



## Møteprotokoll

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| <b>Utvalg</b>    | Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling |
| <b>Møtested</b>  | Kommunestyresalen                            |
| <b>Dato</b>      | 21.04.2026                                   |
| <b>Tidspunkt</b> | kl. 09:00 - 10:50                            |

### Fremmøtte

|                           |           |              |
|---------------------------|-----------|--------------|
| Johan Martin Vaseli       | Medlem    | <b>Parti</b> |
| Madeleine Myrseth         | Nestleder | AP           |
| Espen Halvard Hansen      | Leder     | FrP          |
| Ole Eivind Greiner Jensen | Medlem    | H            |
| Vidar Mølmann Holmgren    | Medlem    | MDG          |
| Katrine Prydz             | Medlem    | PN           |
|                           |           | SV           |

### Forfall

Elin Albrigtsen

### Parti

AP

### Varamedlem

Haldis Olsen

### Parti

AP

### Fra administrasjonen møtte

Arne Idar Sannvik  
Christer Ringheim  
Espen Rønning  
Håkon Rønbeck  
Odd Reidar Edvardsen  
Per Harald Aronsen  
Sigmund Jostein Andersen  
Terje Wikstrøm  
Øyvind Sundquist

### Stilling

grunnforvalter  
assisterende kommunedirektør  
kommuneadvokat  
konstituert kommunalsjef  
rådgiver  
næring- og miljøsjef  
byggesakssjef  
samfunnsutviklingssjef  
plansjef

Utvalget var beslutningsdyktig med 7 av 7 representanter til stede.

Ordfører Terje Rogde deltok i møtet fra kl. 09.00 til møtets slutt.

Innkalling - godkjent.

Saksliste - godkjent.

### Muntlige orienteringer:

- Status Nussir v/ Country Manger Øystein Rushfeldt, Nussir ASA
- Status drift og økonomi v/ konstituert kommunalsjef Håkon Rønbeck

De muntlige orienteringene var ferdig kl. 10.10

Espen Halvard Hansen  
leder

Anne Tørseth  
formannskapssekretær

## Saksliste

| <b>Saksnr</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| PS 22/26      | Klagebehandling - Gbnr. 101/1 - Tillatelse til oppretting av punktfeste til uendret bruk |
| PS 23/26      | Regulerings- og utbyggingsprogram for boligområder 2027-2030                             |
| PS 24/26      | Leie av kommunal eiendom - Kvalsund                                                      |
| PS 25/26      | Godkjenning av protokoll fra møte 17.03.26                                               |

## **22/26 Klagebehandling - Gbnr. 101/1 - Tillatelse til oppretting av punktfeste til uendret bruk**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling tar ikke klagen til følge.
- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling opprettholder vedtak om tillatelse til oppretting av punktfeste for uendret bruk datert 15.01.2026.
- Saken oversendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark for endelig behandling i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9 og forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

### **Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 21.04.2026 Behandling**

#### **Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak**

**For:** 7 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1, SV 1

**Mot:** 0 stemmer

#### **NMU - 22/26 vedtak**

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling tar ikke klagen til følge.
- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling opprettholder vedtak om tillatelse til oppretting av punktfeste for uendret bruk datert 15.01.2026.
- Saken oversendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark for endelig behandling i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9 og forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

## **23/26 Regulerings- og utbyggingsprogram for boligområder 2027-2030**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

- Kommunestyret vedtar Regulerings- og utbyggingsprogram for boligområder 2027-2030, slik det framkommer i saken.

### **Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 21.04.2026 Behandling**

#### **Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak**

**For:** 7 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1, SV 1

**Mot:** 0 stemmer

#### **NMU - 23/26 vedtak**

- Kommunestyret vedtar Regulerings- og utbyggingsprogram for boligområder 2027-2030, slik det framkommer i saken.

## 24/26 Leie av kommunal eiendom - Kvalsund

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Formannskapet vedtar at Hammerfest kommune inngår leieavtale med Nussir ASA
- Leieobjektet er eiendommene gnr. 109 bnr. 113 og gnr. 109 bnr. 114, samt deler av gnr. 109 bnr. 116 og omfatter et samlet areal på ca. 3000 m<sup>2</sup>.
- Det inngås en leieavtale på 2 år fra tillatelse til bruk av boligrigg er gitt
- Gebyr for leie settes i henhold til gjeldende gebyr og avgiftsregulativ, som per 2026 er pålydende kroner 12,33 per m<sup>2</sup> per måned.
- Dersom leietaker går utover leietiden på to år, forbeholder Hammerfest kommune seg retten til å øke leieavgiften til kroner 123,30 per m<sup>2</sup> per måned.
- Administrasjonen utarbeider og inngår leieavtale og innarbeider vilkår for midlertidig bruk av leieareal i Kvalsund sentrum.

### Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 21.04.2026

#### Behandling

Tilleggsforslag fra H/FrP, foreslått av Espen Halvard Hansen, Høyre

- Søknader om byggetillatelse på leieobjektet i leieperioden behandles av hovedutvalg for næring, miljø og utvikling.

#### Votering nr 1 - Tilleggsforslag fra H/FrP

Espen Halvard Hansen (H), Andre partier: FrP

**For:** 4 stemmer - FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

**Mot:** 3 stemmer - AP 2, SV 1

#### Votering nr 2 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

**For:** 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, PN 1, SV 1

**Mot:** 1 stemme - MDG 1

#### NMU - 24/26 vedtak

- Formannskapet vedtar at Hammerfest kommune inngår leieavtale med Nussir ASA
  - Leieobjektet er eiendommene gnr. 109 bnr. 113 og gnr. 109 bnr. 114, samt deler av gnr. 109 bnr. 116 og omfatter et samlet areal på ca. 3000 m<sup>2</sup>.
  - Det inngås en leieavtale på 2 år fra tillatelse til bruk av boligrigg er gitt
  - Gebyr for leie settes i henhold til gjeldende gebyr og avgiftsregulativ, som per 2026 er pålydende kroner 12,33 per m<sup>2</sup> per måned.
  - Dersom leietaker går utover leietiden på to år, forbeholder Hammerfest kommune seg retten til å øke leieavgiften til kroner 123,30 per m<sup>2</sup> per måned.
  - Administrasjonen utarbeider og inngår leieavtale og innarbeider vilkår for midlertidig bruk av leieareal i Kvalsund sentrum.
- 
- Søknader om byggetillatelse på leieobjektet i leieperioden behandles av hovedutvalg for næring, miljø og utvikling.

## **25/26 Godkjenning av protokoll fra møte 17.03.26**

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak**

- Protokollen godkjennes.

### **Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 21.04.2026**

#### **Behandling**

#### **Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak**

**For:** 7 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1, SV 1

**Mot:** 0 stemmer

#### **NMU - 25/26 vedtak**

- Protokollen godkjennes.