

Planinitiativ – Bekkeli 2

Oppdragsnavn **Detaljregulering Bekkeli 2**
Prosjekt nr. **378021167**
Kunde **Viggo Eriksen Eiendom AS**
Notat nr. **D-not-001**
Versjon
Til **Hammerfest kommune, Planavd.**
Fra **Rambøll**
Kopi **Viggo Eriksen**

Utført av **Synøve Jahr**
Kontrollert av **Andreas Foss Westgaard**
Godkjent av **Oppdragsgiver**

1 Innledning

Dato 06.02.2026

Dette planinitiativet gjelder forespørsel om oppstart av detaljregulering for Bekkeli 2 i Akkarfjord på Kvaløya i Hammerfest kommune. Følgende eiendommer inngår i planarbeidet: gbnr. 15/102 og 15/9. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videreutvikling av næringseiendommen til maskinentreprenørvirksomhet, inkl. verksted og lager mv. samt havneanlegg.

Planinitiativet har til hensikt å oppfylle kravene i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1, der det heter at planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet.

Rambøll
Løkkeveien 115
Postboks 1077
9503 Alta

T +47 78 44 92 22
F +47 78 44 92 20
<https://no.ramboll.com>

1.1 Kontaktinformasjon

Forslagsstiller:

Viggo Eriksen Eiendom AS
Kontaktperson: Viggo Eriksen
Tlf.: 95 12 21 10
E-post: viggo@viggoeriksen.no

Fagkyndig plankonsulent:

Rambøll Norge AS, Alta
Kontaktperson: Andreas Foss Westgaard
Tlf.: 48 89 93 77
E-post: andreas.westgaard@ramboll.no

2 Bakgrunn

Forslagsstiller Viggo Eriksen Eiendom AS ønsker å utvikle næringstomta Bekkeli 2 i Akkarfjord. Tomta har vært i bruk som industritomt med kai, verksted og entreprenørvirksomhet siden tidlig 1970-tallet, og er gradvis bygd opp. I dag huser tomte i hovedsak verksted og lager. Anslagsvis 40 ansatte er tilknyttet virksomheten.

I 2018 ble det gitt tillatelse til arrondering av tomte og utfylling i sjø for å vinne nytt landareal. I sum innebærer tillatelsen ca. 20 daa tomteareal, med det

gjenstår per i dag fortsatt areal i sjø som kan fylles ut. I planarbeidet skal det vurderes om utfyllingsarealet skal justeres noe, og eventuelt suppleres med en framtidig mulig molo med tilhørende kai i nord.

Forslagsstiller planlegger i nærmeste framtid bygging av nytt verksted og kaldlagerhall på tomta. I tillegg er det aktuelt etablere et hybelbygg for ansatte som pendler til Hammerfest (10–20 boenheter). Samlet bruksareal (BRA) i planområdet vil være under 5000 kvm.

Formålet med planarbeidet er oppsummert å legge til rette for at næringsvirksomheten i Bekkeli 2 kan videreutvikles som ei funksjonell industritomt med sjøkopling, samtidig som at hensynet til omgivelsene ivaretas tilfredsstillende. Planarbeidet skal ta høyde for forslagsstillers framtidsplaner og vekstambisjoner.

3 Om planområdet og influensområde

Planområdet ligger ved sjøen i Akkarfjord, og omfatter forslagsstillers egen industritomt, fjæreareal og område i sjø som inkluderer motfylling på sjøbunnen iht. godkjent utfyllingssøknad. Mot øst grenser planområdet til rv. 94 med avkjørsel til Bekkeli 2 i nord. Fra avkjørselen og nordover til Saragammen er det ferdigstilt gang- og sykkelvei i 2025. Øst for riksveien, ligger boligfeltet Bekkeli, jf. figur 2 under.



Figur 1. Foreslått planavgrensning for reguleringsplanen i rødt på ortofoto fra 2024. Kilde: NorgeiBilder



Figur 2. Landskapsperspektiv sett mot øst med Bekkeli 2 i forgrunnen og Bekkeli boligfelt bakenfor.
Kilde: Kommunekart.com

4 Planstatus



Figur 3. Planstatuskart kommuneplanens arealdel (t.v.) og områderegulering for Strømsnes-Akkarfjord (t.h.) (vedtatt 2017, men senere opphevet etter klagebehandling).

Gjeldende plan for området er kommuneplanens arealdel, vedtatt juni 2022, der Bekkeli 2 er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg (BKB204), sammen med øvrige Akkarfjord og Strømsnes. Til BKB204 følger et krav om utarbeidelse av områdereguleringsplan. Slik områdeplan med konsekvensutredning ble vedtatt i 2017, men er senere opphevet av Statsforvalteren etter klage. I områdeplanen ble Bekkeli 2 regulert til industri (BN14), som vist på kartutsnittet under. Kommunestyret har besluttet å omarbeide områdereguleringen, men det er knyttet stor usikkerhet til planarbeidets framdrift.

Planområdet grenser mot øst til detaljregulering for Rv. 94, parsell 9 Grøtnes – Saragammen, vedtatt 2017.

5 Planlagt bebyggelse og anlegg

Planlagte nye tiltak og arealbruk i nærmeste framtid som dette planinitiativet inkluderer:

- Verkstedbygg med tilhørende adm. (kontor) og sosiale rom, samlet ca. 800–1000 kvm.
- Lagerhall (kaldlager), inntil ca. 1000 kvm.
- Boligbrakke for ansatte i to etasjer (10–20 boenheter) for ansatte som pendler til Hammerfest
- Mulige justeringer i utfyllingsareal og ev. molo og kai i nordre del

Høyde for ny bebyggelse må være tilpasset kjøretøybruk, herunder at kassa bak kan være i oppreist posisjon. Anslagsvis tilsvarer dette erfaringsmessig en gesimshøyde på 9–10 meter.

Det vises til vedlagte stedsanalyse for beskrivelse av dagens situasjon og planlagt bebyggelse og anlegg.

6 Eiendomsforhold mv.

Forslagsstiller eier eiendommene i planområdet. Nabo-/gjenboereiendommer til planområdet er (gnr./bnr.):

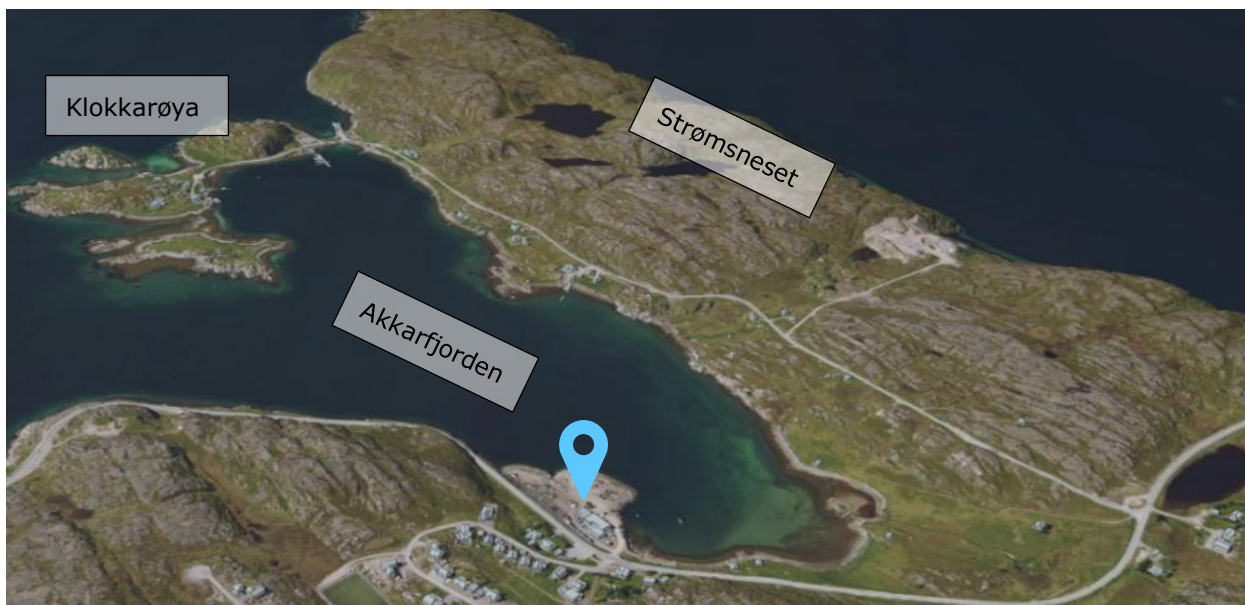
- 15/145: Offentlig veigrunn rv. 94 (Statens vegvesen)
- 15/122: Utmark, off. veigrunn, kollektivholdeplass og friområder mv. (Hammerfest kommune)
- 15/78, 15/79, 15/80, 15/21, 15/136 og 15/146: Boligeiendommer (private hjemmelshavere)

7 Funksjonell og miljømessig kvalitet

Det vil legges vekt på å regulere løsninger som sikrer industritomta god sameksistens mellom Akkarfjorden i vest og Bekkeli boligfelt i øst. Området har i lang tid vært brukt til næringsvirksomhet (verksted og tidl. kai), og egner seg godt for videreutvikling. Virksomheten har ikke vesentlig negativ påvirkning på miljø og omgivelser.

8 Landskap og omgivelser

Planområdet ligger i hovedsak på ei utfylt flate ca. 3 moh., der dagens bebyggelse er plassert. Rv. 94 passerer øst for tomta noe høyere i terrenget (ca. 6–8 moh.), og det er bygd en støttemur inn mot og rekkverk langs veien (bekostet av forslagsstiller). Fra riksveien stiger terrenget videre østover, og er i hovedsak utmark eller utbygd boligbebyggelse i Bekkeli. På motsatt side av Akkarfjorden fra planområdet, ligger halvøya Strømsneset. Avstanden fra næringstomta til Strømsneset er om lag 250 meter. Nærmeste bebyggelse på Strømsneset er spredt fritidsbebyggelse. Vegetasjonen er skrinnet med innslag av berg i dagen. Strømsneset og Klokkeøy gir planområdet en svært skjernet beliggenhet innerst i Akkarfjorden.



Figur 4. Landskapsperspektiv Akkarfjorden, Strømsneset og Klokkeøy. Bekkeli 2 er angitt med blå pil.
Kilde: Kommunekart.com

9 Risiko- og sårbarhetsforhold

Det skal gjennomføres ROS-analyse som del av planarbeidet. Det ble dessuten utført en overordnet ROS-analyse i samband med områdereguleringen. Aktuelle ROS-forhold som vil følges opp i planarbeidet inkluderer:

- Grunnforhold og geoteknisk vurdering
- Stormflo og havnivåstigning inkl. bølgepåvirkning
- Støy og støvflukt fra virksomheten
- Forurensningsfare i grunn og sedimenter

10 Vurdering om konsekvensutredning

Planinitiativet er vurdert opp mot bestemmelsene i forskrift om konsekvensutredninger (2017) (KU-forskriften). Under følger en sammenstilling av vurderingen.

10.1 Planer som alltid skal ha planprogram og konsekvensutredning

Det følger av § 6 i KU-forskriften at følgende planer etter pbl. alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	Aktuelt	Vurdering
a. Regionale planer, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner og områdereguleringer for tiltak i forskriftens vedlegg I og II	Nei	Ikke relevant for planinitiativet
b. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg I, unntatt der aktuelt tiltak er utredet i tidligere plan	Nei	Planen fanges ikke opp av vedlegg I.
c. Tiltak i forskriftens vedlegg I som behandles etter annet lovverk enn plan- og bygningsloven	Nei	Ikke relevant for saken

Konklusjon: Da planinitiativet ikke fanges opp av ordlyden § 6, utløses ikke automatisk KU-plikt etter KU-forskriften.

10.2 Planer som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, men ikke ha planprogram

Det følger av § 8 i KU-forskriften at følgende planer etter pbl. skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram.

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	Aktuelt	Vurdering
a. Reguleringsplaner for tiltak i forskriftens vedlegg II, unntatt der tiltaket er utredet i en tidligere plan.	Ja	Planen fanges opp av pkt. 10 a), men samtidig setningens andre ledd. Se begrunnelse under.
b. Tiltak i forskriftens vedlegg II som behandles etter annen lov enn pbl.	Nei	Ikke relevant for saken

Vedlegg II pkt. 10 a) nevner utviklingsprosjekter for industriområder. Det vurderes at planinitiativet fanges opp av dette punktet, men samtidig påpekes at industritomta BN14 ble konsekvensutredet i områderegulering for Strømsnes-Akkarfjord, vedtatt 2017. Det legges derfor til grunn at unntaksbestemmelsen i KU-forskriftens § 8 a) andre punktum kommer til anvendelse. Planinitiativet omfatter ingen vesentlige endringer utover det som lå til grunn for konsekvensutredningen til områdeplanen. Videre underbygges vurderingen av at det allerede er gjort vedtak etter forurensningsforskriften til utfylling i sjø (Fylkesmannen i Finnmark, 02.07.18). Utfylling i sjø er det tiltaket i planområdet som vurderes å kunne påvirke naturmangfold- og miljøverdier i størst grad.

Konklusjon: Da planinitiativet fanges opp av unntaksbestemmelsen i KU-forskriftens § 8 a) andre punktum, utløses ikke krav om konsekvensutredning og da heller ikke behov for vurdering etter KU-forskriftens § 10 for å avgjøre om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

10.3 Konklusjon om konsekvensutredning

Det er forslagsstillers vurdering at planen ikke omfattes av KU-forskriften, og ikke skal konsekvensutredes, fordi tiltakene i planinitiativet er konsekvensutredet i, og følger opp, områderegulering for Strømsnes-Akkarfjord fra 2017.

De planfaglige problemstillingene planen reiser, vil håndteres fullgodt i planprosessen, herunder ROS-analyse og planbeskrivelse. Nødvendige fagutredninger vil i tillegg bidra med kunnskap slik at planen blir tilstrekkelig opplyst og reelle naturfarer avklart på siste plannivå.

11 Varsel om planoppstart og medvirkning

11.1 Forslag til planavgrensning

Planavgrensningen foreslås å dekke felt BN14 i områderegulering for Strømsnes-Akkarfjord med tillegg for avkjørsel til rv. 94 og areal til skråningsutslag og motfylling i sjø mv. Se vedlagt kart og sosi-fil med forslag til planavgrensning for varsel om oppstart.

11.2 Hvem som skal varsles

Planarbeidet vurderes å berøre følgende parter som vil tilskrives ved varsel om oppstart:

- Hjemmelshavere i og tilgrensende til planområdet (naboer og gjenboere)
- Hammerfest kommune med underliggende etater og Barn og unges representant

- Hammerfest Havn KF
- Lucerna (netteier) og andre kabeletater
- Statsforvalteren
- Fiskeridirektoratet
- Kystverket
- Fylkeskommunen
- Sametinget
- NVE
- Statens vegvesen
- Mattilsynet
- Forum for natur og friluftsliv Finnmark
- Reinbeitedistrikt 20
- Ev. bygdelag/velforening i Akkarfjord eller Bekkeli

11.3 Medvirkning

Berørte naboer og andre interessenter vil få mulighet til medvirkning gjennom varsel om oppstart. Naboer og offentlige organer skal varsles med brev eller e-post. Igangsetting av planarbeidet varsles i Finnmark Dagblad samt på plankonsulentens nettside.

Det er på dette tidspunktet ikke planlagt noe åpent møte om planen da følger opp vedtatt områderegulering, men dette kan vurderes ved behov.

11.4 Konsultasjon med berørte samiske interesser

Etter sameloven kap. 4 har kommunen plikt til å konsultere berørte samiske interesser i plansaker. Forslagsstiller vurderer at reinbeitedistrikt 20 kan bli berørt av planen i noen grad. Muligheten for å be om konsultasjon skal varsles i samband med oppstart av planarbeidet.

Vedlegg:

1. Stedsanalyse, dat. 26.01.26
2. Varslingskart med planavgrensning, pdf og sosi

Stedsanalyse Bekkeli 2, Hammerfest

Vedlegg til planinitiativ

©Rambøll, 26.01.26

Generelt om Bekkeli 2:

Industritomt på ca. 20 daa iht. tillatt utfyllingsareal (lilla flate)

Ca. 400–500 kvm bygningsmasse i dag.

Planlagte nye tiltak:

- Nytt verksted 800–1000 kvm inkl. kontor og sosiale rom
- Nytt lagerbygg (kaldlager) inntil 1000 kvm
- Boligbrakke i 2 et. for ansatte som pendler (10–20 enheter)
- Mulig framtidig molo og kai i nord

Godkjent utfylling i sjø
med avgr. skrånings-
utslag og motfylling

Avkjørsel
utbedret 2025

Nettstasjon og
bygg for avløpsanl.

Bussboldepl.

Bekkeli boligfelt

Støttemur samt
rekkeverk mot rv.

Justeringer i utfylling
trinn 2 aktuelt.

Akkarfjorden

Planavgrens.

Flyfoto 2024

Senterposisjon: 819587.08, 7856389.84

Koordinatsystem: EPSG:25833

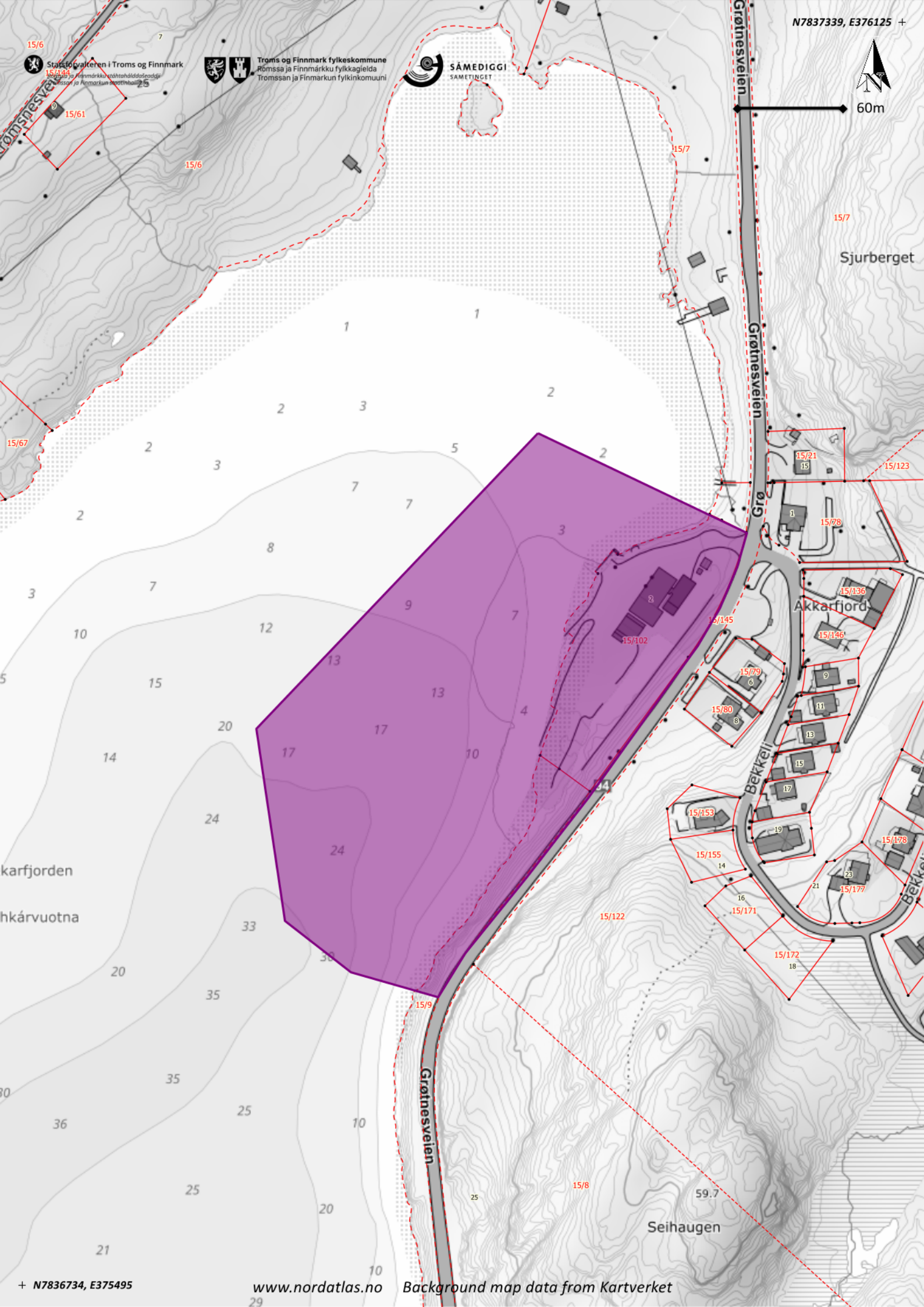
Utskriftsdato: 23.01.2026

0 20 40 60 80m





60m



karfjorden

hkárvuotna