



Saksfremlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
129/23	Formannskapet	30.11.2023
167/23	Kommunestyret	14.12.2023

Utskriving av eiendomsskatt for 2024

Saken gjelder:

Utskrivning av eiendomsskatt for 2024, herunder utskrivingsalternativer, overgangsregler og skattesatser på de ulike objektene. Saken legges fram med forslag om at utskrivning av eiendomsskatt for skatteobjektene forblir uendret sammenlignet med 2023.

Sakens bakgrunn og fakta:

Kommunestyrets vedtak om utskrivning av eiendomsskatt gjelder kun for 1 år, jf. Eiendomsskatteloven §10. Det betyr at kommunestyret hvert år må fatte vedtak om eiendomsskatt. Det skjer normalt ved behandling av budsjettet for kommende år.

For året 2022 så ble eiendomsskatten harmonisert i de to gamle kommunene Hammerfest og Kvalsund. Det ble skrevet ut lik eiendomsskatt for hele den nye kommunen med samme promillesats og samme bunnfradrag.

Som følge av lovpålagte endringer fra 2020 ble det innført en obligatorisk reduksjonsfaktor på bolig og fritidsboliger. Det innebærer at skattepliktige eiendommer i hele Hammerfest kommune automatisk reduseres med 30% før skatten fastsettes i 2024. I tillegg kommer reduksjon av bunnfradrag.

Kommunestyret har i ordinært møte den 05.06.2020 vedtatt at det skal gjennomføres ny alminnelig taksering av alle eiendommer som kommer inn under ordningen med eiendomsskatt. Unntatt er de skatteobjekter, boliger, som skatteetaten fastsetter grunnlaget for.

Begge de tidligere kommunene har i tillegg innført eiendomsskatt på næringseiendommer, kraftverk, vindkraftverk, kraftnett og anlegg som er omfattet av særskattereglene for petroleum og med en skattesats på 7 promille av takstgrunnlaget.

Kommuner som i 2018 skrev ut skatt på verk og bruk, kan til og med 2024 skrive ut skatt på et særskilt fastsatt grunnlag. Grunnlaget er differansen mellom takst for objektene fra 2019 og skattegrunnlaget i 2018. Fra 2019 opphørte for øvrig kategorien «verk og bruk». Bygningens verdi inkl. tomt skal fortsatt kunne skattlegges av den enkelte kommune. Den nye ordningen blir gradvis innført med en reduksjonsfaktor på 1/7 hvert år i 7 år.

Siste alminnelig taksering i kommunen ble gjennomført i år 2020 i forbindelse med kommunesammenslåing. Alminnelig taksering foretas normalt hvert 10. år.

Kommunestyrets tidligere vedtak om fritak av eiendomsskatt for utvalgte eiendommer videreføres, jf. eiendomsskatteloven § 7. Eiendommer det gjelder er i hovedsak allmenntillegelige organisasjoner uten profitt som hovedformål. Det vises for øvrig til PS 2/14 og 14/14.

Liste av eiendommer som er fritatt av eiendomsskatt i Hammerfest kommune

Eier	Adresse	Eiendom			
		Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Forsøl Båtforening		19	143	0	0
Forsøl Ungdoms- Og Idr.l.		19	88	0	0
Hammerfest Alpinklubb	Finnmarksveien 92	21	1	4	0
Hammerfest Arbeiderlag	Parkgata 28	25	210	0	2
Hammerfest Båtforening	Kransvikveien 28	21	789	0	0
Hammerfest Golfklubb	Repparfjordveien 10	123	174	0	0
Hammerfest Mandssangforening	Storgata 37	25	150	0	1
Hammerfest Røde Kors	Langvannet 3	23	1	9	0
Hammerfest Røde Kors	Galeasveien 11	21	731	0	0
Hammerfest Skytterlag	Skytebaneveien 100	23	392	0	0
Hammerfest Skytterlag	Skytebaneveien 103	23	391	0	0
Hammerfest Skytterlag	Skytterveien 100 M0775	24	58	0	0
Hammerfest Staller As	Galeasveien 15	21	734 og 854	0	0
Hammerfest Sykkkelklubb		126	14	0	0
Hjelmen Mc	Repslagerveien 10	21	743	0	0
Indrefjord Idrettslag	M0742 LEIKVOLL	16	25	0	0
Isbjørnhiet Barnehage Sa	Isbjørnveien 4	22	220 og 380	0	0
Klubbukta Ungd Og Idr.lag	M1464 Klubb-Idrett I	117	44 og 45	0	0
Kokelv Bygde- Og U.Lag	F2693 I	121	1	2	0
Kokelv Sjøsamiske Museum	Kokelvveien 51	121	2	0	0
Kvalsund Idrettslag	M1340 Till Til Leikvang	108	164	0	0
Kårhamn Ungdomslag	Klemetbuktveien 18	9	50	0	0
Marinor As	Fjordaveien 28	16	8	0	0
Musikkhuset A/I	Storgata 39	25	151	0	0
N. Seiland Friluftsför.	Storvannet 8	12	1	9	0
Norges Arktiske Studentsamskipnad	Sykehusveien 30-32	22	277	0	0
Odd Fellow Huset As	Storgata 32	25	252	0	0
Prærien Barnehage Stiftelsen	Mercurs Vei 4	21	498	0	0
Ragnarok Mc Hammerfest	Kransvikveien 11	21	812	0	0
Sandøybotn Sanitetsfor.	Sandøybotn 84	1	37	0	0
Sletnes Kvinneforening	M0730 SOLVOLL	6	25	0	0
Ultima Thule Annen Etage Sa	Salgata 53 A	25	314	0	2
Ungdomslaget Fjellheim	M0755 FJELLHEIM	3	36	0	0
Ungdomslaget Samhold	M0900 SAMHOLD	6	30	0	0
Vestfinnmark Jeger Og Fiskerforening	Storvannsveien 1	23	186 og 401	0	0

Kommunedirektørens vurdering:

Eiendomsskatt er en kommunal skatt. Det er kommunestyret som avgjør om og i hvilken grad det skal skrives ut eiendomsskatt i kommunen. Myndighet/fullmakt til å avgjøre det kan ikke delegeres.

Kommunedirektøren legger fram et forslag om at utskrivning av eiendomsskatt for skatteobjektene i 2024 forblir uendret sammenlignet med 2023.

Forslag til vedtak inneholder de nødvendige punktene som kommunestyret bør ta stilling til i sin budsjettvedtak når det gjelder eiendomsskatt for skatteåret 2024.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal det for budsjettåret 2024 utskrives eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 3 a, dvs. faste eiendommer i hele kommunen.
- Det skrives også ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsatt grunnlag» i samsvar med overgangsregelen i eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2023 reduseres med fem syvendedeler – 5/7 av differansen mellom takst for objektene for 2019 og skattegrunnlaget i 2018.
- Generell skattesats for de skattepliktige eiendommene utgjør 7 promille.
- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 12 og 13 settes satsene for boliger og fritidseiendommer i hele Hammerfest kommune til 2 promille for 2024.
- Skatteetatens formues grunnlag benyttes som verdifastsettelsesmetode for utskrivning av eiendomsskatt på boliger.
- For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr. 600.000. For boliger med flere boenheter gis det et ekstra bunnfradrag for boenheter over 50 m².
- Skattegrunnlaget for boliger og fritidsboliger blir satt til taksten multiplisert med 0,7, jf. eiendomsskatteloven § 8 A – 3, 6. ledd og | 8 C – 1 annet ledd.
- Kommunestyrets tidligere vedtak om fritak av eiendomsskatt for utvalgte eiendommer videreføres, jf. eiendomsskatteloven § 7. Eiendommer det gjelder er i hovedsak allmenntilgjort organisasjoner uten profitt som hovedformål.
- Nyoppførte boliger fritas for eiendomsskatt i 2 år, jf. eiendomsskatteloven § 7 c.
- Eiendomsskatten skal betales i inntil 12 terminer.

Kommunestyret 14.12.2023

Behandling

Votering

Opprinnelig forslag

For: 29 stemmer - Ap 7, FrP 3, H 6, KrF 1, MDG 1, PN 5, R 2, Sp 1, SV 3

Mot: 0 stemmer

KS - 167/23 vedtak

- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal det for budsjettåret 2024 utskrives eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 3 a, dvs. faste eiendommer i hele kommunen.
- Det skrives også ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsatt grunnlag» i samsvar med overgangsregelen i eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2023 reduseres med fem syvendedeler – 5/7 av differansen mellom takst for objektene for 2019 og skattegrunnlaget i 2018.
- Generell skattesats for de skattepliktige eiendommene utgjør 7 promille.
- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 12 og 13 settes satsene for boliger og fritidseiendommer i hele Hammerfest kommune til 2 promille for 2024.
- Skatteetatens formues grunnlag benyttes som verdifastsettelsesmetode for utskrivning av eiendomsskatt på boliger.

- For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr. 600.000. For boliger med flere boenheter gis det et ekstra bunnfradrag for boenheter over 50 m².
- Skattegrunnlaget for boliger og fritidsboliger blir satt til taksten multiplisert med 0,7, jf. eiendomsskatteloven § 8 A – 3, 6. ledd og | 8 C – 1 annet ledd.
- Kommunestyrets tidligere vedtak om fritak av eiendomsskatt for utvalgte eiendommer videreføres, jf. eiendomsskatteloven § 7. Eiendommer det gjelder er i hovedsak allmenntilganglige organisasjoner uten profitt som hovedformål.
- Nyoppførte boliger fritas for eiendomsskatt i 2 år, jf. eiendomsskatteloven § 7 c.
- Eiendomsskatten skal betales i inntil 12 terminer.

Formannskapet 30.11.2023

Behandling

Votering - Opprinnelig forslag

For: 9 stemmer - Ap 2, FrP 1, H 2, PN 2, R 1, SV 1

Mot: 0 stemmer

FSK - 129/23 vedtak

- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 skal det for budsjettåret 2024 utskrives eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 3 a, dvs. faste eiendommer i hele kommunen.
- Det skrives også ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsatt grunnlag» i samsvar med overgangsregelen i eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2023 reduseres med fem syvendedeler – 5/7 av differansen mellom takst for objektene for 2019 og skattegrunnlaget i 2018.
- Generell skattesats for de skattepliktige eiendommene utgjør 7 promille.
- I medhold av eiendomsskatteloven §§ 12 og 13 settes satsene for boliger og fritidseiendommer i hele Hammerfest kommune til 2 promille for 2024.
- Skatteetatens formues grunnlag benyttes som verdifastsettelsesmetode for utskrivning av eiendomsskatt på boliger.
- For boligdelen av eiendommer som ikke benyttes til næringsvirksomhet gjelder et bunnfradrag på kr. 600.000. For boliger med flere boenheter gis det et ekstra bunnfradrag for boenheter over 50 m².
- Skattegrunnlaget for boliger og fritidsboliger blir satt til taksten multiplisert med 0,7, jf. eiendomsskatteloven § 8 A – 3, 6. ledd og | 8 C – 1 annet ledd.
- Kommunestyrets tidligere vedtak om fritak av eiendomsskatt for utvalgte eiendommer videreføres, jf. eiendomsskatteloven § 7. Eiendommer det gjelder er i hovedsak allmenntilganglige organisasjoner uten profitt som hovedformål.
- Nyoppførte boliger fritas for eiendomsskatt i 2 år, jf. eiendomsskatteloven § 7 c.
- Eiendomsskatten skal betales i inntil 12 terminer.

