



Saksfremlegg

Saksbehandler: Geir Nesse

Saksnr: 2020/5206-1

Utv.saksnr	Organ	Møtedato
115/20	Formannskapet	28.05.2020
37/20	Kommunestyret	05.06.2020

Saksdokumenter ikke vedlagt:

➤ Ingen

Eiendomsskatt alminnelig taksering

Saken gjelder

I forbindelse med at Hammerfest og Kvalsund kommune er blitt sammenslått til nye Hammerfest kommune fra 01.01.2020 er det nødvendig å gjennomføre ny alminnelig taksering som gjelder for en periode på 10 år med virkning fra og med 01.01.2021. En slik sak må legges fram for kommunestyret for avgjørelse, og kan ikke delegeres, jf. Eiendomsskatteloven §§ 2 og 3.

Sakens bakgrunn og fakta

Eiendomsskatteloven § 8 A-3, annet ledd, fastslår at det skal gjennomføres en alminnelig taksering i kommunen hvert tiende år. Dersom det foreligger «særlige forhold» kan kommunestyret beslutte at det skal gjennomføres en alminnelig taksering selv om det ikke har gått 10 år siden forrige taksering.

En kommunesammenslåing anses som et særlig forhold som innebærer at det kan gjennomføres alminnelig taksering til tross for at det ikke har gått 10 år siden forrige taksering, jf. FIN 01.09.1994.

Kommunestyret har i desember 2019 vedtatt at overgangsperioden for harmonisering av eiendomsskatt i den nye kommunen skal gjelde fra 2021 og vare i inntil 3 år. Det innebærer at senest innen 2024 må eiendomsskatteregimene i de tidligere kommunene Hammerfest og Kvalsund være likt.

For utskriving av eiendomsskatt for 2020 gjelder dagens regler i de tidligere kommunene, dvs. samme grunnlag som eiendomsskatten for 2019 ble innkrevd på. Disse alternativene ble vedtatt av kommunestyret den 17. desember 2019 i sak 2019/1732.

Eiendomsskatten må derved som nevnt tidligere være ferdig harmonisert innen 2023. Vi kan derved bruke inntil 3 år på å fullføre eiendomsskatteregimene i de tidligere kommunene.

De tidligere kommunene har ellers ulike utskrivingsalternativer, bunnfradrag og satser for eiendomsskatt på boliger. Når det gjelder næringseiendommer, kraftanlegg og petroleumsanlegg som er underlagt særskatteregler, er det lik skattesats med 7 promille for alle slike objekter i hele den nye kommunen.

Etter lovendringene som ble vedtatt av Stortinget i desember 2019 må imidlertid både utskrivningsalternativ og bunnfradrag være harmonisert (likt) i hele den nye kommunen fra og med 2021. Ved utskriving av

eiendomsskatt for neste år må derved kommunestyret fastsette samme utskrivingsalternativ i hele kommunen. Det samme vil gjelde for bunnfradrag på boliger og fritidsboliger.

Når det gjelder behov for ny alminnelig taksering og bakgrunn for det kan opplyses at tidligere Kvalsund kommune gjennomførte siste alminnelige taksering i 2008. Derved er 10 – års intervallet allerede overskredet med god margin.

Tidligere Hammerfest kommune gjennomførte siste alminnelig taksering i 2014, og det betyr at det vil være 7 år mellom forrige taksering og ny, og derved er det svært hensiktsmessig å foreta alminnelig taksering i 2020 for å få samme takstgrunnlag i hele den nye kommunen, samtidig som takstene i tidligere Kvalsund kommune er «overmodne» for ny takstfastsettelse.

Til sammen vil det være ca. 2.200 skatteobjekter som skal takseres i år, flesteparten fritidsboliger. For ordinære helårsboliger benyttes Skatteetatens formuesgrunnlag, og disse vil være unntatt fra alminnelig taksering.

Rådmannens vurdering

Da det er gått mer enn 10 år siden forrige gang det ble gjennomført alminnelig taksering i tidligere Kvalsund kommune og 7 år siden tilsvarende taksering ble gjennomført i tidligere Hammerfest kommune, vurderer rådmannen det som nødvendig å gjennomføre ny alminnelig taksering nå, og som gjelder fra og med 2021.

I tillegg til tidsaspektet vil det også være svært hensiktsmessig med samme grunnlag for slik beskatning når perioden for harmonisering starter. Derved får alle kategorier av eiendommer et likt skattetakstgrunnlag når arbeidet med å tilpasse skattesatsene igangsettes. For bunnfradragene er det lovfestet at det skal være likt fra og med 2021, og derved påvirkes ikke dette av den skattemessige tilpasningen.

Rådmannens forslag til vedtak:

- Med hjemmel i Eiendomsskatteloven § 8 A – 3 andre ledd vedtar kommunestyret at det gjennomføres ny alminnelig taksering i 2020 og som gjelder fra og med skatteåret 2021.
- Slik taksering omfatter alle skattepliktige eiendommer i hele den nye kommunen med unntak av boliger hvor Skatteetaten fastsetter skattegrunnlaget
- Unntatt fra slik taksering gjelder også eiendommer i begge de tidligere kommunene hvor det foreligger vedtak om fritak. Det vil i hovedsak omfatte eiendommer som benyttes til allmenntilleggsformål uten profitt som motiv, jf. Eiendomsskatteloven § 5.

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.05.2020

Behandling

Votering: som innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak

- Med hjemmel i Eiendomsskatteloven § 8 A – 3 andre ledd vedtar kommunestyret at det gjennomføres ny alminnelig taksering i 2020 og som gjelder fra og med skatteåret 2021.
- Slik taksering omfatter alle skattepliktige eiendommer i hele den nye kommunen med unntak av boliger hvor Skatteetaten fastsetter skattegrunnlaget
- Unntatt fra slik taksering gjelder også eiendommer i begge de tidligere kommunene hvor det foreligger vedtak om fritak. Det vil i hovedsak omfatte eiendommer som benyttes til allmenntilleggsformål uten profitt som motiv, jf. Eiendomsskatteloven § 5.

Saksprotokoll i Kommunestyret - 05.06.2020

Behandling

Votering: formannskapetets innstilling, enstemmig vedtatt.

Vedtak

- Med hjemmel i Eiendomsskatteloven § 8 A – 3 andre ledd vedtar kommunestyret at det gjennomføres ny alminnelig taksering i 2020 og som gjelder fra og med skatteåret 2021.
- Slik taksering omfatter alle skattepliktige eiendommer i hele den nye kommunen med unntak av boliger hvor Skatteetaten fastsetter skattegrunnlaget
- Unntatt fra slik taksering gjelder også eiendommer i begge de tidligere kommunene hvor det foreligger vedtak om fritak. Det vil i hovedsak omfatte eiendommer som benyttes til allmennyttige formål uten profitt som motiv, jf. Eiendomsskatteloven § 5.