



## Saksfremlegg

**Saksbehandler:** Øyvind Sundquist

**Saksnr:** 2019/512-143

Utv.saksnr	Organ	Møtedato
	Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling	15.06.2021
	Kommunestyret	22.06.2021

Vedlegg:

- 1 Bestemmelser KPA etter OE 03.06.21
- 2 Vedlegg 10 Innspill ifm OE
- 3 Kp\_5406\_20170003\_forslag-20210602

Saksdokumenter ikke vedlagt:



## Kommuneplanens arealdel til 2 gangs offentlig ettersyn

### Saken gjelder

Kommuneplanens arealdel har vært ute til offentlig ettersyn tidligere. Etter revidering er det nødvendig å sende det reviderte planforslaget ut til nytt offentlig ettersyn.

### Sakens bakgrunn og fakta

Forslag til ny kommuneplanens arealdel var oppe til politisk behandling 15 og 16 Juni 2020. Forslaget ble lagt til offentlig ettersyn frem til 1 oktober. Det kom flere ønsker om å utvide denne fristen noe som ble innvilget. Det har også fortløpende blitt behandlet innspill som har kommet inn og en samlet versjon av innspillene, innsigelsene og administrasjonens vurdering av disse ligger vedlagt saken. Som man ser er det et svært omfattende arbeid med svært mange ulike problemstillinger. Saken har vært informert om i hovedutvalget for næring, miljø og utvikling (1 Juni) samt kommunestyret (10 Juni).

I tillegg til de vedlagte dokumentene til saken ligger det også ny revidert planbeskrivelse, ny konsekvensutredning og ROS analyse på denne lenken

[https://drive.google.com/drive/folders/1aOWZpZc8SHsa7xOem6N80DY3VKKy5c4w?usp=s\\_haring](https://drive.google.com/drive/folders/1aOWZpZc8SHsa7xOem6N80DY3VKKy5c4w?usp=s_haring)

De dokumentene som fulgte forrige høringsrunde kan finnes på denne lenken

<https://hammerfest.kommune.no/tjenester/byggesak-arealplanlegging-og-eiendom/arealplanlegging/kommuneplanens-arealdel-2020-2032/>

slik at det er mulig å sammenligne det gamle med det nye.

## Rådmannens vurdering

### Endringer i planforslaget som følge av offentlig ettersyn

Nedenfor oppsummeres endringer i plankartet som følge av innsigelser og innspill ifm./i etterkant av høring/offentlig ettersyn av planforslaget. Kartendringene følges opp med tilsvarende endringer i bestemmelsene.

1. BFR206 Eidvåg endres til gjeldende planstatus (LNFR spredt)
2. B201, B202 og B203 (Boligtomtene i Kvalsunddalen) tas ut, området omdefineres til gjeldende planstatus (LNFR)
3. BFT201 Veslemoen tas ut, området omdefineres til gjeldende planstatus (LNFR)
4. VKA217 Finnfjorden tas ut, området omdefineres til gjeldende planstatus (flerbruksområde i sjø uten akvakultur)
5. Sandøybotn.  
Alle akvakulturområder og fortøyningsområder tas ut (VA203-205 og VKA201-203). Arealet omdefineres til gjeldende planstatus (flerbruksområde i sjø uten akvakultur).  
Det legges inn et nytt område for tjenesteyting på østsiden av Sandøya (BOP201).
6. Kvalfjorden – det legges inn bestemmelsesområde rundt eksisterende akvakultur anlegg (#5).
7. Sammelsundet.  
Enkeneset – akvakultur formål fjernes, det legges inn bestemmelsesområde rundt eksisterende akvakultur anlegg (#6). Formålet omdefineres til flerbruksområde i sjø uten akvakultur.  
Det legges inn nytt akvakulturområde på Kvaløysiden nord for VA217 (VA222). Områdene deles opp i akvakulturformål og fortøyningsområdet VKA218.
8. Jøfjorden - akvakulturområdene VA209/VA210 reduseres, mens fortøyningsområdene økes.
9. Nytt bestemmelsesområde #7 - deponiområde i sjø ved Forsøl.
10. BRU 203 Elveneset tas ut, området omdefineres til gjeldende planstatus (LNFR).
11. Ny hensynssone for bevaring av naturmiljø H560\_7 legges inn – foreslått vernet våtmarksområde på Sennalandet.
12. Eiendom 5/52 på Låtret omdefineres til LNFR spredt (LS206).
13. Nytt boligområde B204-207 - boligtomter for hundekjørere i Kokelvdalen.
14. Avgrensning på LNFR spredt område i Hellefjord endres (nytt område LS225).
15. Endring av akvakulturområde VA215 v/Jernelv - akvakulturområdet reduseres, mens fortøyningsområdet økes.
16. En del av eiendommen 117/22 mellom Klubbukt og Brennsvik avsettes til spredt næringsbebyggelse (LS226).
17. Klubbukt  
Næringsområde rundt fiskerihavna videreføres fra gjeldende plan (BN105).  
Det avsettes et nytt område til spredt næringsbebyggelse (LS227).  
Området med spredt bebyggelse LS221 utvides noe i nordvest, innenfor utbyggingsformål i gjeldende plan.
18. Det avsettes 2 områder i Hamnefjord på Sørøya til spredt bebyggelse (LS230-LS231).
19. Reguleringsplanen for Skaidi fjellstue hyttefelt oppheves. Hensynssone for gjeldende plan fjernes, området omdefineres til fritidsbebyggelse.

20. Ankringsplassen VA202 fjernes. Det gjøres mindre justeringer på ankringsplassene VAO105 og VAO102.
21. Det legges inn nytt bestemmelsesområde #8 - tunnel mellom Nussir forekomsten og Markoppnes.
22. Det legges hensynssone H570 til kulturminnelokalitetene i følgende områder: Slettnes, Båtsfjord, Klemetbukta, Klubbukt og Husfjorden.
23. Kulturmiljø på nordøstsiden av Kvaløya (Mellom-Risvåg) båndlegges med hensynssoner H730.
24. Det angis plan ID på hensynssonene for gjeldende reguleringsplaner (H910).
25. Det legges inn et nytt LNFR spredt område ved Gjeveluftvannet (LS233).
26. Det legges inn et nytt område til akvakultur VA223 i Eidvågen (forbeholdt krabbeoppdrett).
27. Området BA101 i Forsøl reduseres i nordenden.
28. Skuterløyper legges inn i plankartet som informasjon.

Det gjøres i tillegg flere endringer i bestemmelsene på bakgrunn av innsigelser og innspill. Dette fremkommer av kommentarer til innspillene i vedlegg 10.

Et svært viktig begrep i planarbeid er medvirkning. Det etterspørres i alle plansaker fra alle sektormyndigheter og har svært mye fokus. Det er også i kommunens interesse å kjøre en god medvirkningsprosess. Det sikrer at alle blir gitt mulighet til å uttale seg i saken, men også at man oppnår en mye større grad av «eierskap» til planen. Planen vil da i større grad gjenspeile befolkningens vilje i arealdisponeringen i kommunen. Når man har saker der det kommer inn svært mange innspill, slik det har gjort i denne saken, virker det riktig å legge ut saken til nytt offentlig ettersyn slik at alle kan komme med innspill, også til de endringene som har blitt gjort i planen.

Administrasjonen har gjort en vurdering i hver enkelt problemstilling og til hvert enkelt innspill. Denne vurderingen ligger vedlagt saken og den er grunnlaget for endringene som er gjort i kart, bestemmelser og øvrige plandokumenter. I tillegg har det vært avholdt svært mange møter. Alle sektormyndigheter har kommunen hatt ett eller flere møter med, men også med private aktører som har kommet med innspill i saken. Det har vært nødvendig å utarbeide flere dokumenter til saken og gjøre nye vurderinger i saken. Alle referat fra folkemøter, både nye og gamle, har blitt gjennomgått og kommentert. Flere av disse omhandler imidlertid andre forhold enn det som gjelder konkret for arealplanen, men disse innspillene har blitt videresendt til riktig kommunale instans for behandling.

Rådmannen fremmer derfor forslag til ny arealplan og anbefaler at det legges ut til offentlig ettersyn.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

- Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens §11.14 å legge ut planforslag til ny arealplan for offentlig ettersyn i lovpålagt tid.
- Planforslaget offentliggjøres med annonse i lokalavis, sosiale medier og på kommunens hjemmeside.
- Sektormyndigheter varsles med brev.