

Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling (etter plan og bygningsloven (pbl) §20-1 m)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning (etter matrikkeloven)

Felt 1-12 skal fylles ut. Ved plassmangel benytt eget vedlegg.

1. Eiendommen(e):				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2 Rekvisisjon / søknad		
2a. Ikke søknadspliktig tiltak		
<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikelforskr. § 31)		
<input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikelforskr. § 32)		
<input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf eierseksjonsloven § 7, matrikelforskr. § 35)		
<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Grensepåvisning		
2b. Søknadspliktige tiltak		
<input type="checkbox"/> Opprettelse av ny eiendom <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Festegrunn		
<input type="checkbox"/> Eierseksjon <input type="checkbox"/> Anleggseiendom		
2c. Planstatus:		
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommunedelplan <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Annet		
Navn på plan:		
2d. Søknad om dispensasjon – jf pbl § 19-1 og 19-2, fra bestemmelser i: (begrunnelse vedlegges)		
<input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven <input type="checkbox"/> Forskrift <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Kommunedelplan		
Navn på plan:		
2.e Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.b)		
<input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt - saksnummer		

3. Fradelt parsell(er) skal benyttes til				
<input type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet
<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Adkomst, vann og avløp		
Dersom det er adkomst over privat eiendom, skal avtale vedlegges. Dette iht. pbl 27-4		
Adkomst til parsellen(e):		
<input type="checkbox"/> Riks/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søknad om avkj. tillatelse vedlegges	
<input type="checkbox"/> Vedlagt avtale som sikrer ny parsell lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel (pbl 27-4)		
Vannforsyning:	Avløp:	
<input type="checkbox"/> Offentlig <input type="checkbox"/> Privat	<input type="checkbox"/> Offentlig <input type="checkbox"/> Privat	

5. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1
Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

6. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

Areal som ønskes fradelt	Fulldyrka areal	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal m ²						

7. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal		Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal		Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebyggt		Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebyggt		

8. Rekvisisjon av oppmålingsforretning

- A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
- B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
- C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25).

Avkryssing for A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis.

Avkryssing for B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis.

Avkryssing for C innebærer at rekvisenten samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år.

9. Vedlegg	Gruppe	Fra	-	Til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad	A				<input type="checkbox"/>
Nabovarsel	B				<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner	C				<input type="checkbox"/>
Avtaler, dokumentasjon	D				<input type="checkbox"/>
Private servitutter	E				<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter	F				<input type="checkbox"/>
Begrunnelse for utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	G				<input type="checkbox"/>
Eksempel: Dersom det vedlegges tre situasjonsplaner, så er det vedlegg C1, C2 og C3 – Fra 1 Til 3					

10. Merknader / ev. fakturaadresse

11. Opplysninger om søker

Hvis søker ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaver oppføres i tabell 12.

Navn:

Adresse:

Postnr.

Poststed:

Org.nr:

Telefon:

E-postadresse:

Sted

Dato:

Underskrift

12. Underskrift andre aktuell parter

Gnr.

Bnr.

Partsstilling

Navn

Underskrift

Sendes til:

Hammerfest kommune

Postboks 1224

9616 Hammerfest