gymsaler

Gjelder skolene Fuglenes, Breilia, Reindalen, Kvalsund og Baksalen. Gjelder kun til trening/idrettslige formål. Egne satser for annen type utleie. Pris per time.

	2020
Dagtid (08.00-17.00)	68,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	128,00
Helg (lørdag og søndag)	219,00
Kommersielle leietakere dagtid	283,00
Kommersielle leietakere kveldstid	386,00
Kommersielle leietakere, helg	606,00
Leie til fødselsdagsfeiringer og lignende (min 2 timer)	416,00

- Det er primært Kvalsundhallen og Flerbruksallen i Hammerfesthallen som åpnes for utleie til konserter, julebord, fest og lignende. Ved utleie til messer, konserter, fest, selskaper, julebord, dansegalla og lignende skal leietaker betale renhold av anvendt areal til kostpris. Renhold utføres av eksternt firma, og leietaker må dekke denne kostnaden. Renhold ved utleie til andre formål er inkludert i leiesatser.
- Leietid løper fra leietaker har adgang og frem til lokalene forlates ferdig rengjort av leietaker. Dersom anlegget disponeres hel dag/natt/flere døgn og ikke er tilgjengelig for annen utleie, beregnes leie for all medgått leietid i tidsrommet 08:00-23:00. Leietid i tidsrommet 23:00-08:00 beregnes ut fra faktisk bruk eksempelvis konserter.
- Ved leie på helligdager tilkommer 100 % tillegg på leiesats.
- Leie av stoler, benker og bord: 30 kr. Per (stoff) stol. Benk/bordsett 90 kr. Pr sett. Gratis til idrettslige formål og ikke-kommersielle leietakere ved bruk av Hammerfesthallen. Pris per 3 dager..
- Organisert trening for barn/unge under 20 år er gratis (mandag-fredag). Alle treningsgrupper for førstelag som stiller i senioravdelinger i serie/turneringspill/konkurranser regnes som voksne. For 2. lag gjelder regelen om antall spillere over 20 år. Turneringer og andre idrettslige arrangementer betraktes ikke som organisert trening. Gjelder alle anlegg. For blandede grupper med flere enn 5 voksne, betales som for voksengrupper. Barnehegrupper med voksne ledere regnes som barnehegrupper.
- Administrasjonen gis fullmakt til å fastsette andre satser i særskilte tilfeller, eksempelvis for storkunder, ved turneringer, langtidsleie og gjennom rammeavtaler.
- Skoler og andre kommunale virksomheter som leier haller til inntektsbringende tiltak regnes ikke kommersielle leietakere.
- Kommersielle leietakere regnes alltid som dette, med unntak om de har et registrert bedriftsidrettslag.

## 5.28 Leie av turnhall

<b>Turnhall, treninger og idrettsarrangementer</b>	<b>2020</b>
Dagtid (08.00-17.00)	139,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	275,00
Helg (lørdag og søndag)	390,00
Kommersielle leietakere dagtid	426,00
Kommersielle leietakere kveldstid	714,00
Kommersielle leietakere, helg	1 252,00

<b>Turnhall, messer, arrangementer og annet utleie</b>	<b>2020</b>
Dagtid (08.00-17.00)	203,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	401,00
Helg (lørdag og søndag)	532,00
Kommersielle leietakere dagtid	714,00
Kommersielle leietakere kveldstid	990,00
Kommersielle leietakere, helg	1 252,00

<b>Turnhall, Kjeller</b>	<b>2020</b>
Dagtid (08.00-17.00)	92,00
Kveldstid (mandag - fredag 17.00-23.00)	162,00
Helg (lørdag og søndag)	247,00
Kommersielle leietakere dagtid	393,00
Kommersielle leietakere kveldstid	616,00
Kommersielle leietakere, helg	1 008,00

## 5.29 Leie av scene

Satser for sceneutleie for stasjonær bruk. Scenen må monteres av ansatte i kultur.

Leie av scene	2020
Lag og foreninger, pris per m <sup>2</sup> for 1 døgn	64,00
Lag og foreninger, pris per m <sup>2</sup> per døgn ved leie i 2,4 døgn	46,00
Lag og foreninger, pris per m <sup>2</sup> per døgn ved leie i 5 døgn eller mer	37,00
Kommersielle aktører pris for 1 døgn	125,00
Kommersielle aktører pris per døgn ved leie i 2 - 4 døgn	96,00
Kommersielle aktører pris per døgn ved leie i 5 døgn eller mer.	79,00
Kommunal virksomhet, pris for 1 døgn	32,00
Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 2 - 4 døgn	22,00
Kommunal virksomhet pris per døgn ved leie i 5 døgn eller mer.	22,00
Montering, pris per time per person	370,00

Alle priser inkluderer ben og rekksverk. Monteringskostnader kommer i tillegg. Ingen gebyrer eller mva kommer i tillegg. Frakt og renhold besørges av leietaker.

## 5.30 Leie av telt

Satser for utleie av telt for stasjonær bruk.

Leie av telt per døgn	2020
Kommunal leie 1 døgn	3 264,00
Kommunal leie 2-3 døgn	2 176,00
Kommunal leie 4 døgn eller flere	1 307,00
Lag og foreninger 1 døgn	4 350,00
Lag og foreninger 2-3 døgn	2 394,00
Lag og foreninger 4 døgn eller flere	1 850,00
Kommersielle aktører, 1 døgn	7 613,00
Kommersielle aktører, 2 - 3 døgn	4 350,00
Kommersielle aktører, 4 døgn eller flere	3 481,00
Pris til kommunal hjelpeemann til opp og nedrigging (Per time)	545,00

Leietaker må selv besørge transport av teltet, samt opp og nedrigging. Pris for kommunal hjelpeemann fremgår av tabellen ovenfor.

### **5.31 Leie av skoler til overnattinger**

Baksalen, Breilia, Forsøl, Fuglenes, Kvalsund, Kokelv oppvekstsenter og Reindalen skoles gymnastikksaler

	<b>2020</b>
Overnatting voksne per gruppe	437,00

Utleie til barn og unge er gratis. Faktiske kostnader for renhold kommer i tillegg for voksne, barn og unge.

### **5.32 Peisestue med lagerrom**

<b>Peisestue med lagerrom</b>	<b>2020</b>
Leie per lag/forening pr mnd	577,00
Eventuel leie for kortere perioder	Etter avtale