



Møteprotokoll

Utvalg	Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling
Møtested	Kommunestyresalen
Dato	19.05.2026
Tidspunkt	kl. 09:00 - 12:50

Fremmøtte

Elin Albrigtsen	Medlem	Parti
Johan Martin Vaseli	Medlem	AP
Madeleine Myrseth	Nestleder	AP
Espen Halvard Hansen	Leder	FrP
Ole Eivind Greiner Jensen	Medlem	H
Vidar Mølmann Holmgren	Medlem	MDG
		PN

Forfall

Katrine Prydz

Parti

SV

Varamedlem

Parti

Fra administrasjonen møtte

Arne Idar Sannvik
Christer Ringheim
Elisabeth Paulsen
Håkon Rønbeck
Luis Alejandro Vargas Molerés
Reidar Næss
Svein Tore Kristoffersen
Terje Wikstrøm
Øyvind Sundquist

Stilling

grunnforvalter
assisterende kommunedirektør
kommunedirektør
konstituert kommunalsjef
økonomisjef
virksomhetsleder
beredskapskoordinator
samf. utv. sjef
plansjef

Utvalget var beslutningsdyktig med 6 av 7 representanter til stede.

Innkalling - godkjent.

Endring av rekkefølge i saksbehandlingen:

Utvalget vedtok enstemmig å behandle sakene i denne rekkefølgen: 28/26, 27/26, 29/26-35/26 og til sist 26/26.

Sakliste - godkjent

Muntlige orienteringer:

- Status drift og økonomi TDE v/ konstituert kommunalsjef Håkon Rønbeck
- Status drift og økonomi v/ samfunnsutviklingssjef Terje Wikstrøm

Habilitet:

Vidar Mølmann Holmgren (PN) ba utvalget vurdere hans habilitet i sak 32/26. Utvalget vedtok enstemmig at representanten ikke var inhabil.

Espen Halvard Hansen (H) ba utvalget vurdere hans habilitet i sak 29/26. Utvalget vedtok enstemmig at representanten ikke var inhabil.

Lukking av møtet:

Utvalget vedtok enstemmig å lukke møtet under behandling av sak PS 26/26, (kommuneloven § 11-5 andre ledd).

Spørsmål besvart i møtet:

- Espen Halvard Hansen (H)

Hva er status for dette arbeidet med vannforsyningssituasjonen i Neverfjord og kostnader/fremdriftsplan for utbedring av vannforsyning og avløpshåndtering?

Hva er økonomisk status for VAR-området og muligheter for prioritering av midler til utbedring av infrastruktur i Neverfjord?

Spørsmålene ble besvart av konstituert kommunalsjef Håkon Rønbeck.

- Espen Halvard Hansen (H)

Når kan salg/overføring av Neverfjord grendehus være gjennomført?

Spørsmålet ble besvart av samfunnsutviklingssjef Terje Wikstrøm og grunnforvalter Arne Sannvik

- Espen Halvard Hansen (H)

Det er i dag ikke etablert noen trygg og sikker vei fra gang- og sykkelvei og til kommunale veier til Bekkeli. Hvilken dialog har Hammerfest kommune hatt med Statens Vegvesen om denne saken?

Hvilke tiltak kan gjøres for bedre situasjonen for myke trafikanter og hva gjør Hammerfest kommune ift dette?

Spørsmålene ble besvart av konstituert kommunalsjef Håkon Rønbeck.

- Ole Eivind Greiner Jensen (MDG)

Spørsmål om bunkring av bunkring av flytende naturgass til passasjerskip, sikkerhetssoner mm. Hvordan vurderes dette aspektet og endrer dette forutsetningene for Planbestemmelser-detaljregulering Havnekvartalet – planid: 202110005, slik den står pr revisjonsdato 181.03.2026?

Spørsmålet ble besvart av plansjef Øyvind Sundquist.

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
PS 26/26	Helhetlig ROS 2026-2030
PS 27/26	Revidering av retningslinjer for utleie av Rådhusplassen, Finduspromenaden og sentrumsnære fortau
PS 28/26	Ny førstegangsbehandling - Breidablikk boligfelt
PS 29/26	Detaljregulering for Kransvikveien til første gangs politisk behandling
PS 30/26	Detaljregulering for området Kassheim på Skaidi
PS 31/26	Detaljregulering for sentrumskaiene til sluttbehandling
PS 32/26	Mindre endring av reguleringsplan for Øvre Fuglenes
PS 33/26	Årsrapport 2025 - Hammerfest kommune
PS 34/26	Årsregnskap 2025 - Hammerfest kommune
PS 35/26	Godkjenning av protokoll fra møte 21.04.26

26/26 Helhetlig ROS 2026-2030

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Kommunestyret vedtar Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse 2026–2030 for Hammerfest kommune. Analysen legges til grunn for kommunens videre planlegging og arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap. Kommunedirektøren gis fullmakt til oppfølging innenfor ordinære plan- og budsjettprosesser.

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 26/26 vedtak

- Kommunestyret vedtar Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse 2026–2030 for Hammerfest kommune. Analysen legges til grunn for kommunens videre planlegging og arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap. Kommunedirektøren gis fullmakt til oppfølging innenfor ordinære plan- og budsjettprosesser.

27/26 Revidering av retningslinjer for utleie av Rådhusplassen, Finduspromenaden og sentrumsnære fortau

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til nye vedtekter for; Retningslinjer for utleie av Rådhusplassen, Finduspromenaden og sentrumsnære fortau..
- Nytt punkt 10.

Utplassering av avfallsdunker eller avfallscontainere for husholdningsavfall eller tilhørende kommersielt foretak er ikke tillat på kommunale områder som disse retningslinjene omhandler. Det kan søkes om unntak fra dette. Kommunen kan i enkelttilfeller gjøre avtaler med private der det ikke er andre rimelige alternativer til lagring av dunker og lagring på kommunal grunn ikke er til vesentlig hinder for de som bruker- eller ferdes i området. En slik avtale må godkjennes av brannvesenet. Det skal da inngås en skriftlig avtale som beskriver ansvarlig leier, leiekostnad, leieperiode, partenes forpliktelser samt gi en nøyaktig beskrivelse av plassering og størrelse på det leide arealet.

- Endring av tredje kulepunkt i 2. Virkeområde til: Kommunale fortau og asfalterte arealer i Strandgata, Sjøgata, Storgata, Hamnegata og Kirkegata fra Strandgata til Parkgata.

Det stilles krav om at alle langtidsleietakere holder åpent minimum 5 dager i uken, med minimum 4 timer per dag.

- 2. Det innføres ikke totalforbud mot trafikk over Rådhusplassen.
- 3. Årlig leiesats for bruk av kommunale sentrumsnære fortau settes til 2.500 pr m2

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026
Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 27/26 vedtak

- Kommunestyret vedtar administrasjonens forslag til nye vedtekter for; Retningslinjer for utleie av Rådhusplassen, Finduspromenaden og sentrumsnære fortau..
- Nytt punkt 10.
Utplassering av avfallsdunker eller avfallscontainere for husholdningsavfall eller tilhørende kommersielt foretak er ikke tillat på kommunale områder som disse retningslinjene omhandler. Det kan søkes om unntak fra dette. Kommunen kan i enkelttilfeller gjøre avtaler med private der det ikke er andre rimelige alternativer til lagring av dunker og lagring på kommunal grunn ikke er til vesentlig hinder for de som bruker- eller ferdes i området. En slik avtale må godkjennes av brannvesenet. Det skal da inngås en skriftlig avtale som beskriver ansvarlig leier, leiekostnad, leieperiode, partenes forpliktelser samt gi en nøyaktig beskrivelse av plassering og størrelse på det leide arealet.
- Endring av tredje kulepunkt i 2. Virkeområde til: Kommunale fortau og asfalterte arealer i Strandgata, Sjøgata, Storgata, Hamnegata og Kirkegata fra Strandgata til Parkgata.
Det stilles krav om at alle langtidsleietakere holder åpent minimum 5 dager i uken, med minimum 4 timer per dag.
- 2. Det innføres ikke totalforbud mot trafikk over Rådhusplassen.
- 3. Årlig leiesats for bruk av kommunale sentrumsnære fortau settes til 2.500 pr m2

28/26 Ny førstegangsbehandling - Breidablikk boligfelt

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Hovedutvalg for næring, miljø og utvikling vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 at planforslaget for detaljregulering av Breidablikk boligfelt sendes ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid slik det er lagt frem

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026
Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 28/26 vedtak

- Hovedutvalg for næring, miljø og utvikling vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 at planforslaget for detaljregulering av Breidablikk boligfelt sendes ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid slik det er lagt frem

29/26 Detaljregulering for Kransvikveien til første gangs politisk behandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling vedtar forslaget til detaljregulering for Kransvikveien 28 etter plan og bygningslovens § 12-11 slik det er lagt frem.
- Forslaget til detaljregulering sendes ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid.

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026
Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 29/26 vedtak

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling vedtar forslaget til detaljregulering for Kransvikveien 28 etter plan og bygningslovens § 12-11 slik det er lagt frem.
- Forslaget til detaljregulering sendes ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid.

30/26 Detaljregulering for området Kassheim på Skaidi

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling vedtar etter plan og bygningslovens §12-11 planforslaget for detaljregulering av Kassheim på Skaidi slik det er lagt frem.
- Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026
Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 30/26 vedtak

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling vedtar etter plan og bygningslovens §12-11 planforslaget for detaljregulering av Kassheim på Skaidi slik det er lagt frem.
- Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i lovpålagt tid

31/26 Detaljregulering for sentrumskaiene til sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens § 12 -12 detaljreguleringen for sentrumskaiene i Hammerfest sentrum
- Følgende endringer i bestemmelsene skal gjøres: Det skal legges til et ekstra punkt i bestemmelsene kalt 4.1.1.4 c. Her skal det stå. "For manglende parkeringsdekning for alle formål skal det svares frikjøp slik sentrumsplanen fastsetter".
- Vedtaket kunngjøres slik §12-12 i plan og bygningsloven fastsetter med klagefrist etter §1-9

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 31/26 vedtak

- Hammerfest kommunestyre vedtar i henhold til plan og bygningslovens § 12 -12 detaljreguleringen for sentrumskaiene i Hammerfest sentrum
- Følgende endringer i bestemmelsene skal gjøres: Det skal legges til et ekstra punkt i bestemmelsene kalt 4.1.1.4 c. Her skal det stå. "For manglende parkeringsdekning for alle formål skal det svares frikjøp slik sentrumsplanen fastsetter".
- Vedtaket kunngjøres slik §12-12 i plan og bygningsloven fastsetter med klagefrist etter §1-9

32/26 Mindre endring av reguleringsplan for Øvre Fuglenes

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling avslår reguleringsendring for deler av friområde F2 til næringsformål (utendørs lagring) etter plan- og bygningsloven § 12-14, som en mindre reguleringsendring. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven.

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026

Behandling

Nytt helhetlig forslag fra H/Frp, foreslått av Espen Halvard Hansen, Høyre

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling godkjenner reguleringsendring for deler av friområde F2 til næringsformål (utendørs lagring) etter plan- og bygningsloven § 12-14, som en mindre reguleringsendring. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven.
- Reguleringsendring godkjennes med følgende tilleggspunkter:
 - Området skal kun brukes til lagerområde for Hammerfest Byggs aktivitet
 - Andel av område F2 som ikke benyttes av Hammerfest Bygg skal fortsatt være tilgjengelig som friområde.
 - Det tillates ikke oppført bygg innenfor området
 - Planering og terrengtilpasning kan gjennomføres for å tilrettelegge for sikker og funksjonell bruk
 - Området skal holdes ryddig og ikke benyttes til lagring av skrot eller avfall

Votering nr 1 -

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1 stemme - MDG 1

Nytt helhetlig forslag fra H/Frp:

Espen Halvard Hansen (H)

5 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, PN 1

NMU - 32/26 vedtak

- Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling godkjenner reguleringsendring for deler av friområde F2 til næringsformål (utendørs lagring) etter plan- og bygningsloven § 12-14, som en mindre reguleringsendring. Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven.
- Reguleringsendring godkjennes med følgende tilleggspunkter:
 - Området skal kun brukes til lagerområde for Hammerfest Byggs aktivitet
 - Andel av område F2 som ikke benyttes av Hammerfest Bygg skal fortsatt være tilgjengelig som friområde.
 - Det tillates ikke oppført bygg innenfor området
 - Planering og terrengtilpasning kan gjennomføres for å tilrettelegge for sikker og funksjonell bruk
 - Området skal holdes ryddig og ikke benyttes til lagring av skrot eller avfall

33/26 Årsrapport 2025 - Hammerfest kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Hammerfest kommunestyre godkjenner årsrapporten for Hammerfest kommune for 2025.

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 33/26 vedtak

- Hammerfest kommunestyre godkjenner årsrapporten for Hammerfest kommune for 2025.

34/26 Årsregnskap 2025 - Hammerfest kommune

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- Kommunestyret godkjenner drifts- og investeringsregnskapet til Hammerfest kommune for 2025.
- Kommunestyret godkjenner konsernregnskapet for Hammerfest kommunes for 2025.

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026

Behandling

Votering nr 1 -Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 34/26 vedtak

- Kommunestyret godkjenner drifts- og investeringsregnskapet til Hammerfest kommune for 2025.
- Kommunestyret godkjenner konsernregnskapet for Hammerfest kommunes for 2025.

35/26 Godkjenning av protokoll fra møte 21.04.26

Kommunedirektørens forslag til vedtak

- Protokollen godkjennes.

Hovedutvalget for næring, miljø og utvikling 19.05.2026

Behandling

Votering nr 1 - Kommunedirektørens forslag til vedtak

For: 6 stemmer - AP 2, FrP 1, H 1, MDG 1, PN 1

Mot: 0 stemmer

NMU - 35/26 vedtak

- Protokollen godkjennes.