

# Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven, -jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet				Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn					
Adresse		Postnr.	Poststed		
<b>1 Eiendom</b>					
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	

<b>2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning</b>					
Tiltak etter pbl § 20-1m):			Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:		
<input type="checkbox"/> A. Fradeling av grunneiendom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (forskrift § 34)				
<input type="checkbox"/> B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	<input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)				
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring	<input type="checkbox"/> G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)				
<input type="checkbox"/> D. Festegrunn	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)				
	<input type="checkbox"/> I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)				

<b>2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes</b>	
<input type="checkbox"/> Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
<input type="checkbox"/> Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

<b>2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)</b>	
<input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

<b>3. Fradelt parsell skal benyttes til</b>					
<input type="checkbox"/> Selvstendig eiendom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til		Gnr.	Bnr.	Fnr.
<input type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Landbruk / fiske				
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naturvern				
<input type="checkbox"/> Industri / bergverk	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde				
<input type="checkbox"/> Varehandel / bank / hotell / restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig veg				
<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

<b>4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak</b>		
Ny(e) parsell(er): Anslått nettoareal	Gjenværende parsell etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

<b>5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12</b>						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

## 6. Dispensasjonssøknad

- Reguleringsplan  
 Kommuneplan  
 Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

## 7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

<input type="checkbox"/> Riks- /fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	Utvvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	Søknad om avkj. tillatelse vedlegges	Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

## 8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

Offentlig vannverk	Privat vannverk
Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

## 9. Avløp - pbl. § 27-2

Offentlig avløpsanlegg	Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
Rettighet på annen eiers grunn vedlegges	

## 10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

Nei  Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

## 11. Vedlegg (Kryss av)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kart / Delingsplan<br><input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel<br><input type="checkbox"/> Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter<br><input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon | <input type="checkbox"/> Fullmakt<br><input type="checkbox"/> Firmaattest<br><input type="checkbox"/> Beskrivelse av søknaden / tiltaket<br><input type="checkbox"/> Annet |
|---|--|

## 12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

## 13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift